

# FORMULACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 13 MELÉNDEZ



Jornada de participación ciudadana IV y V  
26 de agosto y 14 de septiembre de 2016

POT - ACUERDO 0373 DE 2014

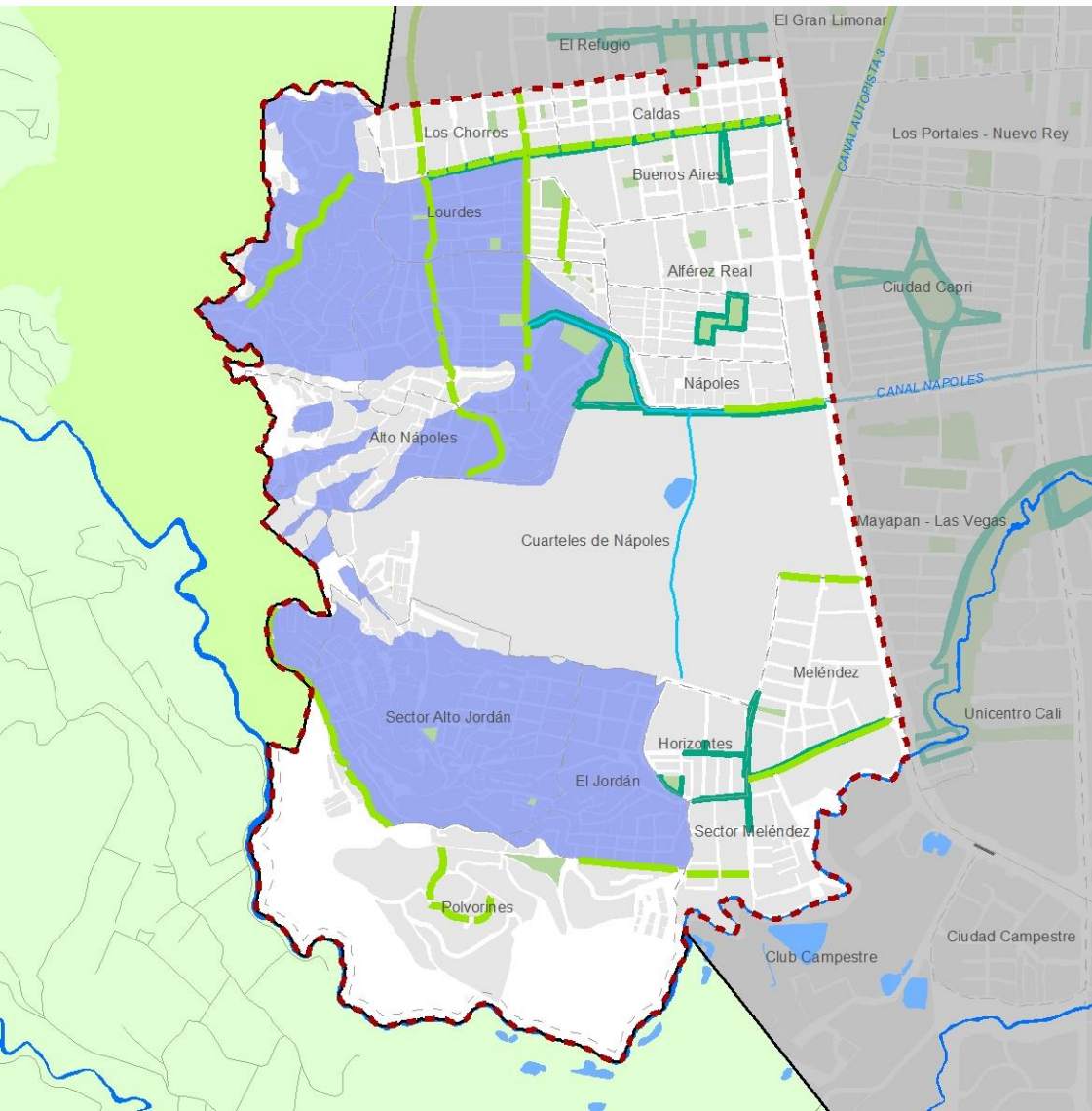


# Identificación de Programas




# Programas Estructurantes

## UPU 13 – Meléndez



 CONTROL DE ESPACIO PÚBLICO

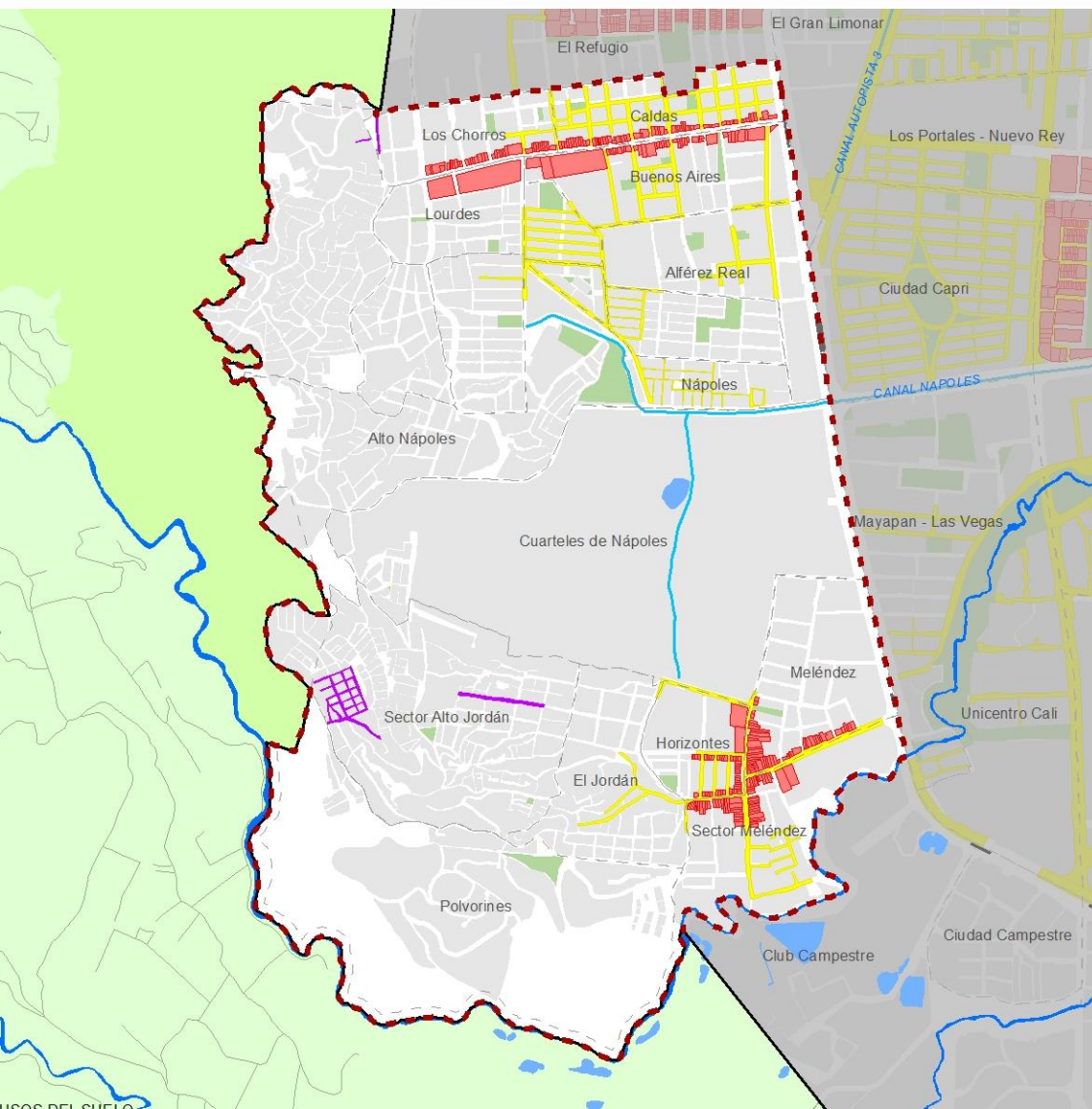
 LEGALIZACIÓN

 SILVICULTURA URBANA



# Programas Estructurantes

## UPU 13 – Meléndez



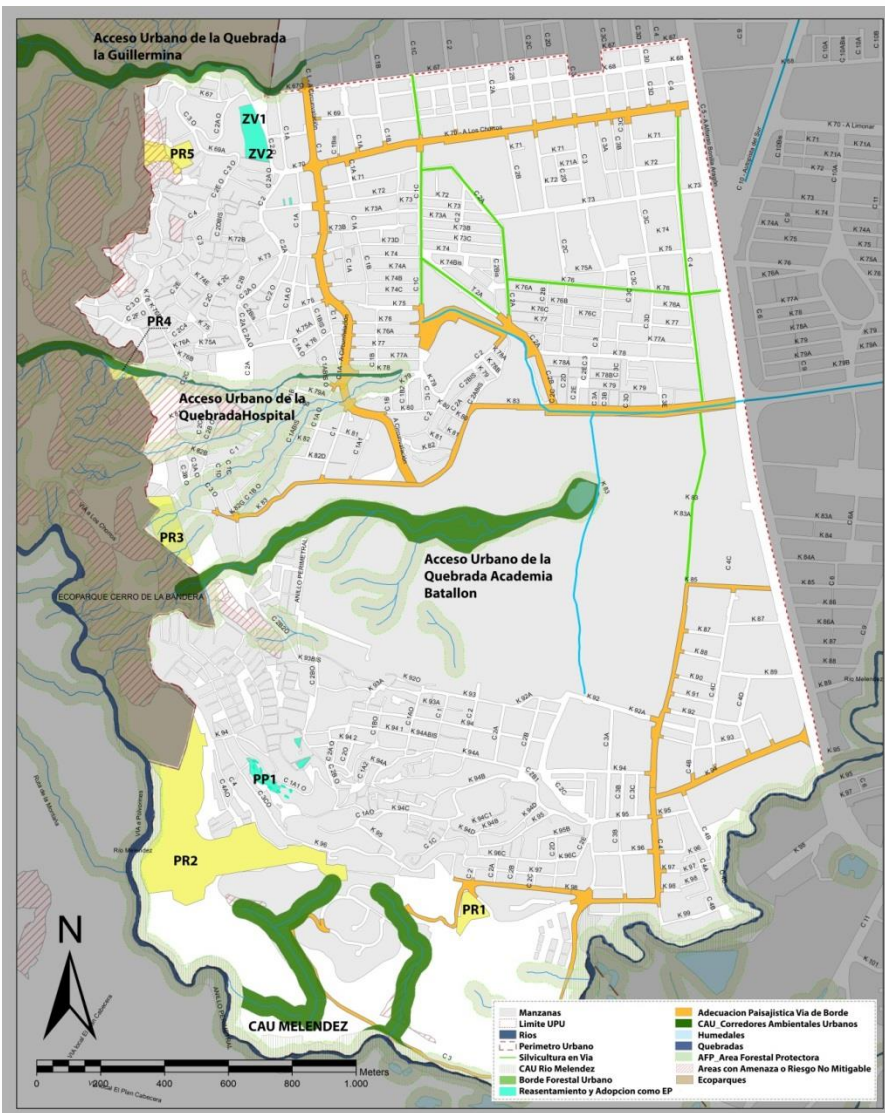
### REPOSICIÓN DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

- Reposición de Red de Acueducto
- Reposición de Red de Alcantarillado
- CONTROL DE USOS DEL SUELO

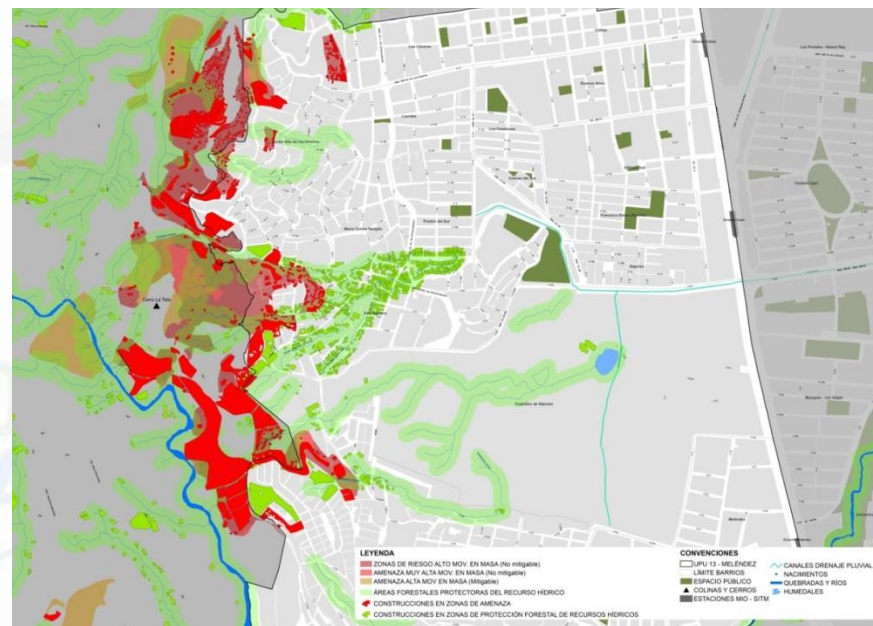


# Programas Estructurantes

## UPU 13 – Meléndez



## Programa Tejiendo el Borde Urbano-Rural



Ámbitos de intervención	
Sistema Hídrico	Ríos
	Quebradas
Suelo rural	Área de regulación hídrica
	Ecoparques
Suelo Urbano	Espacio público
	Predios públicos
	Vías de borde
Riesgos amenazas	Equipamientos
	Riesgos



# Identificación de Proyectos



# Estructura Urbana UPU 13



## Desarrollo Urbano



La UPU 13-Meléndez tiene como objetivo impulsar procesos de mejoramiento integral a través de actuaciones que posibiliten adecuadas condiciones de desarrollo de vivienda, de equipamientos y espacios públicos, buscando garantizar la sostenibilidad de la ocupación de los cerros tutelares de la ciudad. Se espera fomentar la creación de espacio público efectivo de la mano de la recuperación de elementos del sistema ambiental como las quebradas de la zona de ladera y el río Meléndez, a la vez que se intervienen los factores de riesgo, buscando garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y de accesibilidad a espacios públicos, equipamientos de la población de este sector.



