

Informe de Gestión

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN (Diciembre 31 de 2008)

- Principales acciones de la Dependencia, articuladas a los programas y Macroproyectos del Plan de Desarrollo.
 - Ejecución Presupuestal por programas y Macroproyectos
 - Tres logros significativos por resaltar por Dependencia.
-

PROGRAMA CALI ES MI CASA

MACROPROYECTO: Nuevo Plan de Ordenamiento Territorial

Eje de proyecto: Formulación del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial

- Revisión y ajuste del POT. Durante el presente año se hace necesaria la revisión y evaluación del POT, con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 388 de 1997.
- Revisión de planes parciales. Actualmente hacen curso en la Planeación Municipal, diversos planes parciales en fase revisión, ajustes y adopción. Entre estos se encuentran:
 - Vegas de Lilí (Comfenalco)
 - La Morelia
 - Catay
 - Canaval
 - Cachipay
 - Piedra Chiquita
 - El Capricho
 - San Nicolás
 - Sucre y Calvario II
 - San Pascual
 - Cristales IV
 - Centro Intermodal del Sur

En el periodo comprendido entre julio a noviembre de 2008, se realizaron reuniones de concertación, con los promotores y/o propietarios de planes parciales para revisar el estado de avance de los planes parciales y buscar la ruta más expedita para continuar con el proceso de revisión y consulta previo a la aprobación. Igualmente se hicieron reuniones con EMCALI sobre el tema de servicios públicos en el Área de Expansión y la conformación de la fiducia para la construcción de dichas redes.

Se inició el trámite, ante la Dirección Jurídica de la Alcaldía y la Secretaria General, para la presentación ante el Concejo Municipal, del Proyecto de Acuerdo mediante el cual se adoptan los usos del suelo del Plan Parcial Verdal y Gonchelandia.

A petición de la Secretaria de Vivienda Social, se devolvió el Plan Parcial El Porvenir para revisión y ajuste por parte de la misma, en convenio con el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo.

En el año 2008, luego de culminar el proceso de formulación y revisión, se aprobaron mediante los Decretos los planes parciales de: Desarrollo Urbano de Reserva del Oeste y de Llanos de Pance.

- Expedición de conceptos. La Subdirección del POT expide conceptos de localización de predios, de normas y áreas mínimas, límites de barrios y comunas, con fundamento en los estudios técnicos y en las normas establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. En el año 2008 se expidieron en promedio cuatrocientos cincuenta (450) conceptos de localización y normas para el suelo urbano y rural, y aproximadamente cincuenta y tres (53) conceptos de interpretación y/o aclaración de la norma del POT a los Curadores Urbanos.
- Trámites. La Subdirección del POT y Servicios Públicos, ha realizado, a petición escrita de los ciudadanos de Cali, los siguientes trámites:

Trámite	Recibidos año 2008	Despachados año 2008	% de cumplimiento
Expedición de Licencias de ocupación del espacio público	222	222	100%
Expedición de Disponibilidades de servicios	74	74	100%
Conceptos de alto riesgo por predio individual	1.047	1.047	100%
Conceptos de alto riesgo para asentamientos	45	45	100%
Conceptos de estabilidad y firmeza para proyectos	22	22	100%
Conceptos de localización proyectos minería	10	10	100%
Conceptos de localización generales	450	450	100%
Esquemas básicos de implantación	672	599	89%
Esquemas básicos por Resolución	21	21	100%
Licencias de ocupación de espacio público para antenas y redes (*)	320	156	48%

(*) A la fecha se tienen represadas 128 solicitudes relacionadas con el tema de antenas y redes (energía y gas), debido a la ausencia “definitiva” del funcionario encargado del tema; dicha situación no se ha solucionado, a pesar de las insistentes solicitudes de asignar un funcionario de planta con el perfil adecuado para atender estos asuntos, dada la complejidad del mismo.

- Gestiones ante el Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo. Se realizaron reuniones con el Dr. Ricardo Ferro y su equipo de trabajo para gestionar recursos económicos y asistencia técnica por parte del Ministerio para llevar a cabo proyectos complementarios del Plan de Ordenamiento Territorial, tendientes a su revisión y ajuste. Lo anterior se concretó en el desembolso de recursos para realizar el Macroproyecto para el Sistema de Transporte Masivo – MIO, el cual será desarrollado por la Universidad del Valle, en coordinación con el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo y con la presencia activa y participación del Departamento Administrativo de Planeación a través del Equipo Técnico de la Subdirección del Plan de Ordenamiento Territorial y Servicios Públicos.
- **Estudio del Plan Urbanístico de la Comuna 22.** Como responsables de la orientación, acompañamiento, seguimiento e interventoría del Estudio del Plan Urbanístico de la Comuna 22, que tiene un componente importante de participación ciudadana, el equipo del POT ha participado en las mesas de trabajo con la comunidad sobre diferentes temas como son: Espacio Público y Normas, infraestructura vial y servicios públicos, y socialización del diagnóstico. Al final de mes de diciembre se recibieron los insumos para la estructuración final del Plan Urbanístico; dichos documentos serán revisados por el equipo técnico de la Subdirección del POT y Servicios Públicos, previo a la edición final y divulgación, para lo cual se hace necesario el apoyo logístico previsto desde septiembre de 2008.
- Participación activa de todos los funcionarios y contratistas de la Subdirección del Plan de Ordenamiento Territorial y Servicios Públicos en la jornada de limpieza y embellecimiento del Sector de Granada en el marco del Día Cívico del 22 de Octubre de 2008.
- Participación activa de todos los funcionarios y contratistas de la Subdirección del Plan de Ordenamiento Territorial y Servicios Públicos en la revisión y validación de los procesos levantados del área de planeación física y del ordenamiento del territorio a cargo de la Subdirección del Plan de Ordenamiento Territorial y Servicios Públicos en el marco del desarrollo del MECI.
- Participación del equipo técnico de la Subdirección del POT y Servicios Públicos en la revisión y discusión ante el Concejo Municipal de las 21 Mega obras y del proyecto de titulación de predios “Dueños del Territorio”.
- Se realizaron las gestiones necesarias para ejecutar el presupuesto asignado a la Subdirección para la vigencia 2008, a partir de la contratación de servicios profesionales, suministros, equipos y apoyo logístico para cumplir con las metas establecidas, tanto en el POT, el Plan de Desarrollo vigente y el Plan de Acción de la Dependencia.
- Otras actividades en las que participó el equipo técnico del POT, en el año 2008, son: Participación en el Comité de Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto, que coordina la Secretaría de Vivienda Social; participación en el Comité de Adquisición de Predios en las cuencas abastecedoras de acueductos municipales, que coordina el Departamento Administrativo de Gestión del Medio

Ambiente; Participación en el Grupo de Trabajo sobre Áreas Protegidas de carácter municipal, convocado por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca; Participación en los Talleres y Reuniones del Proyecto SWITCH, que adelanta el Instituto CINARA de la Universidad del Valle.

- Se realizó la socialización del estudio de la definición de las áreas de protección arqueológica con las entidades competentes en el tema.
- **Programación y ejecución de 3 grandes eventos movilizadores de temas clave:**

- Seminario nacional Procesos urbanos informales

En este evento se presentó el panorama de la ciudad marginal o informal en las principales ciudades de Colombia, y las principales políticas y acciones para enfrentar esta problemática de enorme presencia en nuestra ciudad.



- Foro nacional de residuos sólidos en Cali

Este evento se realizó el día 5 de junio, en el marco de la celebración del Día Mundial del Medio ambiente, y en este escenario el Sr. Alcalde esbozó los lineamientos de la política pública Municipal para la gestión de residuos sólidos en toda la ciudad.



- Seminario – taller sobre plusvalías en Cali

Este evento se realizó con la presencia de los mejores especialistas en la materia, quienes aportaron valiosos conocimientos teóricos, normativos y prácticos sobre la utilización del instrumento de la participación en plusvalía.



Estos tres eventos han arrojado luces y grandes conclusiones sobre temas estructurales del desarrollo local y la gestión del Plan de ordenamiento territorial en el Municipio de Santiago de Cali. A ellos asistieron un número aproximado de 1.200 personas entre funcionarios, estudiantes, profesores, profesionales, consultores, promotores del desarrollo territorial, veedores ciudadanos y Comunidad en general.

Eje de proyecto: Revisión, ajuste y movilización del PGIRS

Se adelanta el proceso de Revisión y ajuste del Plan de gestión integral de residuos sólidos PGIRS, adoptado mediante el Decreto 0475 de 2004. En este propósito se han adelantado las siguientes acciones:

- Coordinación con el sector comercial (centros comerciales) para el fortalecimiento de los programas de gestión integral de residuos sólidos en estos espacios de gran

congregación de población en actividades de consumo y, por tanto, de generación de residuos.

- Movilización estratégica del PGIRS en entidades públicas, instituciones educativas y unidades residenciales.
- Desarrollo de la Asamblea anual de la Asociación Nacional de Recicladores, en el marco del Foro Residuos sólidos en Cali, una estrategia ambiental para el territorio. Actuó como anfitrión el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
- Montaje de la obra de Arte Público Efímero “Empezando por casa”, mural elaborado a partir de pacas de papel, plástico, cartón, como iniciativa para promover la separación en la fuente, la recuperación y el aprovechamiento de los residuos sólidos en el Municipio, en alianza con la cadena del Reciclaje: empresarios del reciclaje, la academia, empresa de transporte y sector solidario.
- Participación en el Primer Festival de Video Ambiental organizado por la C.V.C. ocupando el primer lugar en la Categoría Animación Profesional, con el video “Separemos los residuos con Santi”, personaje institucional del PGIRS.
- Formulación de una estrategia conjunta para el sellado del botadero a cielo abierto de Navarro y mitigación del impacto ambiental y social generado por la decisión de la Autoridad ambiental de cerrar este sitio para disposición de los residuos sólidos de la ciudad y municipios vecinos.
- Inclusión en los programas de Gratuidad en educación, Cobertura en salud, Asignación de subsidios de vivienda; Inscripción en el programa para madres cabeza de familia y provisión de mercados semanales, entre otros, como parte de la atención a la población de 609 recicladores de Navarro, que fueron marginados de la actividad que realizaban desde el día 25 de junio.
- Formulación de los proyectos 2009 en el marco del Plan Integral de Residuos Sólidos (planta para el aprovechamiento de residuos orgánicos, inorgánicos, centros de acopio zonales y movilización estratégica del PGIRS).
- Acompañamiento al Sr. Alcalde en la formulación de una solución integral para el tema de disposición de escombros en la ciudad.
- En coordinación con el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, el DAPM a través del PGIRS se realizó la conformación consolidación de las Mesa Regional de Reciclaje con la participación de todos los actores y sectores de la Sociedad Regional, con el fin de fomentar el reciclaje en las regiones y articular su acciones con la Mesa Nacional, evento realizado el 20 de noviembre de 2008 en la ciudad de Cali.
- Se brindó apoyo en la realización del evento Agenda Ambiental Infantil, realizado por la Contraloría de Santiago de Cali. Igualmente en la formulación de sistemas de mejoramiento para de gestión integral de residuos sólidos en la cárcel de mujeres del Municipio de Santiago de Cali.

