



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## A paso firme avanza Barrio Taller

Boletín No .372 junio 1 de 2011

A tan solo dos meses de haber iniciado obras, el proyecto habitacional que se desarrolla en el oriente de la ciudad avanza sin contratiempos presentando un adelanto del cumplimiento del cronograma de obra superior a los 15 días

El programa que habilitará 296 soluciones para las familias en situación de desplazamiento presenta un avance de un 60% en trabajos de cimentación de las primeras 231 soluciones, así como un adelanto en las obras de mampostería de la primera manzana.

“Estamos gratamente satisfechos con la obra, por que en aproximadamente 3 meses podremos entregar a la comunidad este proyecto totalmente terminado, por lo que tenemos que avanzar también en el proceso de postulación e inscripción de las familias que deseen y cumplan con los requisitos para participar de Barrio Taller”, manifestó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Con una inversión superior a los 12 mil 400 millones de pesos, Barrio Taller se constituye en el primer proyecto habitacional para la población en situación desplazamiento en Colombia, bajo el cual se ofrecerá un tratamiento integral que articule la solución de vivienda a programas de generación de ingresos.

Actualmente se encuentran abiertas las postulaciones para aquellas familias que ya recibieron carta de asignación del subsidio por parte del Gobierno Nacional.

Mayores informes: Subsecretaria de Renovación urbana y proyectos especiales. TEL: 6684340 Ext.: 111. Edificio fuente Versailles, cuarto piso.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALLI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## En 90% MEJORAMIENTOS INTEGRAL PARA EL BARRIO

Boletín No .373 junio 9 de 2011

En menos de un mes estarán listos los 122 mejoramientos ejecutados por la Administración Municipal, en los barrios la Arboleda, Brisas de las Palmas y Pampas del Mirador, en el sur oeste de la ciudad como parte del programa de mejoramiento integral de barrio.

Cambio de fachadas, andenes, canaletas, trabajos de mampostería, reforzamiento estructural y hasta la remodelación del salón comunal son algunas de las obras que se ejecutan con los más de 375 millones de pesos destinados para el programa.

“El cambio en el sector es mas que evidente, por que hemos proporcionado un entorno mas agradable impactando positivamente a mas de 300 personas de la zona con este proyecto que es piloto a nivel local” manifestó Marco Anibal Zambrano Solarte secretario de Vivienda.

Para Sandra Cuadros, líder comunitaria, este programa ha sido de gran ayuda para mejorar no solo el entorno sino el sentido de pertenencia de los vecinos. “Estamos muy contentos, por que esto ha sido un gran impulso por que ya muchos están haciendo reformas a sus casas o arreglando los antejardines, ha sido un motor de desarrollo para el Barrio” aseguró.

Para ejecutar estas obras pertenecientes al Proyecto de Mejoramiento Integral del Barrio Sector formulado por el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo se contrataron 90% del personal que habita en la zona con el fin de generar un valor adicional a los beneficiarios.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALLI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## **Barrio Taller ejemplo de integración**

Boletín No .374 junio 13 de 2011

Un total de 35 obreros que trabajan en la construcción del proyecto habitacional barrio Taller, son provenientes de Potrero Grande, el Jarrillón del Río Cauca y familias en situación de desplazamiento.

La mano de obra no calificada del proyecto esta en manos de trabajadores del sector, desalojados y familias que cedería a las nuevas soluciones como parte de un proceso de socialización entre los habitantes del lugar y los nuevos propietarios.

“El objetivo de esta medida es generar un valor agregado por cada solución, para que se desarrolle un sentido de pertenencia por esta nueva urbanización, tanto de los vecinos, como lo son los habitantes de Potrero y el jarillón, como de quienes habitarían y entrarían a hacer parte de esta zona del oriente de la ciudad”, manifestó Marco Aníbal Zambrano solarte, secretario de Vivienda Social.

Igualmente el funcionario aseguró, que el trabajo de la comunidad ha sido fundamental para sacar adelante esta obra que presenta un avance en 15 días en el cronograma de obra.

El programa que habilitará 296 soluciones para las familias en situación de desplazamiento y tiene una inversión superior a los 12 mil 400 millones de pesos, constituyéndose en el primer proyecto habitacional para esta población en Colombia, articulando la solución de vivienda a programas de generación de ingresos.

La inscripciones para las familias que ya recibieron carta de asignación del subsidio por parte del Gobierno Nacional se realizan en las oficinas de la Subsecretaria de Renovación urbana y proyectos especiales, edificio fuente Versailles, Av 5ª Norte, # 20- 08 cuarto piso.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALLI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## Ecociudad Navarro no está en riesgo

Boletín No .375 junio 14 de 2011

Así lo dio a conocer el secretario de Vivienda Social Marco Aníbal Zambrano Solarte, al referirse sobre algunos comentarios acerca de una posible destinación de los dineros del proyecto a otros programas de vivienda del territorio Nacional, por parte del Gobierno Nacional, por cuenta de un supuesto incumpliendo en el traslado de los bienes inmuebles ejidales al patrimonio autónomo del proyecto.

