



*Un LUGAR para CADA COSA
y CADA COSA en su LUGAR*



REVISIÓN ORDINARIA DEL POT DE SANTIAGO DE CALI

Acuerdo 069 de 2000

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Julio de 2012

Contenido

1. Nociones básicas

**2. Alcance de la
revisión**

3. Diagnóstico

**4. Modelo de
Ordenamiento Territorial**



1. Nociones básicas

¿Qué es un POT?

El POT es un instrumento de ordenamiento territorial, para la planificación de la ocupación y aprovechamiento del TERRITORIO

Debe construirse en función de las políticas económicas, sociales e institucionales que le dan soporte, contenido y sentido a la planificación



Para inducir un desarrollo territorial equilibrado e integral, controlando la localización y desarrollo de actividades

Para programar la inversión pública y regular la actuación privada

Para mejorar las condiciones de vida

¿Para qué se hace ?

Elementos para orientar y administrar el desarrollo físico espacial del territorio y la utilización del suelo:

MODELO de OCUPACIÓN del TERRITORIO

VISIÓN TERRITORIAL – Políticas, objetivos y estrategias territoriales

La clasificación del suelo municipal

¿Qué contiene un POT?

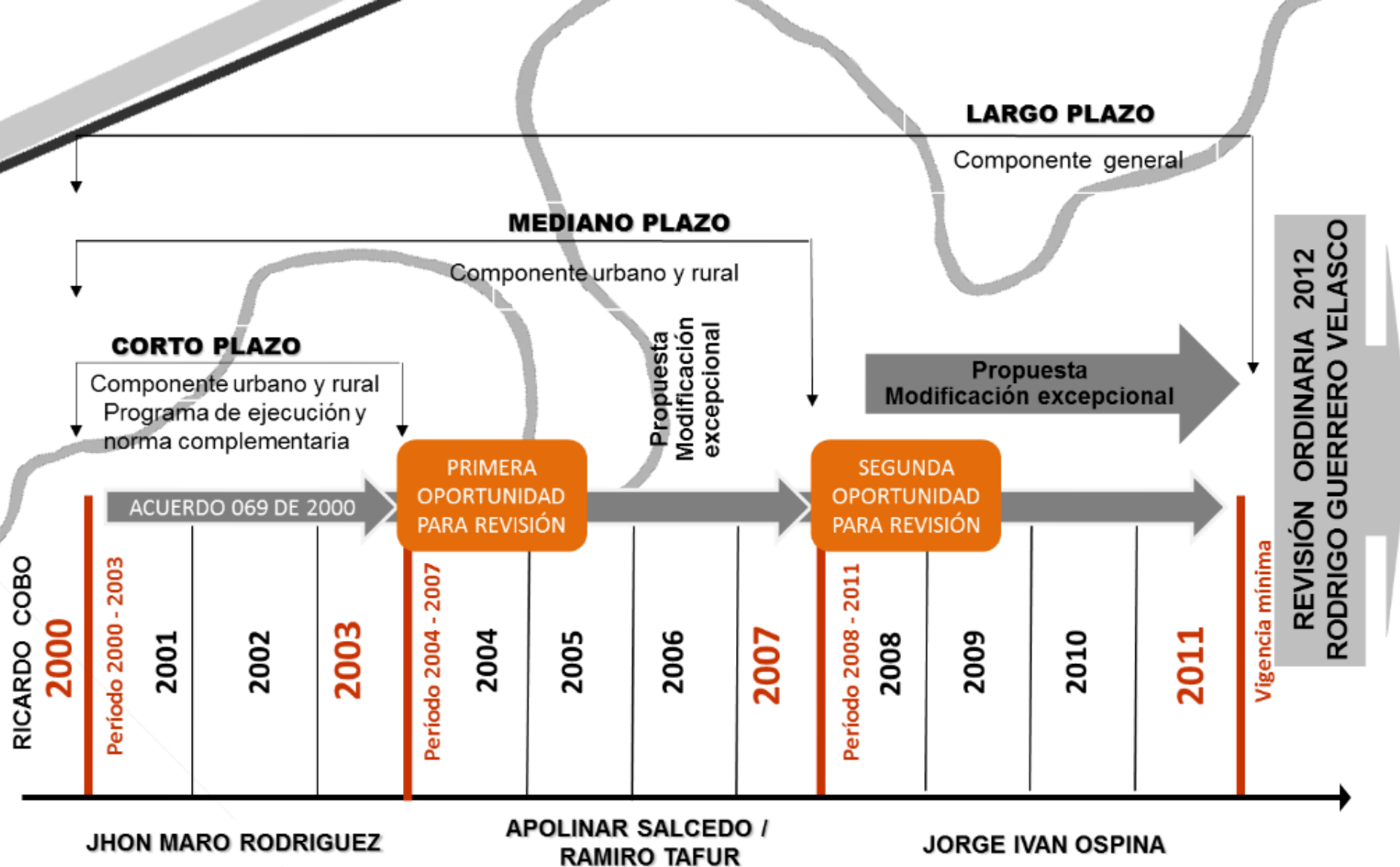
La estructura urbana y rural

Lineamientos generales para la normatividad urbanística

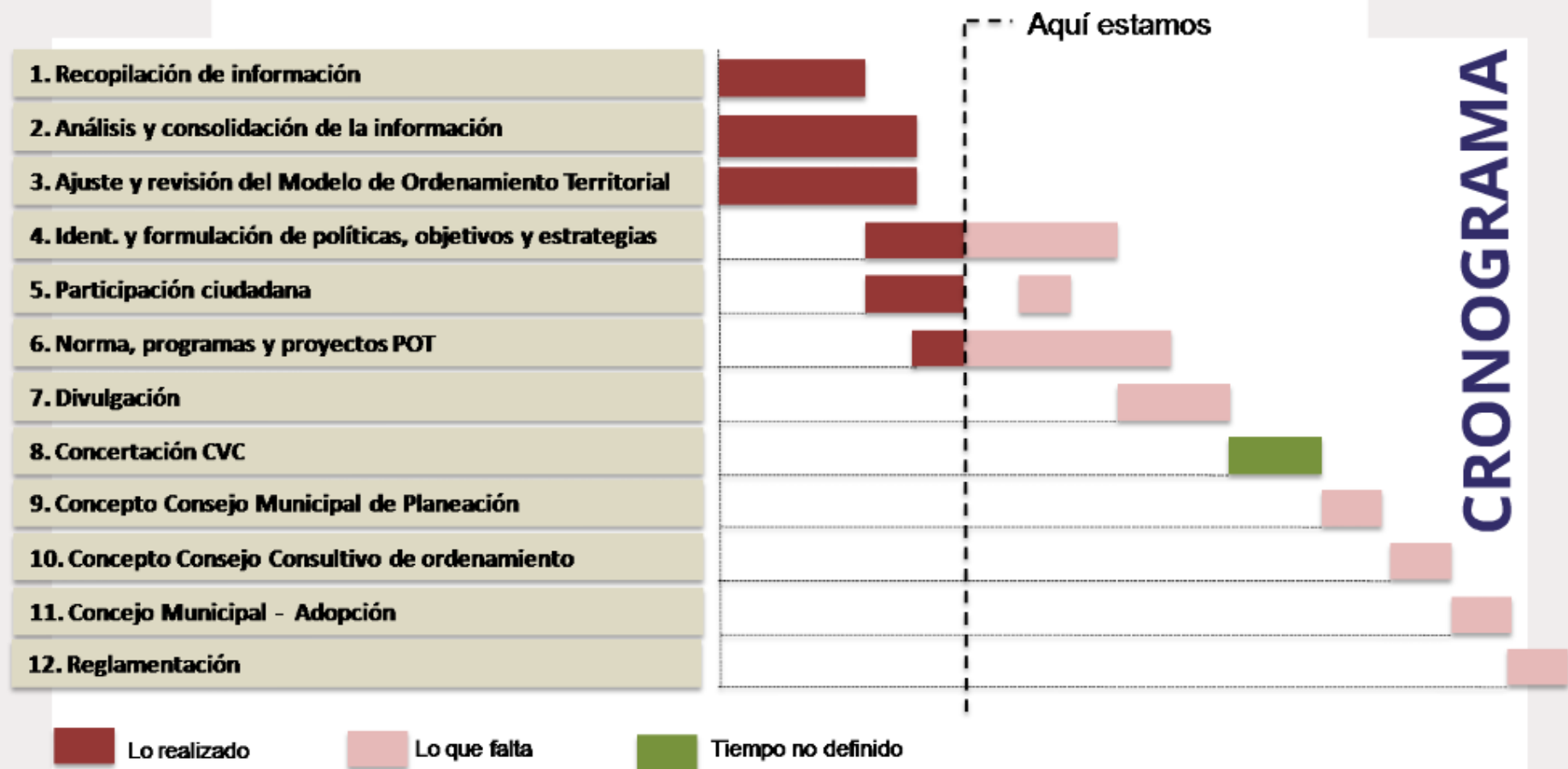
Normas, programas y proyectos



2. Alcance de la revisión



El POT - Acuerdo 069 de 2000 sigue vigente



El nuevo POT tendrá una vigencia mínima de tres periodos constitucionales incluyendo el actual, es decir hasta el 2023

En su programa de ejecución de corto plazo se articulará con el Plan de Desarrollo 2012 - 2015 CaliDA una ciudad para todos



3. Diagnóstico

Generalidades

Modelo de ordenamiento territorial – POT 2000
Tendencial

Reglamentación confusa de las
centralidades y pobre de las piezas
urbanas



Región

Procesos de conurbación desatendidos

**Muy pocos avances frente a
pactos regionales**

CONVENCIONES

- Tendencias de Conurbación
- Carreteras
- Ríos
- Vía Férrea





Sistema ambiental

Fragmentación, deterioro y contaminación de la base ecosistémica

Saturación de zonas frágiles

Ruralidad

Procesos de suburbanización desmedidos



Inconsistencias entre categorías de suelos asignadas y cartografía



Amenazas, vulnerabilidades y riesgos

Zonas de alto riesgo ocupadas

Tema débil y desestructurado en el POT

