

FORMULACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 13 MELÉNDEZ



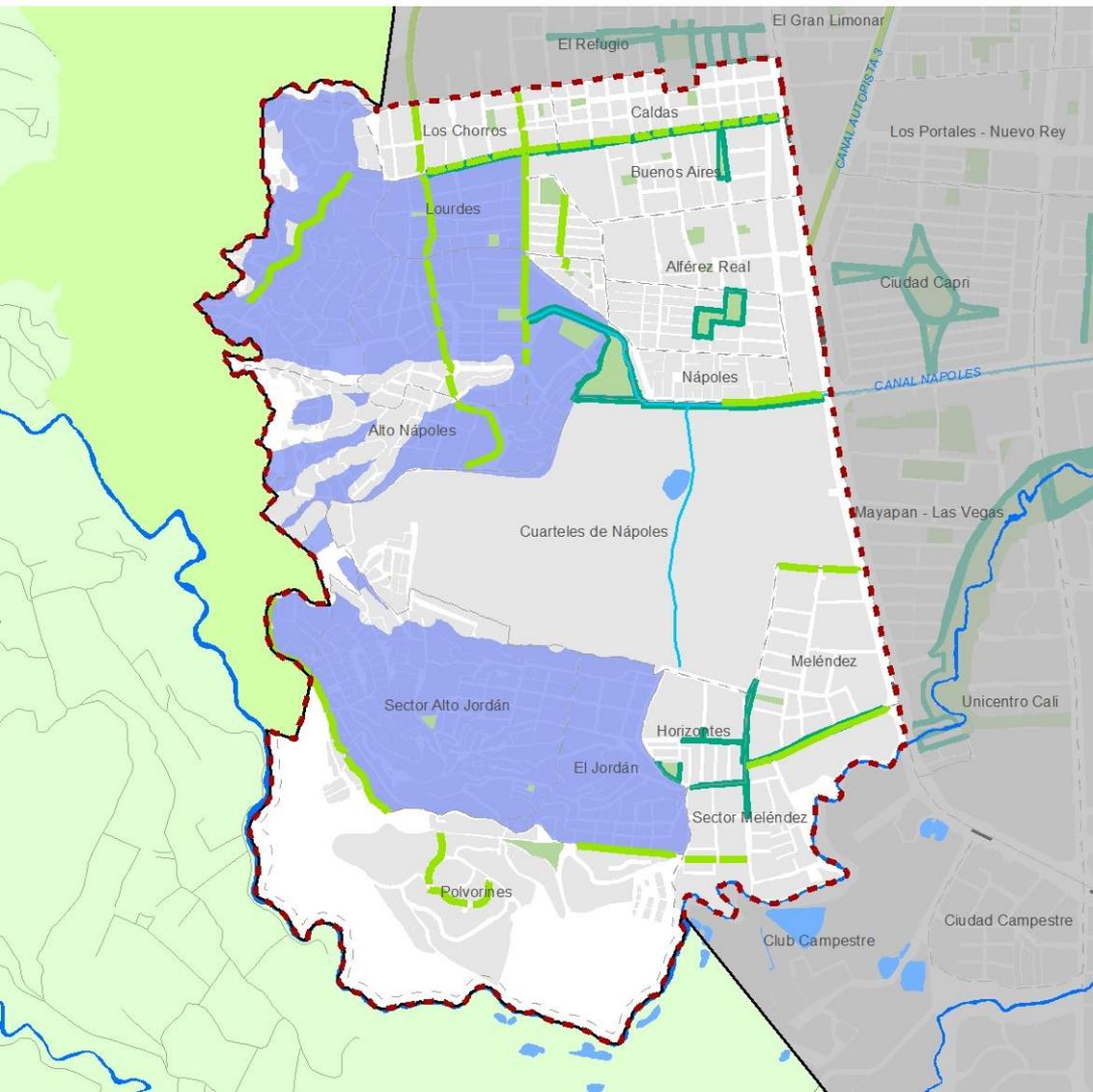
Jornada de participación ciudadana IV y V
26 de agosto y 14 de septiembre de 2016

POT - ACUERDO 0373 DE 2014

Identificación de Programas

Programas Estructurantes

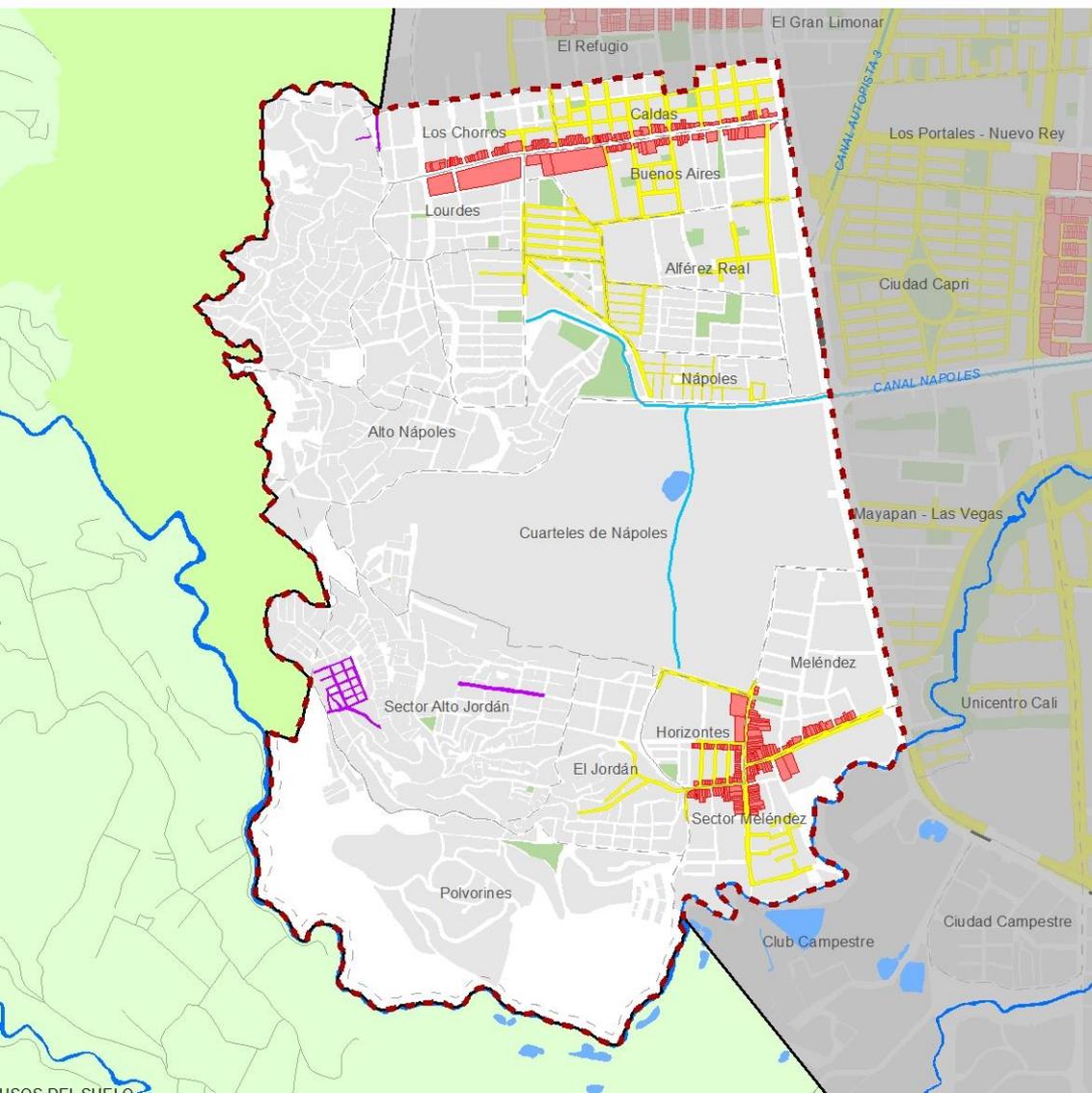
UPU 13 – Meléndez



-  CONTROL DE ESPACIO PÚBLICO
-  LEGALIZACIÓN
-  SILVICULTURA URBANA

Programas Estructurantes

UPU 13 – Meléndez

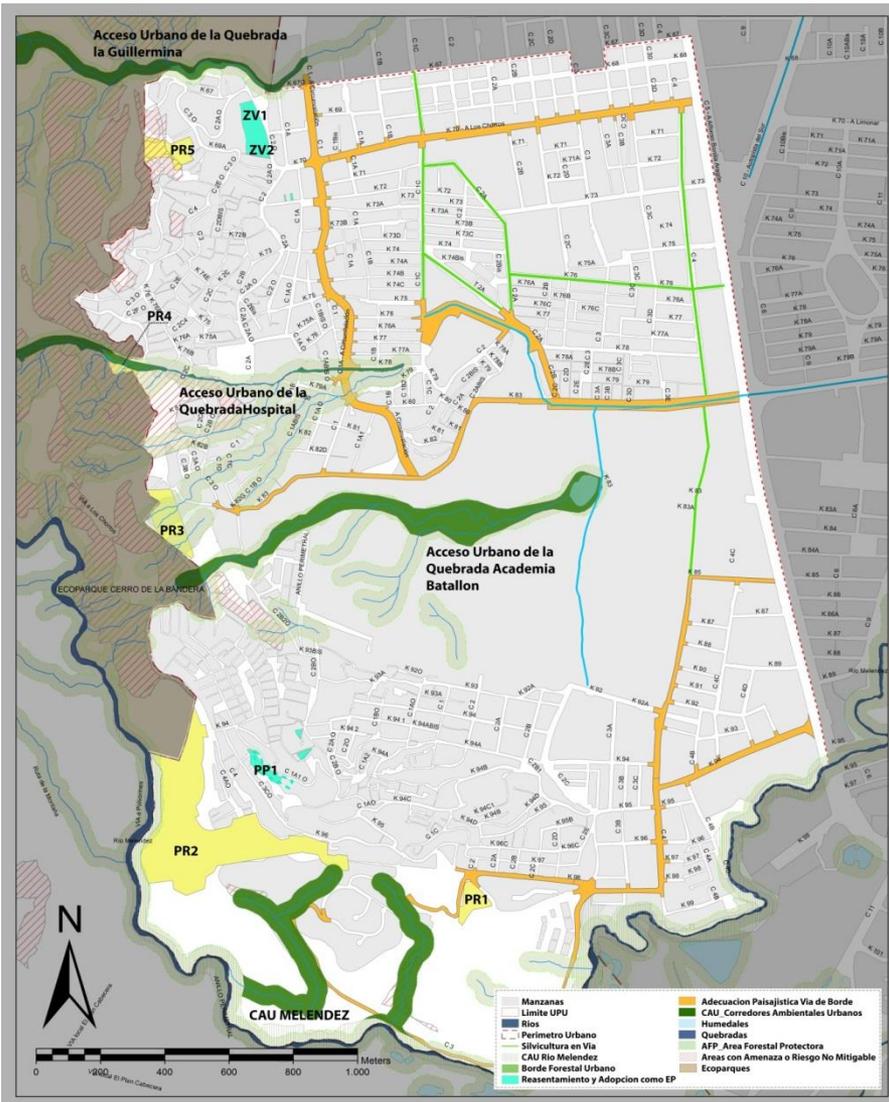


REPOSICIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

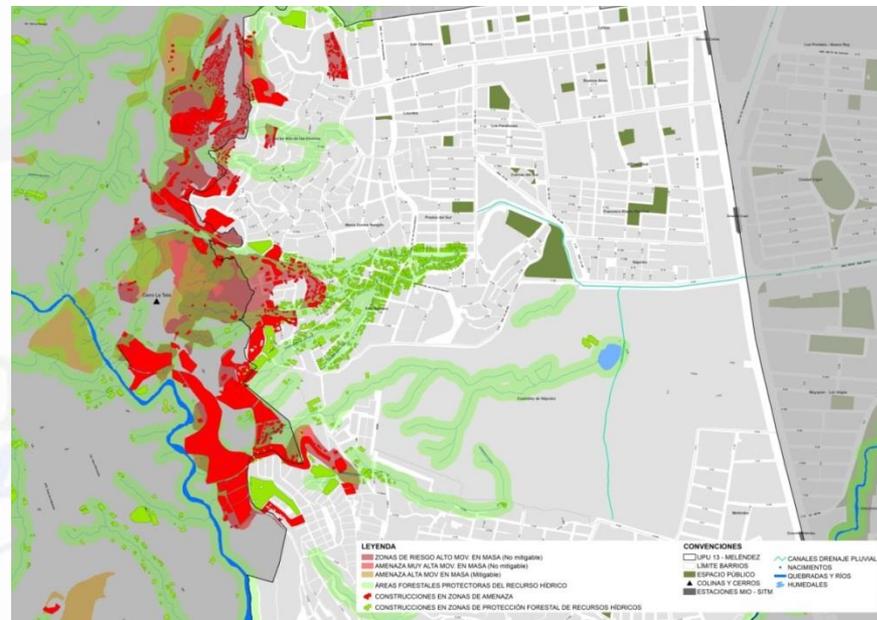
- Reposición de Red de Acueducto
- Reposición de Red de Alcantarillado
- CONTROL DE USOS DEL SUELO

