



## CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

✓ Una tarea en la que participamos todos

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

## RESULTADOS DEL CENSO INMOBILIARIO COMUNA 20

Enero de 2014

# CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

Actualización del Censo Inmobiliario: ¡Una tarea en la que participamos todos!

## 1. Componentes Técnicos del Censo Inmobiliario y sus Resultados

2. Avalúos Catastrales

3. Estratificación

4. Socialización y Divulgación

5. Impuesto Predial



# ¿Qué se busca con el Censo Inmobiliario?

Actualizar el **inventario de todos los bienes inmuebles** públicos y privados de **Cali**, que reflejan la situación actual del mercado inmobiliario, en sus componentes **físico, jurídico y económico**.

## Marco Jurídico

- ✓ Ley 14 de 1983
- ✓ Decreto Nacional 3496 de 1983
- ✓ Resolución 70 de 2011
- ✓ Resolución 1055 de 2012
- ✓ Ley 1450 de 2011

✓ **El Censo Inmobiliario no es una decisión, es una Obligación de Ley.**

# Componentes técnicos del Censo Inmobiliario

- **Revisión, ajuste y depuración** de bases de datos con información sobre propietarios y/o tenedores de los predios.

## 1- Jurídico



- **Pre-reconocimiento predial** (ficha catastral vs. campo en área y uso)
- **Reconocimiento predial** para calificación de predios según características de construcción y área.

## 2- Físico



- Delimitación de **ZHF** según variables físicas.
- Determinación de **ZHG** y tablas de valor.
- Se establece el **valor** del **M2** por zona de la ciudad.
- Avalúos.

## 3-Económico



✓ Cada Componente tiene una metodología diferente.

# CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

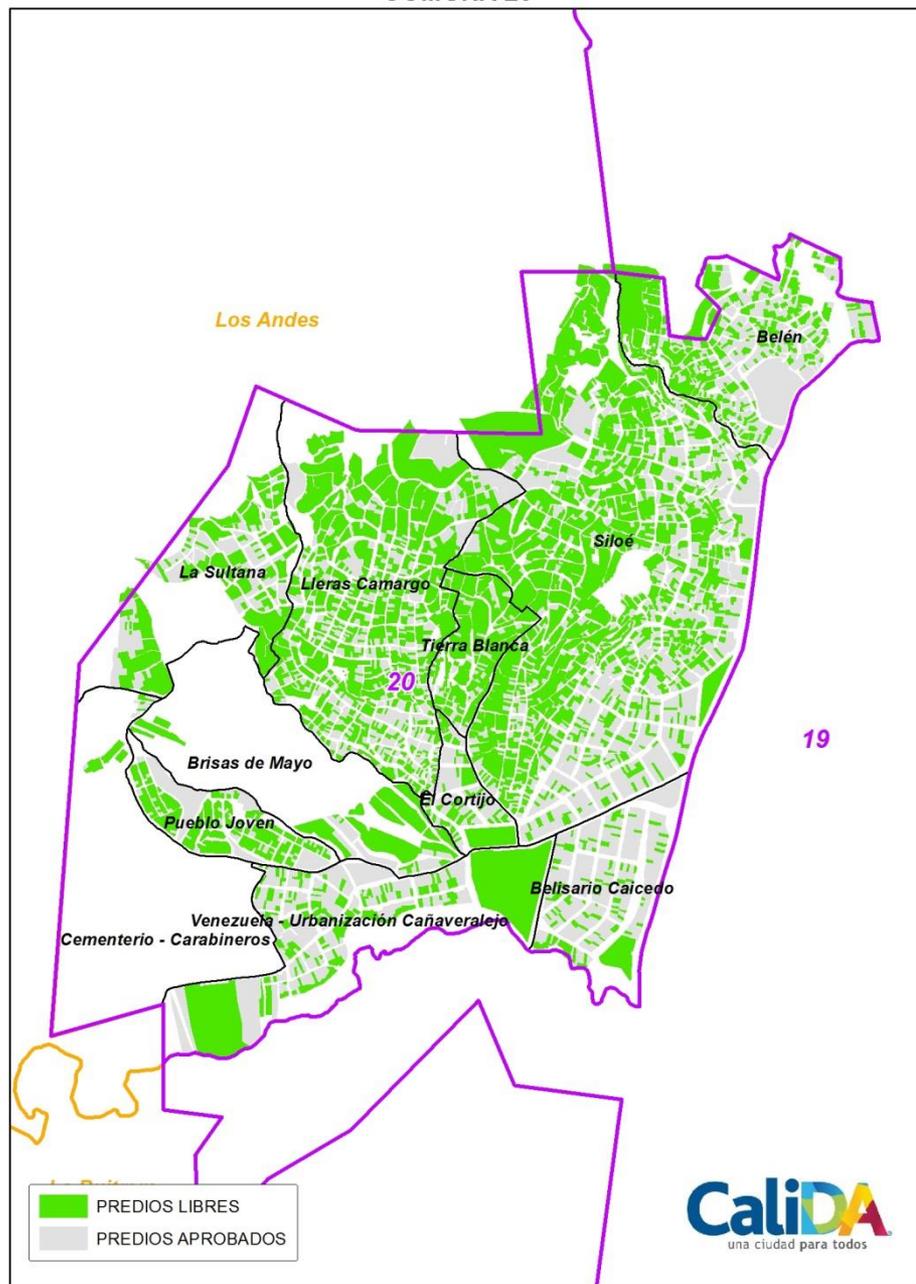
Actualización del Censo Inmobiliario: ¡Una tarea en la que participamos todos!

