

Revisión y Ajuste del POT



*Un lugar para cada cosa  
y cada cosa en su lugar*

## FASE II

### PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS



1. ¿QUÉ ES UN POT?
2. ¿CÓMO ESTÁ CALI?
3. PROPUESTA

AMBIENTAL, AMENAZAS NATURALES, SERVICIOS PÚBLICOS,  
MOVILIDAD, ESPACIO PÚBLICO, EQUIPAMIENTOS, NORMA

4. ¿Y LO LOCAL?
5. UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL

# ¿QUÉ ES UN POT?

**GUÍA** para el desarrollo territorial del Municipio

## GARANTIZA ARMONÍA

entre la planificación física, las actividades socioeconómicas y el medio ambiente

## REGLAS DEL JUEGO CLARAS

## NORMAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS

Relacionados con la utilización y apropiación y transformación del espacio físico



AMBIENTAL



EQUIPAMIENTOS



MOVILIDAD



ESPACIO PÚBLICO



SERVICIOS PÚBLICOS

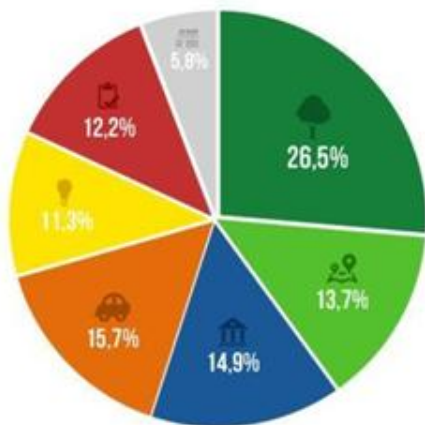


USOS

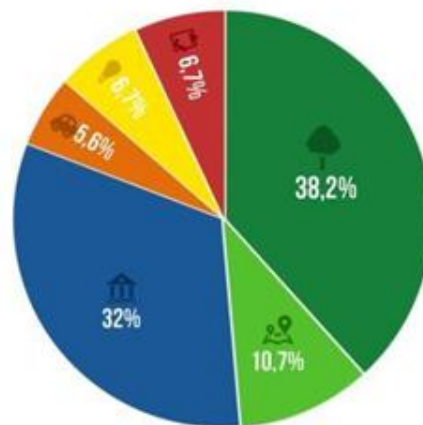
# ¿CÓMO ESTÁ CALI?

## RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO FASE 1

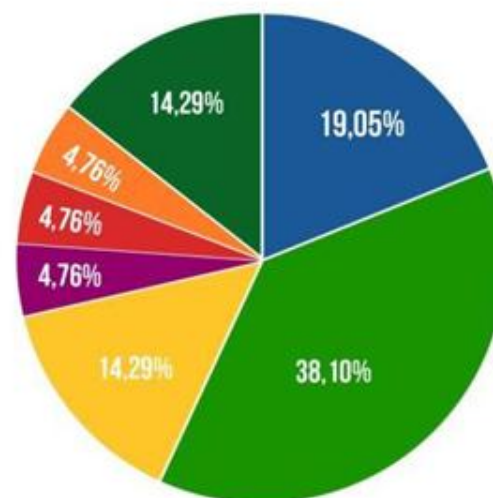
### Conflictos



### Potencialidades



### ¿Cómo soñamos a Cali?



- Educada
- Ecológica
- Ordenada
- Saludable
- Segura
- Productiva
- Buena Calidad Ambiental



# ¿Y LO LOCAL?

Fase I. Diagnóstico. Levantamiento de información por Corregimiento



Jornadas de participación. Junio de 2012



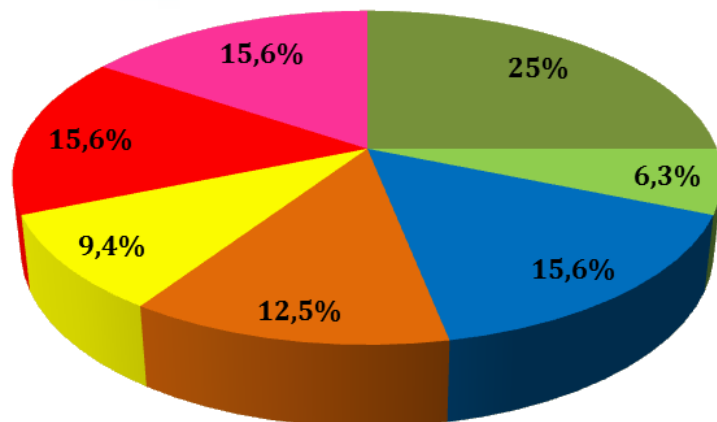
Diagnóstico. Cartografía social. Junio 2012



