



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Proyecto de Estatuto Notarial, ética y compromiso social de la actividad notarial

Seguridad jurídica de la propiedad en Colombia

50 años 

Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia



Certificado N° GP 174-1

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

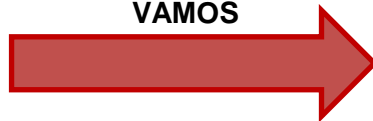
El nuevo estatuto Registral – Un logro para replicar en el Sector Notarial

NUEVA LEY DE ESTATUTO REGISTRAL

TRANSFORMACIÓN HISTÓRICA DEL SISTEMA REGISTRAL EN COLOMBIA

Colombia sale de un atraso de más de 40 años en materia registral, con la entrada en vigencia del nuevo estatuto registral.

HACIA DÓNDE
VAMOS



TRANSFORMACIÓN SISTEMA NOTARIAL EN COLOMBIA

Derogar el Estatuto Notarial vigente contenido en el Decreto-Ley 960 de 1970. el cual no es compatible con la modernización del sector notarial y de registro



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

50 años 
Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia



Certificado N° GP 174-1

Cómo lograr la modernización del sector Notarial

PROYECTO DE REFORMA NOTARIAL

En el segundo semestre 2013 se presentará el proyecto de Ley de reforma del Estatuto Notarial

Una tarea que no solo requiere de capacidad instalada, sino de la implementación de nuevas tecnologías y de **INICIATIVAS DE LEY QUE FACILITEN EL PROCESO**

Desde ahora estamos trabajando en modernización del sector Notarial

- ✓ CONCURSO
- ✓ PAPEL DE SEGURIDAD NOTARIAL
- ✓ BIORECIK

Desde ahora estamos trabajando en modernización del sector Notarial

CONCURSO

Público y Abierto para el Nombramiento de Notarios en Propiedad e Ingreso a la Carrera Notarial

- ✓ Prueba objetiva de conocimientos
- ✓ Valoración de méritos y antecedentes
- ✓ Ponderación de la valoración de méritos y antecedentes y prueba de conocimientos
- ✓ Presentación de entrevista personal
- ✓ Publicación de listado de concursantes con mayores puntajes
- ✓ Posesión de Notarios

Desde ahora estamos trabajando en modernización del sector Notarial

PAPEL DE SEGURIDAD

Más seguridad jurídica para los colombianos

Resolución 9146 del 1 de octubre de 2012

Por la cual se expide la reglamentación del papel de seguridad para las actuaciones notariales, la extensión de las escrituras pública y la expedición de sus copias, y se dictan otras disposiciones

PAPEL DE SEGURIDAD

NUEVAS HOJAS NOTARIALES DISPONIBLES DESDE EL 1 DE OCTUBRE DE 2012

La SNR mediante instrucción administrativa 23 de 2009 fijó las características del papel de seguridad para la extensión de las E.P.

El diagrama muestra tres hojas notariales apiladas: una amarilla (autenticaciones y reconocimiento de firmas), una rosada (copias de escrituras públicas) y una azul (impresión de escrituras públicas). Cada hoja tiene un QR en la esquina superior derecha. Se detallan los siguientes elementos:

- A:** Logos de la UCNC y el Escudo de la República de Colombia.
- B:** Escudo de la República de Colombia ubicado en el centro de la hoja.
- Formato QR:** Código de barra, código bidimensional. Numeración de fácil lectura que corresponda al número consecutivo del papel (ej. 1445).
- En el margen derecho y seguido del nombre del fabricante se incluirá la fecha de la impresión conformada por 6 dígitos.**
- Az Fuente:** Arial 12.
- Formato:** Carta.
- Gramaje:** 90 gramos.
- Marca de agua:** Presente.

Fuente: Superintendencia de Notariado y Registro / Unión Colegiada del Notariado Colombiano

Código de barras, que podrá leerse a través de dispositivos móviles.

Cambio de formato tamaño oficio a carta

Reducción del tamaño de la fuente garantizando que no se incurra en mayor gasto de papel

Sistema de identificación del tipo de acto por colores: azul es para escrituras públicas, amarillo para autenticaciones y reconocimiento de firmas y rosado para certificados y copias auténticas del protocolo.

INVERSIÓN EN SEGURIDAD

Los actos notariales no sufren modificación , sin embargo, desde ahora se invertirá en la seguridad y trazabilidad del documento

Ejemplo

Una escritura que cause derechos notariales por 2 millones de pesos y contenga un número de 10 hojas, cancelaba un costo total de **\$21.600** por concepto de hojas del instrumento

Ahora con el nuevo papel de seguridad, la persona que eleva escritura pública, cancelará un valor total de **\$28.020**.

Es decir, este colombiano, está invirtiendo **\$6.420** en su seguridad y se estará evitando procesos dispendiosos ante las autoridades judiciales y en el peor de los casos ***perder su inmueble por falsificaciones o suplantaciones, cifras que pueden representar a futuro millones de pesos.***

Biorecik

Biometría – Registro Civil – Kioscos

Convenio 00311 de Julio de 2011 Decreto Ley anti trámites

Solución integral en **Tecnología, Información, Comunicaciones (tic) y seguridad informática** para la modernización, implementación, gestión, operación y puesta en marcha de un Sistema de Información Biométrico, que permita la verificación de ciudadanos a partir del cotejo de la huella dactilar contra la Base de Datos Espejo de la RNEC, por medio de dispositivos biométricos que serán instalados en las notarias que funcionarán en Colombia.



Certificado N° SC 7088-1

Certificado N° GP 174-1

Interconexión de las Notarias con la Registraduría del Estado Civil

PARA QUÉ ESTÁ DISEÑADO BIORECIK

Para la seguridad jurídica de los colombianos

El sistema identifica y autentica en tiempo real, a la persona que solicita los servicios notariales; una vez identificada el sistema si ésta tiene visto bueno y/o autorización, para acceder a los diferentes servicios, trámites y/o transacciones notariales.

Verificación de
Identidad – El proceso



SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

GRACIAS POR SU ATENCIÓN