

REVISIÓN Y AJUSTE DEL POT ACUERDO 069 DEL 2000

# ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN ESTADÍSTICA DE MAPAS SOCIALES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARA EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

# Fase I 2012



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**CalIDA**  
Una ciudad para todos

[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

**POT**  
Plan de Ordenamiento Territorial

Realizado por: Jenny Mina, Estadística.  
Corrección de estilo: Daniela Manrique, Comunicadora social y Periodista.

UN LUGAR PARA CADA COSA Y CADA COSA EN SU LUGAR  
SANTIAGO DE CALI, SEPTIEMBRE DE 2012

## **CONTENIDO**

	<b>Pág.</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>5</b>
<b>RESULTADOS</b>	<b>7</b>
<b>1. RESULTADOS GENERALES DE CONFLICTOS EN ZONA RURAL</b>	<b>7</b>
<b>1.1 RESULTADOS DE CONFLICTOS GENERALES POR TEMAS EN ZONA RURAL</b>	<b>10</b>
1.1.1 Ambiental	10
1.1.2 Espacio público	11
1.1.3 Equipamientos	12
1.1.4 Movilidad	13
1.1.5 Servicios públicos	14
1.1.6 Usos	15
1.1.7 Otros	16
<b>2. RESULTADOS DE CONFLICTOS GENERALES POR CORREGIMIENTOS EN ZONA RURAL</b>	<b>17</b>
<b>3. ANÁLISIS E IDENTIFICACIÓN TEMÁTICA DE CANTIDAD DE CORREGIMIENTOS EN DONDE SE PRESENTA UN CONFLICTO</b>	<b>25</b>
3.1.1 Ambiental	25
3.1.2 Espacio público	25
3.1.3 Equipamientos	26

<b>3.1.4 Movilidad</b>	<b>26</b>
<b>3.1.5 Servicios públicos</b>	<b>27</b>
<b>3.1.6 Usos</b>	<b>27</b>
<b>3.1.7 Otros</b>	<b>28</b>
<b>4. CONFLICTOS POR TEMAS EN UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI</b>	<b>29</b>
<b>4.1.1 Ambiental</b>	<b>29</b>
<b>4.1.2 Espacio público</b>	<b>32</b>
<b>4.1.3 Equipamientos</b>	<b>34</b>
<b>4.1.4 Movilidad</b>	<b>36</b>
<b>4.1.5 Servicios públicos</b>	<b>38</b>
<b>4.1.6 Usos</b>	<b>41</b>
<b>4.1.7 Otros</b>	<b>42</b>
<b>5. RESULTADOS GENERALES DE POTENCIALIDADES EN ZONA RURAL</b>	<b>45</b>
<b>5.1 RESULTADOS DE POTENCIALIDADES GENERALES POR TEMAS EN ZONA RURAL</b>	<b>49</b>
<b>5.1.1 Ambiental</b>	<b>49</b>
<b>5.1.2 Equipamientos</b>	<b>50</b>
<b>5.1.3 Movilidad</b>	<b>51</b>
<b>5.1.4 Servicios públicos</b>	<b>52</b>

<b>6. RESULTADOS DE POTENCIALIDADES GENERALES POR CORREGIMIENTOS EN ZONA RURAL</b>	<b>53</b>
<b>7. ANÁLISIS E IDENTIFICACIÓN TEMÁTICA DE CANTIDAD DE CORREGIMIENTOS EN DONDE SE PRESENTA UNA POTENCIALIDAD</b>	<b>61</b>
7.1.1 Ambiental	61
7.1.2 Equipamientos	61
7.1.3 Movilidad	62
7.1.4 Servicios públicos	62
<b>8. POTENCIALIDADES POR TEMAS EN UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI</b>	<b>63</b>
8.1.1 Ambiental	63
8.1.2 Equipamientos	65
8.1.3 Movilidad	67
8.1.4 Servicios públicos	69

## INTRODUCCIÓN

Este informe presenta el análisis de los resultados estadísticos de la información contenida en los mapas sociales, realizados en los talleres de la fase I de la estrategia de participación ciudadana “Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar”, cuyo objetivo consistió en recopilar información relacionada con el estado actual del territorio, identificando potencialidades y conflictos en las áreas analizadas. Este diagnóstico se efectuó con los 15 corregimientos que conforman el área rural del Municipio de Santiago de Cali, donde participaron aproximadamente 364<sup>1</sup> personas, equivalente al 0,99 % de la población<sup>2</sup> total, atendiendo al siguiente cronograma (ver tabla 1).

**Tabla 1. Cronograma de participación ciudadana.**

CRONOGRAMA ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA RURAL PARA LA PRESENTACIÓN DEL POT Fase 1 2012		
CORREGIMIENTOS	FECHAS Y HORA	LUGAR
Montebello	12 de Junio - 9 AM	Centro de salud
Golondrinas	12 de Junio - 2 PM	Biblioteca
La Castilla	13 de Junio - 9 AM	Sede comunal Cabecera
La Paz	13 de Junio - 2 PM	Sede comunal Cabecera
La Leonera	14 de Junio - 2 PM	Hogar juvenil
Navarro	20 de Junio -9 AM	Sede comunal
Hormiguero	20 de Junio - 2 PM	Biblioteca
Pance	22 de Junio - 2 PM	Institución educativa La Vorágine
Buitrera	22 de Junio - 9 AM	Club del SENA
Felidia	3 de Julio - 2 AM	Sede comunal Cabecera
La Elvira	4 de Julio - 9 AM	Salón comunal
Villa Carmelo	5 de Julio - 9 AM	Sede comunal Cabecera
Consejo Municipal de Desarrollo Rural	6 de Julio – 10 AM	Edificio Versalles
Pichindé	7 de Julio - 9 AM	Sede comunal Los Andes
El Saladito	12 de Julio - 2 PM	Colegio José Holguín Garcés
Consejo Municipal de Desarrollo Rural	18 de Julio – 9 AM	Edificio Versalles
CALI Rural y CMDR	28 de septiembre – 10:30 AM	CALI rural
CMDR – Comité técnico	11 de octubre – 9 AM	UMATA
Los Andes	10 de noviembre – 9 AM	Escuela Tierra de Hombres

Fuente: Planeación – POT -2012

Para la realización de este análisis estadístico, se aplicó la siguiente metodología:

<sup>1</sup>Fuente: Documento realizado por el equipo de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Informe Proceso de Participación Ciudadana, Agosto de 2012.

<sup>2</sup>Fuente: Cálculo realizado con las proyecciones de población (36626) del área rural Santiago de Cali, tomado de Cali en cifras 2011. Departamento Administrativo de Planeación.

- Consolidación física de la información de los mapas sociales, realizados en talleres de participación ciudadana por corregimientos. (Es importante aclarar que se generó más de un mapa por corregimiento).
- Diseño de la matriz y transcripción de la información de los mapas sociales, correspondiente conflictos y potencialidades.
- Interpretación y análisis estadístico por medio de estadísticas básicas, tablas y gráficas, las cuales se generaron por el programa estadístico IBM SPSS Statistics versión 20 y el programa de Microsoft Office EXCEL 2010.

La información recogida en la cartografía social se clasificó en siete temas propuestos por el equipo del POT:

1. **Ambiental:** en este componente se mencionan los aspectos ambientales que afectan físicamente al territorio.
2. **Equipamientos:** en este componente se incluye todo aquello que preste servicios a la comunidad. Tales como escuelas, centros educativos, centros de salud, centros culturales, centros comunitarios, bibliotecas, hospitales, etc.
3. **Movilidad:** este componente hace referencia a vías, transporte y andenes.
4. **Espacio público:** este componente hace referencia plazas, parques, alamedas y andenes anchos.
5. **Servicios públicos:** en este componente se menciona la existencia de infraestructura que permita la prestación de dichos servicios.
6. **Usos:** este componente incluye las actividades económicas desarrolladas en el sector, normativa y corredores de actividad
7. **Otros:** aquí se incluyen los temas que no encajan con ninguno de las temáticas anteriores.

Cada tema contenía conflictos y potencialidades identificadas por los actores sociales en cada territorio.

Para condensar la información, se construyó una matriz en la cual se definió el eje horizontal: corregimientos y el eje vertical: temas. Con la información ya contenida en la matriz, se procedió a categorizarla, según los temas arriba expuestos.

Los colores trabajados en la cartografía para cada tema fueron: ambiental: verde, espacio público: verde claro, equipamientos: azul, movilidad: naranja, servicios públicos: amarillo, usos: rojo, y otros: fucsia.

El análisis se realizó a través de gráficos de torta y barras, los cuales permiten apreciar el comportamiento de las variables.

## RESULTADOS

### 1. RESULTADOS GENERALES DE CONFLICTOS EN ZONA RURAL

Durante esta primera fase de la estrategia, la comunidad identificó un total de 417 conflictos, categorizados en los siete temas mencionados anteriormente. Asimismo, se debe resaltar que una persona pudo opinar en más de un tema.

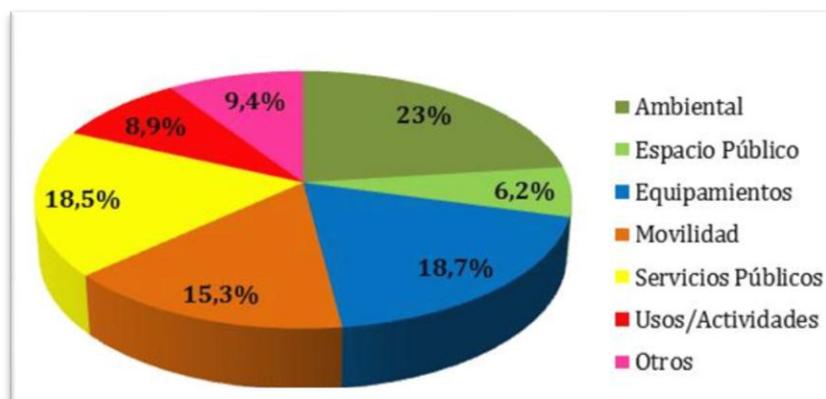
Este apartado presentará los resultados del análisis general de conflictos en todos los corregimientos que componen el área rural del municipio de Santiago de Cali.

Tabla 2. Conflictos identificados por temas en los corregimientos del Municipio de Santiago de Cali.

Temas	Conflictos	Porcentaje
Ambiental	96	23 %
Espacio Público	26	6,2 %
Equipamientos	78	18,7 %
Movilidad	64	15,3 %
Servicios Públicos	77	18,5 %
Usos/Actividades	37	8,9 %
Otros	39	9,4 %
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>100 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Gráfico 1. Conflictos identificados por temas en los corregimientos del municipio de Santiago de Cali.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

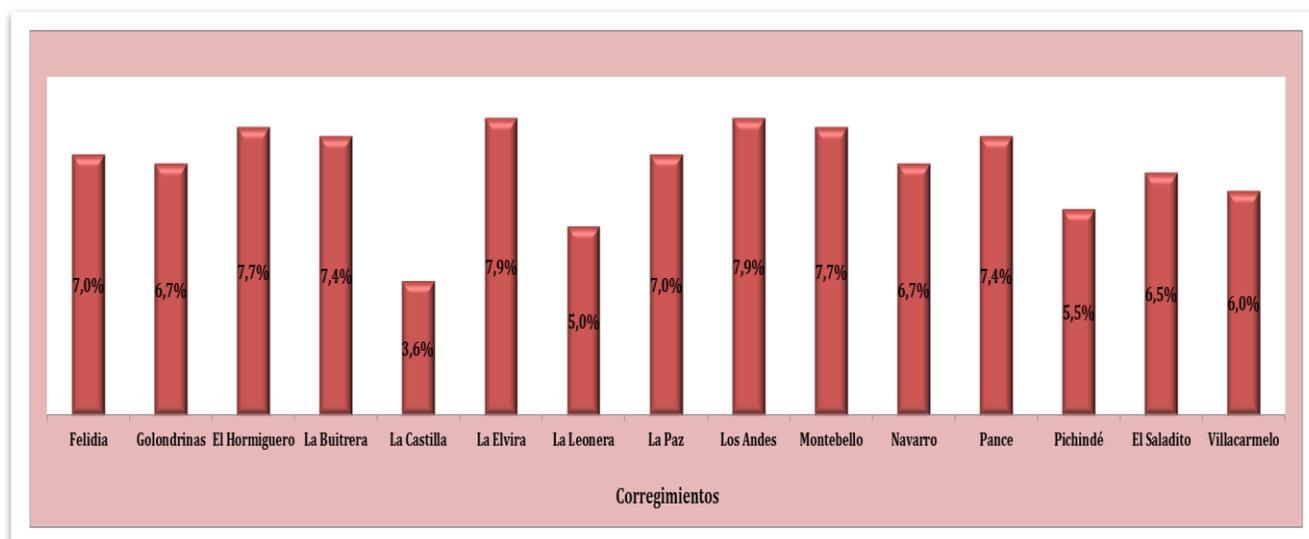
El gráfico 1 representa un total de 417 conflictos, como se muestra en la tabla 2. La mayor cantidad de conflictos identificados son relacionados con el tema ambiental, con un porcentaje de 23 %, seguido de equipamientos con 18,7 %, servicios públicos con 18,5 %, movilidad con 15,3 %, otros con 9,4 %, usos con 8,9 % y, finalmente, espacio público con 6,2 %.

**Tabla 3. Conflictos identificados por corregimientos.**

Corregimientos	Conflictos	Porcentaje
Felidia	29	7,0 %
Golondrinas	28	6,7 %
El Hormiguero	32	7,7 %
La Buitrera	31	7,4 %
La Castilla	15	3,6 %
La Elvira	33	7,9 %
La Leonera	21	5,0 %
La Paz	29	7,0 %
Los Andes	33	7,9 %
Montebello	32	7,7 %
Navarro	28	6,7 %
Pance	31	7,4 %
Pichindé	23	5,5 %
El Saladito	27	6,5 %
Villacarmelo	25	6,0 %
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>100 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

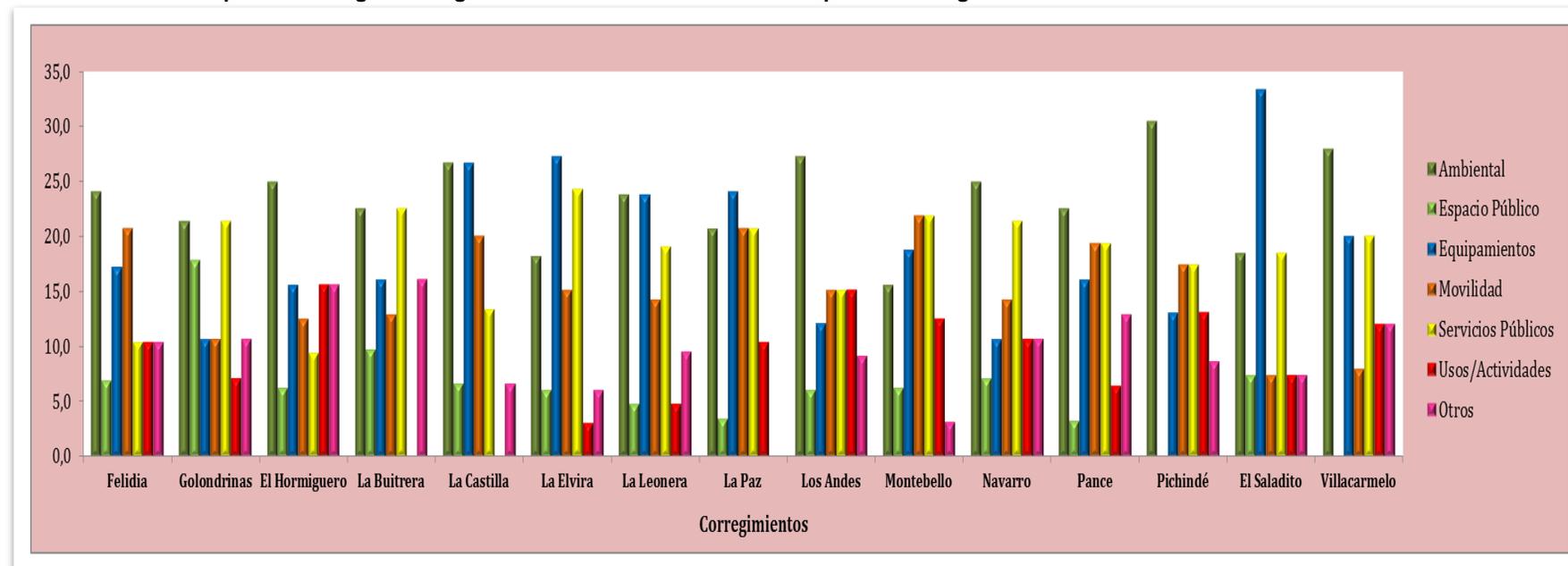
**Gráfico 2. Porcentaje de conflictos identificados por corregimientos.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 2, se observa que los corregimientos La Elvira y Los Andes son quienes presentan mayor número de conflictos, con 7,9 %, seguido de los corregimientos El Hormiguero y Montebello, con 7,7 %. Luego, encontramos los corregimientos La Buitrera y Pance con 7,4 % y, por último, La Castilla con 3,6 %. (Ver tabla 3).

Gráfico 3. Conflictos por temas según corregimientos en el área rural del municipio de Santiago de Cali.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El gráfico 3 muestra un panorama general de los conflictos en cada temática, identificados en los corregimientos. El Saladito, La Elvira y La Castilla evidencian un mayor impacto en el tema de equipamientos, seguido del tema ambiental, el cual se presenta en siete corregimientos. El menor impacto se evidencia en los temas de servicios públicos, movilidad, espacio público, usos y otros.

## 1.1.RESULTADOS DE CONFLICTOS GENERALES POR TEMAS EN ZONA RURAL

A continuación se presentarán los resultados del análisis de conflictos por temas, en cada uno de los corregimientos:

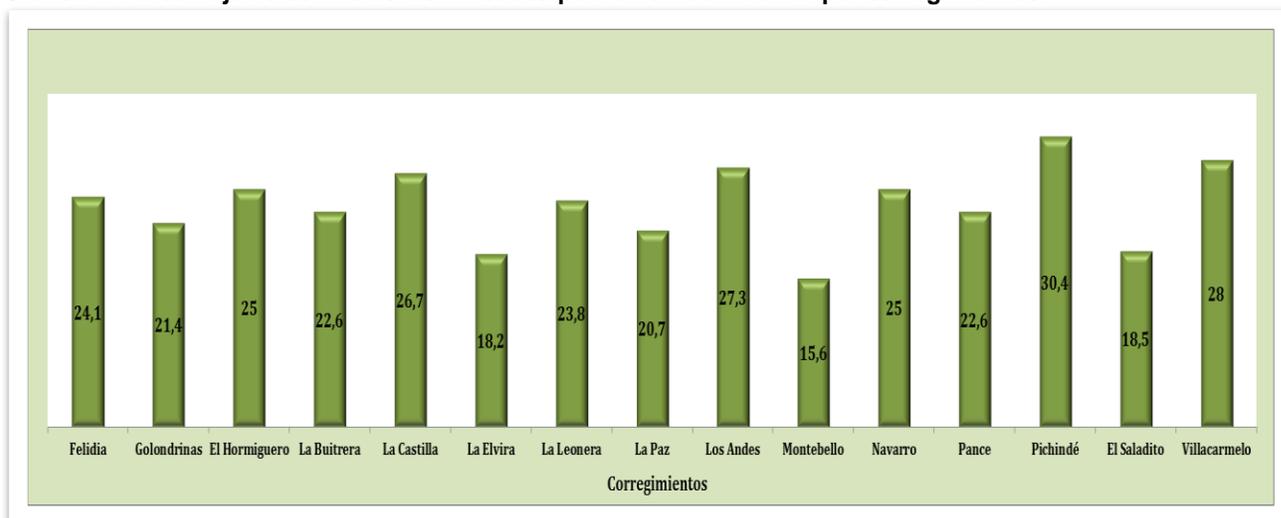
### 1.1.1. Ambiental

**Tabla 4. Conflictos identificados para el tema ambiental por corregimientos.**

Corregimientos	Total de conflictos	Cantidad de conflictos	Porcentaje de conflictos
Felidia	29	7	24,1 %
Golondrinas	28	6	21,4 %
El Hormiguero	32	8	25 %
La Buitrera	31	7	22,6 %
La Castilla	15	4	26,7 %
La Elvira	33	6	18,2 %
La Leonera	21	5	23,8 %
La Paz	29	6	20,7 %
Los Andes	33	9	27,3 %
Montebello	32	5	15,6 %
Navarro	28	7	25 %
Pance	31	7	22,6 %
Pichindé	23	7	30,4 %
El Saladito	27	5	18,5 %
Villacarmelo	25	7	28 %
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>96</b>	<b>23 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

**Gráfico 4. Porcentaje de conflictos identificados para el tema ambiental por corregimientos.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla y gráfico 4 se evidencia la cantidad de conflictos identificados en el tema ambiental. El corregimiento de Pichindé, a pesar de tener menor cantidad de conflictos

que otros corregimientos, es quien mayor peso le da a este tema, asignándole un porcentaje de 30,4 %, seguido de Villacarmelo con 28 %, Los Andes con 27,3 %, La Castilla con 26,7 %, El Hormiguero y Navarro con 25 %, Felidia con 24,1 %, La Leonera con 23,8 %, La Buitrera y Pance con 22,6 %, y, por último, el corregimiento de Montebello con 15,6 %.