# Estructura Urbana UPU 13



Suelo Rural





# Estructura Urbana UPU 13



## Ecoparque Cerro de La Bandera





# Estructura Urbana UPU 13



Ríos y Quebradas con su AFP





# Estructura Urbana UPU 13



## Espacio Público y Zonas Verdes

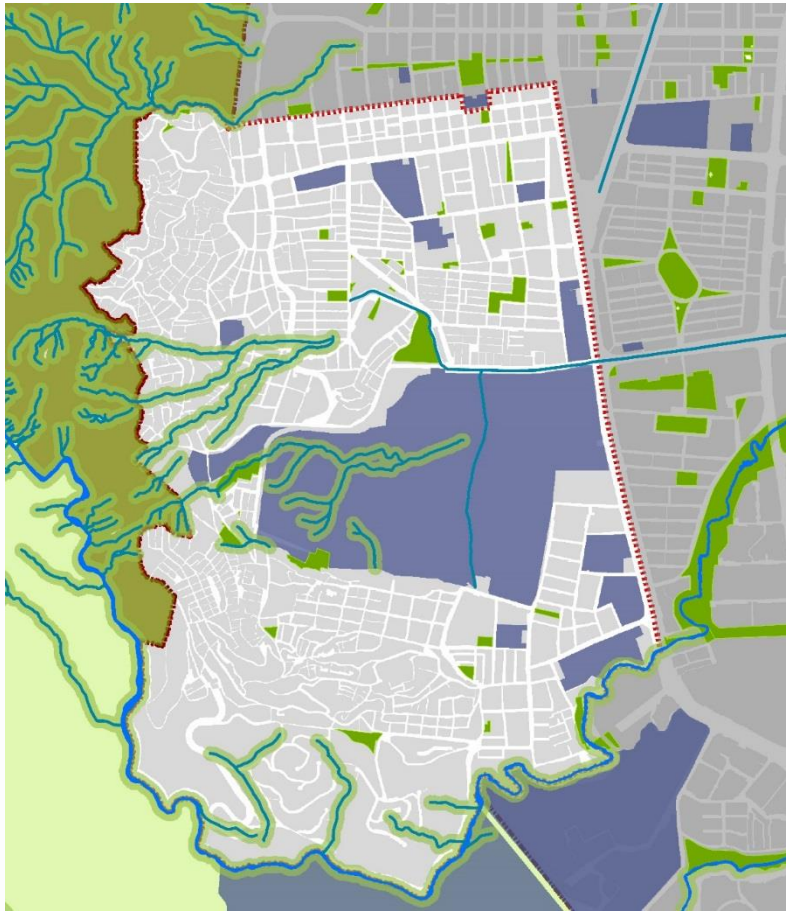




# Estructura Urbana UPU 13



## Equipamientos Urbanos

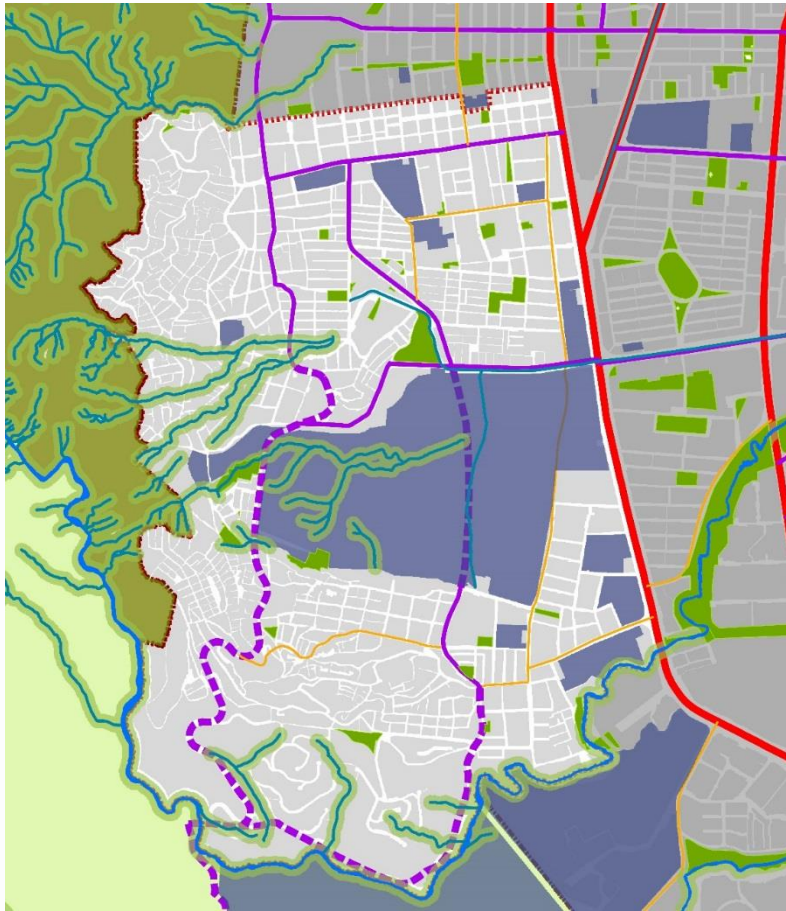




# Estructura Urbana UPU 13



## Jerarquización Vial





# Estructura Urbana UPU 13



## Cruces Conflictivos





# Estructura Urbana UPU 13



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

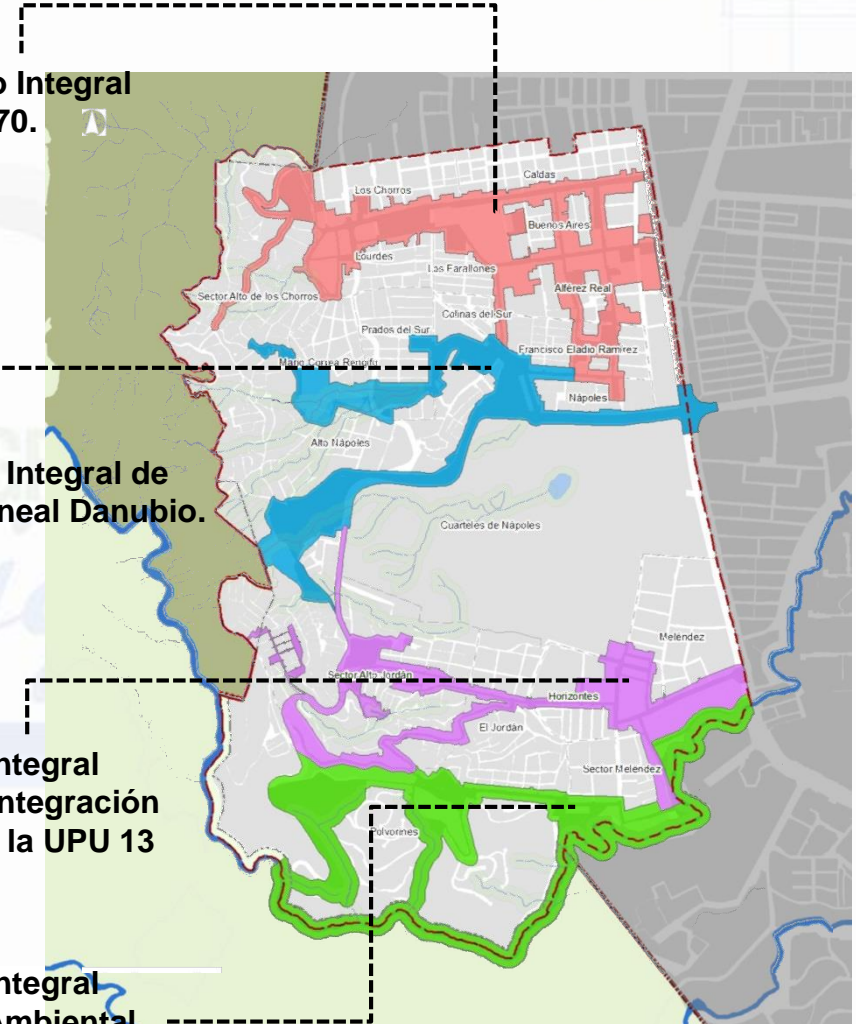


**Proyecto Integral  
Carrera 70.**

**Proyecto Integral de  
Parque lineal Danubio.**

**Proyecto Integral  
Acceso e Integración  
Peatonal a la UPU 13**

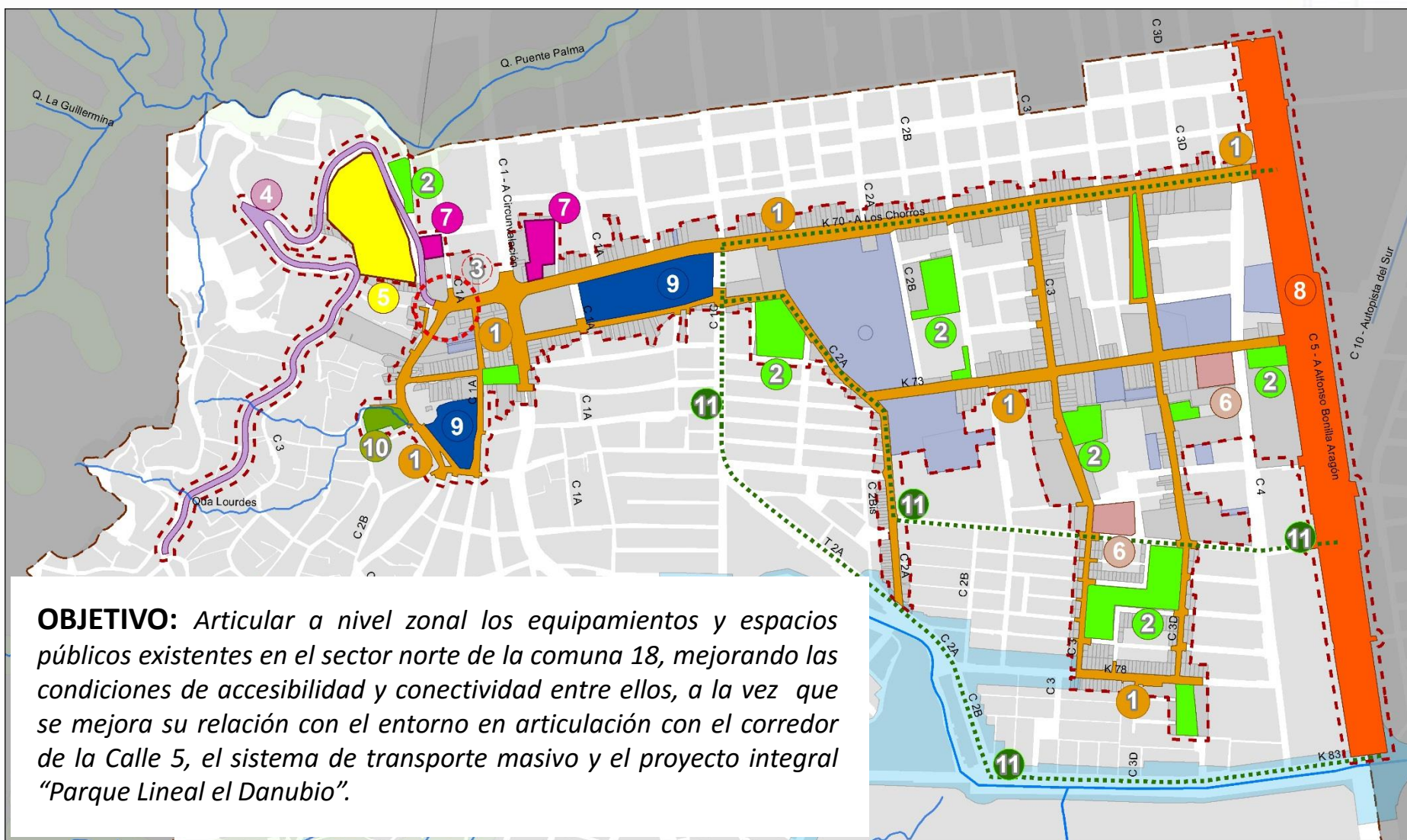
**Proyecto Integral  
Corredor Ambiental  
del Río Meléndez.**





# Proyecto Integral Carrera 70

## UPU 13 – Meléndez

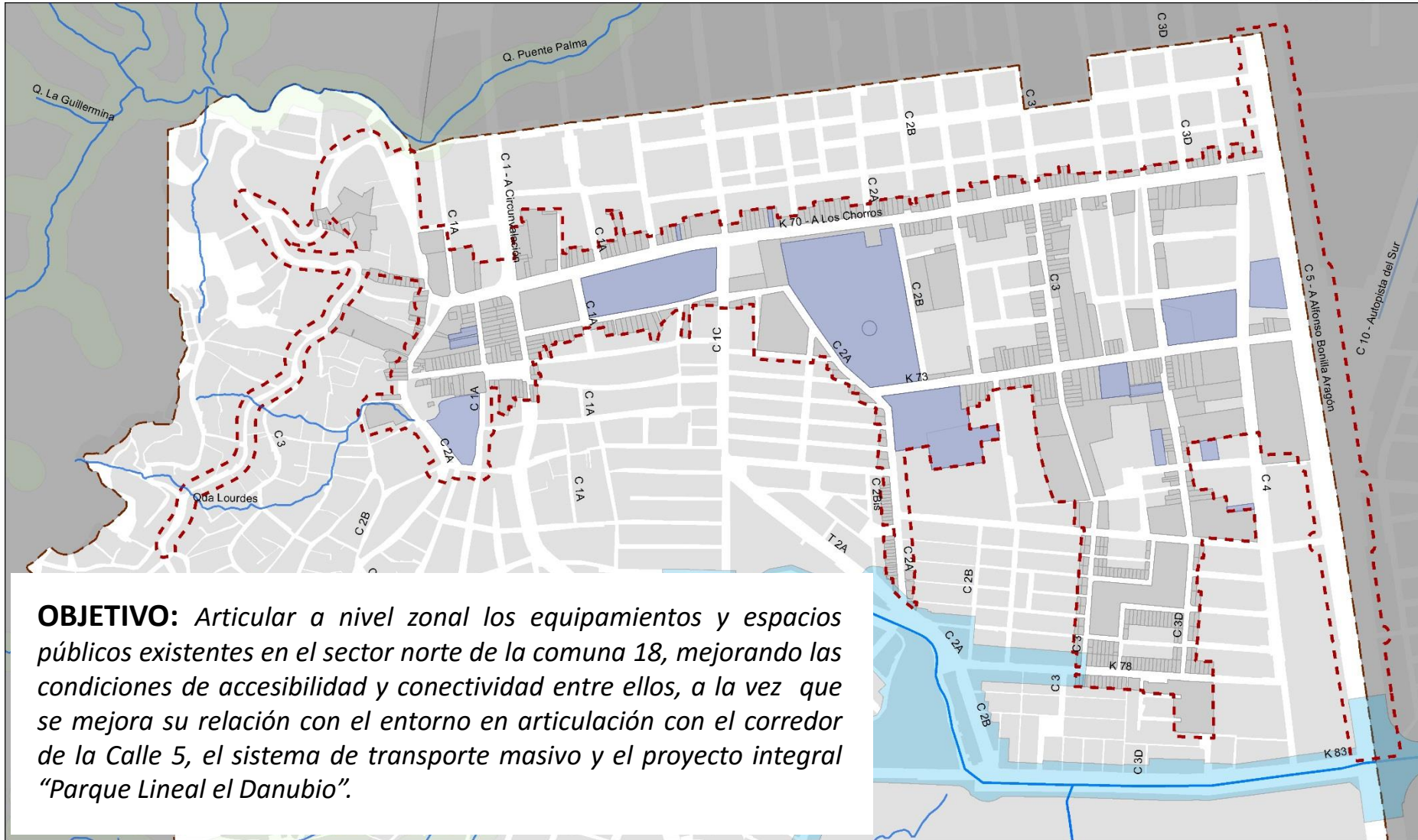


**OBJETIVO:** Articular a nivel zonal los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector norte de la comuna 18, mejorando las condiciones de accesibilidad y conectividad entre ellos, a la vez que se mejora su relación con el entorno en articulación con el corredor de la Calle 5, el sistema de transporte masivo y el proyecto integral “Parque Lineal el Danubio”.



