



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

INFORME DE GESTIÓN ARTICULADO A LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Secretaria de Vivienda Social Fondo Especial de Vivienda Vigencia 2014

**JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL
SECRETARIO DE VIVIENDA SOCIAL
DIRECTOR FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA**

Santiago de Cali, Enero 15 de 2015

Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia
E-mail: vivienda @gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL INFORME DE GESTIÓN ARTICULADO A LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO VIGENCIA 2014

En el marco del Plan de Desarrollo 2012 – 2015 “CalIDA UNA CIUDAD PARA TODOS”, la Secretaría de Vivienda Social presenta el siguiente Informe de la Gestión realizada durante el año 2014, gestión enfocada al cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo a través de la generación de alianzas estratégicas y suscripción de convenios con diferentes entidades del nivel Nacional, Departamental y/o Municipal, con el objetivo de financiar y garantizar el cumplimiento de nuestra misión.

El informe de gestión de la vigencia 2014 se presenta articulado a la estructura del Plan de Desarrollo, es decir por Línea, Componente, Programa e Indicador.

Línea 2 – CalIDA: Bienestar para todos

2.6 Componente: Atención a Víctimas del Conflicto Armado Interno, Derechos Humanos y Reintegración de Desmovilizados

2.6.2 Programa: Restablecimiento a las víctimas del conflicto armado.

2.6.2.1 Indicador de Producto.

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Soluciones de vivienda nueva, usada o autoconstruida entregadas a la población víctima del conflicto armado interno asentada en la ciudad de Santiago de Cali	Número	434	1.000	Secretaría de Vivienda Social

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se han asignado 135 subsidios municipales de Vivienda de Interés Social modalidad vivienda nueva o usada para Población Víctima del Desplazamiento Forzoso



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Proyecto de Inversión BP 04042535 “Aplicación del Subsidio Municipal de Vivienda a la Población Víctima del Desplazamiento Forzoso en Santiago de Cali.”

Descripción de Logros

1. Para el año 2014 el presupuesto aprobado fue de \$504.000.000, y se adicionaron \$469.924.000, teniendo un total de \$973.924.000 como presupuesto para la asignación de Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social para ser utilizados en la adquisición de vivienda nueva o usada para población en situación de desplazamiento víctima del conflicto armado, presupuesto que fue asignado de la siguiente manera:

Con fecha de corte Diciembre 31 de 2014, los recursos se ejecutaron así:

Resolución No.	Total Subsidios Asignados	Valor Subsidio Individual	Valor Total Subsidios	Tipo de Subsidio
4244,0,10,366-14 JUNIO 12/14	156	4.716.000	735.696.000	vivienda nueva
4244,0,10,367-14 JUNIO 12/14	4	3.500.000	14.000.000	vivienda usada
4244,0,10,515-14 AGOSTO 26/14	4	3.500.000	14.000.000	vivienda usada
4244,0,10,545-14 SEPTIEM 16/14	3	3.500.000	10.500.000	vivienda usada
4244,0,10,570-14 OCTUBRE 17/14	4	3.500.000	14.000.000	vivienda usada
4244,0,10,598-14 NOVIEM 11/14	3	3.500.000	10.500.000	vivienda usada
4244,0,10,629-14 DICIEM 09/14	11	4.716.000	51.876.000	vivienda nueva
TOTAL	185		850.572.000	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Esto quiere decir que se ejecutó el 87.33% del presupuesto asignado para el año 2014.

Teniendo en cuenta las metas del Plan de Desarrollo, el cumplimiento de la meta es la siguiente:

AÑO	Total Subsidios Asignados
2012	132
2013	243
2014	185
TOTAL SUBSIDIOS	560

De acuerdo con lo anterior, hasta el 31 de diciembre de 2014 hemos asignado un total de 560 Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social dirigidos a la Población Víctima del Desplazamiento Forzoso, los cuales corresponden a un 98.93% de cumplimiento de la meta establecida en el Plan de Desarrollo para el cuatrienio 2012 - 2015.

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.2 Componente: Gestión Integral del Riesgo de Desastres

4.2.2 Programa: Reducción de los Riesgos Existentes (Gestión Correctiva)

4.2.2.1 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Viviendas de zonas de alto riesgo no mitigable reubicadas	Número	0	15.000	Secretaría de Vivienda Social



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se han entregado 270 viviendas a familias a reubicar que Habitan de Sectores de Alto Riesgo no Mitigable.

Proyecto de Inversión BP 04042542 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos de Viviendas de Interés Prioritario para Reubicar Familias que Habitan en Sectores de Alto Riesgo no Mitigable en el Municipio de Santiago de Cali”.