- Participación del PGIRS en la inauguración de los Juegos Paralímpicos y los XVIII Juegos Nacionales, mediante la implementación del sistema de gestión integral de residuos sólidos, impulsando la campaña de cultura de separación en la fuente con vinculación de recicladores en el proceso de recolección, almacenamiento y comercialización de los residuos sólidos generados
- Desde el PGIRS de Cali se ejecutó un proyecto que apoyó la labor del Municipio en materia de atención a la población recicladora, en temas tan diversos como empleo, vivienda y bienestar social en general, apoyado en otras dependencias de la Administración. El proyecto para el fortalecimiento de la organización de recicladores estuvo enlazado con los de movilización estratégica del PGIRS y el de seguimiento, evaluación y ajuste del Plan.
- Se participó en la elaboración de la propuesta para el montaje del Centro de Recuperación de residuos sólidos para el Municipio.
- Se elaboraron y editaron cinco manuales para la implementación del sistema de gestión integral de residuos sólidos en los siguientes sectores:
 - Instituciones educativas
 - Conjuntos residenciales
 - Público (dependencias de la Administración Municipal)
 - Centros comerciales, almacenes de cadena y supermercados
 - Eventos masivos.
- Socialización del programa para la gestión de residuos sólidos en entidades públicas y distribución de información sobre el PGIRS a los funcionarios de las dependencias de la Administración Municipal y a la comunidad.
 - En el marco del Programa de gestión Integral de residuos sólidos del Centro Administrativo Municipal “Empezando por Casa”, se llevó a cabo la jornada de sensibilización de los servidores públicos del CAM, en torno a la política de separación en la fuente de Santiago de Cali.
 - A través del montaje de un sketch, los clowns y actores del Instituto Popular de Cultura IPC, recrearon situaciones típicas de generación de residuos en el CAM, poniendo en evidencia actitudes acostumbradas de generación y manejo de residuos sólidos en el desarrollo de las labores de oficina de los funcionarios.
 - Se distribuyeron igualmente 784 Mouse Pad alusivo a la cultura de separación en la fuente.

MOUSE PAD



Recorriendo las oficinas del CAM



Captando la atención de los funcionarios



MACROPROYECTO: Municipio Verde

Eje de proyecto: Antena repetidora de telecomunicaciones

- Planteamiento de tres (3) propuestas de torre única de comunicaciones desde el punto de vista arquitectónico.
- Análisis estructural donde se evidencia la viabilidad de estas torres de comunicaciones.

MACROPROYECTO: Formalización y mejoramiento urbano integral

Eje de proyecto: Vigilancia y control al cumplimiento de normas

Proyecto: Administración a proyecto viviendas intervenidas 2008 - BP 26629

Proyecto: Control y vigilancia a personas dedicadas a la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda

Se efectuó el control y vigilancia a 217 empresas constituidas como personas naturales o jurídicas que desarrollan actividades de construcción y/o enajenación de inmuebles destinados a vivienda, otorgando 28 nuevos registros, se efectuó la liquidación de la Contribución de Inspección y Vigilancia durante el año 2007, a 119 constructoras, igualmente se liquidó la contribución especial del año 2006 a 11 empresas constructoras, representando una renta total por valor de \$ 569.517.808, con corte a Diciembre 31 de 2008.

▪ Expedición de líneas de demarcación	4.676
▪ Esquemas básicos	206
de los cuales se hay 126 aprobados, 8 rechazados y 72 en estudio	
▪ Esquemas viales aprobados	180
▪ Regularizaciones Viales aprobadas	3
▪ Reordenamiento Urbanísticos	3
▪ Expedición de conceptos, certificaciones, rectificaciones, certificados de distancia y atención general de consultas de usos del suelo:	7.517

Eje de Proyecto: Mejoramiento del control urbanístico

Proyecto: Mejoramiento en el control construcciones - BP 26112

Se realizó el control posterior en obras en ejecución, las cuales adelantan procesos constructivos con licencias aprobadas desde hace 2 años, verificando que las licencias y planos aprobados por las Curadurías cumplan la normatividad urbanística contenida en el Plan de Ordenamiento Territorial de el Municipio Santiago de Cali (Acuerdo 069 de 2000), así como las normas contempladas en las fichas normativas que han sido promulgadas para los diferentes polígonos normativos que se han aprobado en el momento en la ciudad.

Se realizó el control posterior a 138 proyectos aprobados por las Curadurías; de las cuales 31 licencias cumplieron con las normas urbanísticas contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial y están construidas de acuerdo con los planos aprobados, 107 licencias deben continuar en proceso de control, pues se encuentran en proceso constructivo y 25 de ellas están en proceso jurídico por infracción a la norma urbanística.

Proyecto: Control Preventivo a las construcciones en el Municipio de Cali

Se destaca el inicio al proceso de Control preventivo a los proyectos de construcción enviadas por las Curadurías para la asignación de Nomenclatura, en donde se examina el cumplimiento a la norma urbanística contemplada en el POT y las fichas normativas de las piezas normativas correspondientes por parte de las Curadurías.

No. de Solicitud Revisadas / No. de Solicitudes Radicadas para Asignación de Nomenclatura 713 / 1288 = 55.33%

También se está realizando el control permanente a las construcciones en el Municipio de Cali, mediante la atención de Quejas recibidas en total 1.086, se atendieron 936 por corresponder a nuestra competencia, se efectuaron 1.306 visitas técnicas por control preventivo de construcciones y verificación de cumplimiento de los procesos, iniciándose por mérito un total de 678 procesos por infracciones urbanísticas, por auto de archivo 120. Igualmente fueron enviadas a ejecuciones fiscales por sanciones aplicadas en procesos anteriores, el cobro de multas por \$267.893.783, se impusieron además multas por \$63.291.903

Eje de Proyecto: Actualización y renovación de la nomenclatura domiciliaria y vial

Expedición de asignaciones de nomenclatura	1.507
Expedición de certificaciones, rectificaciones de nomenclatura urbana	4.915

Eje de Proyecto: Control de ornato

Proyecto: Convenio interinstitucional recuperación y mantenimiento de las fuentes Ornamentales en el municipio

Mediante la coordinación e interventoría de la SOU, la firma Megaproyectos en convenio interinstitucional con Planeación, realiza el mantenimiento preventivo eléctrico de las 24 fuentes; el mantenimiento correctivo que corresponde a la compra y reposición de elementos de los sistemas mecánico, hidráulico y obra civil están pendientes de ejecutar, debido a que no tuvo presupuesto en la vigencia por parte del DAP para su desarrollo.

Proyecto: Interventoría externa del Amoblamiento - BP 25976.

Mediante contrato Interadministrativo No. CONV 01 de 2004, celebrado entre el Municipio de Santiago Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la Empresa de Renovación Urbana – EIC, se viene realizando la interventoría para la supervisión, vigilancia y control del contrato de concesión No. 007-00 del 2000 del amoblamiento urbano de la ciudad, el cual ha permitido el mantenimiento del 100% de los 10.997 elementos del mobiliario y el cumplimiento jurídico y financiero del Concesionario. Se destaca además la autorización de espacios publicitarios en los soportes informativos del mobiliario urbano a las diferentes entidades Municipales.

Proyecto: Control cerramiento y mantenimiento de lotes de engorde, mantenimiento de andenes y enlucimientos de fachadas, atención de consultas solicitudes y visitas en general sobre ornato.

Se realizó el control lotes de engorde, andenes y enlucimientos de fachadas, mediante la atención, consultas de 200 solicitudes y visitas técnicas a terreno en general sobre ornato, la apertura de 177 expedientes por infracción a la norma y el inicio de 140 procesos administrativos para lograr su cumplimiento, los 37 expedientes restantes se encuentran en proceso de determinación predial y de propietario.

Se destaca el programa de enlucimiento de fachadas por los juegos Nacionales que efectuó la entidad, en el corredor de la Calle 5 entre Carrera 1 a Carrera 52 y en el centro de la ciudad, donde se realizó una campaña de divulgación a la norma de ornato a seiscientos (600) predios, constatándose en mal estado el 70%, de los cuales el 40% de los propietarios ha cumplido con esta campaña, aproximadamente.

Proyecto: Expedición de licencias de ocupación e intervención del espacio público

Se destaca la aprobación y certificación de 13 anteproyectos de adecuación de zonas verdes cedidas al Municipio de los conjuntos residenciales: Hacienda del Alférez I, II, III, Portal de Castilla, Reserva del Lilí, Jardín del Lilí, Rincón Campestre, Verde Natura I, II, Rincón del Sur y Torres de San Joaquín I, II, los cuales deben ser entregados

debidamente adecuados conforme a la norma y recibidos por Bienes Inmuebles mediante el acompañamiento del DAGMA y Planeación. Se recibieron adecuadas cuatro zonas verdes

Proyecto: Expedición de permisos de publicidad.