# Proyecto Integral Carrera 70

## UPU 13 – Meléndez

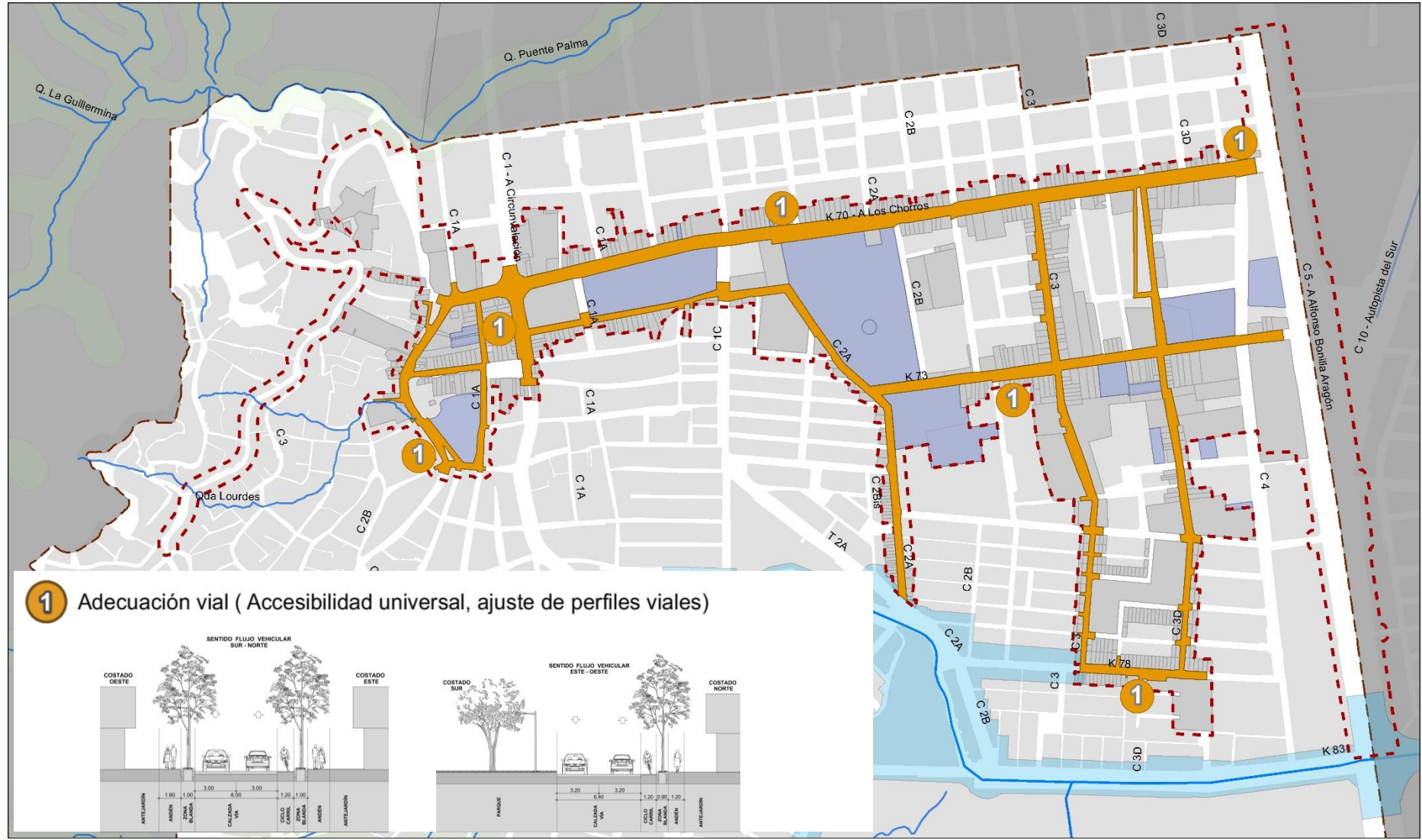


**OBJETIVO:** Articular a nivel zonal los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector norte de la comuna 18, mejorando las condiciones de accesibilidad y conectividad entre ellos, a la vez que se mejora su relación con el entorno en articulación con el corredor de la Calle 5, el sistema de transporte masivo y el proyecto integral “Parque Lineal el Danubio”.

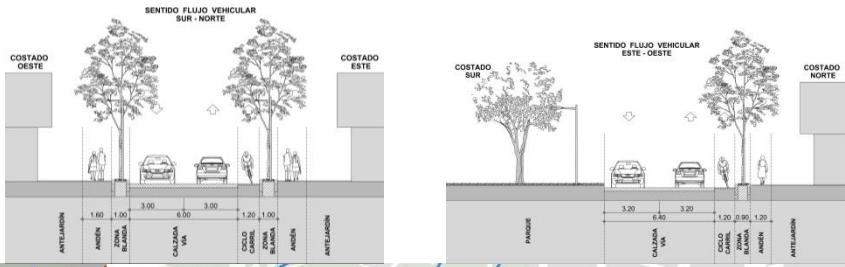


# Proyecto Integral Carrera 70

## UPU 13 – Meléndez



### 1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)





# Proyecto Integral Carrera 70

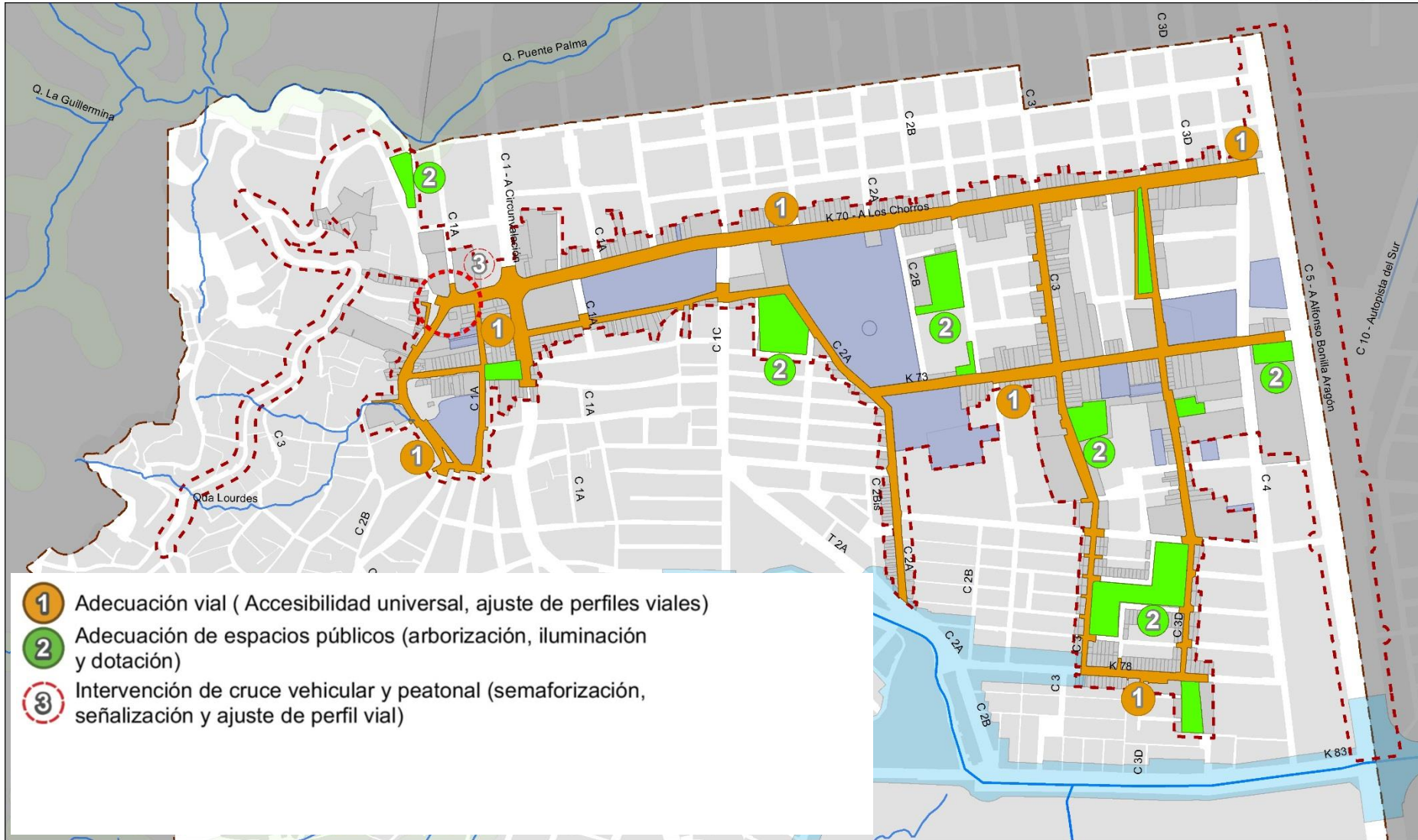
## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Carrera 70

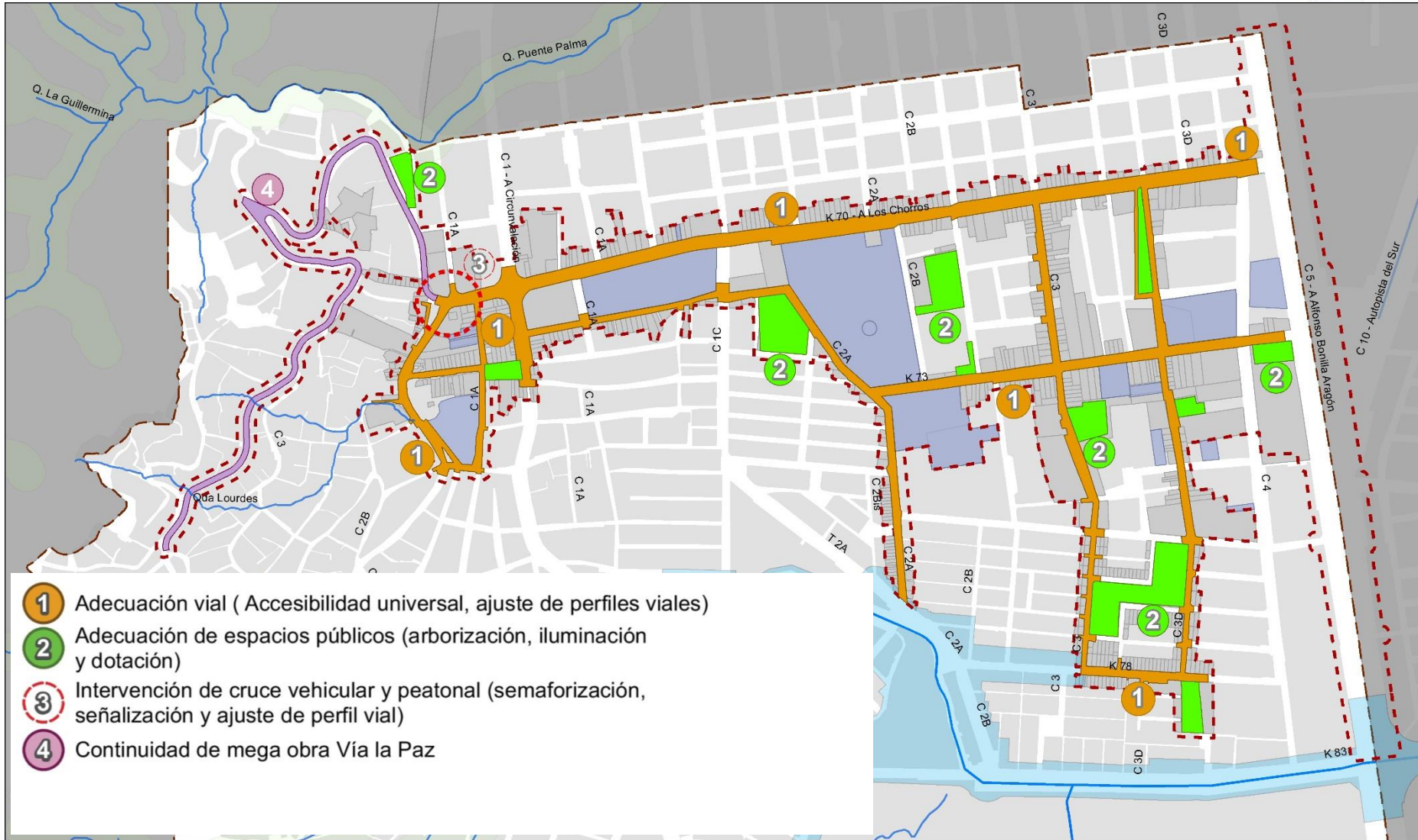
## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Carrera 70

