



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Segunda jornada de inscripciones de Barrio Taller

Boletín No .404 septiembre 1 de 2011

A partir del 5 de septiembre inicia la segunda convocatoria de inscripciones para Barrio Taller, esta vez para los hogares calificados como favorecidos pero cuyo subsidio está en trámite o aquellos que están pendientes de postular ante el Gobierno Nacional.

Bajo la primera convocatoria se recibieron 150 solicitudes de hogares que ya cuenta con el subsidio familiar de vivienda y que desean vincularse al proyecto bajo la convocatoria abierta por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y la Alcaldía de Santiago de Cali.

“Esperamos con estas tres etapas, no solo cumplir el cupo de soluciones que alberga el proyecto, sino adelantar un trabajo de postulación de hogares en situación de desplazamiento que aún no han realizado ningún tipo de trámite para el subsidio”, agregó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

El segundo llamado aplica para los aspirantes que ya están postulados y calificados para la asignación el subsidio nacional de vivienda y estará vigente del 5 al 9 de septiembre, mientras que la tercera y última convocatoria con las familias pendientes por postular se realizara del 12 al 16 de septiembre.

Los interesados deben dirigirse con la copia de la cédula de ciudadanía, a las oficinas de la Caja de Compensación Familiar donde se postularon durante las fechas mencionadas de acuerdo a su condición.

Horario: De lunes a viernes de 7:30 a.m. a 11:30 a.m. y de 1:00 p.m. 4:00 p.m

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Inician pagos de subsidios a habitantes del jarillon

Boletín No .405 septiembre 5 de 2011

A partir del miércoles 7 de septiembre, se iniciarán los pagos de los subsidios de arrendamiento complementarios a las familias desalojadas del jarillón del Río Cauca. El a partir tendrá una vigencia de 3 meses y beneficiará a quienes presente el contrato de arrendamiento.

A la fecha 652 familias presentaron la documentación ante la Secretaría de Vivienda Social solicitando el subsidio de arrendamiento de 200 mil pesos mensuales durante 3 meses.

“Se ha adelantado un trabajo con los hogares para poder determinar quienes tienen contrato de arrendamiento vigente, y poder enviar esa información a los bancos para que procedan a realizar el pago respectivo” afirmó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

El director de la Cartera de Vivienda agregó que los hogares serán notificados personalmente de la fecha y lugar donde deberán acudir por el subsidio. “Tenemos un total de 152 subsidios listos para los primeros hogares con lo que iniciaremos los pagos, que continuaremos realizando por grupos de beneficiarios para evitar traumatismos y demoras a la hora de retirar el dinero en el banco” agregó Zambrano.

Los hogares beneficiarios deberán presentarse en las oficinas del banco designado para su situación únicamente con la fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona que recibió el anterior subsidio de arrendamiento, los primeros hogares pueden hacerlo en las oficinas de tesorera del CAM.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Casas de Potrero tienen póliza de cumplimiento

Boletín No .406 septiembre 6 de 2011

La Secretaría de Vivienda Social anunció que se evaluará los daños denunciados por algunos habitantes de las casas de Potrero Grande, con el fin de solicitar el cumplimiento de la póliza de estabilidad de obra del socio constructor.

Para ellos se conformó una comisión integrada por funcionarios de la Secretaría de Vivienda y la Caja de Compensación Familiar Comfandi, quienes se encargarán de visitar y verificar el estado de los inmuebles que presentan algún grado deterioro.

“Lo primero que vamos a hacer es verificar y evaluar los inmuebles, para definir si son daños considerables de tipo estructural u ocasionados por el asentamiento, mal uso o golpes a la vivienda”, afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Según el funcionario existe el reporte de dos casas que presentan daños, pero no deben tomarse decisiones precipitadas sin la evaluación de las viviendas. “En caso de presentarse algún daño por la construcción, realizaremos la respectiva solicitud al socio constructor para que responda por la reparación”, agregó Zambrano Solarte.

La jornada inspección de las viviendas iniciará este jueves 8 de septiembre a partir de las 10 de la mañana.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Continúa entrega de subsidios de arrendamiento

Boletín No .407 septiembre 13 de 2011

399 subsidios de arrendamiento han sido asignados a igual número de familias desalojadas del jarillón del Río Cauca por parte de la Secretaría de Vivienda Social. Las asignaciones continuarán en el transcurso del mes hasta completar el número de hogares inscritos.