Programas Estructurantes

UPU 13 – Meléndez



Programa Tejiendo el Borde Urbano-Rural



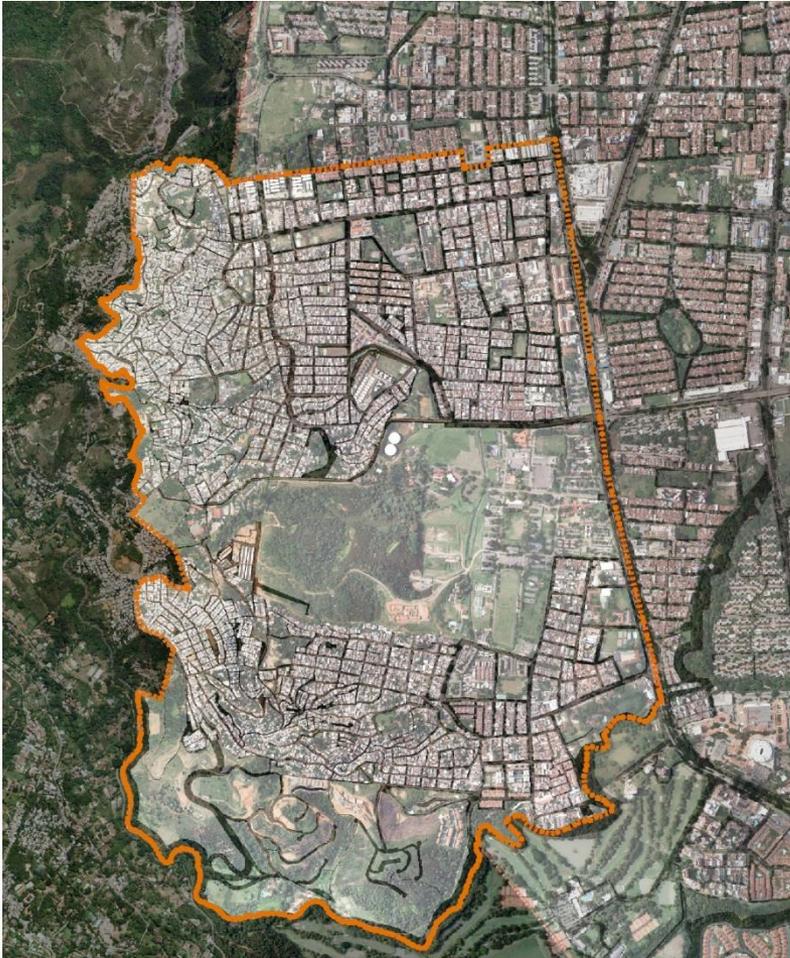
Ámbitos de intervención	
Sistema Hídrico	Ríos
	Quebradas
Suelo rural	Área de regulación hídrica
	Ecoparques
Suelo Urbano	Espacio público
	Predios públicos
	Vías de borde
Riesgos amenazas	Equipamientos
	Riesgos

Identificación de Proyectos

Estructura Urbana UPU 13



Desarrollo Urbano



La UPU 13-Meléndez tiene como objetivo impulsar procesos de mejoramiento integral a través de actuaciones que posibiliten adecuadas condiciones de desarrollo de vivienda, de equipamientos y espacios públicos, buscando garantizar la sostenibilidad de la ocupación de los cerros tutelares de la ciudad. Se espera fomentar la creación de espacio público efectivo de la mano de la recuperación de elementos del sistema ambiental como las quebradas de la zona de ladera y el río Meléndez, a la vez que se intervienen los factores de riesgo, buscando garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y de accesibilidad a espacios públicos, equipamientos de la población de este sector.

Estructura Urbana UPU 13



Suelo Rural



Estructura Urbana UPU 13



Ecoparque Cerro de La Bandera



Estructura Urbana UPU 13



Ríos y Quebradas con su AFP



Estructura Urbana UPU 13



Espacio Público y Zonas Verdes



Estructura Urbana UPU 13



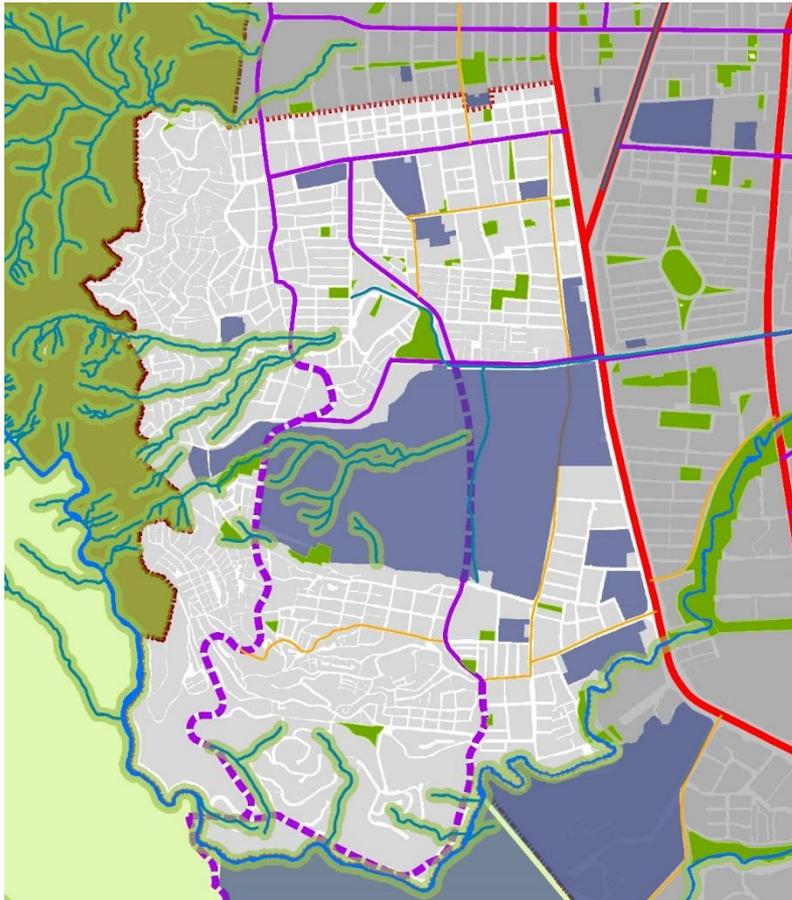
Equipamientos Urbanos



Estructura Urbana UPU 13



Jerarquización Vial



Estructura Urbana UPU 13



Cruces Conflictivos



Estructura Urbana UPU 13



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

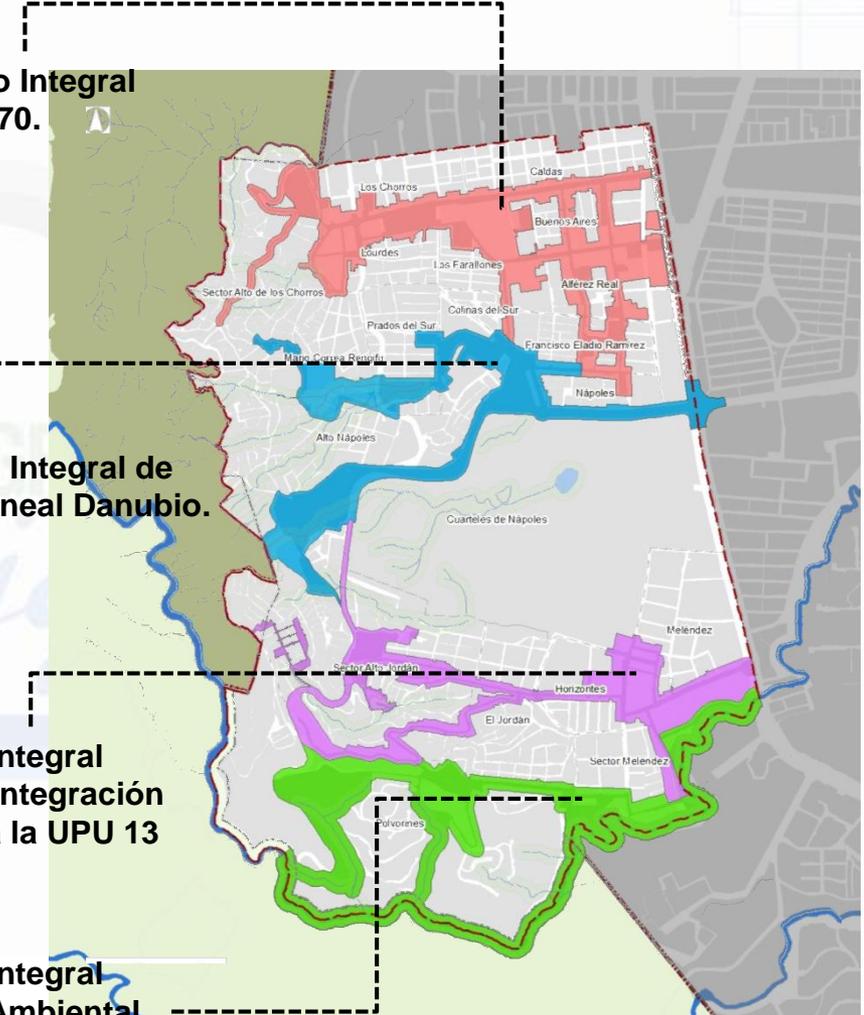


**Proyecto Integral
Carrera 70.**

**Proyecto Integral de
Parque lineal Danubio.**

**Proyecto Integral
Acceso e Integración
Peatonal a la UPU 13**

**Proyecto Integral
Corredor Ambiental
del Río Meléndez.**



Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



OBJETIVO: Articular a nivel zonal los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector norte de la comuna 18, mejorando las condiciones de accesibilidad y conectividad entre ellos, a la vez que se mejora su relación con el entorno en articulación con el corredor de la Calle 5, el sistema de transporte masivo y el proyecto integral “Parque Lineal el Danubio”.

Proyecto Integral Carrera 70

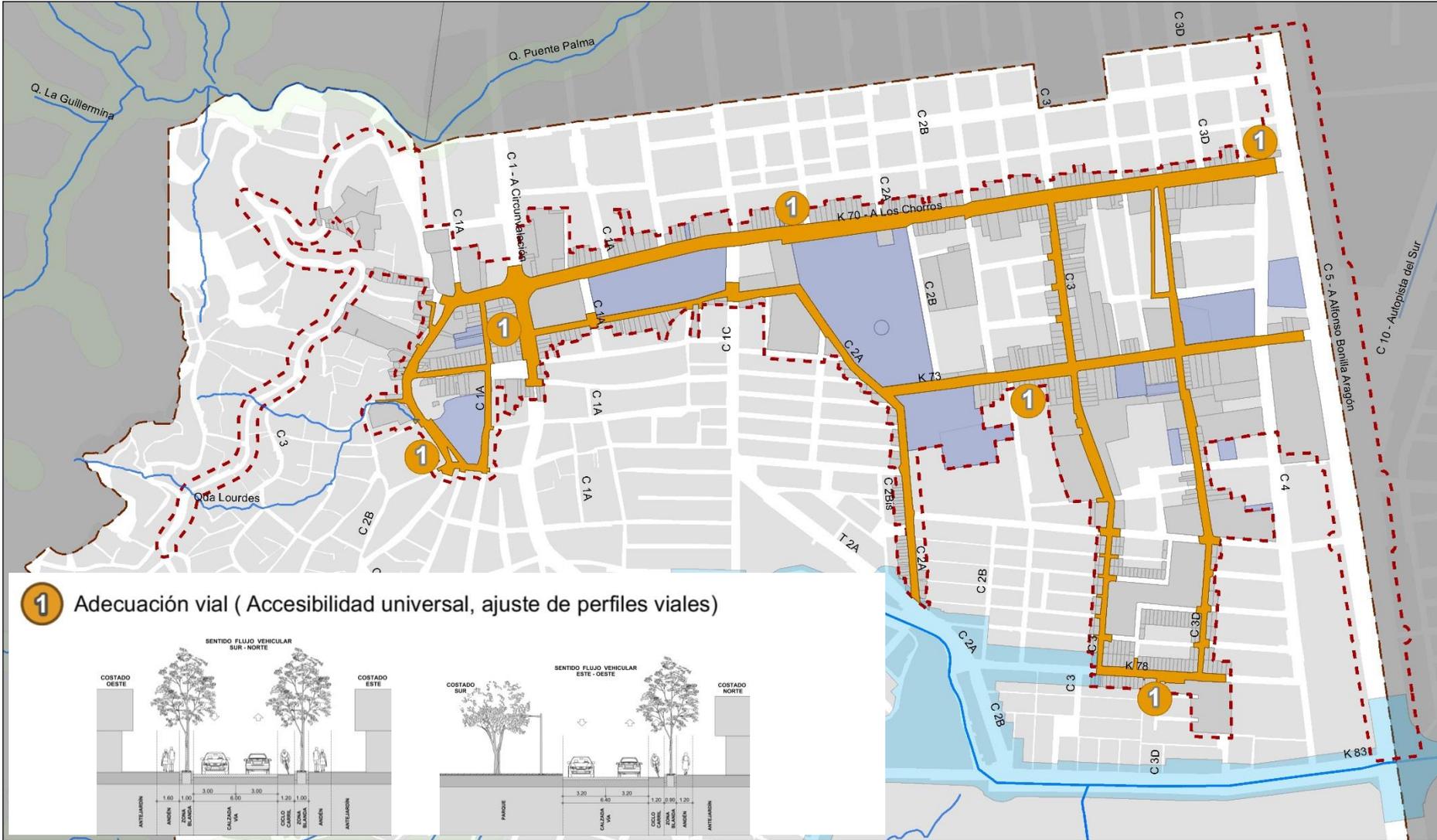
UPU 13 – Meléndez



OBJETIVO: *Articular a nivel zonal los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector norte de la comuna 18, mejorando las condiciones de accesibilidad y conectividad entre ellos, a la vez que se mejora su relación con el entorno en articulación con el corredor de la Calle 5, el sistema de transporte masivo y el proyecto integral “Parque Lineal el Danubio”.*

Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



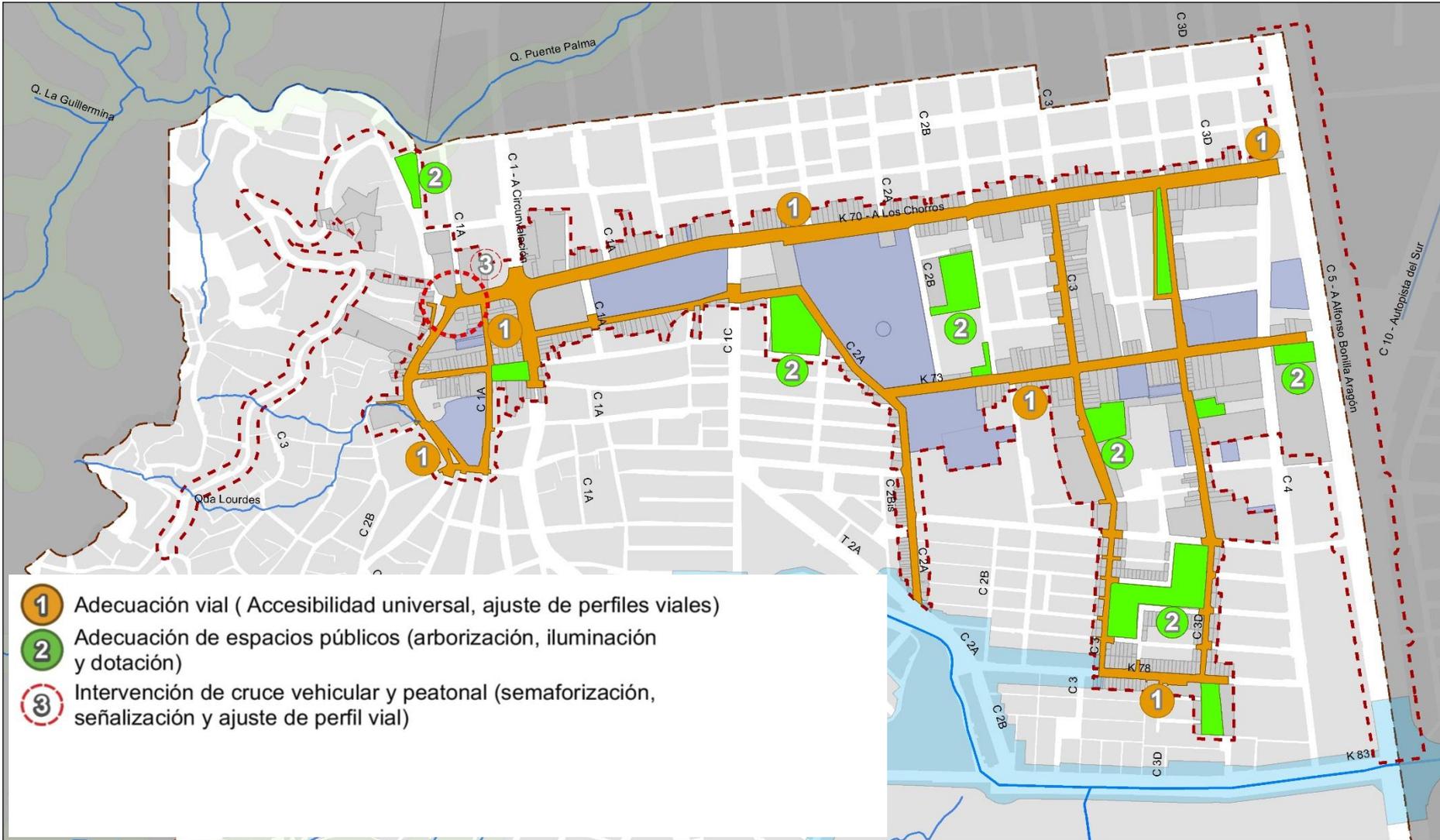
Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



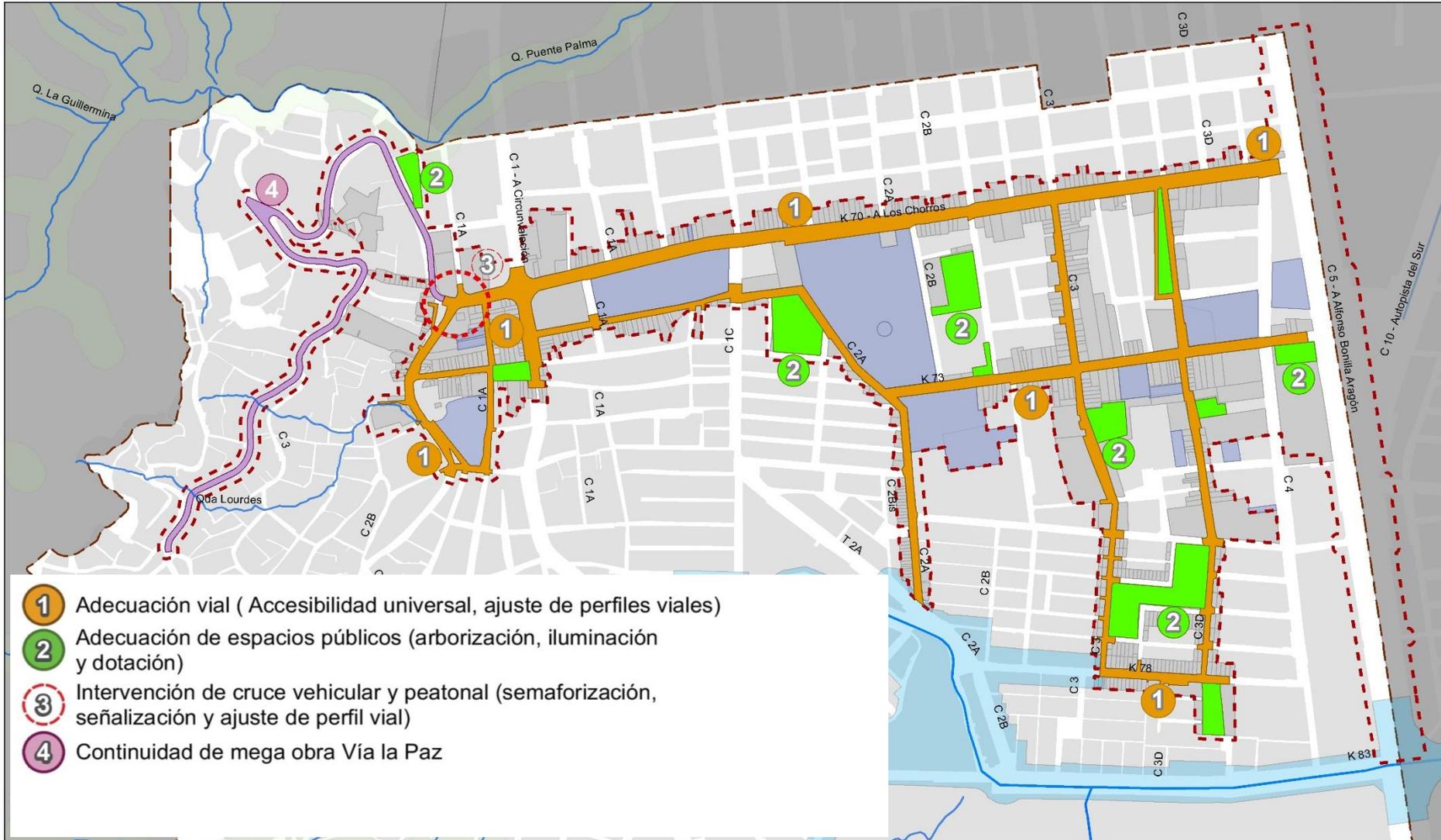
Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



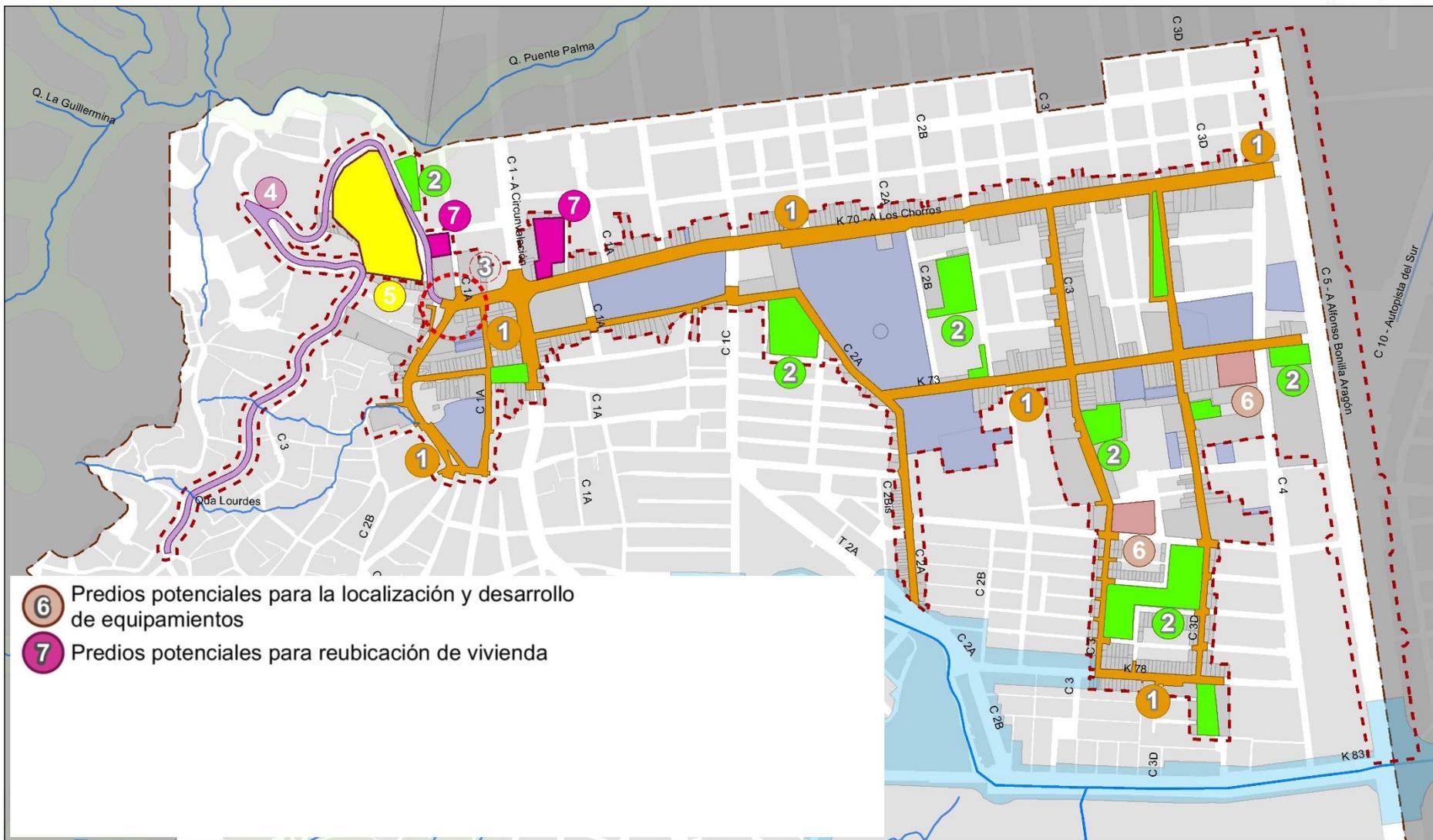
Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