POT desactualizado frente a la realidad del SITM

Predominio del vehículo particular sobre los otros modos de transporte

Insuficiencia de ciclo-rutas y estacionamientos

Falta de integración entre los diferentes modos de transporte

Poca articulación entre el transporte urbano, rural, interurbano e inter-regional



Crecimiento y transformación de áreas construidas sin la consecuente ampliación y/o renovación de redes

Falta de articulación entre estrategias de prestación de SSPP y estrategias de gestión ambiental

Norma de SSPP desactualizada respecto a norma nacional



Patrimonio

Débil reglamentación de instrumentos de financiación y gestión para el manejo y la protección del patrimonio

No existe apropiación de BIC, se encuentran en estado de deterioro

Espacio público

Índice de espacio público efectivo de 2,66 m² por hab



Inequidad y desarticulación en la distribución de los espacios públicos



Equipamientos

No existen criterios de localización ni clasificación adecuada en el POT

Concentración de equipamientos de escala urbana en occidente

Aglomeraciones no planificadas

Vivienda



Proyección PEV:

- **Déficit Cuantitativo 2012: 94.700**
- **Déficit Cualitativo 2011: 28.283**

Proliferación de AHDI

Lento proceso de renovación urbana

Expansión sin planificación integral con un lento desarrollo

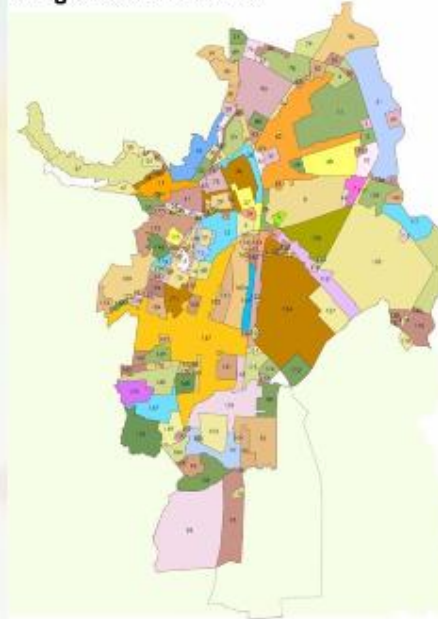
Conflicto normativo por desarticulación entre modelo y norma

Complejidad y particularidad de norma que genera
desgaste administrativo y discrecionalidad

Mezcla inadecuada de usos

Áreas industriales en abandono y transformación

Polígonos Normativos



Normativa

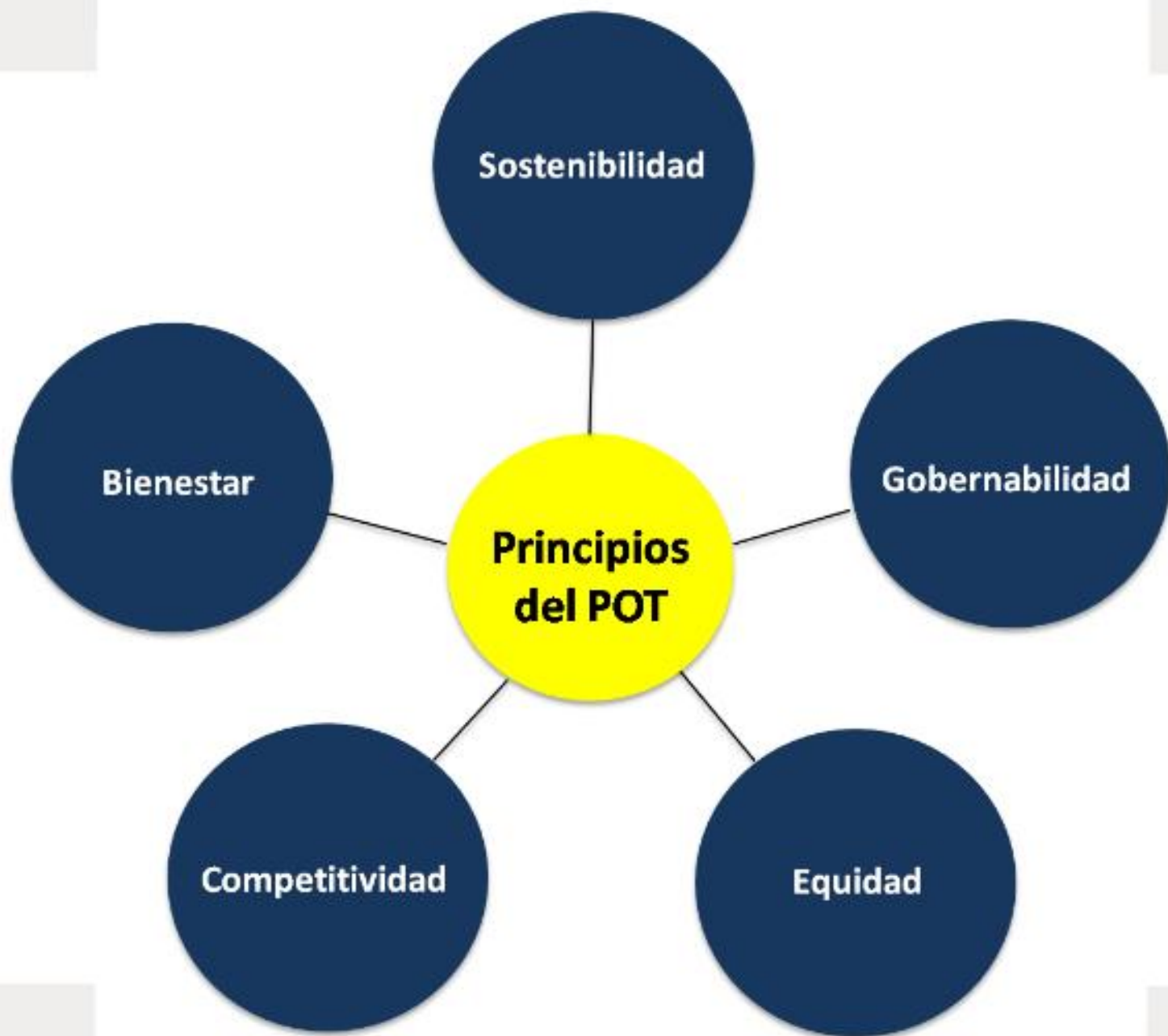
Se requiere ajustar las políticas objetivos y estrategias de corto, mediano y largo plazo acordes al nuevo modelo territorial propuesto

- **Propuesta de nuevo modelo territorial**
- **Ajuste de políticas, objetivos y estrategias**
 - Articulación con las directrices de orden regional y nacional
 - Fortalecimiento de estrategia de ordenamiento para el área rural
 - **Articulación del modelo con la norma, solucionando los conflictos de jerarquía y discrecionalidad**

Conclusiones
Diagnóstico

A grayscale topographic map serves as the background. It features contour lines indicating elevation, a network of roads or trails, and a detailed urban area in the lower right corner. The map is partially obscured by the text overlay.

