

10 COSAS QUE DEBEMOS SABER SOBRE EL IMPUESTO PREDIAL EN CALI

1. En las comunas 1,3,5,6,7,8,9,10,11,12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 y 22 el impuesto predial este año **solo aumentará el 3%**.
2. En Cali se actualizaron los avalúos catastrales, a finales del año 2012, de las comunas 2, 4 y 17; el avalúo de estos inmuebles es en promedio el 63% de su valor comercial.
3. En las comunas actualizadas catastralmente, el porcentaje de incremento del impuesto predial **será menor** que el porcentaje de incremento del avalúo catastral.
4. 8.605 predios actualizados tendrán un incremento del impuesto inferior a \$47.500.
5. 34.421 predios actualizados tendrán un incremento del impuesto entre \$47.500 y \$171.500.
6. 25.816 predios actualizados tendrán un incremento del impuesto entre \$171.500 y \$346.000.
7. 17.210 predios actualizados tendrán un incremento del impuesto de \$346.000 en adelante.
8. El incremento **promedio** del impuesto predial de la **Comuna 2** en el 2013 es del **30%**, en la **Comuna 4** el **24%** y en la **Comuna 17** el **28%**.
9. Gracias a la actualización catastral se incorporaron alrededor de 10 mil predios nuevos que antes no tributaban.
10. Quien cancele la totalidad del impuesto predial de 2013 hasta el 27 de marzo obtendrá un descuento del 10%.