



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Barrio taller tendrá 65 viviendas más

Boletín No .419 octubre 5 de 2011

La Secretaría de Vivienda prepara la construcción de 65 viviendas adicionales para el programa urbanístico Barrio Taller, obra con la que se completaría un total de 296 unidades disponibles

El programa habitacional para hogares en situación de desplazamiento avanza a buen ritmo, con la finalización de las obras de 231 casas, y la instalación de la cubierta de las primeras 200, la administración adelanta adicionalmente en la adecuación de los espacios comunes y la finalización del complejo urbanístico.

Por un valor de 2.815 millones las obras adicionales permitirán darle cierre definitivo al a la parte correspondiente a la vivienda del proyecto, y dar inicio al desarrollo de las bodegas o espacios comerciales, que se habilitarán bajó el programa.

”Ya estamos casi al 100% de ejecución en el primer contrato y contamos con un número considerable de familias inscritas, con lo que esperamos estar asignando a las soluciones a finales de este mes”, aseguró Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Igualmente, el funcionario reiteró que un total de 300 familias se inscribieron al proyecto, 95 de ellos con carta de asignación y 205 en proceso de espera por los aportes.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## 7.230 viviendas ha entregado la Alcaldía de Cali

Boletín No .420 octubre 11 de 2011

Con la asignación de los apartamentos de Loma Linda, la Administración Municipal completó un total de 7.230 viviendas entregadas a la población de escasos recursos de la ciudad de Cali.

Bajo proyectos asociativos de vivienda de interés social y programas especiales VIP la alcaldía de Cali ha logrado asignar un promedio de mil quinientas soluciones por año destacándose los proyectos de Loma Linda, Altos de la Luisa, Potrero Grande y Altos de Santa Elena, como los que más viviendas nuevas habilitaron.

Sólo en Loma Linda se habilitaron 400 apartamentos de interés prioritario en la comuna 18, que se suman a los 920 de Altos de Santa Elena, y las 392 soluciones de Altos de la Luisa en la misma comuna.

“Gracias a estos proyectos de vivienda, no sólo se logro beneficiar a los propietarios, sino que se ha consolidado un gran desarrollo e impulsado renovación urbana en varios lugares de la ciudad que anteriormente habían sido urbanizados de forma irregular”, manifestó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

El funcionario agregó que la Administración Municipal ha concentrado los esfuerzos en habilitar tierra y orientar recursos para proyectos de interés prioritario, pero que en muchos casos la oferta de este tipo de soluciones en la ciudad se limita a lo gestionado por la alcaldía.

“Hemos dado un gran paso, pero las necesidades son cada vez mas grandes y es necesario aunar esfuerzos con el sector privado a fin de ampliar la oferta de vivienda social y prioritaria en la ciudad”, agregó Zambrano Solarte.

Al finalizar el cuatrienio la administración Municipal espera asignar un total de 8 mil soluciones sumando los 9 proyectos de Vivienda en curso.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Ampliada vigencia de subsidios de vivienda

Boletín No .421 octubre 13 de 2011

El Ministerio de Vivienda amplio hasta el 30 de enero del 2012, la fecha de vencimiento de los subsidios familiares de vivienda asignados para la población en situación de desplazamiento y los hogares de trabajadores del reciclaje residentes en Cali.

La medida aplica para aquellos beneficiarios del Subsidio Familiar de vivienda amparados bajo las resoluciones 615 de 2011 y 107 del 30 de junio del mismo año, que aun no han podido hacer efectivo el aporte o se encuentran en trámites de adquisición del inmueble, así como los favorecidos por la resolución FEV 1307 de junio 2011 de la Administración Municipal

“Esta es una labor dispendiosa pero las familias deben agilizar el proceso de búsqueda de sus casas para que no solo puedan cobrar ellos, sino para poder postular y asignar a otros hogares, teniendo en cuenta que la vigencia del subsidio municipal es la misma a la del subsidio Nacional, por lo que estarían en riesgo de perder los dos aportes”, manifestó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Con esta disposición se benefician un total de 75 hogares de recicladores de la Ciudad de Cali que tendrán un plazo adicional para realizar la búsqueda y firma de la promesa de compra venta de sus nuevas casas y evitar perder el derecho adquirido.