## 1. Componentes Técnicos del Censo Inmobiliario y Resultados

### ✓ Componente Jurídico



## Catastro – Registro 2013



✓ Cambios de propietarios en las **19 comunas** actualizadas → **48.892**

✓ Cambios de propietario en la **Comuna 20** → **258**

✓ En la interrelación de ICARE – se cruzan:

- 1- Número de cédula
- 2- Nombre del propietario
- 3- Folio de matrícula
- 4- Dirección
- 5- No. Predial nacional

✓ Se corrigieron los nombres y las facturas van a salir de acuerdo como aparece en la escritura.

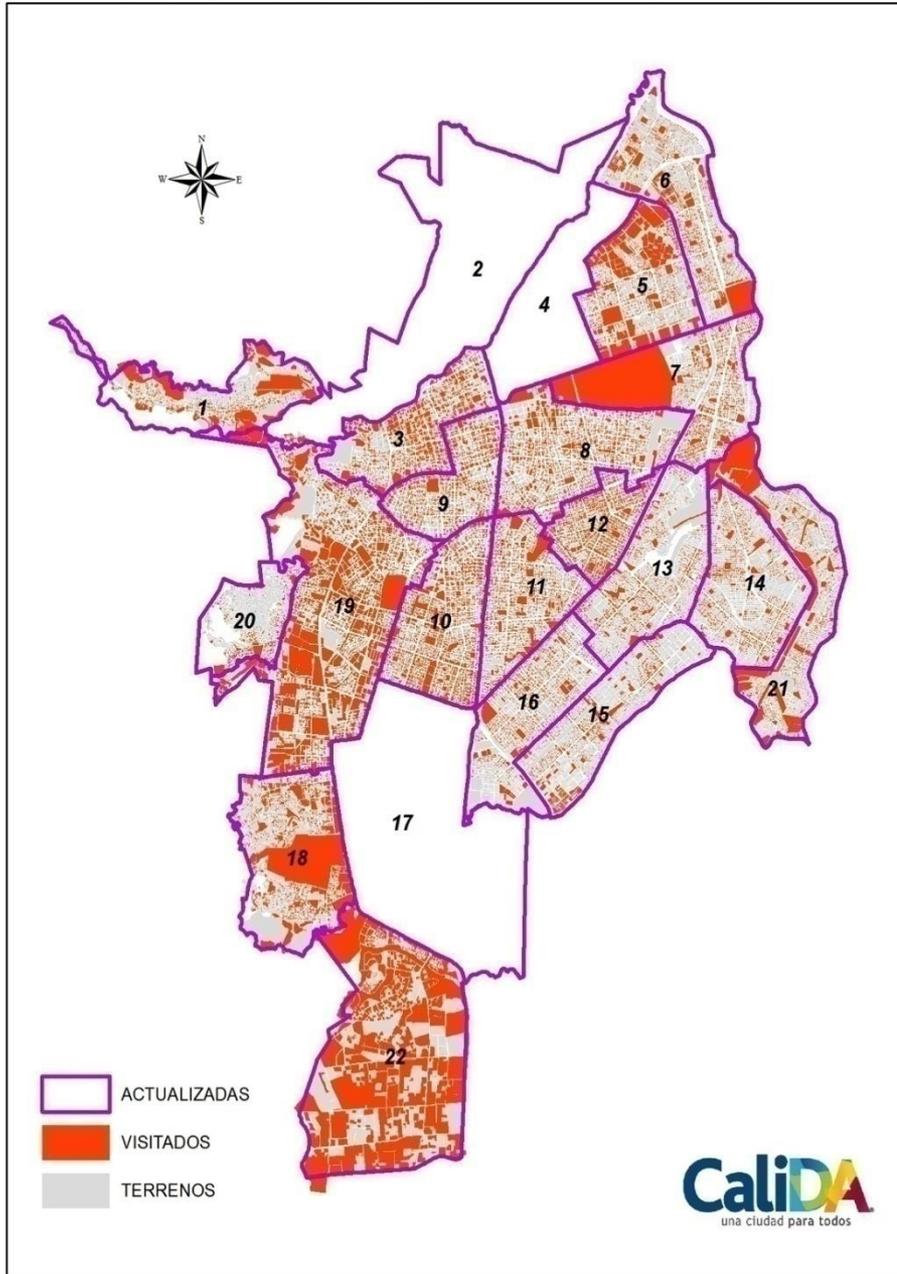
# CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

Actualización del Censo Inmobiliario: ¡Una tarea en la que participamos todos!