4. Modelo de Ordenamiento Territorial





Directrices de ordenamiento regional

ARTICULACIÓN, INTEGRACIÓN Y COMPLEMENTARIEDAD FUNCIONAL DE LOS MUNICIPIOS QUE HAGAN PARTE DEL MODELO REGIONAL, DONDE CADA UNO APORTE A SU DESARROLLO EN LA MEDIDA DE SUS POTENCIALIDADES Y CARACTERÍSTICAS

OCEANO PACIFICO



Modelo de territorial

Municipio de Buenaventura

**MODELO POLICÉNTRICO
AMBIENTAL, QUE SOPOR
FUNCIONAL EN LA PREST
INTEGRÁNDOSE A LA REC
ADECUADAMENTE SUS B
COLINDANTES**

A map of the Chocó region, showing a grid overlay. The word "CHOCÓ" is written in the upper right quadrant. The text "ARTICULACIÓN, INTEGRACIÓN Y COMPLEMENTARIEDAD FUNCIONAL DE LOS MUNICIPIOS QUE HAGAN PARTE DEL MODELO REGIONAL, DONDE CADA UNO APORTE A SU DESARROLLO EN LA MEDIDA DE SUS POTENCIALIDADES Y CARACTERÍSTICAS" is written in red and black in the center. The map shows a blue area on the left and a yellow area on the right.

CHOCÓ

**ARTICULACIÓN, INTEGRACIÓN Y
COMPLEMENTARIEDAD FUNCIONAL DE LOS
MUNICIPIOS QUE HAGAN PARTE DEL MODELO
REGIONAL, DONDE CADA UNO APORTE A SU
DESARROLLO EN LA MEDIDA DE SUS
POTENCIALIDADES Y CARACTERÍSTICAS**

Modelo de ordenamiento territorial

MODELO POLICÉNTRICO CON UNA IMPORTANTE OFERTA AMBIENTAL, QUE SOPORTA SU COMPLEMENTARIEDAD FUNCIONAL EN LA PRESTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, INTEGRÁNDOSE A LA REGIÓN Y ARTICULANDO ADECUADAMENTE SUS BORDES CON LOS MUNICIPIOS COLINDANTES