Un total de 922 familias presentaron la documentación requerida para recibir el subsidio complementario de vivienda, complemento de la asignación realizada 3 meses atrás tras el desalojo del jarillón, donde se otorgaron más de 500 millones de pesos en subsidios.

Por un valor de 200 mil pesos por mes, el subsidio de arrendamiento complementario, es la segunda y última asignación de este tipo que se realizará con estos hogares, aseguró el secretario de Vivienda Social, Marco Aníbal Zambrano Solarte.

“Poco a poco se ha ido realizando los pagos por que necesitábamos el listado y documentación de los hogares para realizar los tramites correspondientes, sin embargo, ya esta el total de los aportes, para que los hogares retiren en las oficinas que hemos dispuesto para ello”, afirmó el secretario.

Para esta nueva asignación los aportes de las familias que aun están pendientes por efectuar el cobro, se puede realizar en las oficinas del Banco de Bogota las siguientes sedes y horarios:

NOMBRE OFICINA	DIRECCION	HORARIO NORMAL	HORARIO ADICIONAL
OFICINA DE RECAUDOS Y PAGOS CARRERA PRIMERA	Carrera 1 No. 42 - 45	Lunes a Jueves 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Viernes 8:00 a.m. a 4:30 p.m. Ultimo de mes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m	Sábado 9:00 a.m. a 12:00 p.m. Cierre: Domingo
OFICINA DE RECAUDOS Y PAGOS LA CAMPIÑA	Avenida Sexta Norte No. 40 - 48	Lunes a Jueves 8.00 am a 4.00 pm. viernes 8.00 am a 4.30 pm. Último día del mes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.	Sábado 9:00 a.m. a 12.00 m.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Ampliada convocatoria de Barrio Taller

Boletín No .408 septiembre 13 de 2011

El Ministerio de Ambiente y Vivienda amplió hasta el 22 de septiembre la convocatoria para hogares en situación de desplazamiento calificados al subsidio, y que deseen adquirir vivienda en Barrio Taller.

La convocatoria beneficia a los aspirantes postulados y calificados para la asignación el subsidio nacional de vivienda, es decir aquellos hogares que cuentan con el subsidio aprobado pero aún no lo han recibido.

“Esta es una gran noticia para todos los hogares de familias desplazadas de Cali, y una muestra del respaldo por parte del Gobierno Nacional a este proyecto, por considerarse la principal oferta de este tipo para este grupo poblacional” afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

El funcionario se mostró satisfecho con los resultados de la primera convocatoria, donde 90 hogares fueron aprobados para ser beneficiarios del programa urbanístico de 296 soluciones.

“Contamos con un gran numero de hogares que han manifestado su interés en el proyecto y que solo esperan el final de las obras que esperamos tener listas a finales de octubre”, agregó Zambrano Solarte.

Los interesados deben dirigirse con la copia de la cédula de ciudadanía, a las oficinas de la Caja de Compensación Familiar donde se postularon durante las fechas mencionadas de acuerdo a su condición.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Barrio Taller en mira de la OIM

Boletín No .409 septiembre 14 de 2011

El jefe de Misión de la Organización Internacional de Migraciones, OIM, Marcelo Pisani, estará en Cali para visitar el proyecto urbanístico Barrio Taller con el fin de articular esfuerzos que garanticen un mayor beneficio para los hogares en situación de desplazamiento.

Con la organización internacional, la Alcaldía de Cali ha logrado emprender proyectos integrales para familias en situación de desplazamiento, experiencias que serían aplicadas a los programas de reestablecimiento socio económico de Barrio Taller.

“El objetivo es sumar esfuerzos, y no quedarnos solo con el aporte del subsidio, ni la iniciativa del estado, sino vincular entidades que cuentan con la experiencia y el conocimiento en el manejo de este tipo de programas y comunidades”, afirmó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Actualmente y hasta el 22 de Septiembre estarán abiertas las inscripciones para los hogares ya postulados y calificados al subsidio, de los cuales 90 ya han sido seleccionados.

La visita con la comisión de la OIM iniciará con un recorrido por el proyecto urbanístico este jueves 15 de septiembre a partir de las 9 de la mañana.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Barrio Taller busca asesoría de organismos Internacionales

Boletín No .410 septiembre 15 de 2011

Marcelo Pisani jefe de Misión de la Organización Internacional de Migraciones, OIM, se mostró satisfecho con el desarrollo del proyecto habitacional Barrio taller, y resaltó el potencial y apoyo que la entidad podría ofrecer para el desarrollo de unidades productivas.