## 1. Componentes Técnicos del Censo Inmobiliario y Resultados

### ✓ Componente Físicos





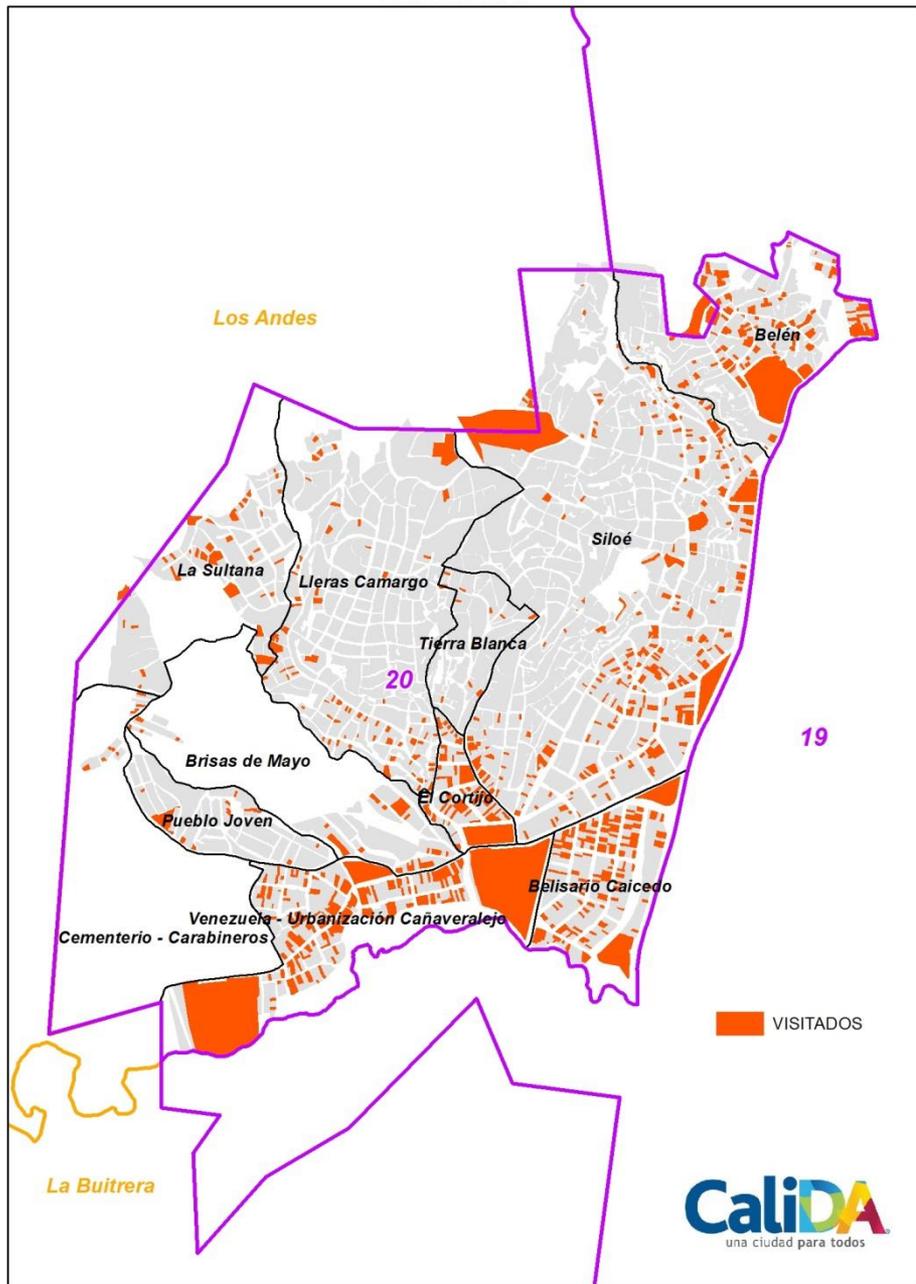
# Predios Visitados

## Comunas Actualizadas

✓ Se visitaron el **42%** de los predios de las comunas actualizadas, es decir **193.382** predios