Los hogares que se encuentren en este grupo deben realizar el cobro de los subsidios antes de la fecha en mención o perderán los aportes derivados de la vigencia de los subsidios.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Gobierno Caleño plantea reubicación de 10.000 hogares en alto riesgo

Boletín No .422 octubre 19 de 2011

La Administración Municipal ha definido un plan de trabajo para recuperar la riberas de los ríos tutelares de la ciudad, en los que se incluye la reubicación de las familias que habitan estos sectores.

Por considerarse zonas de alto riesgo o de reserva natural que se verían afectadas en una futura ola invernal, la Alcaldía de Cali manifestó la necesidad de incluir dentro de los proyectos nacionales, un programa de reubicación de los más de 10.000 hogares que habitan actualmente estos sectores.

Esta propuesta se presentará al Gobierno nacional, con el fin de asegurar los subsidios necesarios para este proceso. “Es fundamental que amplíemos la bolsa de subsidios para reubicaciones en Cali para poder desarrollar proyectos de largo aliento con los que se genere un proceso de recuperación integral de zonas con gran impacto ambiental” manifestó Germán Libreros, secretario de Vivienda Social (e).

“El Gobierno Nacional ha estado muy atento a este tipo de iniciativas y vamos a hacer la solicitud ante el Ministerio para definir un plan de trabajo a futuro, donde se logre articular esfuerzos entre distintas entidades”, agregó Libreros.

Finalmente el Funcionario agregó que al corto plazo, se cuenta con Potrero Grande y Barrio Taller, con lo que se logrará habilitar un total de 1.01 nuevas soluciones.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Alcaldía de Cali solicita recursos de ola invernal

Boletín No .423 octubre 19 de 2011

Con el fin de dar viabilidad técnica a cuatro proyectos de mitigación para prevenir ola invernal, la Secretaría de Vivienda hace un llamado a Colombia Humanitaria, para que destine los recursos necesarios para las obras proyectadas por la Alcaldía.

Programas para la construcción de obras menores de mitigación de riesgos en las comunas 2 y 18, reparaciones menores viviendas afectadas por el fenómeno de la niña, y recursos para subsidios de arriendo para familias desalojadas Jarillón del río Cauca, son las solicitudes radicadas por la dependencia.

“Nosotros ya hemos desarrollado varias obras de mitigación en zona de ladera dando cumplimiento a lo pactado en el Plano de desarrollo, pero se necesita en este caso, de la concurrencia nacional para adelantar estos proyectos que son prioritarios”, afirmó Germán Libreros, secretario de Vivienda Social (e)

Los recursos que superan los 1.500 millones de pesos beneficiarían a más de 1.200 hogares en situación de alto riesgo localizadas en zonas de ladera o sobre el jarillón del río Cauca.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Potrero Grande tendrá iglesia

Boletín No .424 octubre 25 de 2011

Gracias a la venta de dos predios del Fondo Especial de Vivienda, el proyecto habitacional Potrero Grande, contará con dos iglesias que se sumaran a los otros cuatro equipamientos urbanos desarrollados en la urbanización.

La arquidiócesis de Cali y la Asociación Benéfico Cristiana Promotora de Desarrollo Integr: Prodein adquirieron predios por 2.490,69 y 2.571,02 metros cuadrados respectivamente para poner en marcha la construcción de los templos eclesiásticos en los lotes de reserva del proyecto.

“Estamos avanzando en el proceso de consolidar un proyecto integral en el que se garantice todos los servicios y entre ellos se incluye el derecho a las practicas religiosas y eclesiásticas, por lo que se ha facilitado el desarrollo de estos templos al interior del proyecto”, aseguró Germán Libreros, secretario de Vivienda Social (e).

Con un valor superior a los 759 millones, los predios cedidos hacen parte de los 10.808 m2 para lotes de reserva con lo que cuenta el programa. “Con el traslado de las escrituras a Prodein se completa este proceso, en el cual ya se encuentra en construcción el templo de la Arquidiócesis”, agregó Libreros Sánchez.