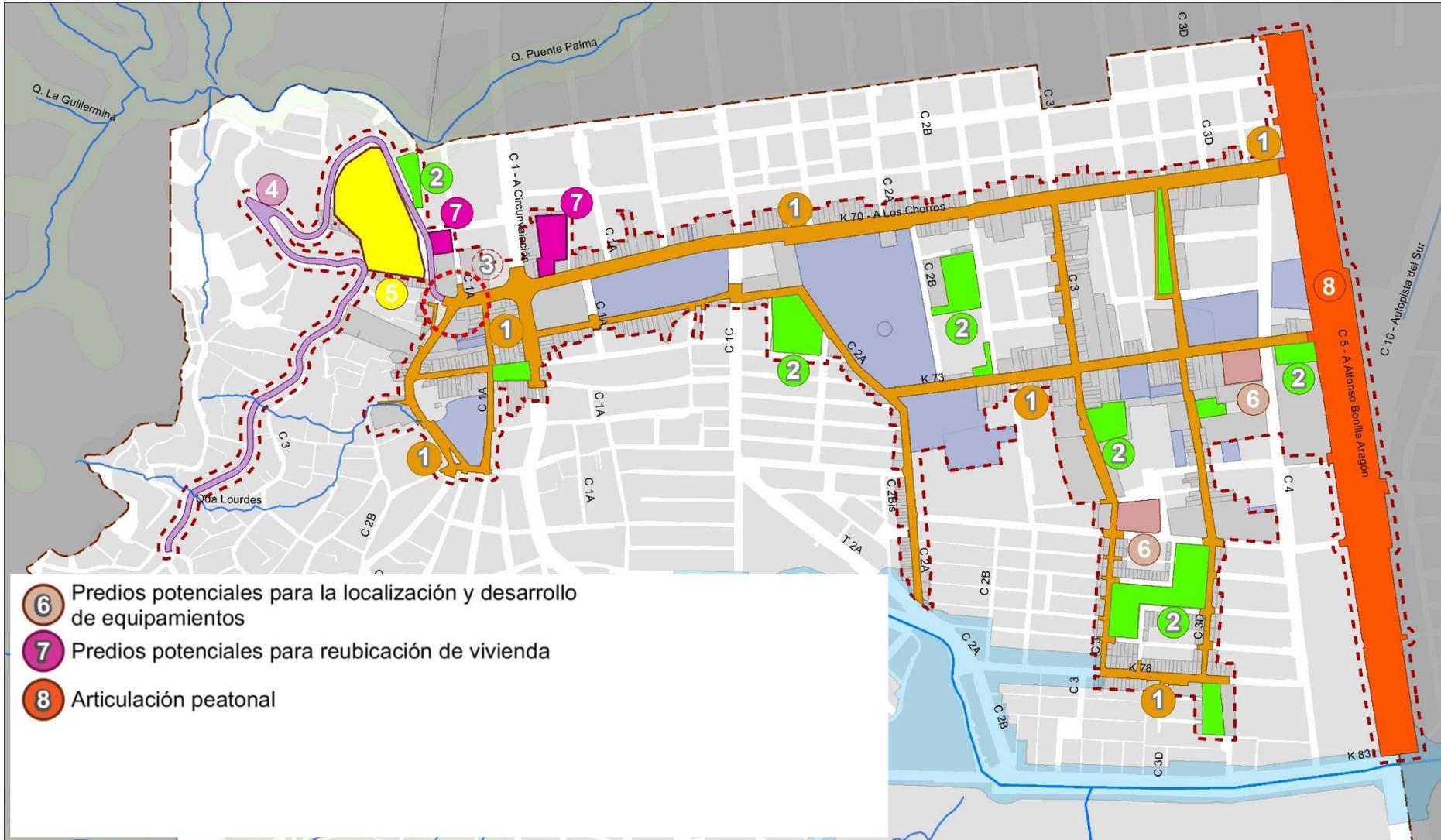
Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



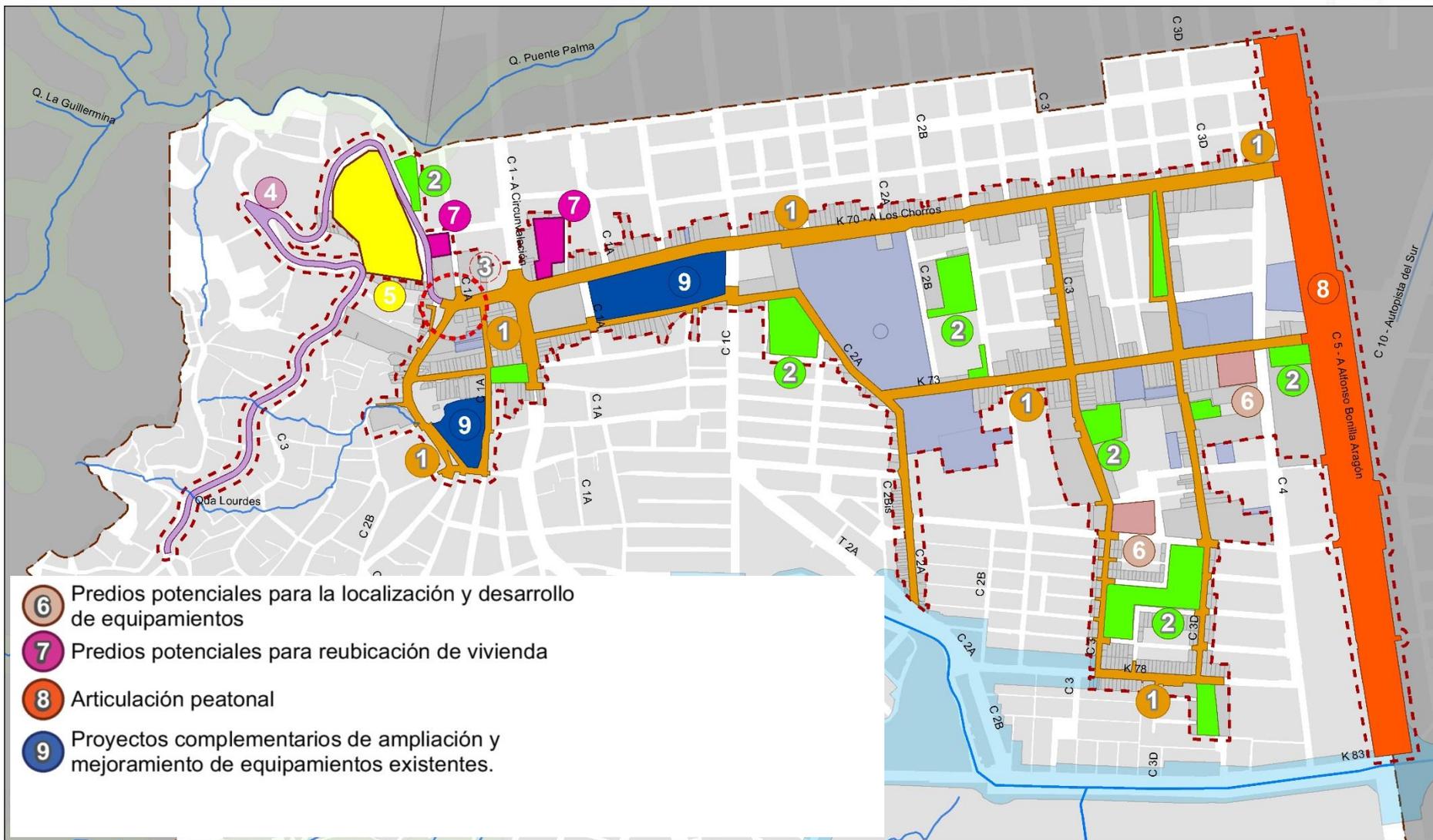
Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



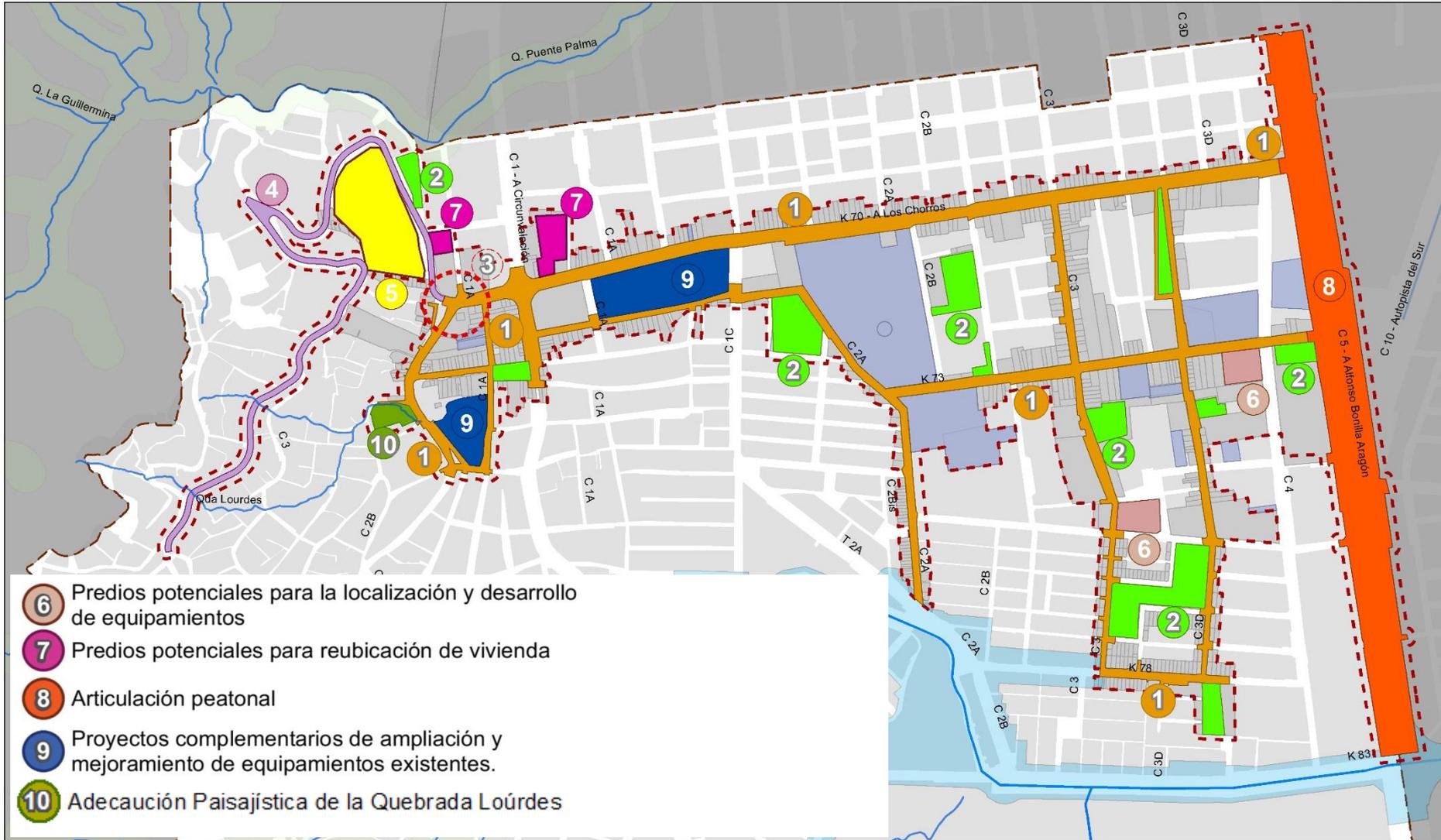
Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



- 1** Predios potenciales para la localización y desarrollo de equipamientos
- 2** Predios potenciales para reubicación de vivienda
- 3** Articulación peatonal
- 4** Proyectos complementarios de ampliación y mejoramiento de equipamientos existentes.
- 6** Adecaución Paisajística de la Quebrada Lourdes

Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



OBJETIVO: Estructurar entorno al Danubio y el canal Nápoles, un parque lineal que permita la articulación urbana de espacios públicos y equipamientos urbanos, integrando y recuperando elementos de valor ambiental para el desarrollo de actividades recreativas y sociales.

Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



6 Área potencial para recuperación ambiental como espacio público de valor paisajístico

Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



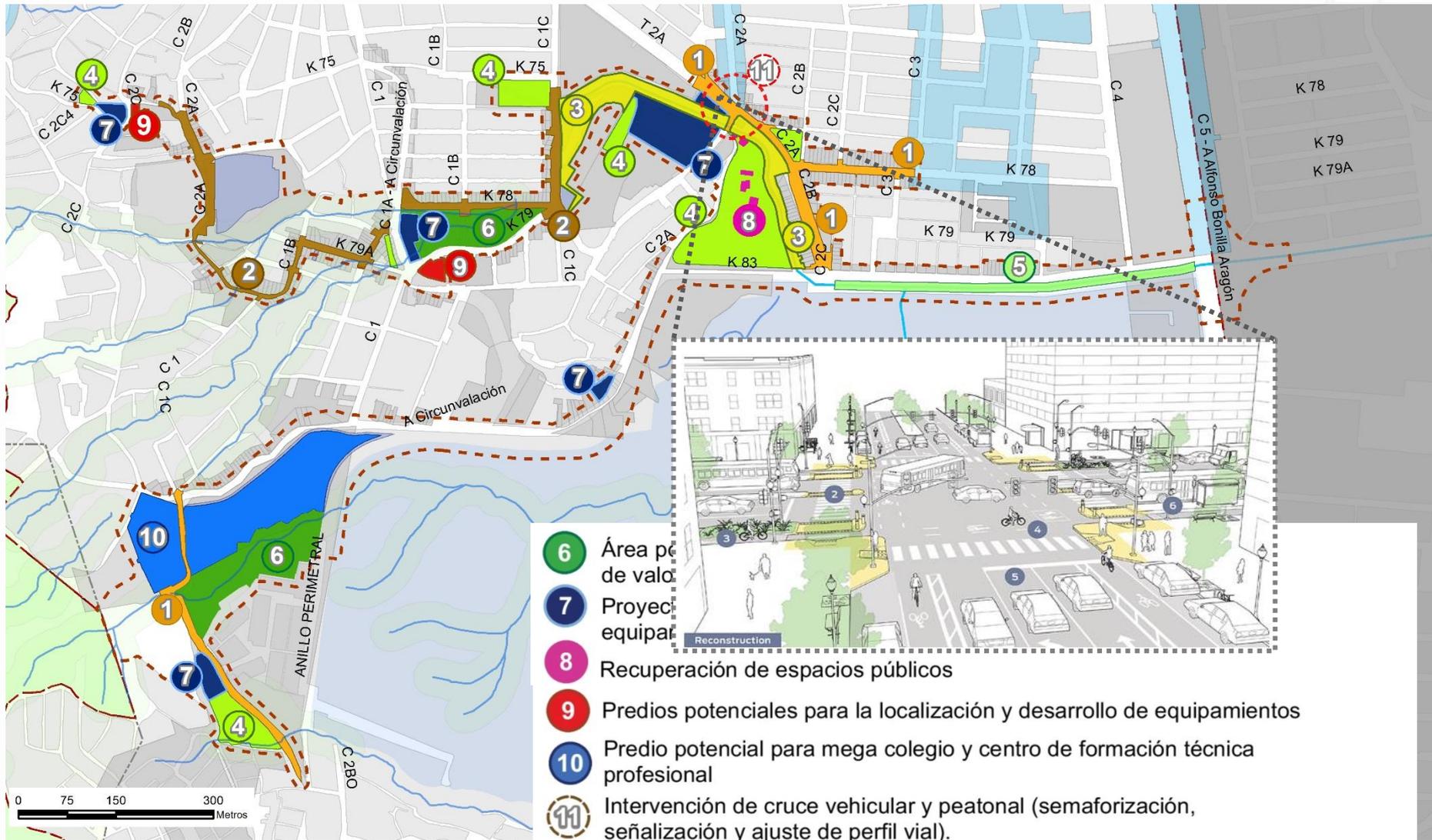
Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