✓ **90.000** Predios Visitados en Bogotá en el año de mayor rezago

DISTRIBUCION ESPACIAL DE LOS PREDIOS VISITADOS  
COMUNA 20



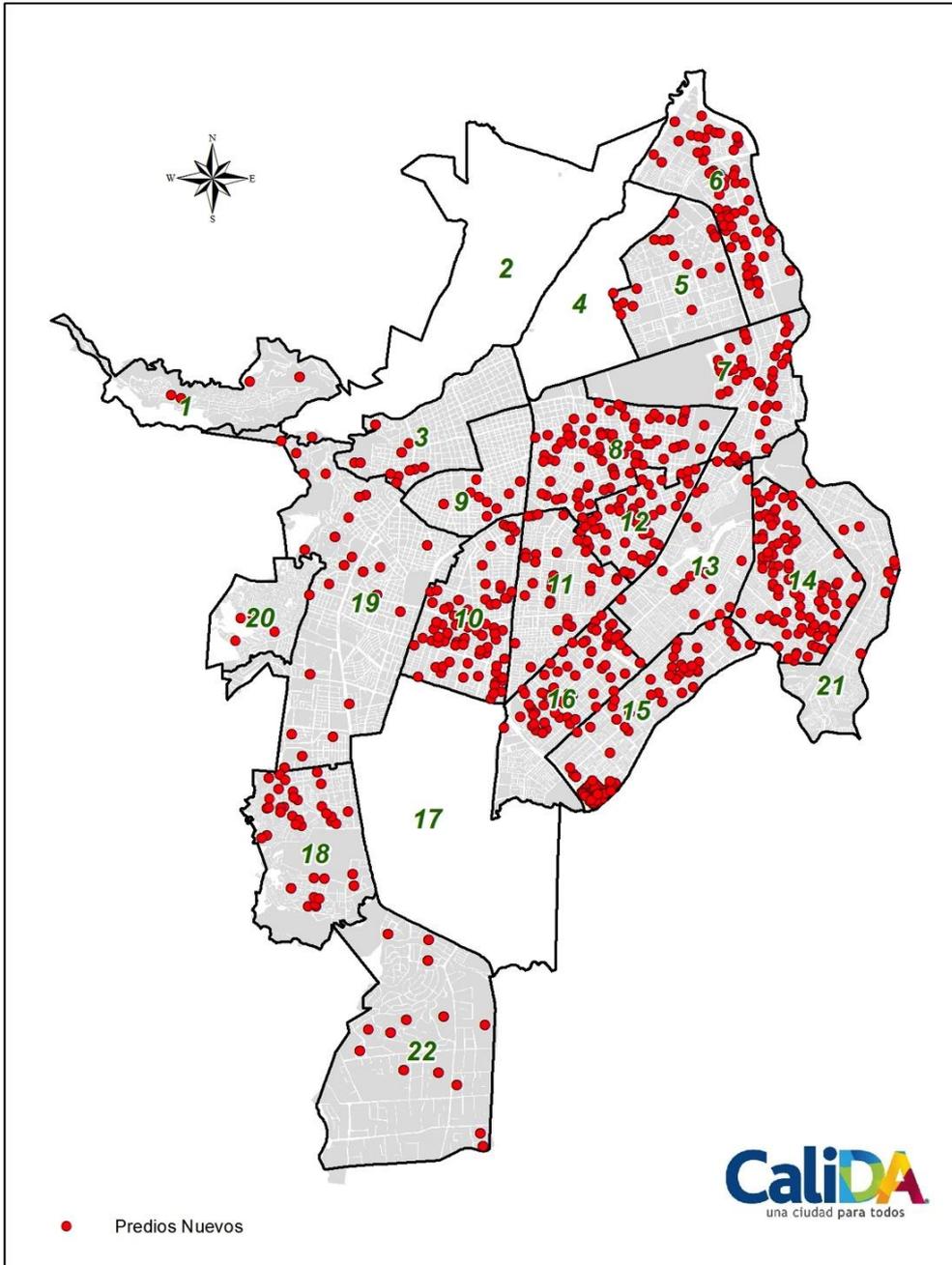
# Visitas realizadas

## Comuna 20

✓ Predios NPH	418
✓ Predios PH	360
✓ Total pre-marca	778
✓ Total visitas	<b>688</b>
✓ Total predios	24.241

- ✓ Visitamos efectivamente el **88 %** del total de los predios pre-marcados de la Comuna
- ✓ La comunidad no dejó ingresar a los técnicos.
- ✓ Acompañamiento de la Policía
- ❖ Proceso de titulación de predios Subdirección Catastro – Secretaría de Vivienda

**PREDIOS NUEVOS  
EN LAS 19 COMUNAS EN ACTUALIZACION**



# Predios Nuevos

- ✓ **Comunas Actualizadas**  
**11.597** predios nuevos incorporados
- ✓ **Comuna 20**  
**37** predios nuevos incorporados
- ❖ Hoy tenemos una **ciudad mas equitativa**, Los predios nuevos **tributarán**.
- ✓ Total predios en las 19 Comunas **467.673**

# Uso Principal 2013 – 2014

## Comunas Actualizadas

✓ Representación de los cambios en Uso de un año a otro

Uso Principal	2013	2014	Variación
MIXTO	17.139	21.812	4.673
RETIRADO		1.934	1.934
COMERCIAL	22.402	23.789	1.387
CULTURAL	1.333	1.507	174
SALUD	187	274	87
INSTITUCIONAL	768	819	51
RECREACIONAL	12	11	(1)
PARQUEADERO/DEPOSITO	39.057	39.035	(22)
INDUSTRIAL	1.438	1.315	(123)
LOTE	50.573	48.165	(2.408)
RESIDENCIAL	325.102	319.350	(5.752)
<b>TOTAL</b>	<b>458.011</b>	<b>458.011</b>	<b>-</b>

PREDIOS NUEVOS		11.597	11.597
----------------	--	--------	--------

✓ **4.673** predios pasaron a ser de uso **mixto**.

✓ **5.752** predios dejaron de ser **residenciales**.

# Uso Principal 2013 – 2014

## Comuna 20

✓ Representación de los cambios en Uso de un año a otro

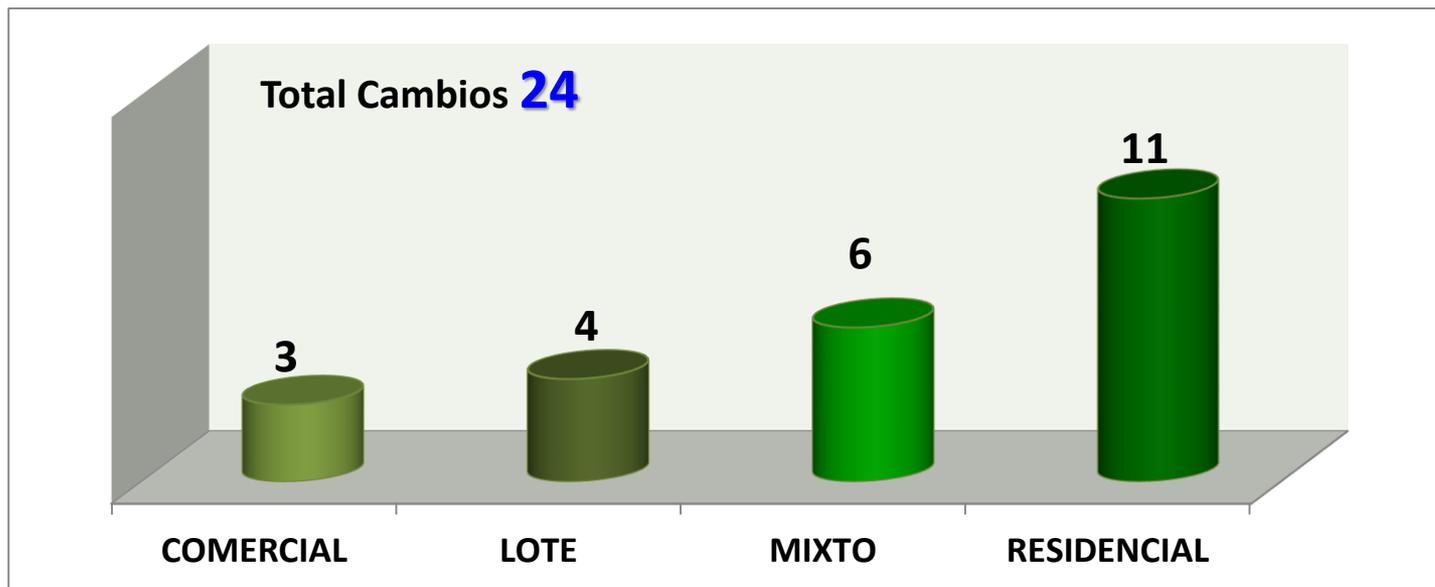
Uso Principal	2013	2014	Variación
RETIRADO	-	59	59
MIXTO	266	271	5
CULTURAL	26	27	1
INDUSTRIAL	2	3	1
COMERCIAL	89	89	-
INSTITUCIONAL	23	23	-
PARQ/DEP	124	124	-
LOTE	14.638	14.605	(33)
RESIDENCIAL	9.073	9.040	(33)
<b>TOTAL</b>	<b>24.241</b>	<b>24.241</b>	<b>-</b>
PREDIOS NUEVOS		37	37

