



Infraestructura
Para todos



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y VALORIZACIÓN

OBRAS POR VALORIZACION

Informe a Enero de 2013



ANTECEDENTES

- El estatuto de Valorización : Acuerdo Municipal No 033 de 1979
- Actualizado mediante el Acuerdo No 0178 de 2006
- Modificado por el Acuerdo No 0190 de 2006, incorpora los elementos esenciales de la contribución de Valorización por Beneficio General.
- Se aprobó la autorización para el cobro de la Contribución de Valorización por Beneficio General, en los Acuerdos No 0241 de 2008, No 0261 y No 0297 de 2009, con el fin de ejecutar el plan de obras denominado 21 Megaobras.



ESTRUCTURACION TECNICA Y FINANCIERA

- La Administración Municipal en el año 2008, contrató la ejecución de los diseños técnicos, estudios de factibilidad económica y la estructuración tecnoeconómica del Plan denominado 21 Megaobras





PRESUPUESTO GENERAL DE LAS OBRAS

- Mediante la resolución No. 411.0.21.01.69 del 4 de Septiembre de 2009, se fija el presupuesto del Plan de obras denominado 21 MEGAOBRAS por valor de **\$960.309.667.009**





FUENTES DE FINANCIACIÓN DE LAS OBRAS

- Un 85.64% equivalente a \$822.409'848.857 con recursos del sistema de contribución de valorización por beneficio general.
- \$137.899'818.152 correspondientes al 14.36% del plan de obras relacionadas con las redes de reposición y extensión de servicios públicos domiciliarios, se ejecutarán con recursos de las Empresas Municipales de Cali – EMCALI.
- En el evento que los recursos anteriores no fueran suficientes para la terminación de las obras, serán atendidos con recursos propios del Municipio de Santiago de Cali.





SECTORIZACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS

- La Administración Municipal de Santiago de Cali, proyectó la ejecución del plan de obras denominado 21 MEGAOBRAS, en dos (2) fases, sustentado fundamentalmente en la proyección de los ingresos ofreciendo facilidades de pago a los contribuyentes y al impacto y afectación de la movilidad de la ciudad por la construcción simultánea de las obras.

