



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI
DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO
PLANEACION ECONOMICA Y SOCIAL

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
SGC - MECI - SISTEDA

SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN
RELACION DE LOS PROYECTOS DE COMPETENCIA DE LA DEPENDENCIA FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO
CUADRO 15

DEPENDENCIA:		FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA										Fecha de reporte:	31/12/2015	Vigencia:	2015				
Código dependencia	Código general	Clase	Identificación de la línea estratégica, componente, programa indicador y proyectos de inversión	Clasificación (BP)	Meta a alcanzar Plan Indicativo 2015	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción)	Valor de la meta de producto del proyecto	Ponderación producto (%)	% de ejecución física de los productos del proyecto	% de avance del proyecto (suma avance productos)	Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)	Día / Mes / Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Finalización)	Explicación del avance o retraso	Dependencia responsable (Reporto administrativo)
	32	L	CalIDA: Bienestar para todos																
	3206	C	Atención a Víctimas del Conflicto Armado Interno, Derechos Humanos y Reintegración de Desmovilizados																
	3206002	P	Restablecimiento a las víctimas del conflicto armado																
	3206002001	I	Soluciones de vivienda nueva, usada o autoconstruida entregadas a la población víctima del conflicto armado interno asentada en la ciudad de Santiago de Cali		126														
4244		pr	Aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda a la Población Víctima del Desplazamiento Forzoso en Santiago de Cali.	04036399		Asignar 91 Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social Modalidad Vivienda Nueva o Usada	Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social Modalidad Vivienda Nueva o Usada asignado	126	100,0%	63,5%	63,5%	320.000.000	443.352.000	280.000.000	63,2%	03/01/2015	31/12/2015	se asignaron 80 Subsidios, beneficiando aproximadamente a 400 personas que componen 80 hogares, localizados en las comunas 2-3-6-7-8-16-19-10-13-14-15-16-19-21.	FEV (Director)
	34	L	CalIDA: Un Entorno Amable para Todos																
	3403	C	Vivienda Digna																
	3403002	P	Cali Ciudad Región, Sostenible e Incluyente																
	3403002001	I	VIP y VIS generadas a partir de procesos de habitación de suelo urbanizable y/o de renovación, redensificación y reconversión de suelo urbanizado		5302														
4244		pr	Distribución de Subsidios Municipales en el Municipio de Santiago de Cali.	04036396		Asignar Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social Modalidad Mejoramiento de Vivienda	Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social Modalidad Mejoramiento de Vivienda Asignado	843	30%	3,6%		3.942.505.000	4.545.473.226	544.729.725	12,0%	02/03/2015	31/12/2015	se asignaron 101 subsidios, beneficiando aproximadamente a 505 personas que conforman los 101 hogares, localizados en las comunas 1,6,10,13,14,15 y 20.	
				04036396B		Realizar la interventoría a la ejecución de obra de mejoramiento de vivienda	Interventoría de obra ejecutada	1	5%	0,4%		342.626.524	349.226.524	27.561.600	7,9%	31/08/2015	31/12/2015	Interventoría de obra a mejoramientos de vivienda (Contrato de consultoría civil No.4244.0.12.1.131 - 2015)	
				04036396C		Asignar Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social Modalidad Vivienda Nueva	Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social Modalidad Vivienda Nueva Asignado	1584	30%	0,2%		6.929.388.000	11.302.407.539	93.730.500	0,8%	05/03/2015	31/12/2015	Se asignaron 9 subsidios, beneficiando a 45 personas que componen los 9 hogares, localizados en el proyecto Potrero Grande V Etapa. Se suma 920 soluciones habitacionales entregadas en los proyectos: Ramal - Río Cauca - Lote 11 Potrero Grande - se asignaron 4 Subsidios, beneficiando aproximadamente a 20 personas que componen los 4 hogares, localizados en el proyecto Llano Verde comuna 15. Se suman 33 Soluciones habitacionales entregadas en los proyectos altos de la luisa, talleres del municipio y barrio taller	
				04036396D		Asignar Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social Modalidad Arrendamiento	Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social Modalidad Arrendamiento Asignado	1645	15,0%	7,3%	21,5%	1.096.455.000	2.095.493.000	554.850.000	26,5%	30/01/2015	31/12/2015	Se asignaron 803 subsidios, beneficiando aproximadamente a 4.015 personas que conforman 803 hogares localizados en AHO Brisas de un Nuevo Amanecer - Traversal 103 Barrio Las Orquídeas - Brisas de Caracol (comuna 21), Venecia - Playa Alta y Laguna Pontada (Comuna 13).	
