



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Alcaldía adquiere lote para colegio en Altos de Santa Elena

Boletín No .395 Agosto 2 de 2011

El Fondo Especial de Vivienda adquirió a Indumil, el lote contiguo a la macroproyecto habitacional Altos de Santa Elena, donde se proyectaría una nueva ciudadela educativa para la ciudad.

Con un área de 4 hectáreas y 7.963 metros cuadrados, el lote de terreno ubicado el Barrio Altos de Meléndez en la Vereda Polvorines que pertenecía a las fuerzas Militares, será el lugar de formación para 3.000 estudiantes de la comuna 18.

“Hemos formalizado la adquisición del lote con la firma de la promesa de compraventa y el traslado de los recursos pactados en el documento para que Indumil haga la respectiva entrega y escrituración del inmueble al Municipio”, afirmó Marco Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Según el Director de la Cartera de Vivienda Social, este predio permitirá articular todo una oferta de servicios alrededor del Macroproyecto de Vivienda. “estamos ante un proyecto modelo, que va a contar toda la infraestructura para garantizar grandes beneficios a través de la renovación y desarrollo del sector”, agregó Zambrano.

En el macroproyecto Altos de Santa Elena, hay a la fecha 40 personas viviendo tras la entrega de las soluciones iniciada hace 3 semanas.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Barrio Taller apunta a recursos adicionales del Ministerio de Ambiente

Boletín No .396 Agosto 2 de 2011

El proyecto urbanístico dirigido a las familias en situación de desplazamiento fue inscrito para participar en el concurso de asignación de recursos destinados a la promoción de oferta y demanda de vivienda para familias de escasos recursos en el país ofertado por Gobierno Nacional

Esta iniciativa busca apropiar recursos vía subsidio para amortizar el valor del crédito que tendrán que asumir los hogares beneficiados del proyecto, logrando que las familias obtengan mas de 24 millones de pesos en subsidios, sumando los aportes del gobierno nacional y la administración Municipal.

“Para este proyecto las familias ya cuentan con el subsidios para población en situación de desplazamiento que es de 15 millones, las el del Municipio que son 8 millones y medio, pero estamos buscando un aporte adicional de entre 3 y 4 millones más” afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Los recursos solicitados en esta convocatoria para Barrio Taller suman en total 1.141.470.720 millones de pesos, y buscan beneficiar a 296 hogares en situación de desplazamiento.

Este proyecto busca garantizar el goce efectivo de los derechos de la población desplazada y la mitigación de factores generadores de violencia mediante estrategias que contribuyan al mejoramiento de su calidad de vida, con la intervención integral de la comunidad del proyecto y de su entorno

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Se amplia plazo para cobro de subsidios de recicladores

Boletín No .397 Agosto 8 de 2011

Hasta el 30 de septiembre se amplió el plazo para que los trabajadores del reciclaje beneficiados con el subsidio familiar de vivienda del Gobierno Nacional y el otorgado por la Administración Municipal en la vigencias del 2010 y el 2011, hagan efectiva la aplicación de los aportes en la compra de vivienda en la ciudad de Cali.

70 familias favorecidas por subsidios de vivienda que una no han logrado adquirir un inmueble con los aportes entregados, tendrán un plazo adicional para realizar la búsqueda y firma de la promesa de compra venta de sus nuevas casas y evitar perder el derecho adquirido.

“Aunque sabemos de las dificultades, es necesario que cada hogar agilice el trámite en la búsqueda de sus casas para que no solo puedan tener su vivienda propia y no pierdan los aportes, sino para que se pueda avanzar en las postulaciones y adjudicaciones a mas hogares” manifestó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

La medida acoge a los hogares beneficiados bajo las resoluciones Nacionales: 1454 del 24 dic 2010, 1479 del 31 de dic 2010 y la 443 del 06 de julio del 2009, así como los favorecidos por la resolución FEV 1307 de junio 2011 de la Administración Municipal.

Los hogares que se encuentren en este grupo deben realizar el cobro de los subsidios antes de la fecha en mención o perderán los aportes derivados de la vigencia de los subsidios.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Finalizados mejoramientos de vivienda

Boletín No .398 Agosto 17 de 2011

Los 122 mejoramientos ejecutados por la Secretaría de Vivienda, en los barrios la Arboleda, Brisas de las Palmas y Pampas del Mirador, en el sur oeste de la ciudad han sido terminados y entregados a cada uno de los hogares y vecinos del sector.