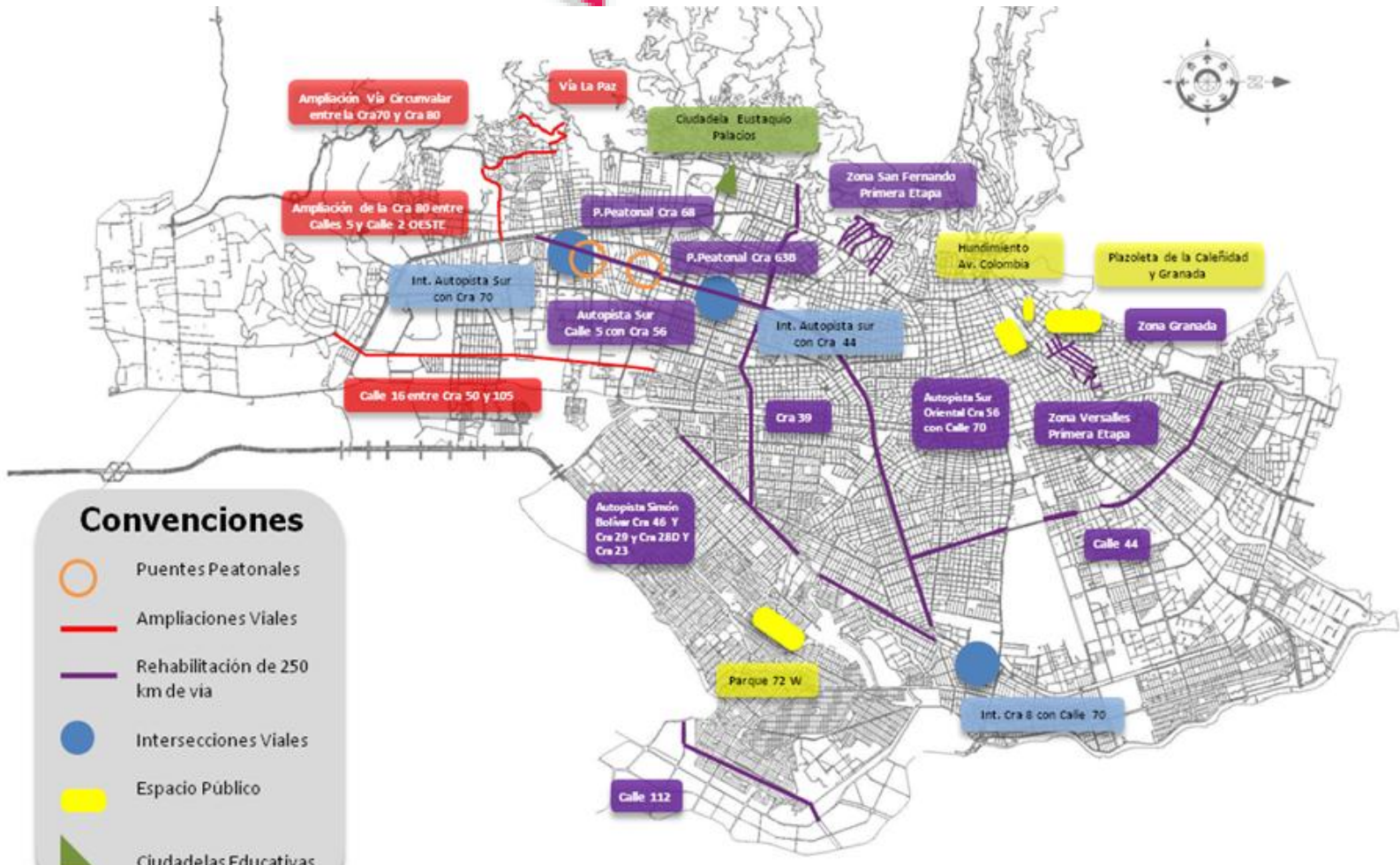


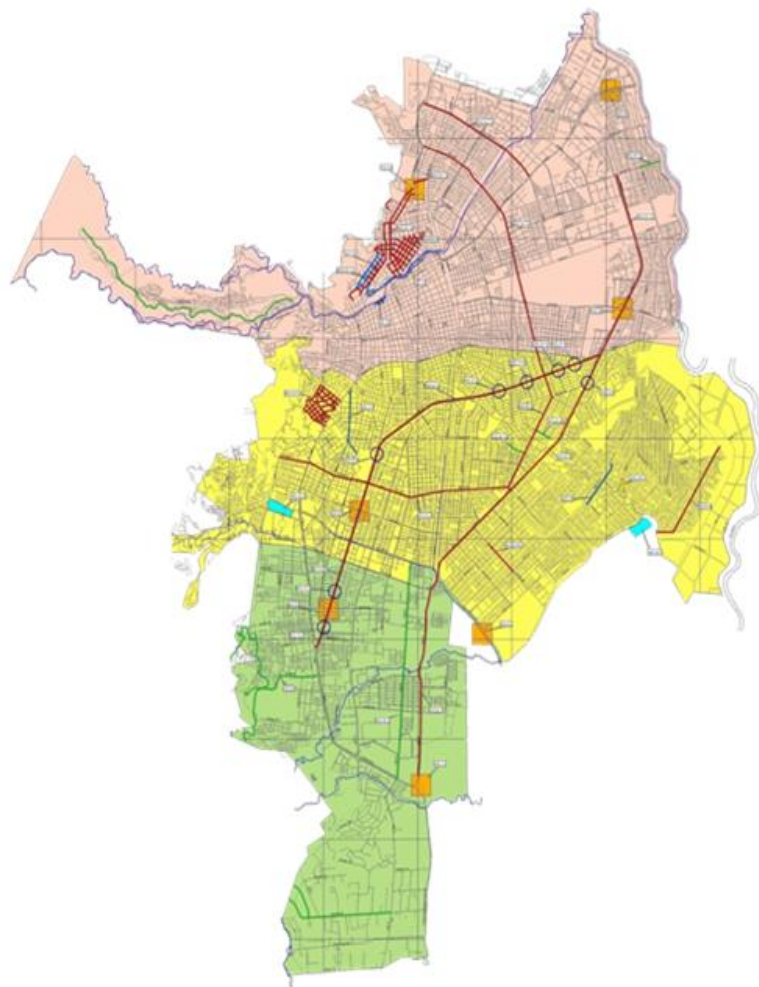


SECTORIZACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS

- Bajo este concepto se dividió el área urbana de la ciudad en tres grandes sectores: Norte, Centro-Oriente y Sur para minimizar la congestión vehicular y los consecuentes impactos en el comercio aledaño a las obras.
- Se adjudicaron en la Fase 1, 22 de los 44 frentes de obra que conforman el total del plan de obras autorizadas.