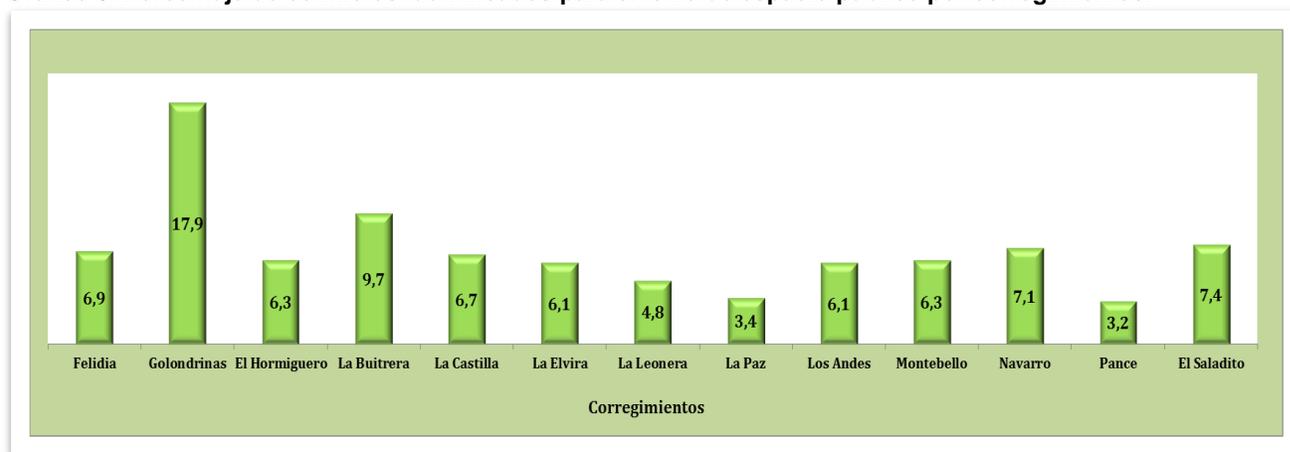
### 1.1.2. Espacio público

**Tabla 5. Conflictos identificados para el tema de espacio público por corregimientos.**

Corregimientos	Total de conflictos	Cantidad de conflictos	Porcentaje de conflictos
Felidia	29	2	6,9 %
Golondrinas	28	5	17,9 %
El Hormiguero	32	2	6,3 %
La Buitrera	31	3	9,7 %
La Castilla	15	1	6,7 %
La Elvira	33	2	6,1 %
La Leonera	21	1	4,8 %
La Paz	29	1	3,4 %
Los Andes	33	2	6,1 %
Montebello	32	2	6,3 %
Navarro	28	2	7,1 %
Pance	31	1	3,2 %
El Saladito	27	2	7,4 %
<b>Total</b>	<b>369</b>	<b>26</b>	<b>7 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

**Gráfico 5. Porcentaje de conflictos identificados para el tema de espacio público por corregimientos.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La tabla y gráfico anterior presentan los conflictos identificados en el tema Espacio Público. El corregimiento de Golondrinas obtuvo el mayor valor con 17,9 %, correspondiente a 5 conflictos de un total de 28, seguido de La Buitrera con 9,7 %, El Saladito con 7,4 %, Navarro con 7,1 %, Felidia con 6,9 % y, finalmente, el corregimiento

de Pance con 3,2 %. En los corregimientos de Pichindé y Villacarmelo no se identificaron conflictos en este tema.

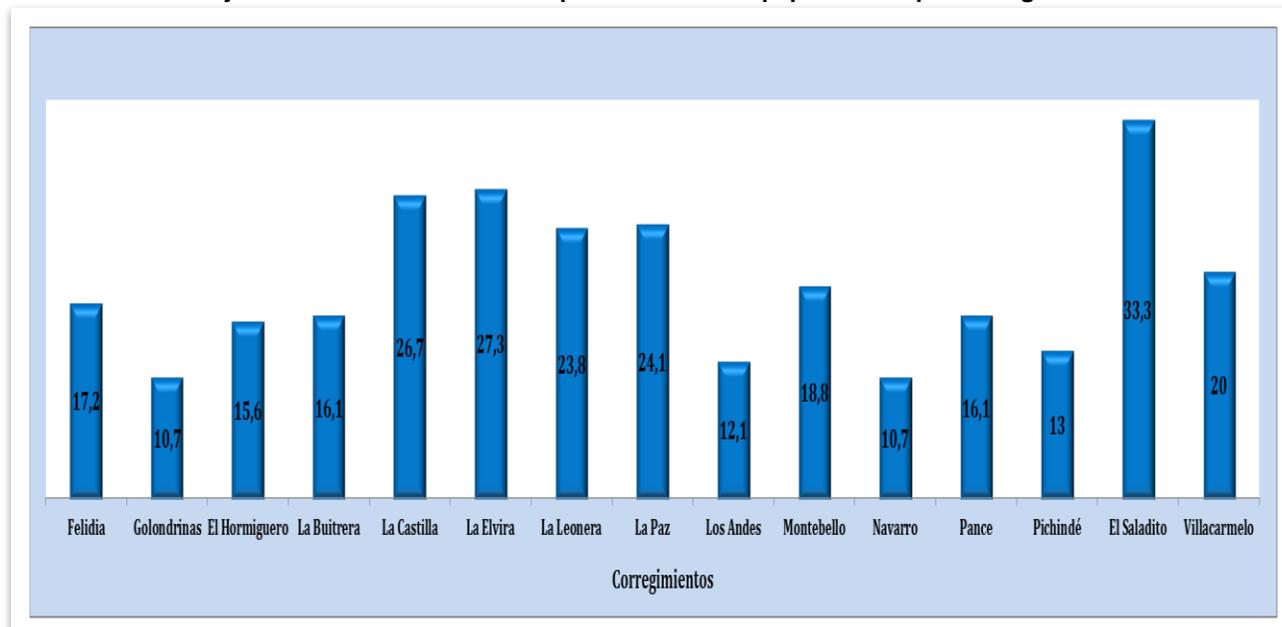
### 1.1.3. Equipamientos

**Tabla 6. Conflictos identificados para el tema de equipamientos por corregimientos.**

Corregimientos	Total de conflictos	Cantidad de conflictos	Porcentaje de conflictos
Felidia	29	5	17,2 %
Golondrinas	28	3	10,7 %
El Hormiguero	32	5	15,6 %
La Buitrera	31	5	16,1 %
La Castilla	15	4	26,7 %
La Elvira	33	9	27,3 %
La Leonera	21	5	23,8 %
La Paz	29	7	24,1 %
Los Andes	33	4	12,1 %
Montebello	32	6	18,8 %
Navarro	28	3	10,7 %
Pance	31	5	16,1 %
Pichindé	23	3	13 %
El Saladito	27	9	33,3 %
Villacarmelo	25	5	20 %
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>78</b>	<b>18,7 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

**Gráfico 6. Porcentaje de conflictos identificados para el tema de equipamientos por corregimientos.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El gráfico y tabla 6 muestran los resultados de conflictos relacionados con el tema equipamientos, por corregimientos. El Saladito obtuvo el mayor número de conflictos con un valor de 33,3 %, representado en 9 conflictos. A este le sigue el corregimiento

de La Elvira con 27,3 %, La Castilla con 26,7 %, La Paz con 24, 1 %, La Leonera con 23,8 %, Montebello con 18,8 %, y, por último, los corregimientos de El Hormiguero y Navarro con 10,7 %.

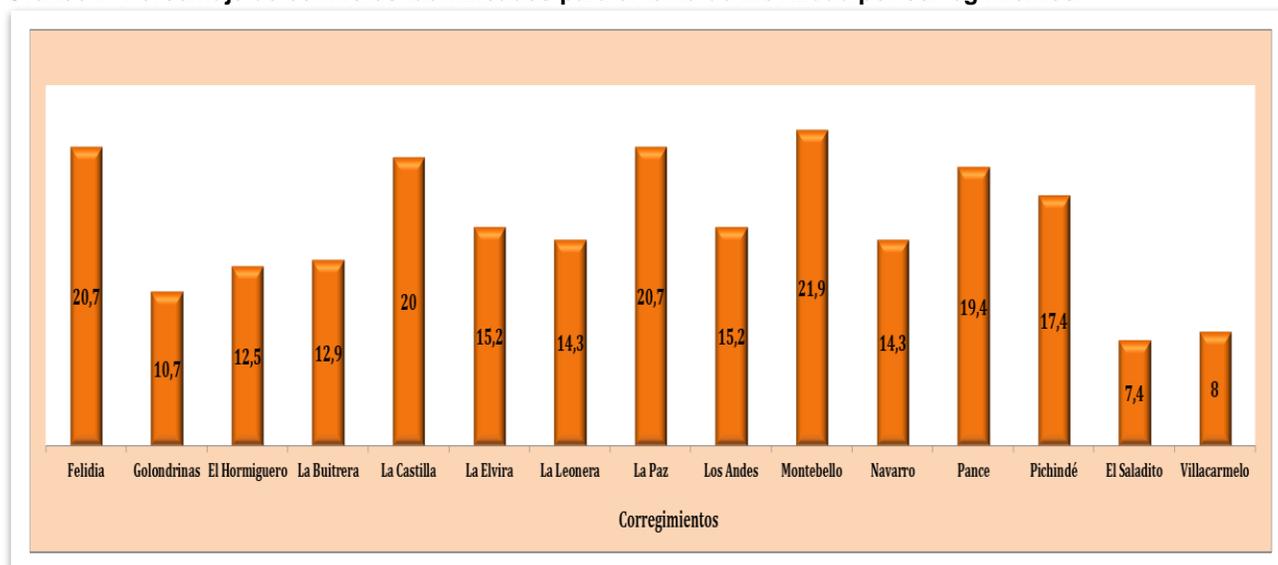
### 1.1.4. Movilidad

**Tabla 7. Conflictos identificados para el tema de movilidad por corregimientos.**

Corregimientos	Total de conflictos	Cantidad de conflictos	Porcentaje de conflictos
Felidia	29	6	20,7 %
Golondrinas	28	3	10,7 %
El Hormiguero	32	4	12,5 %
La Buitrera	31	4	12,9 %
La Castilla	15	3	20 %
La Elvira	33	5	15,2 %
La Leonera	21	3	14,3 %
La Paz	29	6	20,7 %
Los Andes	33	5	15,2 %
Montebello	32	7	21,9 %
Navarro	28	4	14,3 %
Pance	31	6	19,4 %
Pichindé	23	4	17,4 %
El Saladito	27	2	7,4 %
Villacarmelo	25	2	8 %
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>64</b>	<b>15,3 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

**Gráfico 7. Porcentaje de conflictos identificados para el tema de movilidad por corregimientos.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 7 se observa la cantidad de conflictos identificados en el tema movilidad, siendo el corregimiento de Montebello el que mayor porcentaje presentó, con 21,9 %,

seguido de Felidia y La Paz con 20,7 %, La Castilla con 20 %, Pance con 19,4 %, y, por último, El Saladito con 7,4 %. (Ver tabla 7).

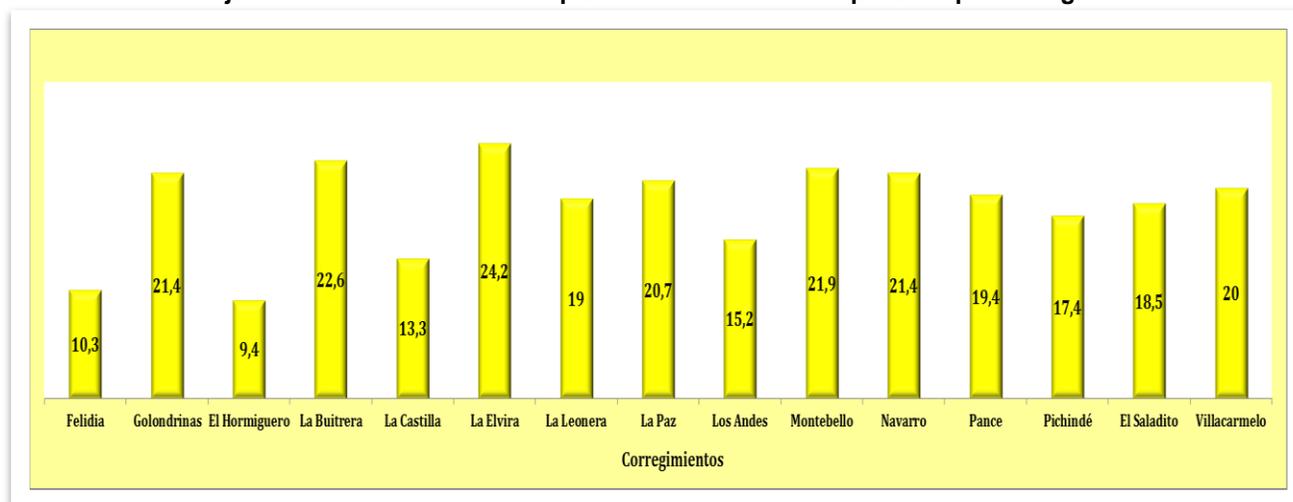
### 1.1.5. Servicios públicos

**Tabla 8. Conflictos identificados para el tema de servicios públicos por corregimientos.**

Corregimientos	Total de conflictos	Cantidad de conflictos	Porcentaje de conflictos
Felidia	29	3	10,3 %
Golondrinas	28	6	21,4 %
El Hormiguero	32	3	9,4 %
La Buitrera	31	7	22,6 %
La Castilla	15	2	13,3 %
La Elvira	33	8	24,2 %
La Leonera	21	4	19 %
La Paz	29	6	20,7 %
Los Andes	33	5	15,2 %
Montebello	32	7	21,9 %
Navarro	28	6	21,4 %
Pance	31	6	19,4 %
Pichindé	23	4	17,4 %
El Saladito	27	5	18,5 %
Villacarmelo	25	5	20 %
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>77</b>	<b>18,5 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

**Gráfico 8. Porcentaje de conflictos identificados para el tema de servicios públicos por corregimientos.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El gráfico y tabla 8 muestran los resultados de conflictos relacionados con el tema de servicios públicos. Todos los corregimientos que participaron en la cartografía social identificaron conflictos en este ámbito, quien mayor número identificó fue La Elvira con 24,2 %, seguido de La Buitrera con 22,6 %, Golondrinas y Navarro con 21,4 %, Montebello con 21,9 %, La Paz con 20,7 % y, por último, El Hormiguero con 9,4 %, tal como se muestra en la gráfica y tabla 8.

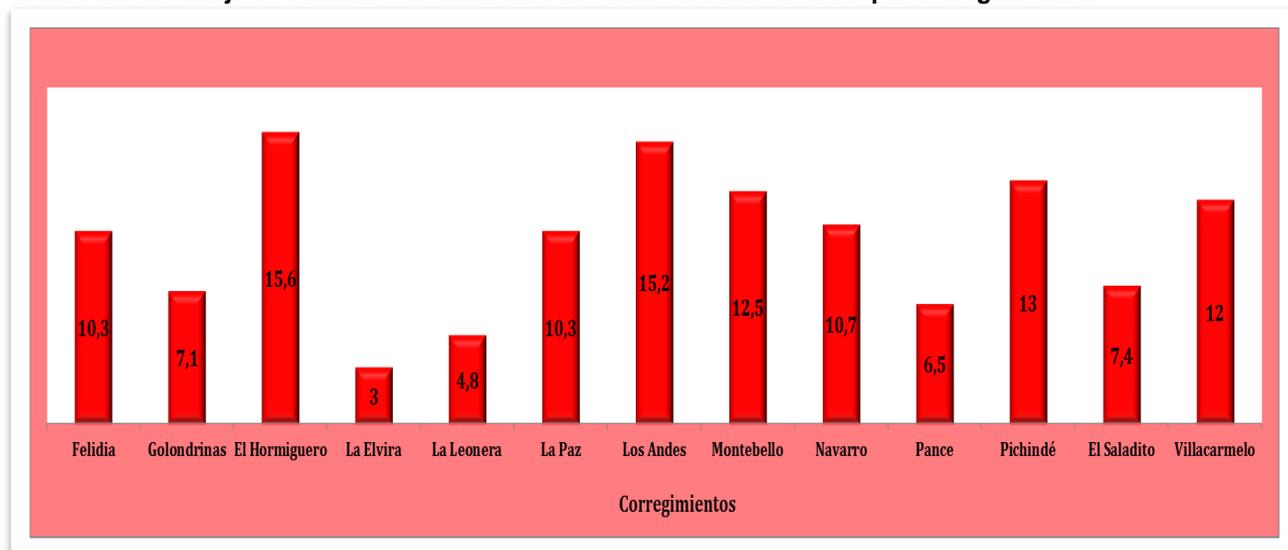
### 1.1.6. Usos

Tabla 9. Total de conflictos identificados en cuanto al tema de usos por corregimientos.

Corregimientos	Total de conflictos	Cantidad de conflictos	Porcentaje de conflictos
Felidia	29	3	10,3 %
Golondrinas	28	2	7,1 %
El Hormiguero	32	5	15,6 %
La Elvira	33	1	3 %
La Leonera	21	1	4,8 %
La Paz	29	3	10,3 %
Los Andes	33	5	15,2 %
Montebello	32	4	12,5 %
Navarro	28	3	10,7 %
Pance	31	2	6,5 %
Pichindé	23	3	13 %
El Saladito	27	2	7,4 %
Villacarmelo	25	3	12 %
<b>Total</b>	<b>371</b>	<b>37</b>	<b>10 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Gráfico 9. Porcentaje de conflictos identificados en cuanto al tema de usos por corregimientos.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En cuanto al tema Usos/Actividades, se aprecia en el gráfico y tabla 9 que en el corregimiento El Hormiguero fue donde se identificó el mayor número de conflictos, con un valor de 15,6 %. En segundo lugar, se encuentra el corregimiento de Los Andes con 15,2 %, seguido de Pichindé con 13 %, Montebello con 12,5 %, Navarro con 10,7 %, y, finalmente, se encuentra el corregimiento de La Elvira con 3 %. En los corregimientos de La Buitrera y La Castilla no se identificaron conflictos en este tema.

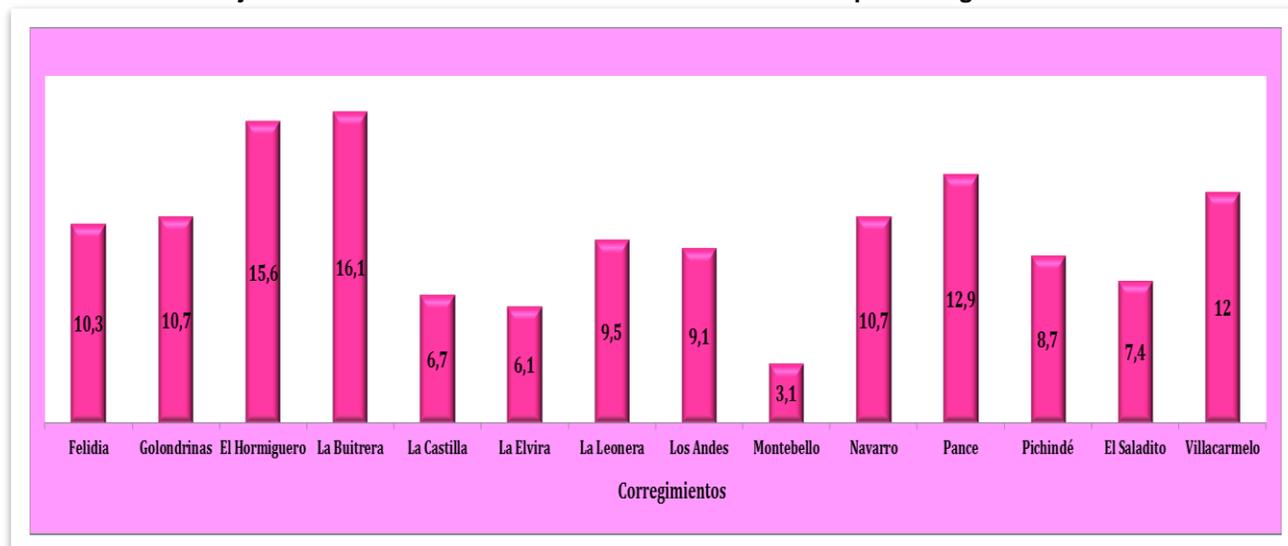
### 1.1.7. Otros

Tabla 10. Total de conflictos identificados en cuanto a otros temas por corregimientos.

Corregimientos	Total de conflictos	Cantidad de conflictos	Porcentaje de conflictos
Felidia	29	3	10,3 %
Golondrinas	28	3	10,7 %
El Hormiguero	32	5	15,6 %
La Buitrera	31	5	16,1 %
La Castilla	15	1	6,7 %
La Elvira	33	2	6,1 %
La Leonera	21	2	9,5 %
Los Andes	33	3	9,1 %
Montebello	32	1	3,1 %
Navarro	28	3	10,7 %
Pance	31	4	12,9 %
Pichindé	23	2	8,7 %
El Saladito	27	2	7,4 %
Villacarmelo	25	3	12 %
<b>Total</b>	<b>388</b>	<b>39</b>	<b>10,1 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Gráfico 10. Porcentaje de conflictos identificados en cuanto a otros temas por corregimientos.



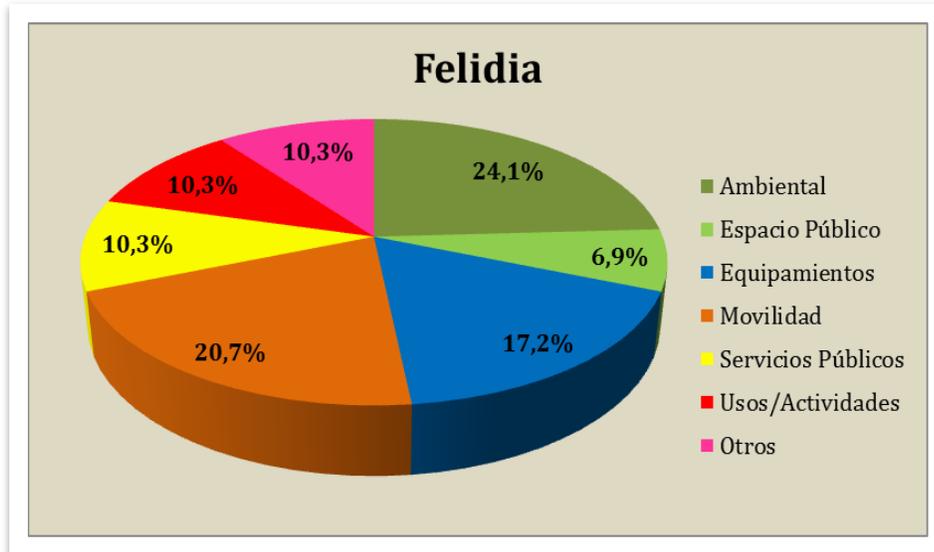
Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La cantidad de conflictos categorizados en otros temas fue de un total de 39 para los 15 corregimientos. El gráfico y tabla 10 muestran que La Buitrera presenta el mayor número con 16,1 %, continuando con el corregimiento El Hormiguero con 15,6 %, Pance con 12,9 %, Villacarmelo con 12 %, y, finalmente, Montebello con 3.1 %. En el corregimiento La Paz no se identificaron conflictos en este tema.