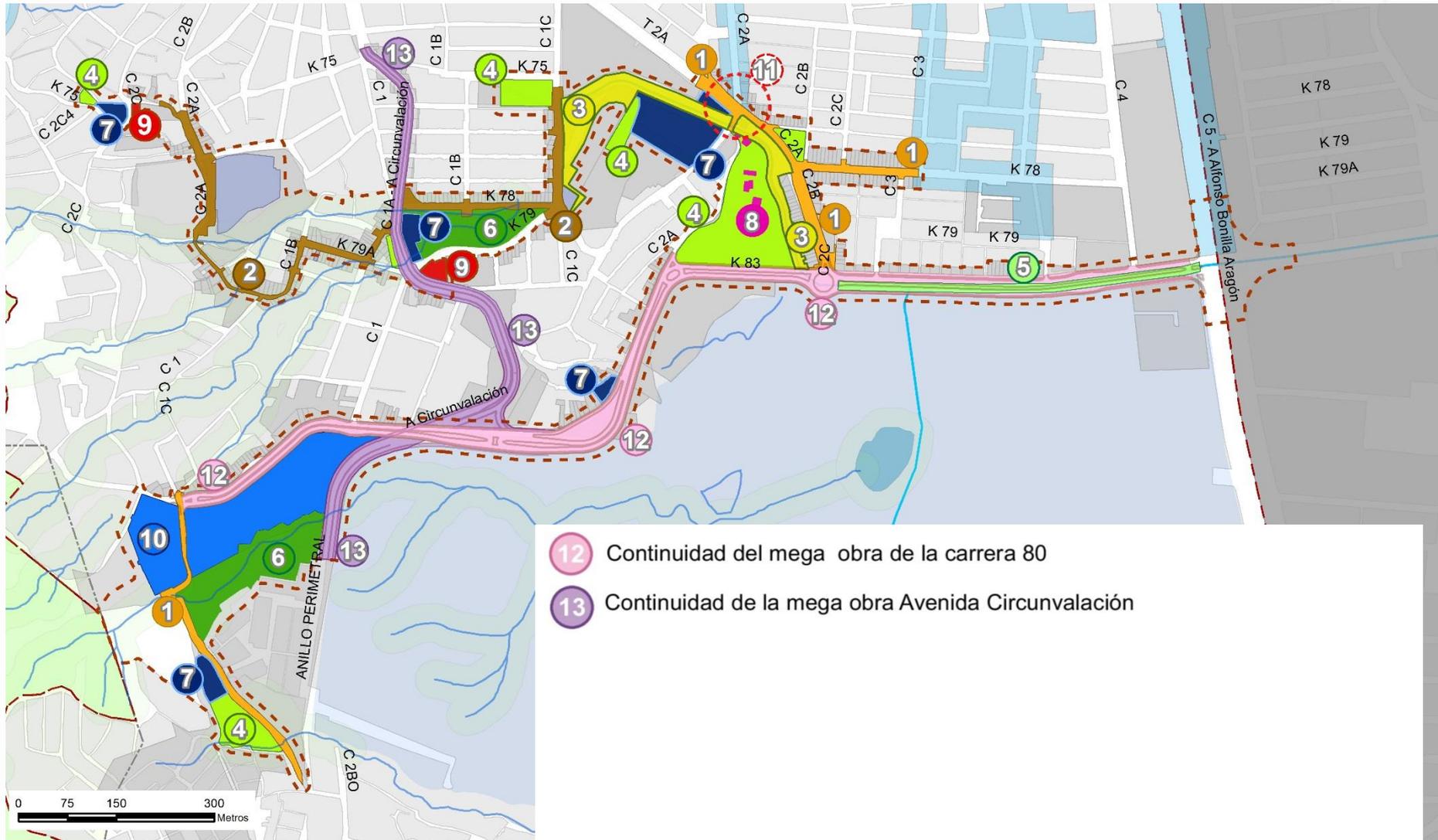
Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



- 12 Continuidad del mega obra de la carrera 80
- 13 Continuidad de la mega obra Avenida Circunvalación
- 14 Cruce Calle 5 con Carrera 80
- 15 Adecuación y mejoramiento de escaleras

Proyecto Integral Parque lineal Danubio

UPU 13 – Meléndez



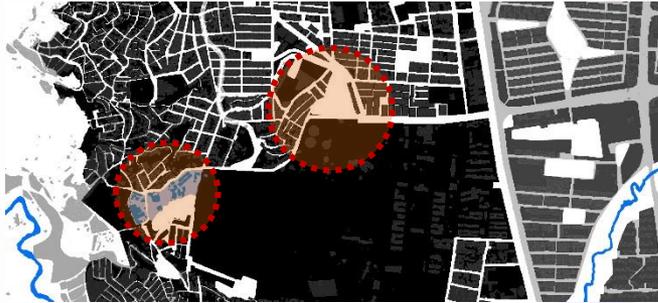
- 12 Continuidad del mega obra de la carrera 80
- 13 Continuidad de la mega obra Avenida Circunvalación
- 14 Cruce Calle 5 con Carrera 80
- 15 Adecuación y mejoramiento de escaleras
- 16 Predios potenciales para la localización y adecuación de espacio público
- 17 Adecuación de acceso al Ecoparque Cerro de la Bandera

Proyecto Detonante

Zona Norte



ELEMENTOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL



VACÍOS URBANOS E INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE



CONEXIONES PEATONALES Y VEHICULARES REPRESENTATIVAS

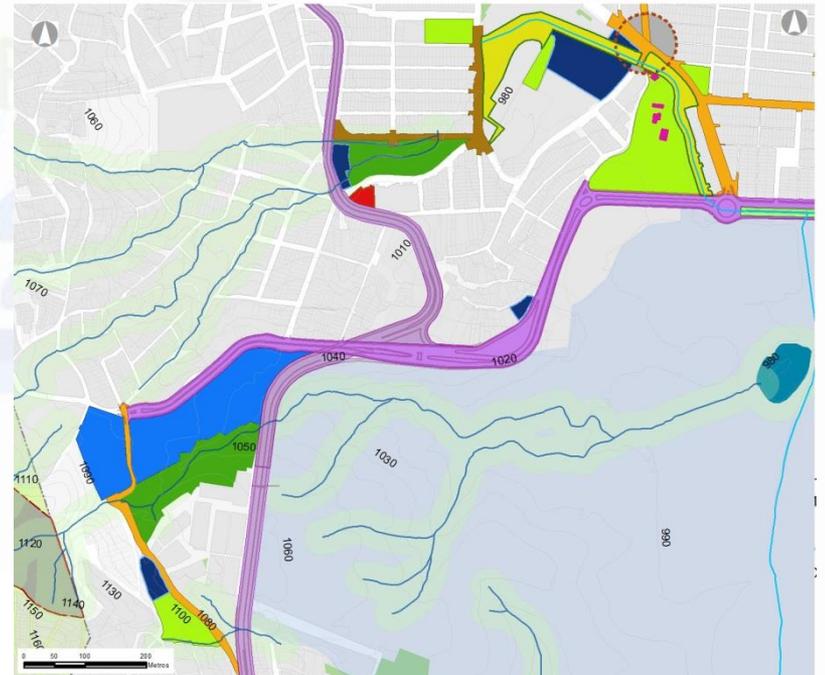
Área con condiciones ambientales importantes para la conformación de **espacio público con valor paisajístico, recreativo** y de gestión social que permite el desarrollo económico comunitario y turismo ciudadano a su alrededor.

Espacio libre con potencial para el uso adecuado del suelo articulando elementos de movilidad, infraestructura de servicios públicos y parques urbanos

Área que cuenta con **infraestructura de equipamiento educativo en lote de gran extensión** que permite su adecuación y ampliación para el desarrollo de Mega Colegio

Área con posibilidad de **articulación de borde con el ecoparque** Cerro de la Bandera como área potencial de recreación de la comunidad

Área con rápido acceso a los principales elementos de **conexión vehicular, cruces peatonales de alto flujo** y cercanía a estaciones y paradas del sistema MIO que facilitan su articulación con el resto de la ciudad



P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



OBJETIVO: *Mejorar las condiciones de accesibilidad y conectividad entre la zona plana y de ladera, mediante intervenciones de adecuación del sistema de movilidad en articulación con los proyectos de recuperación ambiental, espacio público y equipamientos de la UPU 13.*



P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



OBJETIVO: *Mejorar las condiciones de accesibilidad y conectividad entre la zona plana y de ladera, mediante intervenciones de adecuación del sistema de movilidad en articulación con los proyectos de recuperación ambiental, espacio público y equipamientos de la UPU 13.*

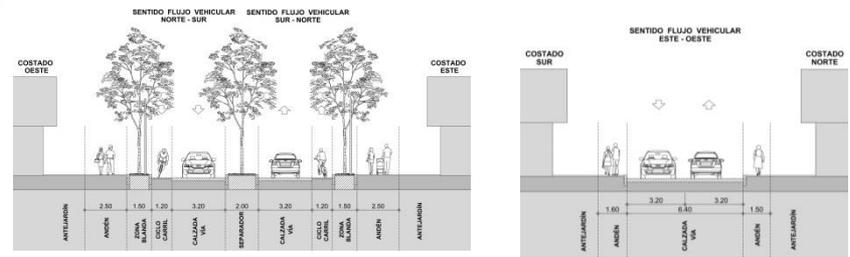


P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)

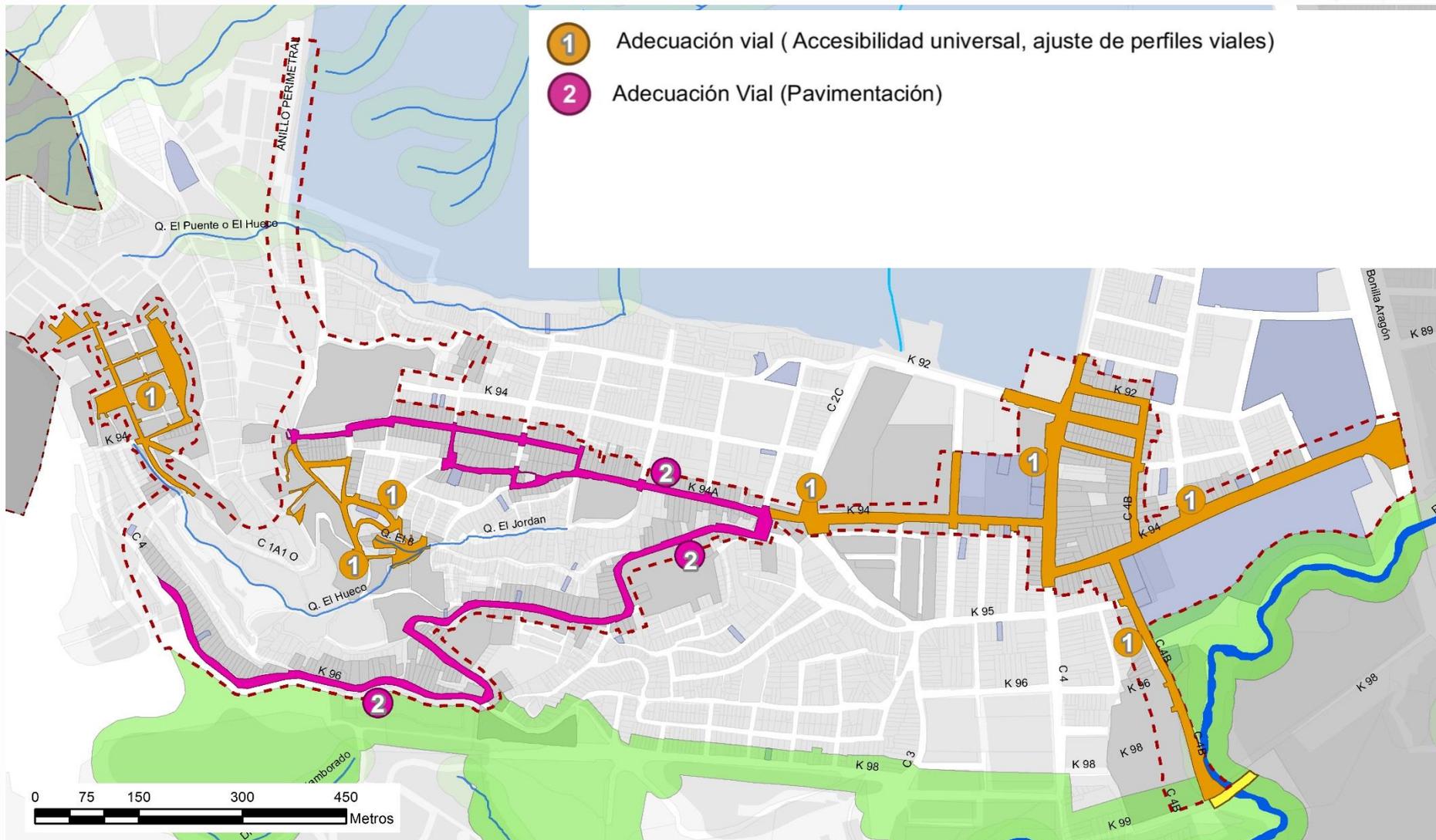


P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



- 1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)
- 2 Adecuación Vial (Pavimentación)