Grupo 3

ZONA NORTE

Grupo 2

ZONA CENTRO
ORIENTE

Grupo 1

ZONA SUR

Avance de Obras Grupo No. 1

Identificación	Nombre de La Obra	Ponderado
MG-01	Prolongación Av. Circunvalar (70 y 80)	27,62%
MG-04	Ampliación Carrera 80 entre Calle 2 Oeste Y 5	44,23%
MG-05-2	Autopista Sur entre Calle 5 Y Carrera 56	96,19%
MG-06-1	Calle 16 entre 50 Y 100	97,54%
	Calle 16 entre 50 Y 100 - (Puente Rio Melendez)	90.10%
MG-07-1	Vía La Paz (Carrera 3 Oeste entre Calles 70 Y 74C) - Tramo 1	90,79%
	Vía La Paz (Carrera 3 Oeste entre Calles 70 Y 74C) - Tramo 2	17,50%
MG-09	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur Con Carrera 70	98,40%
MG-14-1	Solución Peatonal Autopista Sur - Carrera 63B	88,41%
MG-14-2	Solución Peatonal Autopista Sur - Carrera 68	99,30%
	PORCENTAJE DE AVANCE CONSOLIDADO	75,95%

Avance de Obras Grupo No. 2

Identificación	Nombre de La Obra	Ponderado
MG-05-3	Autopista Sur (Calle 10) entre Carrera 56 y Calle 60 (Calzadas Principales)	100,00%
MG-05-4	Carrera 39 entre Calle 1 y Autopista Simón Bolívar (Calle 36)	98,71%
MG-05-6	Autopista Simón Bolívar (Calle 36) entre Carrera 46 y Carrera 29; Autopista Simón Bolívar (Calle 70) Entre Carrera 28D y Carrera 23 (Calzadas Principales)	100,00%
MG-05-8	Calle 112 (Calzada Occidental) dos tramos: entre Carrera 26 y Carrera 26C 1, y Entre Carrera 27 y Carrera 28D; Calle 112 (Calzada Oriental) Entre Carrera 26 y Carrera 28 D; Carrera 28 D Entre Calle 112 y Transversal 103 (Dos Calzadas)	100,00%
MG-05-9	Zona San Fernando	100,00%
MG-08	Intersección Vial A Desnivel Autopista Sur (Calle 10) Con Carrera 44	100,00%
MG-15	Pavimentación Parque Longitudinal 72w Entre Carreras 27g Y 28j	100,00%
MG-19	Ciudadela Educativa Eustaquio Palacios	82,39%
PORCENTAJE DE AVANCE CONSOLIDADO		96,89%

Avance de Obras Grupo No. 3

Identificación	Nombre de La Obra	Ponderado
		%
MG-05-10	Zona Versalles	100,00%
MG-05-11	Zona Granada	99,87%
MG-05-13	Calle 44 entre Carrera 15 y Carrera 8; y entre Carrera 7 y Carrera 4; Entre Carrera 2 y Av. 6	100,00%
MG-10	Intersección Vial A Desnivel Carrera 8 Con Calle 70	99,76%
MG-13	Hundimiento Av. Colombia	91,24%
MG-18	Plazoleta De La Caleñidad Y Granada	77,50%
PORCENTAJE DE AVANCE CONSOLIDADO		94,39%

CONCESIONES : CONTRATADO , PAGOS Y SALDOS A : DICIEMBRE DE 2012

VALORES : CONTRATADOS

DESCRIPCIÓN	OBRAS	REDES S/CTTO	TOTAL	% Part
GRUPO 1	143.038.382.000	18.394.849.000	161.433.231.000	23,92%
GRUPO 2	182.946.770.647	52.708.469.666	235.655.240.313	34,92%
GRUPO 3	204.475.301.923	73.193.127.726	277.668.429.649	41,15%
TOTAL	530.460.454.570	144.296.446.392	674.756.900.962	100,00%

VALORES : PAGADOS

DESCRIPCIÓN	OBRAS	REDES S/CTTO	TOTAL	% Part
GRUPO 1	84.260.345.111	3.569.638.967	87.829.984.078	22,39%
GRUPO 2	117.616.956.057	27.789.961.383	145.406.917.440	37,07%
GRUPO 3	122.330.529.563	36.727.409.437	159.057.939.000	40,55%
TOTAL	324.207.830.731	68.087.009.787	392.294.840.518	100,00%