## 2. RESULTADOS DE CONFLICTOS GENERALES POR CORREGIMIENTOS EN ZONA RURAL

A continuación, se presentarán los resultados del análisis general de conflictos por cada uno de los corregimientos. En estos se podrá apreciar el porcentaje asignado a cada tema, durante el ejercicio de cartografía social realizado en el área rural del municipio.

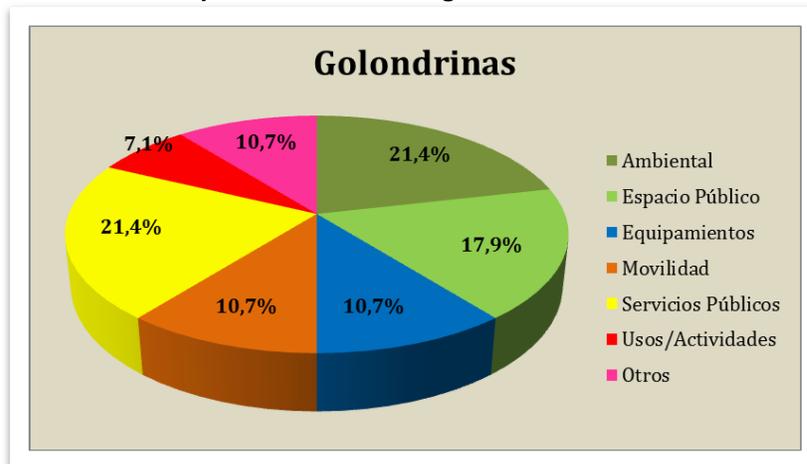
Gráfico 11. Conflictos identificados por temas en el corregimiento de Felidia.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De un total de 29 conflictos identificados en el corregimiento, en el gráfico 11 se observa que el tema ambiental presenta la mayor cantidad con 24,1 %, seguido de equipamientos con 17,2 % y movilidad con 20,7 %. Servicios públicos, usos y otros representan un valor igual a 10,3 %. Por último, espacio público es el que menor valor tiene con 6,9 %.

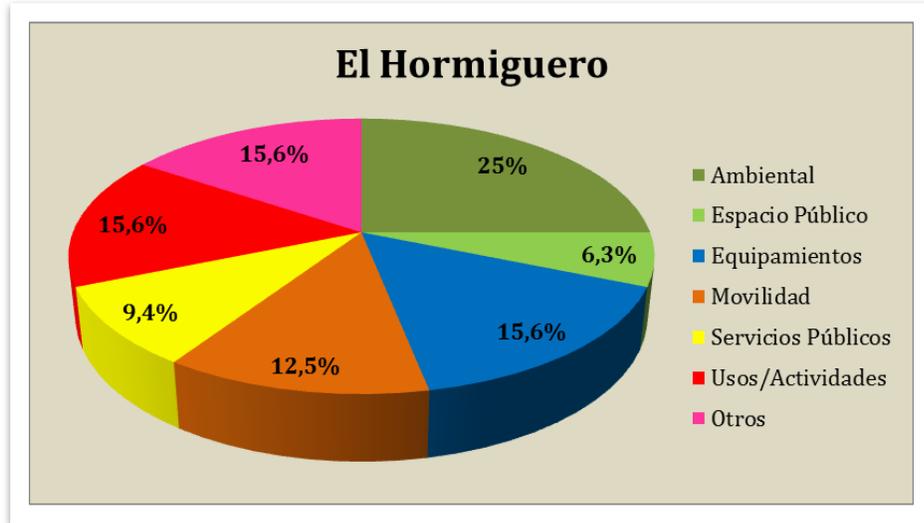
Gráfico 12. Conflictos identificados por temas en el corregimiento de Golondrinas.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el corregimiento de Golondrinas se identificaron 28 conflictos. El mayor porcentaje se asignó al tema ambiental y servicios públicos, con 21,4 %. A estos le siguieron movilidad, equipamientos y otros, con un valor igual a 10,7 %. Por último, el tema que obtuvo menor valor fue usos con 7,1 %. (Ver gráfico 12).

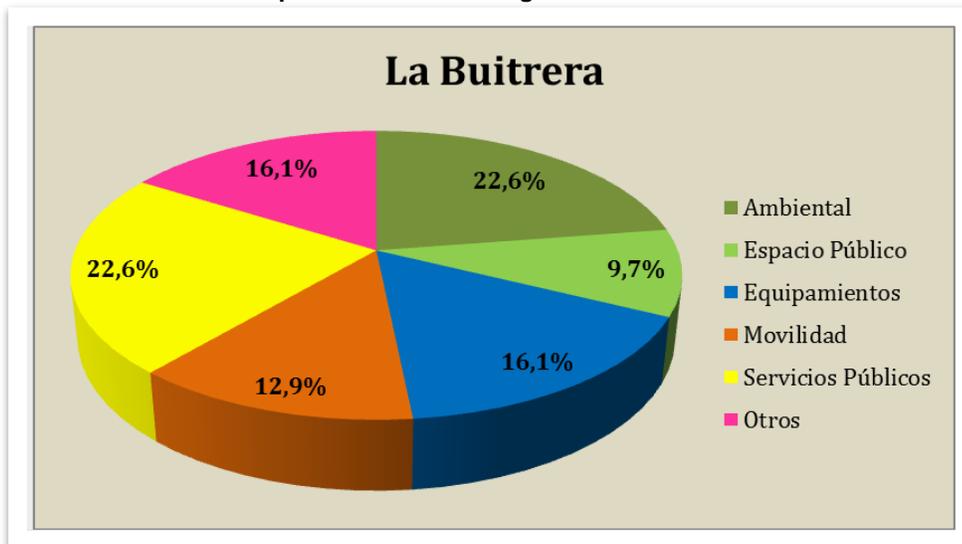
Gráfico 13. Conflictos identificados por temas en el corregimiento El Hormiguero.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Para el corregimiento El Hormiguero se identificaron 32 conflictos, en total, de los cuales el 25 % son asociados al tema ambiental, seguido de equipamientos, usos y otros con 15,6 %, movilidad con 12,5 %, servicios públicos con 9,4 %, y espacio público con 6,3 %.(Ver gráfico 13).

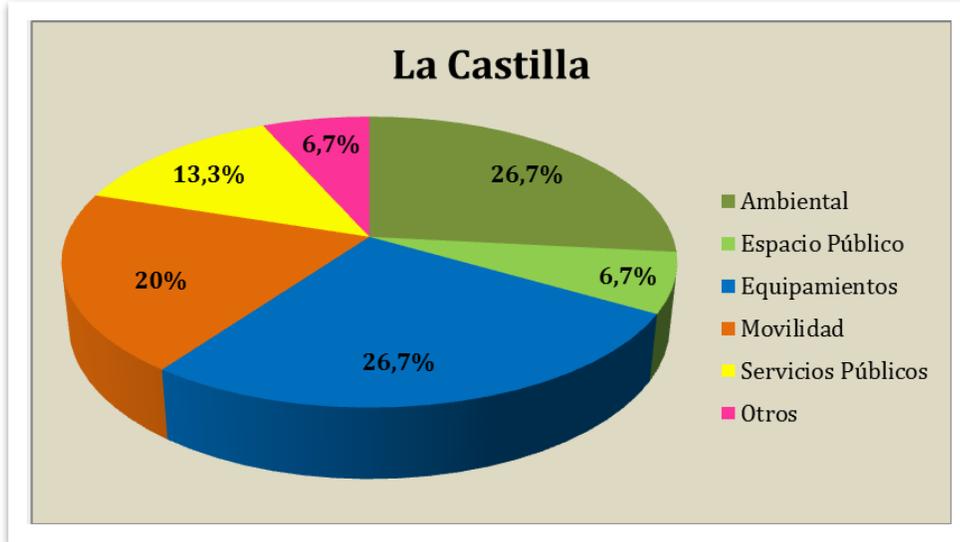
Gráfico 14. Conflictos identificados por temas en el corregimiento La Buitrera.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 14 se presenta el porcentaje de los 31 conflictos identificados en el corregimiento La Buitrera. El tema ambiental y servicios públicos son quienes presentan mayor cantidad con 22,6 %. En segundo lugar, se encuentra equipamientos y otros con un valor de 16,1 %, seguidos de movilidad con 12,9 %, y, finalmente, espacio público con 9,7 %. En cuanto a usos no se identificaron conflictos.

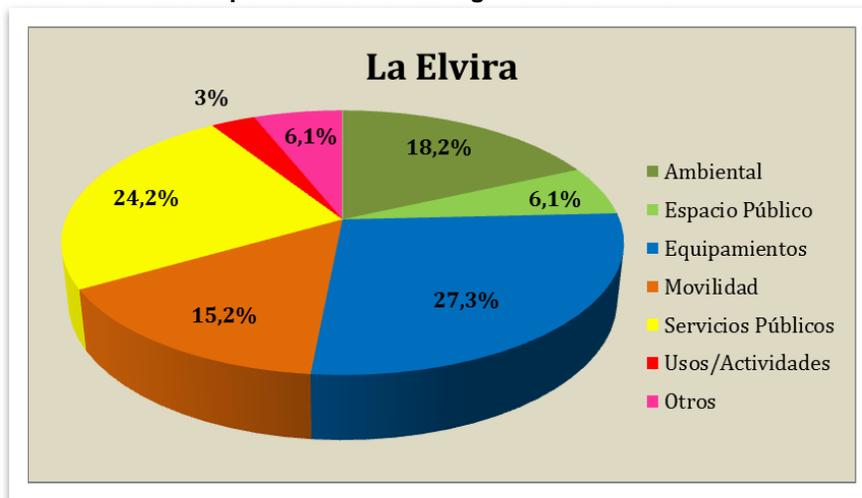
**Gráfico 15. Conflictos identificados por temas en el corregimiento La Castilla.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De los 15 conflictos identificados en el corregimiento La Castilla, se observa que el tema ambiental y equipamientos son los que presentan mayor cantidad con 26,7 %, seguidos de movilidad con 20 %, servicios públicos con 13,3 %, y, por último, espacio público y otros con 6,7 %. En cuanto a usos no se identificaron conflictos en este corregimiento. (Ver gráfico 15).

**Gráfico 16. Conflictos identificados por temas en el corregimiento La Elvira.**

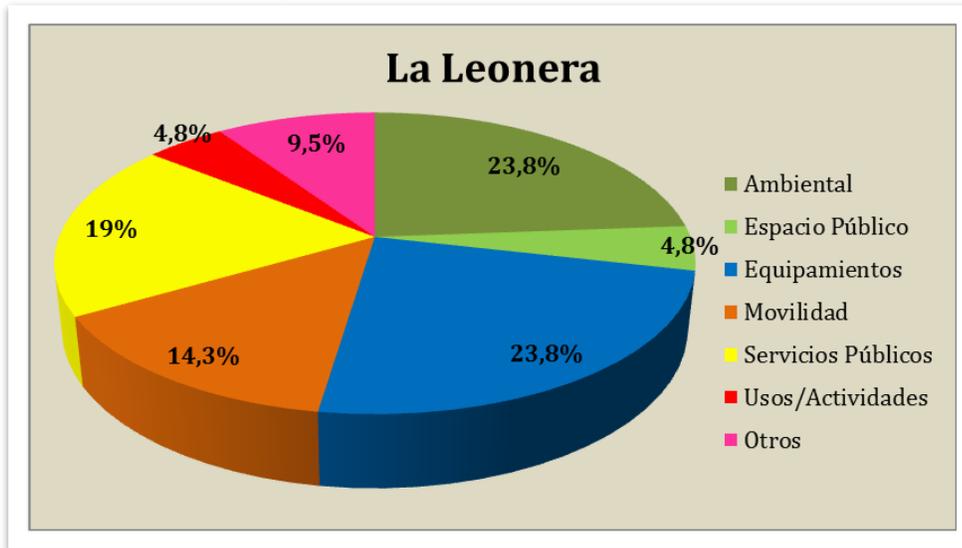


Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

*Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar – Santiago de Cali, Septiembre de 2012*

Los resultados del gráfico 16 corresponden al análisis de los 33 conflictos identificados en el corregimiento La Elvira. Equipamientos alcanzó un valor de 27,3 %, servicios públicos, 24,2 %; ambiental, 18,2 %; movilidad, 15,2 %; espacio público y otros, 6,1 %; y finalmente, usos con 3 %.

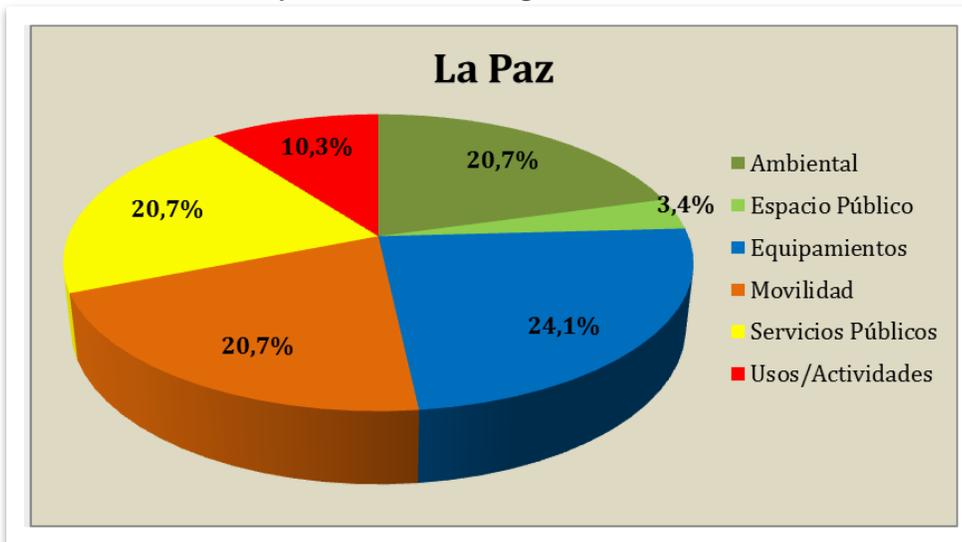
Gráfico 17. Conflictos identificados por temas en el corregimiento La Leonera.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De los 21 conflictos identificados en el corregimiento La Leonera, se observa que equipamientos y ambiental son los temas que presentaron mayor cantidad de conflictos con un porcentaje de 23,8 %, seguidos de servicios públicos con 19 %, movilidad con un 14,3 %, otros con 9,5 %, y espacio público y usos con 4,8 %.(Ver gráfico 17).

Gráfico 18. Conflictos identificados por temas en el corregimiento La Paz.

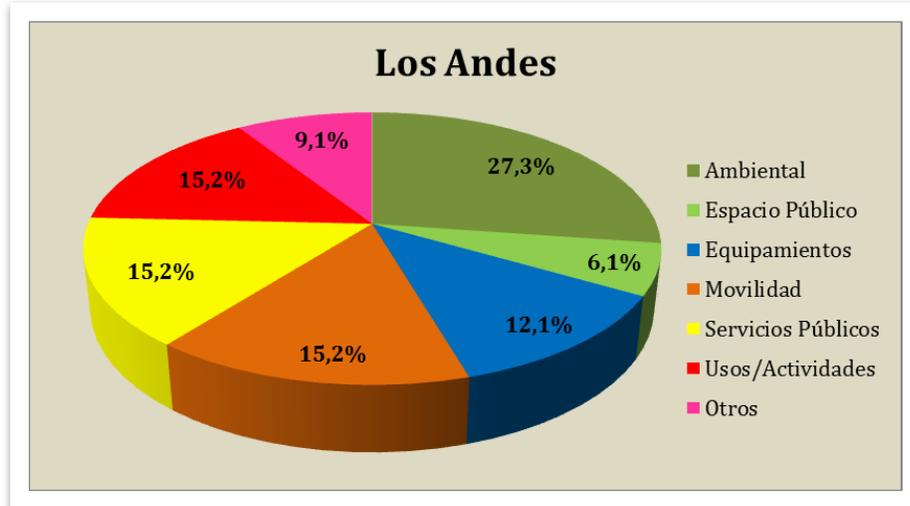


Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

*Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar – Santiago de Cali, Septiembre de 2012*

En el corregimiento La Paz se identificaron 29 conflictos, de los cuales el 24,1 % está relacionado con equipamientos. Por su parte, movilidad, ambiental y servicios públicos alcanzaron un valor de 20,7 %, usos, 10,3 %, y, por último, espacio público, 3,4 %. En cuanto a otros temas no se identificaron conflictos. (Ver gráfico 18).

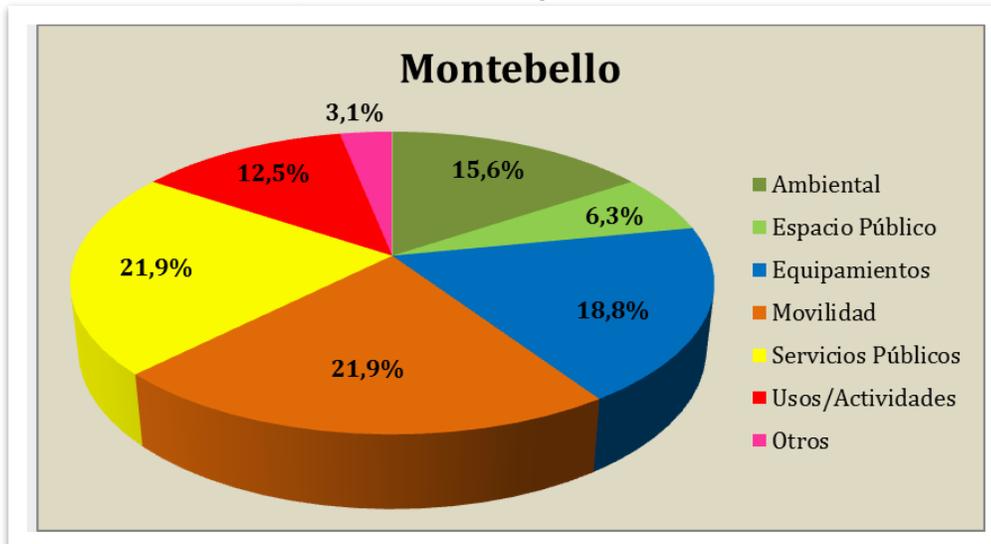
**Gráfico 19. Conflictos identificados por temas en el corregimiento Los Andes**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 19, se observa que de los 33 conflictos identificados, el tema ambiental presenta mayor cantidad con 27,3 %, seguido de movilidad, servicios públicos y usos con 15,2 %, equipamientos con 12,1 %, otros con 9,1 %, y, por último, espacio público, con 6,1 %.

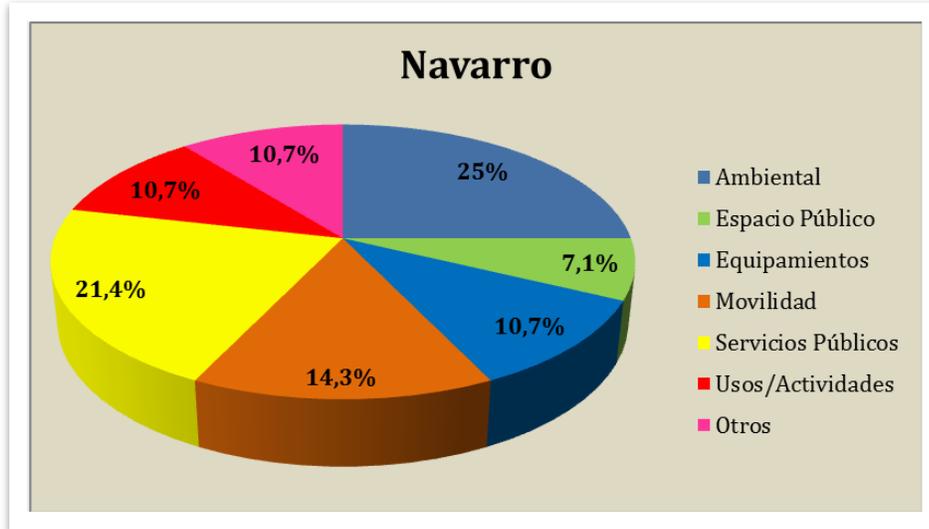
**Gráfico 20. Conflictos identificados por temas en el corregimiento de Montebello.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El gráfico 20 corresponde al análisis de los 32 conflictos identificados en el corregimiento de Montebello. Servicios públicos y movilidad presentan la mayor cantidad con 21,9 %, seguido de equipamientos con 18,8 %, ambiental con 15,6 %, usos con 12,5 %, espacio público con 6,3 %, y, finalmente, otros con 3,1 %.

