



INVERSIONES DESTACADAS COMUNA 15

SEGUIMIENTO FINAL Septiembre 18/2014

LLANO VERDE



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI

COMUNA 15



**Plan Acompañamiento social para
4,319 viviendas gratuitas Llanoverde**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Construyendo hoy la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI



Construyendo hoy
la Cali del mañana
ALCALDÍA DE CALI



COMUNA 15

**5,400 Millones de la SEM para construir en el 2015
dos Centros de Desarrollo Infantil en Llanoverde
para 500 menores de 5 años**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Avance en definición de equipamientos colectivos para Llano Verde

Para beneficiar a 4.319 familias del proyecto de vivienda gratuita Llano Verde, la Secretaría de Vivienda gestionó encuentros entre la Alcaldía y el Gobierno Nacional, para la cesión de los terrenos y gestión de recursos para la construcción de los siguientes siete (7) equipamientos colectivos:

1. **Centro de Desarrollo Infantil (CDI)**: se construirán dos (2) CDI que beneficiará a 500 niños y niñas de 0-5 años de la Urbanización Llano Verde, con una inversión de \$5.400 millones de recursos propios de la Alcaldía. Se encuentra en proceso de licitación.
2. **CAI de la Policía**: En convenio con FONSECON se invertirán \$700 Millones del Gobierno Nacional, para construir en la manzana S1 (Calle 56 G con Cra. 48 B), un C.A.I. blindado que se espera entregar en Diciembre de 2014.
3. **Escenario Deportivo**: se encuentra aprobado por COLDEPORTES y FINDETER la construcción de un escenario deportivo, el cual esta siendo diseñado por FONADE del Gobierno Nacional a ubicar en las manzanas Z y O.
4. **Centro de Salud**: A construir en manzana U7 Calle 56 D, entre Cras. 49 B y Cra. 49 D (1.492 M2) la Unidad de Víctimas del Gobierno Nacional aportara materiales de construcción y mobiliario y la Ese Oriente y la Secretaria de Salud de Cali realizan estudios y diseños, mano de obra e interventoría. Costo total estimado \$3.500 millones.
5. **Institución Educativa**: A construir por Mineducacion en la calle 57 con kra. 46B, con un costo de \$10.000 Millones. A diciembre/2014, el Consorcio R y R Constructores, seleccionado por el gobierno nacional entregará estudios y diseños de este megacolegio para 1.440 alumnos de este barrio.
6. **Centro de Desarrollo Comunitario**: El Departamento para la Prosperidad Social (DPS) del gobierno nacional, evaluara la propuesta que están preparando las Secretarías de Vivienda y de Desarrollo Territorial y Bienestar Social de la Alcaldía. La Manzana Q10 ha sido reservada para este equipamiento.



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI

VIVIENDA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Antes



Después



Avance en Mejoramiento de Vivienda ^(c)

La Secretaría de Vivienda informa que ha asignado un total de \$495 Millones entre el 2013 y 2014 para 98 familias en la Comuna 15, previo cumplimiento de los requisitos como lo establece el Acuerdo 049 de 1999, así:



Antes. Foto: Secretaría de Vivienda.



Después. Foto: Secretaría de Vivienda.

Vigencia	No. Resolución	No. Familias	Observación
2013	Res. 083-2013 Res. 395-2013 Res. 413-2013	67	Ejecutados en 2013 51 mejoramientos y los 16 restantes a julio de 2014. todos en el Barrio Mojica por valor de \$334.392.968.
2014	Res.253 Abril 23/2014	5	Tiene contratista asignado. Se inició proceso de socialización a la comunidad para iniciar obras.
2014	Res.371 Junio 16/2014	6	Tiene contratista asignado. Se inició proceso de socialización a la comunidad para iniciar obras.
2014	Res.485 Agosto 13/2014	2	En proceso de notificación y posteriormente se iniciará proceso de licitación.
2014	Res.511 Agosto 25/2014	18	En proceso de notificación y posteriormente se iniciará proceso de licitación.
Total 2013- 2014		98	\$495 Millones aprox.

