



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Recicladores reciben subsidio de Vivienda

Boletín No .381 julio 1 de 2011

Más de 400 millones de pesos en subsidios municipales de vivienda fueron asignados por la Administración Municipal a 55 familias de trabajadores del reciclaje del antiguo basurero de navarro.

Los aportes con un monto de 8 millones de pesos por familia, están dirigidos a la compra de vivienda usada en el perímetro urbano de la ciudad de Cali. “hemos entregado este aporte que les permitirá a la s familias cerrar varios negocios en los que ya han adelantado promesas de compraventa, pero lo mas importante es que estamos asignado el tope de subsidio que corresponde a 15 salarios mínimos”, aseguró Marco Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Igualmente el funcionario advirtió q las familias beneficiarias pueden orientar los recursos para compra de vivienda en Barrio taller o en cualquier parte de la ciudad dependiendo de sus necesidades o negocios que realicen con los aportes.

“Le hemos propuesta a varias familias que evalúen la posibilidad de acceder a una solución en barrio Taller, un proyecto que ya va por el 50% de obra y que ofrecerá todas a las garantías para aquellos que estén pensando en generar oportunidades de negocio”, manifestó Zambrano Solarte.

La asignación les permitirá a los beneficiarios recibir aproximadamente 19 millones de pesos en subsidios, sumando los 11 aportados por el gobierno nacional y la Alcaldía de Cali.

Durante los últimos dos años la Administración Municipal ha asignado un total de 520 millones de pesos en subsidios de vivienda para familias de recicladores.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Secretaría de Vivienda denuncia estafa con formularios de Barrio Taller

Boletín No .382 julio 5 de 2011

De acuerdo a denuncias recibidas por postulados al proyecto habitacional Barrio taller, inescrupulosas estarían vendiendo el formulario por 5 mil pesos el formulario para acceder a este programa.

Según algunas familias en situación de desplazamiento, el documento que se entrega gratuitamente en la Secretaría de Vivienda Social, ha sido fotocopiado y vendido a la entrega de la Unidad de Atención y Orientación al Desplazado, UAO.

“Estamos haciendo un llamado a las personas para que eviten ser estafadas, en la Secretaria no se vende ningún tipo de documento ni tenemos intermediarios para realizar los procesos de selección e inscripción para los proyectos de vivienda, todas las postulaciones se hacen personalmente en las oficinas de la dependencia”, manifestó Marco Aníbal Zambrano, Solarte, secretario de Vivienda Social.

Por otra parte, el funcionario fue enfático en afirmar que los formularios para las postulaciones e inscripciones a Barrio Taller ya se cerraron, y que se esta trabajando con un grupo de familias que presentaron la documentación, y que ya fue enviada para acceder al subsidio familiar de Vivienda.

“Hasta la semana pasada estuvimos recibiendo la documentación de las familias con interés en el proyecto, para poder enviar el paquete de inscritos a las cajas de Compensación, que son las entidades avaladas pro el Gobierno para asignar el subsidio Nacional”, puntualizó Zambrano Solarte.

Un total de 869 personas se inscribieron para el proyecto de 296 soluciones habitacionales, entre los que se destacan familias desalojadas del jarillón del Río Cauca.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Barrio Taller construido en un 50%

Boletín No .383 julio 7 de 2011

El proyecto habitacional dirigido a las familias en situación de desplazamiento presenta un avance en su ejecución de un 50%, y un adelanto en cumplimiento del cronograma de obras de 10 días.

Esta semana se inició la fundición de las planchas de los segundos pisos de las viviendas, con lo que se terminará la fase de levantamiento de las 231 unidades en construcción.

“Es altamente satisfactorio que la obra que se esta construyendo prácticamente en tiempo record, y estamos cumpliendo con el cronograma para poder entregar ya estas primeras 231 vivienda y es muy posible que podamos completar las 300 con un adicional”, manifestó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda social.

El proyecto tiene un valor de 12 mil 400 millones de pesos y de acuerdo con los cronogramas fijados por la Secretaría de Vivienda Social, las casas estarán listas durante la primera semana de septiembre.