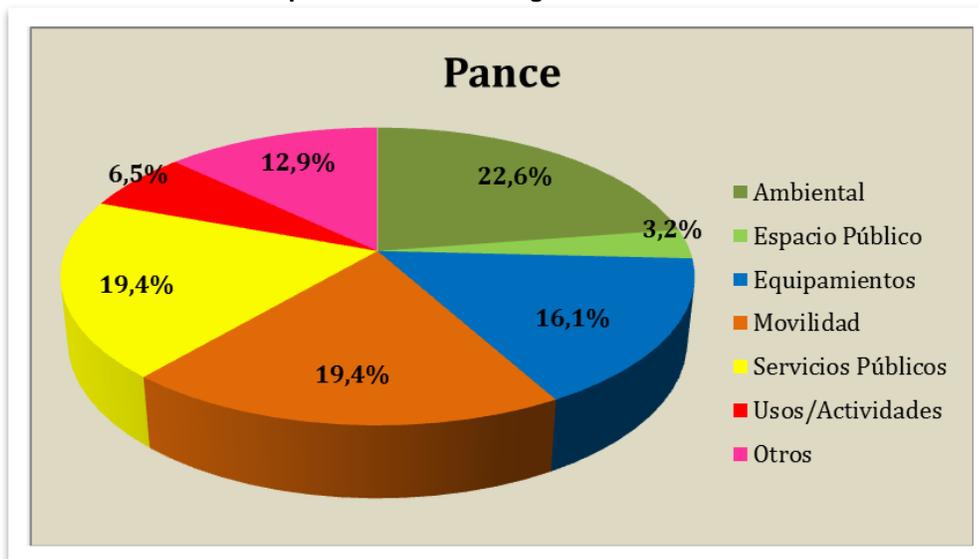
Gráfico 21. Conflictos identificados por temas en el corregimiento de Navarro.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

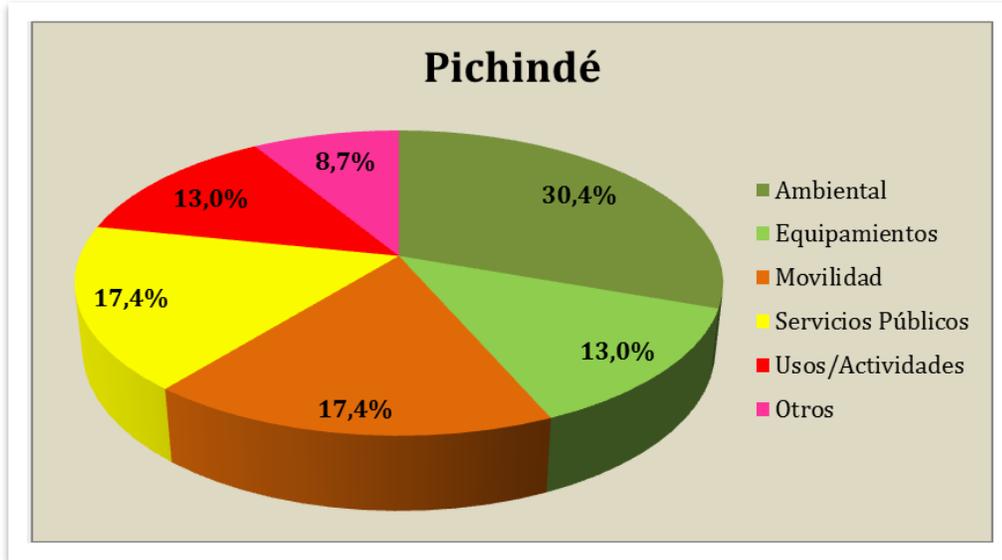
En el gráfico 21, se observa el porcentaje de conflictos identificados para los diferentes temas en el corregimiento de Navarro, siendo un total de 29. El tema ambiental es el que presenta mayor valor con 25 %, seguido de servicios públicos con 21,4 %, movilidad con 14,3 %, equipamientos, usos y otros presenta un valor igual a 10,7 %, y, por último, espacio público con 7,1 %.

Gráfico 22. Conflictos identificados por temas en el corregimiento de Pance.



De los 31 conflictos identificados en el corregimiento de Pance, el 22,6 % pertenece al tema ambiental, seguido de movilidad y servicios públicos con 19,4 %, equipamientos con 16,1 %, otros con 10,3 %, y, por último, espacio público con 3,2 %. (Ver gráfico 22).

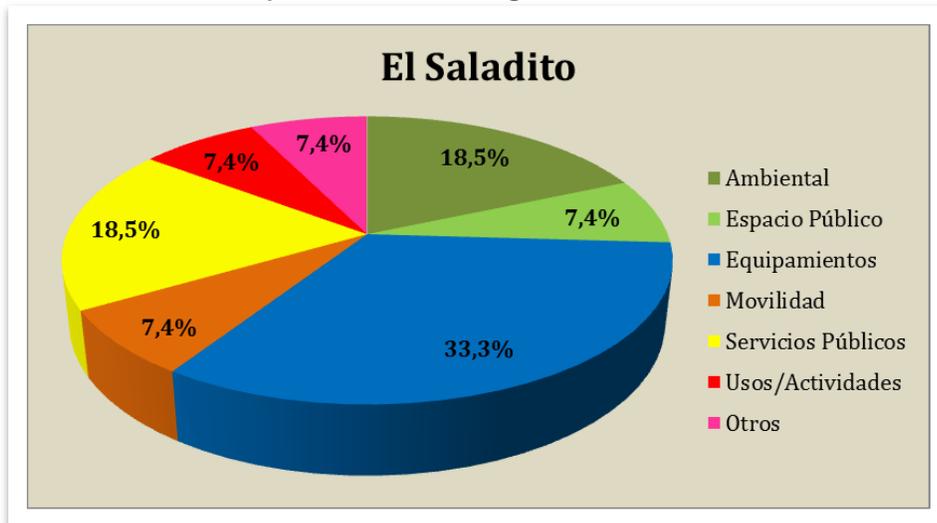
Gráfico 23. Conflictos identificados por temas en el corregimiento de Pichindé.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 23 se presenta el análisis de los conflictos identificados en el corregimiento de Pichindé, donde el tema ambiental presentó el mayor valor con 30,4 %, continuando con movilidad y servicios públicos con 17,4 %, equipamientos y usos/actividades con un valor igual a 13 %, y, finalmente, otros con 8,7 %. Para el tema de espacio público no se identificaron conflictos.

Gráfico 24. Conflictos identificados por temas en el corregimiento El Saladito.

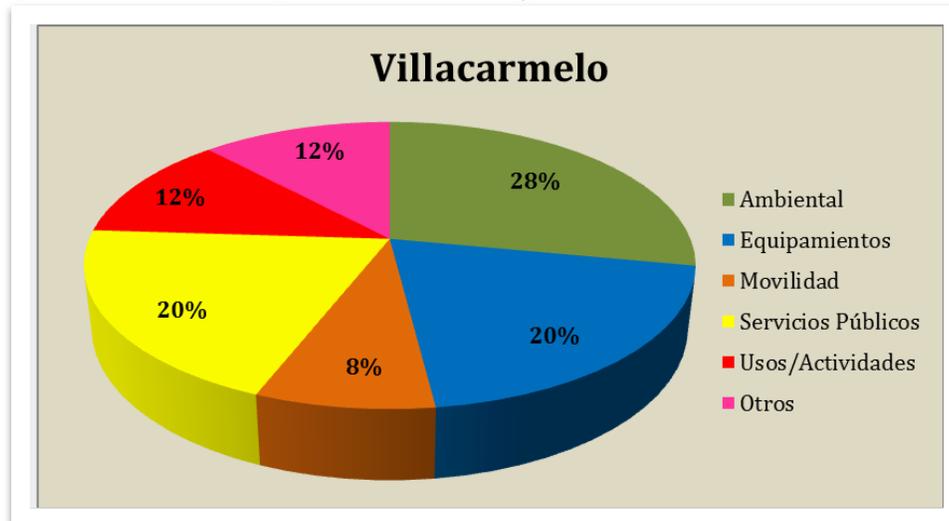


Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

*Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar – Santiago de Cali, Septiembre de 2012*

El gráfico anterior corresponde a los 29 conflictos identificados en el corregimiento El Saladito, donde el tema de equipamientos presentó el mayor número con 33,3 %, seguido de servicios públicos y ambiental con 18,5 %, y, finalmente, movilidad, espacio público, usos/actividades y otros con 7,4 %.

**Gráfico 25. Conflictos identificados por temas en el corregimiento de Villacarmelo.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De los 25 conflictos identificados, los habitantes del corregimiento de Villacarmelo presentaron al tema ambiental como el más problemático para su territorio, asignándole un valor de 28 %, seguido de servicios públicos y equipamientos con 20 %, otros y usos/actividades con 12 %, y, por último, movilidad y espacio con 8 %. (Ver gráfico 25).

### 3. ANÁLISIS E IDENTIFICACIÓN TEMÁTICA DE CANTIDAD DE CORREGIMIENTOS EN DONDE SE PRESENTA UN CONFLICTO

En este punto se describirá, por medio de tablas, la cantidad de veces que se presenta un conflicto en los corregimientos que componen el área rural del municipio de Santiago de Cali, según temáticas.

#### 3.1.1. Ambiental

**Tabla 11. Cantidad de corregimientos que presentan conflictos de índole ambiental.**

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Inundaciones	X		
Deforestación		X	
Mantenimiento arbóreo	X		
Daño a la flora y fauna	X		
Contaminación por olores	X		
Contaminación en zonas verdes	X		
Contaminación de cuerpos de agua			X
Escombreras y carboneras ilegales	X		
Contaminación auditiva y visual			
Invasión en zona de protección ambiental		X	
Contaminación por emanación vehicular	X		
Amenaza por deslizamiento y derrumbes			X
Disposición inadecuada de los residuos sólidos		X	
Contaminación ambiental por fábrica e industria	X		
Otros		X	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 11, se observan las 15 categorías realizadas para agrupar los conflictos del tema ambiental, donde la contaminación de cuerpos de agua y la amenaza por deslizamientos/derrumbes afectan a 10 o más corregimientos. Los conflictos como deforestación, invasión en zona de protección ambiental, disposición inadecuada de los residuos sólidos y otros, afectan de 5 a 9 corregimientos. Los 8 conflictos restantes afectan de 2 a 4 corregimientos.

#### 3.1.2. Espacio público

**Tabla 12. Cantidad de corregimientos que presentan conflictos de espacio público.**

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Invasión de espacio público	X		
Ausencia de espacio público	X		
Ausencia o falta de mantenimiento de andenes		X	
Ausencia o falta de mantenimiento de parques			X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 12, se observan los conflictos relacionados con espacio público. La ausencia o falta de mantenimiento de andenes afecta de 5 a 9 corregimientos, la ausencia o falta de mantenimiento de parques afecta a 10 o más corregimientos. Por su parte, la invasión de espacio público y ausencia del mismo afecta de 2 a 4 corregimientos.

*Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar – Santiago de Cali, Septiembre de 2012*

### 3.1.3. Equipamientos

Tabla 13. Cantidad de corregimientos que presentan conflictos de equipamientos.

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Falta de bibliotecas		X	
Falta de equipamientos	X		
Falta de sedes comunales		X	
Falta de centros culturales	X		
Reubicar equipamientos			
Aprovechar equipamientos	X		
Falta de CAI y comisarías de familia		X	
Ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales			X
Falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centro salud			X
Falta de adecuación o mantenimiento de jardines, escuelas y colegios			X
Otros	X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 13, se evidencia que los conflictos relacionados con la ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales, la falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centros de salud y de jardines, escuelas y colegios, se presentaron en 10 o más corregimientos. Por otro lado, la falta de bibliotecas, sedes comunales, CAI y comisarías de familia, se presentó en 5 a 9 corregimientos. Finalmente, de 2 a 4 corregimientos expresaron la falta de equipamientos y centros culturales, la reubicación de los mismos y otros, como problemáticas en este ámbito.

### 3.1.4. Movilidad

Tabla 14. Cantidad de corregimientos que presentan conflictos de movilidad.

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Congestión vial	X		
Embotellamiento	X		
Vías sin pavimentar	X		
Necesidad de mejorar la movilidad		X	
Malla vial deteriorada			X
Ausencia de ciclorrutas		X	
Falta de pasos peatonales			
Falta de transporte público			X
Falta de semaforización y señalización	X		
Otros	X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Con relación a la movilidad, se presentaron 10 categorías que agrupan conflictos de esta índole, de las cuales 5 fueron mencionados en 2 a 4 corregimientos, correspondientes a congestión vial, embotellamiento, vías sin pavimentar, falta de semaforización y señalización y otros. Por su parte, en 5 a 9 corregimientos se presentaron conflictos relacionados con la necesidad de mejorar la movilidad y ausencia de ciclorrutas. Finalmente, los conflictos que se presentaron en 10 o más corregimientos son malla vial deteriorada y falta de transporte público. (Ver tabla 14).

### 3.1.5. Servicios públicos

**Tabla 15. Cantidad de corregimientos que presentan conflictos de servicios públicos.**

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Falta de gas domiciliario	X		
Manejo inadecuado de la PTAR	X		
Falta de mantenimiento del alcantarillado	X		
Ausencia o falta de mantenimiento de pozos sépticos		X	
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios públicos		X	
Insuficiencia del alcantarillado - sanitario saneamiento básico			X
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil y fija e Internet			X
Ausencia o falta de mantenimiento de redes eléctricas y alumbrado público			X
Otros	X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el tema de servicios públicos, se identificaron tres (3) conflictos que afectan a más de 10 corregimientos, incluyendo la insuficiencia del alcantarillado – sanitario/saneamiento básico, y la ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil/fija e Internet, así como también, de redes eléctricas y alumbrado público. De 5 a 9 corregimientos identificaron dos (2) conflictos: ausencia o falta de mantenimiento de pozos sépticos y de servicios públicos. Por último, la falta de gas domiciliario, el manejo inadecuado de la PTAR, la falta de mantenimiento del alcantarillado y otros, fueron los conflictos que se presentaron en 2 a 4 corregimientos. (Ver tabla 15).

### 3.1.6. Usos

**Tabla 16. Cantidad de corregimientos que presentan conflictos de Usos.**

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Presencia de discotecas	X		
Ruido por moteles/bares	X		
Ruidos por iglesias cristianas			
Manejo inadecuado de las minas		X	
Falta de incentivos para el turismo o eco-turismo			
Comercio informal-vendedores ambulantes	X		
Problemas con el monocultivo (caña de azúcar)	X		
Otros		X	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 16 se observan los conflictos identificados en cuanto al tema usos, donde la presencia de discotecas, ruido por moteles/bares, comercio informal-vendedores ambulantes y problemas con el monocultivo (caña de azúcar) afectan de 2 a 4 corregimientos. En cambio, los conflictos que afectan de 5 a 9 corregimientos tienen que ver con el manejo inadecuado de las minas y otros.

### 3.1.7. Otros

**Tabla 17. Cantidad de corregimientos que presentan conflictos de otros temas.**

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Asentamientos informales	X		
Legalización de tierras		X	
Falta de empleo y educación			
Drogadicción e inseguridad	X		
Problemas de límites y linderos		X	
Falta de unificación de nomenclatura y estratificación	X		
Otros	X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 17 se observan siete categorías realizadas para agrupar los conflictos en cuanto a otros temas, donde cuatro (4) aparecieron en 2 a 4 corregimientos, los cuales están relacionados con asentamientos informales, drogadicción e inseguridad, falta de unificación de nomenclatura y estratificación y Otros. Por su parte, la legalización de tierras y los problemas con límites y linderos son conflictos que afectan de 5 a 9 corregimientos.

#### 4. CONFLICTOS POR TEMAS EN UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

En este apartado se presentan, a través de tablas, los conflictos por temáticas identificados en cada una de las Unidades de Planificación Rural (UPR), las cuales están constituidas por varios corregimientos. Se han subrayado los conflictos que se presentan con mayor periodicidad, para identificar los que afectan más a la comunidad.

**Nota:** aunque el corregimiento de Los Andes se ubica espacialmente dentro de la UPR 2 y 3, simultáneamente, el ejercicio de cartografía social realizado con la comunidad, que permitió obtener un diagnóstico preliminar de conflictos y potencialidades del territorio, arrojó que la mayoría se encuentra en la parte alta y media del corregimiento, por lo tanto y para efectos de este análisis, se ha ubicado en la UPR 2.

##### 4.1.1. Ambiental

**Tabla 18. Conflictos de índole ambiental en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.**

Conflictos	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Inundaciones					X	
Deforestación			X		X	X
Falta de mantenimiento arbóreo						X
Daño a la flora y fauna						
Contaminación por olores	X					
Contaminación en zonas verdes		X				
Contaminación de cuerpos de agua	X	X	X	X		
Escombreras y carboneras ilegales	X					
Contaminación auditiva y visual		X				
Invasión en zonas de protección ambiental					X	X
Contaminación por emanación vehicular						X
Amenaza por deslizamientos y derrumbes	X	X	X	X	X	
Disposición inadecuada de los residuos sólidos	X	X		X	X	
Contaminación ambiental por fábrica e industria		X				
Otros				X	X	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla anterior se observan los conflictos ambientales de la UPR 1, ubicada en la cuenca del río Aguacal. Los conflictos de mayor impacto en esta unidad son: amenaza por deslizamientos y derrumbes, disposición inadecuada de los residuos sólidos y contaminación de cuerpos de agua, los cuales se presentan en 4 de los 6 corregimientos que conforman esta unidad. También, se observa que el corregimiento La Castilla es donde menos conflictos se presentaron, a diferencia de Golondrinas y La Elvira, donde más conflictos se identificaron.

**Tabla 19. Conflictos de índole ambiental en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali – Pichindé.**

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Inundaciones				
Deforestación	X		X	X
Falta de mantenimiento arbóreo				X
Daño a la flora y fauna			X	X
Contaminación por olores				
Contaminación en zonas verdes				
Contaminación de cuerpos de agua	X		X	X
Escombreras y carboneras ilegales				
Contaminación auditiva y visual				
Invasión en zonas de protección ambiental	X			
Contaminación por emanación vehicular				
Amenaza por deslizamientos y derrumbes	X	X	X	X
Disposición inadecuada de los residuos sólidos	X	X	X	
Contaminación ambiental por fábrica e industria			X	
Otros		X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Los conflictos ambientales que presentaron mayor periodicidad en la UPR 2, ubicada en las cuencas de los ríos Cali y Pichindé, fueron: deforestación, contaminación de cuerpos de agua, amenaza por deslizamientos/derrumbes y disposición inadecuada de los residuos sólidos. Al mismo tiempo, se observa que el corregimiento La Leonera es el que presenta la menor cantidad de conflictos, seguido de Felidia, Los Andes y Pichindé. (Ver tabla 19).

**Tabla 20. Conflictos de índole ambiental en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Conflictos	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Inundaciones		X
Deforestación	X	
Falta de mantenimiento arbóreo		
Daño a la flora y fauna	X	
Contaminación por olores		
Contaminación en zonas verdes		X
Contaminación de cuerpos de agua	X	
Escombreras y carboneras ilegales		
Contaminación auditiva y visual		
Invasión en zonas de protección ambiental	X	X
Contaminación por emanación vehicular		
Amenaza por deslizamientos y derrumbes	X	X
Disposición inadecuada de los residuos sólidos		X
Contaminación ambiental por fábrica e industria	X	
Otros	X	X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 3, se evidencia que la invasión en zonas de protección ambiental y la amenaza por deslizamientos y derrumbes son los conflictos que tienen en común los dos corregimientos que la componen. Asimismo, se observa que La Buitrera presentó menor cantidad de conflictos que Villacarmelo. (Ver tabla 20).

**Tabla 21. Conflictos de índole ambiental en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance – Jamundí.**

Conflictos	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí	
	Pance	
Inundaciones		
Deforestación		
Falta de mantenimiento arbóreo		
Daño a la flora y fauna	X	
Contaminación por olores		
Contaminación en zonas verdes		
Contaminación de cuerpos de agua	X	
Escombreras y carboneras ilegales		
Contaminación auditiva y visual		
Invasión en zonas de protección ambiental	X	
Contaminación por emanación vehicular		
Amenaza por deslizamientos y derrumbes	X	
Disposición inadecuada de los residuos sólidos	X	
Contaminación ambiental por fábrica e industria		
Otros	X	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Para la UPR 4, se presentaron 5 de los 15 conflictos identificados en el tema ambiental, incluyendo daño a la flora y fauna, contaminación de cuerpos de agua, invasión en zonas de protección ambiental, amenaza por deslizamientos/derrumbes y disposición inadecuada de los residuos sólidos. (Ver tabla 21).

**Tabla 22. Conflictos de índole ambiental en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Conflictos	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Inundaciones	X	
Deforestación		X
Falta de mantenimiento arbóreo	X	
Daño a la flora y fauna		X
Contaminación por olores	X	
Contaminación en zonas verdes		X
Contaminación de cuerpos de agua	X	X
Escombreras y carboneras ilegales	X	
Contaminación auditiva y visual		
Invasión en zonas de protección ambiental		
Contaminación por emanación vehicular		X
Amenaza por deslizamientos y derrumbes		X
Disposición inadecuada de los residuos sólidos	X	
Contaminación ambiental por fábrica e industria		X
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 22, se presentan los conflictos identificados en la UPR 5, conformada por Navarro y El Hormiguero, destacando el conflicto que tienen en común, el cual corresponde a la contaminación de cuerpos de agua. Asimismo, se evidencia que Navarro es el corregimiento que menos conflictos presenta.

A manera de conclusión, se puede decir que los conflictos ambientales que más sobresalen en todas las Unidades de Planificación Rural están relacionados con la

*Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar – Santiago de Cali, Septiembre de 2012*

amenaza por deslizamientos/derrumbes y la disposición inadecuada de los residuos sólidos.

#### 4.1.2. Espacio público

**Tabla 23. Conflictos relacionados con el espacio público en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.**

Conflictos	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Invasión de espacio público		X				
Ausencia de espacio público						
Ausencia o falta de mantenimiento de andenes	X	X				
Ausencia o falta de mantenimiento de parques	X	X	X	X	X	X
Invasión de espacio público por comerciantes						

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La anterior tabla muestra los conflictos relacionados con el espacio público, existentes en la UPR 1, dejando entrever que el conflicto de mayor impacto en esta unidad es la ausencia o falta de mantenimiento de parques, el cual se presenta en todos los corregimientos que la conforman. Igualmente, se observa que Golondrinas es donde mayor número de conflictos se identificaron.