Los programa de generación ingresos, son el principal interés de la organización, para quienes es fundamental trabajar en una agenda conjunta para solucionar no solo las necesidades de vivienda, sino incentivar los proyectos de reestablecimiento socio económico.

“A nosotros nos interesa el apellido, el tema de los ingresos, por que la vivienda aparentemente el esquema está funcionando, entonces vamos a hacer un estudio para ver como podemos incentivar unos proyectos productivos”, afirmó Pisani

De igual forma, enfatizo en la necesidad de unir esfuerzos con la empresa privada. “Es importante que en estos proyectos se vincule la empresa privada y los vea como un a oportunidad de descentralizar algunos procesos y empezar a hacerlos acá con esta gente, tipo outsourcing, tipo subcontrato por producto, ese esquema puede funcionar mejorar considerablemente la calidad de vida de esta gente”, agregó.

Con respecto al tipo de negocios que se desarrollaría en el lugar, el jefe de Misión, aseguró que eso solo se puede realizar tras elaborar un estudio psicosocial de los adjudicatarios. “Hay que empezar por hacer perfiles de la gente, para ver que tipo de programas de generación de ingreso podría funcionar, por que si tenemos gente, que sepa hacer zapatos, pues trabajamos en eso con ellos.

Barrio Taller presenta una avance de obra superior al 70%, por lo que se espera estar otorgando las primeras 230 viviendas a finales de octubre.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Listas las primeras viviendas de Barrio Taller

Boletín No .411 septiembre 19 de 2011

Con la instalación de la cubierta de las primeras 228 casas del proyecto urbanístico Barrio Taller, el programa dirigido a hogares en situación de desplazamiento, inicia la cuenta regresiva para su entrega a finales de octubre.

Gracias aun avance de obra superior a la 97% las 236 viviendas proyectadas estarán listas antes de la fecha proyectada. “En este momento se esta techando e instalando cubiertas de 200 viviendas que ya están terminadas y estamos adelantando la construcción de otras 8, con las que terminaríamos esta primera etapa”, aseguró Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Por otra parte, el Director de Cartera de Vivienda manifestó que el municipio realizará a finales de septiembre la licitación de 60 viviendas mas para el proyecto. “Tenemos una licitación pendiente por otros 4.800 millones con los que esperamos cerrar el numero de viviendas del programa y centrarnos sobre el desarrollo de las bodegas y las unidades productivas”, agregó Zambrano.

Igualmente, el funcionario reiteró el llamado a los hogares que deseen inscribirse al proyecto, de los cuales ya están aprobados 91 con cartas de asignación y 30 calificados.

La inscripción continúa abierta para aquellos ya postulados al subsidio, y están a la espera de la carta de asignación, quienes deben dirigirse a la caja de compensación donde se postularon.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Rueda de prensa facturación en línea programa de Vivienda

Boletín No .412 septiembre 20 de 2011

La Secretaría de Vivienda Social, presentará este miércoles 21 de septiembre, el nuevo servicio de facturación en línea para los programas de vivienda de la alcaldía, así como las acciones y estrategias adelantadas por la dependencia con el fin de recuperar la cartera en mora.

El programa de facturación en línea permitirá a los adjudicatarios de la dependencia y el Fondo especial de Vivienda, descargar las facturas directamente desde el portal de la Alcaldía y hace parte de las estrategias de la de cobro persuasivo y gobierno en línea de la Secretaría de Vivienda Social.

Hora: 10:00 a. m

Fecha: 21 de septiembre

Lugar: Salón Consejo de Gobierno





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Últimos días de inscripciones de hogares calificados para Barrio Taller

Boletín No .413 septiembre 20 de 2011

Este jueves 22 de septiembre se cierra la convocatoria para hogares en situación de desplazamiento, que estén calificados al subsidio familiar de vivienda y que deseen adquirir una solución en el proyecto urbanístico Barrio Taller

Divido en 3 convocatorias, la inscripción que fue ampliada por el Ministerio de Vivienda, busca beneficiar tanto a los hogares que ya cuentan con carta cheque, como aquellos cuyo documento se encuentra en trámite de asignación o los hogares que aun están en proceso de postulación, con el fin de lograr la asignación de mayor número de subsidios para hogares en situación de desplazamiento en la ciudad de Cali.

