



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## CRECE NÚMERO DE FAMILIAS POSTULADAS A ALTOS DE SANTA ELENA

Boletín No .333 Febrero 1 de 2011

Casi 8 mil familias caleñas, se inscribieron para acceder al proyecto habitacional que en su primera etapa ha asignado un total de 800 soluciones a trabajadores independientes de la ciudad de Cali.

De acuerdo con el Secretario de Vivienda Social, Marco Aníbal Zambrano Solarte, los 40.000 formularios entregados, y las más de 89.000 solicitudes que se han recibido en la sede comercial del proyecto, son muestra del respaldo y acogida del proyecto entre la comunidad.

“En definitiva la comunidad reconoce las bondades, facilidades, y beneficios del proyecto habitacional, único en la ciudad, y principal alternativa para quienes no poseen caja de compensación o son empelados independientes, y deseen vincularse a un proyectote interés social”, aseguró el Secretario de Vivienda Social.

Asimismo, el ingeniero Zambrano, se mostró satisfecho con las metas alcanzadas donde se logró beneficiar a la población objetivo. “Según nuestras cifras, el 69% de los adjudicatarios provienen de casas alquiladas con un promedio de 4 integrantes por familia, mientras el 31% restante, vivía en una casa familiar”, puntualizó.

Lo formularios se reciben en la sede de Altos de Santa Elena, calle 6 # 5 – 73 en horario de oficina, de lunes a viernes de 8 de la mañana a 5 de la tarde

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Soluciones de Vivienda para Familias desplazadas

Boletín No .334 Febrero 3 de 2011

Con el fin de orientar a las familias en situación de desplazamiento beneficiarias de los subsidios de Vivienda asignados por el Gobierno Nacional en vigencias anteriores, la Secretaría de Vivienda ha implementado unos talleres de capacitación con los adjudicatarios.

Según el Secretario de Vivienda social, Marco Aníbal Zambrano Solarte estos trabajos permitirán no solo caracterizar a la población que recibirá el aporte complementario del municipio, sino acercar a los beneficiarios a los proyectos habitacionales del municipio.

“Somos concientes de las dificultades que tiene la población en situación de desplazamiento para encontrar viviendas que se ajusten a su presupuesto y que no superen en gran medida el valor de los subsidios, por lo que debemos considerar nuestros proyectos como la primera opción para esta comunidad” aseguró Zambrano Solarte.

Los proyectos habitacionales de interés prioritario Barrio Taller de 300 soluciones y Altos de Santa Elena donde actualmente se han vinculado 70 familias, se constituyen en la primera opción de la Administración Municipal para estas familias.

**Javier Barrera/** [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## En un 50% ejecutados mejoramientos vivienda en la comuna 16

Boletín No .335 Febrero 9 de 2011

Con una inversión superior a los 463 millones de pesos, la Secretaría de Vivienda Social, realiza obras de mejoramiento estructural y saneamiento básico de 120 viviendas de la comuna 16 bajo el programa de mejoramiento de vivienda.

Diseño o remodelación de cocina, mejoras en las cubiertas, enchape, cambio de tuberías, o adecuación de los baños son algunas de las obras que se realizan bajo el programa de vivienda saludable. “El objetivo es facilitar es mejorar las condiciones habitacionales de quienes por distintos problemas económicos, no ha podido reformar sus inmuebles”, aseguró Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social

Por un valor promedio de 3 millones 800 mil pesos por intervención, los trabajos realizados están orientados a beneficiar a la comunidad que de cinco barrios de la comuna 16 “Tenemos un tope de subsidio de 4 millones 335 mil pesos para obras locativas en las viviendas, pero este valor pude variar de acuerdo a las necesidades y elementos que demande la obra” manifestó Zambrano Solarte

“Asimismo hay 5 casos donde las obras apenas llegan a los 2 millones de pesos o casos como los de 35 hogares que alcanzan los cuatro millones” agregó el Secretario de Vivienda Social.