**Tabla 24. Conflictos relacionados con el espacio público en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali – Pichindé.**

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Invasión de espacio público				
Ausencia de espacio público				
Ausencia o falta de mantenimiento de andenes	X			X
Ausencia o falta de mantenimiento de parques	X	X		X
Invasión de espacio público por comerciantes				

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La Unidad de Planificación Rural 2, conformada por los corregimientos de Felidia, La Leonera, Pichindé y Los Andes, presenta como principal conflicto la ausencia o falta de mantenimiento de parques. Cabe resaltar que el corregimiento de Pichindé no presentó conflictos en este tema. (Ver tabla 24).

**Tabla 25. Conflictos relacionados con el espacio público en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Conflictos	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Invasión de espacio público		X
Ausencia de espacio público		
Ausencia o falta de mantenimiento de andenes		X
Ausencia o falta de mantenimiento de parques		X
Invasión de espacio público por comerciantes		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 3, no se identificaron conflictos relacionados con este tema en el corregimiento de Villacarmelo. Por su parte, La Buitrera presentó problemáticas como

invasión de espacio público y ausencia o falta de mantenimiento de andenes y parques. (Ver tabla 25).

**Tabla 26. Conflictos relacionados con el espacio público en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance – Jamundí.**

Conflictos	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí
Invasión de espacio público	X
Ausencia de espacio público	
Ausencia o falta de mantenimiento de andenes	
Ausencia o falta de mantenimiento de parques	
Invasión de espacio público por comerciantes	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El único conflicto identificado en la Unidad de Planificación Rural 4 fue invasión de espacio público. (Ver tabla 26).

**Tabla 27. Conflictos relacionados con el espacio público en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Conflictos	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Invasión de espacio público		
Ausencia de espacio público		X
Ausencia o falta de mantenimiento de andenes	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de parques		
Invasión de espacio público por comerciantes	X	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 27 se presentan los conflictos existentes en la UPR 5, en cuanto a espacio público. El conflicto en el cual coinciden estos corregimientos es la ausencia o falta de mantenimiento de andenes.

Finalmente, se puede concluir que en el tema de espacio público, el conflicto que se destaca en todas las Unidades de Planificación Rural es la ausencia o falta de mantenimiento de parques.

### 4.1.3. Equipamientos

Tabla 28. Conflictos relacionados con equipamientos en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.

Conflictos	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Falta de bibliotecas						X
Falta de equipamientos	X		X	X		
Falta de sedes comunales	X					
Falta de centros culturales	X					
Reubicar equipamientos			X		X	
Aprovechar equipamientos				X	X	
Falta de CAI y comisarías de familia		X		X	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales	X	X	X	X	X	
Falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centro salud	X	X	X		X	X
Falta de adecuación o mantenimiento de jardines, escuelas y colegios				X	X	X
Otros					X	X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La tabla 28 muestra los conflictos relacionados con equipamientos para la Unidad de Planificación Rural 1, siendo de mayor impacto la falta de CAI y comisaría de familia, la ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos /culturales y falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centro de salud. De igual forma, se observa que en La Elvira es donde mayor número de conflictos se identificaron.

Tabla 29. Conflictos relacionados con equipamientos en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali –Pichindé.

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Falta de bibliotecas	X	X		
Falta de equipamientos				
Falta de sedes comunales	X	X		
Falta de centros culturales				
Reubicar equipamientos				
Aprovechar equipamientos				
Falta de CAI y comisaría de familia			X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales		X	X	X
Falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centro salud	X	X	X	
Falta de adecuación o mantenimiento de jardines, escuelas y colegios	X	X		X
Otros				

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la anterior tabla se presentan los conflictos en la UPR 2, conformada por los corregimientos de Felidia, La Leonera, Pichindé y Los Andes. En estos se destaca la ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales y la falta de adecuación o mantenimiento de hospitales, centros de salud, jardines, escuelas y colegios como los conflictos con más incidencia. (Ver tabla 29).

**Tabla 30. Conflictos relacionados con equipamientos en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Conflictos	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Falta de bibliotecas		
Falta de equipamientos		
Falta de sedes comunales		
Falta de centros culturales		
Reubicar equipamientos		
Aprovechar equipamientos	X	
Falta de CAI y comisarías de familia		X
Ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales	X	X
Falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centro salud	X	X
Falta de adecuación o mantenimiento de jardines, escuelas y colegios	X	X
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 3 surgen como principales conflictos relacionados con equipamientos la ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales y la falta de adecuación o mantenimiento de hospitales, centros de salud, jardines, escuelas y colegios. (Ver tabla 30).

**Tabla 31. Conflictos relacionados con equipamientos en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance – Jamundí.**

Conflictos	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí
	Pance
Falta de bibliotecas	X
Falta de equipamientos	X
Falta de sedes comunales	
Falta de centros culturales	
Reubicar equipamientos	
Aprovechar equipamientos	
Falta de CAI y comisarías de familia	
Ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales	X
Falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centro salud	X
Falta de adecuación o mantenimiento de jardines, escuelas y colegios	X
Otros	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La tabla 31 muestra los conflictos presentes en la UPR 4, evidenciando falta de bibliotecas, falta de equipamientos, ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales, y falta de adecuación o mantenimiento de hospitales, centros de salud, jardines, escuelas y colegios.

**Tabla 32. Conflictos relacionados con equipamientos en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Conflictos	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Falta de bibliotecas	X	
Falta de equipamientos		
Falta de sedes comunales	X	
Falta de centros culturales		X
Reubicar equipamientos		
Aprovechar equipamientos		
Falta de CAI y comisarias de familia		
Ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales		X
Falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centro salud	X	X
Falta de adecuación o mantenimiento de jardines, escuelas y colegios		X
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla anterior, se evidencian los conflictos en el tema equipamientos para la UPR 5, conformada por Navarro y El Hormiguero, donde la falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centros de salud es el conflicto de mayor impacto.

En conclusión, se puede decir que para el tema equipamientos, los conflictos que mayores incidencias presentan en las UPR están relacionados con la ausencia o falta de mantenimiento de centros deportivos y culturales, además de la falta de adecuación o mantenimiento de hospitales y centros de salud, así como también de jardines, escuelas y colegios.

#### **4.1.4. Movilidad**

**Tabla 33. Conflictos relacionados con movilidad en la UPR 1 –Cuenca del río Aguacatal.**

Conflictos	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Congestión vial					X	X
Embotellamiento			X	X		
Vías sin pavimentar						
Falta mejorar la movilidad		X		X		X
Malla vial deteriorada	X	X	X	X	X	
Ausencia de ciclorrutas	X	X				
Falta de pasos peatonales						
Falta de transporte público	X		X	X	X	
Falta de semaforización y señalización						
Otros				X	X	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En cuanto al tema de movilidad, los conflictos con mayor incidencia en la UPR 1 están relacionados con la malla vial deteriorada y falta de transporte público. (Ver tabla 33).

Tabla 34. Conflictos relacionados con movilidad en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali –Pichindé.

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Congestión vial	X			X
Embotellamiento				X
Vías sin pavimentar		X		
Falta mejorar la movilidad	X		X	X
Malla vial deteriorada	X		X	X
Ausencia de ciclorrutas	X			
Falta de pasos peatonales				
Falta de transporte público		X	X	
Falta de semaforización y señalización	X		X	
Otros		X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 34, se muestran los conflictos identificados en la UPR 2, entre los cuales se destaca que falta mejorar la movilidad y la malla vial deteriorada como los de mayor incidencia.

Tabla 35. Conflictos relacionados con movilidad en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.

Conflictos	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Congestión vial		
Embotellamiento		
Vías sin pavimentar		
Falta mejorar la movilidad		X
Malla vial deteriorada	X	X
Ausencia de ciclorrutas		
Falta de pasos peatonales		
Falta de transporte público	X	X
Falta de semaforización y señalización		
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Para la UPR 3, se identificaron como principales problemáticas la necesidad de mejorar la movilidad y la falta de transporte público. (Ver tabla 35).

Tabla 36. Conflictos relacionados con movilidad en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance – Jamundí.

Conflictos	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí
	Pance
Congestión vial	
Embotellamiento	X
Vías sin pavimentar	X
Falta mejorar la movilidad	X
Malla vial deteriorada	
Ausencia de ciclorrutas	X
Falta de pasos peatonales	X
Falta de transporte público	X
Falta de semaforización y señalización	
Otros	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La anterior tabla presenta los conflictos en la UPR 4, donde de 10 categorías de conflictos identificados, 6 se presentan en este corregimiento, incluyendo embotellamiento, vías sin pavimentar, la necesidad de mejorar la movilidad, ausencia de ciclorrutas, falta de pasos peatonales y falta de transporte público.

**Tabla 37. Conflictos relacionados con movilidad en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Conflictos	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Congestión vial		
Embotellamiento		
Vías sin pavimentar		
Falta mejorar la movilidad		
Malla vial deteriorada	X	X
Ausencia de ciclorrutas	X	X
Falta de pasos peatonales		
Falta de transporte público	X	X
Falta de semaforización y señalización		
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La UPR 5 presenta 3 conflictos comunes en los corregimientos que la componen: malla vial deteriorada, ausencia de ciclorrutas y falta de transporte público. (Ver tabla 37).

Finalmente, se puede concluir que en movilidad, los conflictos más sobresalientes en todas las Unidades de Planificación Rural son malla vial deteriorada y falta de transporte público.

#### **4.1.5. Servicios públicos**

**Tabla 38. Conflictos relacionados con servicios públicos en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.**

Conflictos	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Falta de gas domiciliario				X		
Manejo inadecuado de la PTAR		X				
Falta de mantenimiento del alcantarillado	X	X				X
Ausencia o falta de mantenimiento de pozos sépticos				X	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios públicos	X	X	X			X
Insuficiencia del alcantarillado sanitario - saneamiento básico	X	X	X	X	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil y fija e Internet	X	X		X	X	
Ausencia o falta de mantenimiento de redes eléctricas y alumbrado público	X	X		X	X	X
Otros						

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Los conflictos de mayor impacto en la UPR 1 son: ausencia o mantenimiento de servicios públicos, insuficiencia de alcantarillado/saneamiento básico, ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil/fija e Internet, así como también de

redes eléctricas y alumbrado público. Por su parte, La Castilla es el corregimiento que menos conflictos relacionados con este tema manifestó.

**Tabla 39. Conflictos relacionados con servicios públicos en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali-Pichindé.**

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Falta de gas domiciliario			X	
Manejo inadecuado de la PTAR		X		
Falta de mantenimiento del alcantarillado	X			X
Ausencia o falta de mantenimiento de pozos sépticos	X			X
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios públicos			X	
Insuficiencia del alcantarillado sanitario - saneamiento básico		X	X	
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil y fija e Internet	X		X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de redes eléctricas y alumbrado público		X		X
Otros				

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La tabla 39 muestra los conflictos existentes en la UPR 2, dentro de los cuales se destaca la ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil/fija e Internet.

**Tabla 40. Conflictos relacionados con servicios públicos en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Conflictos	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Falta de gas domiciliario		X
Manejo inadecuado de la PTAR	X	
Falta de mantenimiento del alcantarillado		
Ausencia o falta de mantenimiento de pozos sépticos	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios públicos		
Insuficiencia del alcantarillado sanitario - saneamiento básico	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil y fija e Internet	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de redes eléctricas y alumbrado público	X	X
Otros		X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 3, conformada por los corregimientos de Villacarmelo y La Buitrera, se evidencia que los conflictos de mayor impacto son: ausencia o falta de mantenimiento de pozos sépticos, insuficiencia del alcantarillado/saneamiento básico, ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil/fija e Internet, así como también de redes eléctricas y alumbrado público. Cabe resaltar que La Buitrera presentó mayor cantidad de conflictos en este tema que Villacarmelo. (Ver tabla 40).

**Tabla 41. Conflictos relacionados con servicios públicos en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance-Jamundí.**

Conflictos	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí	
	Pance	
Falta de gas domiciliario		
Manejo inadecuado de la PTAR	X	
Falta de mantenimiento del alcantarillado		
Ausencia o falta de mantenimiento de pozos sépticos		
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios públicos		
Insuficiencia del alcantarillado sanitario - saneamiento básico	X	
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil y fija e Internet	X	
Ausencia o falta de mantenimiento de redes eléctricas y alumbrado público	X	
Otros	X	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El manejo inadecuado de la PTAR, insuficiencia del alcantarillado/saneamiento básico y ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil/fija e Internet, así como también de redes eléctricas y alumbrado público, son los conflictos de mayor incidencia en la UPR 4. (Ver tabla 41).

**Tabla 42. Conflictos relacionados con movilidad en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Conflictos	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Falta de gas domiciliario		
Manejo inadecuado de la PTAR		
Falta de mantenimiento de alcantarillado		X
Ausencia o falta de mantenimiento de pozos sépticos	X	
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios públicos	X	
Insuficiencia del alcantarillado - sanitario saneamiento básico	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil y fija e Internet	X	X
Ausencia o falta de mantenimiento de redes eléctricas y alumbrado público	X	
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 42 se muestran los conflictos presentes en la UPR 5, dentro de los cuales tienen mayor impacto los que se relacionan con insuficiencia del alcantarillado/saneamiento básico y la ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil/fija e Internet.

En conclusión, en el tema de servicios públicos, los conflictos que más sobresalen en el área rural del Municipio son: insuficiencia del alcantarillado/saneamiento básico y la ausencia o falta de mantenimiento de servicios de telefonía móvil/fija e Internet, así como también, de redes eléctricas y alumbrado público.

#### 4.1.6. Usos

**Tabla 43. Conflictos relacionados con usos en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.**

Conflictos	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Presencia de discotecas	X					X
Ruido por moteles/bares		X			X	
Ruidos por iglesias cristianas						
Manejo inadecuado de las minas	X					
Falta de incentivos para el turismo o eco-turismo						
Comercio informal-vendedores ambulantes	X			X		
Problemas con el monocultivo (caña de azúcar)	X					
Otros		X		X		X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 43 se muestran los conflictos existentes en la UPR 1, en cuanto al tema usos. Los que tienen mayor impacto resultan ser: ruido por moteles/bares y comercio informal-vendedores ambulantes, presentándose en al menos dos corregimientos. De igual manera, se observa que La Elvira es donde menos conflictos se identificaron, siendo Montebello el que más presentó.

**Tabla 44. Conflictos relacionados con usos en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali-Pichindé.**

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Presencia de discotecas			X	X
Ruido por moteles/bares				X
Ruidos por iglesias cristianas				
Manejo inadecuado de las minas			X	
Falta de incentivos para el turismo o eco-turismo				
Comercio informal-vendedores ambulantes	X			X
Problemas con el monocultivo (caña de azúcar)				X
Otros	X	X	X	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 2, todos los corregimientos coincidieron en que la categoría Otros, para el tema de usos, es la que más presenta conflictos. (Ver tabla 44).

**Tabla 45. Conflictos relacionados con usos en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Conflictos	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Presencia de discotecas		
Ruido por moteles/bares		
Ruidos por iglesias cristianas		
Manejo inadecuado de las minas	X	
Falta de incentivos para el turismo o eco-turismo	X	
Comercio informal-vendedores ambulantes		
Problemas con el monocultivo (caña de azúcar)		
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 45 se pueden observar los conflictos identificados en la UPR 3, en relación a usos, destacando que solo se presentan en el corregimiento de Villacarmelo.

Tabla 46. Conflictos relacionados con usos en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance-Jamundí.

Conflictos	UPR 4
	Cuencas de los ríos Pance - Jamundí Pance
Presencia de discotecas	
Ruido por moteles/bares	
Ruidos por iglesias cristianas	
Manejo inadecuado de las minas	X
Falta de incentivos para el turismo o eco-turismo	
Comercio informal-vendedores ambulantes	
Problemas con el monocultivo (caña de azúcar)	
Otros	X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Los principales conflictos de usos en la UPR 4 están relacionados con el manejo inadecuado de las minas y otros. (Ver tabla 46).

Tabla 47. Conflictos relacionados con usos en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.

Conflictos	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Presencia de discotecas		
Ruido por moteles/bares		X
Ruidos por iglesias cristianas		X
Manejo inadecuado de las minas	X	
Falta de incentivos para el turismo o eco-turismo		
Comercio informal-vendedores ambulantes		
Problemas con el monocultivo (caña de azúcar)	X	X
Otros	X	X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La tabla 47 presenta los conflictos en la UPR 5, mostrando en común problemas con el monocultivo, en ambos corregimientos. Finalmente, en materia de usos se puede concluir que no se identificó un conflicto que estuviera presente en todas las Unidades de Planificación Rural.

#### 4.1.7. Otros

Tabla 48. Conflictos relacionados con otros temas en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.

Conflictos	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Asentamientos informales			X			
Legalización de tierras	X	X				
Falta de empleo y educación					X	
Drogadicción e inseguridad						
Problemas de límites y linderos		X			X	
Falta de unificación de nomenclatura y estratificación						
Otros						X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De los 6 corregimientos que conforman la UPR 1, 2 coinciden en que los principales problemas territoriales, relacionados con otros temas, son: legalización de tierras y problemas con límites y linderos. (Ver tabla 48).

**Tabla 49. Conflictos relacionados con otros temas en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali – Pichindé.**

Conflictos	UPR 2 Cuenca de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Asentamientos informales	X			
Legalización de tierras	X			X
Falta de empleo y educación		X		
Drogadicción e inseguridad			X	X
Problemas de límites y linderos		X	X	
Falta de unificación de nomenclatura y estratificación				
Otros				

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 49 se observan los conflictos existentes en la UPR 2, dentro de los cuales la legalización de tierras, la drogadicción e inseguridad y los problemas con límites y linderos son los de mayor impacto, apareciendo en 2 de los 4 corregimientos que conforman la unidad.

**Tabla 50. Conflictos relacionados con otros temas en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Conflictos del sistema Otros	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili-Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Asentamientos informales		
Legalización de tierras	X	X
Falta de empleo y educación		
Drogadicción e inseguridad		
Problemas de límites y linderos	X	X
Falta de unificación de nomenclatura y estratificación		X
Otros	X	X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 3, los conflictos que predominan en los corregimientos tienen que ver con la legalización de tierras y los problemas de límites y linderos. (Ver tabla 50).

**Tabla 51. Conflictos relacionados con otros temas en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance-Jamundí.**

Conflictos	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí
	Pance
Asentamientos informales	X
Legalización de tierras	X
Falta de empleo y educación	
Drogadicción e inseguridad	
Problemas de límites y linderos	X
Falta de unificación de nomenclatura y estratificación	X
Otros	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la Unidad de Planificación Rural 4 se presentan asentamientos informales, problemas con legalización de tierras, así como también de límites y linderos, y falta de unificación de nomenclatura y estratificación. (Ver tabla 51).

**Tabla 52. Conflictos para las Unidad de Planeación Rural en el Cauca en cuanto a Otros Temas**

Conflictos	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Asentamientos informales		
Legalización de tierras	X	X
Falta de empleo y educación		
Drogadicción e inseguridad	X	
Problemas de límites y linderos		
Falta de unificación de nomenclatura y estratificación	X	X
Otros		X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 52 se muestran los conflictos existentes en la UPR 5, donde los dos corregimientos que la conforman tienen en común la falta de unificación de nomenclatura y estratificación.

Finalmente, el análisis arrojó que los problemas con límites y linderos es el conflicto que más periodicidad presenta en todas las Unidades de Planificación Rural, cuando de otros temas se trata.

## 5. RESULTADOS GENERALES DE POTENCIALIDADES EN ZONA RURAL

Durante esta primera fase de la estrategia, la comunidad identificó un total de 170 potencialidades, categorizadas en los siete temas mencionados a lo largo de este informe.

Este apartado presentará los resultados del análisis general de potencialidades, en todos los corregimientos que componen el área rural del municipio de Santiago de Cali. Es importante aclarar que, para el tema de espacio público y usos, no se realizan análisis con tablas ni gráficos, debido al bajo número de potencialidades identificadas, sin embargo, sí están incluidos dentro de los análisis generales.

En este sentido, se hará una breve síntesis de lo mencionado en estos temas:

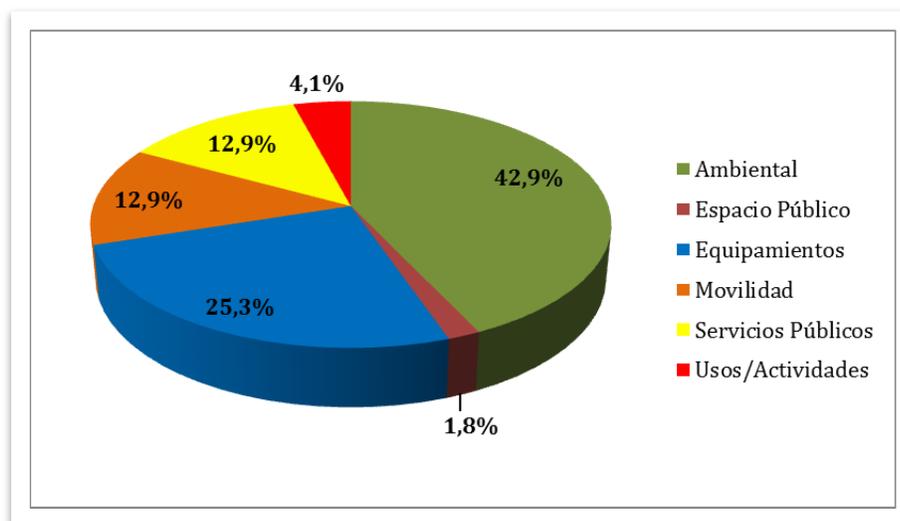
- **Espacio Público:**
  - Navarro:** presenta al jarillón del río cauca como potencial parque lineal, en donde se pueden ubicar ciclorrutas.
  - Montebello:** tiene un área potencial para parque.
  - La Paz:** Las zonas verdes se usan adecuadamente.
  