✓ **5** predios pasaron a ser de uso **mixto**.

✓ **33** predios dejaron de ser **lotes** y **33** dejaron de ser **residenciales**.

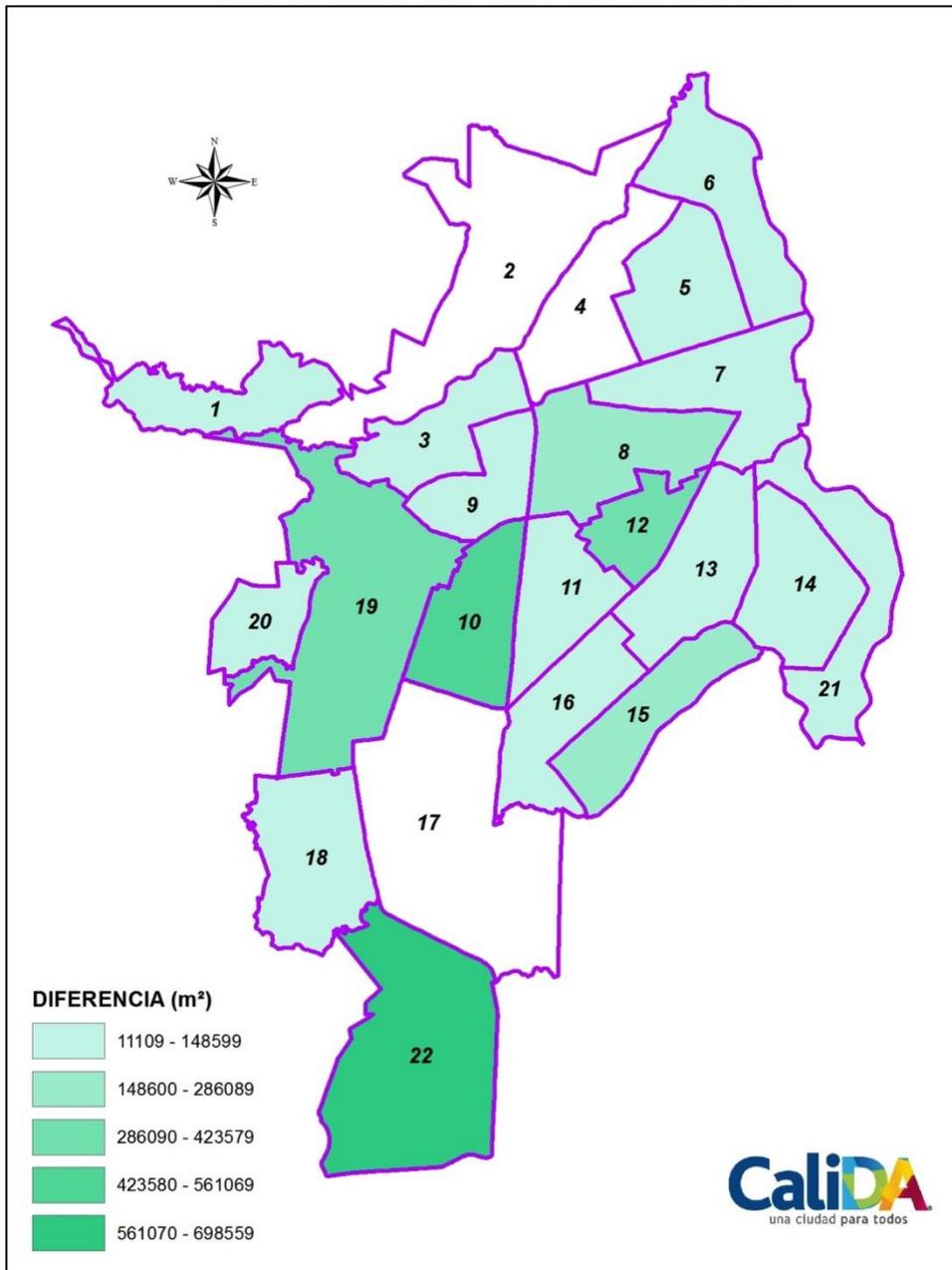
# Cambios de Uso Principal

## Comuna 20



- ✓ 4 lotes cambiaron su uso a **residencial**.
- ✓ El **46 %** de los cambios corresponde a uso **residencial**
- ✓ En **2** predios **mixtos** y **1** **residencial** cambiaron los **3** predios **comerciales**
- ✓ Los **6** predios **mixtos** pasaron a: **3 Residenciales** y **3 Comerciales**.