Los términos de ejecución son de 120 días, a partir del inicio de la obra. El subsidio aplica únicamente para barrios desarrollados por la Secretaría de Vivienda y el Fondo Especial de Vivienda, su monto máximo es de \$5 millones, cubriendo hasta agotar recursos las siguientes opciones de obras: Adecuación de cocinas, baños y techos.

Entre julio y septiembre de 2013 con el proyecto "Construya SWISSCONTACT, se capacitó a 60 personas del Barrio Mojica I y II que hacen parte de las familias que recibieron subsidios de mejoramiento en el 2013, fortaleciendo su conocimiento en "mejores prácticas de construcción seguras".





Avance reubicación de asentamientos de desarrollo incompleto – Comuna 15 ^(c)

La Secretaría de Vivienda informa que se realizó en el mes de agosto/2014, la entrega de 352 viviendas de interés prioritario –VIP, en la última Etapa de Potrero Grande (Etapa 5, Lote 11), beneficiando a los siguientes asentamientos humanos de la Desarrollo incompleto:

ASENTAMIENTOS -AHD	No. Familias	Viviendas Entregadas
Colonia Nariñense	146	135
Brisas del Bosque:	73	85
Brisas de Córdoba	72	71
Navarro	53	37
Recicladores	12	11
Brisas de Caracol	8	9
Casos especiales (O.comunas)	4	4
TOTAL	368	352



ENTREGAS LOTE 11 ETAPA 5 POTRERO GRANDE		
FECHA	MANZANA	No. Vivienda Interes Prioritario
ago-13	11	28
ago-14	2 y 3	68
ago-15	4 y 5	94
ago-20	7 y 8	94
ago-21	9 y 10	94
TOTAL		388

Se encuentran pendientes las escrituras para 17 familias, que se espera culmine en el mes de Septiembre de 2014.

El F.E.V. elaboró la Resolución de Asignación de subsidio municipal No. 4147021424-13 del 20 de septiembre de 2013, como complemento al Subsidio Nacional asignado para la reubicación. El valor del subsidio Municipal es de \$8.842.500 por cada familia. El subsidio Nacional varía entre \$10 y \$11 Millones.



Aprobación Proyecto de acuerdo de condonación de hasta un 99% de intereses y rebaja de tasa de interés para los programas de vivienda de la Secretaría de Vivienda Social (c)



Foto: Alcaldía de Cali.



El 10 de septiembre de 2013, fue aprobado por el Concejo Municipal el proyecto de Acuerdo N° 077 presentado por la Secretaría de Vivienda de Cali, que autoriza la condonación de hasta el 99% de intereses causados en mora y una rebaja de 10 puntos en la tasa de interés que oscilaba entre el 10% y el 12% y que quedará en el 1% anual.

Este acuerdo beneficia a 6.930 hogares de 15 comunas, que recibieron vivienda proveniente del Fondo Especial de Vivienda – FEV de la Alcaldía (4.912) y de la Secretaría de Vivienda de Cali (2.013).

Del 100% de los beneficiarios de este proyecto de acuerdo, ciento veintiuno (121) adjudicatarios residen en la Comuna 15. (Ver barrios en el siguiente Anexo).

NOTA: El acuerdo incentiva a 451 adjudicatarios de los programas de la Secretaría de Vivienda Social y Fondo Especial de Vivienda que se encontraban al día y que no habían recibido subsidio Municipal y que cumplen con los requisitos establecidos en el acuerdo No.49 de 1999 y el decreto No. 0416 de 2000, con la asignación de dicho subsidio.



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI

GOBIERNO



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Construyendo hoy
la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI



Construyendo hoy
la Cali del mañana
ALCALDÍA DE CALI



COMUNA 15

**A Septiembre de 2014, se han iluminado
con luz blanca 50 Parques y Zonas verdes**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Construyendo hoy
la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI



Construyendo hoy
la **Cali** del mañana
ALCALDÍA DE CALI



COMUNA 15

A Septiembre de 2014 se han entregado

8 Nuevas cámaras y mantenimiento

a las 7 existentes



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

INFRAESTRUCTURA





Construyendo hoy la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI



Construyendo hoy
la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI

COMUNA 15



**A sep/2014 se entregaron 4 vías
pavimentadas y 1 rehabilitada
en Mojica, El Retiro y Vallado**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Obras de Pavimentación con Adoquines en Ejecución