- **Usos/Actividades:**
  - Pichindé:** posibilidad de capacitar a la comunidad como guardabosques, para incentivar la conservación del medio ambiente y proveer una forma de sustento.
  - Villacarmelo:** oportunidad laboral en minería, de manera controlada para que no genere impactos negativos, ni social ni ambientalmente.
  - La Castilla:** presencia de cultivos de pancoger, café y hierbas. También presenta posibilidad de capacitar a la comunidad como guardabosques, para incentivar la conservación del medio ambiente y proveer una forma de sustento.
  - Golondrinas:** existencia de fincas agrícolas y agroforestales.
  - Navarro:** existencia de dos microempresa de plástico en funcionamiento.

Tabla 53. Potencialidades identificadas por temas en los corregimientos del municipio de Santiago de Cali.

Temas	Total de Potencialidades	Porcentaje total
Ambiental	73	42,9 %
Espacio público	3	1,8 %
Equipamientos	43	25,3 %
Movilidad	22	12,9 %
Servicios públicos	22	12,9 %
Usos	7	4,1 %
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>100 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

**Gráficos 26. Potencialidades identificadas por temas en los corregimientos del municipio de Santiago de Cali.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

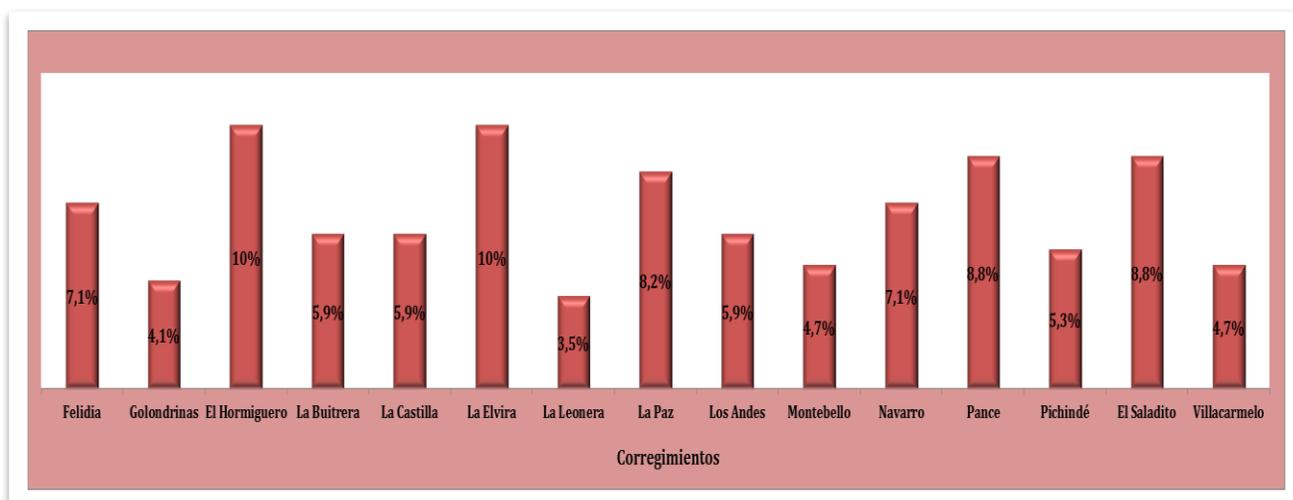
El gráfico 26 representa un total de 170 potencialidades, como se muestra en la tabla 53. La mayor cantidad de potencialidades identificadas son relacionadas con el tema ambiental, con un porcentaje del 42,9 %, seguido de equipamientos con 25,3 %, servicios públicos y movilidad con 12,9 %, usos/actividades con 4,1 %, y, finalmente, espacio público con 1,8 %.

**Tabla 54. Potencialidades identificadas por corregimientos.**

Corregimientos	Potencialidades	Porcentaje
Felidia	12	7,1 %
Golondrinas	7	4,1 %
El Hormiguero	17	10 %
La Buitrera	10	5,9 %
La Castilla	10	5,9 %
La Elvira	17	10 %
La Leonera	6	3,5 %
La Paz	14	8,2 %
Los Andes	10	5,9 %
Montebello	8	4,7 %
Navarro	12	7,1 %
Pance	15	8,8 %
Pichindé	9	5,3 %
El Saladito	15	8,8 %
Villacarmelo	8	4,7 %
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>100 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

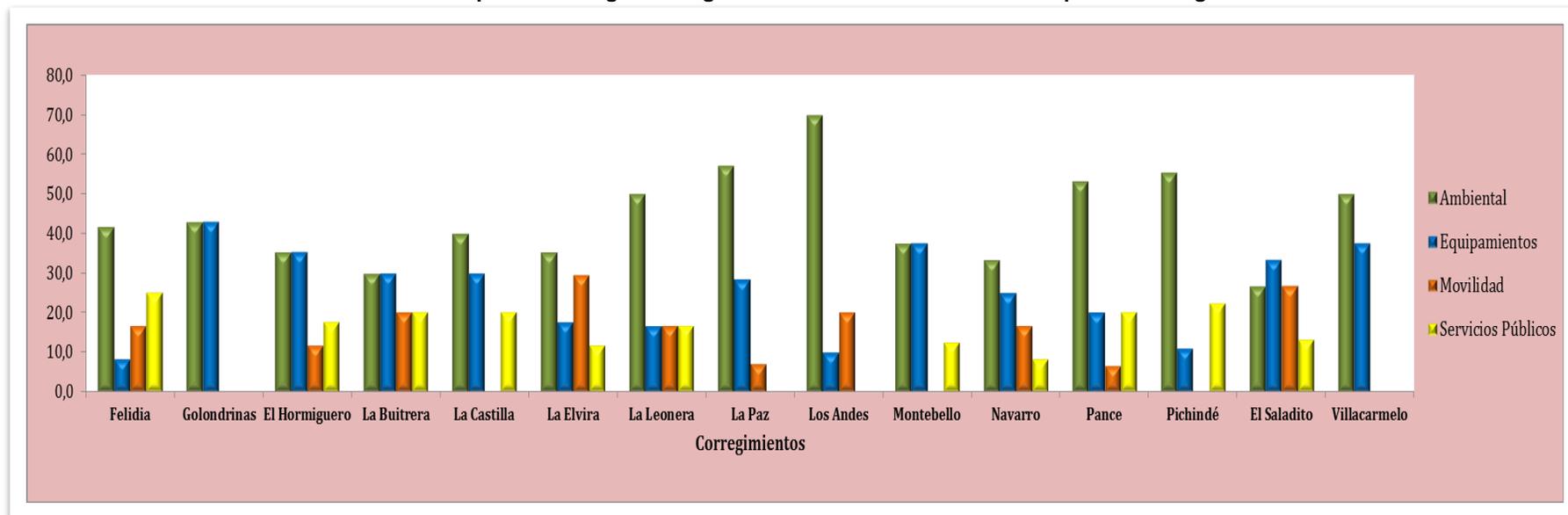
**Gráfico 27. Porcentaje de potencialidades identificadas por corregimientos.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 27, se observa que los corregimientos El Hormiguero y La Elvira son quienes presentan mayor número de potencialidades, con 10 %, seguido de los corregimientos de Pance y El Saladito con 8,8 %. Luego, se encuentra el corregimiento de La Paz con 8,2 %, y, por último, La Leonera con 3,5 %. (Ver tabla 54).

Gráfico 28. Potencialidades por temas según corregimientos en el área rural del Municipio de Santiago de Cali



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El gráfico 28 muestra un panorama general de las potencialidades en cada temática, identificadas en los corregimientos. La Leonera, La Paz, Los Andes, Pance, Pichindé y Villacarmelo evidencian un mayor impacto en el tema ambiental, seguido del tema de equipamientos, el cual se presenta en cuatro corregimientos. El menor impacto se evidencia en los temas de servicios públicos y movilidad.

## 5.1.RESULTADOS DE POTENCIALIDADES GENERALES POR TEMAS EN ZONA RURAL

A continuación se presentarán los resultados del análisis de potencialidades por temas, en cada uno de los corregimientos:

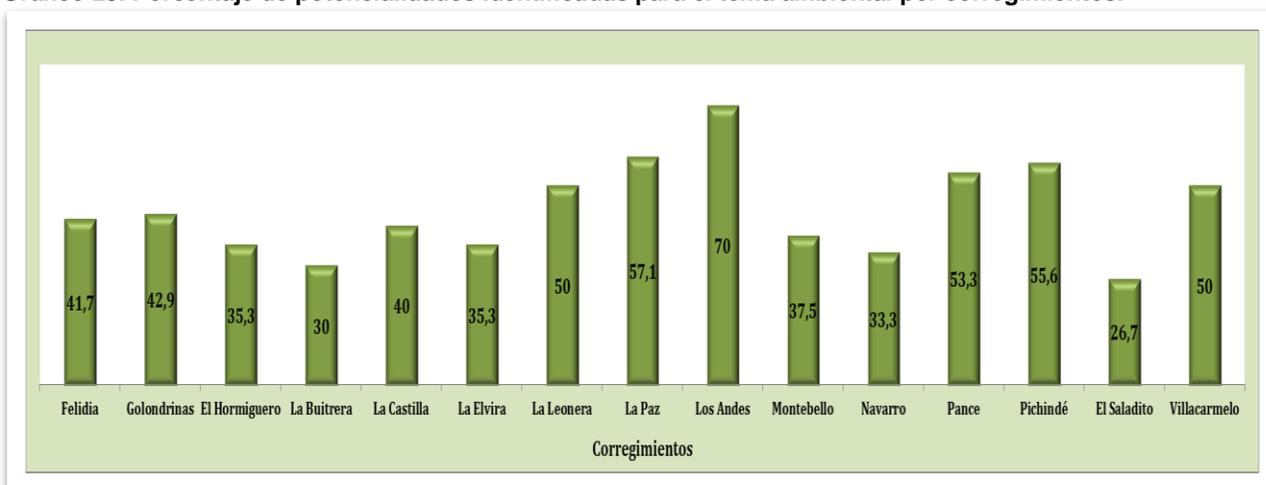
### 5.1.1. Ambiental

Tabla 55. Potencialidades identificadas para el tema ambiental por corregimientos.

Corregimientos	Total de Potencialidades	Cantidad de Potencialidades	Porcentaje de Potencialidades
Felidia	12	5	41,7 %
Golondrinas	7	3	42,9 %
El Hormiguero	17	6	35,3 %
La Buitrera	10	3	30 %
La Castilla	10	4	40 %
La Elvira	17	6	35,3 %
La Leonera	6	3	50 %
La Paz	14	8	57,1 %
Los Andes	10	7	70 %
Montebello	8	3	37,5 %
Navarro	12	4	33,3 %
Pance	15	8	53,3 %
Pichindé	9	5	55,6 %
El Saladito	15	4	26,7 %
Villacarmelo	8	4	50 %
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>73</b>	<b>42,9 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Gráfico 29. Porcentaje de potencialidades identificadas para el tema ambiental por corregimientos.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 55 y gráfico 29 se evidencia la cantidad de potencialidades identificadas en el tema ambiental. El corregimiento de Los Andes es quien mayor peso le da a este tema, asignándole un porcentaje de 70 %, seguido de La Paz con 57,1 %, Pichindé

con 55,6 %, Pance con 53,3 %, La Leonera y Villacarmelo con 50 %, Golondrinas con 42,9 %, Felidia con 41,7 %, La Castilla con 40 %, y, por último, el corregimiento de El Saladito con 26,7 %.

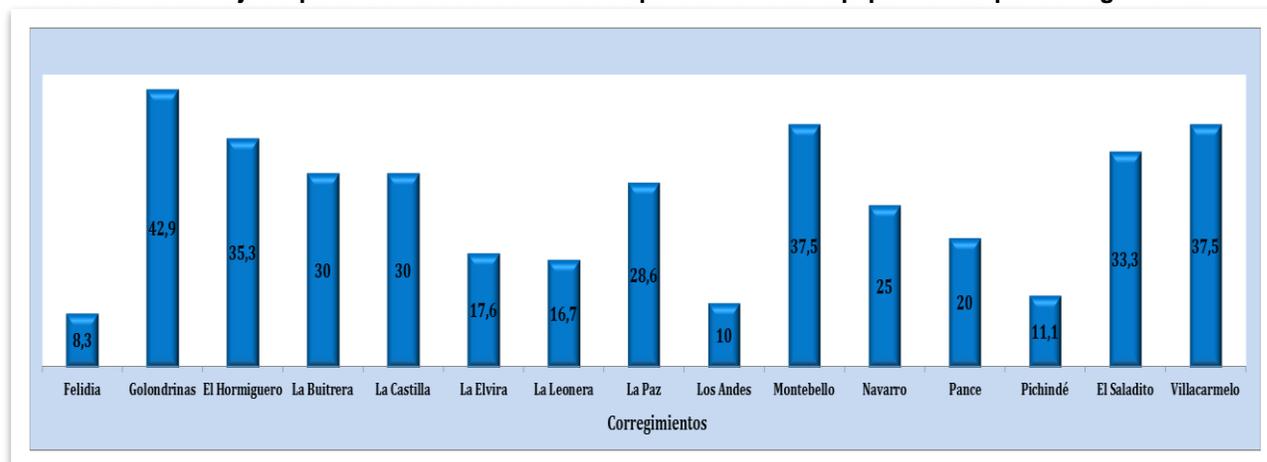
### 5.1.2. Equipamientos

**Tabla 56. Potencialidades identificadas para el tema de equipamientos por corregimientos.**

Corregimientos	Total de Potencialidades	Cantidad de Potencialidades	Porcentaje de Potencialidades
Felidia	12	1	8,3 %
Golondrinas	7	3	42,9 %
El Hormiguero	17	6	35,3 %
La Buitrera	10	3	30 %
La Castilla	10	3	30 %
La Elvira	17	3	17,6 %
La Leonera	6	1	16,7 %
La Paz	14	4	28,6 %
Los Andes	10	1	10 %
Montebello	8	3	37,5 %
Navarro	12	3	25 %
Pance	15	3	20 %
Pichindé	9	1	11,1 %
El Saladito	15	5	33,3 %
Villacarmelo	8	3	37,5 %
<b>Total</b>	<b>170</b>	<b>43</b>	<b>25,3 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

**Gráfico 30. Porcentaje de potencialidades identificadas para el tema de equipamientos por corregimientos.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El gráfico 30 y la tabla 56 muestran los resultados de las potencialidades relacionadas con el tema equipamientos, por corregimientos. Golondrinas manifestó el mayor número de potencialidades con un valor con 42,9 %, continuando con Montebello y Villacarmelo con 37,5 %, El Hormiguero con 35,3 %, El Saladito con 33,3 %, La Buitrera y La Castilla con 30 %, La Paz con 28,6 %, y, por último, el corregimiento de Felidia con 8,3 %.

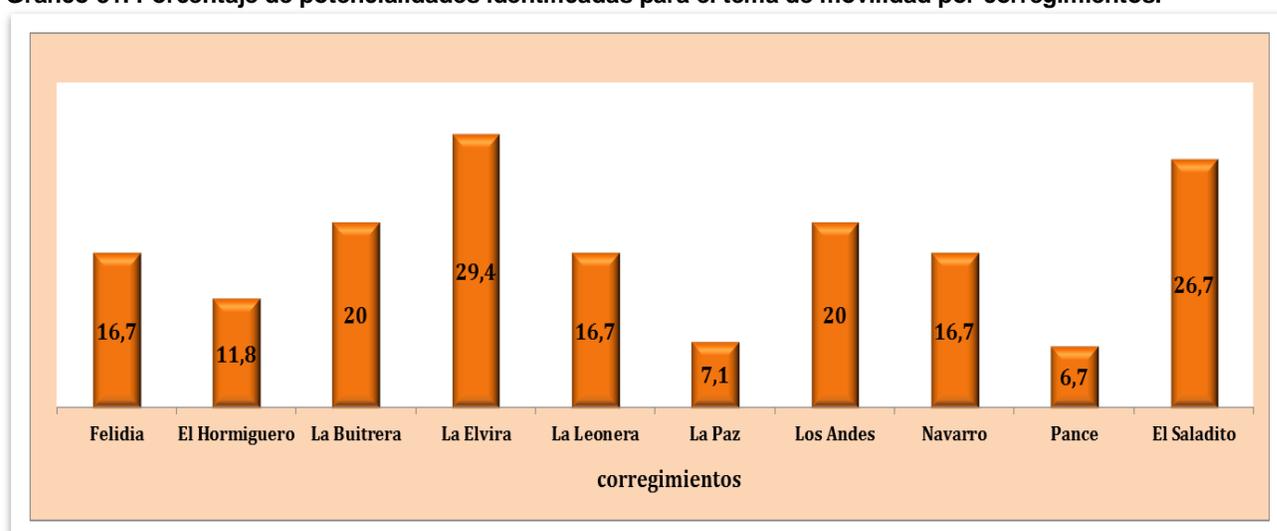
### 5.1.3. Movilidad

Tabla 57. Potencialidades identificadas para el tema de movilidad por corregimientos.

Corregimientos	Total de Potencialidades	Cantidad de Potencialidades	Porcentaje de Potencialidades
Felidia	12	2	16,7 %
El Hormiguero	17	2	11,8 %
La Buitrera	10	2	20 %
La Elvira	17	5	29,4 %
La Leonera	6	1	16,7 %
La Paz	14	1	7,1 %
Los Andes	10	2	20 %
Navarro	12	2	16,7 %
Pance	15	1	6,7 %
El Saladito	15	4	26,7 %
<b>Total</b>	<b>128</b>	<b>22</b>	<b>17,2 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Gráfico 31. Porcentaje de potencialidades identificadas para el tema de movilidad por corregimientos.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 31 se observa la cantidad de potencialidades identificadas en el tema movilidad, siendo el corregimiento de La Elvira el que mayor porcentaje presentó, con 29,4 %, seguido de El Saladito con 26,7 %, La Buitrera y Los Andes con 20 %, Felidia, La Leonera y Navarro con 16,7 %, y, por último, La Paz con 7,1 %. (Ver tabla 57).

En los corregimientos de Golondrinas, La Castilla, Montebello, Pichindé y Villacarmelo no se identificaron potencialidades en este tema.

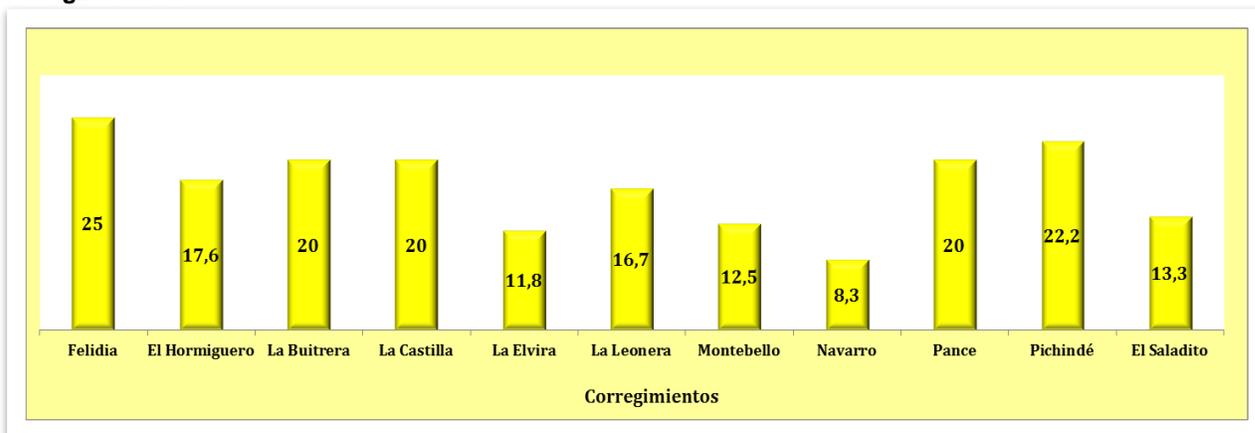
### 5.1.4. Servicios públicos

Tabla 58. Potencialidades identificadas para el tema de servicios públicos por corregimientos.

Corregimientos	Total de Potencialidades	Cantidad de Potencialidades	Porcentaje de Potencialidades
Felidia	12	3	25 %
El Hormiguero	17	3	17,6 %
La Buitrera	10	2	20 %
La Castilla	10	2	20 %
La Elvira	17	2	11,8 %
La Leonera	6	1	16,7 %
Montebello	8	1	12,5 %
Navarro	12	1	8,3 %
Pance	15	3	20 %
Pichindé	9	2	22,2 %
El Saladito	15	2	13,3 %
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>22</b>	<b>16,8 %</b>

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Gráfico 32. Porcentaje de potencialidades identificadas para el tema de servicios públicos por corregimientos.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

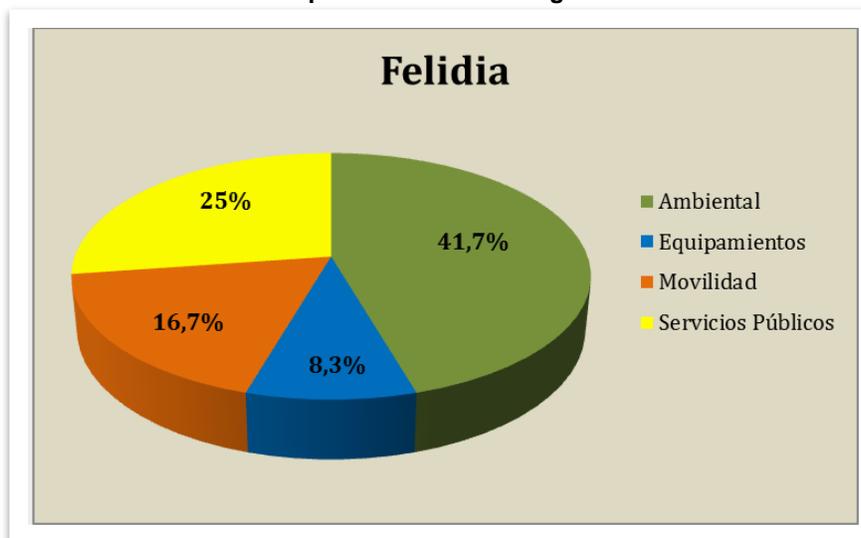
La gráfica 32 y la tabla 58 muestran los resultados de potencialidades relacionados con el tema de servicios públicos. Algunos de los corregimientos que participaron en la cartografía social identificaron potencialidades en este ámbito, quien mayor número identificó fue Felidia con 25 %, seguido de Pichindé con 22,2 %, La Buitrera, La Castilla y Pance con 20 %, El Hormiguero con 17,6 %, La Leonera con 16,7 % y, por último, Navarro con 8,3 %.