CAMBIOS EN AREAS CONTRUIDAS TOTALES  
EN LAS 19 COMUNAS EN ACTUALIZACION



# Aumento en Áreas Comunas Actualizadas

- ✓ La **Construcción** creció en **2.784.619 m2 (6 %)**
- ✓ Los **Anexos** en **1.085.526 (52 %)**
- ✓ Las **comunas actualizadas** crecieron un **7 %** en área total de **Construcción** con **3'870.145 m2 (517 veces el Estadio Pascual Guerrero 7.480)**
- ✓ De **47.960.785** pasó a **51.830.930 m2**

# Aumento en Áreas Comuna 20

## AREAS DE CONSTRUCCION COMUNA 20

NOMBRE DEL BARRIO	AREA_CONST_2013	AREA_CONST_2014	DIF_AC	VARIACION_AC
Lleras Camargo	139.581	144.139	4.558	3%
Belén	84.032	85.427	1.395	2%
La Sultana	28.720	29.336	616	2%
Siloé	344.177	344.708	531	0%
El Cortijo	31.534	32.029	495	2%
Pueblo Joven	23.795	24.185	390	2%
Tierra Blanca	23.056	23.366	310	1%
Brisas de Mayo	31.185	31.481	296	1%
Venezuela - Urbanización Cañaveralejo	62.107	62.330	223	0%
Belisario Caicedo	92.643	92.814	171	0%
Cementerio - Carabineros	3.923	3.923	-	0%
<b>TOTAL</b>	<b>864.753</b>	<b>873.738</b>	<b>8.985</b>	<b>1%</b>

## AREAS DE ANEXOS COMUNA 20

NOMBRE DEL BARRIO	AREA_ANEX_2013	AREA_ANEX_2014	DIF_AA	VARIACION_AA
Lleras Camargo	146	969	823	564%
Belén	2.710	2.876	166	6%
Venezuela - Urbanización Cañaveralejo	670	740	70	10%
El Cortijo	720	755	35	5%
Brisas de Mayo		14	14	
Pueblo Joven		14	14	
Siloé	2.812	2.817	5	0%
Belisario Caicedo	1.672	1.672	-	0%
Tierra Blanca	60	60	-	0%
Cementerio - Carabineros			-	
La Sultana	6	6	-	0%
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

## AREAS TOTALES COMUNA 20

NOMBRE DEL BARRIO	AREA_TOTAL_2013	AREA_TOTAL_2014	DIF_TOTAL	VARIACION_TOTAL
Lleras Camargo	139.727	145.108	5.381	4%
Belén	86.742	88.303	1.561	2%
La Sultana	28.726	29.342	616	2%
Siloé	346.989	347.525	536	0%
El Cortijo	32.254	32.784	530	2%
Pueblo Joven	23.795	24.199	404	2%
Brisas de Mayo	31.185	31.495	310	1%
Tierra Blanca	23.116	23.426	310	1%
Venezuela - Urbanización Cañaveralejo	62.777	63.070	293	0%
Belisario Caicedo	94.315	94.486	171	0%
Cementerio - Carabineros	3.923	3.923	-	0%
<b>TOTAL</b>	<b>873.549</b>	<b>883.661</b>	<b>10.112</b>	<b>1%</b>

# CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

Actualización del Censo Inmobiliario: ¡Una tarea en la que participamos todos!

## 1. Componentes Técnicos del Censo Inmobiliario y Resultados

- ✓ **Componente Económico**



# Etapa en la que se establece el valor del M2 por zona de la ciudad.

**ZHF:** Clasificación del suelo, topografía, vías, tratamientos urbanísticos, subáreas, servicios públicos, actividad económica.

## Subdivisión del territorio

**ZHG:** Espacios geográficos con valores unitarios similares en cuanto a su precio según condiciones de mercado inmobiliario.