“Pero lo mas importante es que tenemos una gran acogida de muchos sectores desplazados que son en primera instancia beneficiarios de este proyectos para quien esto ha sido importantísimo y lo han recibido con muy buenos ojos de acuerdo a las mas de 900 solicitudes de inscripción”, aseguró el Secretario

Ubicado en el lote 12 de Potrero Grande, el programa habitacional habilitará en total 296 viviendas, y 7 espacios laborales para las familias que se vinculen al proyecto urbanístico, además de una capacitación a lo beneficiarios en proyectos de emprendimiento.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



La ley de suelos impulsará la vivienda en Cali: Marco Zambrano

Boletín No .384 julio 7 de 2011

El secretario de Vivienda social se refirió a la nueva ley presentada por el Gobierno Nacional, bajo la cual se retoma la figura de los macroproyectos de vivienda y se establecen nuevas disposiciones para el acceso al subsidio familiar de vivienda.

De acuerdo con el funcionario este proyecto beneficia directamente a Cali “Es muy bueno por que revive los macroproyectos, y en este caso podríamos pensar poder desarrollar otros proyectos en otras zonas e incluso hacer renovación urbana a través de esta figura”, manifestó Zambrano.

La modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra fue destacada por el Secretario quien apunto que sería una gran oportunidad para impulsar proyectos urbanísticos en la ciudad.

“Novedoso el leasing habitacional, que funciona como si fuera un arriendo y al final hay una opción de compra sobre la ultima cuota, facilitando el pago, no a un precio de un arriendo normal, sino de una hipoteca, que con los intereses tan bajos que tenemos ahora seria una muy buena oportunidad para poder hacer una amplia construcción y desarrollo de proyectos urbanísticos en Cali” afirmó Zambrano

Puntualizó que la normativa reducirá tramites, eliminando la figura del ahorro programado, y la cuota inicial que en muchos casos se convierte en un problema para lo hogares que desean comprar vivienda nueva.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



CUENTA REGRESIVA PARA LA ENTREGA DE ALTOS DE SANTA ELENA

Boletín No .385 julio 8 de 2011

La Secretaría de Vivienda iniciará los trabajos de orientación en propiedad horizontal y manejo ambiental con los primeros 200 propietarios del proyecto habitacional Altos de Santa Elena con el objetivo de realizar la entrega de las soluciones.

Durante la jornada, las familias recibirán la información acerca de la fecha y hora donde se realizara la entrega de las soluciones, que iniciaran a partir del 14 de julio en las instalaciones del proyecto habitacional.

"El objetivos es empezar a adelantar un trabajo social con los primeros habitantes del proyecto para lograr constituir y construir sociedad a partir de los beneficios de adquirir una vivienda", manifestó Marco Zambrano, secretario de Vivienda social.

Bajo este proyecto, la Administración municipal emprenderá un programa de plan de hábitat integral con el fin que las familias reciban una asesoría y acompañamiento complementaria a la asignación de la vivienda, en la que se incluye: Encuentros para la formación y organización comunitaria, convivencia, régimen de propiedad horizontal, protección del medio ambiente y cursos de formación, recreación, salud y cultura.

Con respecto a la entrega de las soluciones, el Director de la cartera de Vivienda apunto que cada familia será citada en orden de la ubicación de los apartamentos para la firma y entrega del acata de posesión del inmueble.

"Hemos definido unas fechas especificas bajos las cuales empezaremos a asignar los apartamentos, dado que este es un proceso que requiere de tiempo mientras cada uno de los hogares verifica el estado del inmueble", aseguró Zambrano Solarte.

La socialización iniciará el lunes 14 de julio a en la capilla del Colegio Americano 89 N°. 4C-35, a partir de las 3 de la tarde.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Adjudicatarios de Altos de Santa Elena recibirán cursos de productividad

Boletín No .386 julio 11 de 2011

200 propietarios del proyecto habitacional tendrán la oportunidad de acceder a cursos de creación y fortalecimiento de micro empresas, formación continua, atención básica en salud, primeros auxilios y protección del medio ambiente.

Bajo el plan de gestión de “hábitat integral “presentado por la secretaría de vivienda social, los propietarios del macroproyecto participarán de programas construcción ciudadana y comunidad que incluye dos módulos de formación para la productividad, salud, recreación y cultura.

“Hemos dispuesto de un ciclo de cursos para que los hogares beneficiarios reciban una atención integral en todos los temas de formación ciudadana, lograr convertir a Altos de Santa Elena, no solo en un modelo arquitectónico y urbanístico, sino de sociedad”, manifestó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

El plan esta dividido en dos módulos, el básico que ofrecerá cursos de 32 horas en temáticas de de Historia, entorno y cultura, convivencia en viviendas multifamiliares y régimen propiedad horizontal, organización comunitaria y la protección del medio ambiente.