P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



- 1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)
- 2 Adecuación Vial (Pavimentación)
- 3 Predios potenciales para la localización y desarrollo de Equipamientos



P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



- 1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)
- 2 Adecuación Vial (Pavimentación)
- 3 Predios potenciales para la localización y desarrollo de Equipamientos
- 4 Adecuación de espacios públicos (arborización, iluminación y dotación)

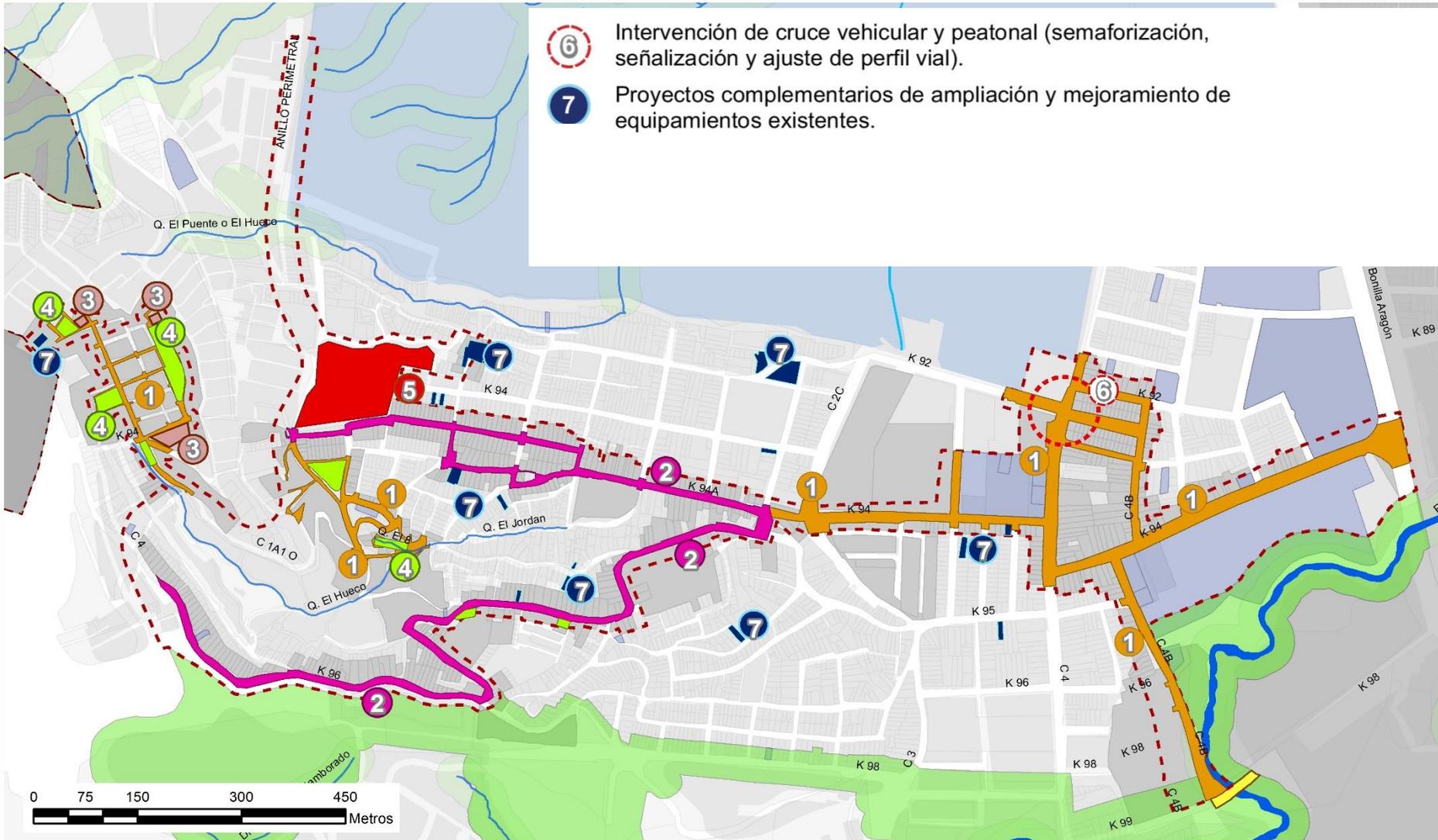


P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



- ⑥ Intervención de cruce vehicular y peatonal (semaforización, señalización y ajuste de perfil vial).
- ⑦ Proyectos complementarios de ampliación y mejoramiento de equipamientos existentes.

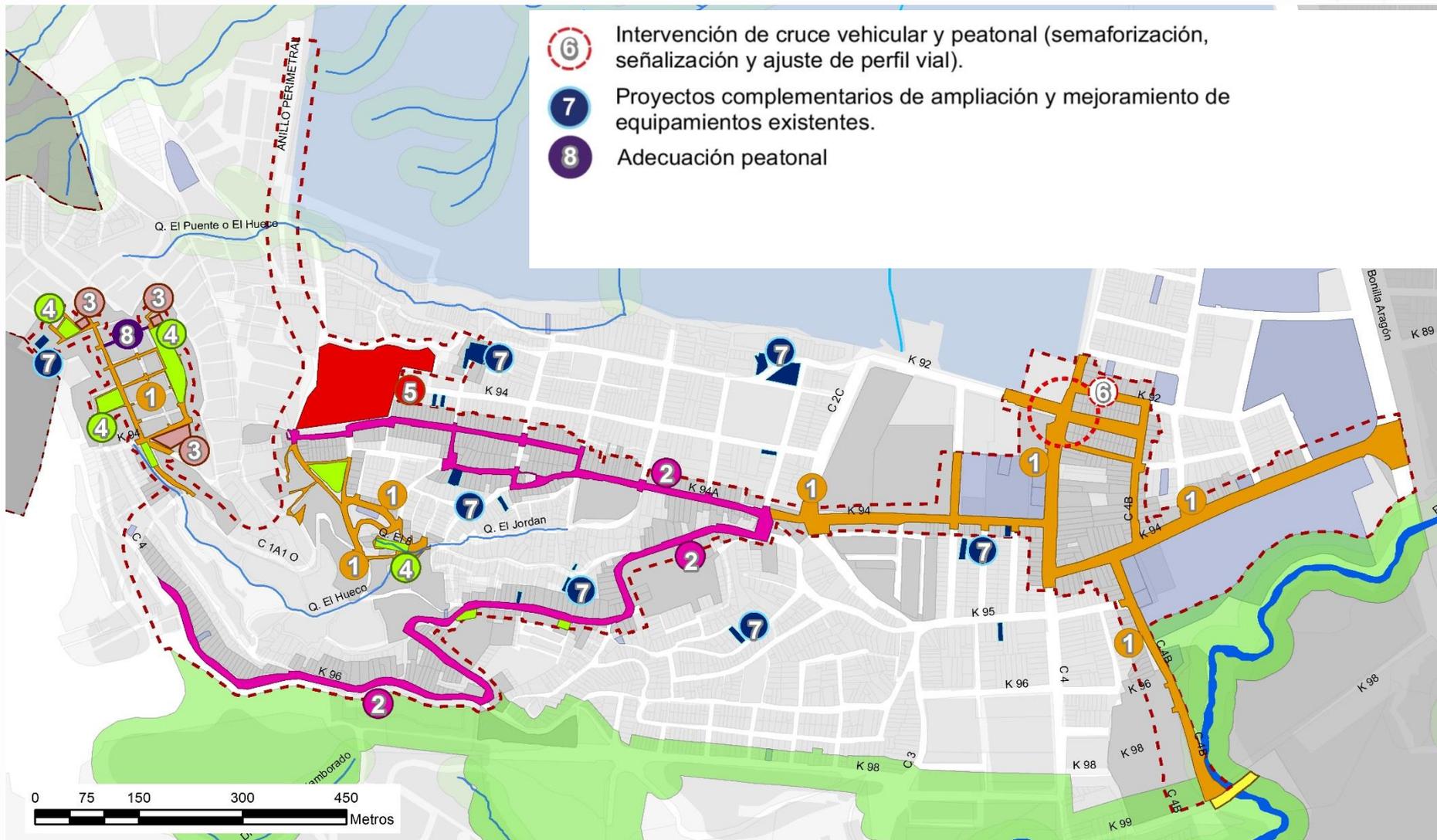


P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



- 6** Intervención de cruce vehicular y peatonal (semaforización, señalización y ajuste de perfil vial).
- 7** Proyectos complementarios de ampliación y mejoramiento de equipamientos existentes.
- 8** Adecuación peatonal

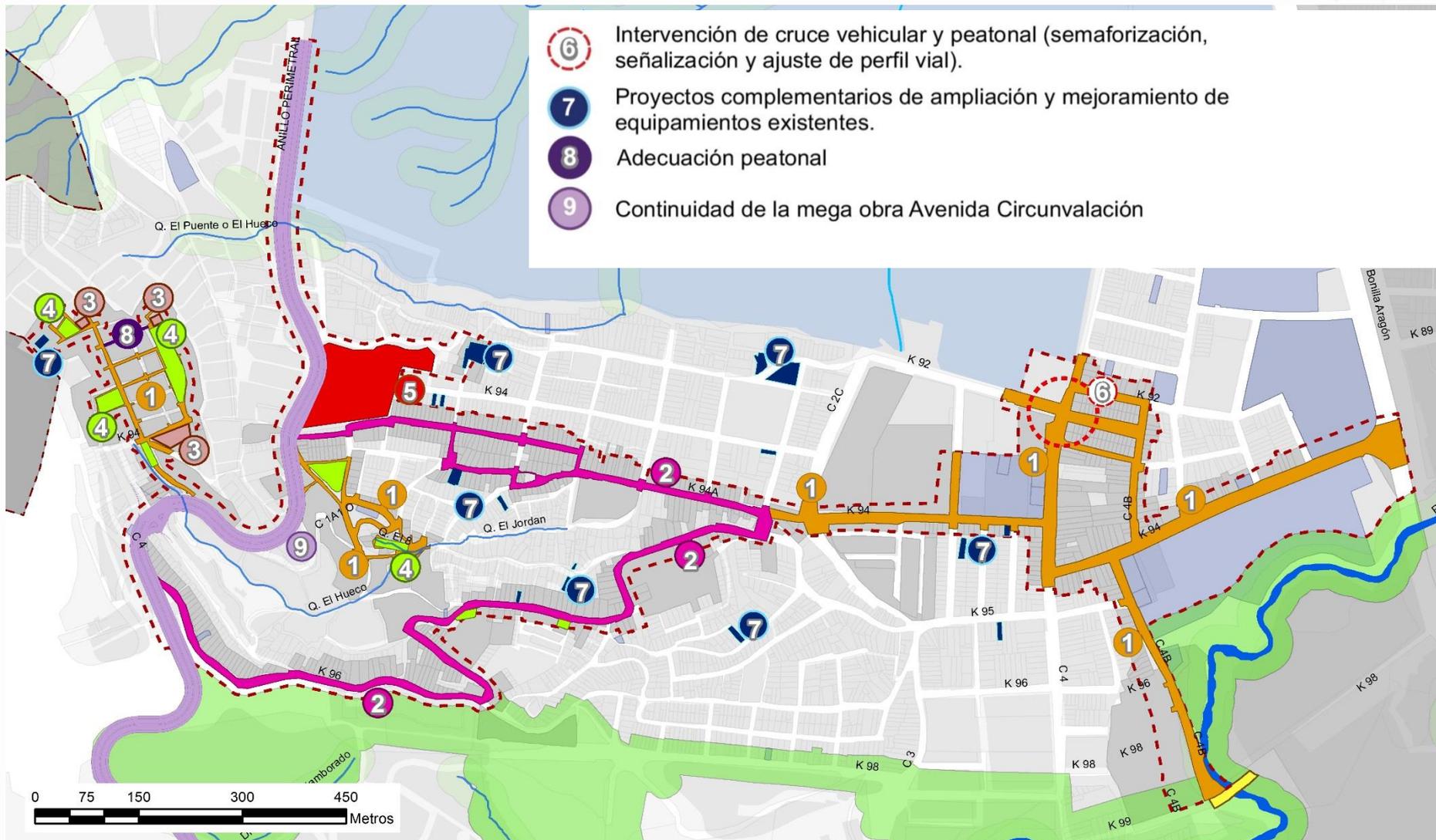


P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



- 6** Intervención de cruce vehicular y peatonal (semaforización, señalización y ajuste de perfil vial).
- 7** Proyectos complementarios de ampliación y mejoramiento de equipamientos existentes.
- 8** Adecuación peatonal
- 9** Continuidad de la mega obra Avenida Circunvalación