Descripción de Logros

- Se realizó el traslado de los recursos de subsidios municipales de vivienda al Fondo Especial de Vivienda que es el ente encargado de realizar la individualización mediante la asignación de los mismos a los hogares beneficiarios, con las resoluciones 4147.0.21.012-2014 de febrero 14, 4147.0.21.117-2014 de marzo 4, 4147.0.21.172-2014 de abril 16.
- En cumplimiento de lo anterior se asignaron 120 subsidios a hogares del programa Quintas del Sol y 12 en el programa Potrero Grande V Etapa Lote 11 para un Total de 132 subsidios municipales de vivienda de interés social modalidad vivienda nueva que se describe en el siguiente cuadro:

Proyecto	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
Quintas del sol	4244.0.10.137-14 Mar 31	\$4.090.891	63	\$257.726.138
	4244.0.10.363-14 Jun 9	\$3.912.482	20	\$78.249.641
	4244.0.10.446-14 Jul 9	\$4.072.228	26	\$97.733.461
	4244.0.10.463-14 Jul 24	\$4.313.788	6	\$25.882.728
	4244.0.10.514-14 Ago 26	\$4.447.568	5	\$22.237.839
Potrero Grande V Etapa Lote 11	4244.0.10.360-14 Jun 6	\$8.842.500	3	\$26.527.500
	4244.0.10.613-14 Nov 27	\$8.842.500	8	\$70.740.000
	4244.0.10.657-14 Dic 29	\$8.842.500	1	\$8.842.500
	TOTAL		132	\$587.939.807



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Se entregaron 800 unidades de vivienda a hogares reubicados por el Fondo Adaptación en el proyecto Urbanización Llano Verde, dentro del programa “Plan Jarillón de Cali-PJC”.
- Mediante el otro sí No. 09 al contrato mercantil No. 560 de 2008 se realizó la asignación de \$2.500.000.000 para realizar estudios definitivos fase 3, para que con base en los resultados de los estudios y diseños, se determine si se puede viabilizar el proyecto habitacional Ciudadela CaliDA y tramitar las licencias de urbanismo a Ecociudadela Calidad que contribuirá con 4.000 viviendas serán VIP para atender la reubicación de hogares beneficiarios del convenio firmado con el Fondo Adaptación, dentro del programa “Plan Jarillón de Cali-PJC”.
- Se entregaron en el mes de agosto de 2014, las últimas 399 viviendas de del Lote 11 de Potrero Grande V etapa.
- Se encuentran terminados 360 apartamentos de las 960 soluciones que componen el proyecto habitacional Altos de Santa Elena – comuna 18 de los cuales se han sorteado 603 unidades. Este proyecto cuenta con recursos del Gobierno Nacional y serán entregados a hogares que se encuentran localizados en zonas de alto riesgo y corresponden a viviendas gratuitas.
- Se encuentra en convocatoria pública la oferta a constructores para el desarrollo de 3 lotes propiedad de la Secretaría de Vivienda que permitirá el desarrollo de 280 unidades de VIP en las comunas 18 y 20.
- Hasta el momento la población beneficiada es de 4.660 personas, localizadas en las comunas 10, 15, 18, 21 y corregimiento de Navarro.
- En el año 2014 se asignaron 932 viviendas.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.2 Componente: Gestión Integral del Riesgo de Desastres

4.2.2 Programa: Reducción de los Riesgos Existentes (Gestión Correctiva)

4.2.2.1 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Área de ladera urbana no ocupable recuperada y estabilizada	Ha	0	30	Secretaría de Vivienda Social

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se han estabilizado 186 M2. en la Comuna 1 en el Sector de Vista Hermosa - Patio Bonito.

Proyecto de Inversión BP 04042547 “Rehabilitación en sectores de ladera que presentan zonas en riesgo en el Municipio de Santiago de Cali”.

Descripción de Logros

En desarrollo del programa de construcción de obras de mitigación, en el primer semestre del año 2014, se celebró el contrato de prestación de servicios No. 4147.0.26.1-133-2014 con el objeto de elaborar los diseños de la obra de estabilización del talud ubicado en la Avenida 5c bis oeste con calle 44a oeste, sector vista hermosa – comuna 1.

Para la ejecución de la obra de estabilización de taludes en la avenida 5c bis oeste con calle 44a oeste, sector Vistahermosa, se adelantó proceso de Selección abreviada de menor cuantía No. SVS-SMC-003-2014, la cual fue declarada desierta, mediante Resolución No. SVS 4147.02.1-765-2014 del 16 de octubre de 2014, agotando todo el trámite contencioso administrativo. Una vez en firme el proceso anterior se inició una nueva convocatoria ordenando la apertura de la Selección abreviada de menor cuantía SVS-SMC-004-2014, la cual fue adjudicada el día 29 de Diciembre de 2014 y su ejecución tendrá un plazo de 60 días.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.2 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Viviendas Mejoradas	Número	3.167	13.167	Secretaría de Vivienda Social

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se han asignado 324 subsidios para mejoramientos de vivienda.

Proyecto de Inversión BP 0404538 “Mejoramiento de Vivienda mediante la Asignación de Subsidio Municipal en el Municipio de Santiago de Cali”.

Descripción de Logros

El mejoramiento de vivienda es un subsidio municipal entregado en especie, para la ejecución de las obras tendientes a mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de una vivienda, tales como: ejecución de obras menores, reparación o mejoras locativas, que sin requerir la obtención de permisos o licencias, permiten mejorar las condiciones básicas de los hogares más vulnerables y comprenden entre otros, la instalación de baterías de baños, lavaderos, cocinas, adecuaciones de espacios y cubiertas.