El proyecto planea terminarse en el primer trimestre del 2011 y se suma a los mas de 1.590 millones de pesos contratados en el la vigencia del 2010 para darle solución a 475 viviendas de la capital del Valle.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Parte de tranquilidad tras protesta en Polvorines

Boletín No .336 Febrero 15 de 2011

Un llamado a la cordura hace el Secretario de Vivienda Social, Marco Aníbal Zambrano Solarte, a la comunidad de Polvorines tras los hechos de vandalismo que se presentaron durante el desalojo de una ocupación colindante con el proyecto habitacional Altos de Santa Elena.

De acuerdo con el Secretario, la actividad policiva realizada en el sector tiene como fin recuperar terrenos pertenecientes al municipio, donde se pretende adelantar obras de acueducto para el proyecto habitacional. “Este es un predio de unos 5.500 metros cuadrados que es propiedad del municipio y que de acuerdo a las obras a ejecutar se convierte en una prioridad para la administración”, aseguró.

“Se trata de solo un predio, cuyo ocupante ya había sido notificado con anterioridad de la diligencia, pero que se negó a abandonar la vivienda, logrando varios de sus vecinos tomaran una actitud beligerante contra los apartamentos de Altos de Santa Elena” continuó Zambrano Solarte.

Daños en fachadas, 140 vidrios rotos, y varios apartamentos afectados, es el balance de los actos de vandalismo contra la urbanización. “Es necesario que las personas y la comunidad en general entiendan la importancia y el valor de este proyecto, un programa dirigido a familias de estratos 1 y 2, como los mismos vecinos de la urbanización” puntualizó.

Así mismo, el Director de la Cartera de Vivienda Social manifestó que aunque algunos miembros de la comunidad se muestran temerosos frente a las obras de acueducto para el proyecto, estas obras no impactaran negativamente en el sector, debido a que la Empresas Municipales de Cali ya efectuaron los estudios y análisis respectivos para evitar un desabastecimiento de agua en la zona.

“Emcali tiene listas dos opciones para lograr garantizar el abastecimiento de agua tanto para Altos de Santa Elena como para todo el resto de la comuna 18, la primera de ellas es abastecer directamente desde la reforma, donde se esta realizando obras de construcción de un tanque de almacenamiento, y, en caso de un verano excesivo bombear agua desde el Río Cali” afirmó el Secretario.





**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



Igualmente el ingeniero Zambrano negó que se vaya a realizar nuevos desalojos en la zona y brindó un parte de tranquilidad a los vecinos del proyecto habitacional. “No es cierto que se vaya a desalojar mas familias, este es un caso en particular donde se invadió predios del municipio, no podemos, ni vamos a intervenir en predios de privados”.

1.000 metros de tubería han sido instalados desde el acueducto de la reforma hasta la urbanización y se espera que al terminar la recuperación del predio, se terminen las obras correspondientes.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## No esta comprometido el abastecimiento de agua en la comuna 18

Boletín No .337 Febrero 16 de 2011

Así lo manifestó el Secretario de Vivienda Social, al referirse a las incertidumbres que se han generado entre la comunidad de Polvorines, tras el inicio de la construcción del acueducto del proyecto habitacional Altos de Santa Elena.

Según el Secretario, la comunidad de este sector esta confundida, y esta mezclando los hechos. “El operativo que se efectuó era solo el desalojo de un predio donde realizaremos la instalación de una tubería para suministrar agua a los nuevos apartamentos, pero ellos no quiere decir que vamos a suspender el servicio a todos los vecinos del proyecto”. Puntualizó.

Igualmente el Director de Cartera de Vivienda Social instó a la comunidad a informarse adecuadamente sobre las obras y evitar así ser pera de agitadores que desinforman e incitan a actos vandálicos. “Lo que ocurre es un grupo de personas toman provecho de la situación para crear caos, evitando el libre desarrollo de las obras que vamos a realizar en la zona”, afirmó.