## UPU 13 – Meléndez





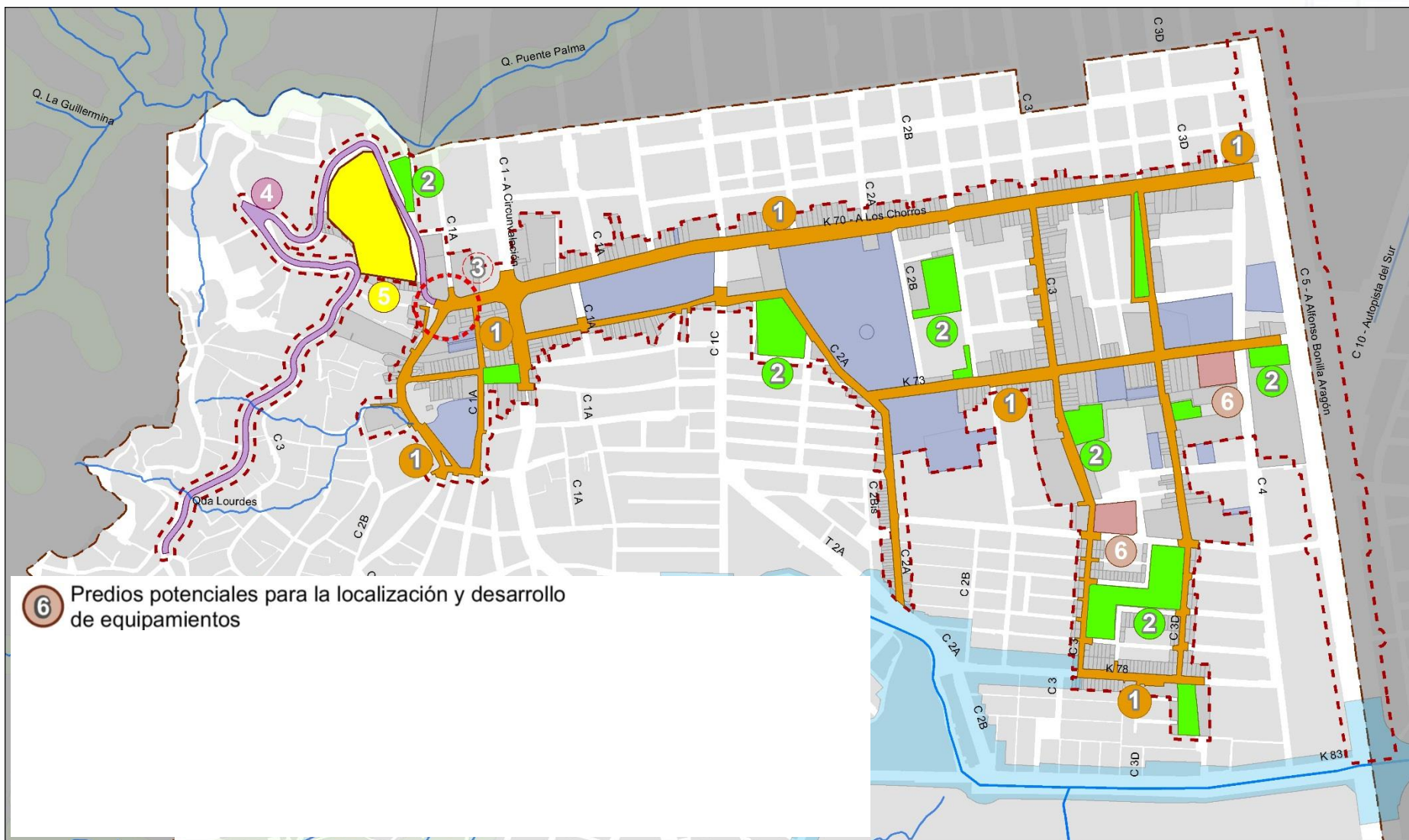
# Proyecto Integral Carrera 70

## UPU 13 – Meléndez



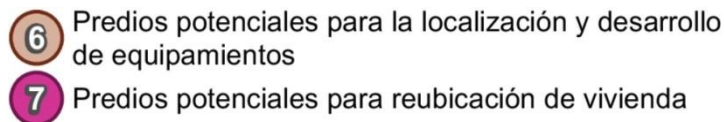


## UPU 13 – Meléndez



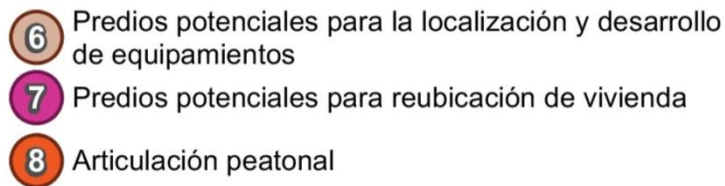


## UPU 13 – Meléndez





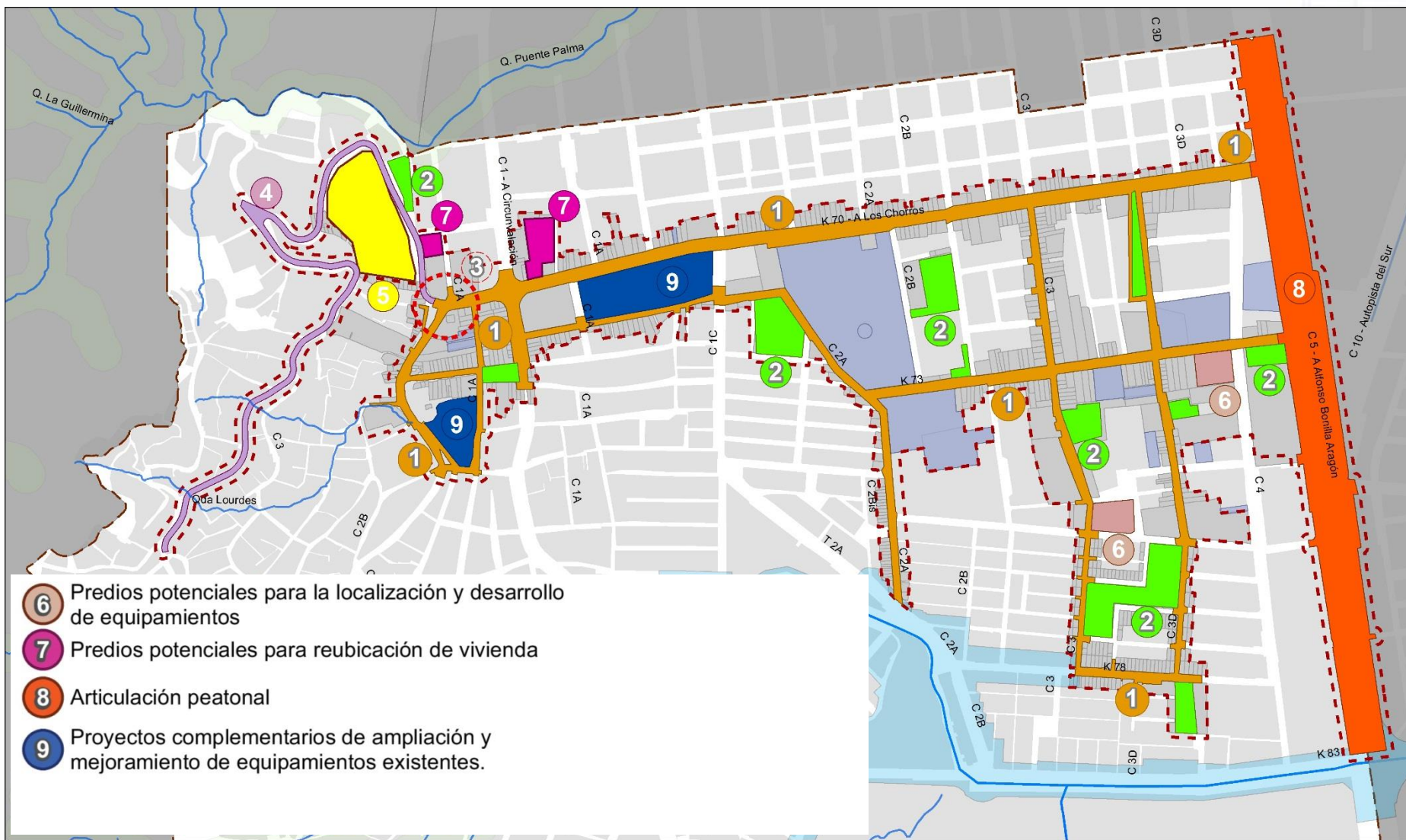
## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Carrera 70

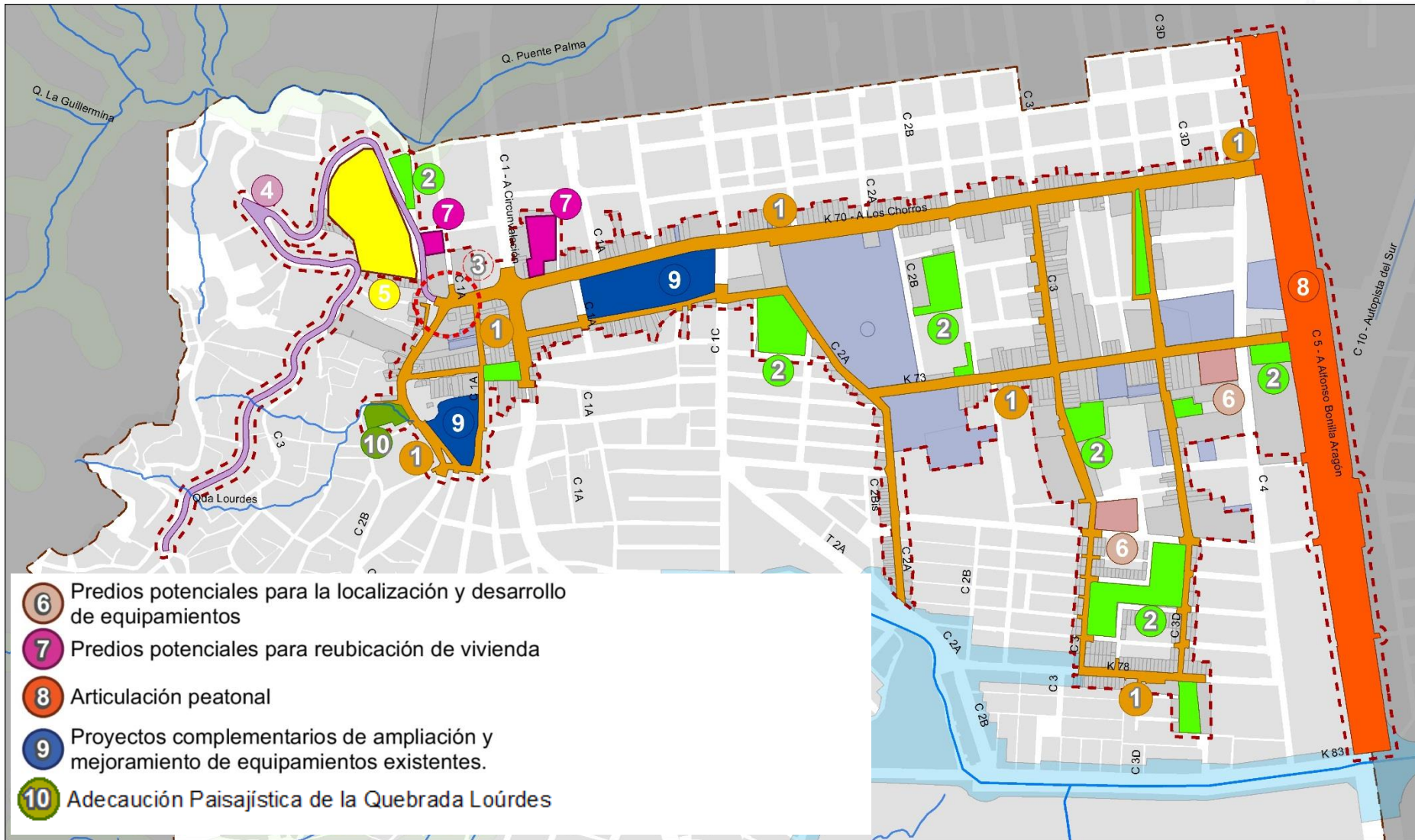
## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Carrera 70

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Carrera 70

UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

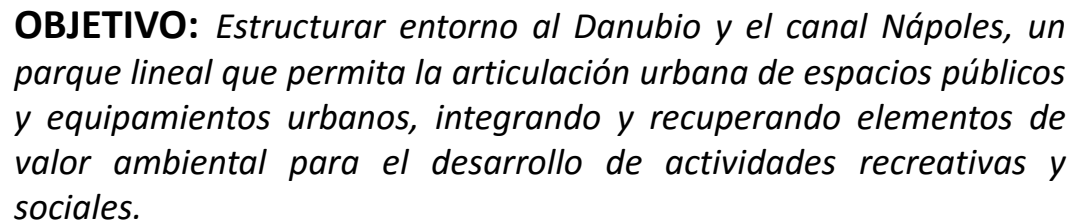
## UPU 13 – Meléndez



**OBJETIVO:** Estructurar entorno al Danubio y el canal Nápoles, un parque lineal que permita la articulación urbana de espacios públicos y equipamientos urbanos, integrando y recuperando elementos de valor ambiental para el desarrollo de actividades recreativas y sociales.



## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

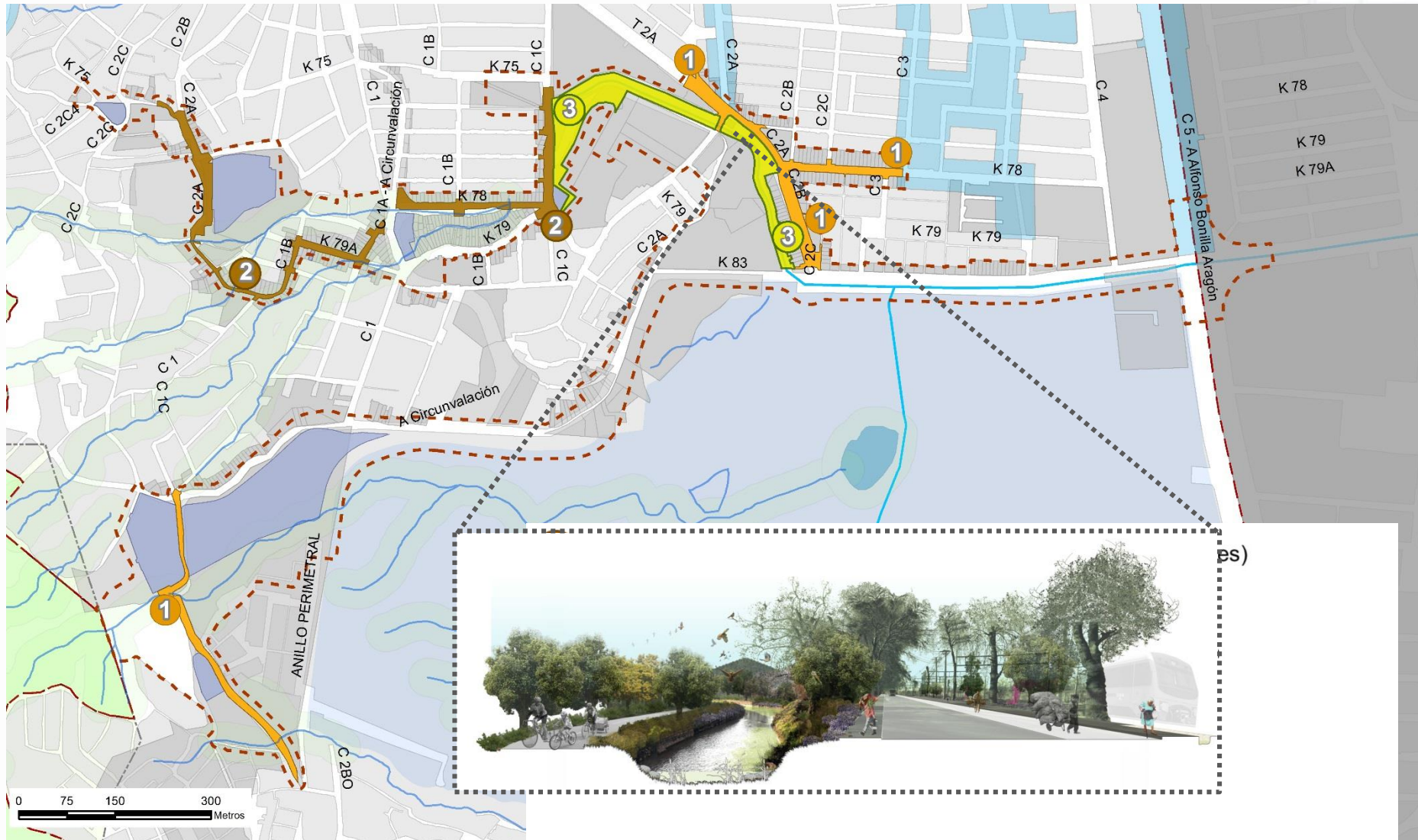
## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI





# Proyecto Integral Parque lineal Da

UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





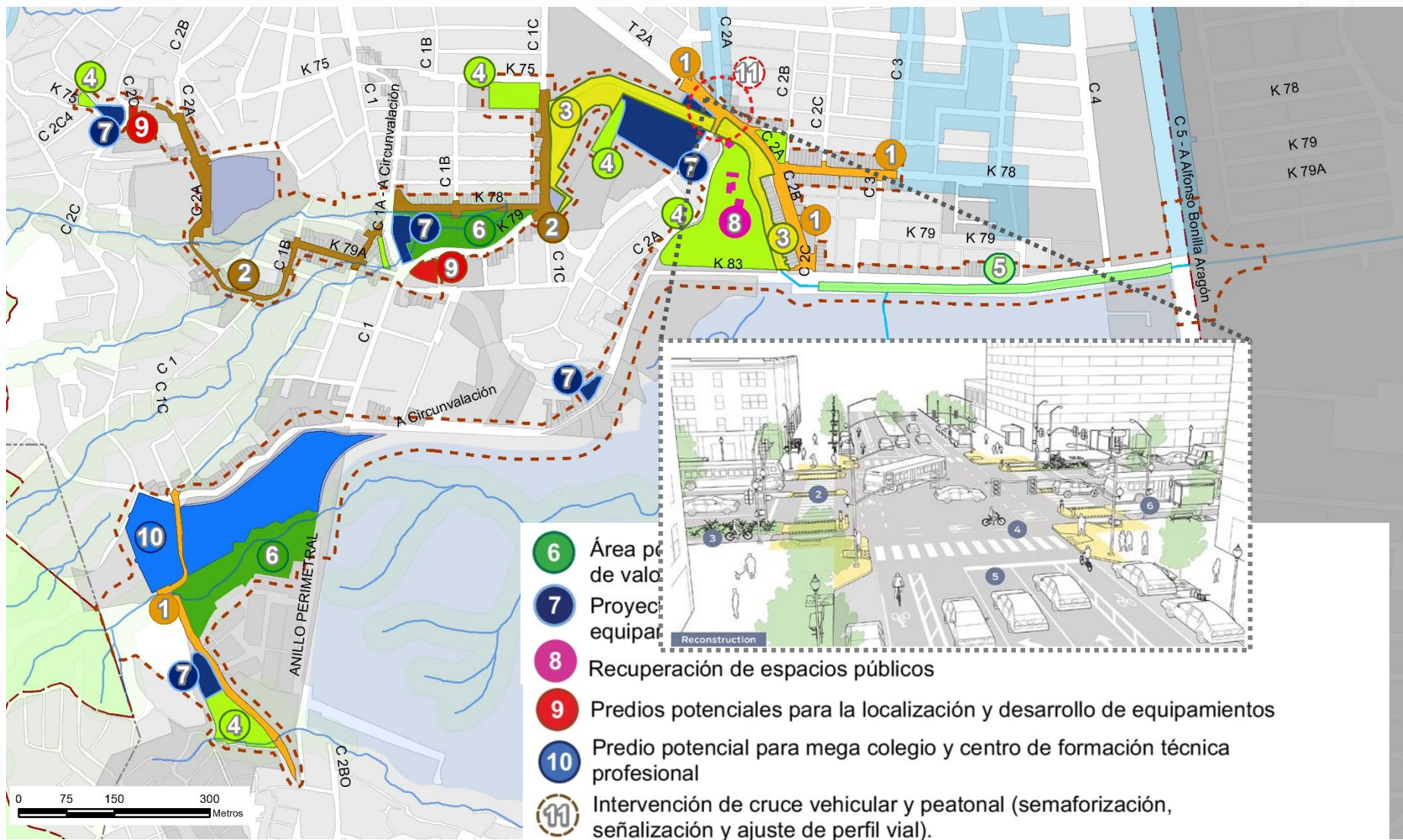
## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez





# Proyecto Integral Parque lineal Danubio

## UPU 13 – Meléndez



- 12 Continuidad del mega obra de la carrera 80
- 13 Continuidad de la mega obra Avenida Circunvalación
- 14 Cruce Calle 5 con Carrera 80
- 15 Adecuación y mejoramiento de escaleras
- 16 Predios potenciales para la localización y adecuación de espacio público
- 17 Adecuación de acceso al Ecoparque Cerro de la Bandera

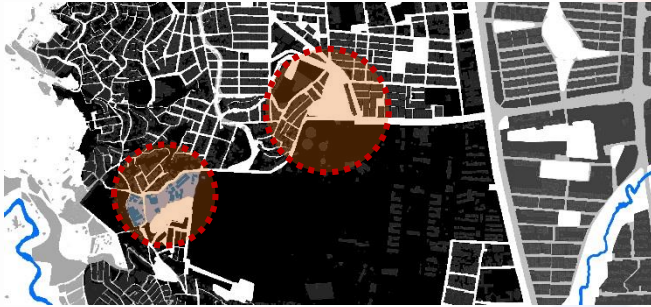


# Proyecto Detonante

## Zona Norte



ELEMENTOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL



VACÍOS URBANOS E INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO EXISTENTE



CONEXIONES PEATONALES Y VEHICULARES REPRESENTATIVAS

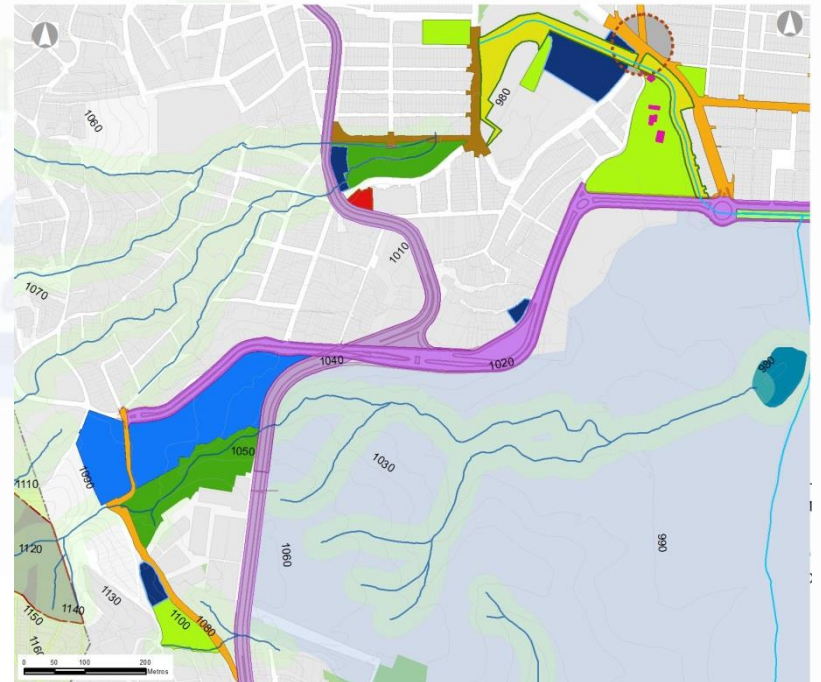
Área con condiciones ambientales importantes para la conformación de **espacio público con valor paisajístico, recreativo** y de gestión social que permite el desarrollo económico comunitario y turismo ciudadano a su alrededor.

**Espacio libre** con potencial para el uso adecuado del suelo articulando elementos de movilidad, infraestructura de servicios públicos y parques urbanos

Área que cuenta con **infraestructura de equipamiento educativo en lote de gran extensión** que permite su adecuación y ampliación para el desarrollo de Mega Colegio

Área con posibilidad de **articulación de borde con el ecoparque** Cerro de la Bandera como área potencial de recreación de la comunidad

Área con rápido acceso a los principales elementos de **conexión vehicular, cruces peatonales de alto flujo** y cercanía a estaciones y paradas del sistema MIO que facilitan su articulación con el resto de la ciudad





# P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

## UPU 13 – Meléndez



**OBJETIVO:** *Mejorar las condiciones de accesibilidad y conectividad entre la zona plana y de ladera, mediante intervenciones de adecuación del sistema de movilidad en articulación con los proyectos de recuperación ambiental, espacio público y equipamientos de la UPU 13.*





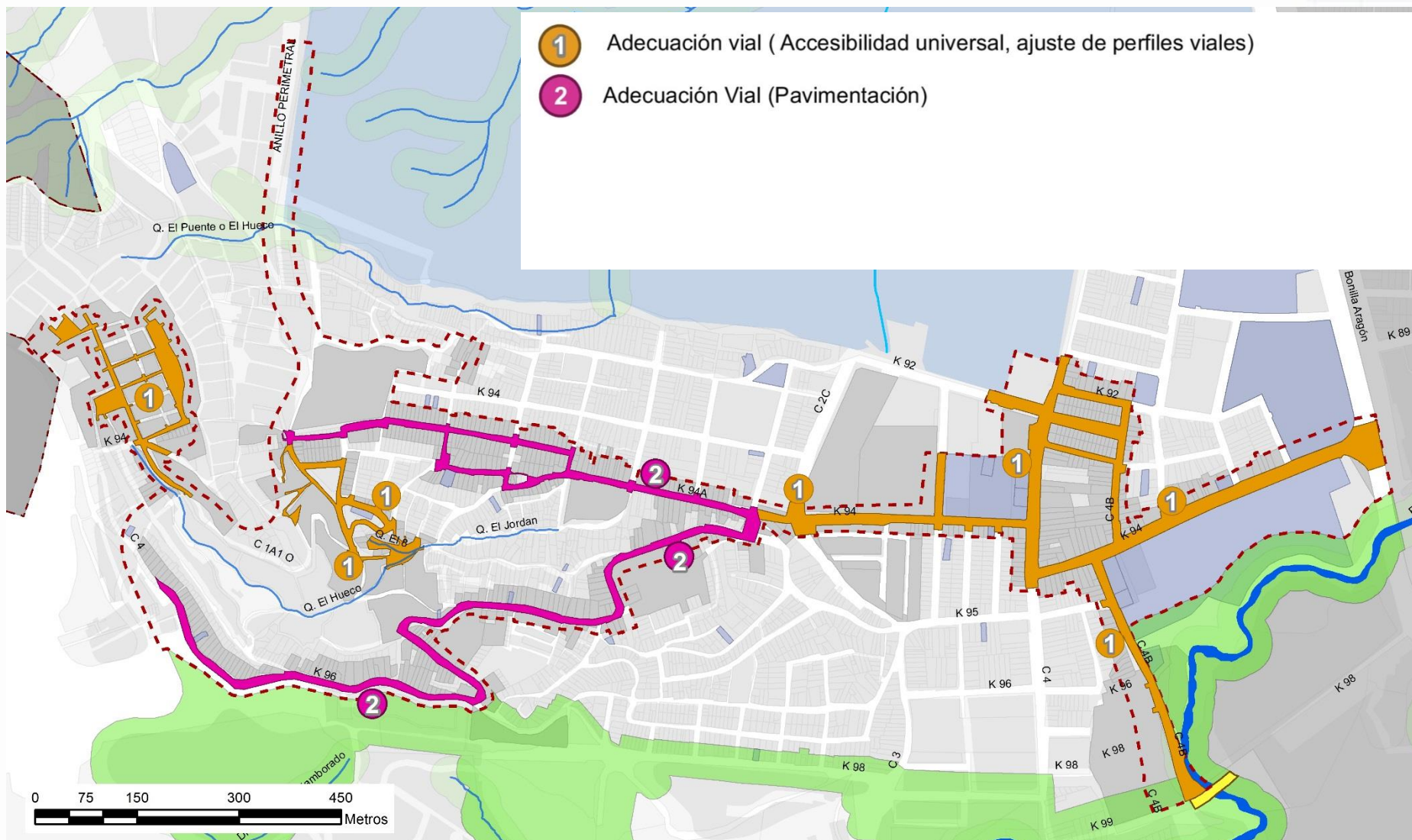


**OBJETIVO:** Mejorar las condiciones de accesibilidad y conectividad entre la zona plana y de ladera, mediante intervenciones de adecuación del sistema de movilidad en articulación con los proyectos de recuperación ambiental, espacio público y equipamientos de la UPU 13.