Al mes de Septiembre del presente año, se han adelantaron 650 visitas a diferentes predios en todas las comunas de la ciudad, sobre todo en aquellas definidas como territorios TIOs, a familias, que han solicitado el subsidio en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda, de este grupo se han elaborado Cuatro (4) resoluciones.

Mediante Resolución FEV No 4244.0.10.253 de 23 de Abril de 2014, “Por la cual se asignan subsidios Municipales de vivienda de interés social en la modalidad de mejoramiento de vivienda a 103 hogares de diferentes Comunas y barrios del Municipio de Santiago de Cali.”, Este proceso fue adjudicado mediante proceso de Licitación Pública, al Ing. Henry Arce Aragón contrato No FEV.4244.0.12.109-2014 por valor de \$ 534.774.785. La interventoría se adjudicó mediante el proceso de concurso de méritos al Ing. Francisco Eloy Diez contrato No FEV-4244.0.12-259-

Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia

E-mail: vivienda@gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

2014 por valor de \$26.576.000. Estos dos contratos se iniciaron el 20 de agosto de 2014 con un plazo de ejecución de 120 días calendario, el contrato se encuentra ejecutado y liquidado.

Mediante Resolución FEV No 4244.0.10.371 de 16 de Junio de 2014, “Por la cual se asignan subsidios Municipales de vivienda de interés social en la modalidad de mejoramiento de vivienda a 101 hogares de diferentes Comunas y barrios del Municipio de Santiago de Cali.”, Este proceso fue adjudicado mediante proceso de Licitación Pública, al Consorcio S y C contrato No FEV.4244.0.12.114-2014 por valor de \$ 526.803.362, La interventoría se adjudicó el 31 de octubre mediante el contrato No. FEV 4244-.0.12- 126-2014 por valor de \$26.304.380.oo. Estos dos contratos se encuentran en ejecución con un plazo de 120 días.

Mediante Resoluciones FEV No 4244.0.10.485 de 13 de Agosto de 2014, y Mediante Resolución FEV No 4244.0.10.485 de 25 de Agosto de 2014, “Por la cual se asignan subsidios Municipales de vivienda de interés social en la modalidad de mejoramiento de vivienda a 207 hogares de diferentes Comunas y barrios del Municipio de Santiago de Cali.”, este proceso se adjudicó mediante proceso de Licitación pública al Consorcio Vivienda Cali 2014, según contrato No. FEV.4244.0.12.130-2014, por valor de \$1.076.877.553.oo. La interventoría se adjudicó mediante proceso de concurso de méritos al Ingeniero MANUEL TORRES, por valor de \$53.967.469.oo.

Estos dos contratos se iniciaron el 21 de noviembre con un plazo de ejecución de 45 días, y fue suspendido el día 23 de diciembre por razones de seguridad y por incapacidad medica del contratista de obra, derivada de una agresión física sufrida en el desarrollo de las obras, por lo tanto una vez mejoradas las condiciones de seguridad en los sectores de las obras se procederá a reiniciar el contrato y se espera que se ejecute finalizando el mes de enero.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Cuadro Resumen vigencia 2014:

COM	RESOLUCION 253 DE 23 DE ABRIL 2014		RESOLUCION 371 DE 16 JUNIO 2014		RESOLUCION 485 DE 13 DE AGOSTO 2014		RESOLUCION 511 DE 25 DE AGOSTO 2014		TOTAL 2014	
	VALOR	UND	VALOR	UND	VALOR	UND	VALOR	UND	VALOR TOTAL	TOTAL
1	\$ 193.057.658	37	\$ 130.459.127	25	\$ 73.021.824	14	\$ 62.511.715	12	\$ 459.050.325	88
6	\$ 104.348.835	20	\$ 172.220.720	33	\$ 214.020.568	41	\$ 57.302.972	11	\$ 547.893.096	105
7	\$ 5.208.372	1							\$ 5.208.372	1
12			\$ 5.208.101	1					\$ 5.208.101	1
13	\$ 109.549.551	21	\$ 130.354.628	25	\$ 140.836.829	27	\$ 166.866.465	32	\$ 547.607.473	105
14	\$ 46.962.308	9	\$ 5.227.661	1	\$ 26.066.466	5	\$ 10.442.094	2	\$ 88.698.529	17
15	\$ 26.113.031	5	\$ 31.292.825	6	\$ 10.433.008	2	\$ 93.834.163	18	\$ 161.673.027	31
18			\$ 26.050.752	5	\$ 26.093.127	5	\$ 36.452.893	7	\$ 88.596.773	17
20	\$ 52.111.296	10	\$ 26.100.010	5	\$ 46.982.754	9	\$ 114.564.481	22	\$ 239.758.540	46
	\$ 537.351.051	103	\$ 526.913.824	101	\$ 537.454.576	103	\$ 541.974.784	104	\$ 2.143.694.236	411



Edificio Fuente Versailles Avenida 5A Norte No. 20N-08 PBX: 668 4340 – Fax: 667 4892 Cali Colombia
E-mail: vivienda@gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Se asignaron un total de 411 subsidios municipales de mejoramiento de vivienda, beneficiando así, a igual número de familias y a una población aproximada de 2.055 personas ubicadas en sectores vulnerables de la ciudad.