SALDOS : POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	OBRAS	REDES S/CTTO	TOTAL	% Part
GRUPO 1	58.778.036.889	14.825.210.033	73.603.246.922	26,06%
GRUPO 2	65.329.814.590	24.918.508.283	90.248.322.873	31,95%
GRUPO 3	82.144.772.360	36.465.718.289	118.610.490.649	41,99%
TOTAL	206.252.623.839	76.209.436.605	282.462.060.444	100,00%



CONCESIONES : CONTRATADO , PAGOS Y SALDOS A : DICIEMBRE DE 2012

VALORES : CONTRATADOS

DESCRIPCIÓN	OBRAS	REDES S/CTTO	TOTAL
TOTAL	530.460.454.570	144.296.446.392	674.756.900.962

VALORES : PAGADOS

DESCRIPCIÓN	OBRAS	REDES S/CTTO	TOTAL
TOTAL	324.207.830.731	68.087.009.787	392.294.840.518

SALDOS : POR PAGAR

DESCRIPCIÓN	OBRAS	REDES S/CTTO	TOTAL
TOTAL	206.252.623.839	76.209.436.605	282.462.060.444

FINANCIACION EMCALI

- A diciembre de 2012, se han comprometido recursos para la ejecución de las obras de redes de servicios públicos domiciliarios por valor de \$144.296 millones de los cuales ya se han pagado a los concesionarios \$68.087 millones, obras que de acuerdo a la estructuración del proyecto deben ser financiadas y canceladas con recursos provenientes de EMCALI.
- se hace necesario finiquitar los acuerdos que garanticen el poder contar con estos recursos para garantizar el éxito del proyecto.



PROGRAMACIÓN Y COSTO DE LAS OBRAS POR CONTRATAR

Para la contratación de las obras faltantes de las obras de valorización, se requieren \$718.599 millones de los cuales \$66.535 corresponden a redes de servicios públicos domiciliarios que deben ser financiados con recursos de EMCALI, el valor restante \$652.064 millones se financiarán con recursos de la Contribución de Valorización y con recursos a conseguir por el Municipio de Cali



OBRAS POR CONSTRUIR

OBRA No.	OBRA	COSTO OBRAS CIVILES + AIU e INTERVENTORIA	COMPRA PREDIOS	REDES	COSTO TOTAL ESTIMADO A: DIC-2012
MG-01	PROLONGACION AVENIDA CIRCUNVALAR ENTRE CRAS. 80 Y 122	101.499.867.215	36.890.790.000	6.754.096.006	145.144.753.221
MG-02	AMPLIACION VIA AL MAR	100.157.974.222	30.266.409.230	14.973.730.199	145.398.113.652
MG-03	AMPLIACION VIA PANCE	16.373.321.577	2.160.582.000	5.094.604.791	23.628.508.369
MG-05-1	250 KM/C REHABILITACION AUT. SIMON BOLIVAR CRA.80 A LA CRA 100	25.252.041.084	0	1.064.721.753	26.316.762.837

OBRAS POR CONSTRUIR

MG-05-14	REHABILITACION CLLE 70 AUT. SIMON BOLIVAR ENTRE LA CRA 8 A LA CRA 15	4.053.675.140	0	1.164.451.421	5.218.126.561
MG-05- FALTANTES (102,8 KM/carril)	REHABILITACION tramos de vías por 102,8 Km/carril de 3,20 mts	137.966.784.249	0	15.131.294.029	153.098.078.278
MG-06-2	CRA 1D ENTRE 73 Y 84	4.869.945.898	0	799.696.425	5.669.642.323
MG-07-2	CRA 29 ENTRE 34A Y DIAG 30	2.996.926.527	0	933.898.952	3.930.825.479
MG-07-3	CRA 28D ENTRE 44 Y 54	3.175.418.310	0	242.721.665	3.418.139.974



OBRAS POR CONSTRUIR

MG-09-2	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUTOPISTA SUR CON CARRERA 66	25.749.813.692	0	919.814.676	26.669.628.368
MG-11	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AUT. SIMON BOLIVAR CON CRA. 100	33.500.559.894	4.914.900.000	6.715.798.310	45.131.258.204
MG-12	APERTURA DE LA CALLE 36 NORTE [AV6BN - AV4N]	7.735.209.642	9.421.744.000	447.633.059	17.604.586.700
MG-14-3	2-AUTOPISTA SUR - CARRERA 68	2.136.625.616	169.764.452	281.101.447	2.587.491.515