Políticas

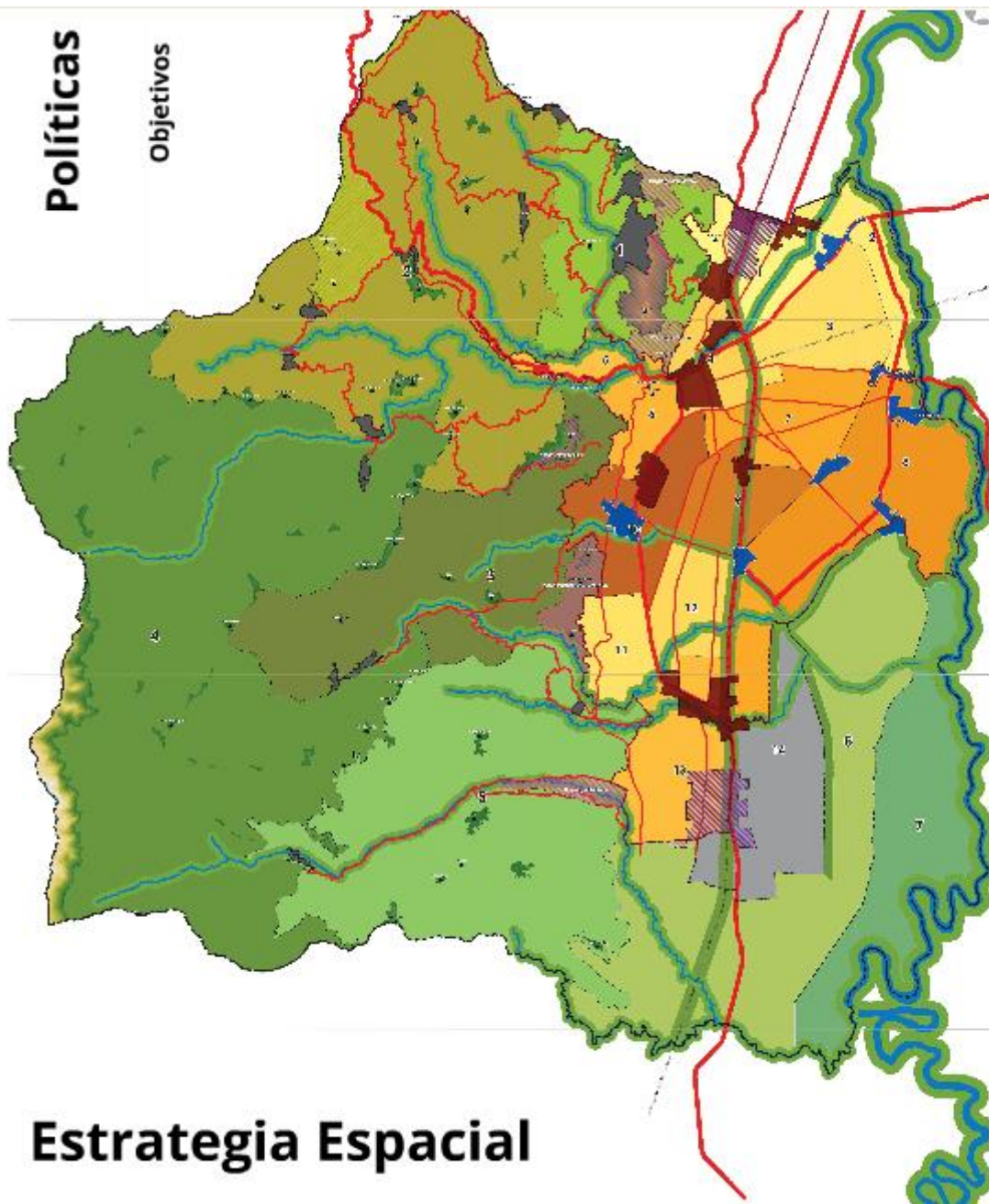
Objetivos

**Estructura
ambiental**

**Estructura socio
económica**

**Estructura
funcional**

Estrategia Espacial



COMPONENTE
URBANO

COMPONENTE
RURAL

ESTRUCTURA AMBIENTAL

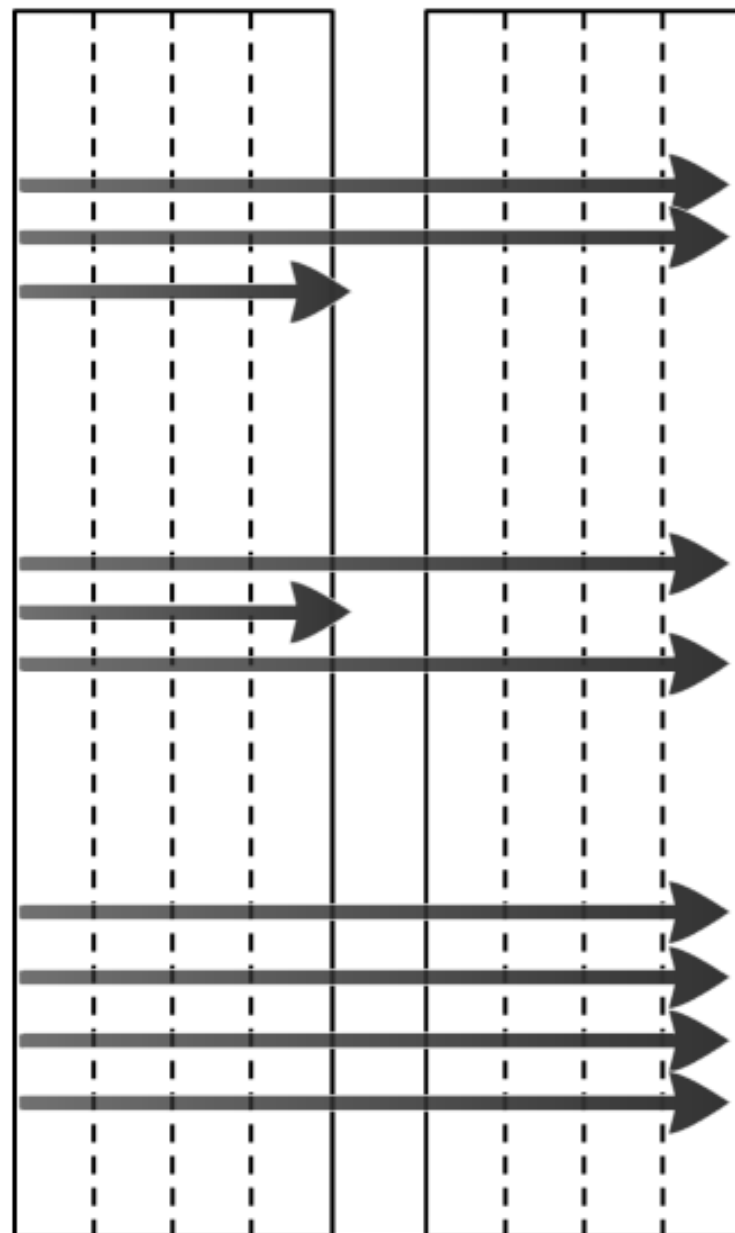
1. Estructura Ecológica
2. Zonas de amenaza y riesgo
3. Infraestructura Ecológica

ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

1. Ejes estratégicos
2. Centralidades
3. Áreas de vivienda

ESTRUCTURA FUNCIONAL

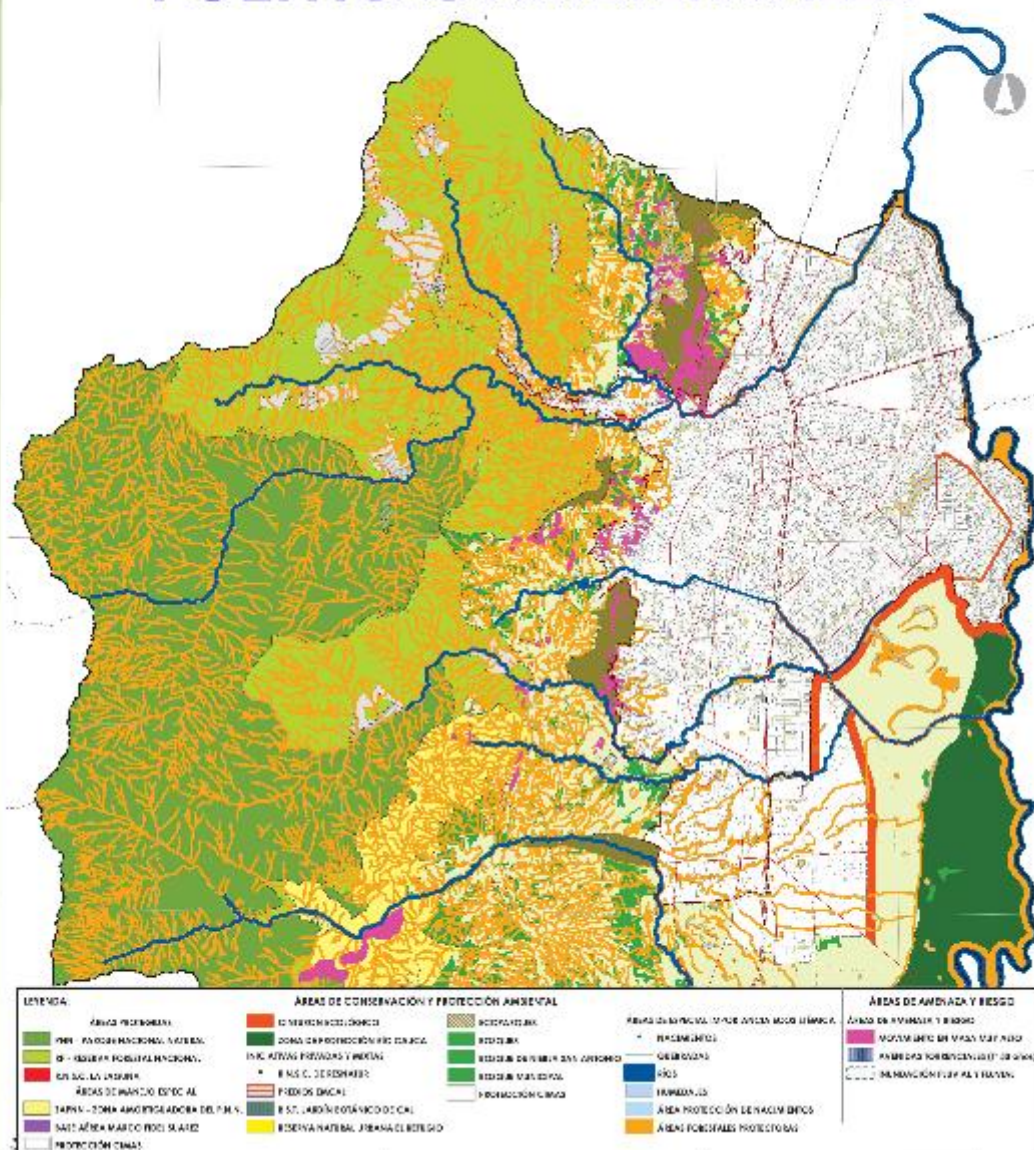
1. Sistema de equipamientos
2. Sistema de espacio público
3. Sistema de movilidad
4. Sistema de servicios públicos



UPU 1 UPU 2 UPU 3 UPU ...

UPR 1 UPR 2 UPR 3 UPR ...