# P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

## UPU 13 – Meléndez



- 1 Adecuación vial ( Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)
- 2 Adecuación Vial (Pavimentación)
- 3 Predios potenciales para la localización y desarrollo de Equipamientos







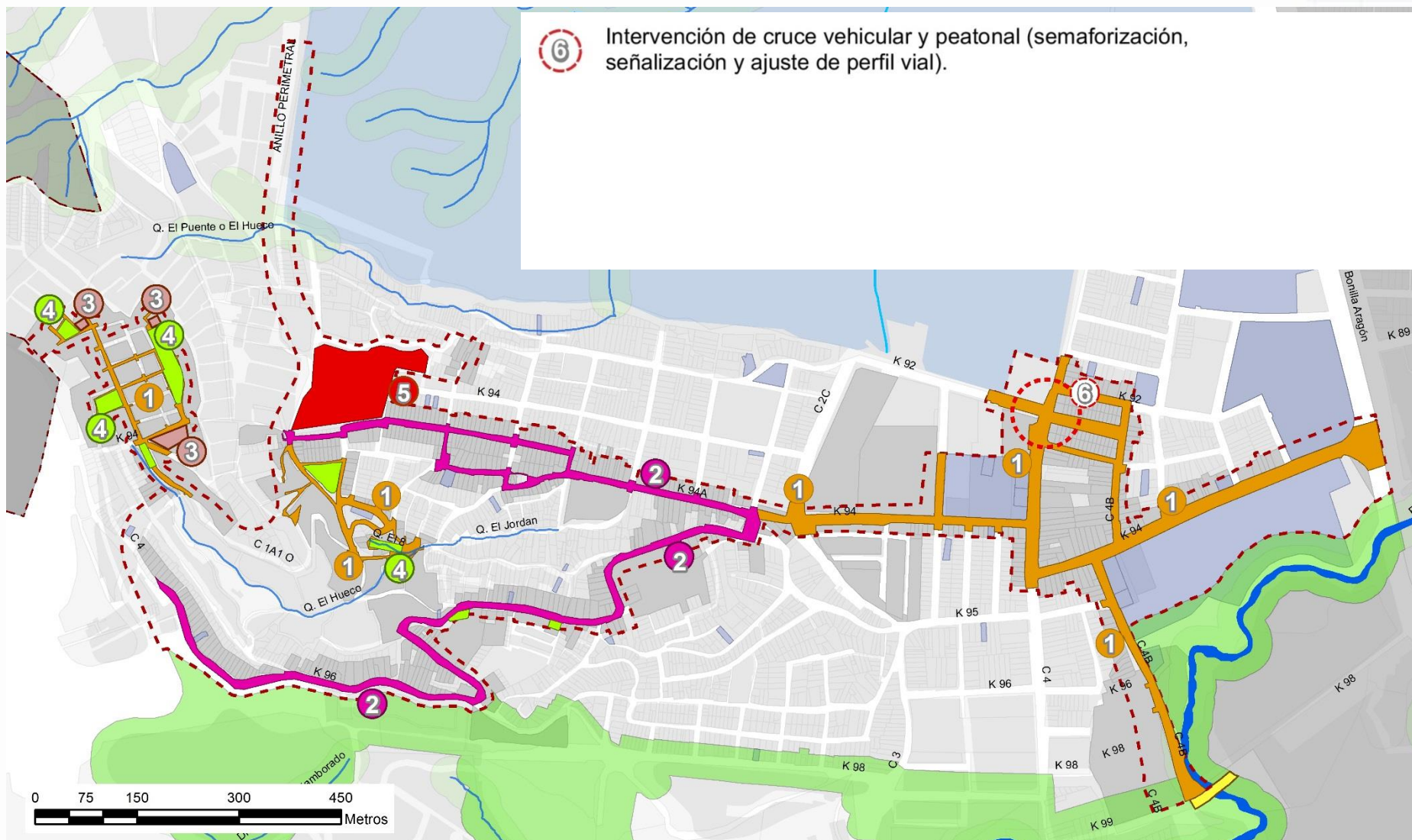


# P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

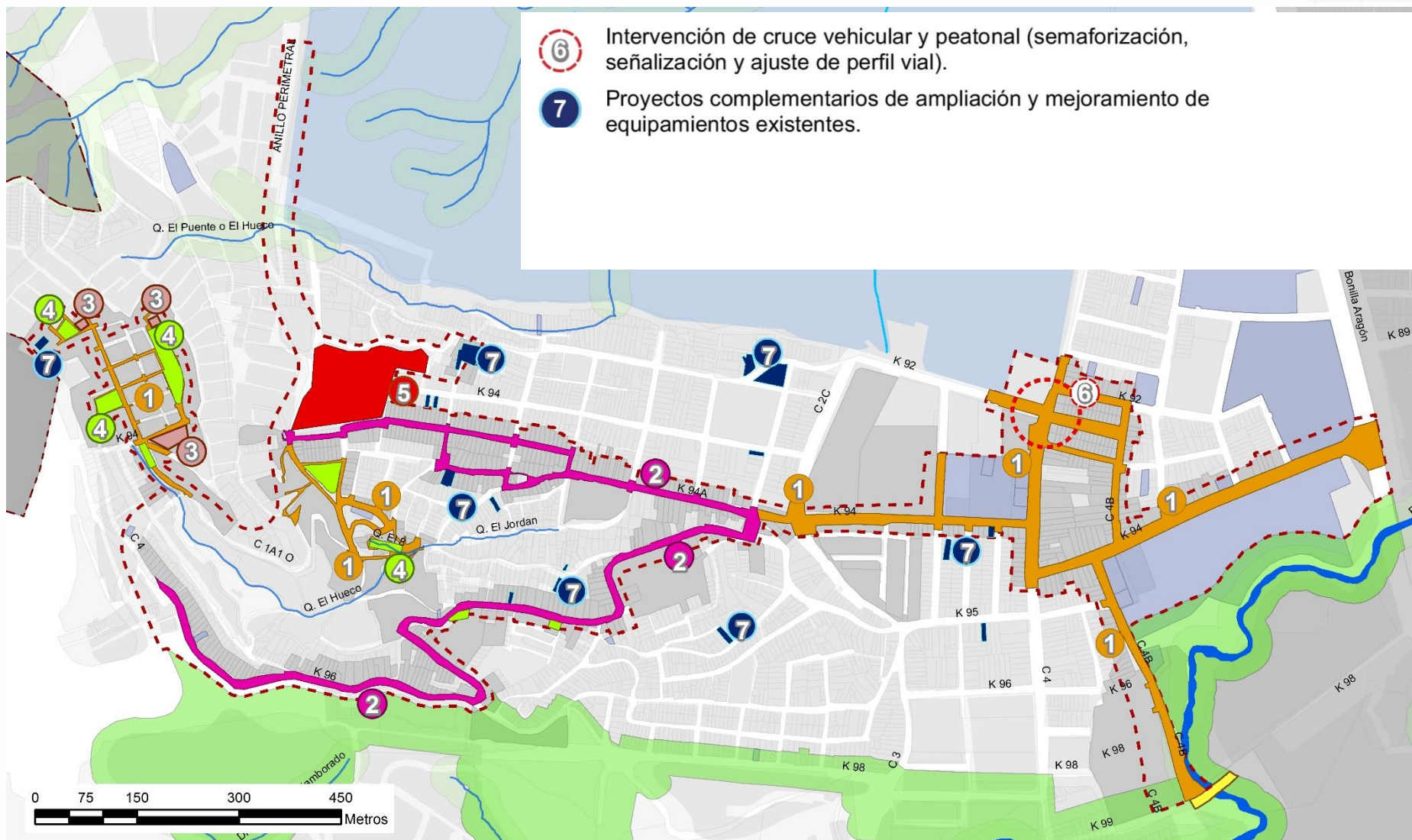
## UPU 13 – Meléndez













# P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

## UPU 13 – Meléndez



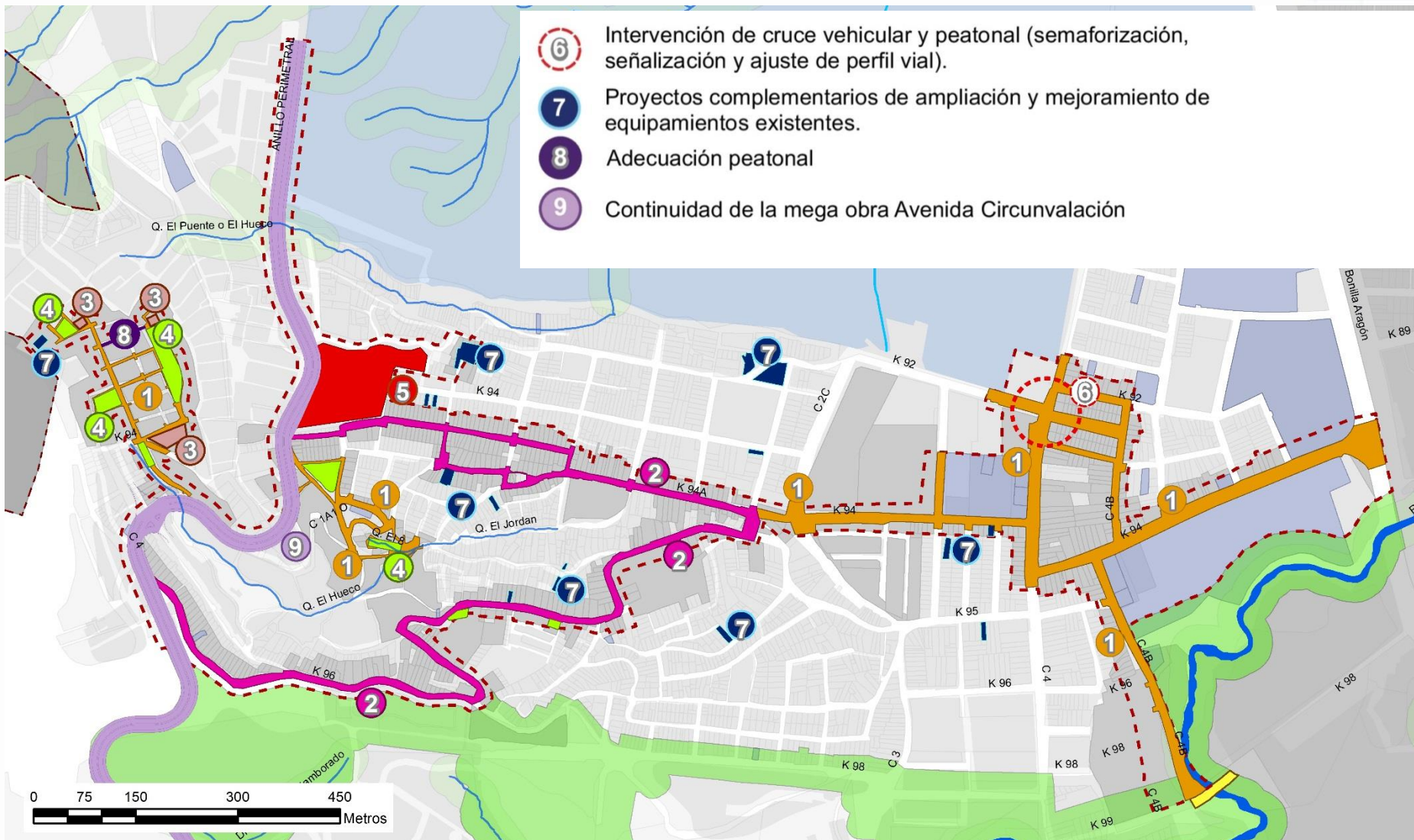
- 6** Intervención de cruce vehicular y peatonal (semaforización, señalización y ajuste de perfil vial).
- 7** Proyectos complementarios de ampliación y mejoramiento de equipamientos existentes.
- 8** Adecuación peatonal