# DIAGNÓSTICO

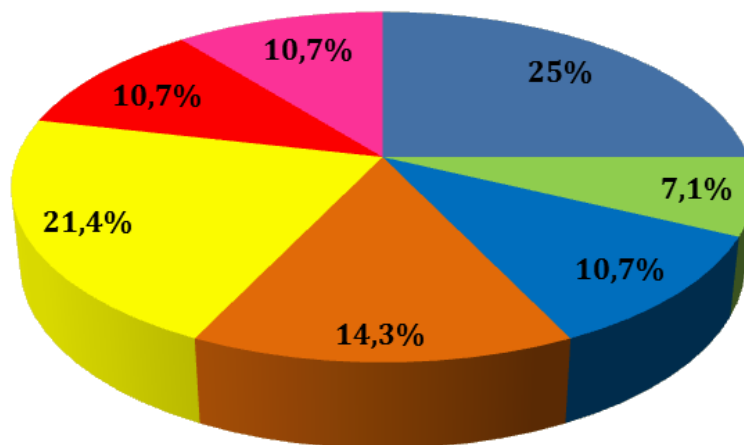
## Conflictos

### El Hormiguero



- Ambiental
- Espacio Público
- Equipamientos
- Movilidad
- Servicios Públicos
- Usos/Actividades
- Otros

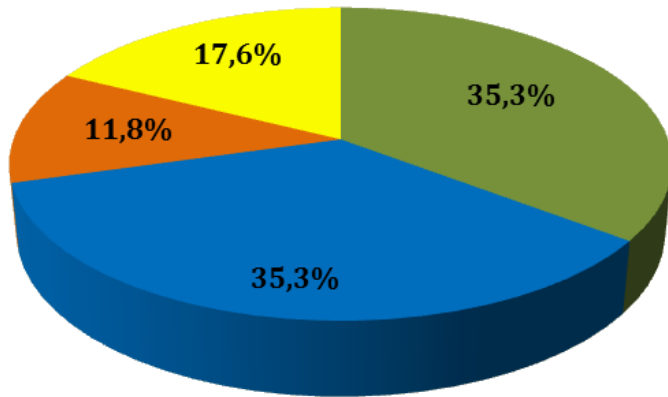
### Navarro



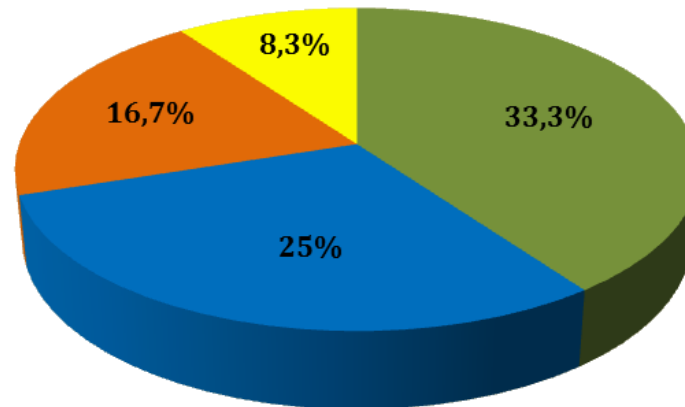
# DIAGNÓSTICO

Potencialidades

## El Hormiguero



## Navarro



- Ambiental
- Espacio Público
- Equipamientos
- Movilidad
- Servicios Públicos
- Usos/Actividades
- Otros

## CALI, LA **MÁS VERDE**

Los cerros para toda la comunidad

### ECOPARQUES Y RÍOS RECUPERADOS



**1.805**

Ha de ecoparques



**1.247**

Ha de ríos

### RÍOS, CANALES Y VÍAS



**161**

Km de Ríos



**93**

Km de Canales



**144**

Km de Vías





# AMENAZAS NATURALES

## CALI, MÁS SEGURA

Recuperación jarillones

Manejo de aguas lluvias - inundaciones






**Amenazas identificadas**

Normas Claras

### GRANDES PROYECTOS

**15 KM**

**Jarillón del Río Cauca**

-  Amenaza muy alta por movimientos en masa
-  PJAOC – Jarillón Río Cauca
-  Humedales
-  Lagunas Oxidación Planes Parciales
-  Lagunas Amortiguación Pluvial Hormiguero