“El tema del agua se ha convertido en la constante y motivo de muchas protestas, pero queremos decirle a la gente que los temores son infundados, dado que las empresa municipales están desarrollando un nuevo tanque en la reforma para garantizar el flujo del liquido a toda la comuna” aseguó Zambrano Solarte.

Asimismo, el funcionario reitero que se vaya a realizar nuevos desalojos en la zona, como lo han asegurado vario manifestantes. “Ninguno de los vecinos del proyecto va a ser desalojado, solo estamos actuando en los terrenos del municipio, que necesitamos para las obras correspondientes”.

Finalmente el ingeniero Zambrano, rechazó la forma violenta como algunos grupos están atacando las edificaciones que aun no han ido otorgadas a sus propietarios.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## APERTURA OFICIAL DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO LOMA LINDA

Boletín No .338 Febrero 17 de 2011

La Secretaría de Vivienda Social hará entrega oficial de los primeros 200 apartamentos del proyecto habitacional Loma Linda. El evento tendrá lugar en las instalaciones del conjunto residencial, éste sábado 19 de febrero a partir de las 10:00 de la mañana en las instalaciones del proyecto habitacional, carrera 93Bis con calle 2B – 1 Oeste.

Conformado por 400 soluciones, Loma Linda se perfila como uno de los principales proyectos de vivienda de interés prioritario en la ciudad, gracias a la asignación de subsidio nacional, como municipal. "Para este proyecto estamos otorgando subsidios por orden de 7 millones de pesos, que sumado a los apartes Nacionales estaríamos hablando de mas de 16 millones de pesos por familia" aseguró Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

A un precio que no supera los 36 millones de pesos, el conjunto residencial esta dirigido tanto para trabajadores independientes como afiliados a caja de compensación, ofreciendo soluciones desde de 46 a 48 metros cuadrados.

Ubicado al sur de la ciudad, en el barrio Alto Nápoles, el proyecto urbanístico es promovido por la Secretaría de Vivienda Social en asocio con la constructora HAC ingeniería Ltda. y la Caja de Compensación Familiar Comfandi.

**Hora:** 10:00 a.m.

**Fecha:** Sábado 19 de febrero de 2011

**Lugar:** Instalaciones del proyecto (Cra 93Bis con calle 2B – 1 Oeste)

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Arranca el Tour del nuevo latir

Boletín No .339 Febrero 18 de 2011

Con el fin de presentar a la comunidad los avances de los principales proyectos de ciudad que desarrolla la Administración del Alcalde, Jorge Iván Ospina, el Tour del Nuevo Latir realizará el primer recorrido este sábado 19 de febrero por la Ciudadela Nuevo latir, el estadio Pascual Guerrero, la sobras de Metro cali y Altos de Santa Elena.

La visita será liderada por el Secretario de Vivienda social, Marco Aníbal Zambrano Solarte, quien presentara varios miembros de la comunidad las obras de infraestructura de la administración Municipal. “Es fundamental que la ciudadanía no solo observe la calidad de lo proyectos de ciudad que se están ejecutando, sino que puedan vislumbrar la Cali del futuro, la que queremos y soñamos” afirmó.

El recorrido iniciará en la Plazoleta del CAM a partir de la 1:00 de la tarde, y posteriormente la caravana se desplazará a la Ciudadela Nueva Latir “Esperamos que esta sea la primera de muchas visitas que haremos con comunidades de distintos sectores de la ciudad” puntualizó Zambrano Solarte.

Hora de salida: 1:00 p.m

Fecha: 19 de febrero de 2011

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Recorrido por obras de acueducto de la comuna 18

Boletín No .340 Febrero 21 de 2011

Con el fin de mostrar los pormenores de las obras de acueducto del proyecto habitacional Altos de Santa Elena, la Secretaría de Vivienda Social y las Empresas Municipales de Cali- Emcali-, realizaran un recorrido con los habitantes de la comuna 18 el próximo miércoles 23 de febrero a partir de las 8 de la mañana.