Expedición de permisos de publicidad exterior visual y atención general de solicitudes:

482

PROGRAMA: CALI EN MOVIMIENTO

MACROPROYECTO: Cali Vía de Vida: Movilidad y Malla Vial

Eje de proyecto: Gestionar el Plan de Movilidad del Municipio de Santiago de Cali y el Plan Vial de Obras. Entre los meses de octubre y diciembre de 2008, el grupo técnico encargado del tema de movilidad desarrolló las siguientes actividades:

- Elaboración del borrador del DECRETO, por medio del cual se debe adoptar el Plan Integral de Movilidad Urbana – PIMU de Santiago de Cali. Esta actividad se ha venido desarrollando de manera continua desde el 29 de septiembre de 2008, en atención a la Sentencia en segunda instancia emitida por el Tribunal Contencioso Administrativo del Valle del Cauca, que ordena al Municipio de Cali, que dentro del término improrrogable de treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la presente providencia dé cumplimiento al artículo 2 de la Ley 1083 de 2006, y en consecuencia proceda a expedir el Decreto que adopte el Plan de Movilidad para la ciudad de Cali.
- Paralelamente, se ha tenido el apoyo mediante reuniones interinstitucionales en el Taller de la Ciudad donde se han presentado discusiones profundas en los contenidos de lo que debe ser el Plan de Movilidad de Cali, mediante la definición de: Las políticas, los objetivos generales y específicos, las estrategias generales, Programas y proyectos de cada componente. Lo anterior aplicado a cada uno de los siguientes elementos: Intersectorialidad, Participación y cultura ciudadana, Nuevas tecnologías, Sostenibilidad administrativa y financiera, Innovación, Movilidad peatonal, Sistema Integrado de Transporte Masivo – SITM, Transporte público colectivo convencional, Transporte público individual, taxi, Transporte público en zona de ladera y rural, Transporte intermunicipal e inter-regional, Ciclo-rutas, Transporte vehicular particular, Transporte particular en motocicleta, Transporte férreo, Transporte aéreo, Transporte fluvial, Transporte de carga y de mercancías, Intercambiadores modales, Parqueaderos y estacionamientos, Sistema vial, Seguridad vial, Regulación y control del tránsito, Estrategia institucional, Gestión ambiental, Aspectos financieros y tributarios, Mecanismo de evaluación, control y seguimiento del PIMU.
- Las reuniones de apoyo interinstitucional se han venido realizando con expertos en los temas de movilidad de las diferentes dependencias de la Administración, entre ellas: el Departamento Administrativo de Planeación, la Secretaría de Infraestructura y Valorización, la Secretaría de Tránsito y Transporte, la Secretaría de Cultura y

Turismo, Metro Cali S.A. y entidades particulares como: Miembros de la JAC 22, Terminal de Transportes, entre otras.

- Como resultado de las actividades anteriores, y cumpliendo todos los trámites legales correspondientes, se expidió el Decreto 411.0.20.0615 del 10 de Noviembre de 2008 *“Por el cual se adopta el Plan Integral de Movilidad Urbana del Municipio de Santiago de Cali “*
- Una vez adoptado se pasa a la actividad de socialización interinstitucional del Decreto del Plan Integral de Movilidad de Santiago de Cali con la participación de la Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal, Metro Cali S.A., Secretaría de Infraestructura y Valorización, bajo la dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal en la Sociedad de Mejoras Públicas, frente a los medios y gremios de la ciudad. En esta reunión el grupo de trabajo de Movilidad del DAPM expuso el avance en el desarrollo de los términos de referencia.
- Elaboración de los términos de referencia para la puesta en marcha del plan de movilidad decretado por el Alcalde de Santiago de Cali. El objetivo es definir unas metodologías y metas detalladas de cada uno de los programas y proyectos del plan de movilidad para cumplir las metas propuestas en el cronograma de trabajo.

PROGRAMA: CALI EMPRENDEDORA E INNOVADORA

MACROPROYECTO: Ciudad Digital

Eje de proyecto: Infraestructura de datos espaciales para Cali -IDESC-

- El Municipio de Cali avanza en la construcción colectiva de una plataforma de datos espaciales, con el propósito de unificar su sistema de información y georeferenciación para la toma de decisiones en ámbitos de la planificación sectorial e integral asociada al desarrollo territorial.
- Red geodésica satelital: Se está elaborando el manual de materialización y Georeferenciación de Red Geodésica, para establecer los lineamientos en política pública en esta materia.
- Modelo Datos Espaciales: Se ha modelado y ajustado de acuerdo a los diferentes requerimientos de los profesionales especializados en cada tema.

PROGRAMA: CALI ES UNA, TRANSPARENTE, AUTÓNOMA Y EFICIENTE

MACROPROYECTO: Modernización Administrativa

Eje de proyecto: Administración de la estratificación

- Expedición de certificados a la comunidad y a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios 5.600

➤ Derechos de petición resueltos	149
➤ Respuesta a oficios varios: Reclamaciones de estrato, Informes a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios, Informes a otras dependencias y entes de control	150
➤ Visitas urbanas realizadas:	400
➤ Casos atendidos en primera instancia	329
➤ Casos atendidos en segunda instancia	42
➤ Citaciones en primera y segunda instancia	371
➤ Visitas para actualización en área rural	48

En las visitas al área rural se levanta información de 198 predios ubicados en el Corregimiento de Montebello, Vereda Campo Alegre.

- Comité Permanente de Estratificación. Se conforma el Nuevo Comité de Estratificación para el período 2008 – 2010 y se realizan siete (7) reuniones.
- Se adelantan requerimientos y acciones pertinentes con el IGAC, Catastro, DANE, Emcali y Emsirva para dar cumplimiento a la Circular 2008100000043 del 03-03-2008, de la Superintendencia de Servicios Públicos – S.S.P.D. con el fin de ingresar la información de Estratificación del Municipio, al Sistema Único de Información – SUI, para efectos de contar con la certificación del municipio, en cumplimiento de la Ley 715 de 2001 (Sistema General de Participaciones – Sector de Agua Potable).
 - Se define el lado de manzana a 34.070 predios y se adelanta la revisión y actualización de nomenclatura de 2.200 predios de viviendas atípicas para su incorporación al SUI.
 - Levantamiento de información de variables para la obtención del estrato a 714 manzanas para su incorporación al SUI.

Eje de proyecto: Sistema de identificación y clasificación de potenciales beneficiarios a programas sociales, SISBÉN.

- Se encuentran registrados en la base de datos del Sisbén, 1.229.152 personas, clasificadas así:

▪ Nivel Uno	430.213
▪ Nivel Dos	521.779
▪ Nivel Tres	275.647
▪ Nivel Cuatro	1.446
▪ Nivel Cinco	46
▪ Nivel Seis	21

- Se realizaron 183.849 atenciones a la comunidad, distribuidos así:

▪ Solicitudes de encuestas	17.844
▪ Solicitudes de reencuestas	7.335
▪ Solicitudes de retiro	3.958
▪ Solicitudes de inclusión	12.195
▪ Solicitudes de modificación	28.069
▪ Solicitudes de reclamo	500
▪ Entrega de certificados	112.002
▪ Inconsistencias de usuarios con la DIAN	1.946

- Realización de 25.403 encuestas que se encontraban represadas desde el año 2006 en las comunas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 21 y 22, quedando pendiente por terminar en la comuna 14 por problemas de seguridad.

- Realización de revisiones técnicas respecto a los servicios básicos con que cuentan las viviendas de los Corregimientos de Los Andes, La Buitrera, Felidia y Pance, con el fin de realizar modificaciones a los niveles de Sisbén asignados a las familias que las habitan.

- Realización de operativos como requisito para subsidio de vivienda en los sectores de desarrollo incompleto Brisas del Bosque y Colonia Nariñense en la Comuna 15.

Eje de proyecto: Modernización del banco de proyectos de inversión municipal

- Revisión y ajuste POAI 2008.
- Informe del SICEP al Departamento Nacional de Planeación (marzo y agosto)
- Informe de viabilidad financiera del Municipio de Cali a la Secretaría de Planeación Departamental.
- Elaboración instructivo POAI 2009
- Formulación del POAI 2009
- Revisión proyectos POAI 2009
- Armonización del presupuesto al Plan de Desarrollo
- Trámite a 1.260 modificaciones presupuestales solicitadas por las dependencias de la Administración Central Municipal
- Cuadros de análisis de la inversión 2009
- Acompañamiento en el levantamiento de procesos del Banco de Proyectos

- Reuniones preliminares para el desarrollo del Banco de Proyectos en SAP

Eje de proyecto: Implementación del MECI y sistema de gestión de calidad:

- Revisión de documentos entregados por la Dirección de Desarrollo Administrativo.
- Modelación de los procesos identificados en el Municipio de Santiago de Cali.
- Coordinación de reuniones del Equipo Técnico de Calidad.
- Levantamiento de procesos y procedimientos en las dependencias de la Administración Municipal e Identificación de sus respectivos puntos de control
- Propuesta de mejora para la “Declaración de Principios y Valores Éticos y Código de Buen Gobierno”
- Revisión y ajuste de “Actos Administrativos, Compromisos de la Alta Dirección y Conformación de Equipos y Asignación de responsabilidades del Sistema de Control Interno”
- Apoyo a la Dirección de Desarrollo Administrativo en la identificación de cargas laborales
- Identificación, valoración y plan de manejo para cada uno de los riesgos inherentes en los procesos del Mapa de Procesos de la Administración
- Aplicación de encuesta de percepción de los elementos de MECI de acuerdo al manual de implementación
- Inscripción de ciento ocho (108) trámites y registro de veinte (20) servicios en el portal único colombiano “Gobierno en Línea”
- Fortalecimiento del elemento de Comunicaciones a través de la instalación de un Sistema de Pantallas para la divulgación
- Participación en el comité de comunicaciones de Municipio
- Cumplimiento del diseño de los productos del Sistema de Calidad (Acciones Correctivas, Acciones Preventivas, Norma Fundamental, Manejo del Producto No Conforme). Queda pendiente la aprobación y adopción por parte la Alta Dirección
- Capacitación Sistema de Gestión de Calidad a funcionarios de la Administración a través de Acción Social
- Propuesta y ajuste al Manual de Calidad de la Administración. Queda pendiente la aprobación y adopción por parte la Alta Dirección