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.3 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Predios titulados	Número	1.895	9.895	Secretaría de Vivienda Social

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se han titulado 3.624 predios.

Proyecto de Inversión BP 0404536 “Titulación de Predios Formalizados y/o Habilitados en Sectores Rural y Urbano Propiedad del Municipio de Santiago de Cali”.

Descripción de Logros

En desarrollo del Convenio Interadministrativo 023 de 2013, suscrito con la Superintendencia de Notariado y Registro, cuyo objeto es aunar esfuerzos interinstitucionales (humanos, técnicos y logísticos) con el fin de lograr la titulación, saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria rural y urbana, se logró sanear la tradición del barrio **POBLADO II**, ubicado en la comuna 13, el cual fue entregado hace 34 años y no había sido posible titular por un vacío jurídico al momento de la compra que realizó INVICALI, se adquirió bajo la figura del proindiviso, afectando de esta forma la transferencia de dominio a los adjudicatarios del citado programa.

Sin embargo y luego de un estudio jurídico y técnico, apoyado por los profesionales de la oficina de Notariado y Registro, se pudo determinar la problemática, lo que permitió concluir que bajo la figura del proindiviso solo se encontraba uno de los dos polígonos, lo que nos permitió realizar 66 resoluciones de transferencia de dominio, las cuales fueron entregadas el día 22 de mayo de 2014.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Titulación mediante Resoluciones de Transferencia

Adicionalmente, la Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, con su equipo jurídico y técnico, viene adelantando el proceso de titulación en las diferentes comunas del Municipio.

Igualmente se adelantó el estudio de expedientes para determinar y expedir la resolución de transferencia que los acredita como dueños de su predio.

A 31 de diciembre de 2014, estas actividades han arrojado los siguientes resultados:

PROYECCIONES AL 3 SEP 2014	
resoluciones de transferencia	1341
aclaratorias	39
resciliaciones y revocatorias	30
cancelaciones de hipoteca	137
	1547

PREDIOS REGISTRADOS AL 31 DIC 2014	848
---	------------

Titulación Programa Quintas Del Sol

La Secretaria de Vivienda Social y el Fondo Especial de Vivienda, continuando con el proceso de titulación profirió 63 resoluciones de transferencia de dominio a las familias del barrio Quintas del Sol, que sumados a los 42 titulados en el mes de diciembre de 2013 nos permite llegar a la cifra de 105 predios titulados, más 51 predios que se encuentran en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos pendientes de inscripción de las 180 familias adjudicatarias del programa, a continuación cuadro detallado:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

INFORME QUINTAS DEL SOL	
ADJUDICATARIOS PENDIENTES DE ESCRITURA CON HIPOTECA	7
TOTAL ADJUDICATARIOS PENDIENTES DE SUCESSION	2
TOTAL ADJUDICATARIOS QUE HAN VENDIDO	2
TOTAL ADJUDICATARIOS QUE TIENEN PROPIEDAD	2
TOTAL ADJUDICATARIOS QUE NO SE HAN PRESENTADO	9
TOTAL TITULOS ENTREGADOS REGISTRADOS Y ENTREGADOS A DIC 31	114

Titulación Gratuita

En desarrollo del Convenio Interadministrativo No. 006 de 2013, suscrito con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, después de un trabajo de verificación de las familias asentadas en terrenos propiedad del Municipio de Santiago de Cali con anterioridad al 30 de Noviembre de 2001, se determinó que 226 familias ubicadas en las comunas 01, 18 y 20 cumplían con los requisitos para ser beneficiarios de la titulación gratuita de sus predios, sin embargo a 31 de diciembre de 2014 solo presentaron documentos 70 ocupantes. Por lo anterior se proyectaron 70 títulos, de los cuales 35 se encuentran registrados e igual número en proceso de registro ante la Oficina de Instrumentos Públicos.

Entre los logros alcanzados por el programa de titulación en el primer semestre del año 2014 podemos citar el saneamiento de la tradición del barrio el Poblado, lo que nos permitió iniciar la entrega de títulos a 66 familias y resolver un problema de más de 30 años, en los que estas familias lucharon por acceder a un título que les diera la calidad de propietarios de su vivienda y acceder a los beneficios que esto representa.

Otro logro alcanzado fue la expedición de títulos para 158 familias del barrio Quintas del Sol que desde el año 2001 se encontraban pendientes de legalizar sus predios.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

La proyección de 1.341 resoluciones de transferencia de dominio, que una vez notificadas y registradas se convertirá en títulos efectivos, ingresando así al censo predial del municipio, lo que redundará en más recursos para inversión.

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali, Ciudad en Transformación

4.3.1.3 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Predios titulados	Número	1.895	9.895	Secretaría de Vivienda Social

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se han actualizado 02 regularizaciones viales y urbanísticas.

Proyecto de Inversión BP 04042540 “Actualización de las Regularizaciones Viales y Urbanísticas en el Municipio de Santiago de Cali”.

En el primer semestre del año 2014, se identificaron los sectores en los cuales se llevará a cabo la actualización de las regularizaciones viales y urbanísticas, determinando que los sectores a intervenir son: Corregimientos el Saladito, Villa Carmelo, y las veredas Alto Rosario y vereda la Fonda y el barrio Paso del Comercio del municipio de Santiago de Cali.

