

Revisión y Ajuste del POT



*Un lugar para cada cosa
y cada cosa en su lugar*

Propuesta general

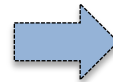
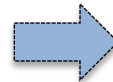
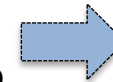
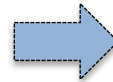
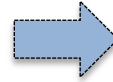
Revisión y ajuste del POT



Sentido de la Revisión POT

El POT actual:

- Propuso un modelo tendencial, que no reflejó sus intenciones en el municipio
- Propuso un listado de proyectos sin una clara priorización
- No fue claro en plantear un escenario encaminado a la competitividad del municipio
- Incluyó una agenda regional con pocos resultados en su desarrollo/ se le dio mayor énfasis a lo urbano sobre lo rural
- No hizo aportes considerables a la disminución del déficit de vivienda y dotación de equipamientos
- Presenta confusión en la lectura y aplicabilidad normativa



El nuevo POT debe ser:

- **Más estratégico**, que logre territorializar sus intenciones generales
- **POT de proyectos** / Capaz de orientar la inversión pública
- Capaz de **potenciar un escenario** adecuado para el desarrollo económico
- Orientado a un modelo municipal, que incorpore una **agenda regional** y articule adecuadamente lo urbano y lo rural
- Capaz de **enfrentar los problemas crónicos** del municipio (Vivienda, SSPP, provisión servicios sociales)
- Más **sencillo y más fácil** de aplicar/ capaz de regular la actuación privada

Estructura normativa actual y propuesta

ACUERDO 30 / 1993
ACUERDO 7 /1987

Estatuto de usos suelo y
norma urbanística

A. Actividad

Tratamiento

Volumetría

POT VIGENTE

Estrategia de
ordenamiento

Ficha Normativa

A. Actividad

Tratamiento

REVISIÓN
ORDINARIA

Estrategia de
ordenamiento

EE

UPU

A Act

Trat.

Edif

Unidad espacial a la cual se le aplica la norma

UPU: Unidad de Planificación Urbana

Modelo de ordenamiento propuesto

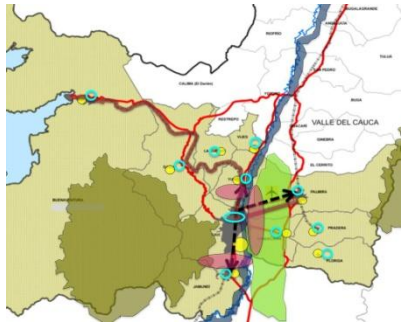
VISIÓN

- El presente Plan de Ordenamiento Territorial tiene como propósito alcanzar un ordenamiento más estratégico que logre territorializar sus intenciones generales, y **oriente la inversión pública** mediante programas y proyectos.
- Se orienta a la concepción de un modelo de ordenamiento territorial que **articula adecuadamente lo urbano y lo rural**, a la vez que incorpora elementos para el desarrollo de una agenda regional y propende por la competitividad municipal al potenciar un escenario adecuado para el desarrollo económico de Santiago de Cali.
- A nivel normativo se concibe como un instrumento más **sencillo y fácil de aplicar**, capaz de regular la actuación privada.

Estructura Propuesta

DIRECTRICES DE ORDENAMIENTO

ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO REGIONAL



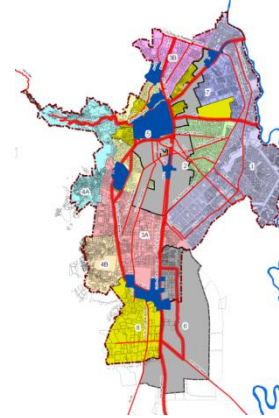
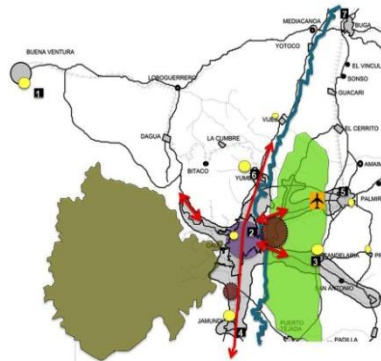
DEFINIR UNA AGENDA REGIONAL PARA LA CONFORMACIÓN DE UN SISTEMA DE MUNICIPIOS ARTICULADOS, INTEGRADOS Y COMPLEMENTARIOS, DONDE CADA UNO APOORTE AL DESARROLLO EN LA MEDIDA DE SUS POTENCIALIDADES Y CARACTERÍSTICAS PROPIAS

ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO PARA EL MUNICIPIO

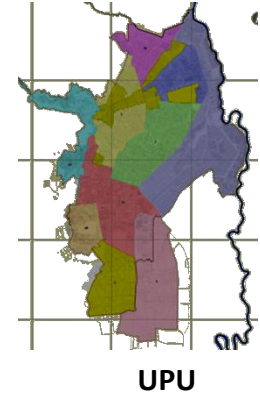
EA

EF

ES



ÁREA URBANA



UPU

ÁREA RURAL



ESTRATEGIA ESPACIALRURAL



UPR

PROPUESTA

Estructura propuesta

DIRECTRICES DE ORDENAMIENTO REGIONAL

Estrategia de ordenamiento para el municipio



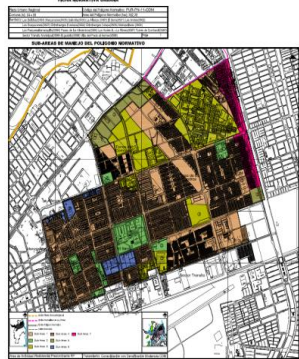
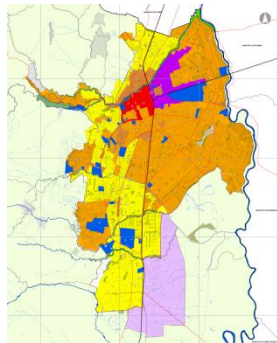