Eje de proyecto: Actualización de estudios para la planificación

- Coordinación del proceso de formulación del Proyecto de Plan de Desarrollo 2008 – 2011, con la activa participación de las dependencias de la Administración Municipal, el cual fue aprobado por Acuerdo 0237 de julio 3 de 2008.
- Documento de evaluación del Plan de Desarrollo para el período 2004 – 2007, el cual se encuentra publicado en la página Web de este Departamento Administrativo.
- Conformación del Consejo Municipal de Planeación y gestión del acondicionamiento de un espacio en el Taller de la Ciudad, en el Centro Cultural de Cali, para que sirva como sitio de encuentro y reuniones de los miembros de dicho Consejo.
- Publicación de 6.000 ejemplares del Plan de Desarrollo 2008 – 2011 del Municipio de Santiago de Cali.
- Diseño e ingeniería de un DVD interactivo y tres mil (3.000) copias del mismo, con información para la planificación (Diagnóstico del Municipio, Plan de Desarrollo del Municipio, Plan de Desarrollo de Comunas y Corregimientos, Documento “Una Mirada Descriptiva a las Comunas en Cali”, Cartilla de estratificación y video de estratificación)
- Impresión de dos mil doscientos cincuenta (2.250) libros del Plan de Desarrollo de Comunas y Corregimientos del Municipio de Santiago de Cali 2008 – 2011 (150 ejemplares por corregimiento).
- Estrategia de socialización del Plan de Desarrollo a través de dos (2) comerciales así como el diseño de nueve (9) Eucoles para la socialización del Plan en espacios públicos.
- Recolección, procesamiento, edición e impresión de 2.000 ejemplares del documento Cali en Cifras 2008 e impresión de 2.000 ejemplares del mapa físico del Municipio de Santiago de Cali.
- Compilación de información requerida por el Departamento Administrativo de Planeación y el Banco Interamericano de Desarrollo para la localización del Centro Integrado de Servicios al Ciudadano en la ciudad de Cali.
- Actualmente se desarrolla el programa de “Apoyo a la Gestión de Inclusión Social”, que plantea como propósito principal *“Desarrollar y fortalecer la capacidad de la Administración Municipal para la articulación y aplicación de políticas públicas, de modelos de intervención y de prácticas culturales, desde un enfoque de inclusión social que garantice la respuesta institucional al compromiso planteado en el Plan de Desarrollo: Para vivir la vida dignamente”*.
- La municipalidad administra recursos económicos escasos, por lo que ante las innumerables necesidades de la población, es necesario realizar ejercicios más rigurosos de priorización que permitan focalizar responsablemente el gasto social

para garantizar que se beneficie a la población más pobre y vulnerable, lo cual exige una coordinación social que coadyuve a la construcción intersectorial de una política social inclusiva para una atención integral a la población. Para ello es necesario:

- El desarrollo de una gestión intersectorial que permita la concurrencia de recursos, metas y objetivos en la generación de respuestas integrales a las necesidades de la población.
- La implementación de un sistema de información complementario, permanente y actualizado (S.I.I.S.A.S.) que permita conocer y monitorear los índices de inclusión social de la población, para potenciar la oferta intersectorial e interinstitucional pública y privada orientada a mejorar los niveles de articulación y de inversión social en el entorno.
- La Canasta inclusiva familiar y social, que condensa la oferta intersectorial e interinstitucional, y se coordina con las instituciones que hacen presencia en los entornos territoriales para facilitar el acceso de la población a los servicios.

TRES LOGROS SIGNIFICATIVOS POR RESALTAR POR DEPENDENCIA

- Adopción del Plan de Desarrollo 2008 – 2011 del Municipio de Santiago de Cali por Acuerdo 0237 de julio 3 de 2008
- Estructuración y adopción del Acuerdo por medio del cual se adopta el Plan de Movilidad del Municipio de Santiago de Cali.
- Realización de tres eventos que movilizaron la conciencia ciudadana e invitaron a pensar al municipio frente a temas estratégicos de ciudad, tales como Seminario Nacional Procesos Urbanos Informales, Foro Nacional de Residuos Sólidos en Cali y el Seminario – Taller sobre Plusvalías en Cali.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION
 PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
	22.0.0.0	P	CALI SALUDABLE Y EDUCADORA								
	22.3.0.0	M	LA DIFERENCIA ES NUESTRA MAYOR RIQUEZA								
	22.3.2.0	O	Reconocer las diferencias generacionales y de talentos y promover su desarrollo con tratamientos particulares según el área y el enfoque (deportivo, artístico, cultural, académico, político, social, étnico)								
	22.3.2.1	E	Conservación y preservación del patrimonio cultural								
4132	22.3.2.1.1	pr	Gestión en la implementación del plan especial de patrimonio y atención general de consultas de patrimonio en el municipio	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
	24.0.0.0	P	CALI ES MI CASA								
	24.1.0.0	M	NUEVO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL								
	24.1.1.0	O	Elaborar estudios soporte para la planificación territorial.								
	24.1.1.1	E	Revisión, ajuste y movilización del PGIRS								
4132	24.1.1.1.1	pr	Asistencia técnica para el diseño e implantación del Sistema de Seguimiento, Evaluación y ajuste del PGIRS del Municipio.	BP26116	May-08	Dic-08	100%	43,618.6	43,618.6	Se ejecutó la totalidad del presupuesto asignado	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.1.1.1.2	pr	Asistencia técnica para la movilización estratégica del PGIRS en el Municipio Santiago de Cali	BP26117	May-08	Dic-08	100%	83,313.0	83,313.0	Se ejecutó la totalidad del presupuesto asignado	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.1.1.1.3	pr	Asistencia técnica para promover la organización gremial de los recicladores y su articulación a la gestión integral de los residuos sólidos.	BP26118	May-08	Dic-08	100%	84,500.0	84,500.0	Se ejecutó la totalidad del presupuesto asignado	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.1.1.1.4	pr	Acompañamiento al proceso de inclusión social de la Comunidad de recicladores de Navarro	PG	Jun-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	La Subdirección del POT y el grupo técnico PGIRS realizó el acompañamiento a los recicladores de Navarro en procesos de inclusión	DAGMA-DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)- SECRETARÍA GENERAL-SEC. DE SALUD-SEC. EDUCACIÓN- SEC. DE VIVIENDA
	24.1.1.2	E	Culminación de la red geodésica satelital								
4132	24.1.1.2.1	pr	Generación de Políticas para el manejo de la red geodésica satelital en el municipio de Santiago de Cali	PG	Abr-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	A partir de la gestión se logra tener las políticas para el manejo de la red satelital	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.1.1.2.2	pr	Certificación de coordenadas IGAC, para las estaciones geodésicas de primer orden que componen la Red Geodésica Satelital de Santiago de Cali - RGSC	PG	Sep-08	Dic-08	0%	0.0	0.0	No se logró la gestión, dado que la certificación de las coordenadas requiere inversión de recursos	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.1.1.3	E	Diseño, construcción y equipamiento del centro de documentación para la planificación.								
4132	24.1.1.3.1	pr	Estructuración del proyecto de construcción y equipamiento para la inscripción en el Banco de Proyectos	PG	Sep-08	Dic-08	80%	0.0	0.0	Se realizó un documento preliminar para definir el perfil del proyecto	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.1.1.4	E	Implementación del plan especial de patrimonio								
4132	24.1.1.4.1	pr	Asesoría e interpretación del Plan Especial de patrimonio.	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de gestión	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION
PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
	24.1.2.0	O	Revisar, evaluar y ajustar el Plan de Ordenamiento Territorial, POT.								
	24.1.2.1	E	Formulación del expediente municipal								
4132	24.1.2.1.1	pr	Estructuración del proyecto de implementación del Expediente Municipal para la inscripción en el Banco de Proyectos	PG	Sep-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de gestión	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.1.2.1.2	pr	Socialización y conceptualización del Expediente Municipal (I FASE).	PG	Sep-08	Dic-08	50%	0.0	0.0	Proyecto de gestión - Se realiza la conceptualización pero no se pudo realizar la socialización por varias razones, entre ellas ausencia de recursos para logística y no se pudo coordinar agendas entre entidades y el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo, quien prestaría el respaldo técnico	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.1.2.2	E	Formulación plan maestro de servicios públicos								
4132	24.1.2.2.1	pr	Estructuración del perfil del proyecto del Plan Maestro de Servicios Públicos para inscribirlo en el Banco de Proyectos	PG	Ago-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de Gestión, el resultado es la ficha BP	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.1.2.3	E	Elaboración del estatuto de servicios públicos								
4132	24.1.2.3.1	pr	Propuesta de Acuerdo Estatuto de Servicios Públicos.	PG	Ene-08	Dic-08	30%	0.0	0.0	Se inicio la revisión del documento existente	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.1.2.4	E	Formulación de plan de delimitación de áreas arqueológicas								
4132	24.1.1.4.1	pr	Gestión para la aprobación del Proyecto de Acuerdo de Delimitación y normas de áreas arqueológicas.	PG	Ene-08	Dic-08	30%	0.0	0.0	Se iniciaron tramites ante la Dirección Jurídica de la Alcaldía	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.1.2.6	E	Formulación del plan especial del espacio público y equipamiento colectivo								
4132	24.1.2.6.1	pr	Revisión estado actual del Plan Especial de espacio público y equipamientos colectivos.	PG	Ene-08	Dic-08	30%	0.0	0.0	Se inicio la revisión del documento existente	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.1.2.7	E	Formulación del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial								
4132	24.1.2.7.1	pr	Estudios necesarios para implementar el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Santiago de Cali.	BP26082	Jun-08	Dic-08	39.90%	816,202.4	325,624.1	Se realizaron todas las gestiones para ejecutar el porcentaje restante del presupuesto, pero por razones de tramitología en el proceso de contratación y otras razones ajenas a la voluntad de los funcionarios de la Subdirección del POT no se lograron legalizar los contratos, dando como resultado tan bajo porcentaje de ejecución	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.1.2.7.2	pr	Estudio Plan urbanístico Comuna 22	BP26110	Jun-08	Dic-08	78%	230,000.0	179,000.0	Se realizaron todas las gestiones para ejecutar el porcentaje restante del presupuesto, pero por razones de tramitología en el proceso de contratación, no se pudo legalizar el contrato, quedando el presupuesto para solicitar adición al presupuesto 2009	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION

PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
4132	24.1.2.7.3	pr	Seminarios permanentes POT	PG	Sep-08	Dic-08	0%	0.0	0.0	En el periodo de Octubre a Diciembre de 2008 no se realizó ningún evento relacionado. Se intentó realizar la contratación para la estructuración de un seminario permanente sobre el POT, pero no fue posible.	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.1.2.7.4	pr	Revisión planes parciales en áreas de expansión y de desarrollo urbano	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de gestión	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.2.0.0	M	CALI RENEVA								
	24.2.1.0	O	Controlar el déficit habitacional								
	24.2.1.3	E	Formulación del Plan Estratégico de Vivienda y Hábitat								
4132	24.2.1.3.1	pr	Estructuración del perfil del proyecto de la Implementación del Plan Estratégico de Vivienda para inscribirlo en el Banco de Proyectos	PG	Sep-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de Gestión, el resultado es la ficha BP	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.2.2.0	O	Recuperar zonas deterioradas del centro de Cali en consonancia con el POT								
	24.2.2.2	E	Intervenciones de renovación urbana								
4132	24.2.2.2.1	pr	Revisión planes parciales de renovación urbana	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de gestión	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.2.2.2.2	pr	Estudios para la renovación urbana	BP 26130	Sep-08	Dic-08	0%	800,000.0	800,000.0	El Convenio con la Empresa Municipal de Renovación Urbana se firmó el 23 de diciembre de 2008. Se dará inicio cuando se trasladen los recursos a dicha entidad.	DAPM (Despacho)
	24.3.0.0	M	CALI SISMO SEGURA Y ASEGURADA								
	24.3.1.0	O	Formular una política y un plan de sismo aseguramiento urbano y ciudadano								
	24.3.1.1	E	Manejo integral del riesgo								
4132	24.3.1.1.1	pr	Expedición de Conceptos sobre condiciones de riesgo para inmuebles que se postulan a subsidios de mejoramiento de vivienda y programas de titulación	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de gestión, se atendieron todas las solicitudes. En total 1047	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.3.1.1.2	pr	Expedición de Conceptos de viabilidad para la construcción o mejoramiento de vías y redes de servicios públicos en asentamientos humanos de desarrollo incompleto	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de gestión, se atendieron todas las solicitudes. Aproximadamente 45	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.3.2.0	O	Elaborar un estatuto de construcción para laderas								
	24.3.2.1	E	Estatuto de construcción para zonas de alto riesgo (laderas y suelos especiales)								
4132	24.3.2.1.1	pr	Expedición de los conceptos de estabilidad y firmeza exigidos por el Artículo 329 del POT para los proyectos urbanísticos en ladera y en la llanura del Valle Aluvial del Rio Cauca.	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de gestión, se atendieron todas las solicitudes Aproximadamente 22	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.5.0.0	M	MUNICIPIO VERDE								
	24.5.1.0	O	Mejorar y proteger la oferta ambiental								
	24.5.1.7	E	Antena repetidora de telecomunicaciones								

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION
PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
4132	24.5.1.7	pr	Estudios antena única	BP 26129	Sep-08	Dic-08	100%	200,000.0	200,000.0	Planteamiento de tres (3) propuestas de torre única de comunicaciones desde el punto de vista arquitectónico. Análisis estructural donde se evidencia la viabilidad de estas torres de comunicaciones.	DAPM (Despacho)
	24.5.11.0	O	Promover la instalación del gas domiciliario para los estratos 1 y 2								
	24.5.11.1	E	Ampliación de cobertura y calidad de servicios públicos urbanos y rurales.								
4132	24.5.11.1.1	pr	Subsidios servicios públicos domiciliarios en Santiago de Cali.	BP26123	Ene-08	Dic-08	75.88%	40,072,832.1	30,406,124.0	El valor presupuestado incluye subsidios y acuerdo de pago a EMCALI, pero la ejecución no lo está incluyendo, por lo tanto el porcentaje de ejecución es el 90% realmente	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	24.5.11.1.2	pr	Control a las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios y de telecomunicaciones en el municipio Santiago de Cali.	BP26113	May-08	Dic-08	100%	36,716.7	36,716.7	Proyecto de inversión, se ejecuto al 100%	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.6.0.0	M	FORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL								
	24.6.1.0	O	Promover la regularización y desmarginalización								
	24.6.1.1	E	Regularización de asentamiento de desarrollo incompleto								
4132	24.6.1.1.1	pr	Expedición de conceptos de viabilidad para la regularización vial y urbanística de asentamiento humanos de desarrollo incompleto.	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de gestión, se atendieron todas las solicitudes Aproximadamente 15	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	24.6.9.0	O	Regulación de actividades en el territorio								
	24.6.9.1	E	Vigilancia y control al cumplimiento de normas								
4132	24.6.9.1.1	pr	Control y vigilancia a personas dedicadas a la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0	0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
4132	24.6.9.1.2	pr	ADMON PROY VIVIENDAS INTERVENIDAS 2008	BP 26629	Feb-08	Dic-08	26.19%	592,376.0	155,158.0	Estos recursos son de destinacion especifica, provenientes del recaudo de contribuciones por concepto de inspeccion y vigilancia de las personas que desarrollan programas de vivienda, se destinan a financiar proyectos de vivienda intervenidos que carezcan de recursos, beneficiando a las firmas ilíquidas llevando a la legalizacion, pago de los impuestos, gastos notariales, ect., por lo tanto es un fondo acumulable de ahorro para cuando se presentan estos inconvenientes.	DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
4132	24.6.9.1.3	pr	Expedición de líneas de demarcación, esquemas básicos, viales y regularización	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0	0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
4132	24.6.9.1.4	pr	Expedición de conceptos, certificaciones, rectificaciones, certificados de distancia y atención general de consultas de usos del suelo	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0	0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
	24.6.9.2	E	Mejoramiento del control urbanístico								

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION

PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
4132	24.6.9.2.1	pr	Mejoramiento en el control construcciones	BP 26112	Mar-08	Dic-08	89.95%	120,000	107,942	La contratacion se llevo en el ultimo trimestre, se debe mejorar por parte de la administracion el proceso de contratacion de los prestadores de servicio, la entidad debe tener un abogado de planta que coordine este inconveniente.	DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
4132	24.6.9.2.2	pr	Control Preventivo a las construcciones en el Municipio de Cali	PG	Ene-08	Dic-08	86%	0.0	0.0	Se requiere de transporte permanente para un cubrimiento mas adecuado en la ciudad	DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
	24.6.9.3	E	Actualización y renovación de la nomenclatura domiciliaria y vial								
4132	24.6.9.3.1	pr	Expedición de asignaciones, rectificaciones de nomenclatura	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
4132	24.6.9.3.2	pr	Expedición de certificaciones, rectificaciones de nomenclatura urbana de la ciudad	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
	24.6.9.4	E	Control de ornato								
4132	24.6.9.4.1	pr	Convenio interinstitucional recuperación y mantenimiento de las fuentes Ornamentales en el municipio	PG	Ene-08	Dic-08	41%	0.0	0.0	No se realizo el mantenimiento correctivo que corresponde a la compra y reposicion de equipos y elementos del sistemas Hidraulico, mecanico y de obra civil, por no tener presupuesto para esta vigencia.	DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
4132	24.6.9.4.2	pr	Interventoría externa del Amoblamiento	BP 25976	Ene-08	Dic-08	80%	592,376.6	156,158.6	En la actualidad la Interventoria externa no ha realizado los cobros correspondientes al ultimo semestre de 2008	DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
4132	24.6.9.4.3	pr	Control cerramiento y mantenimiento de lotes de engorde, mantenimiento de andenes y enlucimientos de fachadas, atención de consultas solicitudes y visitas en general sobre ornato	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
4132	24.6.9.4.4	pr	Expedición de licencias de ocupación e intervención del espacio publico	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
	24.6.9.4.5	pr	Expedición de permisos de publicidad.	PG	Ene-08	Dic-08	100%	0.0	0.0		DAPM (Subdirección de Ordenamiento Urbanístico)
	26.0.0.0	P	CALI EN MOVIMIENTO								
	26.2.0.0	M	CALI VIA DE VIDA: MOVILIDAD Y MALLA VIAL.								
	26.2.1.0	O	Implementar el Plan de Movilidad Sostenible								
	26.2.1.5	E	Gestionar el Plan de Movilidad del Municipio y el Plan vial de obras.								
4132	26.2.1.5.1	pr	Asesoría para la formulación del Plan de Movilidad del Municipio.	PG	Mar-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de Gestión del equipo técnico del POT . Se logró el objetivo	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	26.2.1.16	E	Formular el Plan de Obras a realizar por Valorización.								
4132	26.2.1.16.1	pr	Asesoría y análisis de movilidad para el plan de obras por el sistema de valorización.	PG	Mar-08	Ago-08	100%	0.0	0.0	Proyecto de Gestión del equipo técnico del POT . Se logró el objetivo	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	27.0.0.0	P	CALI EMPRENDEDORA E INNOVADORA								
	27.1.0.0	M	CADENAS PRODUCTIVAS: LA UNIÓN HACE LA FUERZA								
	27.1.3.0	O	Implementar el Plan Estratégico de Desarrollo Turístico								