El proyecto que cuenta con un terreno de aproximadamente 58 hectáreas, y ofrece la posibilidad de una vivienda a 4.545 hogares cuenta actualmente con un Jardín social, centro de salud, CAI, colegio, comedor infantil, además de la puesta en marcha del centro cultural y tecnológico ‘Somos Pacifico’.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## ALTOS DE SANTA ELENA BUSCA PREMIO INTERNACIONAL

Boletín No .425 octubre 26 de 2011

El macroproyecto habitacional desarrollado por la Administración Municipal participará por el galardón a mejor proyecto de vivienda VIS que se entregará mañana 29 de octubre durante la edición XX del Premio Internacional Obras CEMEX 2011

El programa que ya fue reconocido por sus calidades técnicas, ambientales y sociales como el mejor proyecto urbanístico VIS a nivel nacional, participará por Colombia entre 12 finalistas internacionales en la modalidad de vivienda de interés social.

“El solo hecho de estar nominado a la versión internacional, y ser reconocidos como el principal proyecto en Colombia ya es un gran merito, pero lo mas importante, es que se ha logrado ofrecer una solución de vivienda con altos parámetros de calidad a familias de escasos recursos”, afirmó Germán Libreros Sánchez, secretario de Vivienda Social (e)

El galardón que se entrega anualmente, destaca lo mejor de la construcción a nivel mundial en 9 categorías: Residencia Unifamiliar, Vivienda de Interés Social, Conjunto Habitacional Niveles Medio y Alto, Edificación Educativa y Cultural, Servicios y Asistencia Pública, Comercial y Usos Mixtos, Desarrollo de Obra Industrial, Infraestructura y Urbanismo

Asimismo, el Secretario (e) resaltó la acogida del proyecto entre la comunidad y la gestión realizada por las entidades vinculadas. “Este es un reconocimiento al proyecto en general y a todos los hacen parte de el, tanto el Gobierno Nacional y el Municipio, como la Gerencia Técnica y Comercial de Comfenalco Valle”, agregó Libreros.

Países como Costa Rica, Emiratos Árabes, , Malasia, Montenegro, Croacia, Polonia, Panamá , República Dominicana, Filipinas y Tailandia hacen parte de grupo de nominados que estarán presentes para la premiación en Monterrey.

Altos de Santa Elena cuenta actualmente con 1200 apartamentos construidos, 600 de ellos entregados, de los 2440 que componen la primera Fase del programa.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Altos de Santa Elena reconocido a nivel internacional

Boletín No .426 octubre 31 de 2011

El macroproyecto urbanístico Altos de Santa Elena, fue reconocido entre los 12 mejores proyectos habitacionales a nivel mundial en la XX edición de los Premios Obras CEMEX 2011 realizada en Monterrey, México.

El galardón que anualmente destaca lo mejor de la construcción a nivel mundial entregó en esta versión 9 premios entre la que se incluye mejor programa habitacional, donde participo al proyecto desarrollado por la Alcaldía de Cali entre los 12 finalistas.

En esta categoría se impuso el proyecto Casa Sisal Hacienda Sac Chich de Yucatán, y en segundo lugar, el edificio residencial Istarska, de Zagreb, Croacia, donde además participaron programas de países como Costa Rica, Emiratos Árabes, Filipinas, Malasia, Montenegro, Panamá, Polonia, República Dominicana y Tailandia.

“Nos llena de satisfacción y orgullo, los resultados de este proyecto que promoverá un cambio en la forma como se ejecutan y se proyectan los programa de Vivienda de interés prioritaria y social en la ciudad”, manifestó Germán Libreros, secretario de Vivienda Social (e)

El jurado calificador estuvo compuesto por un Jurado Honorario y un Jurado Invitado, ambos integrados respectivamente por 9 y 8 reconocidos especialistas del gremio de la arquitectura y construcción a nivel internacional.

Las ocho categorías restantes la componen: Residencia Unifamiliar, Conjunto Habitacional Niveles Medio y Alto, Edificación Educativa y Cultural, Servicios y Asistencia Pública, Comercial y Usos Mixtos, Desarrollo de Obra Industrial, Infraestructura y Urbanismo,

Altos de Santa Elena es desarrollado por la Alcaldía de Cali y el Gobierno Nacional con el apoyo en la Gerencia técnica y Comercial de la Caja de Compensación Familiar Comfenalco

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)