# P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

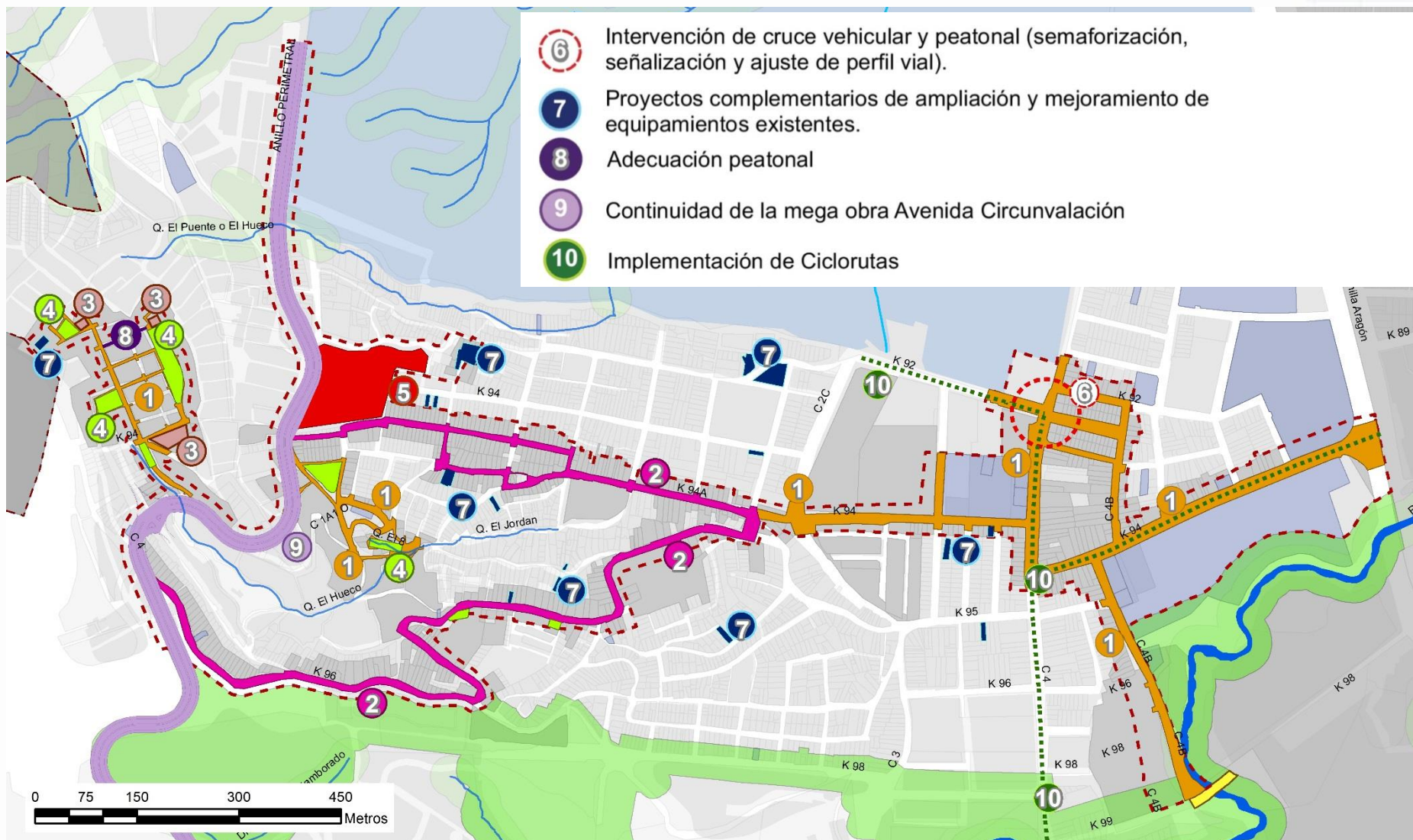
## UPU 13 – Meléndez





# P. I. Acceso e Integración Peatonal UPU 13

## UPU 13 – Meléndez





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



**OBJETIVO:** *Recuperación ambiental y paisajística del río Meléndez, haciendo de este un elemento de articulación urbano – rural, generador de espacio público, de conexión con el nodo polvorines, y adecuación funcional y de conectividad urbana de los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector sur de la comuna 18.*





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



**OBJETIVO:** *Recuperación ambiental y paisajística del río Meléndez, haciendo de este un elemento de articulación urbano – rural, generador de espacio público, de conexión con el nodo polvorines, y adecuación funcional y de conectividad urbana de los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector sur de la comuna 18.*



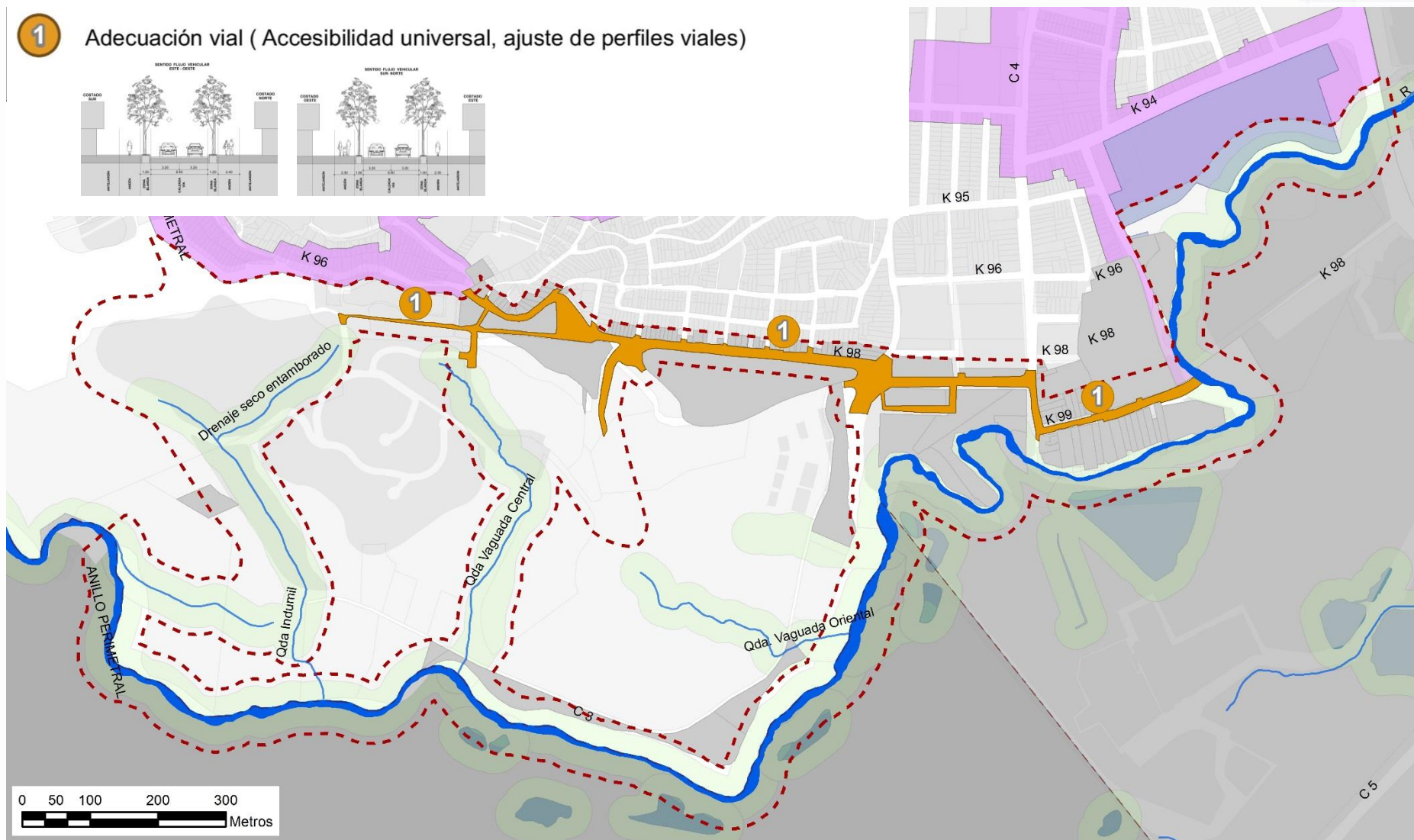
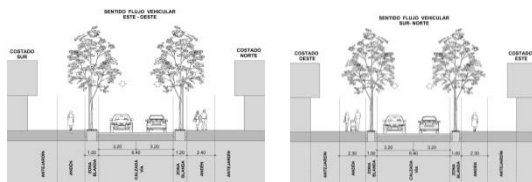


# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



### 1 Adecuación vial (Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)



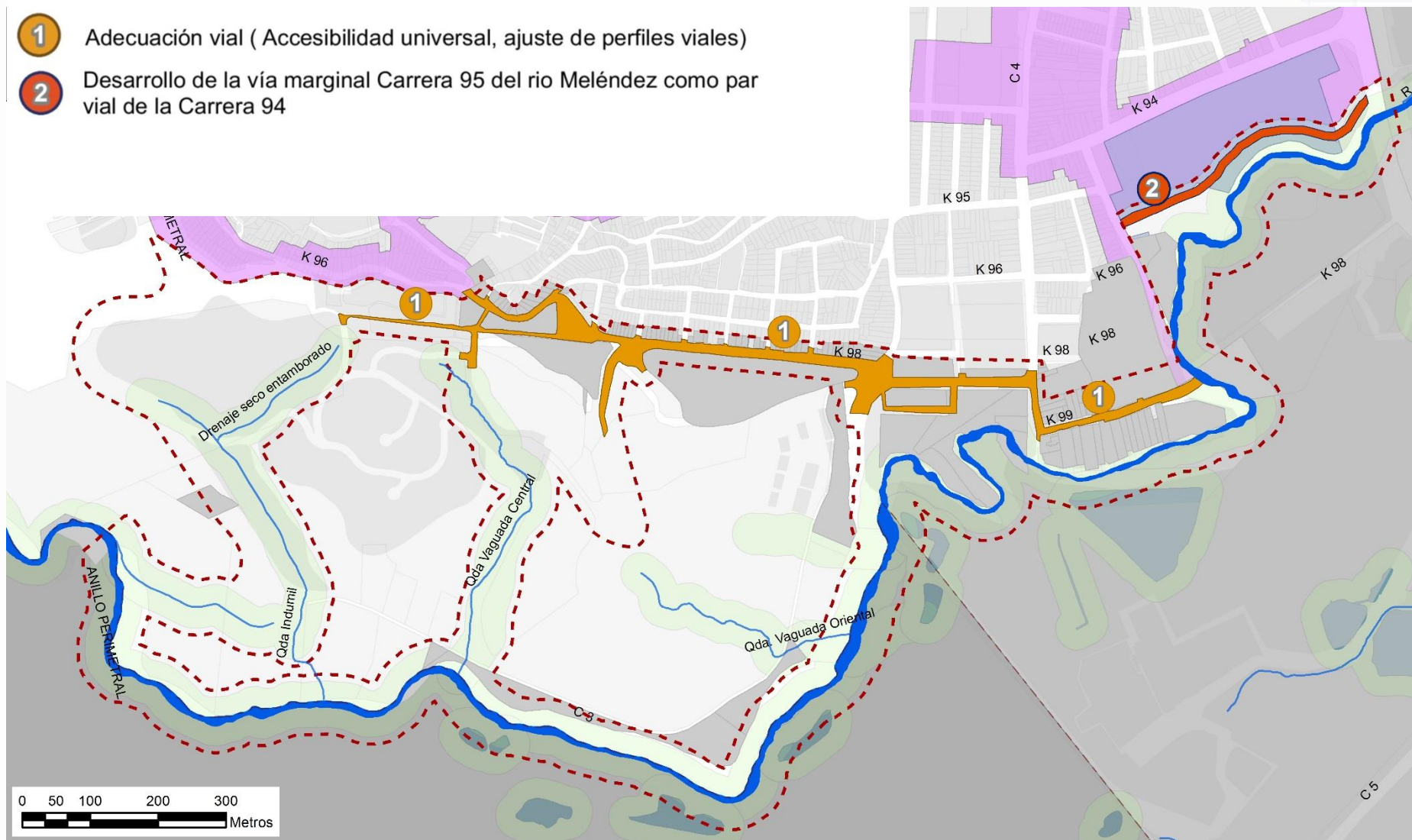


# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



- 1 Adecuación vial ( Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)
- 2 Desarrollo de la vía marginal Carrera 95 del rio Meléndez como par vial de la Carrera 94





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



- 1 Adecuación vial ( Accesibilidad universal, ajuste de perfiles viales)
- 2 Desarrollo de la vía marginal Carrera 95 del rio Meléndez como par vial de la Carrera 94
- 3 Predios potenciales para la localización y desarrollo de Equipamientos





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



4

Adecuación de espacios públicos (arborización, iluminación y dotación)





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



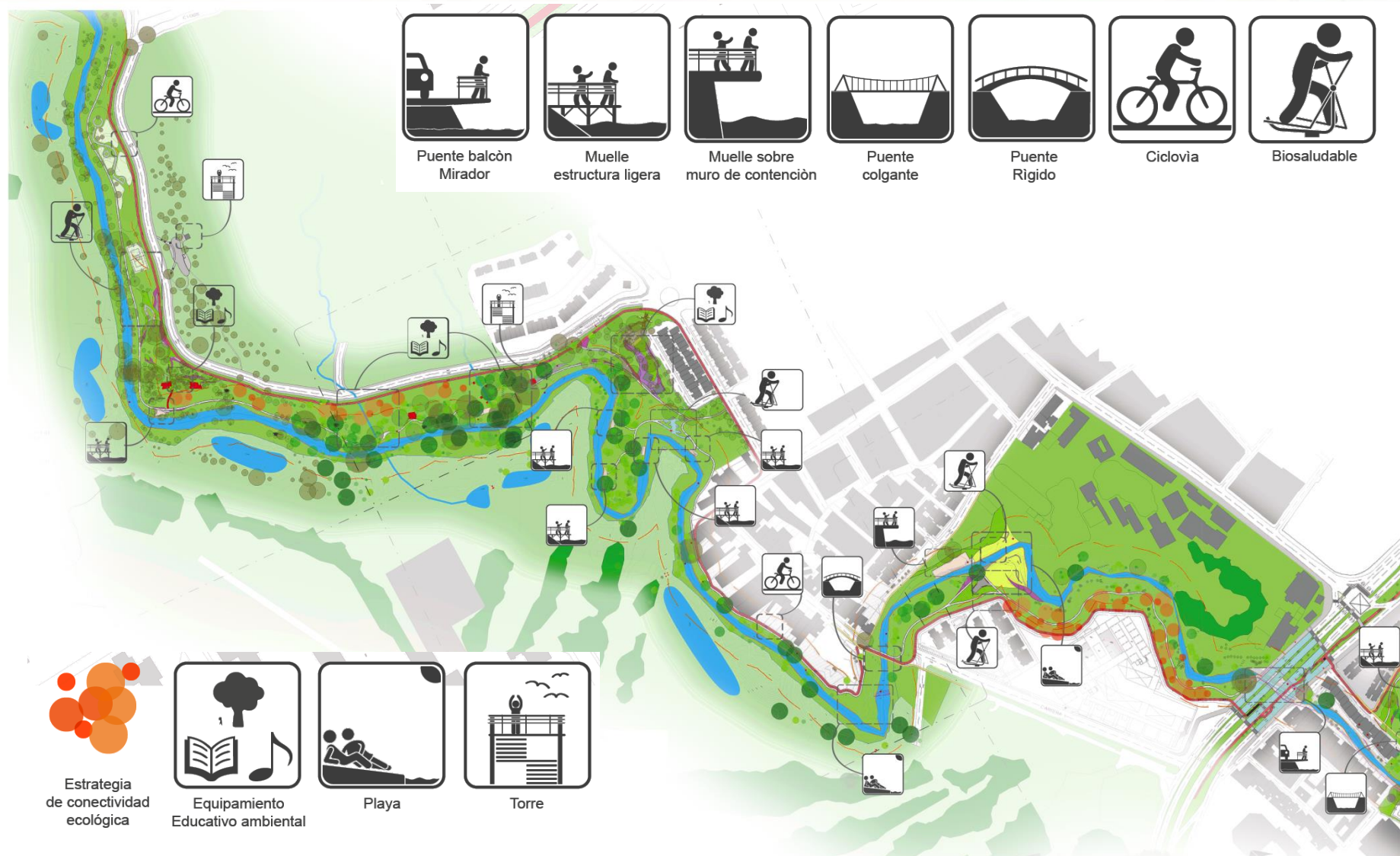
- 4 Adecuación de espacios públicos (arborización, iluminación y dotación)
- 5 Desarrollo del parque lineal y corredor ambiental del Río Meléndez