SECTOR NORMATIVO
Condición homogénea

VARIOS SECTORES
NORMATIVOS

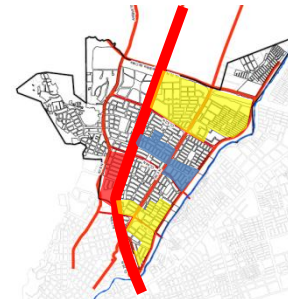
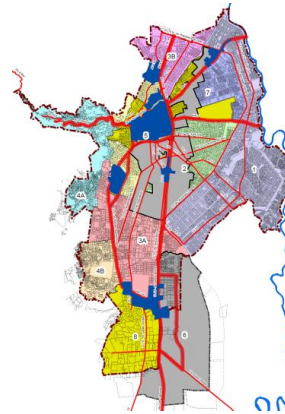


FICHA NORMATIVA

Tratamientos
Áreas de act.



RUPTURA



CONTINUIDAD

ESTRATEGIA ESPACIAL

Localización
Actividad.



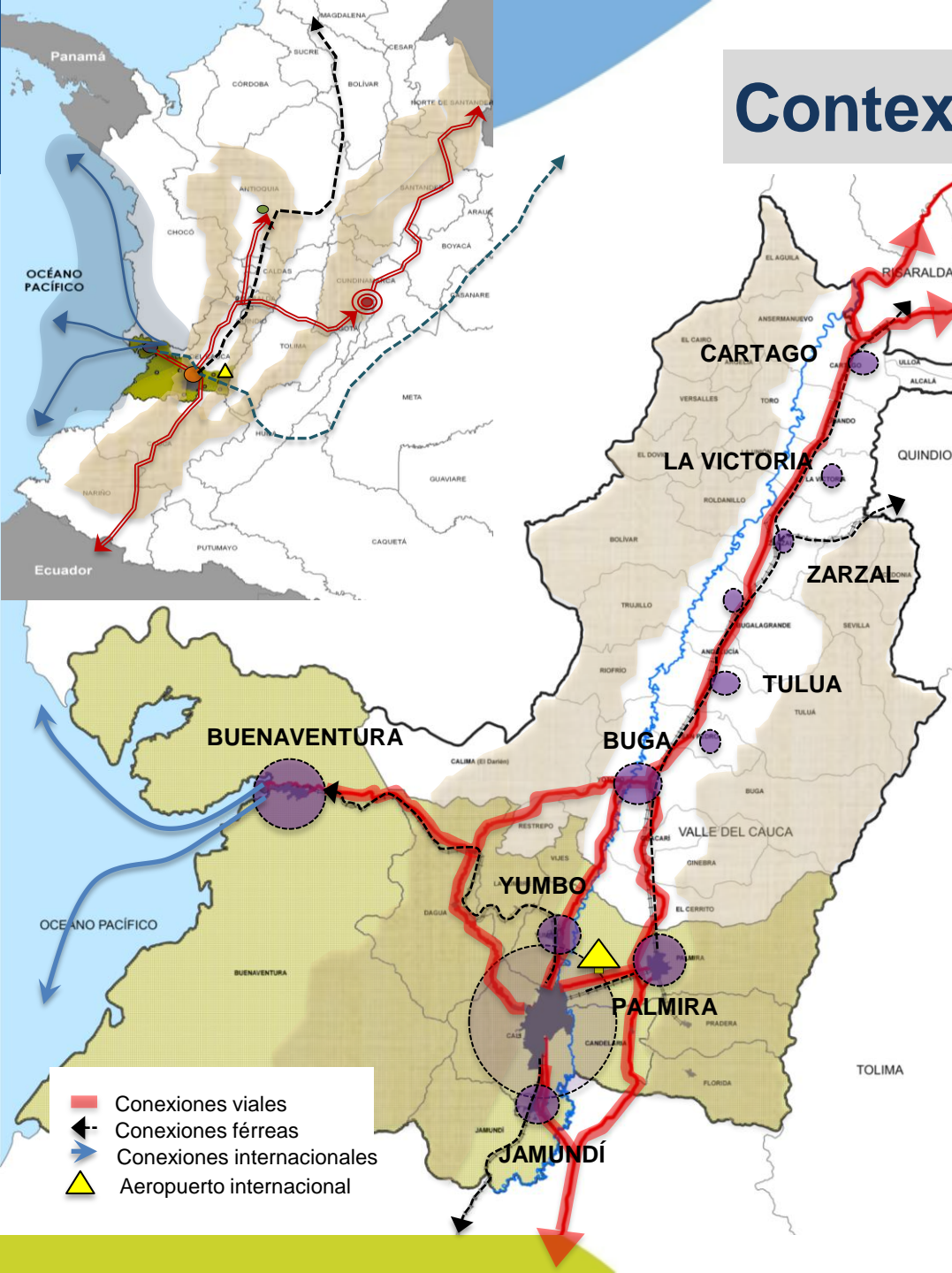
**ZONAS, EJES, CENTRALIDADES, ÁREAS
DE OPORTUNIDAD**