# MOVILIDAD



**VÍAS PEATONALES Y  
PARQUES LINEALES**  
(Corredores ambientales)



**RED CICLORRUTAS**  
(Movilidad alternativa)



**MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS**  
Mantenimiento y adecuación  
de vías existentes



Mantenimiento, adecuación y  
desarrollo de huellas y  
aplanamientos viales

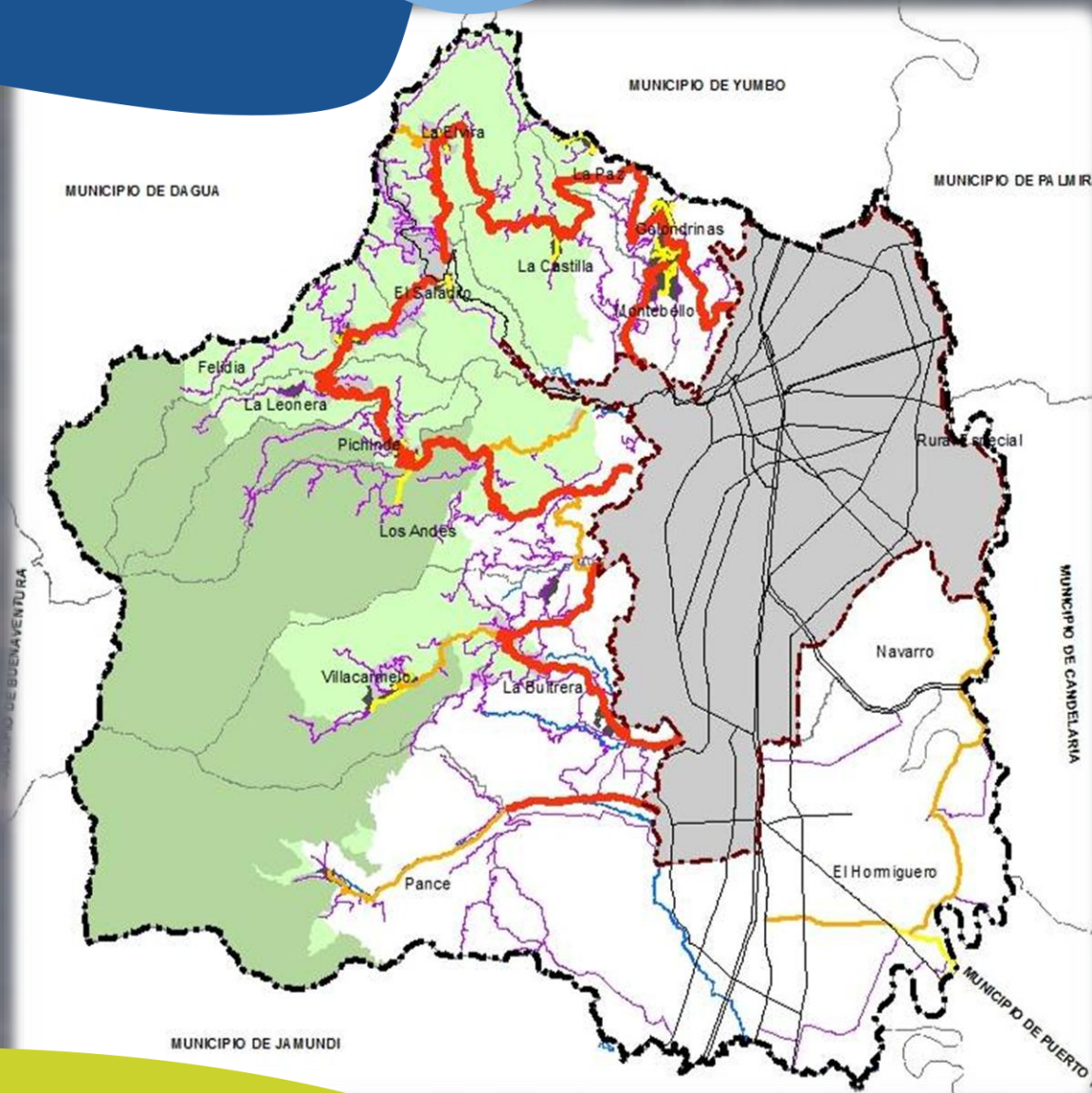


Mejoramiento paisajístico  
y control de taludes



**CORREDORES:**  
VUELTA A OCCIDENTE  
RUTA DE LA MONTAÑA





- Vías Colectoras Rurales (VCR): Conectan a los principales centros poblados de los corregimientos del municipio
- Vías de Integración Veredal (VIV): Complementan la red de vías colectoras rurales y conectan centros poblados aislados
- Vías Locales Rurales (VLR): Son vías que se encuentran en las cabeceras de los corregimientos o centros poblados
- Caminos y senderos: Accesos de carácter peatonal o de tráfico lento que comunican construcciones y asentamientos aislados de la zona rural