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



**Sienergía** Integración de partes o sistemas para generar un gran conjunto: Paisaje natural vs paisaje construido.



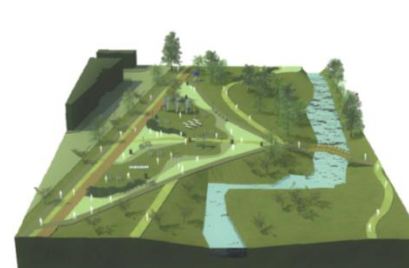
**Ecotono** Lugar donde los componentes ecológicos están en tensión. Es la zona de transición entre dos o más comunidades ecológicas



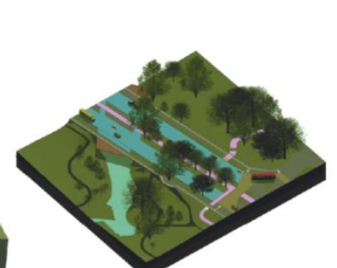
Equipamiento



Playa



Biosaludable



Puente balcón



# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



**CORPORACIÓN  
AUTÓNOMA REGIONAL  
DEL VALLE DEL CAUCA**  
  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
GRUPO ARTICULACIÓN  
CORPORATIVA E  
INTERINSTITUCIONAL PARA LA  
GESTIÓN

**EMPRESA CONSULTORA:**

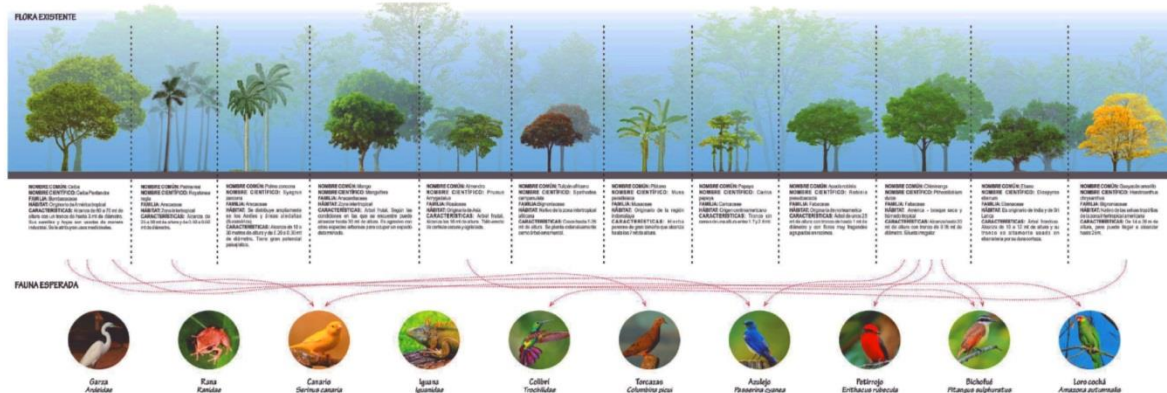


**CEDING S.A.S**  
NIT.900.126.534-8  
Calle 37A Norte # 4N-34  
Teléfono (2) 4878906  
Cel 318 261 8091 - 316 446  
2890  
E-mail:gdiaz@gmail.com  
CALI-COLOMBIA

**EMPRESA CONSULTORA  
DISEÑO:**



**CUNA S.A.S**  
NIT.900.365.589-7  
Calle 3 # 64-106  
Teléfono (2) 4856005  
E-mail:info@grupocuna.com  
CALI-COLOMBIA



**ECOLOGÍA DEL PAISAJE:** estudia los paisajes tanto naturales como antrópicos, prestando especial atención a los grupos humanos como agentes transformadores de la dinámica físico-ecológica de éstos  
**RESTAURACIÓN ECOLÓGICA:** asistir a la recuperación de ecosistemas que han sido degradados, dañados o destruidos  
**REFORESTACIÓN E INCREMENTO DE FAUNA:** repoblar zonas que en el pasado histórico reciente estaban cubiertas de alta vegetación y actualmente han sido eliminadas, potencializando así, el incremento de fauna en la zona.

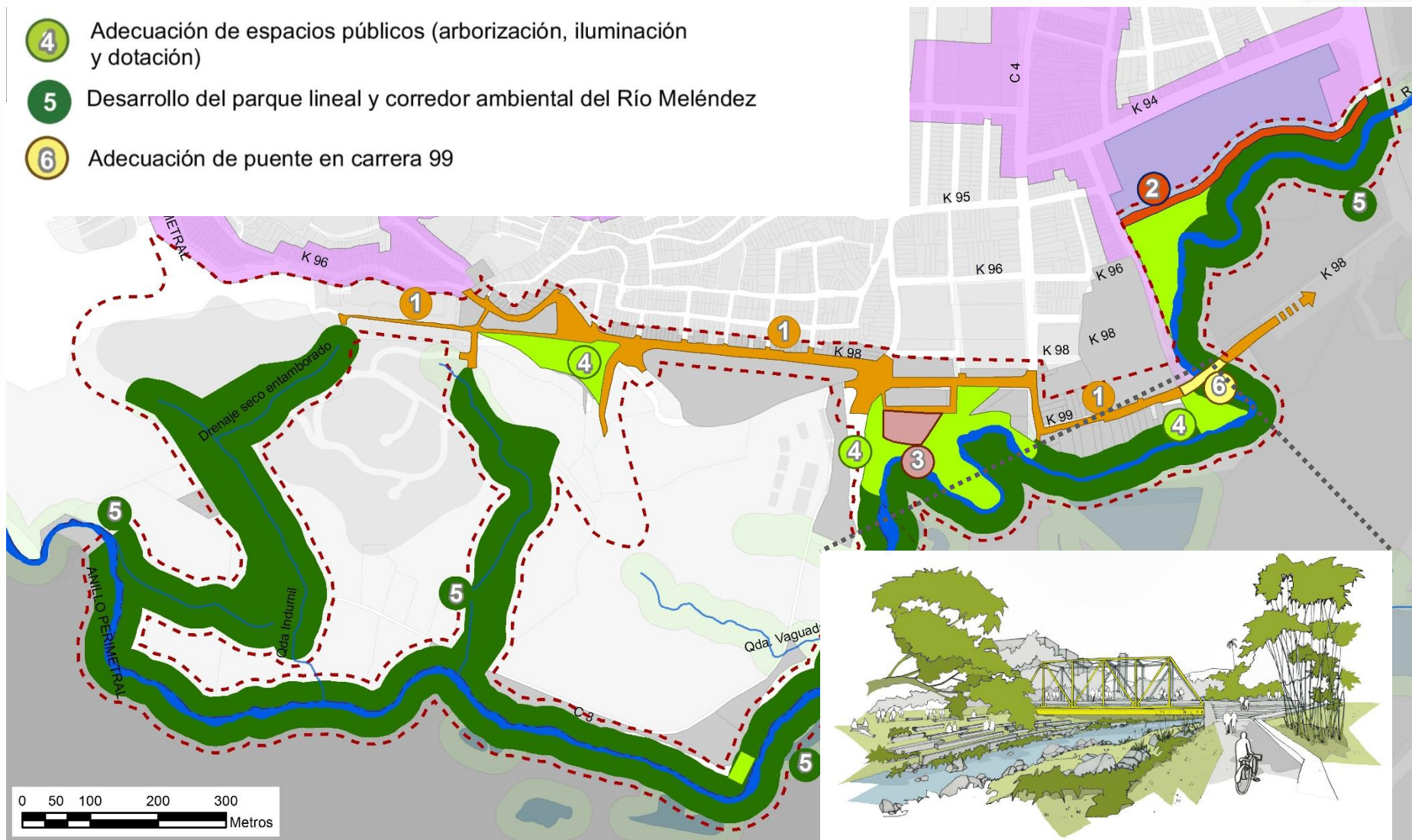


# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



- 4 Adecuación de espacios públicos (arborización, iluminación y dotación)
- 5 Desarrollo del parque lineal y corredor ambiental del Río Meléndez
- 6 Adecuación de puente en carrera 99





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



7

Adecuación y rediseño del perfil de la calle 3A





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



7

Adecuación y rediseño del perfil de la calle 3A

8

Proyecto de consolidación del Nodo de equipamientos Polvorines





# P. I. Corredor Ambiental del Río Meléndez

## UPU 13 – Meléndez



- 7** Adecuación y rediseño del perfil de la calle 3A
- 8** Proyecto de consolidación del Nodo de equipamientos Polvorines
- 9** Recuperación de espacios públicos



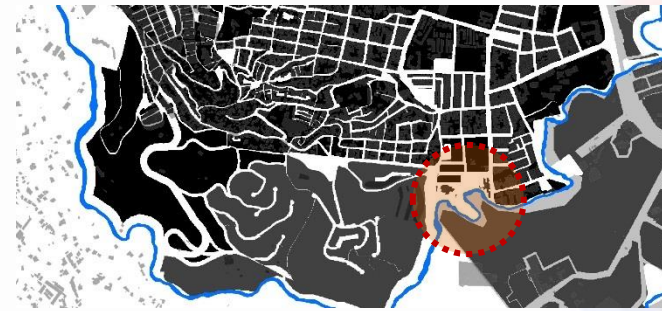


# Proyecto Detonante

## Zona Sur



CONEXIONES IMPORTANTES



VACÍO URBANO



CONEXIONES TRANSVERSALES PEATONALES

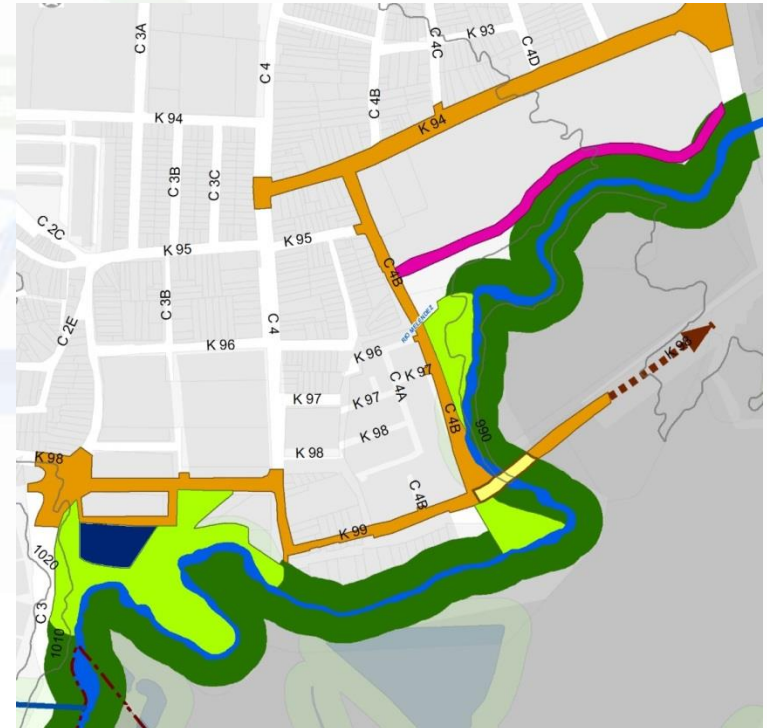
Área con valores ambientales y ecológicos importantes para la conservación y desarrollo de ecosistemas del **corredor ambiental** río Meléndez y potencial **generador de turismo urbano** para la zona

**Espacio libre** con potencial para el uso adecuado del suelo y su adecuación con fines **ecológicos y recreativos**

Área que cuenta con **infraestructura de equipamiento educativo en lote de gran extensión** que permite su adecuación y ampliación para el desarrollo de Mega Colegio

Área potencial para el desarrollo de un **equipamiento recreativo** que asociado al turismo generado por el río Meléndez puede **activar economías locales y zonales** a su alrededor

Área con rápido acceso a los principales elementos de **conexión vehicular**, con alto flujo peatonal con **potencial para la generación de recorridos turísticos de borde urbano - rural**.





# Actuaciones derivadas del proceso de Formulación de la (UPU) 13 - Meléndez



- Proyecto de Actualización de la Red Hídrica Municipal, con especial énfasis en la Comuna 18. ( **Dagma – CVC** )
- Implementación del diseño arquitectónico, paisajístico y de conectividad ecológica de corredores ambientales para los ríos Meléndez y Cañaveralejo en Santiago de Cali. ( **Dagma – CVC** )
- Proyecto de estudio detallado de títulos de propiedad de la Comuna 18. ( **Secretaria de Vivienda Social – Bienes Inmuebles** )
- Proyecto de estudio para la implementación de colectores de alcantarillado sanitario y pluvial. ( **Secretaria de Vivienda Social – Emcali** )
- Formulación de los planes de regularización y reordenamiento para la Comuna 18. ( **Secretaria de Vivienda Social – Departamento Administrativo de Planeación Municipal** )
- Programa de eliminación de conexiones erradas de alcantarillado sanitario ( **Dagma – Emcali** )





*Un LUGAR para CADA COSA  
y CADA COSA en su LUGAR*



TELÉFONO: 885 13 25



CORREO: **PreguntalealPOT@cali.gov.co**



FACEBOOK **/RevisionPotCali**



TWITTER **@POTCali**