Como parte del programa de mejoramiento integral de barrio, el proyecto permitió renovar el entono del sector, gracias al cambio de fachadas, andenes, canaletas, trabajos de mampostería, y reforzamiento estructural de los inmuebles.

Adicionalmente, la inversión de 375 millones de pesos del programa, permitió la remodelación del salón comunal de la arboleda. “Se ha impactado satisfactoriamente a la comunidad por que no solo se ha beneficiado cada hogar, sino mas de 400 personas que habitan en el barrio”, aseguró Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

En Proyecto de Mejoramiento Integral del Barrio se contrataron 90% del personal que habita en la zona con el fin de generar un valor adicional a los beneficiarios, por lo que el Secretario resaltó el papel y respaldo de la comunidad entorno al proyecto, que logro movilizar intervenciones adicionales en los barrios.

“Es gratificante ver que este tipo de programas incentivan a las familias a construir comunidad y generar procesos colectivos, porque cada vez son mas hogares han iniciado reformas al interioro y se han empoderado del cuidado de zonas mejoradas” agregó Zambrano.

La Secretaría de Vivienda Social acaba de cerrar convocatoria de otro dos programas de mejoramiento de vivienda de 43 soluciones, dirigidos a adultos mayores personas en situación de discapacidad o de extrema pobreza.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Se amplia subsidio de arrendamiento para familias del jarillón

Boletín No .399 Agosto 22 de 2011

La Secretaría de vivienda anunció la prórroga por tres meses más del subsidio de arrendamiento otorgado a las familias del Asentamiento Brisas de un nuevo amanecer que desalojaron una franja del Jarillón del río Cauca en mayo del presente año.

Valido por 3 meses más, el aporte tiene un valor de 200 mil pesos por mes, y beneficiará a aquellas familias que tengan un contrato de arrendamiento vigente. “Es fundamental que los hogares presenten la documentación que certifique el contrato de arrendamiento, así como la documentación del arrendador con el fin de verificar la utilización de los recursos” afirmó Marco Zambrano secretario de Vivienda Social.

El funcionario fue enfático en afirmar que los subsidios de arrendamiento solo son prorrogables por 3 meses más y cuyos pagos iniciaran una vez quede en firme la resolución de adjudicación. “Esta semana vamos publicar una nueva resolución ampliando el pago que creemos que se aproximará a los 400 millones de pesos, dependiendo del número de hogares que presenten la documentación”, agregó.

Así mismo, se anunció la publicación de la resolución del Ministerio de Ambiente y Vivienda que da apertura a las postulaciones de los proyectos habitacionales Barrio Taller y Potrero Grande que se iniciará a partir de la próxima semana.

537 millones 600 mil pesos en subsidios de arrendamiento a 896 familias fueron otorgados durante el desalojo realizado en el jarillón del Río Cauca.

Javier Barrera / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Abiertas postulaciones para Barrio Taller

Boletín No .400 Agosto 22 de 2011

A partir de este 24 de agosto hasta el 31 del mismo mes, se realizarán las postulaciones para el proyecto habitacional Barrio Taller. La documentación se recibirá en las instalaciones de la caja de compensación Comfandi en horario de oficina.

La postulación aplica para los hogares en situación de desplazamiento que ya recibieron la carta de asignación del subsidio nacional por parte de Fonvivienda. “Todos las familias que tengan el subsidio en sus manos podrán inscribirse, es fundamental que las familias que no han podido cobrar los subsidios lo utilicen en Barrio Taller” afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

El programa dirigido a familias en situación de desplazamiento ofrecerá un total de 296 soluciones y la posibilidad a las familias de emprender proyectos productivos al interior de sus hogares, como parte del proceso de reestablecimiento socioeconómico.

Los hogares que deseen acceder a l programa deben acercarse a las oficinas de la caja de compensación Comfandi, área de Vivienda con las fotocopias de la carta de asignación del subsidio nacional y la cedula de ciudadanía.