En el marco de la estrategia Municipal T.I.O.S., la Secretaría de infraestructura, en convenio con la Fundaciones Argos y la Fundación CEDECUR, adelanta desde Agosto/2014 proyecto piloto de pavimentación con adoquines en el barrio Mojica de la Comuna 15 donde se tiene programado intervenir 4,000 M2, en diez (10) vías del sector así:

Cra 28D3 entre Calles 92 y 93	Calle 83A entre Cras 28D2 y 28D4
Cra 28E3 entre Calles 92 y 96	Cra 28E3 entre Calles 83 y 91
Cra 28D5 entre Calles 92 y 93	Cra 28D4 entre Calles 81 y 83
Cra 28D4 entre Calles 83A y 85	Cra 28D1 entre Calles 83 y 84
Vía Peatonal de la Bombonera (Ejecutada)	Cra 28D4 entre Calles 79 y 80 (ejecutada)

- La S.I.V proporcionan los materiales: grava, cemento, maquinaria, equipo y personal para la parte de excavación, asesoría y supervisión, así como el acondicionamiento de la vía.
- Fundación Argos donó 4,000 M2 de adoquines y \$30.600,000 para mano de obra por tres (3) meses.
- Fundación CEDECUR se encargó de la contratación del personal para esta labor.
- La estrategia T.I.O.S realiza el seguimiento del proyecto.



Antes

Vía Peatonal de la Bombonera



Después



Antes

Carrera 28D4 entre Calles 79 y 80



Después



No. Vías	BARRIO	INSTANCIA DE PARTICIPACION CIUDADANA	DIRECCION	TIPO DE INTERVENCION	NOVEDAD	OBSERVACIONES			
1	MOJICA	CONSEJO	Cra 28E3 entre Calles 79 y 82	PARTICIPACION	NOVEDAD	Obra en concreto rígido ejecutada por la firma Construimos Ingenieros con contrato No. 4151.S.A.15.2012.			
2			Calle 88 entre Cras 28G y 28E6			Se intervino un área de 909 mts2, la obra se finalizó el 20 de Febrero/ 2014.			
3			Cra 28D2 entre Cllle 72Y y 83 (Av. Ciudad de Cali)			Rehabilitación	Obra en concreto rígido selección abreviada N° 4151.S.A.13.2013.El área total intervenida fue de 1285 mts2, la obra finalizó el 23 de Junio / 2014.		
4			El Retiro			Cabildo	Calle 50 entre Cras 39 A y 33B	Pavimentación	Proyecto ejecutado en convenio con Metrocali, quien entregó base y la S.I.V entregó carpeta asfáltica.
5			Comuneros I			Consejo	Cra 34 entre Calles 54 y 57	Pavimentación	En Abril del 2013, se realizó el bacheo en un área de 3.378 mts, correspondiente al 100% del área afectada.
					CUMLIDA	La Calle 50 entre Cra 38 A y 37 fue un proyecto de pavimentación en concreto rígido con una inversión de \$90.535.356 (2012).			
						Se intervino un área de 460 mts2, en una calzada de 6mts de ancho. La obra finalizó el 20 de Febrero / 2014.			
						Terminó su ejecución en Agosto/2014.Area intervenida 660 mts2 en pavimento rígido			

Construyendo hoy
la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI

METROCALI



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



Construyendo hoy
la Cali del mañana
ALCALDÍA DE CALI
COMUNA 15



**A Sep/2014, adecuados
27 Puntos de Parada del MIO
con inversión de \$202 Millones**



Construyendo hoy la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI



Construyendo hoy
la Cali del mañana
ALCALDÍA DE CALI



COMUNA 15

**\$328 Millones para rehabilitación
de pretronal del MIO
en Cra. 42B entre Cl. 48 y 54**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