# GRANDES PULMONES VERDES

Gran esqueleto de espacio público  
Se articula y fortalece lo ambiental

**4.386 Hectáreas**  
Más espacio público

## Proyectos de Espacio Público

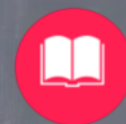
- Borde Urbano - Ecoparque
- Corredor Verde
- Ríos Recuperados – Corredores ambientales



# EQUIPAMIENTOS

## CENTROS DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD

Como centros educativos, de salud, culturales, comunitarios, bibliotecas, seguridad y administración pública.



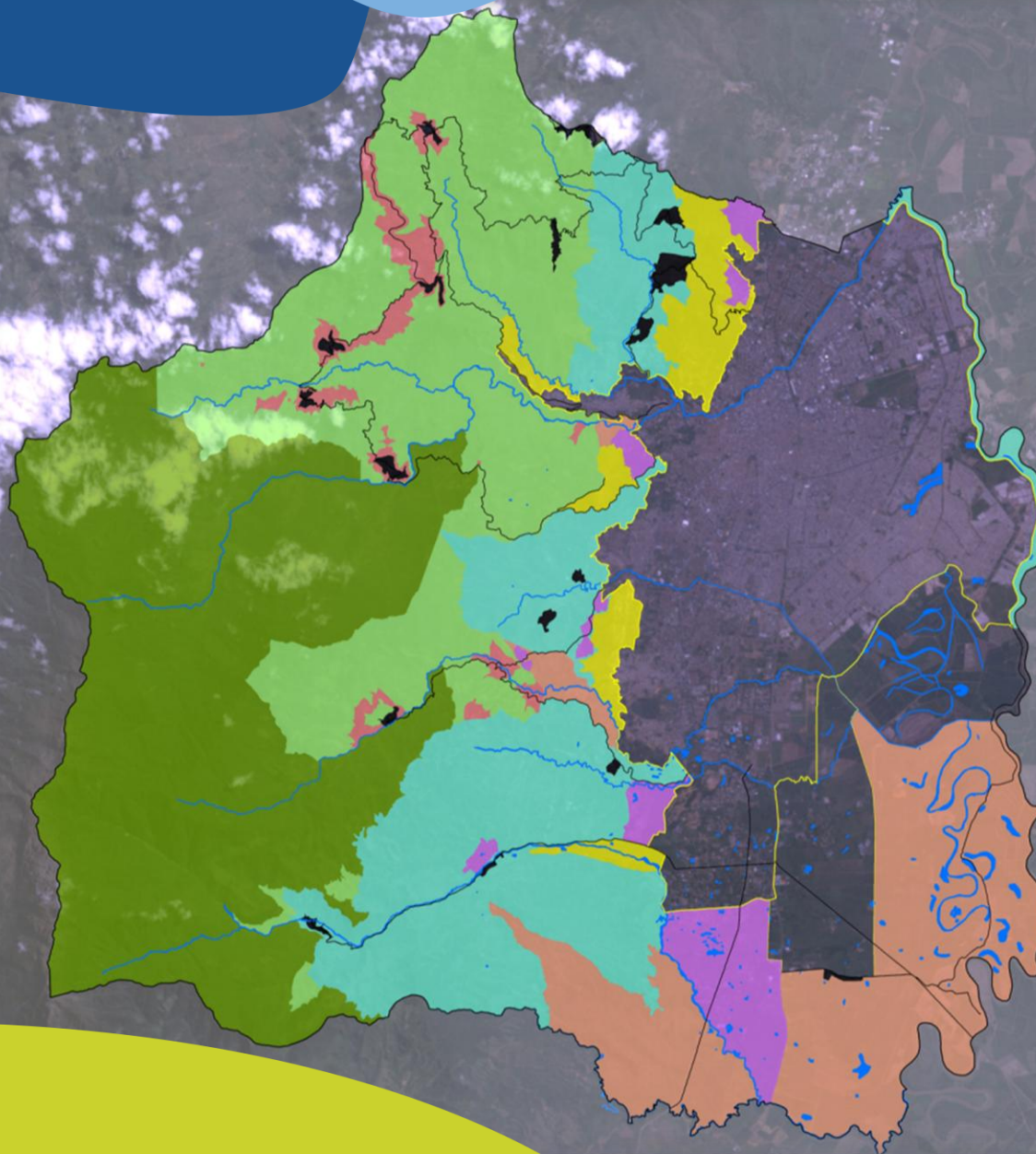
EDUCACIÓN - SALUD - DEPORTE

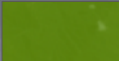

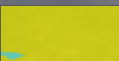
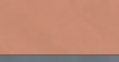