La visita acordada a la planta de la reforma, tiene como fin despejar dudas entre la comunidad de varios sectores aledaños al proyecto Altos de Santa Elena, respecto a las obras en ejecución.

De acuerdo con El secretario de Vivienda Social, Marco Aníbal Zambrano Solarte, el recorrido podrá exponer a la comunidad la necesidad de estas obras, que además de dotar de agua al proyecto urbanístico, fortalecerá el suministro del preciado líquido a toda la comuna.

“Esperamos que con esta visita se desmitifiquen muchos miedos que se han tejido entorno a esta intervención, que lo único que busca es mejorar el servicio y garantizar el suministro de agua a Altos de Santa Elena y toda la comuna en general”, aseguró Zambrano Solarte.

El punto de encuentro es el C.A.L.I 18, donde se partirá a la bocatoma La Candelaria, la Planta de la Reforma, los tanques de abastecimiento, la estación de Bombeo de Alto Nápoles y el lugar donde actualmente se está realizando la instalación de la tubería.

“Vamos a explicar la construcción y funcionamiento de los tanques de 1.230 y 3.600 metros cúbicos que están realizando las empresas municipales así como los trabajos que se han realizado para poner en funcionamiento el sistema de acueducto por parte de Emcali”, puntualizó el Secretario.

Actualmente se han instalado en el sector 1.000 metro de tubería que brindarían del preciado líquido a los 3760 apartamentos del proyecto habitacional.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## Gobierno y Emcali despejan dudas de obras de acueducto en la comuna 18

Boletín No .341 Febrero 22 de 2011

Funcionarios de Emcali y la Secretaría de Vivienda Social de Cali realizaron un recorrido con habitantes de la comuna 18, por el sector del Acueducto de la Reforma, con la intención de aclarar los alcances e impactos que tendrá la construcción de obras complementarias que permitirán llevar agua potable al proyecto habitacional Altos de Santa Elena.

Según el secretario de vivienda social de Cali, Marco Aníbal Zambrano, es fundamental que la comunidad despeje las dudas respecto a las obras y se informe adecuadamente sobre las intervenciones que se están realizando. "Sabemos que hay mucho temor de la comunidad sobre un improbable desabastecimiento de agua, motivo por el cual queremos que la población compruebe personalmente que se está realizando", aseguró el titular de la Dependencia.

Por su parte el subsecretario de Vivienda, Germán Libreros, sostuvo que en el proyecto Altos de Santa Elena resultaron afectados 138 apartamentos, cuyo costo para su reconstrucción alcanza los 150 millones de pesos. "Esperamos que la reconstrucción esté lista en tres meses, pues ya tenemos 120 familias dispuestas a ocupar sus viviendas", precisó.

Actualmente, Emcali construye en el sector de la Reforma el primero de dos tanques de reserva que garantizarán el servicio de agua a la comuna, con una inversión que alcanza los 8 mil millones de pesos.

De acuerdo con Arlex Avendaño, ingeniero operativo de la gerencia de Acueducto y Alcantarillado de Emcali, la planta de la Reforma fue construida en el año 1994 quedando pendientes unas obras complementarias entre ellas la construcción de dos tanques; uno de 1.200 metros cúbicos y otro de 3.600 metros cúbicos, los cuales garantizarán el abastecimiento del líquido en la comuna.



CALI, UN NUEVO LATIR



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



"Estas son obras que necesitamos hacer y que estaban previstas para abastecer el territorio de expansión de Nápoles, muchos años antes que se pensara en la construcción de altos de Santa Elena", afirmó Avendaño.

Asimismo explicó que se construirá un interconexión con una tubería de 10 pulgadas que llevará agua potable a Santa Elena, sin afectar el bombeo de agua potable al sector de Nápoles.

"Con esto afrontamos los tiempos más críticos que son los de verano, que pueden durar en promedio tres meses, lo que nos permite mayor efectividad en la parte operativa y facilita el bombeo de agua tanto en la parte bajo como alta de la comuna 18", anotó el funcionario de Emcali.