TRANSITO





Dirección	Barrio	Acción ejecutada
Calle 50 con Cra. 39	El Retiro	Demarcación
Calle 48 con Cra. 41B	El Retiro	señalización e instalación de pares
Calle 48 con Cra. 42B	El Retiro	Demarcación
Cra. 39 con Calle 48	El Retiro	Demarcación
Colegio Santa Isabel de Hungría	El Vallado	Demarcación
Colegio Enrique Olaya Herrera	Ciudad Córdoba	Demarcación
Muela de la calle 54 con Cra. 50	ciudad 2000	Demarcación
Cra. 46 con Av. Ciudad de Cali	Ciudad Córdoba	Demarcación
Calle 56C con Cra. 43A	Bajos de Ciudad Córdoba	Demarcación
Cra. 32A con Calle 48	Laureano Gómez	Demarcación
Calle 51 con Cra 42B	Ciudad Córdoba	señalización e instalación de pares

Dirección	Barrio	Acción ejecutada
Cl. 48 entre Cras. 46 y 50		Demarcación
Cra. 41 C con Cl. 50	Ciudad Córdoba	Demarcación
Cl 51 entre Cras. 46 y 50	Ciudad Córdoba	Demarcación
Cl. 55 entre Cras. 43A y 46	Bajos de Ciudad Córdoba	Demarcación
Cl 56C entre Cras. 42C y 50	Bajos de Ciudad Córdoba	Demarcación
Cra. 46C entre Av. C. de Cali y Cl 55C	Bajos de Ciudad Córdoba	Demarcación



DAGMA





Avance mitigación y erradicación permanente escombreras y basureros crónicos

El DAGMA informa que:



En convenio con la CVC contrató por \$1.720 Millones al "Consortio de Humedales S.A." para intervenir 3 humedales dentro de los que se incluye la recuperación del humedal Isaías Duarte Cancino impactado por escombros.

El objeto de éste convenio consiste en:

1. Limpieza del humedal.
2. Construcción de senderos y áreas de permanencia.
3. Construcción de muelle mobiliario.
4. Arborización del entorno a recuperar.

El Consorcio Humedales S.A informa que las obras tienen un avance del 80%:

- Los andenes sobre la troncal (calle 96) están ejecutados en un 85%.
- Los andenes de la Cra 28E3 están en un 80% de ejecución
- El Dique de frente al hospital se está en un 80% de ejecución y el dique frente al colegio en un 10 %.



Recuperación Avenida Ciudad
de Cali de Cali con 33ª



CULTURA





EDUCACION





INSTITUCION EDUCATIVA	MODALIDAD	RACIONES
I.E.O GABRIEL GARCIA MARQUEZ	PREPARADOS	789
SEDE JOSE RAMON BEJARANO	PREPARADOS	1.314
SEDE ALFONSO BONILLA NAAR	PREPARADOS	592
I.E.TI CARLOS HOLGUIN MALLARINO	LISTOS	311
SEDE NINO JESUS DE ATOCHA	LISTOS	606
SEDE MIGUEL DE POMBO	PREPARADOS	680
I.E.O CIUDAD CORDOBA	PREPARADOS	936
SEDE ENRIQUE OLAYA HERRERA	PREPARADOS	900
TOTAL		6.128



Avances en la Dotación Mobiliario Escolar para las I.E.O de la comuna 15

La secretaría de Educación informa que de los 800 pupitres unipersonales para estudiantes y 60 escritorios para docentes solicitados por la comunidad, la SEM esta en el siguiente proceso:

I.E.O Carlos Holguín Mallarino: 504 mesas unipersonales entregadas en el 1er. semestre/2014. Las 504 sillas serán entregadas en Julio de 2014.

DOTACIÓN DE PUPITRES		
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	MESAS UNIPERSONALES ENTREGADAS	ASIENTOS POR ENTREGAR EN JULIO 2014
I.E.O CARLOS HOLGUÍN MALLARINO	504	504
TOTAL	504	504

Adicionalmente, en el 2do semestre de 2014 se espera entregar **600 sillas universitarias** en dos (2) I.E.O de la comuna 15, cumpliendo así el compromiso con la comunidad:

DOTACIÓN DE PUPITRES	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	PUPITRES UNIVERSITARIOS
I.E.O GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ	300
I.E.O CIUDAD CÓRDOBA	300
TOTAL	600



Construyendo hoy la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI



Construyendo hoy
la Cali del mañana
ALCALDÍA DE CALI



COMUNA 15

**Para 2015 se entregaran 24 aulas tecnológicas
con 912 portátiles del programa TIT@ en
la I.E.O Calos Holguín Mallarino principal y 1 sede**



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Anuncio Programa Tecnología Digital TIT@.