El modulo de formación se orientará en la oferta educativa en productividad, salud, recreación y cultura con la aplicación de 5 cursos De: Creación de Microempresas PYMES, fundaciones, y cursos de manicure y pedicure, Alimentos, y sistemas.

“Se trata de diferentes talleres que se realizarán con el grupo de propietarios del proyecto y sus familias, con el fin de apoyar su proceso de capacitación, que les permita ante todo, mejorar su nivel de formación e incrementar sus ingresos económicos”, manifestó Zambrano Solarte.

Estos 200 adjudicatarios serán los primeros en recibir las escrituras de las soluciones, que se iniciará a partir del 14 de julio.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Inició segunda fase de Brisas de la Base

Boletín No .387 julio 11 de 2011

Con el desarrollo de las obras de urbanismo se dio inicio a la segunda fase del proyecto habitacional que se desarrolla en el este de la ciudad bajo el cual se espera habilitar 140 apartamentos

La segunda de las cinco etapas del proyecto de apartamentos esta en marcha y presenta una avance del 20% gracias a la instalación de la redes de servicios públicos de las 7 torres.

“Estamos continuando con este proyecto habitacional con el que esperamos cambiar en gran medida este sector de la ciudad, y darle utilidad a estos terrenos para generar zona mas soluciones y un mejor entorno para los vecinos” manifestó Marco Aníbal Zambrano secretario de Vivienda Social.

Sala comedor, cocina, zona de oficios, dos baños, tres alcobas y parqueaderos comunes, son algunas de las características que ofrecerá esta nueva etapa de apartamentos de 60 metros cuadrados a menos de por 135 salarios mínimos.

Localizado en el este de la capital del Valle, entre la carrera 8 con calle 70, este proyecto contempla la construcción de 700 apartamentos en conjunto cerrado en el antiguo lote de talleres de Municipio donde adicionalmente se construirá un centro comercial.

En la primera etapa de este proyecto se otorgó un apartamento gratuito a la medallista Olímpica Jackeline Rentarías, quien ya se encuentra viviendo en la unidad.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Este jueves, entrega de apartamentos de Altos de Santa Elena

Boletín No .388 julio 12 de 2011

El próximo jueves 14 de julio, iniciará la jornada de asignación de los primeros 200 apartamentos del proyecto habitacional Altos de Santa Elena. La actividad tendrá lugar en las instalaciones del proyecto urbanístico a partir de las 9 de la mañana.

En grupos de 40 familias por día, se procederá a realizar la firma de actas de entrega de las soluciones a cada una de los hogares, quienes se encargarán de revisar y evaluar el estado de los apartamentos, que a partir de esta semana pasarán a su propiedad.

“Hay mucha expectativa en las familias no solo por recibir el apartamento, sino por conocerlo, puesto que muchos de ellos, nunca han ido a verlos, pero ahora van a recibir las llaves, y podrán iniciar una nueva vida en este proyecto.”, manifestó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Las familias que recibirán su nuevo apartamento, serán convocadas previamente de acuerdo al número de asignación del apartamento, con el fin de evitar inconvenientes al momento de la firma del acta.

Javier Barrera/ Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



TODO LISTO PARA ENTREGA DE ALTOS DE SANTA ELENA

Boletín No .389 julio 13 de 2011

De este jueves 14 de julio hasta el sábado 16, se realizarán las jornadas de asignación de los 200 primeros apartamentos de Altos de Santa Elena, actividad que iniciara a partir de las 9 de la mañana con el primer grupo de 40 adjudicatarios.

Divididos en 5 grupos de trabajo, los funcionarios de la Secretaría de Vivienda Social y la Caja de Compensación familiar Comfenalco Valle, orientaran cada uno de los hogares citados que recibirán las llaves de sus apartamentos, para que realicen el trámite de entrega del inmueble.

“Se ha dispuesto de una logística especial para darle mayor rapidez este proceso, por que finalmente es una asignación masiva, pero cada apartamento requiere de un inspección y verificación de manera individual”, manifestó Marco Anibal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

Durante la jornada se realizará un recorrido por las soluciones con el fin de inventariar el estado de los apartamentos en su aspecto técnico. “El objetivo es que las familias verifiquen que es lo que se les va a entregar y en que estado se encuentra, para que finalmente puedan emprender el proceso de trasteo a la nueva vivienda”, puntualizó Zambrano.