**¡CALI, CAPITAL DEPORTIVA!**

Nodos de Equipamientos



## Zonificación del Suelo Rural



-  PNN Farallones de Cali
-  Reserva Forestal Nacional de Cali
-  Ecoparques
-  Zona Rural de Producción Sostenible
-  Zona Rural de Regulación Hídrica
-  Suelo Suburbano
-  Zonas Sustraídas RFN
-  Centros poblados

ACTIVIDAD	ÁREAS DE MANEJO						
	PNN Farallones de Cali	Reserva Forestal Nacional de Cali	Ecoparques	Zona Rural de Regulación Hídrica	Zona Rural de Producción Sostenible	Centros poblados rurales	Suelo Suburbano
PRINCIPAL	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración Turística y Recreativa	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración Turística y Recreativa Agrícola y Pecuaria,	Vivienda Rural	Vivienda Rural
COMPATIBLE O COMPLEMENTARIA	NO APLICA	Turística y Recreativa Dotacional	NO APLICA	Vivienda Rural, Turística y Recreativa, Dotacional	Vivienda Rural, Dotacional	Conservación y Restauración Turística y Recreativa Agrícola y Pecuaria, Dotacional	Conservación y Restauración Turística y Recreativa, Dotacional
CONDICIONADA O RESTRINGIDA	Turística y Recreativa	Vivienda Rural, Agrícola y Pecuaria	Vivienda Rural	Agrícola y Pecuaria, Minería	Minería	NO APLICA	Agrícola y Pecuaria, Minería
PROHIBIDA	Vivienda Rural, Agrícola y Pecuaria, Minería	Minería	Agrícola y Pecuaria, Minería	NO APLICA	NO APLICA	Minería	NO APLICA



# NORMA

## ¿DÓNDE SE PUEDE CONSTRUIR MÁS?

- Sobre las áreas identificadas como **Suelo Suburbano** se permitirá la mayor densidad de viviendas en lotes para nuevos desarrollos.
- En las **Zonas de Regulación Hídrica y de Producción Sostenible** se permitirá desarrollar construcciones adicionales a la vivienda, para ser destinadas a usos turísticos y agropecuarios de bajo impacto.