NORMAS PROGRAMAS PROYECTOS

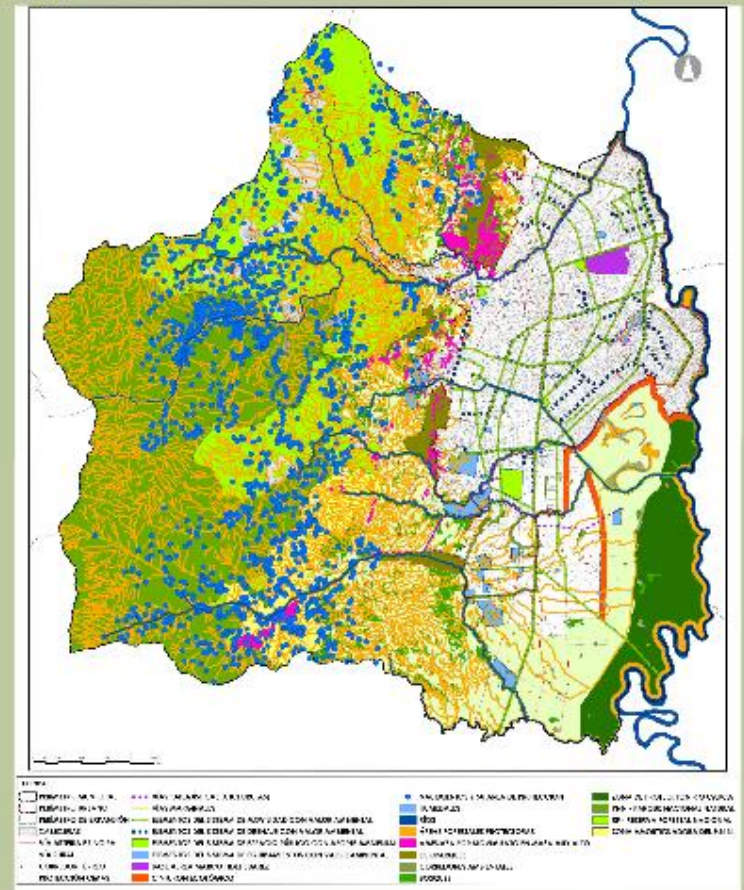


1. Sostenibilidad y conservación ambiental

Cali reconoce el medio natural como el sistema estructurante principal del ordenamiento territorial, fomentando la conservación, restauración y conectividad de ecosistemas estratégicos a partir de la integración, gestión e intervención articulada a nivel regional, subregional y municipal, propendiendo por la sostenibilidad del municipio

Objetivos

- Orientar el desarrollo hacia la conservación y restauración de la base ecosistémica
- Establecer relaciones espaciales efectivas entre los elementos de la estructura ecológica en el entorno natural y el construido

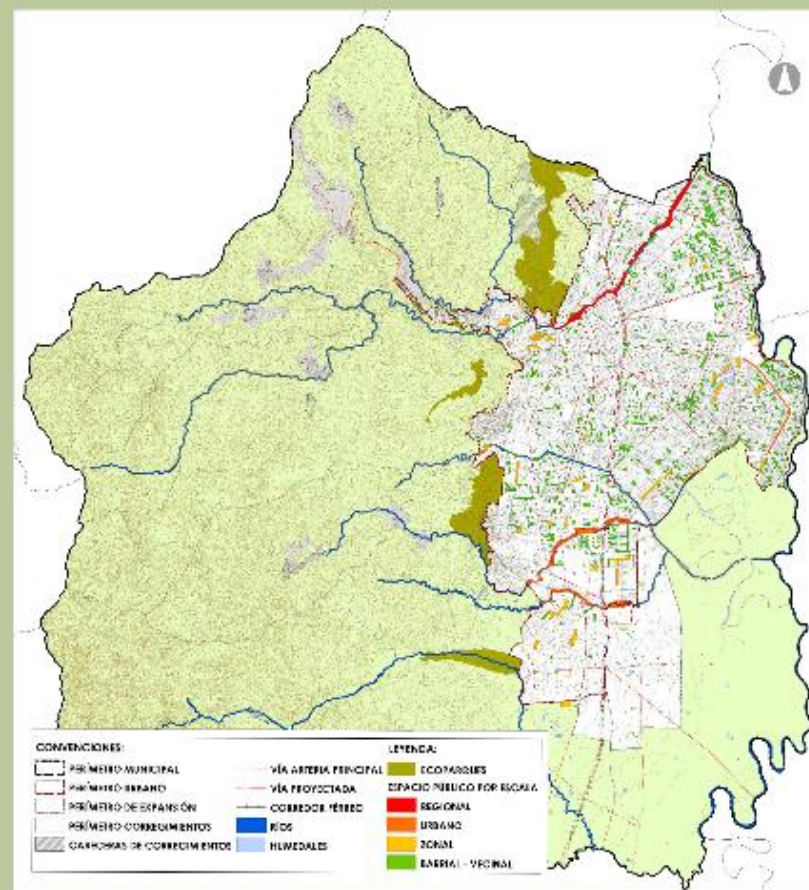


2.Calidad Ambiental

Cali se posiciona como un municipio líder en el mejoramiento de su calidad ambiental, implementando medidas estratégicas para la reducción y prevención de los efectos del cambio climático, y asegurando el manejo y aprovechamiento responsable de su base ecosistémica

Objetivos

- Reducir la contaminación y deterioro de ecosistemas y sistemas construidos
- Reducir la huella ecológica

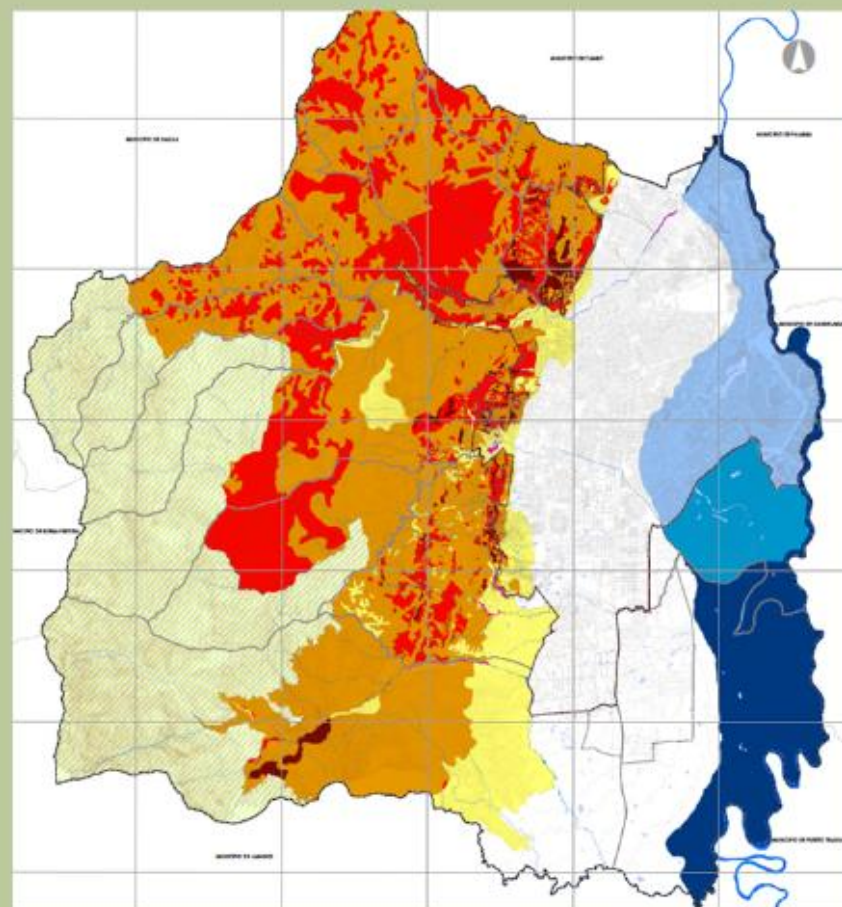


3. Gestión del riesgo

Cali promueve la gestión integral del riesgo, evitando las pérdidas humanas, sociales y económicas y los impactos negativos sobre el desarrollo y el bienestar colectivo que pueden derivarse de los fenómenos propios de las dinámicas geológicas e hidrometeorológicas del entorno natural del Municipio y sus interacciones con las actividades antrópicas

Objetivos

- Identificar y mitigar amenazas, vulnerabilidades y riesgos
- Prevenir factores que puedan generar situaciones de riesgo



1.Especialización y productividad económica

1.Especialización y productividad económica

El desarrollo de zonas especializadas para la explotación de la productividad económica, apuntando a mejorar la calidad de vida de la población, como centros de servicios, comercio, y espacios de recreo y cultura para la población.



Objetivos

- Creación de zonas para la explotación de la productividad económica.
- Mejora de la calidad de vida de la población.
- Creación de espacios de recreo y cultura.

2.Complementariedad económica

2.Complementariedad económica

El uso racional de los recursos naturales y el aprovechamiento de los recursos económicos, para mejorar la calidad de vida de la población, como centros de servicios, comercio, y espacios de recreo y cultura para la población.



Objetivos

- Uso racional de los recursos naturales.
- Aprovechamiento de los recursos económicos.