De acuerdo con el funcionario, la resolución numero 215 del 2011 del Ministerio de Ambiente dio en febrero un plazo de 3 meses para entregar por parte del municipio los bienes inmuebles ejidales al patrimonio autónomo, hecho que se realizó el 15 de mayo del 2011, con el registro de los lotes del proyecto habitacional.

“Los bienes ya están trasladados al patrimonio, tuvimos una demora de 3 días pero creemos que lo importante es que ya están en el patrimonio, por que nos atrasamos por que estamos en un proceso de aclarar linderos con otras entidades, a pesar que la escritura ya estaba radicada desde diciembre del año pasado, pero ya se encuentra en el proyecto”, manifestó Zambrano Solarte.

“El concepto jurídico tiene que ver con el patrimonio, pero no con el proyecto, pero en ningún momento el ministerio ha emitido un concepto ni sobre la adopción del macroproyecto, ni sobre su ejecución”, agregó

Igualmente, el Director de la cartera de Vivienda advirtió que a la fecha se están terminando los estudios solicitados por las autoridades ambientales. “Lo que mas hemos hecho nosotros es cumplir con los advertencias y requerimientos de la contraloría, que son ampliar los estudios ambientales, con respecto a humedales, el tema de licuación de suelos y la profundización de estudios de aire que nos solicitó la contraloría en febrero de este año de los cuales tendremos resultados a la vuelta de 3 semanas”, continuó

Con respecto a al posible traslado de recurso a otros proyecto de vivienda el funcionario fue enfático en afirmar que los dineros no se moverán de la ciudad de Cali.



CALLI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## ENTREGA DE ESCRITURAS

Boletín No .376 junio 15 de 2011

500 familias recibieran las escrituras de propiedad de sus viviendas como parte del programa de Titulación de predios emprendido por la Administración Municipal. El acto protocolario se realizará mañana 16 de junio a partir de las 9 de la mañana en el auditorio principal del Centro Cultural.

10 comunas de la ciudad serán beneficiadas con la legalización de los predios, que les permitirá a acceder más beneficios como el subsidio de mejoramiento de vivienda.

“Estamos cumpliendo con un compromiso de la Administración Municipal, con el que esperamos saldar una deuda social con estas familias, y otorgar definitivamente la titularidad de los bienes, con esta entrega estamos pasamos del discurso al hecho”, Manifestó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Un total de 1650 títulos han sido asignados por la Secretaría de Vivienda Social en los últimos 3 años como parte del programa de titulación gratuita Dueños del territorio y titulación normal.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## 500 familias reciben títulos de sus predios

Boletín No .377 junio 16 de 2011

Los hogares recibieron de parte de la Secretaría de Vivienda las escrituras de sus predios, como parte de los programas de titulación adelantada por la Administración Municipal en 10 comunas con el fin de legalizar ocupaciones en barrios tradicionales de la Capital del Valle.

Los beneficiados hacen parte del grupo de familias que hace más de 30 años, durante el proceso expansivo de la ciudad, urbanizaron varias zonas que hoy están consolidadas como barrios, pero que nunca han podido legalizar la posesión del predio.

“Este mas ante todo, es un premio para la comunidad, Son 20 años de la persona construyendo su vivienda, construyendo una vida, construyendo ciudad, construyendo nuestros barrios, generaciones enteras que han pasado por estas viviendas, y que no han logrado constituir un patrimonio para sus hijos, pero que con este programa se constituyen en Dueños de Territorio”, afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Los propietarios tendrán la oportunidad de acceder a los beneficios derivados de la propiedad del inmueble, como postularse al subsidio de mejoramiento de Vivienda.

Estefanía Linares beneficiaria de la comuna 20, se mostró satisfecha con la solución esperada por más de 20 años. “muy contenta por que desde hace rato queríamos ser dueños propietarios, pero el día que me llamaron de la Secretaria sentí una alegría muy grande, no lo podía creer”, aseguró.

Las viviendas tituladas fueron seleccionadas tras un trabajo de verificación, de acuerdo a las condiciones de una vivienda de interés social cuyo avalúo no superior a los 135 salarios mínimos, y no esté localizada en zonas de alto riesgo, ni afectación ambiental.