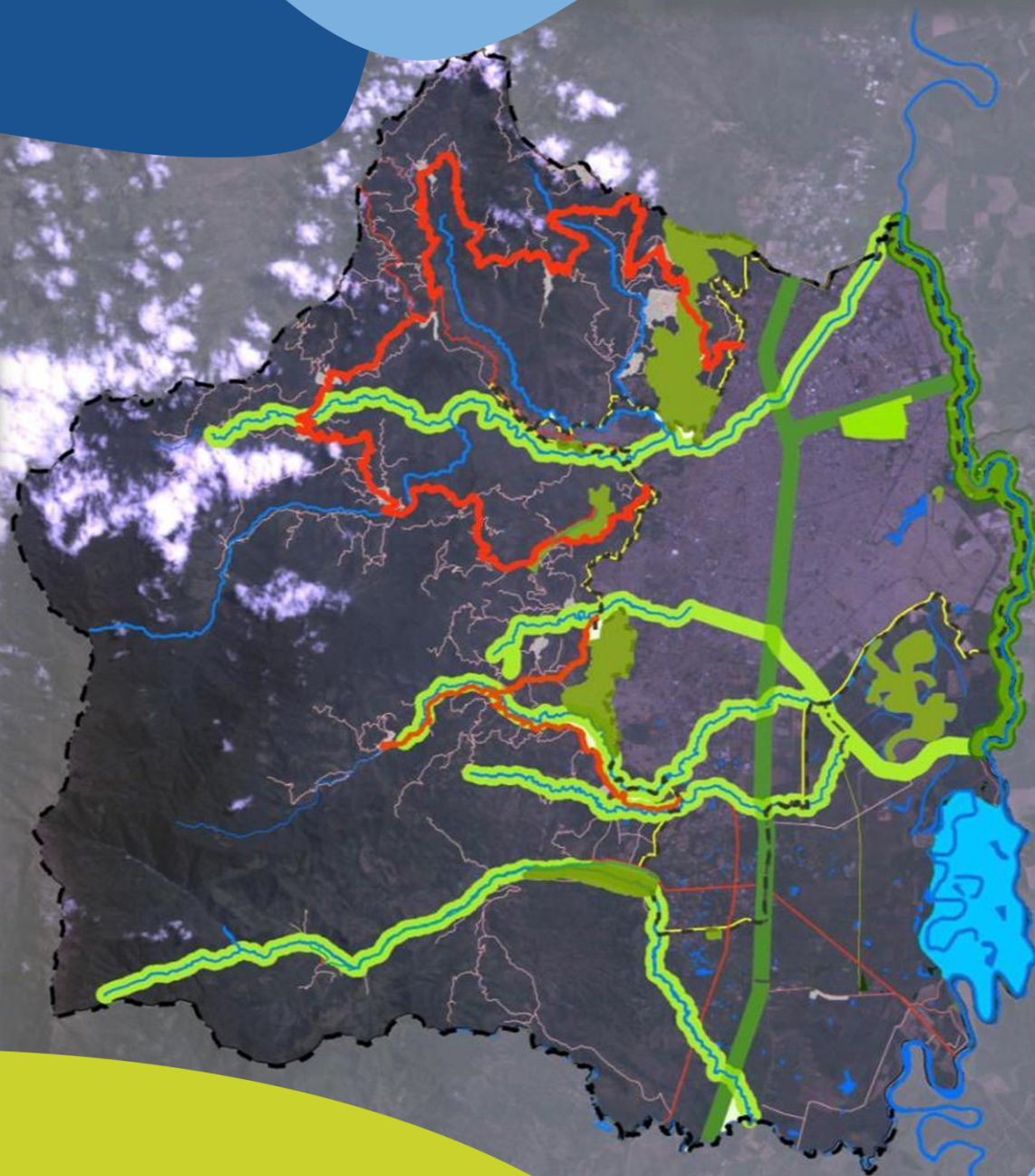
NORMA FLEXIBLE  
**ES UN GANA-GANA**









La ciudad me da y yo le doy

# PROGRAMAS Y PROYECTOS

## PROYECTOS

ESTRATÉGICOS Y ESTRUCTURALES



-  PJAOC – Jarillón de Río Cauca
-  Ecoparques
-  Corredor Verde
-  Corredores Ambientales
-  Aeroparque
-  Vuelta a Occidente
-  Ruta de la Montaña
-  Laguna de Regulación



# UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL

## ¿CÓMO EL POT SE HARÁ ACCESIBLE A LA GENTE?

Con las Unidades de Planificación, que acercan el POT a la escala zonal, donde la participación de la comunidad es fundamental.

### ¿QUÉ SON LAS UPR?

Son porciones del territorio con características geográficas, ambientales y socioeconómicas similares.