Mediante proceso de selección se adjudicó el contrato No. 4147.0.26.1.191.2014 al Consorcio Regularización 2014 con fecha de inicio en julio 14 de 2014, el cual finalizó el 04 de diciembre del 2014, con el recibo a satisfacción de los 5 sectores regularizados anteriormente referidos.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.1 Programa: Cali ciudad en transformación

4.3.1.4 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Soluciones habitacionales generadas en el programa de recomposición de asentamientos de desarrollo incompleto.	Número	0	4.000	Secretaría de Vivienda Social

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se han entregado 1.866 viviendas a familias de áreas de asentamientos de desarrollo incompleto.

Proyecto de Inversión BP 04042543 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos de Viviendas de Interés Prioritario para Familias que Habitan en Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto en el Municipio de Santiago de Cali”.

Descripción de Logros

Proyecto de Inversión BP 04042543 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos de Viviendas de Interés Prioritario para Familias que Habitan en Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto en el Municipio de Santiago de Cali”.

- Se asignaron 801 subsidios municipales de vivienda modalidad arrendamiento a familias del asentamiento Brisas de Nuevo Amanecer mediante las siguientes resoluciones:

PROYECTO	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
SUBSIDIO DE ARRENDAMIENTO	4244.0.10.269-14 Mayo 12	\$600.000	11	\$6.600.000
	4244.0.10.469-14 Julio 29	\$600.000	6	\$3.600.000
	4244.0.10.478-14 Agosto 5	\$1.200.000	71	\$85.200.000
	4244.0.10.480-14 Agosto 06	\$600.000	365	\$219.000.000
	4244.0.10.528-14 Agosto 28	\$1.200.000	17	\$20.400.000



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

4244.0.10.557-14 Octubre 02	\$600.000	35	\$21.000.000
4244.0.10.559-14 Octubre 07	\$600.000	4	\$2.400.000
4244.0.10.566-14 Octubre 17	\$600.000	2	\$1.200.000
4244.0.10.584-14 Octubre 31	\$1.200.000	1	\$1.200.000
4244.0.10.589-14 Noviembre 5	\$600.000	1	\$600.000
4244.0.10.590-14 Noviembre 5	\$600.000	1	\$600.000
4244.0.10.592-14 Noviembre 6	\$1.200.000	3	\$3.600.000
4244.0.10.595-14 Noviembre 7	\$600.000	1	\$600.000
4244.0.10.618-14 Noviembre 28	\$600.000	5	\$3.000.000
4244.0.10.620-14 Diciembre 01	\$600.000	2	\$1.200.000
4244.0.10.621-14 Diciembre 02	\$1.200.000	1	\$1.200.000
4244.0.10.625-14 Diciembre 02	\$600.000	4	\$2.400.000
4244.0.10.649-14 Diciembre 22	\$600.000	271	\$162.600.000
TOTAL		801	\$536.400.000

- Se asignaron 22 subsidios municipales de vivienda al Proyecto Potrero Grande Etapa V Lote 8,10 y 11 mediante las siguientes resoluciones:

PROYECTO	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
Potrero Grande V etapa Lote 8, 10 y 11	4244.0.10.135-14 Mar 28	\$9.240.000	8	\$73.920.000
	4244.0.10.343-14 May 19	\$9.240.000	12	\$110.880.000
	4244.0.10.434-14 Jul 2	\$9.240.000	2	\$18.480.000
TOTAL			22	\$203.280.000



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

- Para un total de asignación de 823 subsidios.
- Se deja en estructuración el proyecto urbano para el reasentamiento de los hogares localizados en 13 asentamientos de desarrollo incompleto alrededor de las Lagunas del Pondaje y Charco Azul. Se deja la minuta aclaratoria en la Notaria 4 para firma del Señor Alcalde, el avalúo del lote y en revisión el convenio interadministrativo con EMCALI para la construcción de la I Etapa de aproximadamente 1.200 unidades de vivienda. Este proyecto está destinado a los hogares beneficiarios del programa “Plan Jarillón de Cali-PJC” con recursos del Fondo Adaptación.
- La población beneficiada es de 4.115 personas, localizada en la comuna 21 en la modalidad de subsidio de arrendamiento y Potrero Grande.

COMPONENTE SOCIAL PLAN JARILLÓN DE CALI (PJC):

En el año 2014 el Componente Social del Plan Jarillón de Cali contribuyó a reducir en 1.122 el número viviendas ubicadas en Zonas de Riesgo no Mitigable (ver tabla resumen).

