



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## ALTOS DE SANTA ELENA

DESDE AQUÍ LA VIDA ES OTRA COSA

APARTAMENTOS EN LOTE O ABIERTO  
TORRES DE CINCO PISOS



VIGILADO

DESCRIPCIÓN	APARTAMENTO TIPO	
	Con Subsidio Municipal	Sin Subsidio Municipal
<b>PRECIO DE VENTA</b>	<b>43,120,000</b>	<b>43,120,000</b>
CUOTA INICIAL 10 %	4,312,000	4,312,000
GASTOS NOTARIALES (APROX.)	400,000	400,000
<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>4,712,000</b>	<b>4,712,000</b>
SUBSIDIO VIVIENDA DE LA CAJA	13,244,000	11,704,000
Subsidio Municipal (Solo para ingresos hasta 2 SMLV)	4,312,000	NO APLICA
<b>SALDO A FINANCIAR</b>	<b>21,252,000</b>	<b>27,104,000</b>
CUOTA CREDITO HIPOTECARIO A 15 AÑOS EN UVR (APROX.)	252,000	316,000
INGRESOS FAMILIARES PARA CREDITO EN UVR	840,000	1,053,000
CUOTA CON BENEFICIO TASA A 15 AÑOS UVR, (Si Aplica)	200,000	250,000
CUOTA FIJA CREDITO EN PESOS A 15 AÑOS	273,000	342,000
INGRESOS FAMILIARES PARA CREDITO EN PESOS	910,000	1,140,000

NOTA: \* Subsidio municipal, previo cumplimiento de los requisitos de ley (Decreto 0416 de Abril 18 del 2000)

**Descripcion del apto:** salacomedor, cocina, zona de oficios, dos (2) alcobas con espacio para closet, estudio o tercera alcoba, un (1) baño, balcon.

Area construida : 47 M2

Area Privada :45,5 M2

Se entrega en Obra Gris.