“Con esta convocatoria estamos atacando dos problemáticas, la primera es que estamos logrando que las familias apliquen y cobren el subsidio y la segunda, es que estamos logrando que muchos hogares realicen y agilicen el tramite de asignación de subsidios a través de los programas de la alcaldía como es Barrio taller”, afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Con un valor superior a los 1.800 millones de pesos, en Barrio taller se habitarían un total de 296 soluciones, de la cuales se encuentran construidas y en proceso de instalación de cubierta 228; 8 en fase desarrollo urbanístico y 60 adicionales que serán incluidas en una licitación a finales de septiembre.

Los interesados deben dirigirse con la copia de la cédula de ciudadanía, a las oficinas de la Caja de Compensación Familiar antes del 22 de septiembre.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Facturación en línea para programas de vivienda

Boletín No .414 septiembre 21 de 2011

La Administración Municipal ha puesto en marcha el servicio de facturación en línea para todos sus proyectos y programas habitacionales, la aplicación estará disponible a partir de septiembre en la página Web de la Alcaldía de Cali, y podrá utilizarse para realizar pagos en cualquier ciudad del país.

El programa beneficia a 7401 adjudicatarios de viviendas construidos por el municipio y a 115 programas o sesiones desarrolladas por el ente estatal bajo la Secretaría de Vivienda, como el Fondo Especial de Vivienda, y busca facilitar a los hogares el pago de las obligaciones.

“El objetivo principal es facilitar trámites, tanto para los hogares como para la dependencia, pero principalmente incentivar a las familias para que realicen el pago oportuno de las obligaciones, y consulten el estado de su crédito, sin necesidad de ir a la Secretaría”, afirmó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Ahorro en tiempo de desplazamiento y transporte, consulta actualizada de los créditos, posibilidad de generar varios recibos más de una vez al mes y generación y pago del mismo en cualquier lugar del territorio nacional, son algunas de las ventajas de este servicio.

“Hemos detectado que muchas familias reciben ayudas desde otras ciudades para cancelar la cuota, o que son arrendatarias, por lo que el recibo no siempre llega a las manos del propietario, para esos casos, es fundamental esta herramienta, por que no hay excusa para no poder pagar”, agregó Zambrano Solarte.

El programa consta de 4 pasos iniciando en la página de inicio de alcaldía de Cali, pasando por la instancia de Vivienda y el link de facturación en línea, donde los usuarios solo deben digitar la cedula del responsable del crédito.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Hasta el 30 de septiembre: convocatoria de Potrero V

Boletín No .415 septiembre 27 de 2011

Hasta el este viernes 30 de septiembre estarán abiertas las inscripciones para los hogares a reubicar en la quinta etapa de Potrero Grande y que aún están pendientes por entregar la documentación solicitada a la caja de Compensación Familiar.

El llamado aplica para los hogares previamente identificados y notificados por la Secretaría de Vivienda Social de los asentamientos: Brisas del Bosque, Brisas de Córdoba y Navarro, Colonia Nariñense, Sardi, Brisas de Caracol y Brisas de un Nuevo Amanecer.

“Es importante que las familias se acerquen y presenten la documentación, siempre y cuando sean los hogares que hacen parte de esta convocatoria de de las 728 viviendas”, afirmó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Los hogares notificados, deben presentarse en las oficinas de la caja de compensación familiar Comfandi, el Prado, área de vivienda con la siguiente documentación:

- Fotocopia de cédula de los mayores (ultima)
- Fotocopia registro civil de menores de edad
- Certificado del Sisben con puntaje
- Si es madre o padre soltera (o) declaración extrajucio certificando la condición y grupo familiar
- Si son casados partida de matrimonio
- Si viven en unión libre declaración extrajucio de unión marital de hecho.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Mejoramientos de vivienda para la comuna 21

Boletín No .416 septiembre 27 de 2011

La Secretaría de Vivienda Social, inició los trabajos correspondientes al desarrollo de 37 mejoramientos de vivienda para a comuna 21, estos se suman a otras 90 intervenciones se empezarán a ejecutar en octubre bajo esta modalidad en todas las comunas de la ciudad

Con un valor promedio de 4 millones de pesos por hogar, los trabajos beneficiarán a más de 140 personas. “Estos son unos casos particulares donde identificamos varios inconvenientes en cuanto a saneamiento básico y de tipo estructural que ameritaban una intervención”, afirmó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Así mismo, el director de Cartera de Vivienda afirmó que ya están en marcha las visitas de verificación de los inmuebles inscritos para la convocatoria de 90 mejoramientos de Vivienda para hogares con adultos mayores o familias en extrema pobreza.