### Criterios de Delimitación

- Cuencas Hídricas
- División Corregimientos
- Participación comunidad

UPR 1

UPR 2

UPR 3

UPR 4

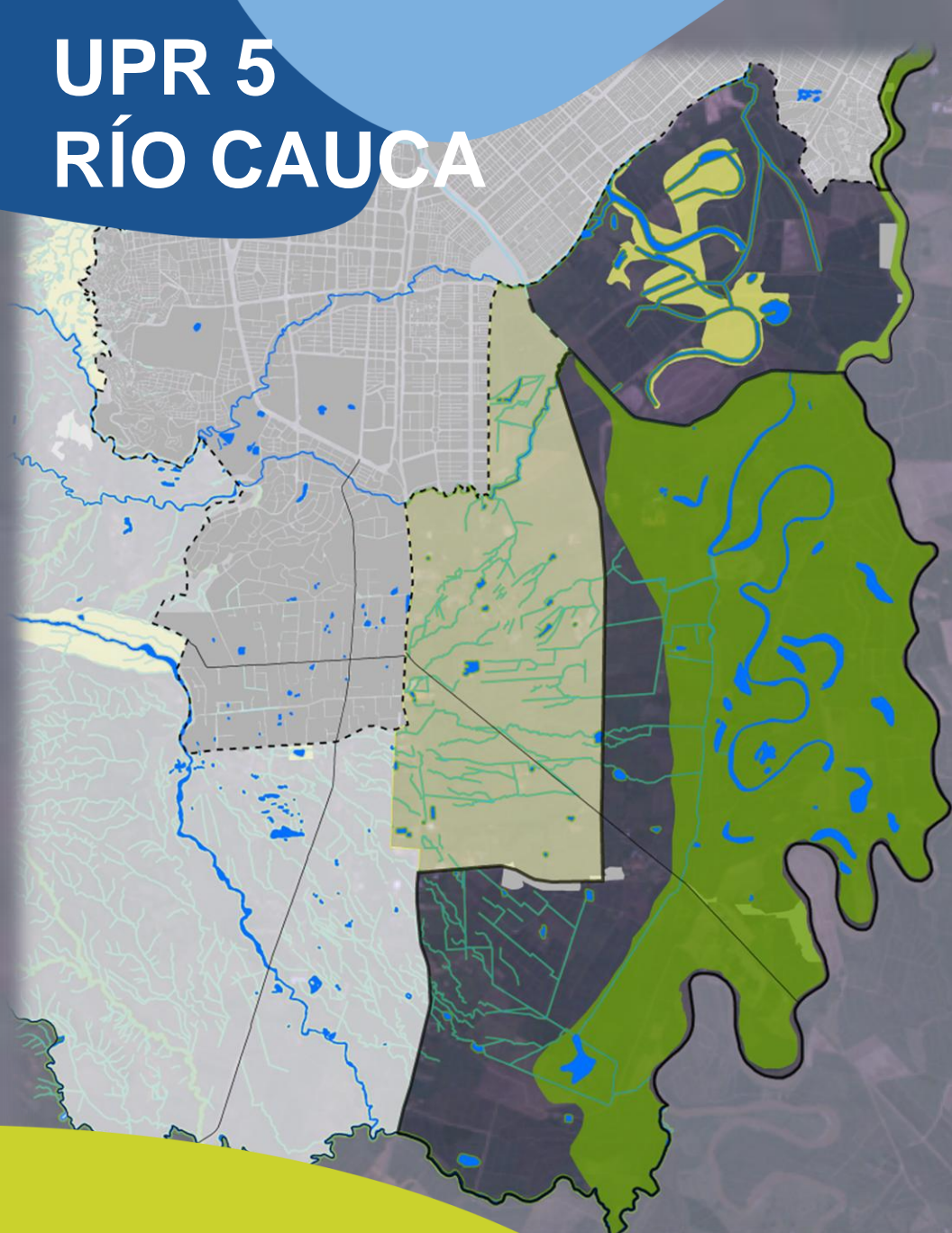

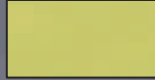
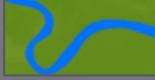


UPR 5



# UPR 5 RÍO CAUCA

## NUESTRA U.P.R.

### ESTRUCTURA ECOLÓGICA


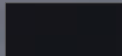
- 
-  Suelo de Protección por inundación Pluvial y Fluvial
  -  Ecoparques
  -  Madreviejas
  -  Red Hídrica Superficial
  -  Humedales

# UPR 5 RÍO CAUCA

## NUESTRA U.P.R.

### ÁREAS DE MANEJO

Actividades permitidas

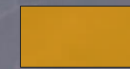
-  Zona Rural de Producción Sostenible
-  Centros poblados



# UPR 5 RÍO CAUCA

## NUESTRA U.P.R. EDIFICABILIDAD

### Aprovechamientos



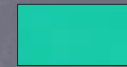
Zona Rural de Producción  
Sostenible

- 1 vivienda por cada 2 has.
- Lote mínimo 2 has
- Subdivisión lote matriz
- 250 m<sup>2</sup> primer piso
- Altura 2 pisos
- 10 mts de antejardín y aislamientos laterales y posterior
- Construcciones adicionales para actividad económica en un piso y en 120 m<sup>2</sup> adicionales a el área de vivienda
- Subdivisión predial a lotes matrices

# UPR 5 RÍO CAUCA

## NUESTRA U.P.R. EDIFICABILIDAD

### Aprovechamientos



Centros poblados rurales

- 10 viviendas por ha
- 1 vivienda por lote
- 150 m<sup>2</sup> en primer piso
- Altura 2 pisos
- 10 mts de antejardín y aislamiento posterior
- Para los predios iguales o mayores a 10.000 m<sup>2</sup> solo se permitirá la subdivisión predial hasta en dos (2) lotes, o lotes de mínimo 5000 m<sup>2</sup>.