Cada apartamento será entregado con acabados básicos, listos para ser habitados o remodelados por parte de los propietarios. El horario de atención es de 9 de la mañana a 12 del medio día y de 2 a 4 de la tarde, de acuerdo al cronograma de citas y el número de asignación previamente asignado a cada familia.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Altos de Santa Elena tiene sus primeros propietarios

Boletín No .390 julio 14 de 2011

Son cuarenta las familias caleñas felices, luego que el alcalde Jorge Iván Ospina y el Secretario de Vivienda Municipal, Marco Aníbal Zambrano, les entregaran las llaves y las escrituras de los primeros apartamentos del macroproyecto de Vivienda Altos de Santa Elena, en un proceso que continuará hasta este sábado 16 de julio, con la asignación de 160 unidades adicionales para completar 200, de las 3500 soluciones que contempla el mencionado proyecto.

“Contentos de proveer estos apartamentos a las comunidades, pero también nos invita a reflexionar que el asunto de la vivienda es muy difícil de resolver en nuestro país y nuestra ciudad, en Cali tenemos un déficit habitacional de 80 mil viviendas, unas porque deben ser mejoradas, porque sus condiciones no son apropiadas, y unas 38 mil necesario construirlas completamente”, explicó el alcalde caleño.

Los apartamentos fueron entregados tras la verificación del estado del inmueble, donde se evaluó los aspectos técnicos de la solución habitacional, que corresponden a la primera etapa de 1.200 apartamentos, de los cuales están listos para entrega otros 700.

“Son 200 familias independientes, familias caleñas que han creído en este proyecto, y que hoy ven el resultado de un esfuerzo de la Administración Municipal, y para quienes hemos dispuesto de todo un programa de servicios y capacitaciones para que Altos de Santa Elena se convierta en un modelo de ocupación urbanística”, manifestó el Secretario de Vivienda Social.

El mandatario hizo un llamado a las entidades bancarias para que faciliten los créditos para vivienda de los estratos 1 y 2, al tiempo que destacó el compromiso y apoyo del gobierno nacional.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



“Cómo hacer cuando los bancos no dan créditos sino a los que tienen plata; cómo hacerlo cuando demanda ahorro programado y nuestras comunidades no lo tienen, y cómo hacerlo cuando gran cantidad de personas llegan todos los días a nuestra ciudad y nuestro crecimiento no es de la misma magnitud, por eso debemos repensar cómo es la manera de proveer vivienda a nuestra gente, y debemos comprender que solamente con un esfuerzo mayoritario de nuestro estado central se pueden entregar viviendas en condiciones dignas a comunidades que las necesitan”, agregó Ospina Gómez.

A partir de la firma del acta de entrega, las familias beneficiaras podrán trasladarse a los nuevos apartamentos a partir de la próxima semana.

“Altos de Santa Elena seguirá expandiéndose, lo haremos igualmente con recursos de las caletas, aportaremos los predios para que la Nación nos siga dando también un espaldarazo económico, y aspiramos que al término de dos años las 3500 viviendas estén completamente construidas”, concluyó el mandatario.

La jornada de entrega continuará este viernes 15 de julio, en el horario de 9:00 de la mañana a 12:00 M, y de 2:00 a 5:00 de la tarde.

/Félix Alomias Ceballos- elmasfelix@gmail.com- Javier Barrera –
Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



CONVOCATORIA SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO

Boletín No .391 julio 15 de 2011

La Secretaría de Vivienda Social abrió convocatoria para postularse 83 a subsidios de mejoramiento, cuyas inscripciones se recibirán en las instalaciones de la dependencia hasta el 15 de agosto.

Los aspirantes deben solicitar el formulario de inscripción que se entrega de forma gratuita en la Secretaría de Vivienda o descargarlo a través del portal Web de la Alcaldía de Cali.

“Para efectos de verificar y clasificar los postulantes, hemos diseñado un aplicativo, en el en esta oportunidad se le agregó como criterio el puntaje del Sisben, por eso es muy importante que las personas se acerquen a la secretaria se orienten, y después radiquen la documentación en su totalidad si consideran que aplican para el subsidio”, manifestó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

La medida contempla dos intervenciones de 43 mejoramientos cada una, dirigidas a adultos mayores, personas en situación de discapacidad o de extrema pobreza que no hayan sido beneficiados anteriormente por subsidio de vivienda y cuyos ingresos totales mensuales del grupo familiar no superen los cuatro salarios mínimos.