P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

UPU 13 – Meléndez



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



OBJETIVO: *Recuperación ambiental y paisajística del río Meléndez, haciendo de este un elemento de articulación urbano – rural, generador de espacio público, de conexión con el nodo polvorines, y adecuación funcional y de conectividad urbana de los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector sur de la comuna 18.*



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



OBJETIVO: *Recuperación ambiental y paisajística del río Meléndez, haciendo de este un elemento de articulación urbano – rural, generador de espacio público, de conexión con el nodo polvorines, y adecuación funcional y de conectividad urbana de los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector sur de la comuna 18.*

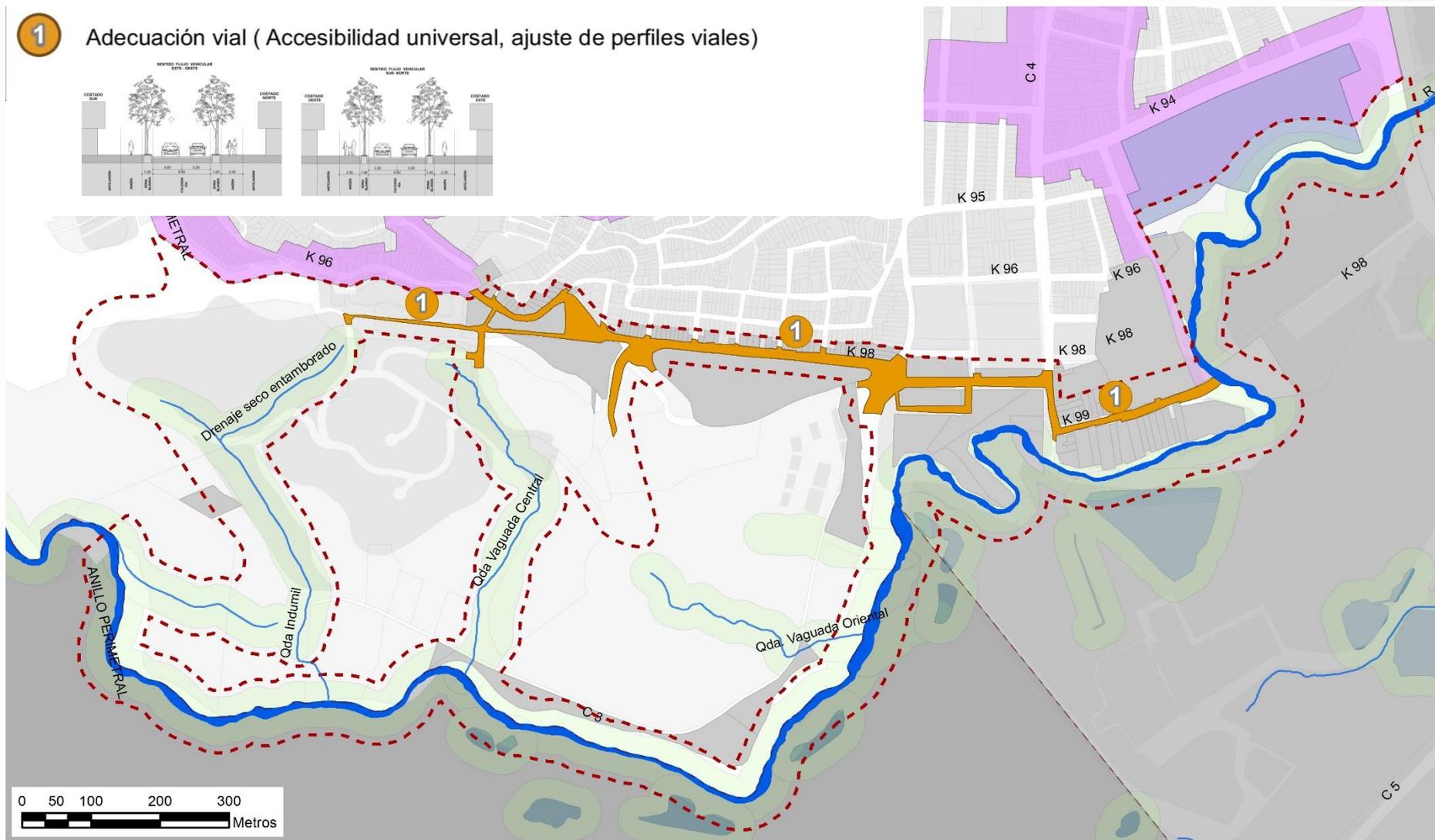
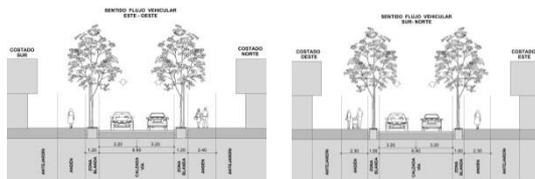


P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)

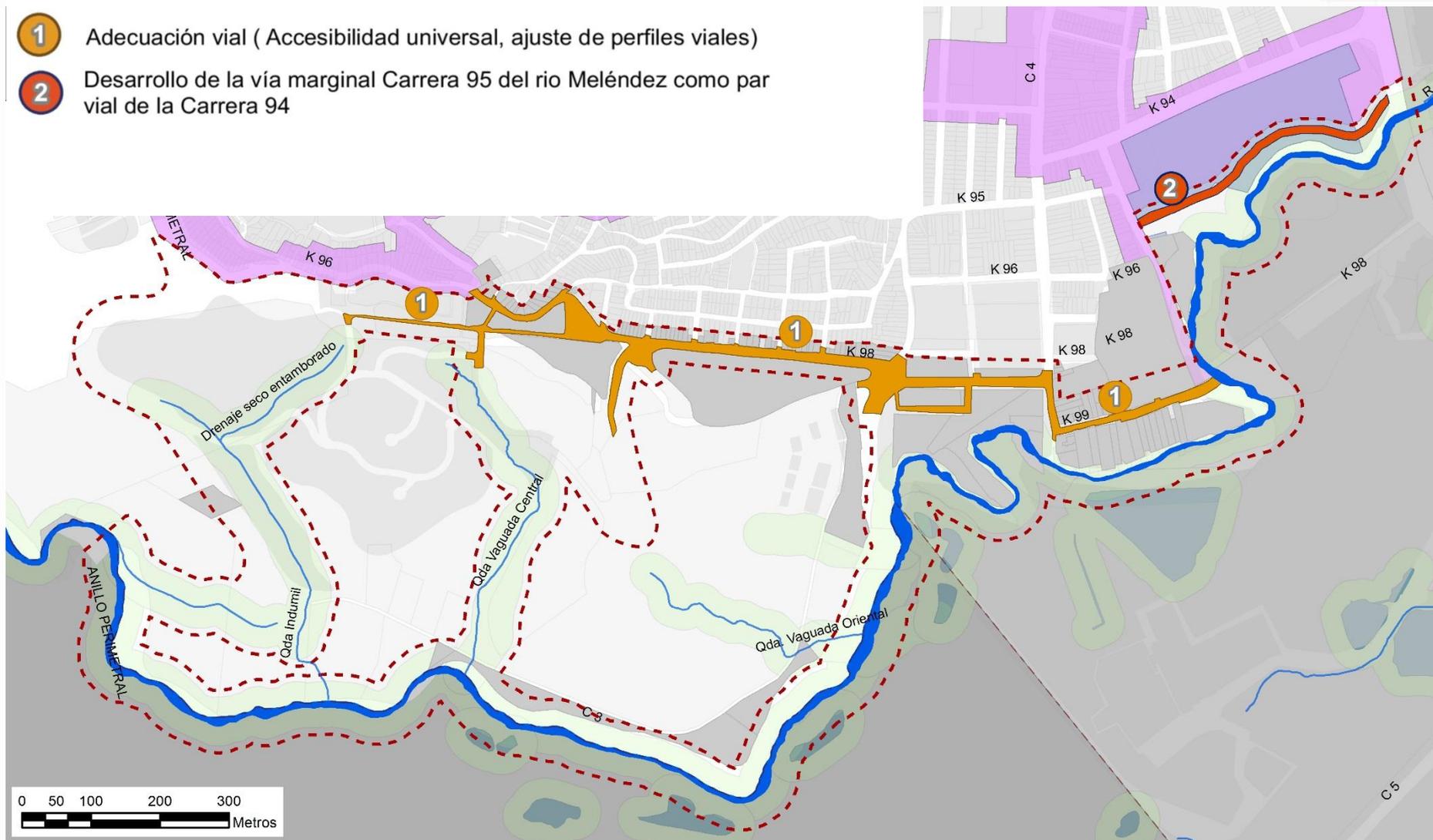


P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



- 1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)
- 2 Desarrollo de la vía marginal Carrera 95 del rio Meléndez como par vial de la Carrera 94



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



- 1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)
- 2 Desarrollo de la vía marginal Carrera 95 del rio Meléndez como par vial de la Carrera 94
- 3 Predios potenciales para la localización y desarrollo de Equipamientos



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



- 4 Adecuación de espacios públicos (arborización, iluminación y dotación)



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez

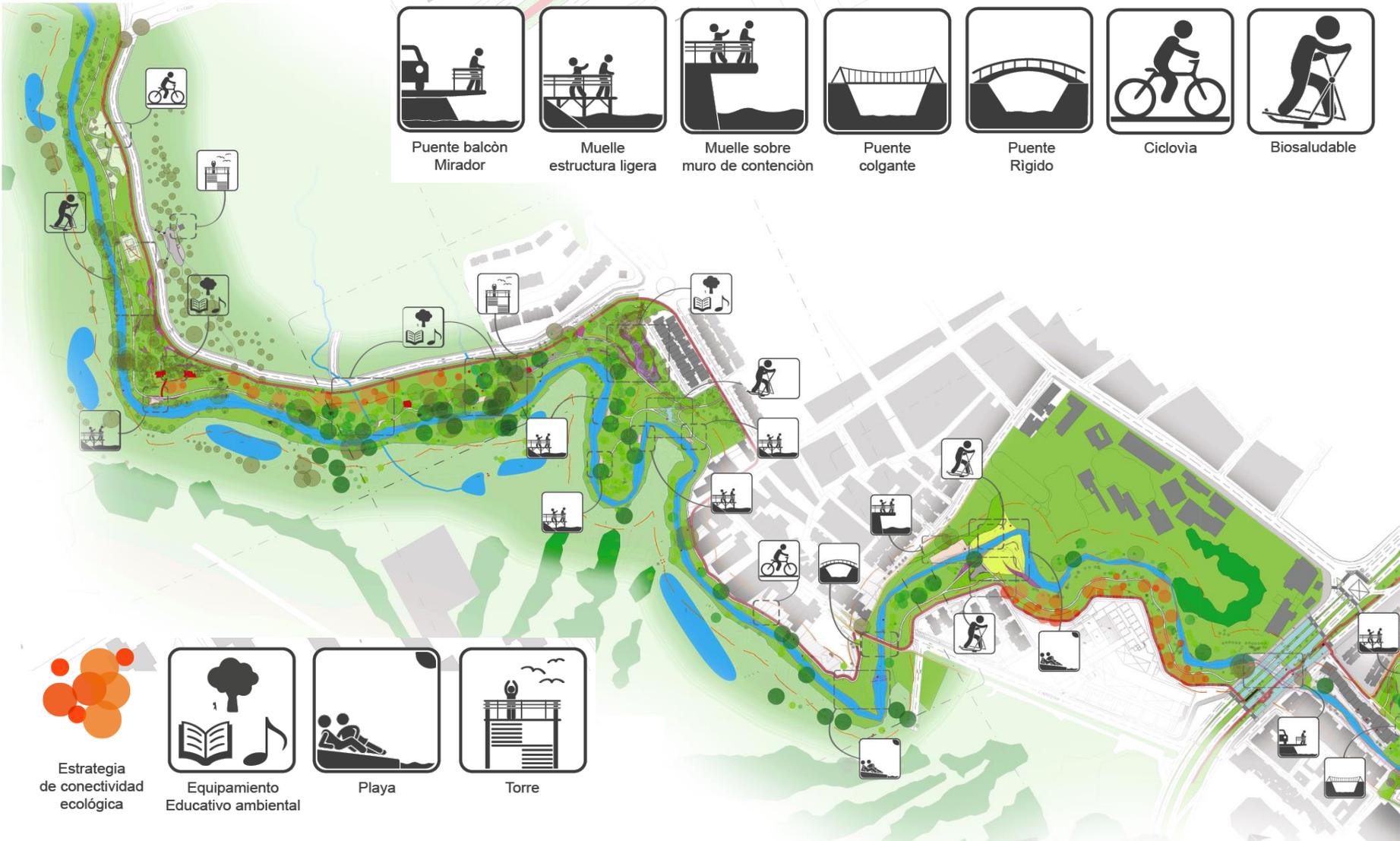


- 4 Adecuación de espacios públicos (arborización, iluminación y dotación)
- 5 Desarrollo del parque lineal y corredor ambiental del Río Meléndez



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



Reestablecer el Acceso público a los ríos
 Revertir su condición de barreras urbanas
 Estrategia educativa. Señalización y localización de elementos informativos, educativos, recreativos y lúdicos
 Propiciar actividades productivas. Turismo, ventas locales, Avistamiento de Aves
 Manejo de Iluminación nocturna



Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible
 Filtros naturales de depuración de agua
 Recolectores de agua lluvia
 Mejoramiento de las condiciones de saneamiento



Sienergía Integración de partes o sistemas para generar un gran conjunto: Paisaje natural vs paisaje construido.