La Secretaría de Educación informa que para la ejecución del proyecto de educación digital para todos (TIT@) se han contemplado las siguientes etapas:

1. Diagnóstico de la infraestructura de redes eléctricas y de internet (Banda Ancha): Octubre a Diciembre de 2014
2. Adecuación de la infraestructura de redes eléctricas y de internet (Banda Ancha): 1er Trimestre de 2015.
3. Capacitaciones a docentes y directivos docentes, y pedagogía del proyecto con estudiantes y padres: 2do Trimestre de 2015
4. Entrega de equipos y mobiliarios y operación del proyecto: 3er Trimestre de 2015

En la Comuna 15 se entregarán 912 equipos de cómputo distribuidos así:

1. I.E Calos Holguín Mallarino: Aulas: 15 y 570 Computadores.
2. Sede Niño Jesús De Atocha: Aulas: 9 y 342 computadores.



Avances a reparaciones Locativas en la sede José Ramón Bejarano (Cabildo)



La Secretaría de Educación informa que en Agosto de 2013, se realizaron reparaciones locativas en la sede José Ramón Bejarano perteneciente a la I.E.O Gabriel García Márquez, consistente en:

- \$159 Millones con recursos del situado fiscal de 2013 para terminar la cubierta de la cancha múltiple de esta sede, y la adecuación de las baterías Sanitarias.
- \$45 Millones a través de donación realizada por la Cooperativa INVERCOOP, para la instalación de tejas y luminarias de la cancha múltiple



DEPORTE







Avance de construcción y mantenimiento a escenarios deportivos



La Secretaría de Deporte informa, que entre el 2013 y 2014 mediante recursos propios, se han adecuados 8 escenarios deportivos así:

1. **Vallado:** Mantenimiento de cancha del barrio.
2. **Bajos de Ciudad Córdoba:** Construcción de kioscos
3. **Bajos de Córdoba:** en la Cra 41E3 con Calle 56 se reparó la cancha múltiple y se colocó una pantalla de protección.
4. **Ciudad Córdoba III:** Mejoramiento cerramiento de cancha
5. **Comuneros I:** se encerró la cancha múltiple de la calle 57 con Cra 32B y se adecuó el parque el pascualito.
6. **Mojica Visa:** se mejoró la malla en los costados de la cancha de futbol de la Cra 28G con calle 96 y se hicieron las 2 pantallas de protección.
7. **Laureano Gómez:** se realizó la adecuación de las canchas múltiples de la Cra 32 con Calle 49 y 51 y se arreglaron los juegos infantiles.
8. **Ciudad Córdoba:** en la Cra 42B -46 con Calle 50 y 51 se construyó una cancha sintética y se está terminando una cancha de baloncesto.

En el primer semestre del 2014, Secretaría de Deporte y Gobierno efectuaron mejoramiento a dos (2) canchas de futbol de los siguientes barrios:

- Comuneros I en la calle 57 con Cra 32B: Esta en proceso de ejecución, el cerramiento y mejoramiento paisajístico.
- Mojica Visa A. en la Cra 28G con calle 96: en agosto/2014 se entregó: Instalación de dos (2) pantallas de protección de balones, demarcación de la cancha y se efectuó bacheo a los andenes del entorno.



Gestión adelantadas para adecuar parque lineal en el sector de Ciudad Córdoba

La Secretaria de Deporte, informa que en agosto/2014 presento ante el Gobierno Nacional, los diseños para la adecuación de la primera de las tres (3) fases del parque lineal a adecuar en cada una de las tres (3) etapas del barrio Ciudad Córdoba.

La ejecución de esta primera fase, depende de la respuesta que se espera del Gobierno Nacional.

Si la respuesta es positiva, se gestionará la continuidad de las dos siguientes fases del denominado parque lineal.