## Valor mt2 terreno

**Modelos de construcción y tablas de valor:** Valor del metro cuadrado de construcción.

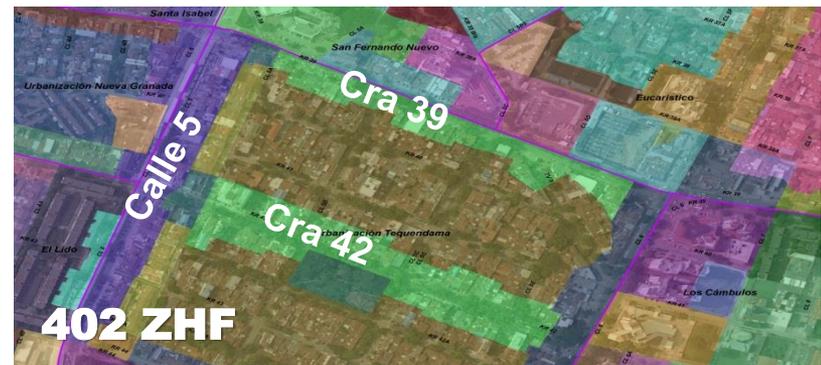
## Valor mt2 construcción

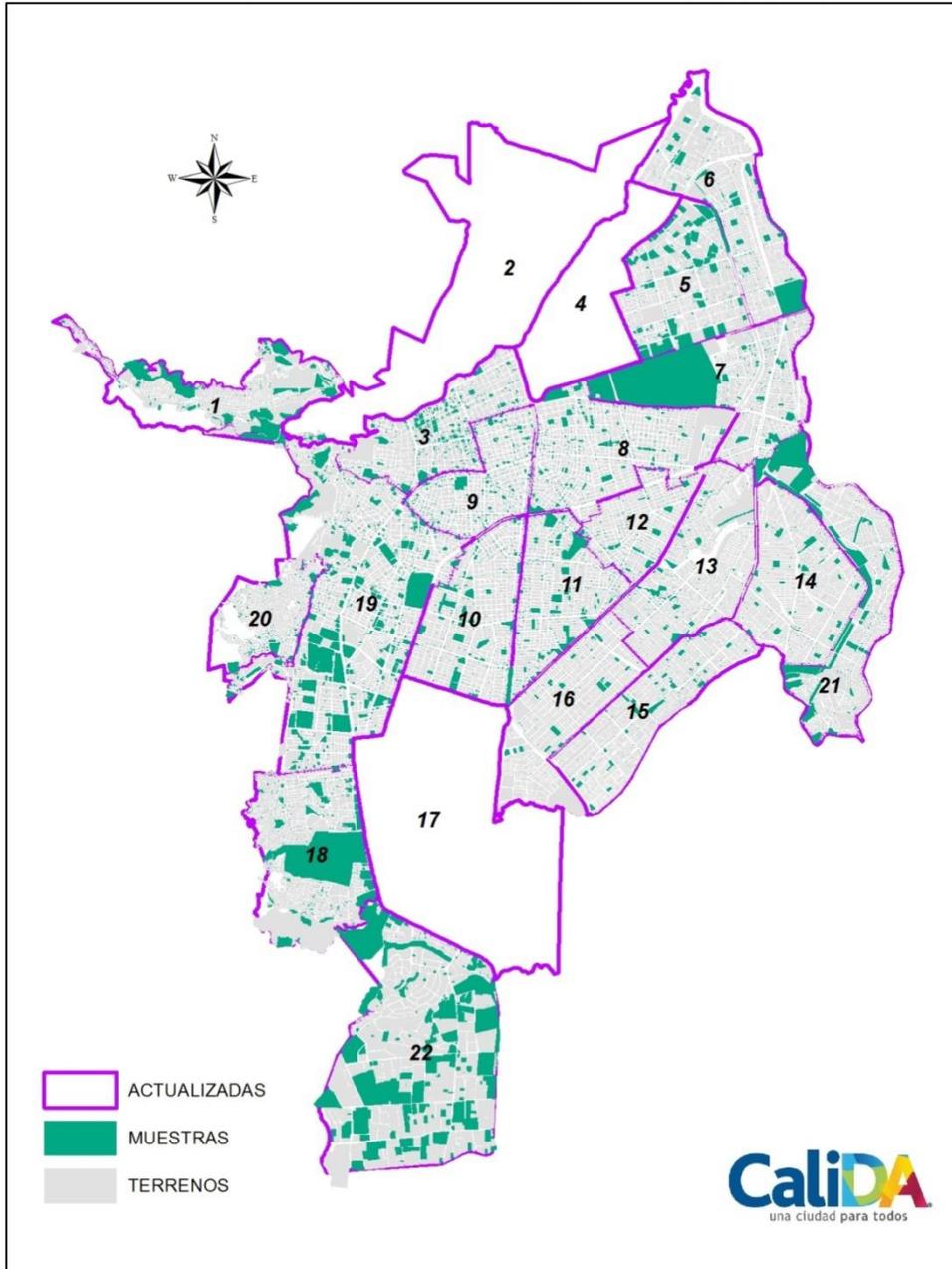
## AVALÚO CATASTRAL

(Vr. mt2 terreno) (área terreno) + (Vr. mt2 construido) (área construida)



**ZHF: COMUNA 19**





# Puntos Muestra

## ✓ Comunas Actualizadas

Para el análisis económico la muestra fue de **11.037** Predios (**2.4%** del total de predios actualizados)