Cada familia recibirá más de 24 millones de pesos en subsidios que servirán para amortiguar la carga crediticia que asumirían con el Fondo Especial de Vivienda por los 13 millones restantes de las soluciones básicas.

El proyecto tiene un valor de 12 mil 400 millones de pesos y presenta un avance de obra superior al 70% por lo que se espera estar finalizando los trabajos a mediados de octubre.

Javier Barrera / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Primer día de inscripciones de Barrio Taller

Boletín No .401 Agosto 24 de 2011

Con éxito se dio inicio a la jornada de postulaciones de las familias en situación de desplazamiento para el programa urbanístico Barrio Taller. La jornada se extenderá hasta el 31 de agosto en las instalaciones de la Caja de Compensación Familiar Comfandi.

Mas 30 familias han presentado las solicitudes de inscripción al proyecto que se ejecuta en el oriente de la ciudad y que beneficiará 296 hogares desplazados residentes en la Capital del Valle.

“Es satisfactorio ver la respuesta de la comunidad y mas tratándose de un proyecto de estas características que es único a nivel nacional, y con el que esperamos dar un salto en los programas de vivienda para familias en situación de desplazamiento”, afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Convocatoria que fue abierta de conformidad con la resolución no. 0608 del 19 de agosto de 2011 del Ministerio de Ambiente y Vivienda y Desarrollo Territorial aplica para los hogares en situación de desplazamiento que ya recibieron la carta de asignación del subsidio nacional por parte de Fonvivienda.

Los interesados deben dirigirse con la copia de la carta del subsidio nacional y la copia de la cedula, a las oficinas de la Caja de Compensación Familiar Comfandi, El Prado kra. 23 # 26b-46 primer piso - sede administrativa, de 7:30 a.m. a 11:30 a.m. y de 1:00 a 4:00 p.m

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Vuelve la feria de Vivienda

Boletín No .402 Agosto 25 de 2011

Del 26 al 28 de agosto se abrirían las puertas de la plaza de Toros de Cali para una nueva edición de la feria de la Vivienda, El subsidio y el Crédito, evento patrocinado por la Alcaldía de Cali y organizado por Camacol Valle.

Por ser autoridad en la elaboración, desarrollo, y ejecución de propuestas habitacionales de interés social e interés prioritario en la Capital del Valle, la Secretaría de Vivienda Social presentara a los caleños toda la información referente a los proyectos de vivienda nueva que se adelantan en la institución.

“Queremos que la comunidad conozca de primera mano cuales son los proyectos adelantados y avalados por la Administración Municipal, tanto de interés social como prioritario”, aseguró Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

Ubicada en el stand número 49, la dependencia presentará en esta versión de la Feria 3 de sus proyectos asociativos de interés Social: Brisas de I Base, Colinas de San Miguel y Torres de Santa Juliana que acompañaran al macroproyecto de interés prioritario Altos de Santa Elena.

**Fecha:** 26 al 28 de agosto

**Horario de atención:** 10:00 a.m. a 7:00 p.m.

**Lugar:** Parqueaderos de la Plaza de Toros de Cali

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Ultimo día inscripciones de Barrio Taller

Boletín No .403 Agosto 29 de 2011

Este miércoles 31 finaliza la primera jornada de inscripciones para Barrio Taller, dirigida a los hogares en situación de desplazamiento que ya cuentan con la carta de asignación del subsidio Nacional.

Terminado este proceso con los beneficiarios del subsidio, se realizarán dos jornadas adicionales para los hogares calificados como favorecidos pero cuyo subsidio está en trámite o aquellos que están pendientes de postular ante el Gobierno Nacional.

“Hemos dispuesto de 3 jornadas de atención en las que se recibirá la documentación de los hogares, la primera de ellas con los que son prioritarios, es decir los que ya tienen subsidio y necesitan aplicarlo, y posteriormente con los que están a la espera del aporte o apenas van a iniciar el proceso” afirmó Marco Aníbal Zambrano Secretario de Vivienda Social.

La segunda convocatoria para las familias que se encuentran ‘calificadas’ iniciará el 5 de septiembre y se extenderá hasta el 9 del mismo mes. Los interesados deben dirigirse con la copia de la cédula de ciudadanía, a las oficinas de la Caja de Compensación Familiar donde se postularon durante las fechas mencionadas

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)