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION
 PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
	27.1.3.11	E	Creación del plan de CITY-MARKETING								
4132	27.1.3.11.1	pr	Estructuración de las herramientas para la competitividad territorial a partir de la elaboración de documentos de propuesta	PG	Ago-08	Dic-08	30%	0.0	0.0	El proyecto está en la etapa de conceptualización. Se requiere ejecutar proyectos de inversión para lograr el objetivo	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	27.2.0.0	M	CIUDAD DIGITAL								
	27.2.1.0	O	Garantizar el acceso a plataformas virtuales para uso público, administrativo, didáctico y científico								
	27.2.1.1	E	Infraestructura de datos espaciales de Santiago de Cali								
4132	27.2.1.1.1	pr	Generar la política de datos espaciales, lineamientos, normas y estándares para la producción y distribución de información espacial del municipio de Santiago de Cali	PG	May-08	Dic-08	100%	22,500.0	22,500.0	A través de contrato de prestación de servicios se logra el objetivo	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	27.2.1.1.2	pr	Construcción de núcleo de datos y objetos geográficos del Municipio de Santiago de Cali	PG	May-08	Dic-08	100%	17,333.0	17,333.0	A través de contrato de prestación de servicios se logra el objetivo	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	27.2.1.1.3	pr	Socialización de la propuesta del proyecto de Infraestructura de datos espaciales	PG	May-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Se logró el objetivo de socializar el proyecto IDESC ante las dependencias y entidades correspondientes	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
4132	27.2.1.1.4	pr	Elaboración del Perfil del Proyecto de IDESC en la metodología MGA e inscripción en el Banco de Proyecto	PG	May-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	Se logro el objetivo y como resultado se tiene la ficha BP	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	27.2.2.0	O	Simplificar trámites								
	27.2.2.1	E	Gobierno en línea								
4132	27.2.2.1.1	pr	Documentar los tramites del Departamento Administrativo de Planeación Municipal	PG	May-08	Dic-08	100%	0.0	0.0	El equipo técnico de la Subdirección participó en el levantamiento de procesos y procedimientos para documentar los tramites del DAPM	DAPM (Subdirección POT y Servicios Públicos)
	28.0.0.0	P	CALI ES UNA, TRANSPARENTE, AUTÓNOMA Y EFICIENTE								
	28.1.0.0	M	MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA								
	28.1.1.0	O	Adecuar la estructura de la Administración con base en nuevos modelos de desarrollo gerencial, organizacional y tecnológico								
	28.1.1.4	E	Implementación del MECL y sistema de gestión de calidad								
4132	28.1.1.4.1	pr	Implementación última etapa del Sistema de Gestión de Calidad y Control Interno en la Administración Municipal de Santiago de Cali	BP 26128	Ene-08	Dic-08	78.3%	867,000.0	678,928.0	El sistema de Gestión de Calidad, Control Interno y SISTEDA han presentado un avance significativo en la generación de productos exigidos por las respectivas normas. El retraso actual en el avance de la implementación se centra básicamente en la aprobación por parte de la Alta Dirección de los productos generados lo cual no permite su implementación y respectiva socialización. El Sistema de Gestión de Calidad y el Sistema de Control Interno exigen la aprobación por parte de la Alta Dirección.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
	28.1.7.0	O	Mantener actualizada la información para la planificación								

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION
PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
	28.1.7.1	E	Administración de la estratificación								
4132	28.1.7.1.1	pr	Censo y administración de la estratificación del Municipio de Santiago de Cali	BP 26081	Ene-08	Dic-08	100.0%	234,903.0	102,768.0	La administración de la estratificación se encuentra en plena aplicación (100%) bajo los lineamientos definidos por Planeación Nacional. El nuevo censo de estratificación aún no se realiza; en espera de la definición de las nuevas metodologías que debe diseñar el DANE en concordancia con lo estipulado en las Leyes 812 de 2003 y 921 de 2004.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
4132	28.1.7.1.2	pr	Atención de solicitudes de reclamo de estratificación en primera y segunda instancia presentados por la comunidad	PG	Ene-08	Dic-08	100.0%	0.0	0.0	Dentro de los términos de la Ley 732 de 2002, se atiende la totalidad de las solicitudes de reclamos de estratificación.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
4132	28.1.7.1.3	pr	Apoyo técnico al Comité Permanente de Estratificación en el Municipio de Santiago de Cali	PG	Ene-08	Dic-08	100.0%	0.0	0.0	Se conforma el nuevo Comité y se adelantan las revisiones necesarias para la atención de la totalidad de las apelaciones por estratificación.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
	28.1.7.2	E	Sistema de identificación y clasificación de potenciales beneficiarios a programas sociales, SISBEN								
4132	28.1.7.2.1	pr	Censo sistema de identificación y clasificación de potenciales beneficiarios a programas sociales del Municipio de Cali	BP 26121	Ene-08	Dic-08	100.0%	926,600.0	921,138.0	Realización de 25.403 encuestas que se encontraban represadas desde el año 2006 en las comunas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 19, 21 y 22, quedando pendiente por terminar en la comuna 14 por problemas de seguridad. Realización de 181.903 atenciones a la comunidad, distribuidos en solicitudes de encuesta, reencuesta, retiros, inclusiones, modificación de fichas, atención de reclamos y entrega de certificados.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
	28.1.7.3	E	Modernización del banco de proyecto de inversión pública								
4132	28.1.7.3.1	pr	Mejoramiento del banco de proyectos	BP 26120	Ene-08	Dic-08	2.2%	2,045,775.0	44,944.0	Si bien la ejecución financiera fue del 2.2%, se dio el 100% de gestión en el soporte técnico para la definición de puntos que integrarán la modernización del Banco de Proyectos con SAP. No obstante SAP declinó realizar la firma del contrato, hasta que el municipio resuelva el proceso que se adelanta con SICALI, lo cual obstaculizó el inicio del proyecto de modernización del Banco de Proyectos.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
4132	28.1.7.3.2	pr	Modificaciones al Plan Operativo Anual de Inversiones	PG	Ene-08	Dic-08	100.0%	0.0	0.0	Se reciben 1.260 solicitudes de modificación al presupuesto por parte de las dependencias de la Administración Central Municipal, las cuales se tramitaron en su totalidad.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION
PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
4132	28.1.7.3.3	pr	Atención, orientación y capacitación en la formulación y diligenciamiento de proyectos en la Metodología General Ajustada - MGA.	PG	Mar-08	Dic-08	100.0%	0.0	0.0	Se apoya a las dependencias de la Administración Central Municipal y a los C.A.L.I. que lo requieran en la formulación y ajuste continuo de proyectos en la Metodología General Ajustada - MGA.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
	28.1.7.4	E	Actualización de estudios para la planificación								
4132	28.1.7.4.1	pr	Divulgación del Plan de Desarrollo del Municipio de Cali	BP 26119	Ene-08	Dic-08	100.0%	255,921.0	230,651.0	Publicación de 6.000 ejemplares del Plan de Desarrollo 2008 – 2011 del Municipio de Santiago de Cali. Diseño e ingeniería de un DVD interactivo y tres mil (3.000) copias del mismo, con información para la planificación (Diagnóstico del Municipio, Plan de Desarrollo del Municipio, Plan de Desarrollo de Comunas y Corregimientos, Documento “Una Mirada Descriptiva a las Comunas en Cali”, Cartilla de estratificación y video de estratificación). Impresión de dos mil doscientos cincuenta (2.250) libros del Plan de Desarrollo de Comunas y Corregimientos del Municipio de Santiago de Cali 2008 – 2011 (150 ejemplares por corregimiento). Estrategia de socialización del Plan de Desarrollo a través de dos (2) comerciales así como el diseño de nueve (9) Eucoles para la socialización del Plan en espacios públicos.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
4132	28.1.7.4.2	pr	Actualización de estudios para la planificación	BP 26124	Ene-08	Dic-08	99.8%	69,764.0	69,618.0	Publicación de 2.000 ejemplares del Cali en Cifras 2008 y un anexo de 2.000 ejemplares del mapa físico del Municipio de Santiago de Cali.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)
4132	28.1.7.4.3	pr	Expedición de conceptos de límites de barrios y veredas	PG	Ene-08	Dic-08	100.0%	0.0	0.0	Se expidieron 76 conceptos de límites de barrio y vereda.	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA GESTION DEL PLAN DE ACCION
 PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

CÓDIGO DEPENDENCIA	CÓDIGO GENERAL	CLASE	IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS, MACROPROYECTOS, OBJETIVOS, EJES DE PROYECTO Y PROYECTOS (DE INVERSIÓN O GESTIÓN)	CLASIFICACIÓN	MES / AÑO (INICIO)	MES / AÑO (FINALIZACIÓN)	AVANCE PROYECTO (% FÍSICO, ACTIVIDAD O GESTIÓN)	PRESUPUESTO DEFINITIVO (en miles)	PRESUPUESTO EJECUTADO (en miles)	EXPLICACIÓN DEL AVANCE O RETRASO	DEPENDENCIA (REPARTO ADMINISTRATIVO) RESPONSABLE
4132	28.1.7.4.4	pr	Diseño e implementación de la política municipal de inclusión social en Santiago de Cali	BP 32873	Sep-08	Dic-08	82.9%	627,450.0	519,860.0	Se adelanta el desarrollo de una gestión intersectorial que permita la concurrencia de recursos, metas y objetivos en la generación de respuestas integrales a las necesidades de la población. Así mismo, la implementación de un sistema de información complementario, permanente y actualizado (S.I.I.S.A.S.) que permita conocer y monitorear los índices de inclusión social de la población, para potenciar la oferta intersectorial e interinstitucional pública y privada orientada a mejorar los niveles de articulación y de inversión social en el entorno. Igualmente, la elaboración de una canasta inclusiva familiar y social, que condensa la oferta intersectorial e interinstitucional, y se coordina con las instituciones que hacen presencia en los entornos territoriales para facilitar el acceso de la población a los servicios	DAPM (Subdirección Desarrollo Integral)

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
INFORME DE SEGUIMIENTO A INDICADORES DEL PLAN DE ACCION
 PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