Con esta entrega se completan 1650 titulaciones realizadas por la Administración Municipal en los últimos 2 años.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## **Ultimo día para que familias desplazadas se inscriban a Barrio taller**

Boletín No .378 junio 23 de 2011

Este viernes cierran las inscripciones para el proyecto habitacional Barrio Taller, desarrollado por Administración Municipal para las familias en situación de desplazamiento residentes en la ciudad de Cali.

A la fecha se han recibido 350 solicitudes para el proyecto habitacional 200 de ellas de familias habitaban en el asentamiento Brisas de un Nuevo Amanecer sobre el jarillón del Río Cauca.

El grupo de esta conformado por 185 hogares que aun no han recibido carta de asignación por parte del Gobierno Nacional pero que están registrados como desplazados, y otro de 15 que tienen en su poder el subsidio nacional pero no lo han hecho efectivo.

“Estamos trabajando con estos dos grupos, dando prioridad quienes ya han agotado todo el proceso y cuentan con la carta de asignación, pero también realizando todo el seguimiento y postulación de las familias que han manifestado su interés de vincularse al proyecto habitacional” manifestó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Así mismo, el funcionario agregó que se esta adelantando una mesa de trabajo con las familias desalojadas con quienes se adelantara un proyecto por de 728 soluciones en el lote 11 de Potrero Grande, y se están recibiendo los contratos de arrendamiento correspondientes a los 3 meses pagados, con el fin de verificar la utilización de los recursos, y viabilizar un segundo aporte complementario por otros 3 meses de arrendamiento.

“En este momento estamos verificando con los censos que familias aplican para incluirlos en el paquete que será enviado a la caja de compensación que según los compromisos aplica para hogares que lleven mas de 2 años en el jarillón, el objetivo es vincular las familias que resulten aptas para que trabajen en la construcción de las casas para poder dar una solución integral” agregó Zambrano Solarte.



CALLI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## Listo acueducto de Altos de Santa Elena

Boletín No .379 junio 29 de 2011

La tubería de 1,7 kilómetros que abastecerá de agua a los mas 3.520 apartamentos que se construyen en el complejo urbanístico, ya ha sido instalada con lo cual se procederá a realizar la entrega de las soluciones.

Durante esta semana la red de acueducto ha sido probada con resultados favorables por lo que se iniciará la instalación de los primeros 280 medidores en cada una de las torres.

“Se han realizado las pruebas hídricas para comprobar el flujo y presión del agua y el resultado ha sido satisfactorio, por lo que esperamos en el transcurso de estas dos semanas terminar todo lo concerniente a los servicios públicos del proyecto”, afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Finalizado el proceso de instalación y funcionamiento de los servicios públicos, se iniciará la entrega de las primeras 220 soluciones a los adjudicatarios, quienes podrán habitar definitivamente el complejo urbanístico.

“Esperamos programarla entrega en menos de 3 semanas para tener tiempo de realizar las ultimas pruebas, para ello se informará con anticipación a los adjudicatarios la hora y la fecha en la que se realizara la firma del acta de entrega del inmueble” manifestó el Secretario.

Adicionalmente a estas obras que hacen parte del plan de mejoramiento de planta de la reforma, las empresas municipales terminaron la construcción del tanque de reserva de 1.200 centímetros cúbicos, el primero de los dos que se realizarán en el planta con el fin de garantizar el abastecimiento del líquido a la comuna 18.

A la fecha, 920 apartamentos de la primera fase han sido construidos y se encuentra en proceso de legalización para entrega.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR





ALCALDÍA DE  
**SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## ESTE VIERNES, ENTREGA DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA A RECICLADORES

Boletín No .380 junio 30 de 2011

55 subsidios municipales de vivienda serán asignados a igual número de familias de recicladores de la ciudad de Cali. El evento se realizará en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social, este viernes 1 de julio a partir de las 9 de la mañana.

Por un valor de 8 millones de pesos por subsidio, los aportes otorgados por la Administración Municipal son el complemento a los 10 millones 931 mil pesos otorgados por el gobierno Nacional a las mismas familias.

“Hemos decidido aumentar el valor que recibirán estas familias y otorgar el aporte pleno con el fin de garantizar una solución viable y evitar que las familias tengan que acceder a deudas para adquirir una vivienda”, manifestó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

37 familias de las beneficiarias pertenecen al grupo de recicladores postulados en la vigencia del 2010, entre 327 familias inscritas ante el Gobierno Nacional,

**Hora:** 9:00 a.m

**Fecha:** viernes 1 de julio de 2011

**Lugar:** Secretaría de Vivienda Social, Edificio Fuente Versailles Av 5aN # 20- 08, salón de eventos.

**Javier Barrera** / [javier.barrera@cali.gov.co](mailto:javier.barrera@cali.gov.co)



CALLI, UN NUEVO LATIR