# UPR 5 RÍO CAUCA

## NUESTRA U.P.R. MOVILIDAD

- Vías Colectoras Rurales (VCR)
- Vías de Integración Veredal (VIV)
- Vías Locales Rurales (VLR)
- Caminos y senderos



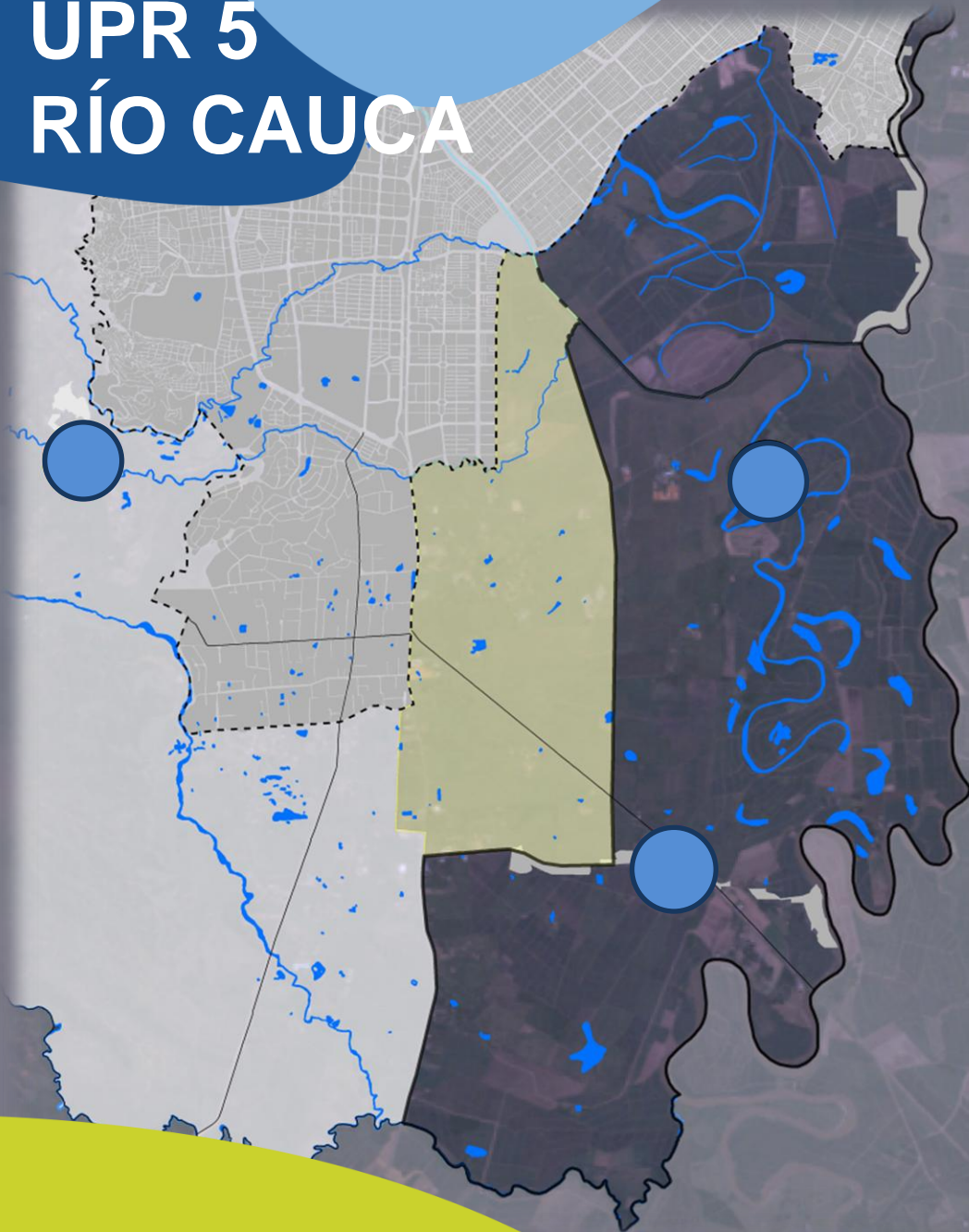
# UPR 5 RÍO CAUCA

## NUESTRA U.P.R.

### NODOS DE EQUIPAMIENTOS



Nodos de  
Equipamientos



# CONTACTO



## TELÉFONO

668 91 00 EXT 170



## CORREO

Participa.revisionpotcali@gmail.com



## FACEBOOK

/RevisionPotCali



## TWITTER

@Revisionpotcali