3.Uso racional del suelo

3.Uso racional del suelo

El uso racional de los recursos naturales y el aprovechamiento de los recursos económicos, para mejorar la calidad de vida de la población, como centros de servicios, comercio, y espacios de recreo y cultura para la población.



Objetivos

- Uso racional de los recursos naturales.
- Aprovechamiento de los recursos económicos.

4.Habitat

4.Habitat

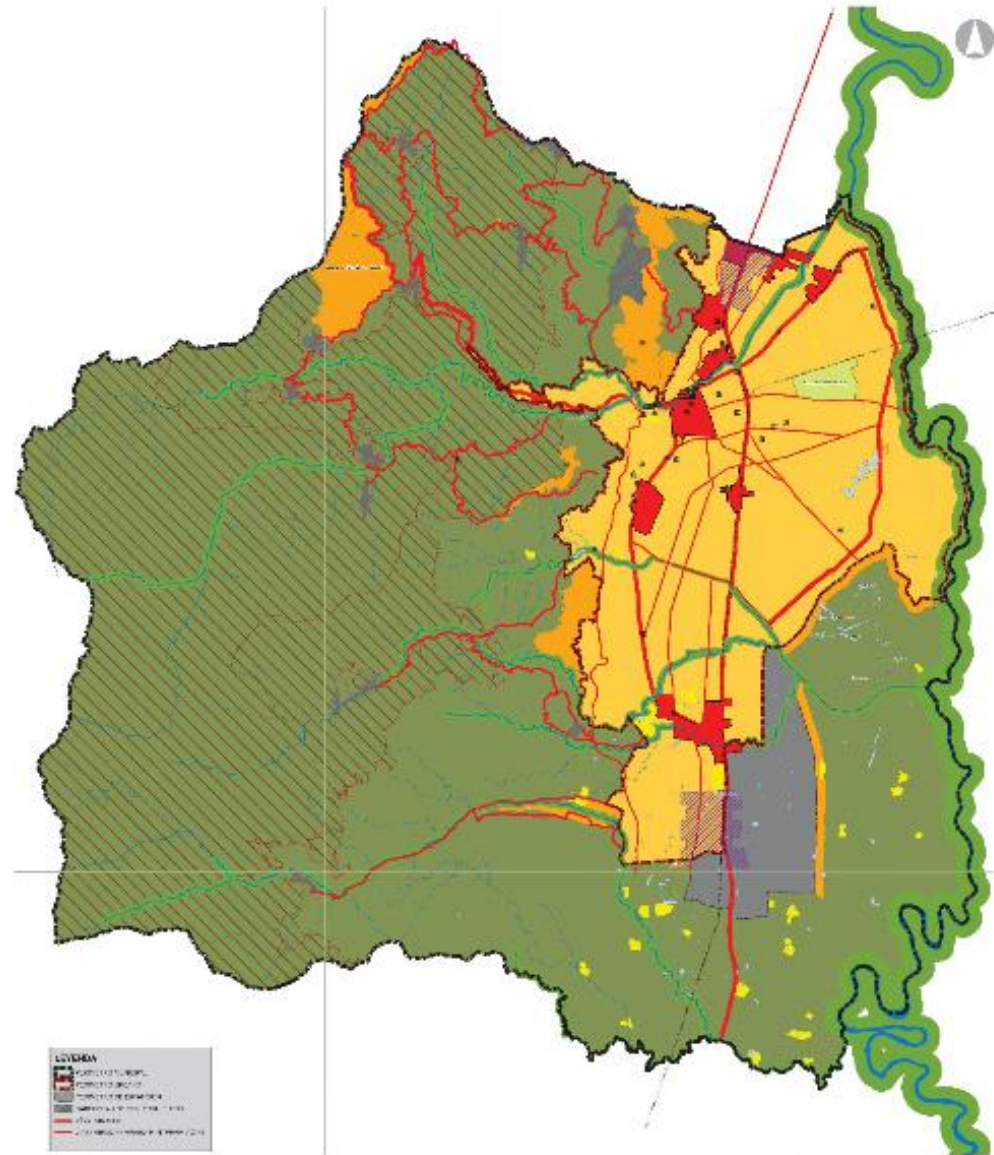
El uso racional de los recursos naturales y el aprovechamiento de los recursos económicos, para mejorar la calidad de vida de la población, como centros de servicios, comercio, y espacios de recreo y cultura para la población.



Objetivos

- Uso racional de los recursos naturales.
- Aprovechamiento de los recursos económicos.

POLÍTICAS SOCIOECONÓMICAS

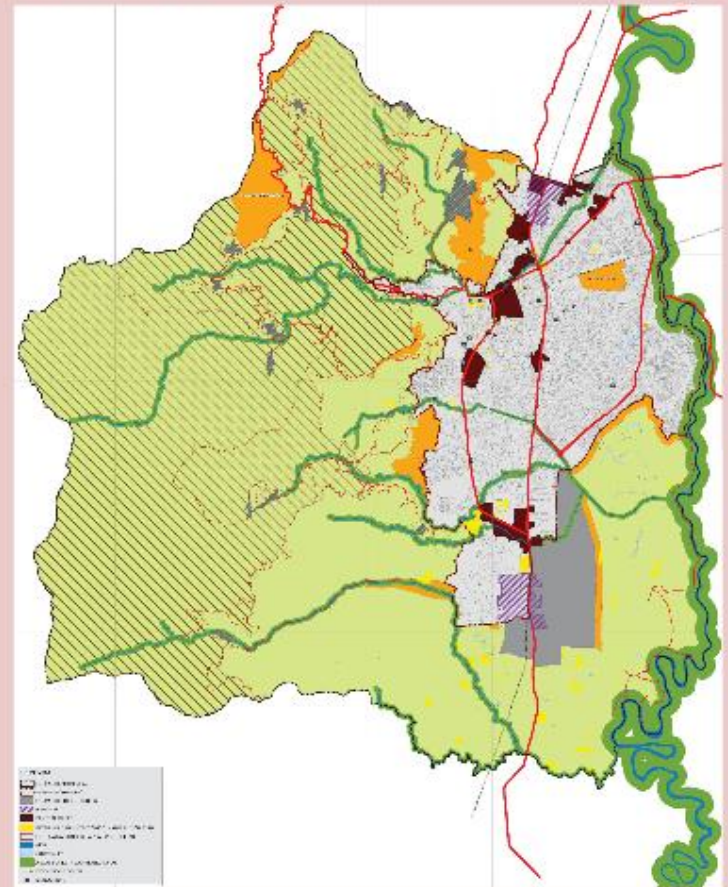


1.Especialización y productividad económica

Cali aprovecha sus ventajas comparativas para la especialización y la productividad económica, apuntando a potenciar las ventajas de aglomeración para posicionarse como centro de servicios competitivo, y equilibrar el acceso al empleo para la población tanto urbana como rural.

Objetivos

- Consolidar zonas para la concentración de actividades económicas
- Potenciar los elementos singulares de la ciudad para su aprovechamiento (patrimonio arquitectónico, natural y cultural)