UPUS

Tratamiento
Áreas de act.
Edificabilidad

Contexto Nacional - Regional



1. Localización estratégica

- Área de conexión entre el centro, occidente y sur de Colombia y norte de Ecuador
- Sistema multimodal único en el país: marítimo, férreo, aéreo y carretero.

2. Gran potencial de desarrollo económico

- Red de ciudades con diferentes funciones y jerarquías
- Potencial agrícola y agroindustrial
- Riqueza ecosistémica y geográfica
- Excelente red vial, Importante conexión férrea en la región.

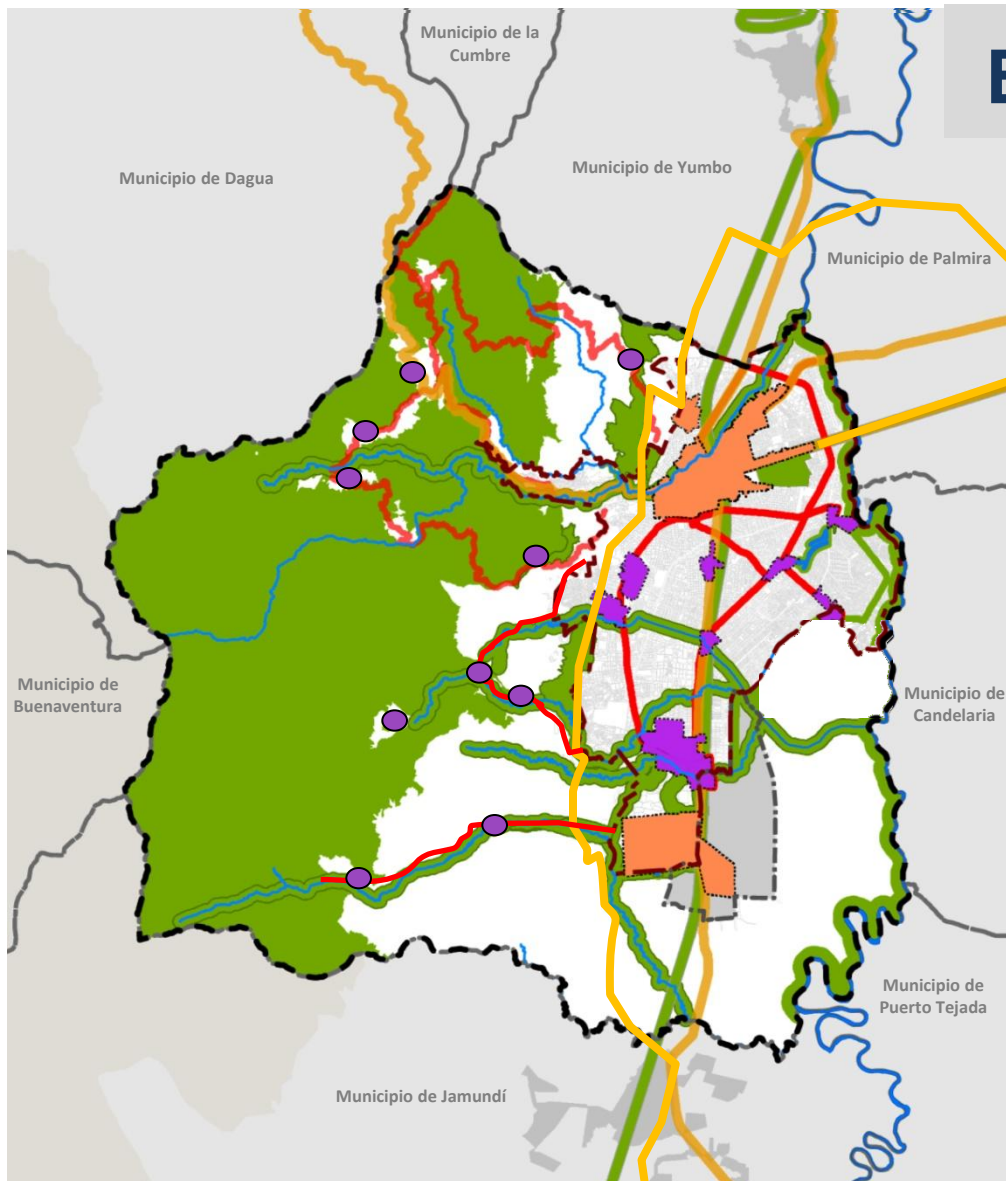
3. Potencial de centro de habitación de calidad





- Riqueza cultural
- Clima agradable para la habitabilidad

Estrategias territoriales

-

Estrategias Municipales



-  Elementos que potencian y estructuran la oferta ambiental y conforman bordes planificados a nivel regional.
-  Elementos que refuerzan la integración y complementariedad regional.
-  Elementos que refuerzan el modelo policéntrico, equidad en acceso a bienes y servicios.
-  Elementos articuladores; promueven acceso equitativo a bienes y servicios.

MODELO POLICÉNTRICO CON UNA IMPORTANTE OFERTA AMBIENTAL, QUE SOPORTA SU COMPLEMENTARIEDAD FUNCIONAL EN LA PRESTACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, INTEGRANDOSE A LA REGIÓN Y ARTICULANDO ADECUADAMENTE SUS BORDES CON LOS MUNICIPIOS COLINDANTES