El sistema de la Reforma produce 420 litros por segundo, donde el 50% se reparte Para Siloé y el otro 50% para Nápoles.

Aunque el temor expresado por la comunidad es quedarse sin agua por la construcción de tantos apartamentos, los cálculos realizados por la Secretaría de Vivienda Social indican que con la edificación de 5.000 apartamentos el consumo llegaría 55 litros por segundo, y no atentaría contra la producción de agua para el resto de la población.

Finalmente los miembros de la junta de acción comunal se mostraron tranquilos con la explicación que dieron los funcionarios de Emcali y la Secretaría de Vivienda y esperan que una vez terminadas las obras, realicen un nuevo recorrido para reafirmar el compromiso adquirido.

Terminada la conexión de la línea de acueducto, en el sector de la Reforma, se tiene programada la entrega de los primeros apartamentos del proyecto habitacional Altos de Santa Elena a finales de mayo.

**Javier Barrera / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)**





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## VUELVE LA FERIA DE VIVIENDA

Boletín No .342 Febrero 23 de 2011

A partir del próximo viernes se abrirán las puertas de una nueva versión de la Feria de la Vivienda, el Subsidio y el Crédito, evento realizado por Camacol Valle y patrocinado por la Alcaldía de Cali, que se llevará a cabo en la plaza de Toros de Cali, del 25 al 27 de febrero.

Durante los tres días, los visitantes podrán conocer los 6 proyectos asociativos de vivienda en desarrollo por la Administración Municipal. “la idea es acercar a la comunidad a los proyectos de la alcaldía, único en precio, espacio y facilidades de acceso para las familias de menores recursos de la ciudad”, aseguró Marco Aníbal Zambrano, secretario de Vivienda Social.

En un total de 44 stands, los visitantes tendrán la oportunidad de recibir no solo información para la compra de vivienda nueva, sino para acceder a créditos hipotecarios y subsidios de vivienda. “Es un recorrido completo para que las familias se vayan con la información mas completa de todo el proceso para acceder a una vivienda de interés social” puntualizó Zambrano.

Altos de Santa Elena, Altos de la Luisa, Brisas de la Base, Loma Linda, Santa Martha de los Caballeros y Torres de Santa Juliana, serán los proyectos asociativos de vivienda que promocionará la Administración municipal. El horario de atención al público es de 10 de la mañana a 7 de la noche.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL



## VENCEN SUBSIDIOS DE VIVIENDA

Boletín No .343 Febrero 28 de 2011

Hasta el 31 de marzo es el plazo límite dado por el Gobierno Nacional para hacer efectivos los subsidios familiares de vivienda asignados bajo las Resoluciones 278 de agosto del 2008, y 443 de Julio 7 de 2009.

Por tal motivo la Secretaría de Vivienda convoca a los beneficiarios con el fin de agilizar el proceso de compra de las viviendas y evitar perder el derecho adquirido con los subsidios.

“Tenemos aun un remanente de 16 personas que no han hecho efectivos los subsidios de vivienda, aportes cuya vigencia fue ampliada el año pasado, pero que a falta de un mes, no han sido utilizados”, afirmó Marco Aníbal Zambrano Solarte, secretario de Vivienda Social.

La vigencia de los subsidios municipales esta ligada a los nacionales, lo que implica una perdida total de la asignación de no utilizarse antes de la fecha establecida aplicando para las los subsidios municipales otorgados mediante las resoluciones FEV 4147.10.22.014-09 de febrero del 2009 y FEV 4147.10.22.269 de Septiembre 30 de 2009

Los beneficiarios pueden verificar el listado de adjudicatarios en el tercer piso de la Secretaría de Vivienda Social. Av 5 aN # 20 -08, Edificio Fuente Versalles.

**Javier Barrera** / [Javier.barrera@cali.gov.co](mailto:Javier.barrera@cali.gov.co)