Ecotono Lugar donde los componentes ecológicos están en tensión. Es la zona de transición entre dos o más comunidades ecológicas



Equipamiento



Playa



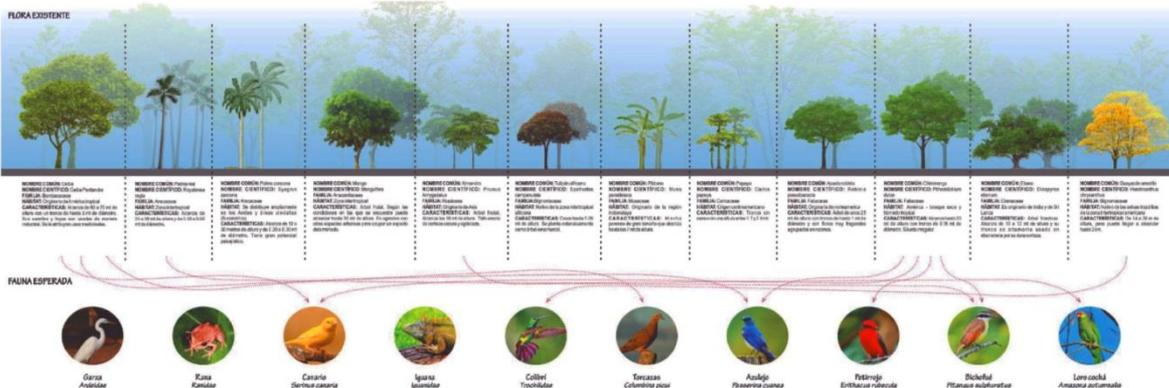
Biosaludable



Puente balcón

P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



ECOLOGÍA DEL PAISAJE: estudia los paisajes tanto naturales como antropicos, prestando especial atención a los grupos humanos como agentes transformadores de la dinámica físico-ecológica de éstos

RESTAURACIÓN ECOLÓGICA: asistir a la recuperación de ecosistemas que han sido degradados, dañados o destruidos

REFORESTACIÓN E INCREMENTO DE FAUNA: repoblar zonas que en el pasado histórico reciente estaban cubiertas de alta vegetación y actualmente han sido eliminadas, potencializando así, el incremento de fauna en la zona.



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN
 GRUPO ARTICULACIÓN CORPORATIVA E INTERINSTITUCIONAL PARA LA GESTIÓN

EMPRESA CONSULTORA:



CEDING S.A.S
 NIT.900.126.534-8
 Calle 37A Norte # 4N-34
 Teléfono (2) 4878906
 Cel 318 261 8091 - 316 446 2890
 E-mail:gdiaz@gmail.com
 CALI-COLOMBIA

EMPRESA CONSULTORA DISEÑO:



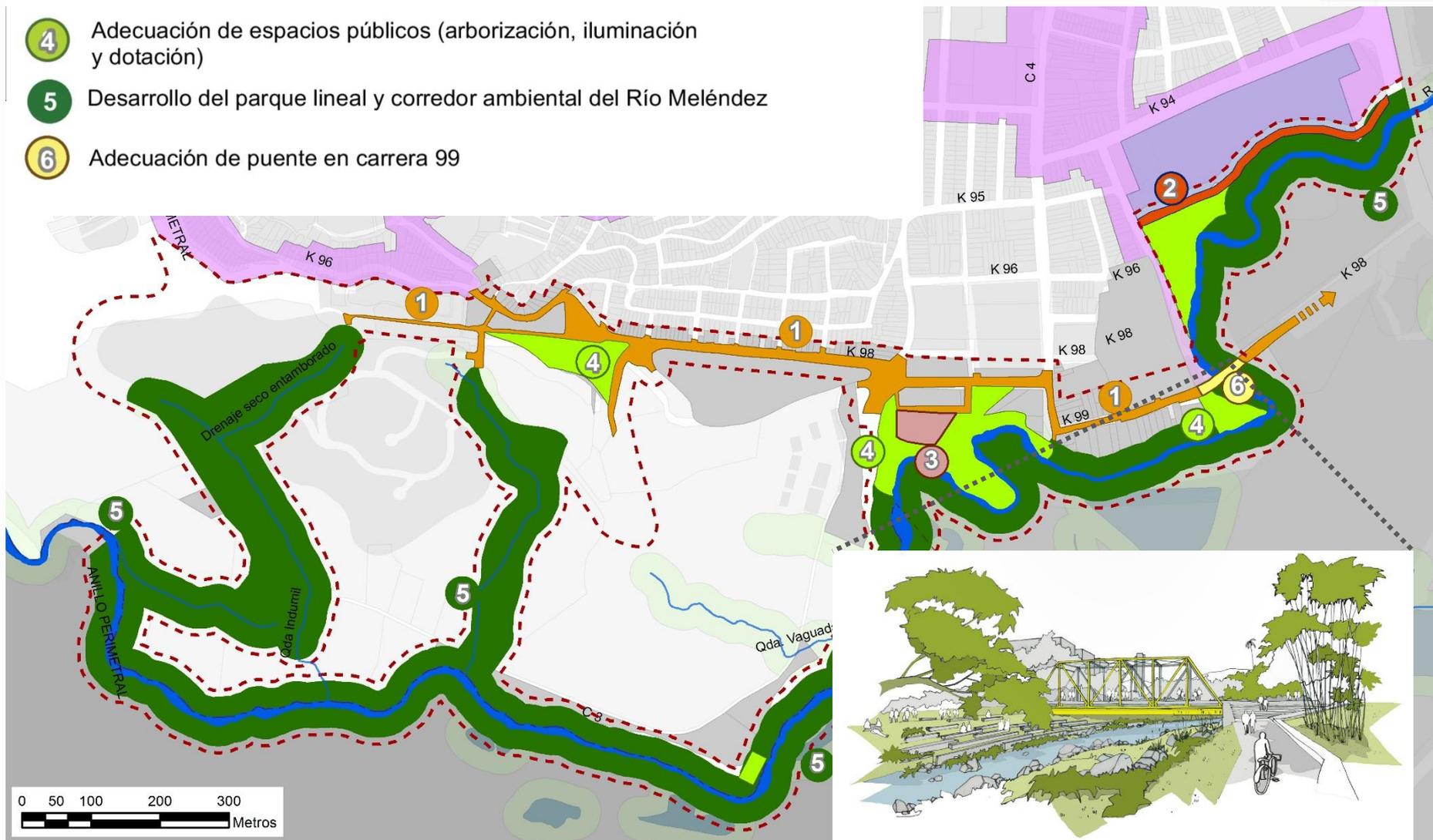
CUNA S.A.S
 NIT.900.365.589-7
 Calle 3 # 64-106
 Teléfono (2) 4856005
 E-mail:info@grupocuna.com
 CALI-COLOMBIA

P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



- 4 Adecuación de espacios públicos (arborización, iluminación y dotación)
- 5 Desarrollo del parque lineal y corredor ambiental del Río Meléndez
- 6 Adecuación de puente en carrera 99



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



7

Adecuación y rediseño del perfil de la calle 3A



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



- 7** Adecuación y rediseño del perfil de la calle 3A
- 8** Proyecto de consolidación del Nodo de equipamientos Polvorines



P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

UPU 13 – Meléndez



- 7** Adecuación y rediseño del perfil de la calle 3A
- 8** Proyecto de consolidación del Nodo de equipamientos Polvorines
- 9** Recuperación de espacios públicos

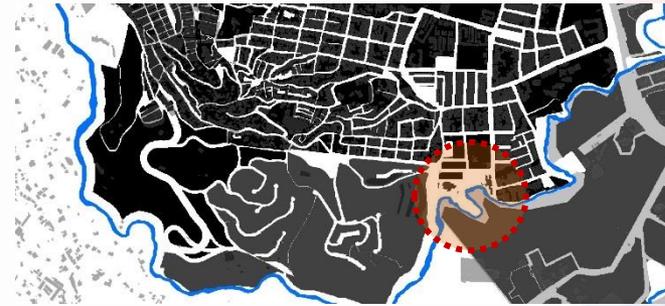


Proyecto Detonante

Zona Sur



CONEXIONES IMPORTANTES



VACÍO URBANO



CONEXIONES TRANSVERSALES PEATONALES

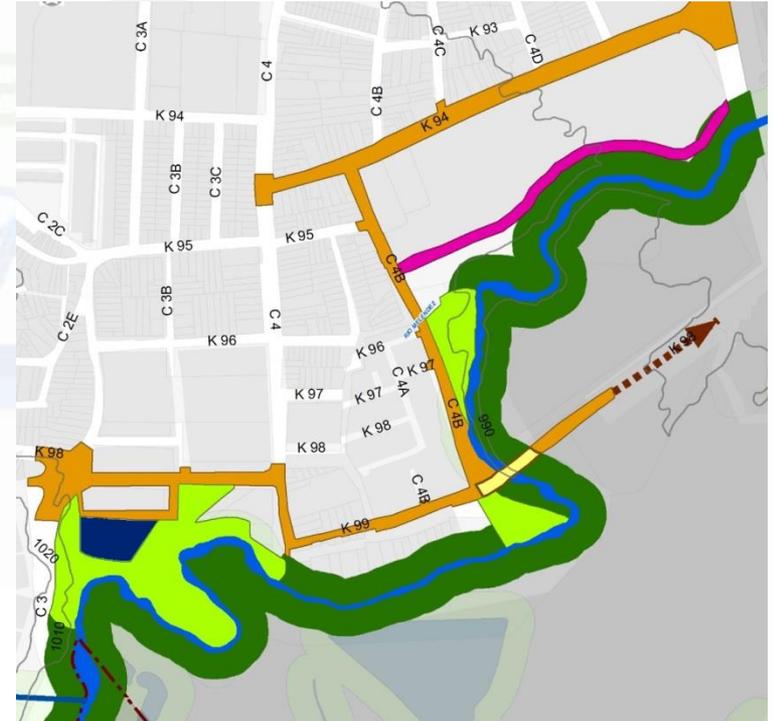
Área con valores ambientales y ecológicos importantes para la conservación y desarrollo de ecosistemas del **corredor ambiental** rio Meléndez y potencial **generador de turismo urbano** para la zona

Espacio libre con potencial para el uso adecuado del suelo y su adecuación con fines **ecológicos y recreativos**

Área que cuenta con **infraestructura de equipamiento educativo en lote de gran extensión** que permite su adecuación y ampliación para el desarrollo de Mega Colegio

Área potencial para el desarrollo de un **equipamiento recreativo** que asociado al turismo generado por el rio Meléndez puede **activar economías locales y zonales** a su alrededor

Área con rápido acceso a los principales elementos de **conexión vehicular**, con alto flujo peatonal con **potencial para la generación de recorridos turísticos de borde urbano - rural**.



Actuaciones derivadas del proceso de Formulación de la (UPU) 13 - Meléndez



- Proyecto de Actualización de la Red Hídrica Municipal, con especial énfasis en la Comuna 18. (***Dagma – CVC***)
- Implementación del diseño arquitectónico, paisajístico y de conectividad ecológica de corredores ambientales para los ríos Meléndez y Cañaveralejo en Santiago de Cali. (***Dagma – CVC***)
- Proyecto de estudio detallado de títulos de propiedad de la Comuna 18. (***Secretaría de Vivienda Social – Bienes Inmuebles***)
- Proyecto de estudio para la implementación de colectores de alcantarillado sanitario y pluvial. (***Secretaría de Vivienda Social – Emcali***)
- Formulación de los planes de regularización y reordenamiento para la Comuna 18. (***Secretaría de Vivienda Social – Departamento Administrativo de Planeación Municipal***)
- Programa de eliminación de conexiones erradas de alcantarillado sanitario (***Dagma – Emcali***)



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

*Un LUGAR para CADA COSA
y CADA COSA en su LUGAR*



TELÉFONO: 885 13 25



CORREO: PreguntalealPOT@cali.gov.co



FACEBOOK [/RevisionPotCali](https://www.facebook.com/RevisionPotCali)



TWITTER [@POTCali](https://twitter.com/POTCali)