“Estamos haciendo recorridos por las casas de quienes presentaron la solicitud, con el fin de evaluar el estado de los inmuebles, sus necesidades, y si son prioridad para mejoramiento o no, para poder así, entrar a desarrollar las obras correspondientes”, aseguró Zambrano Solarte.

Gracias una inversión superior a los mil millones de pesos, en el 2011 se ha realizado las mejoras en las cubiertas, fachadas, cocineta, enchape o cambio de tuberías de lo baños, en 250 hogares de la capital del Valle

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



“POTRERO GRANDE ES UNA CUDADELA DE SERVICIOS”: MARCO ZAMBRANO

Boletín No .417 septiembre 28 de 2011

Como una ciudadela de servicios calificó el ingeniero Marco Aníbal Zambrano, Secretario de Vivienda Social, al proyecto habitacional Potrero Grande el cual se encuentra en construcción de la quinta y última etapa.

Valorado en mas de 90 mil millones de pesos el programa habitacional es el principal polo de desarrollo en el oriente de la ciudad. Con sus 4544 unidades, Potrero Grande es el más grande programa para poblaciones vulnerables que existe actualmente y una respuesta inmediata a un problema de orden social derivado del los asentamientos de desarrollo incompleto existentes.

Para el ingeniero Zambrano, el proyecto se constituye en un modelo de ocupación urbanística, donde se ha realizado un acompañamiento desde la administración con el fin de mejorar las condiciones habitacionales y de convivencia en el sector, tanto en el desarrollo de equipamientos complementarios, como en proyectos sociales.

“Ningún otro proyecto en la ciudad cuenta con esa complementariedad de servicios como los tiene Potrero Grande, que desde su concepción se pensó como una ciudadela integral en el que los hogares tengan acceso a múltiples servicios de primer orden como salud y educación”, agregó Zambrano.

El Director de la Cartera de Vivienda resaltó igualmente los programas de acompañamiento desarrollados por diferentes secretarías con el fin de construir tejido social en la zona, como es el caso de las dos copas de fútbol Potrero Grande y los encuentros de líderes realizados por la Secretaría de Vivienda Social.

Adicional a la construcción de las soluciones en el sector han sido instalados importantes equipamientos comunitarios gracias a la inversión de entidades municipales, nacionales y la empresa privada, como el Jardín social, centro de salud, CAI, colegio, comedor infantil, centro cultural y tecnológico e iglesia católica.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Entregados más de 1.900 millones en subsidios a desplazados

Boletín No .418 septiembre 30 de 2011

La Secretaría de Vivienda completó la asignación 621 subsidios para compra de vivienda usada, para familias en situación de desplazamiento residentes en Cali.

Con la asignación de 27 subsidios adicionales, la Administración Municipal superó en el 2011, la gestión realizada en la vigencia pasada, en la que se logró adjudicar un total de 121 aportes por 363 millones de pesos.

“Tenemos muy claro el propósito de aumentar las ayudas y recursos para los hogares en situación de desplazamiento, primero pasamos de un aporte de 3 millones a 4 y ahora también se ha incrementado, no solo el valor, sino el numero de adjudicaciones cada año”, afirmó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de vivienda Social.

Los aportes tienen un valor promedio de 4 millones de pesos, y son un complemento a los 15 millones aportados por el subsidio familiar de vivienda otorgado por el Gobierno Nacional.

“Tampoco nos hemos conformado con la asignación de los subsidios, y por eso iniciamos un proyecto exclusivamente para esta población, como lo es Barrio Taller, que seguramente se constituirá en un modelo de gestión e intervención con este grupo poblacional a nivel nacional”, agregó Zambrano Solarte.

En lo corrido del 2011 se han adjudicado 161 subsidios por un total de 600 millones de pesos, convirtiéndose en el año con mayores aportes en soluciones de vivienda para este grupo poblacional.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co