HOGARES REASENTADOS POR PROYECTO HABITACIONAL A DICIEMBRE DE 2014			
ADHI DE ORIGEN	HOGARES REASENTADOS URBANIZACIÓN CASAS DE LLANOVERDE	HOGARES REASENTADOS URBANIZACIÓN POTREROGRANDE	HOGARES REASENTADOS URBANIZACIÓN RÍO CAUCA
BRISAS DE LA PAZ	117	0	0
NUEVA ILUSIÓN	134	0	0
VILLA URIBE	19	0	0
SARDI			



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

	78	36	0
LAS VEGAS	132	0	6
VENECIA	204	0	6
BRISAS DE UN NUEVO AMANECER	114	228	0
CINTA LARGA	0	0	48
TOTAL POR PROYECTO HABITACIONAL	798	264	60
TOTAL CONSOLIDADO	1122		

Este proceso de traslado de hogares al nuevo entorno habitacional, se ha logrado de manera concertada con la comunidad, procesos de “auto demolición” de viviendas, a continuación presentamos por cada AHDI intervenido las cifras de techos demolidos. (Ver cuadro resumen).

AHDI	NÚMERO DE TECHOS DEMOLIDOS
Brisas de la Paz	113
Nueva Ilusión	44
Sardi	95
Venecia	34
Las Vegas	23
Cinta Larga	42
Total	351



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Adicionalmente, se trabajó para recuperar la franja de los 30 metros de la Laguna de Charco Azul, entregados a EMCALI para trabajos de reforzamiento. Con el SENA se trabajó para despejar las zonas aledañas a la construcción de su nuevo centro de servicios educativos, correspondiente al AHDI Nueva Ilusión. Los terrenos recuperados con las demoliciones y los traslados de hogares en el Jarillón, han sido entregados en custodia a la Secretaría de Gobierno.

Para hacer posible esta reducción en a lo largo del 2014, se emprendió un proceso de acompañamiento social a los hogares beneficiados del proyecto Plan Jarillón de Cali con las siguientes actividades:

- **Identificación de hogares y georreferenciación de techos:** se realizó proceso de verificación en todos los AHDI priorizados por el proyecto a excepción del AHDI Belisario Betancourt.

Las cifras son las siguientes:

- Techos georreferenciados: 4.706
- Hogares verificados: 7.852.

- **Hogares sensibilizados sobre situación de alto riesgo por inundación:** 1.935, labor realizada a través de talleres con la participación de equipo humano especializado en el área social, socioeconómica y gestión del riesgo. Adicionalmente, se han realizado reuniones informativas con los comités de planificación de las comunas, con las comunidades vecinas a las obras, con las comunidades receptoras de los hogares reasentados, con empresarios e instituciones académicas. Se han producido 6 videos institucionales para la promoción y sensibilización del proyecto ante la ciudadanía en general.
- **Hogares a los cuales se les ha socializado el nuevo entorno habitacional:** 1.639, labor realizada con la participación del equipo psicosocial y del equipo técnico de la empresa constructora u operadora de vivienda.
- **Diagnóstico, caracterización y formulación de planes de acción:** se cuenta con diagnóstico, caracterización y plan de acción por cada uno de los proyectos habitacionales utilizados para el reasentamiento de hogares. Cada uno de los documentos contiene información específica de los hogares reasentados extractada de la ficha de verificación. Los planes de acción de



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Potrero Grande y de Llano Verde, determinan el quehacer del Componente Social, persiguiendo que el proceso de adaptación de los hogares a su nuevo entorno habitacional se de en las mejores condiciones, procurando que los nuevos desafíos a los cuales se ven sometidos los hogares, puedan ser resueltos. A la fecha, fruto del trabajo de nuestro equipo social y gracias a la articulación con entidades del orden oficial y privado, se ha podido generar un ambiente en el cual las familias reasentadas sienten que sus condiciones y calidad de vida han mejorado sustancialmente.

Línea 4 – CaliDA: Un Entorno Amable para Todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.2 Programa: Cali Ciudad Región, Sostenible e Incluyente

4.3.2.1 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
VIP y VIS generadas a partir de procesos de habilitación de suelo urbanizable y/o de renovación, redensificación y reconversión de suelo urbanizado **	Número	6.616	38.616	Secretaría de Vivienda Socia

**VIP: Viviendas de Interés Social Prioritaria (Valor hasta 70 SMMLV)

VIS: Viviendas de Interés Social (Valor hasta 135 SMMLV)

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se han entregado 235 soluciones de viviendas en proyectos VIP y VIS.

Proyecto de Inversión BP 04042544 “Apoyo para el Desarrollo de Proyectos Habitacionales VIS - VIP que Contribuirán a la Disminución del Déficit Habitacional en el Municipio de Santiago de Cali. “

Descripción de Logros

- Se realizó el traslado de los recursos de subsidios al Fondo Especial de Vivienda que es el ente encargado de realizar la individualización mediante la asignación de los subsidios municipales a los hogares beneficiarios, con



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

las resoluciones 4147.0.21.012-2014 de feb 14, 4147.0.21.117-2014 de marzo 4 de 2014.

- Se asignaron 462 subsidios familiares de vivienda en el marco del convenio con Fonvivienda de Vivienda Gratuita en Casas de Llano Verde, 10 subsidios en el proyecto Alto Piamonte y 17 subsidios en Lara Bonilla para un total de 489 unidades de vivienda.