Programa	Macroproyecto	Meta	Indicador	Formula	Variables	Valor de la variable 2008	Ejecución 2008	Responsable
22 CALI SALUDABLE Y EDUCADORA	22.3 LA DIFERENCIA ES NUESTRA MAYOR RIQUEZA	Expedir y atender el 100% de las solicitudes de Conceptos y Certificados de Patrimonio.	Porcentaje de Conceptos y Certificados de Patrimonio Atendidos	$(V1/V2)*100$	V1=Solicitudes de Conceptos y Certificados de Patrimonio Atendidos	178	100%	SOU
					V2= Solicitudes Radicadas	178		
		Modificar el Decreto 0273 del Consejo de Patrimonio	Decreto Modificado Expedido	V1	V1= Decreto Expedido	1	100%	SOU
24 CALI ES MI CASA	24.1 NUEVO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Atender el 100% de las Solicitudes de Licencias de Ocupacion del Espacio Publico con Redes de Acueducto y Alcantarillado	Porcentaje de Solicitudes de Licencia Atendidas.	$(V1/V2)*100$	V1= Solicitudes de Licencias Atendidas	222	100%	SPOT y SP
					V2= Solicitudes de Licencia Radicadas	222		
		Atender el 100% de las Solicitudes de Disponibilidades de Servicios Publicos	Porcentaje de Solicitudes de Disponibilidades Atendidas.	$(V1/V2)*100$	V1= Solicitudes de Disponibilidades Atendidas	74	100%	SPOT y SP
					V2= Solicitudes de Disponibilidades Radicadas	74		
		Atender el 100% de las Solicitudes de Conceptos de Localizacion de proyectos de Minería	Porcentaje de Solicitudes Atendidas sobre Proyectos de Minería	$(V1/V2)*100$	V1=Solicitudes Atendidas sobre Minería	10	100%	SPOT y SP
					V2= Total Solicitudes Radicadas	10		
		Atender el 100% de las Solicitudes de Conceptos de Localizacion urbanos y rurales	Porcentaje de Solicitudes Atendidas sobre Conceptos de Localizacion	$(V1/V2)*100$	V1=Solicitudes Atendidas sobre Conceptos de Localizacion	450	100%	SPOT y SP
					V2= Total Solicitudes Radicadas	450		
		Atender el 100% de las Solicitudes de Esquemas Basicos de Implantacion por usos	Porcentaje de Solicitudes Atendidas sobre Esquemas Basicos de Implantacion	$(V1/V2)*100$	V1= Esquemas Basicos de Implantacion expedidos	599	89%	SPOT y SP
					V2= Solicitudes de Esquema Basico de Implantacion Radicadas	672		
Atender el 100% de las Solicitudes de Esquemas Basicos por Resolucion (Usos de gran Impacto)	Porcentaje de Solicitudes Atendidas sobre Esquemas Basicos por Resolucion (Usos de gran Impacto)	$(V1/V2)*100$	V1= Esquemas Basicos por Resolucion expedidos	21	100%	SPOT y SP		
			V2= Solicitudes de Esquema Basico por Resolucion Radicadas	21				
Atender el 100% de las Solicitudes de Licencia de Ocupacion de espacio publico para antenas y redes	Porcentaje de Solicitudes Atendidas sobre Licencia de Ocupacion de espacio publico para antenas y redes	$(V1/V2)*100$	V1= Esquemas Basicos por Resolucion expedidos	156	49%	SPOT y SP		
			V2= Solicitudes de Esquema Basico por Resolucion Radicadas	320				
	24.6 FORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL	Atender el 100% de las Solicitudes de Registro de Personas Juridicas o Naturales para Desarrollar Actividades de Construcción y Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda	Porcentaje de Solicitudes de Registro Atendidas.	$(V1/V2)*100$	V1= Solicitudes de Registro Atendidas	28	100%	SOU
					V2= Solicitudes Radicadas	28		

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
INFORME DE SEGUIMIENTO A INDICADORES DEL PLAN DE ACCION
 PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

Programa	Macroproyecto	Meta	Indicador	Formula	Variables	Valor de la variable 2008	Ejecución 2008	Responsable
24 CALI ES MI CASA	24.6 FORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL	Liquidar la Contribución que deben pagar las Personas Naturales o Jurídicas que Desarrollen Actividades de Construcción y/o Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda del 100% de las Firmas con Registro Vigente que presenten sus Estados Financieros a Diciembre 31 de 2007.	Porcentaje de Firmas Constructoras con Registro Vigente que presentan sus Estados Financieros a 31 Diciembre de 2007, que se les Liquidó la Contribución.	$(V1/V2)*100$	V1= # de Contribuciones Liquidadas V2= # de Estados Financieros Radicadas	113 113	100%	SOU
		Visitar a urbanizaciones o programas de vivienda en proceso de construcción para determinar si cumplen con la normatividad vigente.	Número de Visitas Técnicas a Urbanizaciones y/o Programas de Vivienda Realizadas	V1	V1= # de Visitas Técnicas Realizadas	138	100%	SOU
		Expedir el 100% de Conceptos de las Solicitudes por Líneas de Demarcación y Esquemas Básicos Radicadas.	Porcentaje de Conceptos de Líneas de Demarcación y Esquemas Básicos Expedidos	$(V1/V2)*100$	V1= Conceptos Expedidos V2= Solicitudes Radicadas	4882 4882	100%	SOU
		Expedir el 100% de los Conceptos, Certificaciones, Rectificaciones de las Solicitudes Radicadas sobre Usos del Suelo	Porcentaje de Conceptos de Uso del Suelo Expedidos	$(V1/V2)*100$	V1= Conceptos de Uso del Suelo Expedidos V2= Solicitudes Radicadas	7305 7305	100%	SOU
		Expedir el 100% de los Certificados de Distancia Solicitados	Porcentaje de Certificaciones de Distancia Expedidos	$(V1/V2)*100$	V1= Certificados de distancia Expedidos V2= Solicitudes Radicadas	212 212	100%	SOU
		Efectuar el control preventivo de las construcciones del 100% de las solicitudes radicadas.	Porcentaje de Solicitudes Atendidas sobre Control preventivo de construcciones	$(V1/V2)*100$	V1=Solicitudes Atendidas sobre Control preventivo construcciones V2= Total Solicitudes Radicadas	936 1086	86%	SOU
		Efectuar la apertura de expedientes de control preventivo de construcciones de predios infractores.	Número de Expedientes iniciados de control preventivo de construcciones	V1	V1= # de expedientes iniciados de control preventivo de construcciones	678	100%	SOU
		Adelantar los Procesos Administrativos de control preventivo de construcciones de predios infractores.	Número de Expedientes Procesados de control preventivo de construcciones	V1	V1= # de Expedientes Procesados de control preventivo de construcciones	120	100%	SOU
		Asignación o Rectificación de Nomenclatura del 100% de las Solicitudes Radicadas	Porcentaje de Asignaciones o Rectificaciones de Nomenclatura Expedidas	$(V1/V2)*100$	V1= Asignaciones o Rectificaciones Expedidas V2= Solicitudes Radicadas	1507 1507	100%	SOU
		Expedir el 100% de las Certificación de Nomenclatura Solicitadas	Porcentaje de Certificaciones de Nomenclatura Expedidos	$(V1/V2)*100$	V1= Certificados de Nomenclatura Expedidos	4915	100%	SOU

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
INFORME DE SEGUIMIENTO A INDICADORES DEL PLAN DE ACCION
 PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

Programa	Macroproyecto	Meta	Indicador	Formula	Variables	Valor de la variable 2008	Ejecución 2008	Responsable
24 CALI ES MI CASA	24.6 FORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO URBANO INTEGRAL	Recuperación y Mantenimiento Preventivo del 100% de las Fuentes Ornamentales del Municipio de Cali	Porcentaje de Recuperación y Mantenimiento de las Fuentes Ornamentales del Municipio de Cali	$(V1/V2)*100$	V2= Solicitudes Radicadas V1= Fuentes Ornamentales Recuperadas o Realizadas el Mantenimiento en el Municipio de Cali	4915 10	42%	SOU
					V2= Total de Fuentes Ornamentales Ubicadas	24		
		Efectuar el Control Ornato del 100% de las Solicitudes Radicadas.	Porcentaje de Solicitudes Atendidas sobre Control Ornato	$(V1/V2)*100$	V1=Solicitudes Atendidas sobre Control Ornato V2= Total Solicitudes Radicadas	200 200	100%	SOU
		Efectuar la apertura de expedientes de predios infractores sobre control ornato.	Número de Expedientes iniciados sobre control ornato	V1	V1= # de expedientes iniciados	177	100%	SOU
		Adelantar los Procesos Administrativos a Predios infractores	Número de Expedientes Procesados sobre control ornato	V1	V1= # de Expedientes Procesados	140	100%	SOU
		Expedir el 100% de las Licencias de Ocupación e Intervención del Espacio Público Solicitadas	Porcentaje de Licencias de Intervencion y Ocupacion de Espacio Público Expedidas	$(V1/V2)*100$	V1= Licencias de Intervención u Ocup. del Esp. P. Expedidas V2= Solicitudes Radicadas	5 8	63%	SOU
		Revisar y Certificar el 100% de los Anteproyectos radicados de Zonas Verdes Cedidas para ser adecuadas, conforme a la norma.	Porcentaje de Anteproyectos de Zonas Verdes Cedidas para Adecuación, Revisados y Certificados	$(V1/V2)*100$	V1= # de Anteproyectos de Zonas Verdes Cedidas para Adecuación Revisadas y Certificadas V2= Solicitudes Radicadas	13 13	100%	SOU
		Recibir conjuntamente con Bienes Inmuebles y el Dagma, las Zonas Verdes Adecuadas	Número de Zonas Verdes Adecuadas recibidas	V1	V1= # de Zonas Verdes Adecuadas Recibidas	4	100%	SOU
		Tramitar el 100% de las Solicitudes de Permisos de Publicidad Radicadas	Porcentaje de Solicitudes de Permisos de Públicas Trámitadas	$(V1/V2)*100$	V1= # de Solicitudes Trámitadas V2= Total de Solicitudes de Publicidad Radicadas	482 482	100%	SOU
		Atender el 100% de las Solicitudes de Conceptos de Alto Riesgo por predio Individual	Porcentaje de Solicitudes de Alto Riesgo Atendidas	$(V1/V2)*100$	V1= Conceptos de Alto Riesgo Expedidos V2= Solicitudes Radicadas	1,047 1,047	100%	SPOT y SP
		Atender el 100% de las Solicitudes de Conceptos de Alto Riesgo para asentamientos	Porcentaje de Solicitudes de Alto Riesgo para asentamientos Atendidas	$(V1/V2)*100$	V1= Conceptos de Alto riEsgo Expedidos V2= Solicitudes Radicadas	45 45	100%	SPOT y SP
		Atender el 100% de las Solicitudes de Conceptos de Estabilidad y Firmeza para	Porcentaje de Solicitudes de Conceptos de Estabilidad y	$(V1/V2)*100$	V1= Conceptos de Expedidos	22	100%	SPOT y SP