Igualmente, la vivienda a ser objeto de mejoramiento no puede superar lo 70 salarios mínimos de acuerdo a su avalúo catastral., ni encontrarse en zonas de alto riesgos, y encontrarse en barrios que cuenten con regularizaron vial y urbanística aprobada.

La documentación y los formularios se recibirán en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social, Av. 5ª N # 20 -08, tercer piso área de mejoramiento.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



“Eco ciudad Navarro va a contar con todo el apoyo del Gobierno Nacional”: Viceministro de vivienda

Boletín No .392 julio 18 de 2011

Así lo manifestó el viceministro de Vivienda, Julio Miguel Silva, durante la actividad de entrega de las soluciones de Altos de Santa Elena, donde reafirmó el apoyo a la formulación y ejecución del Macroproyecto habitacional Ecociudad Navarro por parte del Gobierno central.

El funcionario que estuvo cerrando la primera jornada de asignación de apartamentos de Altos de Santa Elena, aseguró que el Macroproyecto Eco ciudad Navarro avanza sin contratiempos con el seguimiento y acompañamiento del Gobierno Nacional.

“Hemos sido muy claro en que va a seguir apoyando la formulación y estructuración del macroproyecto Eco ciudad Navarro. En este momento se tienen que hacer unos estudios técnicos, que nos den total tranquilidad que en esas tierras se puede desarrollar vivienda”, afirmó el funcionario.

Según el Viceministro el proyecto nunca se ha puesto en duda, y su ejecución no depende de un tema presupuestal. “estamos a la espera de los resultados que una vez los tengamos y los resultados sean favorables, pues será un proyecto que va a contar el apoyo del Gobierno nacional, por que no se trata de un problema presupuestal sino es un problema evidentemente técnico que estamos resolviendo”, aseguró Silva.

Finalmente el Viceministro agregó que finalizada la primera fase de 2.500 viviendas de Altos de Santa Elena, se dará inicio a una segunda con la se espera ampliar el macroproyecto a 5.000 unidades.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Trasteo de familias a Altos de Santa Elena

Boletín No .393 julio 21 de 2011

Este viernes 22 de julio se emprenderá el trasteo de las primeras familias al proyecto habitacional Altos de Santa Elena. La actividad iniciará con una caravana que partirá de los parqueaderos de la Plaza de Toros a partir de las 2 de la tarde.

La jornada contará con la presencia de la ministra de Ambiente y Vivienda, Beatriz Uribe, quien realizará el recibimiento a los propietarios en las instalaciones del proyecto habitacional a las 3 de la tarde.

“Estaremos acompañando a todos los hogares que van a iniciar el proceso de adecuación y traslado al apartamento, puesto que un gran numero de familias no han manifestó su interés de pasarse lo mas pronto posible a su nueva casa”, afirmó Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

El grupo de familias que se trasladarán al programa urbanístico, lo comprenden los hogares beneficiados en la primera etapa del proyecto de los cuales ya han sido asignados 200 apartamentos y 720 se encuentran en proceso de entrega.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Nuevo llamado a convocatoria de Mejoramientos de Vivienda

Boletín No .394 julio 28 de 2011

La Secretaría de Vivienda recuerda que continúan abiertas las inscripciones para dos nuevos programas de mejoramientos de vivienda, cuyas inscripciones se recibirán en las instalaciones de la dependencia hasta el 15 de agosto.

Cada uno de estos programas otorgará 43 subsidios de mejoramiento y están orientados a personas en situación de discapacidad o de extrema pobreza que no hayan sido beneficiados anteriormente por subsidio de vivienda y cuyos ingresos totales mensuales del grupo familiar no superen los cuatro salarios mínimos.

Los aspirantes deben ser propietarios de vivienda en Cali cuyo valor comercial no superare lo 70 salarios mínimos de acuerdo a su avalúo catastral, y solicitar el formulario de inscripción que se entrega de forma gratuita en la Secretaría de Vivienda o descargarlo a través del portal Web de la Alcaldía de Cali.

La documentación y los formularios se recibirán en las instalaciones de la Secretaría de Vivienda Social, Av. 5ª N # 20 -08, tercer piso área de mejoramiento.

Javier Barrera / Javier.barrera@cali.gov.co