En los corregimientos de Golondrinas, La Paz y Villacarmelo no se identificaron potencialidades en este tema.

## 6. RESULTADOS DE POTENCIALIDADES GENERALES POR CORREGIMIENTOS EN ZONA RURAL

A continuación, se presentarán los resultados del análisis general de potencialidades por cada uno de los corregimientos. En estos se podrá apreciar el porcentaje asignado a cada tema, durante el ejercicio de cartografía social realizado en el área rural del municipio.

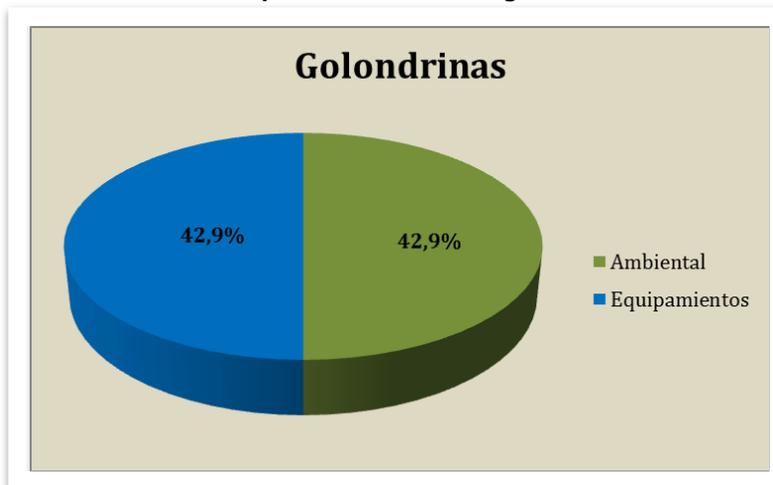
Gráfico 33. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento de Felidia.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De un total de 12 potencialidades identificadas en el corregimiento, en el gráfico 33 se observa que el tema ambiental presenta mayor cantidad con 41,7 %, seguido de servicios públicos con 25 %, movilidad con 16,7 % y equipamientos con 8,3 %.

Gráfico 34. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento de Golondrinas.

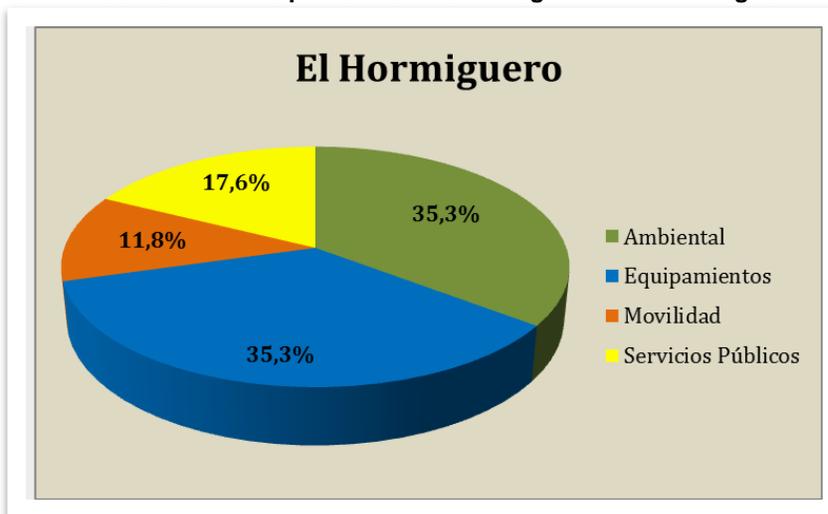


Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

*Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar – Santiago de Cali, Septiembre de 2012*

En el corregimiento de Golondrinas se identificaron siete (7) potencialidades. El tema ambiental y equipamientos presentaron igual cantidad, asignándole un valor de 42,9 %. Por otro lado, no se identificaron potencialidades relacionadas con servicios públicos y movilidad.

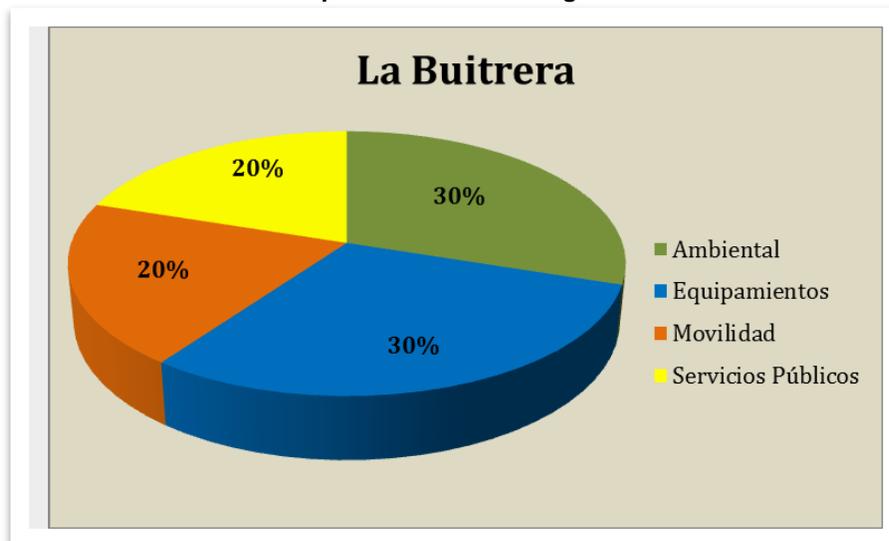
**Gráfico 35. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento El Hormiguero.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Para el corregimiento El Hormiguero se identificaron 17 potencialidades, en total, de las cuales el 35,3 % son asociadas al tema ambiental y equipamientos, seguidos de servicios públicos con 17,6 % y movilidad con 12,5 %. (Ver gráfico 35).

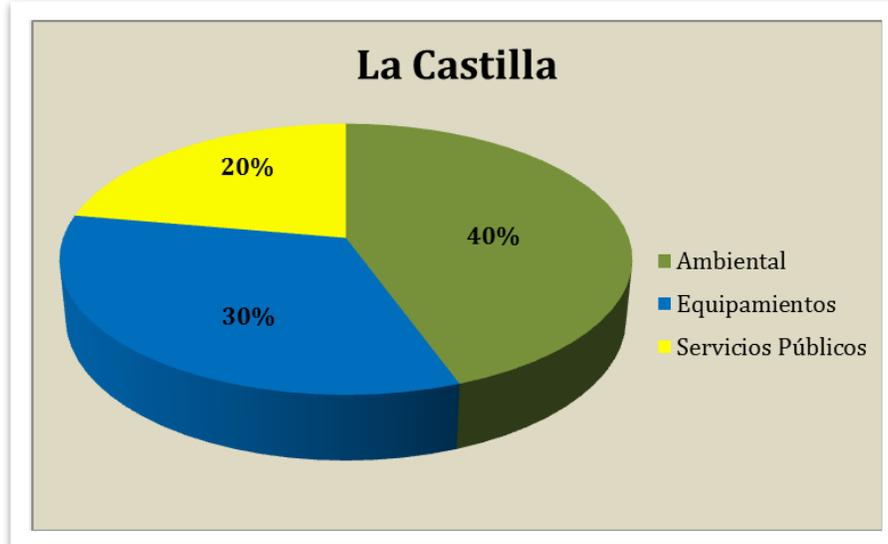
**Gráfico 36. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento La Buitrera.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 36 se presenta el porcentaje de las 10 potencialidades identificadas en el corregimiento La Buitrera. El tema ambiental es quien presenta mayor cantidad con 30 %, seguido de servicios públicos, equipamientos y movilidad con 20 %.

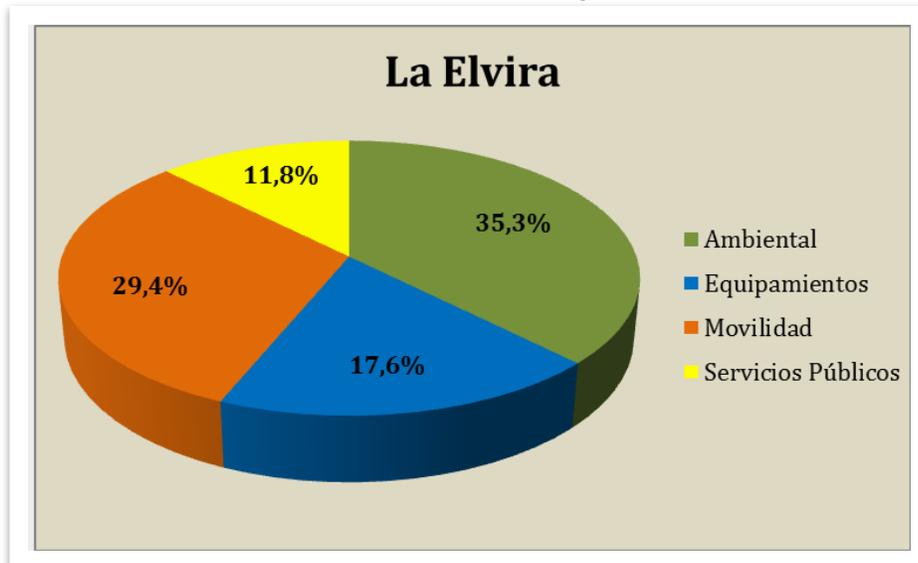
**Gráfico 37. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento La Castilla.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De las 10 potencialidades identificadas en el corregimiento La Castilla, se observa que el tema ambiental es el que presenta mayor cantidad con 40 %, seguido de equipamientos con 30 %, y, por último, servicios públicos con 20 %. En movilidad no se identificaron potencialidades en este corregimiento. (Ver gráfico 37).

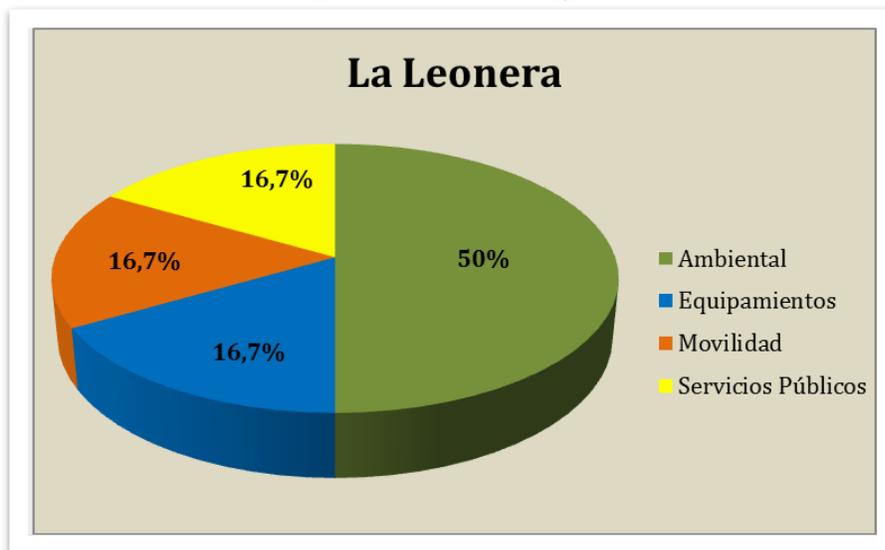
**Gráfico 38. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento La Elvira.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Los resultados del gráfico 38 corresponden al análisis de las 17 potencialidades identificadas en el corregimiento La Elvira. El tema ambiental alcanzó un valor de 35,3 %, movilidad, 29,4 %, equipamientos, 17,6 %, y, finalmente, servicios públicos con 3 %.

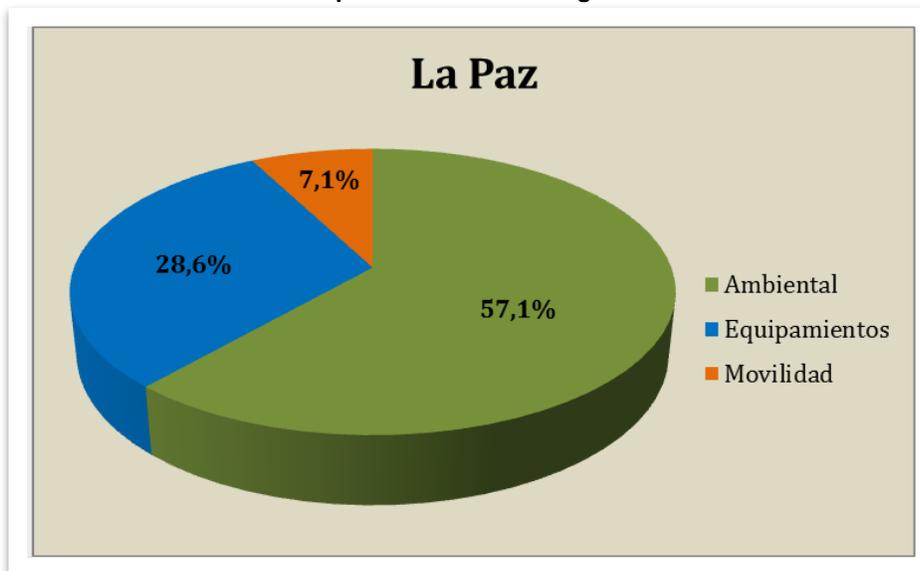
**Gráfico 39. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento La Leonera.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De las 6 potencialidades identificadas en el corregimiento La Leonera, se observa que el tema ambiental es quien presentó mayor cantidad con 23,8 %, seguido de servicios públicos, movilidad y equipamientos con 16,7 %. (Ver gráfico 39).

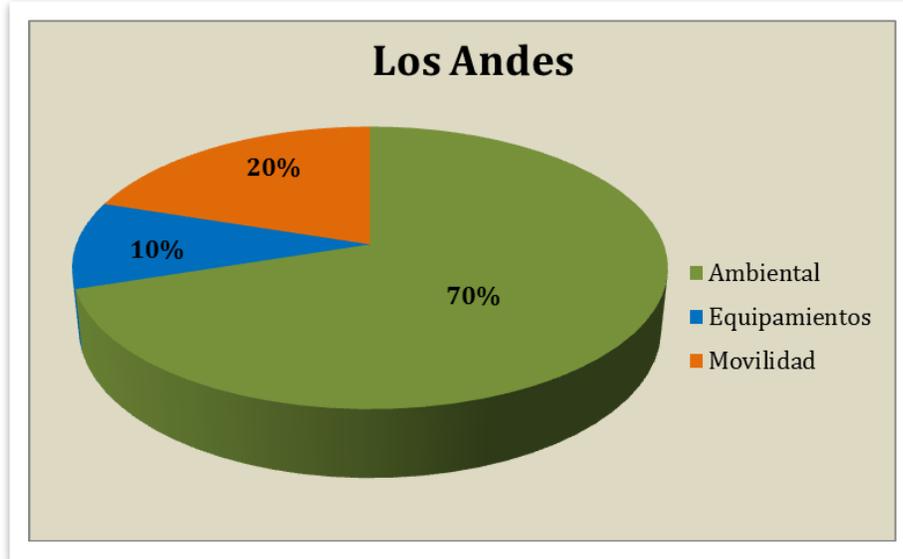
**Gráfico 40. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento La Paz.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el corregimiento La Paz se identificaron 14 potencialidades, de las cuales el 57,1 % está relacionado con el tema ambiental. Por su parte, equipamientos alcanzó un valor de 28,6 % y movilidad, 7,1 %. En el tema servicios públicos no se identificaron potencialidades. (Ver gráfico 40).

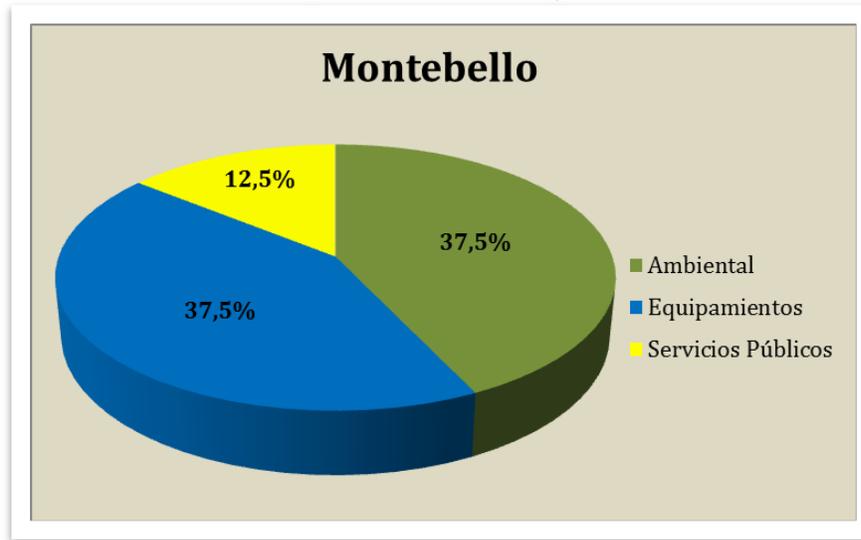
**Gráfico 41. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento Los Andes.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 41 se observa que de las 10 potencialidades identificadas, el tema ambiental presenta mayor cantidad con 70 %, seguido de movilidad con 20 % y equipamientos con 10 %. En el tema servicios públicos no se identificaron potencialidades.

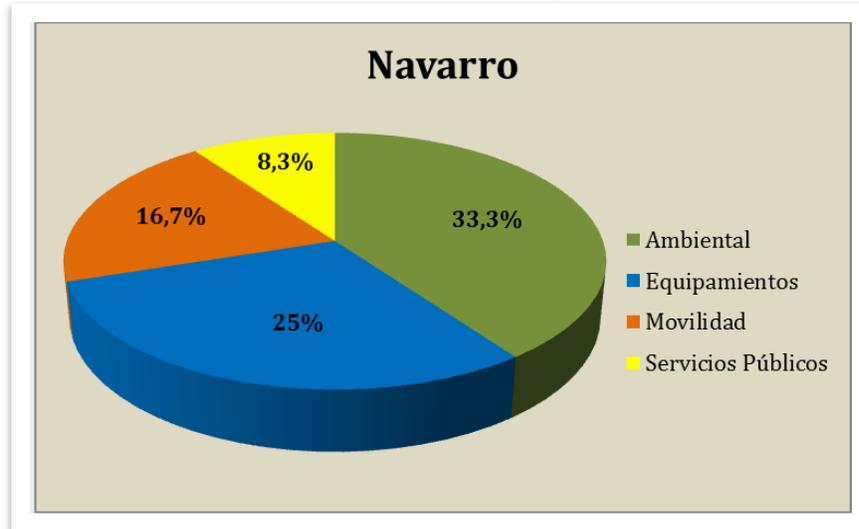
**Gráfico 42. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento de Montebello.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El gráfico 42 corresponde al análisis de las 8 potencialidades identificadas en el corregimiento de Montebello. El tema ambiental y equipamientos son los que presentan la mayor cantidad con 37,5 %, seguidos de servicios públicos con 12,5 %. En movilidad no se identificaron potencialidades en este corregimiento.

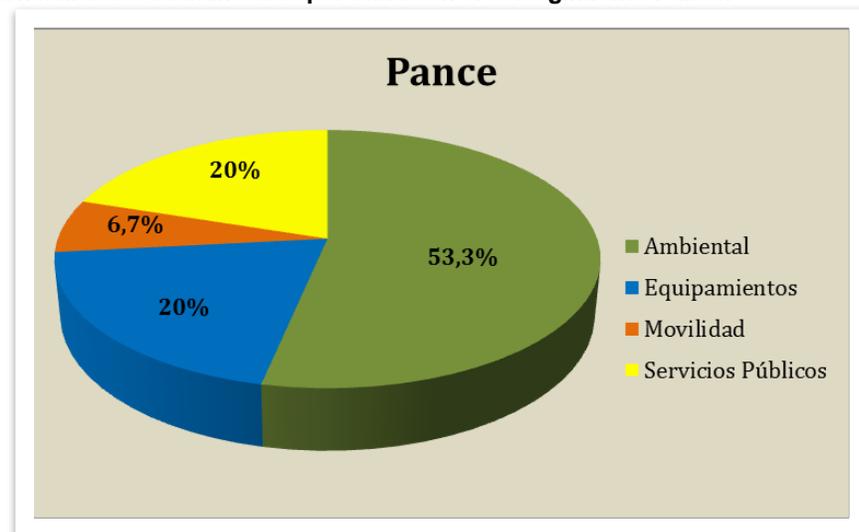
Gráfico 43. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento Navarro.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 21 se observa el porcentaje de potencialidades identificadas para los diferentes temas en el corregimiento de Navarro, siendo un total de 12. El tema ambiental es el que presenta mayor valor con 33,3 %, seguido de equipamientos con 25 %, movilidad con 16,7 %, y, por último, servicios públicos con 8,3 %

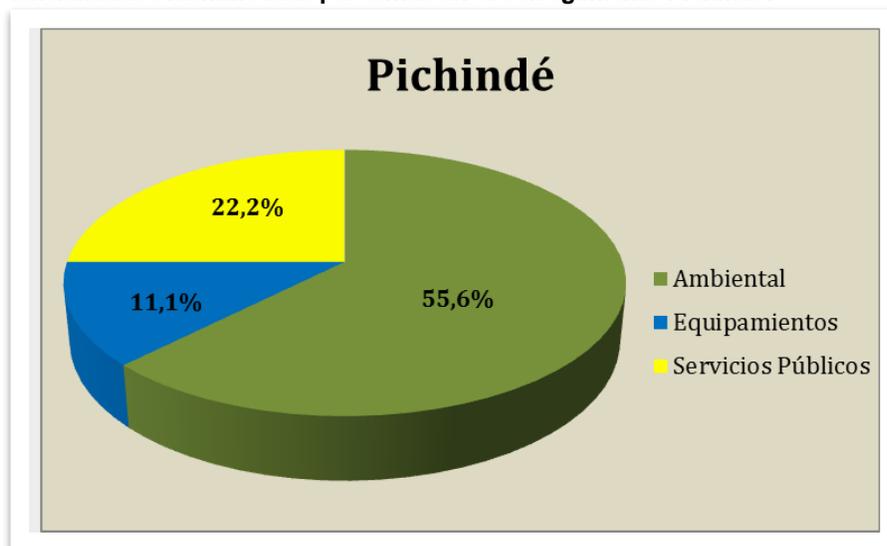
Gráfico 44. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento Pance.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De las 15 potencialidades identificadas en el corregimiento de Pance, el 53,3 % pertenece al tema ambiental, seguido de equipamientos y servicios públicos con un valor igual a 20 %, y, por último, movilidad con 6,7 %. (Ver gráfico 44).