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
INFORME DE SEGUIMIENTO A INDICADORES DEL PLAN DE ACCION
 PERIODO ENERO 01 DE 2008 A DICIEMBRE 31 DE 2008

Programa	Macroproyecto	Meta	Indicador	Formula	Variables	Valor de la variable 2008	Ejecución 2008	Responsable
		Conceptos de Estabilidad y Firmeza para proyectos	Conceptos de Estabilidad y firmeza Atendidas	$(V1/V2) * 100$	V2= Solicitudes Radicadas	22		SDI y SI
28 CALI ES UNA, TRANSPARENTE, AUTÓNOMA Y EFICIENTE	28.1 MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA	A diciembre de 2008 se ha expedido el 100% de los conceptos de límites de barrios y veredas	Expedición de concepto de límites de barrios y veredas	$(V1/V2) * 100$	V1 = Conceptos de límites expedidos V2 = Total de conceptos solicitados	76 76	100%	SDI
		A diciembre de 2008 se expide el 100% de los certificados de estrato socioeconómico	Expedición de certificados de estrato	$(V1/V2) * 100$	V1 = Certificados de estrato expedidos V2 = Total de certificados solicitados	5,600 5,600	100%	SDI
		A diciembre de 2008 se atiende el 100% de las solicitudes de Sisbén	Número de atenciones realizadas	V1	V1= Atención de solicitudes	181,903	100%	SDI
		A Diciembre de 2008 se ha realizado el trámite a las solicitudes de modificación del presupuesto	Número de solicitudes de modificación tramitadas	V1	V1= Atención de solicitudes de modificación presupuestal	1,260	100%	SDI
		A diciembre de 2008 se han sensibilizado funcionarios y directivos en el Sistema de Gestión de Calidad y MECI.	Número de funcionarios y directivos sensibilizados	V1	V1= Número de personas	100	100%	SDI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

AUTOEVALUACIÓN 2008

La Subdirección de Ordenamiento Urbanístico cumple en un 100% en la culminación y atención de trámites solicitados por los ciudadanos a la entidad, los que están integrados en el macroproyecto de formalización y mejoramiento urbano integral del plan de desarrollo, pero debemos insistir con las otras entidades en procesos de atención al ciudadano mucho más eficaces y de comunicación entre ellas, como gobierno en línea, ventanilla única, intercambio de información con las Curadurías Urbanas, etc.

En los controles operativos en general, cuyo comportamiento de porcentaje en la evaluación es adecuado, se cumple pero se debe tener en cuenta que estamos atendiendo las quejas y solicitudes de la comunidad, pero ante la escasez de personal no tenemos el control del desarrollo urbanístico total de la ciudad, por lo que debemos actuar articulados con las demás entidades operativas de la administración, apuntar a los proyectos de inversión adecuados que nos permitan mejorar en este sentido nuestra función como ordenadores urbanísticos.

Con relación al espacio público donde actuamos en el mantenimiento de fuentes y monumentos, el mobiliario urbano, la expedición de licencias de ocupación de espacio público y la revisión de anteproyectos de adecuación de zonas verdes, consideramos que las funciones se encuentran fragmentadas en muchas entidades del Municipio con una descoordinación que está siendo capitalizada por la comunidad, por lo que debemos tomar una actitud de coordinación con las diferentes entidades responsables de cada actuación.

De los proyectos de gestión a cargo de la Subdirección del POT y Servicios Públicos se puede decir que la mayoría de los trámites fueron atendidos en un 100%, a excepción de los esquemas básicos de implantación, que se cumplió en un 89%, debido a la ausencia del servicio de transporte para realizar las visitas previas a los conceptos, a lo que se le adiciona el daño del equipo asignado a la funcionaria encargada de dicho trámite desde el mes de junio de 2008.

Otro de los trámites que no logró un porcentaje satisfactorio, sólo el 48%, es el de la atención a las solicitudes relacionadas con las antenas y redes de servicios públicos (energía, teléfonos y gas) dado que a mediados del año 2008 el funcionario asignado a atender dicha tarea fue asesinado y los temas a su cargo quedaron suspendidos a la espera de la asignación de otro funcionario de planta, con el perfil adecuado, para la atención de este complejo tema, situación que hasta la fecha no se ha solucionado pese a las continuas solicitudes, al área administrativa, al Despacho y a la Dirección de Desarrollo Administrativo.

Es importante anotar que para solucionar los inconvenientes de ausencia de personal, insuficiencia de equipos y vehículos para atender las peticiones de esquemas básicos de implantación y licencias para ubicación de antenas, la Subdirección del POT realizó las gestiones correspondientes para la compra de equipos, alquiler de un vehículo y

contratación de personal profesional para el apoyo en dichas áreas, pero por razones ajenas a la gestión de la Subdirección, no se logró llevar a cabo dicha contratación.

Revisadas las metas propuestas en el Plan de Desarrollo, para los temas de competencia y manejo de la Subdirección del POT y Servicios Públicos, se puede concluir que, aun a pesar de haber adelantado todas las gestiones necesarias para la ejecución del presupuesto asignado a la Subdirección del POT y de haber realizado desde Enero de 2008 la organización de los equipos de trabajo para atender los compromisos del Plan de Ordenamiento Territorial y de contar con el presupuesto suficiente para tal fin, no se logró un porcentaje satisfactorio de ejecución presupuestal y por ende, no se alcanzaron las metas previstas en el Plan de Desarrollo para el período 2008 y esto incide en las metas propuestas, tanto para el 2009 como para el 2010 y 2011.

De manera específica se puede decir que de los planes y estudios complementarios sólo se han iniciado los siguientes: Plan Estratégico de Vivienda y Hábitat, Plan de Movilidad, con lo cual difícilmente se logra la meta trazada del 27% para el 2008. Del resto de los planes y estudios (Plan del Centro Global, Plan Maestro de Servicios Públicos, Plan de Recomposición Integral de Zonas Marginales – PRIZMA, Plan Especial de Espacio Público y Equipamiento Colectivo, Implementación del Expediente Municipal, Plan Especial de Protección Patrimonial Ambiental y Paisajístico, Culminación de la Red Geodésica Satelital) a la fecha de hoy, no se puede concluir que alcancen la meta prevista para el 2008.

El cronograma de ejecución planteado por la Subdirección del Plan de Ordenamiento Territorial y Servicios Públicos a diciembre 31 de 2008, se previó desde enero de 2008, momento en el cual, con el equipo de trabajo de la Subdirección, se estructuraron los contratos para ejecutar el presupuesto asignado y se les dio traslado al Área Administrativa del DAPM para el trámite respectivo; sin embargo dicha acción no se pudo culminar, en la fecha prevista, debido a varias razones entre ellas las siguientes:

1. La expedición del Decreto 411.0.20.0203 de Marzo 28 de 2008 – Mediante el cual se creó y organizó con carácter permanente al interior de la Administración un grupo interno de trabajo que se denominó “Comité de Contratación de la Administración Central”
2. Mediante la Circular 4122.0.22.2.0012 del 3 de Abril de 2008, la Dirección Jurídica de la Alcaldía establece los requisitos y el funcionamiento del Comité de Contratación.
3. Mediante el Decreto 411.0.20.0433 de Agosto 21 de 2008 se adiciona y modifica el artículo segundo del Decreto 411.0.20.0203 de Marzo 28 de 2008.
4. El 19 de Septiembre de 2008 se expide el Decreto 411.0.20.0515, por medio del cual se deroga el Decreto 411.0.20.0433 de Agosto 21 de 2008 y de adiciona y modifica el artículo segundo del Decreto 411.0.20.0203 de Marzo 28 de 2008 “Por medio del cual se crea y organiza con carácter permanente un grupo interno de trabajo que se denominará Comité de Contratación de la Administración Central”

De lo anterior, se deduce que el Comité se ha transformado para hacer más ágiles los procesos, lo que nos da a entender que en el Comité no está la explicación de la baja ejecución.

5. A partir del 23 de julio de 2008 hasta el 15 de septiembre de 2008, aproximadamente dos (2) meses, se suspende todo trámite relacionado con la contratación debido al cierre del sistema para armonizarlo a la nueva nomenclatura del Plan de Desarrollo.
6. Las razones últimas de porqué no se ejecutó el 100% del presupuesto 2008 asignado a la Subdirección del POT y Servicios Públicos, lo cual no permitió alcanzar las metas acordadas al Plan de Desarrollo y cumplir con los compromisos del POT, sólo el Director del DAPM puede explicarlos, pues él es responsable de la ejecución del presupuesto y de todas las decisiones administrativas del Departamento Administrativo de Planeación.

Todo lo anterior, refleja la baja ejecución de la Subdirección del POT y Servicios Públicos, que presenta un porcentaje aproximado del 40%; ésta falta de ejecución presupuestal para cumplir las funciones esenciales de Planeación Municipal en materia de control especialmente, es la que ha permitido que se sucedan casos como el de la construcción incontrolada e ilegal de antenas de comunicación en diversos sectores de la ciudad, la apertura indiscriminada de frentes de obra en el espacio público, la no resolución de necesidades explícitas y urgentes del POT, entre otros asuntos, exponiendo al Gobierno Municipal y al Municipio a demandas por parte de los ciudadanos.

En lo que respecta a la Subdirección de Desarrollo Integral, se puede afirmar que el índice de cumplimiento en las gestiones trazadas estuvo por el orden del 96.9%, sin embargo la ejecución presupuestal sólo alcanzó un 58%. Ello se debe principalmente a que dos proyectos no lograron ejecutarse durante la vigencia; el primero relacionado con el nuevo censo de estratificación, porque se está a la espera de la definición de las nuevas metodologías de estratificación que debe diseñar el DANE en concordancia con lo estipulado en las Leyes 812 de 2003 y 921 de 2004. El segundo, porque SAP declinó firmar el contrato de Modernización del Banco de Proyectos, hasta que el municipio resuelva el proceso que se adelanta con SICALI.