Proyecto	RESOLUCIÓN	VALOR	CANTIDAD	TOTAL
Llano Verde	4244.0.10.136-14 Mar 31	\$4.716.000	103	\$485.748.000
	4244.0.10.364-14 Jun 9	\$4.716.000	125	\$589.500.000
	4244.0.10.491-14 Ago 15	\$4.928.000	82	\$404.096.000
	4244.0.10.655-14 Dic 29	\$4.716.000	152	\$716.832.000
Alto Piamonte	4244.0.10.264-14 May 8	\$5.895.000	4	\$23.580.000
	4244.0.10.563-14 Oct 16	\$5.895.000	2	\$11.790.000
	4244.0.10.622-14 Dic 2	\$5.895.000	3	\$17.685.000
	4244.0.10.658-14 Dic 23	\$5.895.000	1	\$5.895.000
Lara Bonilla	4244.0.10.493-14 Ago 15	\$5.330.153	17	\$90.612.602
TOTAL			489	\$2.345.738.602

- De igual manera dentro del Proyecto Casas de Llano Verde se entregaron 805 viviendas por parte del Fondo de Adaptación resultado de la compra realizada a la constructora Bolívar; además se adjudicaron 9 predios en el Proyecto San Miguel, 23 predios en el Proyecto Altos de la Luisa y 2 predios en Talleres del Municipio; todos proyectos asociativos para un total de 34.
- Para un total de asignado de 1.328 viviendas.
- Con la asignación de \$2.500.000.000 al proyecto Ciudadela Calida antes Ecociudad Navarro, para viabilizar el desarrollo una vez se obtengan los



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

resultados de los estudios fase 3 se podrán destinar 2.000 unidades a vivienda tipo de VIS.

- La población beneficiada es de 6.640 personas, localizadas en las comunas 15 y 18.

Línea 4 – CaliDA: Entorno amable para todos

4.3 Componente: Vivienda Digna

4.3.2 Programa: Cali Ciudad Región, Sostenible e Incluyente

4.3.2.2 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Elaboración de Censo unificado de beneficiados de subsidio de vivienda.	Porcentaje	0	100	Secretaría de Vivienda Social.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se ha Diseñado el Aplicativo de Registros de Beneficiarios de Subsidios Municipales de Vivienda en sus diferentes modalidades.

Proyecto de Inversión BP 04042545 “Actualización del Censo de Beneficiarios de Subsidios de Vivienda para su unificación en el Municipio de Santiago de Cali”.

Descripción de Logros

La Secretaria de Vivienda Social, contó con un presupuesto final en el año 2014 de \$125.080.000 más \$153.600.000 recursos de la vigencia 2013, de los cuales \$111.000.000 fueron apoyo a la gestión y \$14.080.000 en dotación para adquirir cuatro (4) discos de almacenamiento, para ser instalados en el Data Center de la Alcaldía, en cumplimiento a las directrices de Informática y Telemática de unificar las plataformas tecnológicas, donde reposa el servidor del módulo de subsidios adquirido en el año 2013.

Con CDP No. 350004350 por valor de \$153.600.000 recursos de la vigencia 2013 se inició el proceso de contratación para el desarrollo del aplicativo del módulo de subsidios, que permitirá realizar el autocontrol en las asignaciones y unificara los datos de las tres (3) subsecretarías.

Esta contratación se declaró desierta y según resolución SVS-4147.0.21.750-2013



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

de diciembre 16 2013 se constituyó el certificado de disponibilidad presupuestal por encontrarse en concurso publico de méritos abierto.

El 4 de marzo de 2014 según resolución No. SVS No. 4147.0.21.023-2014 se adjudicó y el 20 de marzo se firmó el contrato Nro. 4147.0.26.130-2014 por \$153.126.400 al único proponente Nexura Internacional SAS.; quien desarrollo el software del módulo de subsidios que permitirá realizar el autocontrol en la asignación de las diferentes modalidades de subsidios municipales.

Línea 4 – CaliDA: Un entorno amable para todo

4.7 Componente: Desarrollo Territorial Equilibrado

4.7.2 Programa: Renovación Urbana de la Ciudad

4.7.2.1 Indicadores de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Proyectos de RU iniciados mediante formas de asociación público privadas	Número	0	3	Secretaria de Vivienda / EMRU

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014, se ha iniciado un proyecto de renovación urbana.

Proyecto de Inversión BP 04042537 “Renovación Urbana en Sectores Deteriorados del Municipio de Santiago de Cali.”.

Descripción de Logros

1. Para el año 2014 no se asignaron recursos para esta actividad debido al techo presupuestal asignado a la Dependencia. En el POAI de 2014 se presentó el proyecto de compra de dos manzanas pertenecientes al Plan Parcial de Sucre, pero tampoco se asignaron dichos recursos.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Lote Fiscalía: Convenio No. 068/2012 (término de duración 5 años), se realizó la entrega del lote (Globo No.1) a la Fiscalía General de la Nación, para la construcción de su sede única, mediante Escritura de Transferencia a Título Gratuito No. 495 del 06 de marzo de 2014 de la Notaria 13 del Círculo de Cali. Se envió a la Fiscalía General de la Nación a través de la EMRU, el acta de entrega del Lote, para la firma de dicha entidad, se encuentra pendiente la devolución del documento firmado.

Ciudadela de la Justicia: El día 09 de junio de 2014 se adoptó este plan parcial mediante Decreto No. 411.0.20-0363. Se adelantó Licitación Pública por parte de la EMRU, en busca de un promotor que desarrolle el Plan Parcial.