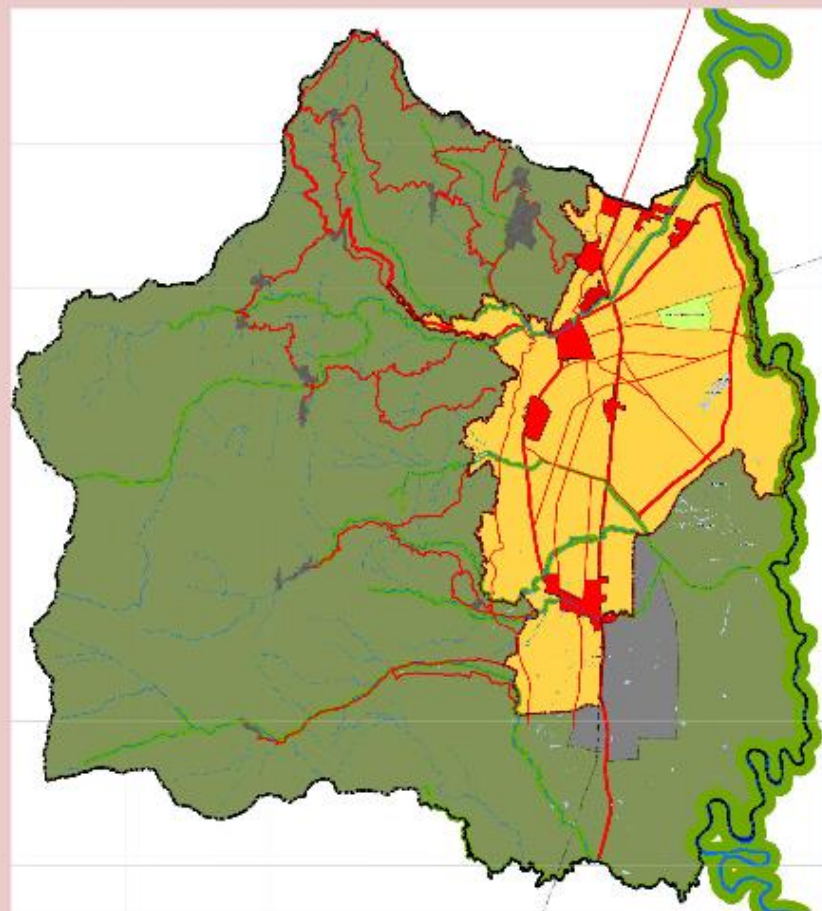
- [illegible]

3. Uso racional del suelo

Cali direcciona su transformación bajo principios de equilibrio y eficiencia, aprovechando las posibilidades de la infraestructura instalada para la densificación, y evitando la expansión desmedida de la urbanización.

Objetivos

- Optimizar el uso y aprovechamiento del suelo rural, urbano y de expansión

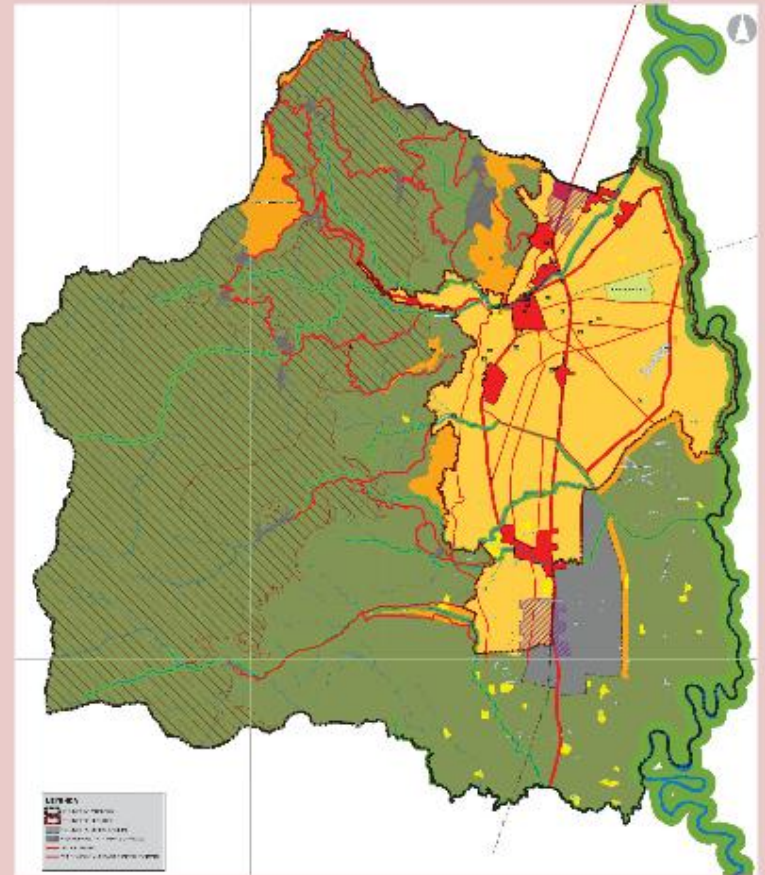


4.Habitat

Cali garantiza el derecho al hábitat adecuado, mejorando las condiciones de los asentamientos humanos existentes, y asegurando que los nuevos desarrollos cuenten con la dotación óptima de infraestructuras públicas de soporte a la actividad residencial. .

Objetivos

- Disminuir AHDl
- Incrementar oferta habitacional



POLÍTICAS FUNCIONALES

1. Complementariedad funcional

1. Complementariedad funcional

Con referencia los distintos funcionales en redes complementarias, entre si, con grandes diferencias, que permitan el desarrollo y articulación de las actividades en el territorio, acorde a la máxima eficiencia en su funcionamiento y con la que se integre la distribución equitativa en pro del crecimiento urbano, el mejoramiento (social) y la sustentabilidad del municipio.

Objetivo

- Desarrollar un modelo de movilidad eficiente, sostenible y competitivo.
- Ampliar el acceso al GDF y TIC.
- Asegurar una oferta de espacio público y equipamientos acorde a la urbanización.



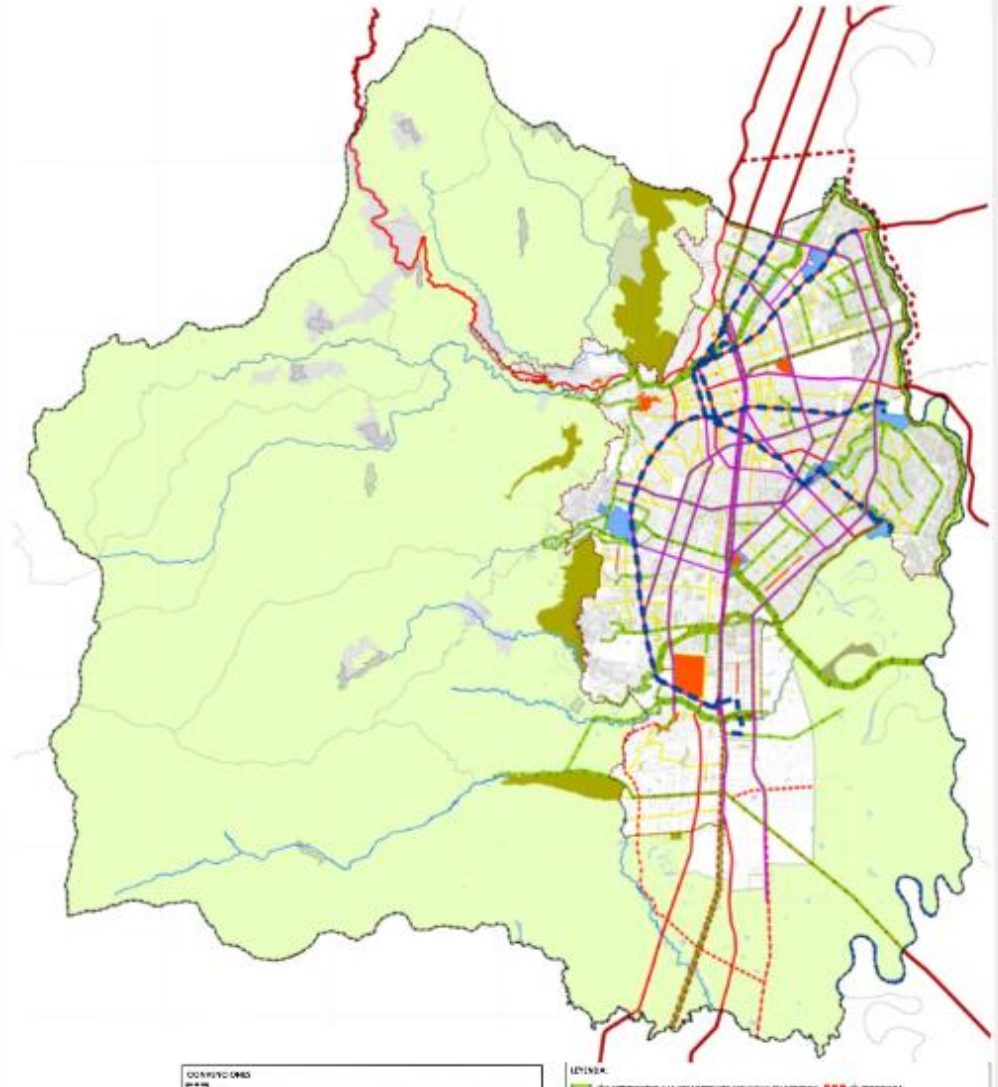
2. Integración con el ámbito subregional y regional

2. Integración con el ámbito subregional y regional

Con la integración con los distintos regionales y subregionales, permitiendo la articulación de las actividades en el territorio, acorde a la máxima eficiencia en su funcionamiento y con la que se integre la distribución equitativa en pro del crecimiento urbano, el mejoramiento (social) y la sustentabilidad del municipio.