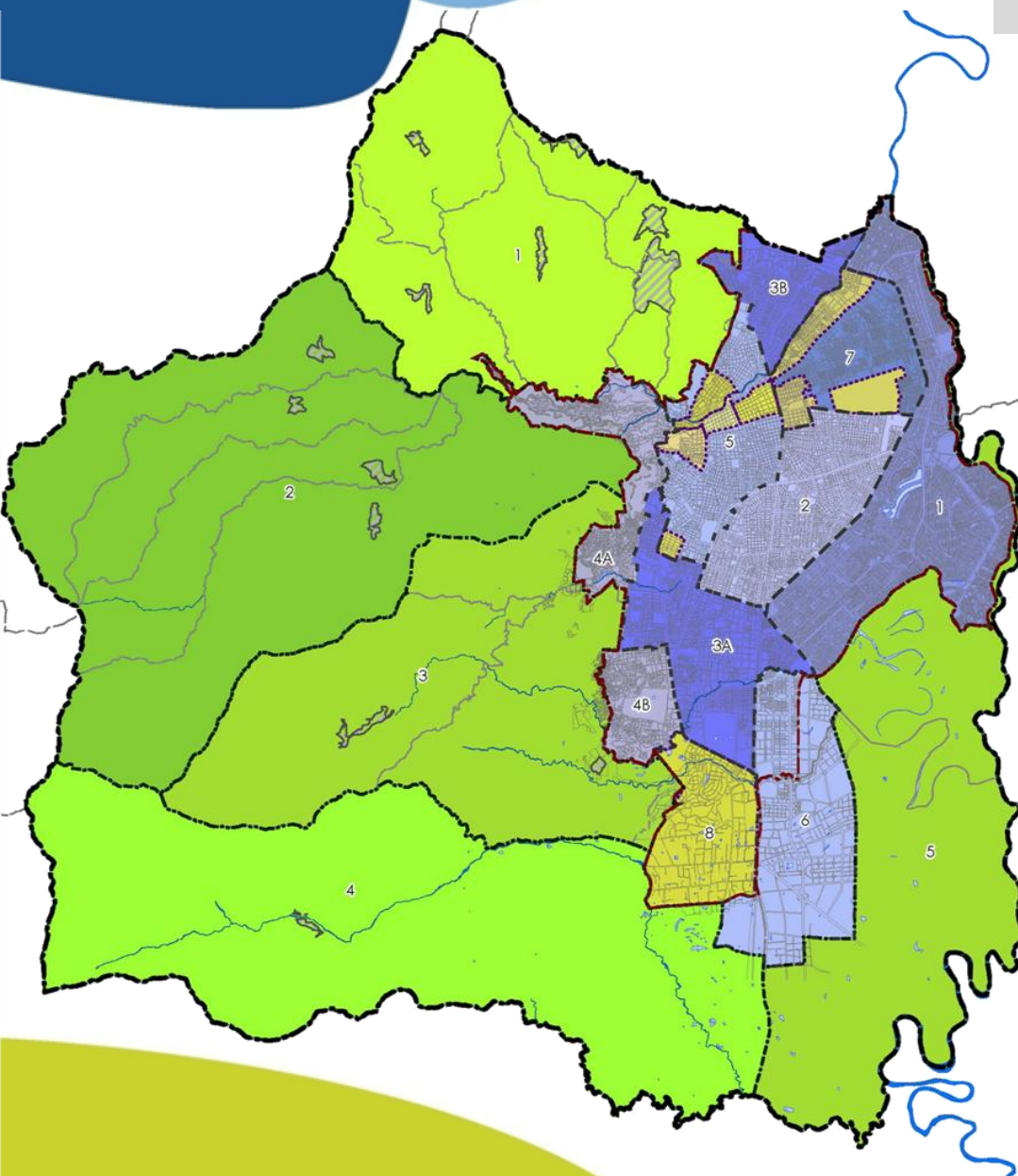
Proyecto

Mapa del área de estudio, mostrando el río Yumbura y sus afluentes, la zona urbana de Yumbo, y los municipios vecinos: Dagua, Yumbo, Palmira, Buenaventura, Jamundí y Puerto Tejada. El área de estudio está delimitada por una línea roja discontinua. El proyecto de abastecimiento de agua potable se muestra en amarillo, incluyendo la toma de agua, la planta de tratamiento y la red de distribución. Los puntos de distribución están marcados con círculos azules. La línea roja continua indica la red de distribución principal.

-  Corredores ambientales / PJAOC
-  Recuperación y protección de los Ecoparques – SIMAP
-  Parque Base Marco Fidel Suarez
-  Recuperación de las lagunas del Pondaje y Charco azul
-  Corredor Inter-Regional de Transporte Masivo (Corredor Verde)
-  Redensificación
-  Centro empresarial y logístico
-  Mejoramiento y cualificación Sta. Elena
-  Equipamiento de eventos culturales y escenario deportivos
-  Ciudad Paraíso
-  Proyectos PEMP - CH
-  Mejoramiento integral de Barrios y reubicación
-  Cualificación y fortalecimiento de Nodos de Equipamientos
-  Mejoramiento de accesos municipales
-  Vuelta de occidente
-  PTAP y PTAR sur
-  Alcantarillado Pluvial

Estrategia normativa

Tratamiento diferenciado y dirigido del territorio



1. Norma estratégica por zonas. Tipificación de situaciones deseadas (potencial existente + modelo propuesto)
 - Unidades de planificación rural – UPR
 - Unidades de planificación urbana – UPU
 - Manejo de áreas especiales
2. Oportunidad para desarrollar proyectos especiales que apunten a atributos municipales no negociables:
 - Fortalecer oferta ambiental - EEP
 - Favorecer la vida al aire libre y la circulación peatonal
 - Lograr una movilidad eficiente y sostenible
 - Ofrecer servicios a las empresas de alta calidad con excelente diseño urbano y arquitectónico

CONTACTO



TELÉFONO

668 91 00 EXT 170



CORREO

Participa.revisionpotcali@gmail.com



FACEBOOK

/RevisionPotCali



TWITTER

@Revisionpotcali