Teniendo en cuenta las metas del Plan de Desarrollo el resultado de esta actividad es la siguiente:

- Primera meta – inicio de 3 proyectos de Renovación Urbana:
 2. Firma del contrato entre la EMRU y la alianza para la Renovación Urbana de Cali (Clúster de la Construcción), para la implementación de los estudios técnicos del Plan Parcial de San Pascual (enero 14 de 2014).
 2. El Plan Parcial Ciudadela de la Justicia que fue contratado por parte de la Secretaria de Vivienda Social y ya Adoptado mediante decreto No. 0363 de 2014, y la EMRU adelanto proceso de Licitación Pública, en busca de un promotor para este proyecto. Teniendo en cuenta que ya cuenta con la entrega del Globo No.1 a la Fiscalía General de la Nación para la construcción de su sede única.

En consecuencia, se puede concluir que la meta se ha cumplido en el 100%, teniendo en cuenta que la EMRU adjudico el día 25 de julio de 2014 la licitación pública del “PROYECTO INMOBILIARIO CON USO COMERCIAL Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS” del Plan Parcial Ciudadela de la Justicia.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Línea 6 – CaliDA: Buen Gobierno para Todos

6.2 Componente: Gestión Fiscal, Contable y Financiera

6.2.1 Programa: Sostenibilidad Fiscal y Soberanía tributaria con resultados

6.2.1.10 Indicadores de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Reducción de la cartera morosa de la SVS.	%	0	20	Secretaría de Vivienda Social.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2013 se ha recuperado el 5% de la cartera vencida.

Proyecto de Inversión BP 04042539 “Administración de Cartera de la Secretaria de Vivienda Social en el Municipio de Santiago de Cali”.

Descripción de Logros

En la ejecución de la vigencia 2014 se alcanzó un recaudo efectivo por \$ 790´505.337, equivalentes al 106.0 % de la meta de \$746.633.000 establecida para esta vigencia en el plan del cuatrienio. A diciembre 31 de 2014, se lleva un acumulado de \$ 2.158.187.147 equivalentes al 96.35% de la meta propuesta de \$ 2.239´900.000 para los tres años transcurridos del plan.

Las anteriores cifras se han logrado mediante el desarrollo de las siguientes actividades y procesos:

- Entrega de la facturación a través del personal designado por 54.634 y 16.970 entregadas a través del convenio suscrito con EMCALI para alcanzar a todos los deudores.
- Con el fin de adjudicatarios morosos, ejecutando procesos de cobro persuasivo y coactivo, 4.693 citaciones, 694 notificaciones de los actos administrativos, 4.529 llamadas telefónicas a fijos, a celular, 5.968 mensajes de texto a los deudores.
- Con el propósito de normalizar y recuperar la cartera luego del trámite de viabilidad del proyecto de acuerdo de fondo social, se radicó en el concejo



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

lográndose la aprobación del Acuerdo 0367 de Septiembre 19/2014, con vigencia hasta el 31 de Julio de 2015, beneficiando a los ciudadanos deudores localizados en la comunas 1,3,6,7,8,10,12,13,14,15,18,20,21.

- A diciembre 31 de 2014 se lograron acoger a los beneficios del acuerdo 2.028 deudores con una nueva tasa de interés del 1%, 694 Deudores con rebaja del 99% de intereses por \$ 3'837.474.156, lográndose una recuperación para la normalización de la cartera incluyendo los recaudos por \$4.627,979.493, resultando una cartera total a favor de la Secretaria de Vivienda Social a diciembre 31 de 2014 por \$19.740'533.086.
- De los 694 deudores acogidos al acuerdo se atendieron 182 personalmente en cinco jornadas itinerantes en la biblioteca de Desepaz y el resto en las oficinas de la Secretaría. Se realizaron cinco encuentros comunitarios con los deudores en los barrios para socializar el acuerdo 0367 de 2014.

Línea 6 – CaliDA: Buen Gobierno Para Todos

6.3 Componente: Cali, un gobierno transparente

6.3.1 Programa: Información de Calidad para la Planificación Territorial.

6.3.1.11 Indicador de Producto

Nombre	Unidad de medida	Línea base 2011	Meta 2012-2015	Responsable
Armonización de la base predial de la Administración Municipal.	%	0	50	Departamentos Administrativos de Hacienda y Planeación, Secretaría de Vivienda, Dirección de Desarrollo Administrativo, Metrocali, Emcali.

Meta Plan de Acción: A diciembre 31 de 2014 se ha Diseñado la Base de Datos Actualizada, con el fin de depurar la base catastral.

Proyecto de Inversión BP 04042541 “Actualización de la Base de Datos Catastral de los Predios que Figuran a Nombre de la Secretaria de Vivienda en el Municipio de Santiago de Cali”.



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Descripción de Logros

Se actualizó la información de los 6.657 predios ubicados en el sector urbano y rural, mediante las acciones técnicas (visitas, localización, de predios, verificación de área y medidas, verificación propietarios y títulos) se determinó que aproximadamente 5.700 predios son de propiedad del Municipio de Santiago de Cali.