Objetivo

- Conformar plataformas y redes articuladas de a nivel regional y subregional.
- Promover un modelo sostenible de movilidad subregional.

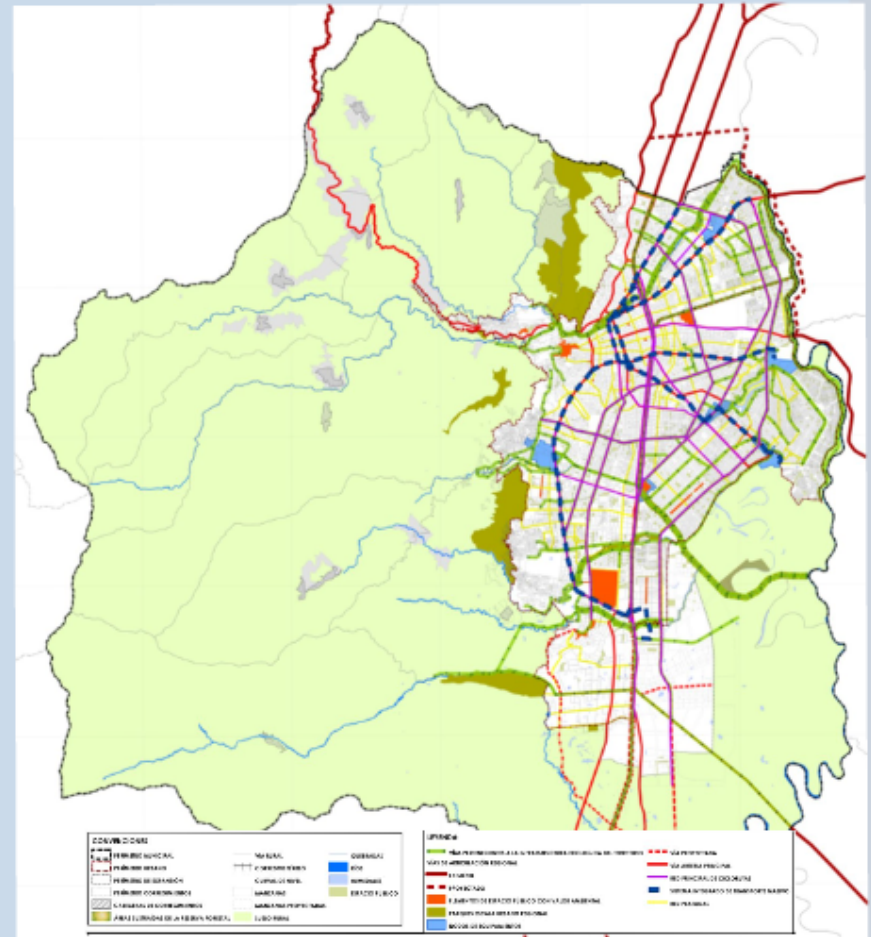


1.Complementariedad funcional

Cali conforma los sistemas funcionales en redes complementarias entre sí con jerarquías diferenciadas, que permitan el desarrollo y articulación de las actividades en el territorio, alcanzando la máxima eficiencia en su funcionamiento y uso, a la vez que asegura su distribución equitativa en pro del encuentro ciudadano, el reconocimiento cultural, y la sostenibilidad del municipio.

Objetivos

- Implementar un modelo de movilidad eficiente, sostenible y competitivo
- Ampliar cobertura de SSPP y TIC.
- Asegurar una oferta de espacio público y equipamientos acorde a la urbanización

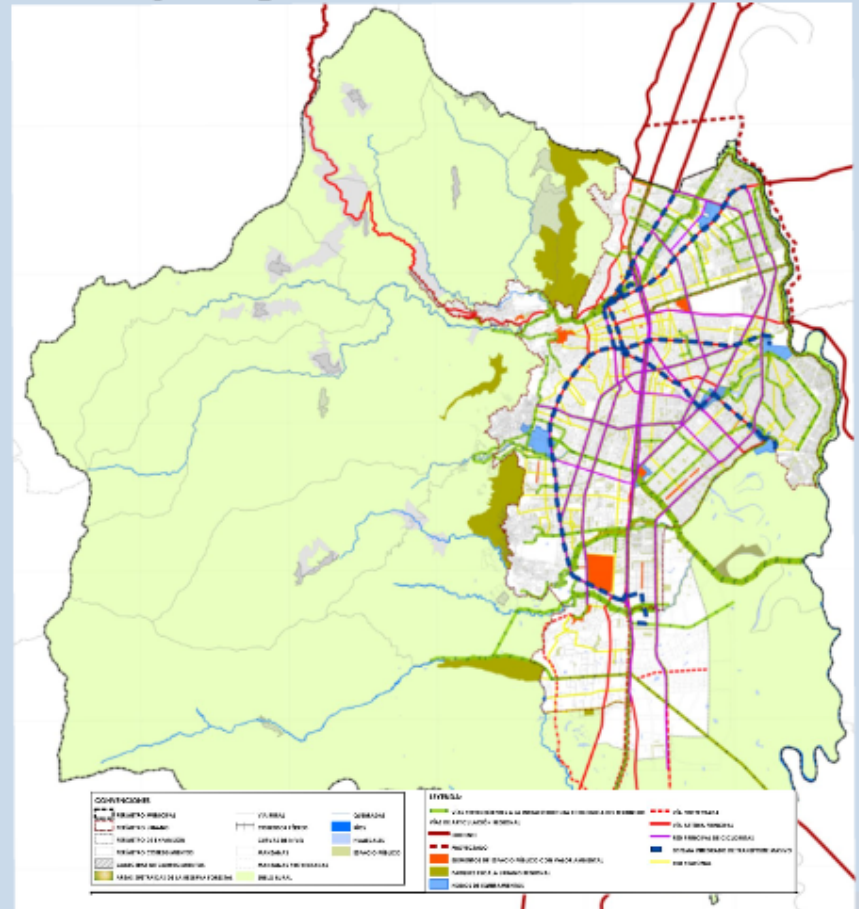


2.Integración con el ámbito subregional y regional

Cali se integra con las dinámicas regionales y subregionales, potenciando la consolidación de conexiones e infraestructuras que garanticen intercambios socioeconómicos eficientes y de calidad.

Objetivos

- Conformar plataformas y redes funcionales de alcance regional y subregional
- Promover un modelo sostenible de movilidad subregional



En síntesis

Planificación del territorio con la gente y para la gente

La planificación del municipio para los próximos años tiene en cuenta la opinión ciudadana

Visión clara y objetiva de lo que se quiere para el municipio

La visión de ciudad que direcciona el ordenamiento de acuerdo a sus características, potencialidades e intenciones

Integración con los vecinos y reconocimiento de las dinámicas regionales

La integración del municipio con sus vecinos reconociendo el papel que desempeña Cali en la región y sub-región

Planificación del suelo urbano y rural

La planificación del municipio tanto en el suelo urbano como en las áreas rurales con normas, programas y proyectos diferenciados

Normas claras y simplificadas

La norma clara facilita los trámites y cierra la puerta a la discrecionalidad

CONTACTOS



participa.revisionpotcali@gmail.com



participa.revisionpotcali



@revisionpotcali

