

 NIT 805.013.033-1	<b>SISTEMA DE GESTION          SGC - MECI - SISTEDA          INDICADORES FINANCIEROS</b>	PAGF08.SP02.P01.F07	
		<b>GESTIÓN FINANCIERA</b>	<b>COMPARATIVO MARZO 2015-MARZO 2015</b>
<b>GESTIÓN CONTABLE</b>	FECHA APROBACION		

DESCRIPCION CUENTAS	AÑO ACTUAL 2015	AÑO ANTERIOR 2014
Activo Corriente	66.381.498	61.367.890
Pasivo Corriente	5.135.802	10.871.094
Inventarios	6.786.829	10.273.415
Total Activos	127.971.769	121.234.087
Total Pasivos	25.834.471	32.110.756
Ingresos	24.199.774	5.665.969
Capital de Trabajo	61.245.696	50.496.795
Excedente y/o deficit Operacional	12.853.642	2.625.397
Excedente y/o deficit Neta	11.888.637	2.642.330
Patrimonio	102.137.298	89.123.332
<b>INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>		
Razon Corriente AC/PC	12,93	5,65
Prueba Acida AC-INV/PC	11,60	4,70
<b>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>		
NIVEL DE ENDEUDAMIENTODE Deuda TP/TA	0,20	0,26
<b>CONCENTRACION ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO</b>		
Endeudamiento a corto plazo PC*1007PT	19,88	33,85
Capital de trabajo Ac -Pc	61.245.696	50.496.795
Rotación capital de trabajo Ing/cp	0,40	0,11
<b>INDICADORES DE RENDIMIENTO</b>		
Margen neto de operación Uo/Ing*100	53,115	46,34
Margen de utilidad en ventas UN/Ing*100	49,127	46,64
<b>RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO</b>		
Retorno en Patrimonio UtN/Patr*100	11,64	2,96
<b>INDICADORES DE ACTIVIDAD</b>		
<b>VENTAS</b>		14.360.220
PROMEDIO CXC		
AÑO 2014	58.376.078	
AÑO 2013	64.399.533	
PROMEDIO (AÑO 2012+AÑO 2013)/2	122.775.611	61.387.806

<b>ROTACION CARTERA</b>	0,23393	<b>VECES</b>
-------------------------	---------	--------------

PERIODO DE COBRO  
365 DIAS  
ROTACION DE CARTERA

<b>PERIODO DE COBRO</b>	1.560,32	<b>DIAS</b>
-------------------------	----------	-------------

JUAN CARLOS RUEDA ANGEL  
 Director  
 FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA  
 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SEGISMUNDO MORENO ROJAS  
 Profesional Universitario  
 Contador Público T.P. 134.974 T

Elaborado por Segismundo Moreno Rojas	Cargo	Profesional Universitario	Fecha	Firma
Revisado por Alba Janeth Chavarro	Cargo	Asesora Financiera	Fecha 30-04-2015	Firma
Aprobado por Juan Carlos Rueda Angel	Cargo	Director FEV	Fecha	Firma