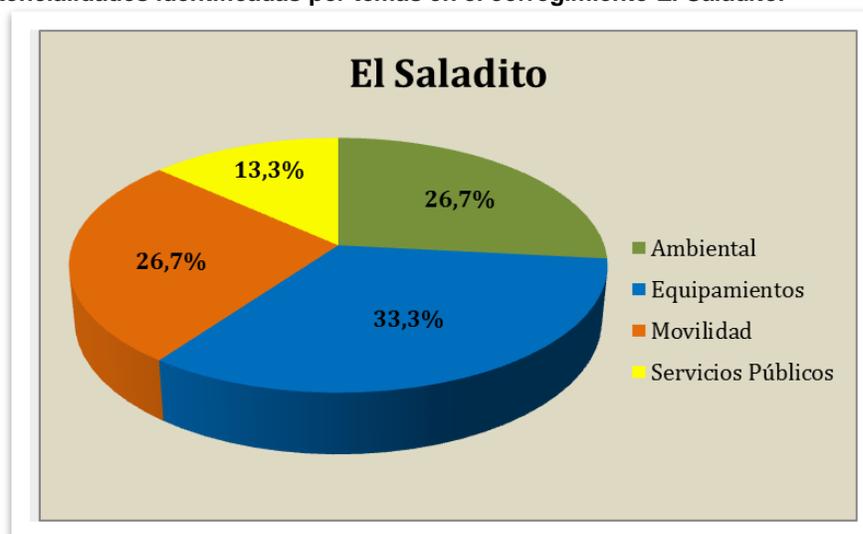
Gráfico 45. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento Pichindé.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el gráfico 45 se presenta el análisis de las potencialidades identificadas en el corregimiento de Pichindé, donde el tema ambiental presentó el mayor valor con 55,6 %, continuando con servicios públicos con 22,2 % y equipamientos con 11,1 %. Para movilidad no se identificaron potencialidades.

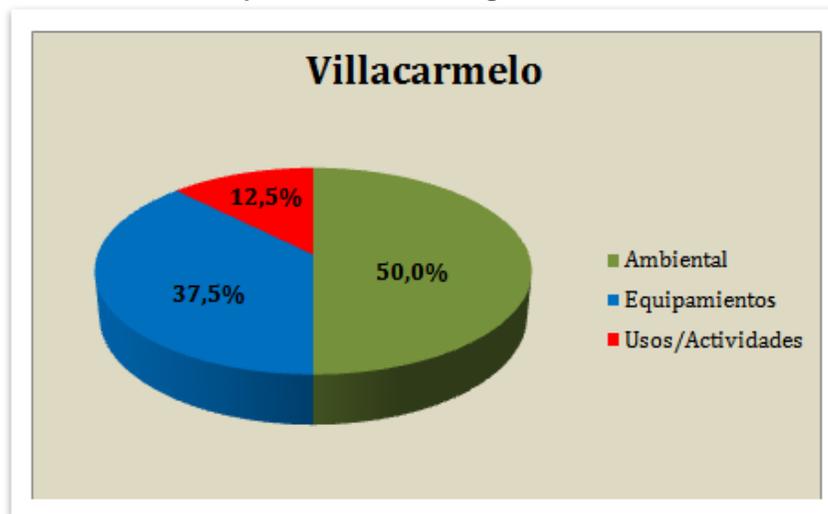
Gráfico 46. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento El Saladito.



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

El gráfico anterior corresponde a las 15 potencialidades identificadas en el corregimiento de El Saladito, donde el tema de equipamientos presentó el mayor número con 33,3 %, seguido de movilidad y ambiental con 26,7 %, y, finalmente, servicios públicos con 13,3 %.

**Gráfico 47. Potencialidades identificadas por temas en el corregimiento Villacarmelo.**



Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

De las 8 potencialidades identificadas, los habitantes del corregimiento de Villacarmelo presentaron al tema ambiental como el mayor potencial para su territorio, asignándole un valor de 50 %, seguido de equipamientos con 37,5 % y, finalmente, usos con 12,5 %. Para el tema de movilidad y servicios públicos no se identificaron potencialidades. (Ver gráfico 47).

## 7. ANÁLISIS E IDENTIFICACIÓN TEMÁTICA DE CANTIDAD DE CORREGIMIENTOS EN DONDE SE PRESENTA UNA POTENCIALIDAD

En este punto se describirá, por medio de tablas, la cantidad de veces que se presenta una potencialidad en los corregimientos que componen el área rural del municipio de Santiago de Cali, según temáticas.

### 7.1.1. Ambiental

**Tabla 59. Cantidad de corregimientos que presentan potencialidades de índole ambiental.**

Potencialidades	Cantidad de corregimientos en los que se presenta la potencialidad		
	2 a 4	5 a 9	10 a más
Zona arbórea	X		
Reserva forestal		X	
Buena flora y fauna		X	
Nacimientos de agua		X	
Senderos ecológicos	X		
Cuidado de zonas ambientales		X	
Potencial ecoturístico			X
Otros	X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 59 se observan las 8 categorías realizadas para agrupar las potencialidades del tema ambiental, donde el potencial ecoturístico favorece a 10 o más corregimientos. Las potencialidades como reserva forestal, buena flora /fauna, nacimientos de agua y cuidado de zonas ambientales benefician de 5 a 9 corregimientos. Las 3 potencialidades restantes favorecen de 2 a 4 corregimientos.

### 7.1.2. Equipamientos

**Tabla 60. Cantidad de corregimientos que presentan potencialidades de equipamientos.**

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Se cuenta con centro cultural			
Se cuenta con caseta comunal		X	
Hay buenas escuelas y colegios			X
Se cuenta con equipamientos deportivos	X		
Se tiene cubrimiento en salud		X	
Se cuenta con CAI	X		
Se cuenta con biblioteca		X	
Otros			

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 60 se evidencia que contar con buenas escuelas y colegios beneficia a 10 o más corregimientos. Por otro lado, contar con caseta comunal, tener cubrimiento en salud y contar con biblioteca son aspectos que se identificaron en 5 a 9 corregimientos. Finalmente, de 2 a 4 corregimientos expresaron contar con CAI y con equipamientos deportivos.

### 7.1.3. Movilidad

Tabla 61. Cantidad de corregimientos que presentan potencialidades de Movilidad.

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Vías pavimentadas			
Buen servicio de transporte público		X	
Ampliación de las vías			
Buen estado de vías		X	
Otros	X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Con relación a la movilidad, se presentaron cinco (5) categorías que agrupan potencialidades de esta índole, de las cuales dos (2) fueron mencionadas en 5 a 9 corregimientos, correspondientes a buen servicio de transporte público y buen estado de las vías. Por su parte, en 2 a 4 corregimientos solo se identificó la categoría de otros. Finalmente, de 10 o más corregimientos no se identificaron potencialidades. (Ver tabla 61).

### 7.1.4. Servicios públicos

Tabla 62. Cantidad de corregimientos que presentan potencialidades de servicios públicos.

Conflicto	Cantidad de corregimientos en los que se presenta el conflicto		
	2 a 4	5 a 9	10 o más
Buen servicio de agua potable	X		
Buen servicio de alumbrado público			
Se cuenta con servicios públicos		X	
Se cuenta o potencial de PTAR		X	
Se cuenta con telefonía móvil y fija e Internet	X		
Otros	X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En el tema de servicios públicos se identificaron tres (3) potencialidades que benefician de 2 a 4 corregimientos, que incluyen buen servicio de agua potable, la existencia de telefonía móvil/fija e Internet y otros. Por su parte, de 5 a 9 corregimientos identificaron 2 potencialidades: la existencia de servicios públicos y la presencia o potencial de PTAR. (Ver tabla 62).

## 8. POTENCIALIDADES POR TEMAS EN UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

En este apartado se presentan, a través de tablas, las principales potencialidades por temáticas identificadas en cada una de las Unidades de Planificación Rural (UPR), las cuales están constituidas por varios corregimientos. Se han subrayado las potencialidades que se presentan con mayor periodicidad, para identificar las que benefician más a la comunidad.

**Nota:** Como se mencionó anteriormente, aunque el corregimiento de Los Andes se ubica espacialmente dentro de la UPR 2 y 3, simultáneamente, el ejercicio de cartografía social realizado con la comunidad, que permitió obtener un diagnóstico preliminar de conflictos y potencialidades del territorio, arrojó que la mayoría se encuentra en la parte alta y media del corregimiento, por lo tanto y para efectos de este análisis, se ha ubicado en la UPR 2.

### 8.1.1. Ambiental

**Tabla 63. Potencialidades de índole ambiental en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.**

Potencialidades	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Zona arbórea					X	
Reserva forestal	X		X	X	X	X
Buena flora y fauna				X		X
Nacimientos de agua		X	X	X	X	X
Senderos ecológicos		X	X			
Cuidado de zonas ambientales			X	X		
Potencial ecoturístico	X	X	X	X	X	X
Otros				X		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla anterior se observan las potencialidades ambientales de la UPR 1, ubicada en la cuenca del río Aguacatal. Las potencialidades de mayor impacto en esta unidad son: nacimientos de agua y potencial eco- turístico, presentados en 5 de los 6 corregimientos que conforman esta unidad. También, se observa que el corregimiento de Montebello es donde menos potencialidades se presentaron, a diferencia de La Paz, donde más potencialidades se identificaron.

**Tabla 64. Potencialidades de índole ambiental en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali – Pichindé.**

Potencialidades	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Zona arbórea				X
Reserva forestal				X
Buena flora y fauna		X	X	
Nacimientos de agua			X	X
Senderos ecológicos				
Cuidado de zonas ambientales	X		X	X
Potencial ecoturístico	X	X	X	
Otros	X			

*Un lugar para cada cosa y cada cosa en su lugar – Santiago de Cali, Septiembre de 2012*

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Las potenciales ambientales que presentaron mayor periodicidad en la UPR 2, ubicada en las cuencas de los ríos Cali y Pichindé, fueron: cuidados de zonas ambientales y potencial ecoturístico. Al mismo tiempo, se observa que el corregimiento La Leonera es el que presenta la menor cantidad de potencialidades. (Ver tabla 64).

**Tabla 65. Potencialidades de índole ambiental en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Potencialidades	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Zona arbórea		X
Reserva forestal	X	X
Buena flora y fauna	X	X
Nacimientos de agua		
Senderos ecológicos		
Cuidado de zonas ambientales		
Potencial ecoturístico	X	
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 3, se evidencia que la presencia de reserva forestal y la buena flora y fauna son las potencialidades que tienen en común los dos corregimientos que la componen. (Ver tabla 65).

**Tabla 66. Potencialidades de índole ambiental en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance – Jamundí.**

Potencialidades	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí
	Pance
Zona arbórea	
Reserva forestal	X
Buena flora y fauna	X
Nacimientos de agua	
Senderos ecológicos	
Cuidado de zonas ambientales	X
Potencial ecoturístico	X
Otros	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Para la UPR 4, se presentaron 4 potencialidades de las 8 identificadas en el tema ambiental, incluyendo presencia de reserva forestal, buena flora y fauna, cuidado de zonas ambientales y potencial ecoturístico. (Ver tabla 66).

**Tabla 67. Potencialidades de índole ambiental en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Potencialidades	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Zona arbórea		
Reserva forestal		
Buena flora y fauna		X
Nacimientos de agua		
Senderos ecológicos		
Cuidado de zonas ambientales	X	X
Potencial ecoturístico	X	X
Otros		X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 67, se presentan las potencialidades identificadas en la UPR 5, conformada por Navarro y El Hormiguero, destacando que las potencialidades donde coinciden son: cuidados de zonas ambientales y potencial ecoturístico. Asimismo, se evidencia que Navarro es donde menos potencialidades se presentaron, a diferencia de El Hormiguero, donde hay más potencialidades identificadas.

A manera de conclusión, se puede decir que la potencialidad ambiental que más sobresale en todas Unidades de Planificación Rural es el potencial ecoturístico.

### **8.1.2. Equipamientos**

**Tabla 68. Potencialidades relacionadas con equipamientos en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.**

Potencialidades	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Se cuenta con centro cultural						
Se cuenta con caseta comunal		X	X			X
Hay buenas escuelas y colegios	X			X	X	X
Se cuenta con equipamientos deportivos		X				
Se tiene cubrimiento en salud		X	X	X	X	
Se cuenta con CAI				X		X
Se cuenta con biblioteca	X		X	X	X	X
Otros						X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La tabla 68 muestra las potencialidades relacionadas con equipamientos para la Unidad de Planificación Rural 1, siendo de mayor impacto el contar con buenas escuelas y colegios, el cubrimiento en salud y la existencia de biblioteca.

**Tabla 69. Potencialidades relacionadas con equipamientos en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali – Pichindé.**

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Se cuenta con centro cultural				
Se cuenta con caseta comunal				
Hay buenas escuelas y colegios	X	X	X	
Se cuenta con equipamientos deportivos				
Se tiene cubrimiento en salud				X
Se cuenta con CAI				
Se cuenta con biblioteca				
Otros				

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la anterior tabla se presentan las potencialidades en la UPR 2, conformada por los corregimientos de Felidia, La Leonera, Pichindé y Los Andes. En estos se destaca el contar con buenas escuelas y colegios como la potencialidad en la que coinciden 3 de los 4 corregimientos. (Ver tabla 69).

**Tabla 70. Potencialidades relacionadas con equipamientos en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Potencialidades	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Se cuenta con centro cultural		
Se cuenta con caseta comunal		X
Hay buenas escuelas y colegios	X	
Se cuenta con equipamientos deportivos		
Se tiene cubrimiento en salud	X	X
Se cuenta con CAI		
Se cuenta con biblioteca	X	
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 3 surge como principal potencialidad relacionada con equipamientos el tener cubrimiento en salud. (Ver tabla 70).

**Tabla 71. Potencialidades relacionadas con equipamientos en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance – Jamundí.**

Potencialidades	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí
	Pance
Se cuenta con centro cultural	
Se cuenta con caseta comunal	
Hay buenas escuelas y colegios	X
Se cuenta con equipamientos deportivos	X
Se tiene cubrimiento en salud	X
Se cuenta con CAI	
Se cuenta con biblioteca	
Otros	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La tabla 71 muestra las potencialidades presentes en la UPR 4, evidenciando contar con buenos escuelas y colegios, equipamientos deportivos y cubrimiento en salud.

**Tabla 72. Potencialidades relacionadas con equipamientos en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Potencialidades	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Se cuenta con centro cultural		X
Se cuenta con caseta comunal		X
Hay buenas escuelas y colegios	X	
Se cuenta con equipamientos deportivos	X	
Se tiene cubrimiento en salud	X	
Se cuenta con CAI		X
Se cuenta con biblioteca		X
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla anterior, se evidencian las potencialidades en el tema equipamientos para la UPR 5, conformado por Navarro y El Hormiguero, donde no se identificó alguna que fuera común en los dos corregimientos.

A manera de conclusión, se puede decir que para el tema de equipamientos la potencialidad que más sobresale en todas Unidades de Planificación Rural es la presencia de buenas escuelas y colegios.

### 8.1.3. Movilidad

**Tabla 73. Potencialidades relacionadas con movilidad en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.**

Potencialidades	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Vías pavimentadas						
Buen servicio de transporte público					X	X
Ampliación de las vías					X	
Buen estado de vías				X	X	X
Otros						X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En cuanto al tema de movilidad, las potencialidades con mayor incidencia en la UPR 1 están relacionadas con el buen estado de las vías, presentándose en 3 de los 6 corregimientos.

**Tabla 74. Potencialidades relacionadas con movilidad en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali – Pichindé.**

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Vías pavimentadas	X			
Buen servicio de transporte público	X			
Ampliación de las vías				X
Buen estado de vías		X	X	
Otros				

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 74 se muestran las potencialidades identificadas en la UPR 2, entre las cuales se destaca el buen estado de las vías.

**Tabla 75. Potencialidades relacionadas con movilidad en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Potencialidades	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Vías pavimentadas		
Buen servicio de transporte público		X
Ampliación de las vías		
Buen estado de vías		
Otros		X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Para la UPR 3, se identificaron como potencialidades el buen servicio de transporte público y el buen estado de las vías. (Ver tabla 75).

**Tabla 76. Potencialidades relacionadas con movilidad en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance – Jamundí.**

Potencialidades	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí
	Pance
Vías pavimentadas	
Buen servicio de transporte público	X
Ampliación de las vías	
Buen estado de vías	
Otros	

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La anterior tabla presenta las potencialidades en la UPR 4, donde, de 5 categorías identificadas, sólo se presentó la que tenía que ver con buen servicio de transporte público. (Ver tabla 76).

**Tabla 77. Potencialidades relacionadas con movilidad en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Potencialidades	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Vías pavimentadas		
Buen servicio de transporte público		X
Ampliación de las vías		
Buen estado de vías	X	
Otros	X	X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La UPR 5 presenta 3 potencialidades relacionadas con buen servicio de transporte público, buen estado de las vías y otros. (Ver tabla 77).

Como conclusión, en cuanto al tema de movilidad se refiere, la potencialidad más sobresaliente en todas las Unidades de Planificación Rural está relacionada con el buen estado de las vías.

### 8.1.4. Servicios públicos

**Tabla 78. Potencialidades relacionadas con servicios públicos en la UPR 1 – Cuenca del río Aguacatal.**

Potencialidades	UPR 1 Cuenca del río Aguacatal					
	Montebello	Golondrinas	La Castilla	La Paz	La Elvira	El Saladito
Buen servicio de agua potable			X		X	
Buen servicio de alumbrado público						X
Se cuenta con servicios públicos			X			
Se cuenta o potencial de PTAR						X
Se cuenta con telefonía móvil y fija e Internet					X	
Otros	X					

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

Esta UPR no presentó potencialidades comunes, en relación con el tema de servicios públicos. Se destaca que La Paz y Golondrinas no identificaron aspectos positivos en esta línea. (Ver tabla 78).

**Tabla 79. Potencialidades relacionadas con servicios públicos en la UPR 2 – Cuencas de los ríos Cali-Pichindé.**

Conflictos	UPR 2 Cuencas de los ríos Cali - Pichindé			
	Felidia	La Leonera	Pichindé	Los Andes
Buen servicio de agua potable			X	
Buen servicio de alumbrado público				
Se cuenta con servicios públicos	X			
Se cuenta o potencial de PTAR	X	X	X	
Se cuenta con telefonía móvil y fija e Internet				
Otros				

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La tabla 79 muestra las potencialidades existentes en la UPR 2, dentro de las cuales se destaca la existencia o potencial de una PTAR.

**Tabla 80. Potencialidades relacionadas con servicios públicos en la UPR 3 – Cuencas de los ríos Lili-Meléndez-Cañaveralejo.**

Potencialidades	UPR 3 Cuencas de los ríos Lili- Meléndez- Cañaveralejo	
	Villacarmelo	La Buitrera
Buen servicio de agua potable		
Buen servicio de alumbrado público		
Se cuenta con servicios públicos		X
Se cuenta o potencial de PTAR		
Se cuenta con telefonía móvil y fija e Internet		X
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la UPR 3, se evidencia que no hay potencialidades de carácter común en los dos corregimientos que la componen, debido a que Villacarmelo no identificó aspectos positivos en este tema. Por su parte, La Buitrera destaca la presencia de servicios públicos, telefonía móvil/fija e Internet.

**Tabla 81. Potencialidades relacionadas con servicios públicos en la UPR 4 – Cuencas de los ríos Pance-Jamundí.**

Potencialidades	UPR 4 Cuencas de los ríos Pance - Jamundí
	Pance
Buen servicio de agua potable	
Buen servicio de alumbrado público	
Se cuenta con servicios públicos	
Se cuenta o potencial de PTAR	X
Se cuenta con telefonía móvil y fija e Internet	
Otros	X

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

La existencia o potencial de una PTAR y Otros son las potencialidades que se identifican en la UPR 4, frente al tema de servicios públicos. (Ver tabla 81).

**Tabla 82. Potencialidades relacionadas con movilidad en la UPR 5 – Cuenca del río Cauca.**

Potencialidades	UPR 5 Cuenca del río Cauca	
	Navarro	El Hormiguero
Buen servicio de agua potable		X
Buen servicio de alumbrado público		
Se cuenta con servicios públicos	X	X
Se cuenta o potencial de PTAR		
Se cuenta con telefonía móvil y fija e Internet		X
Otros		

Fuente: Cartografía social - Planeación - POT 2012

En la tabla 82 se muestran las potencialidades presentes en la UPR 5, dentro de las cuales tiene mayor impacto las que se relacionan con la existencia de servicios públicos. Asimismo, se destaca que el corregimiento de Navarro es el que identificó más potencialidades en este aspecto.

Finalmente, se puede concluir que, en el tema servicios públicos, no hay una potencialidad común que sea transversal a todas las Unidades de Planificación Rural del Municipio.