				04036396E		Asignar Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social Modalidad Gastos de Legalización	Subsidio municipal de vivienda de interés social modalidad gasto de legalización de títulos asignados. Se incluye además gastos notariales, boleta fiscal, registro, estamilla.	1230	10%	0,0%		365.000.000	100.843.647	250.571	0,2%	09/02/2012	31/12/2015	Gastos notariales (resolución) y boleta fiscal Lote 21 M2 34 Poblado Comuna 13 \$250.571. No se han asignado Subsidios Municipales de Vivienda de interés social modalidad gastos de legalización, 286 Predios Habidos mediante resoluciones de transferencia proyectadas \$50, de las cuales se registraron 286 en la oficina de instrumentos públicos. Los recursos \$365.000.000 no se ejecutaron fueron trasladados mediante modificación ppta a la Secretaría de Educación Municipal.	
				04036396F		Realizar la identificación, verificación y caracterización de los hogares postulados y asignados del subsidio municipal de vivienda de interés social en sus diferentes modalidades	Hogares verificados y caracterizados	4000	10%	10,0%			144.430.000	135.456.667	93,8%	18/06/2015	31/12/2015	Tratado ppta por \$55.570.000 al proyecto de inversión BP 04042649: 4432 visitas de verificación del uso adecuado del Subsidio Municipal de Vivienda a hogares localizados en la Urbanización Llano Verde Comuna 15 y urbanización, en la Comuna 21 y 14. 1228 Visitas de seguimiento al buen uso del Subsidio y socialización de medidores generales por torres Altos de Santa Elena Etapa 1 - 246 Visitas de seguimiento al buen uso del Subsidio en Barrio Taller sector 11 y 12, caracterización hogares afectados por anegado en el sector 5 Potrero Grande Sector 11 y 12 "Barrio Taller" - 250 Visitas social domiciliaria Acuerdo 0367 de 2014 - 48 Visitas casos especiales Llano Verde - 52 Visitas casos especiales Llano Verde, 43 visitas socioeconómicas a predios ocupados para filiación en las Comunas 11,12 y 15, 220 visitas para acceder a procesos de restitución a bien de uso público en AHO en Las Orquídeas, Traversal 103 y Brisas de Caracol en la Comuna 14.	
4244		pr	Construcción de Proyectos Habitacionales VIS - VIP que contribuyan a la disminución del Deficit Habitacional en el Municipio de Santiago de Cali.	04042649	1	Realizar un Estudio de Preinversión para la formulación y ejecución de proyectos habitacionales VIS - VIP	Estudio de Preinversión Ejecutados	1	5%			5.921.810.000	9.878.983.925	906.199.337	9,2%				FEV (Director)
				04042649A		Adquirir uno o varios predios que permitan el desarrollo de 700 soluciones de vivienda VIS - VIP.	Predio Adquirido	1	25%			3.295.626.000	4.666.740.808	0	0,0%				
				04042649C		Realizar el proceso de notariado y registro requerido por los proyectos habitacionales VIS - VIP	Escrituras Registradas	393	5%	3%	23,0%		746.402.850	393.449.675	52,7%	24/09/2015	31/12/2015	Boleta Fiscal (\$34.035.100) y Escritura de sesión de las zonas verdes (\$17.467.550) del Macroproyecto altos de Santa Elena, para un total de \$52.402.600 - Adjudicación de 360 Aptos del Macroproyecto altos de Santa Elena - Pago notaria 18 por concepto de reintegro y pago de derechos notariales (Comfandi)	
				04042649D		Construcción de obras de urbanismo al proyecto Habitacional Potrerogrande	Obras de Urbanismo Entregadas	1	15%			525.666.000	525.666.000	0	0,0%				
				04042649E		Construcción de obras de urbanismo y de adecuación a soluciones de vivienda de los proyectos Habitacionales VIS - VIP	Obras de Urbanismo y adecuación de viviendas Entregadas	1	25%	0,0%		1.984.937.000	3.808.984.567	497.149.662	13,1%	03/07/2015	31/12/2015	Compra e instalación de 94 macromedidores de servicio público para 94 torres de apro construidos en la Fase I Etapa 1 - II del Macroproyecto Altos de Santa Elena, reparación de 8 soluciones habitacionales en la urbanización Potrerogrande etapa 5	
				04042649 F		Realizar los procesos de supervisión	procesos supervisados	2	20%	20,0%			15.600.000	15.600.000	100,0%	10/07/2015	31/12/2015	Seguimiento tutelas y fallos, respuestas a derechos de petición, acompañamiento jurídico, macromedidores macroproyecto santa elena, elaboración resoluciones para compra de estampillas de escrituración proyecto habitacional Potrerogrande lotes 8-10-11	
									EFICACIA		36,0%	18.917.992.524	28.860.208.961	2.542.778.400	8,8%	EFICIENCIA			