OBRAS POR CONSTRUIR

MG-14-4	1-AUTOPISTA SUR-- CALLE 57	458.595.152	0	19.457.738	478.052.890
MG-14-5	2- AUTOPISTA SUR CALLE 52	2.019.586.111	779.594.847	235.996.533	3.035.177.491
MG-14-6	3-AUTOPISTA SUR - CALLE 39	2.068.664.958	410.033.765	195.533.302	2.674.232.025
MG-14-7	4- AUTOPISTA SUR CALLE 33	2.528.979.808,00	379.562.160	43.151.244	2.951.693.212
MG-14-8	5- AUTOPISTA SUR - CALLE 33C	2.238.412.302	471.675.639	61.145.345	2.771.233.286





OBRAS POR CONSTRUIR

MG-16	PARQUE RIO CALI	28.002.109.635	0	7.232.960.000	35.235.069.635
MG-17	PARQUE ALAMEDA AV ROOSEVELT CALLE 34	15.970.759.290	0	1.393.641.121	17.364.400.411
MG-20	INTERSECCION VIAL A DESNIVEL AV CIUDAD DE CALI CON CRA 1	24.108.934.892	0	1.949.424.679	26.058.359.571
MG-21	PROLONGACION AVENIDA CIUDAD DE CALI - PUENTE CANAL CVC SUR.	23.334.345.849	0	880.622.144	24.214.967.993



OBRAS POR CONSTRUIR

	OBRA	COSTO OBRAS CIVILES + AIU e Interventoría	COMPRA PREDIOS	REDES	COSTO TOTAL ESTIMADO A: DIC-2012
--	------	---	----------------	-------	----------------------------------

	VALOR TOTAL DE LAS MEGAOBRAS FALTANTES	566.198.551.065	85.865.056.093	66.535.494.838	718.599.101.996
--	--	-----------------	----------------	----------------	-----------------



PROGRAMACIÓN Y COSTO DE LAS OBRAS POR CONTRATAR

Para adelantar la contratación del plan de obras faltantes, se requiere el trámite del proyecto de acuerdo que permita el compromiso de vigencias futuras que garanticen todo el proceso hasta el 2017. Para el primer semestre de 2013 se tiene programado contar con esta autorización e iniciar la contratación de las obras faltantes.



LICITACION DE OBRAS POR CONTRATAR 2011

El 29 de Julio de 2011, la Administración Municipal dio apertura al proceso de licitación pública No. 4151-LP-09-2011, con el propósito de contratar el paquete de obras faltantes, con un presupuesto de estimado de \$252.580 millones





LICITACION DE OBRAS POR CONTRATAR 2011

El presupuesto de \$252.580 millones, correspondía a las vigencias futuras 2012 y 2013, compromiso que era imposible de cumplir debido a que a Junio de 2011, con los recaudos reales de las diferentes fuentes de financiación del proyecto no se cubría ni siquiera los compromisos con los concesionarios del primer paquete de obras.





COSTOS Y GASTOS TOTALES DE LAS MEGAOBRAS A DICIEMBRE DE 2012

- En resumen los costos directos totales asociados a la ejecución de las Megaobras a diciembre de 2012 ascienden a la suma de \$1.477.442 millones distribuidos en los siguientes conceptos:

• Costo ejecución de obras	\$ 1.182.525 millones
• Más: Costos ejecución de Redes	210.649 millones
• Más: Gastos directos del Proyecto	86.741 millones
• Total costos y gastos del Proyecto	\$ 1.479.915 millones



INGRESO DE LAS MEGA OBRAS A DICIEMBRE DE 2012

• Expectativa del recaudo por valorización (Total Ingresos)	\$ 991.829 millones
• Más: Recursos propios entregados al proyecto	30.115 millones
• Más: Recursos Ley 715(SGP) entregados al proyecto	2.000 millones
• Sub-Total Ingresos esperados del Proyecto	\$1.023.944 millones
• Menos: Descuentos otorgados por pronto pago	\$ 28.662 millones
• Menos: Depuración de cartera (predios excluidos y exentos)	65.659 millones
• Menos: Reliquidación predios rurales	4.228 millones
• Menos: Provisión de cartera	33.629 millones
• Sub-Total deducciones por ajustes del Proyecto	\$ 132.178 millones
•	
• Total Ingresos esperados del Proyecto (depurado)	\$ 891.766 millones



BALANCE DE LAS MEGAOPRAS A DICIEMBRE DE 2012

Contribución de Valorización por Beneficio General	\$ 891.766 millones
Recursos de EMCALI (Redes de servicios públicos)	\$ 210.649 millones
Recursos a conseguir por el Municipio	\$ 377.500 millones
Total	\$ 1.479.915 millones