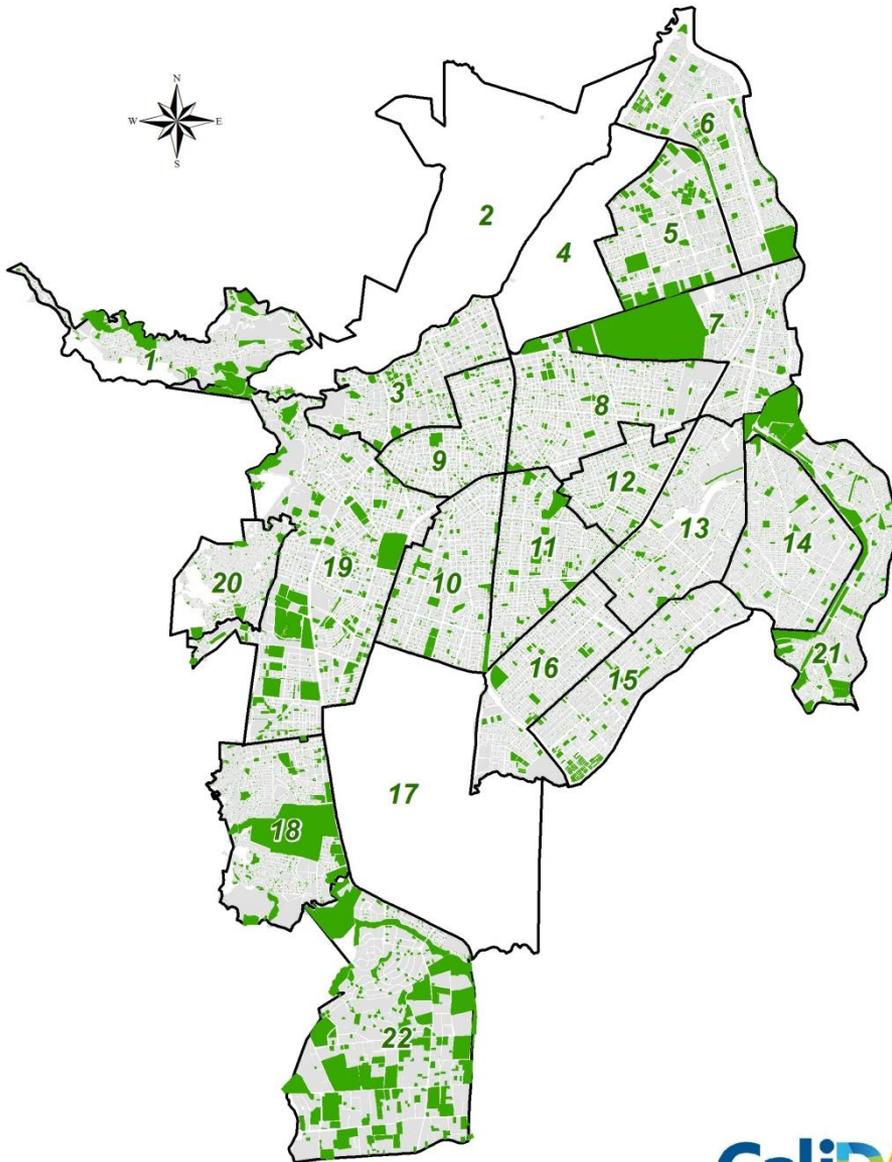
## ✓ Comuna 20

Muestra de **502** Predios (**5 %** del total de predios actualizados)

❖ La muestra de Bogotá en 2010

fue de **25.000** Predios  
**1.1%** del total de predios actualizados

PUNTOS CONTROL  
EN LAS 19 COMUNAS ACTUALIZADAS



 PUNTOS DE CONTROL

**CalIDA**  
una ciudad para todos

# Puntos Control Comunas Actualizadas

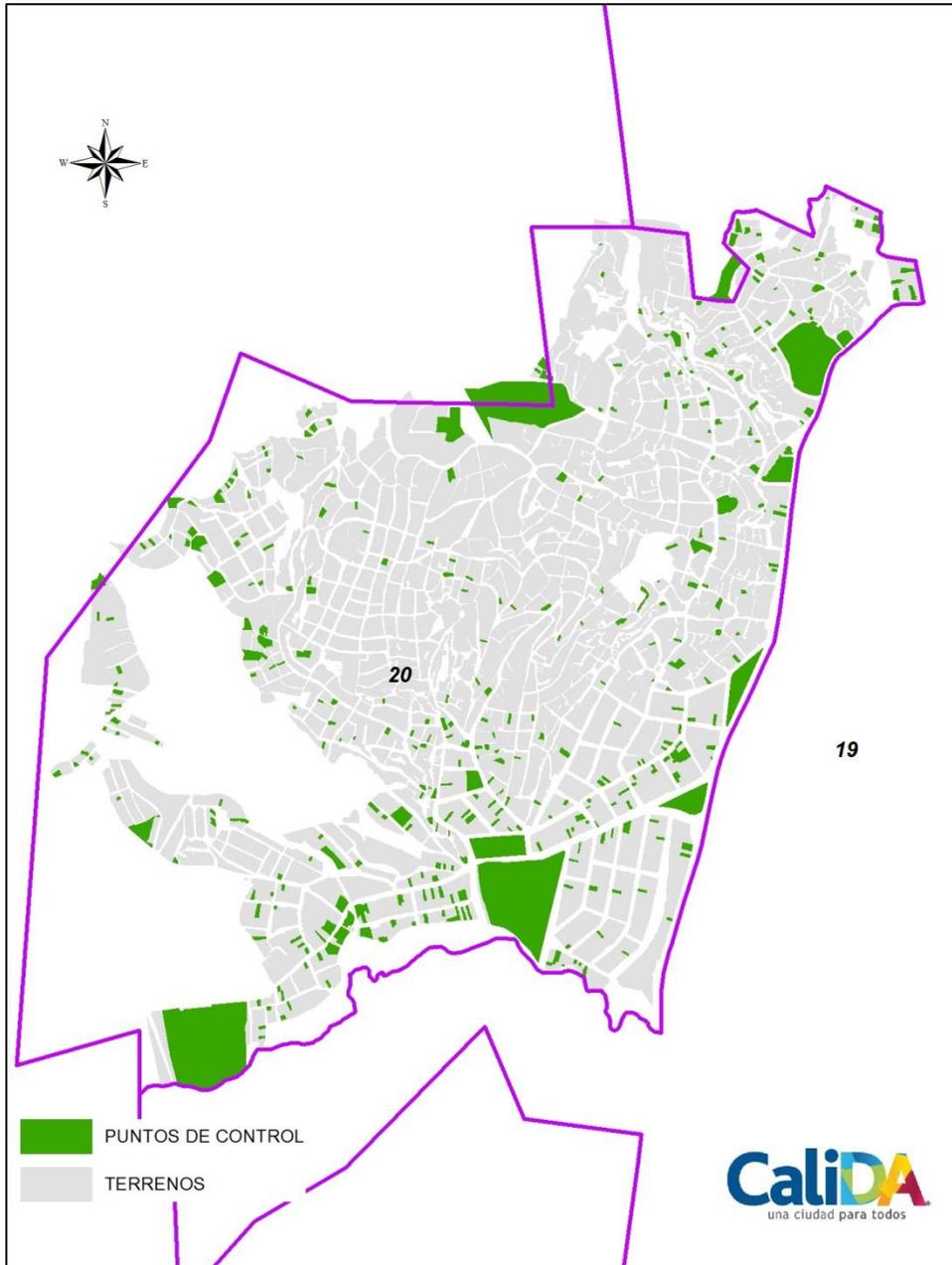
- ✓ La Lonja de Propiedad Raíz de Cali realizó el control de calidad con **704** avalúos comerciales incluidas construcciones atípicas.

**CalIDA**  
una ciudad para todos



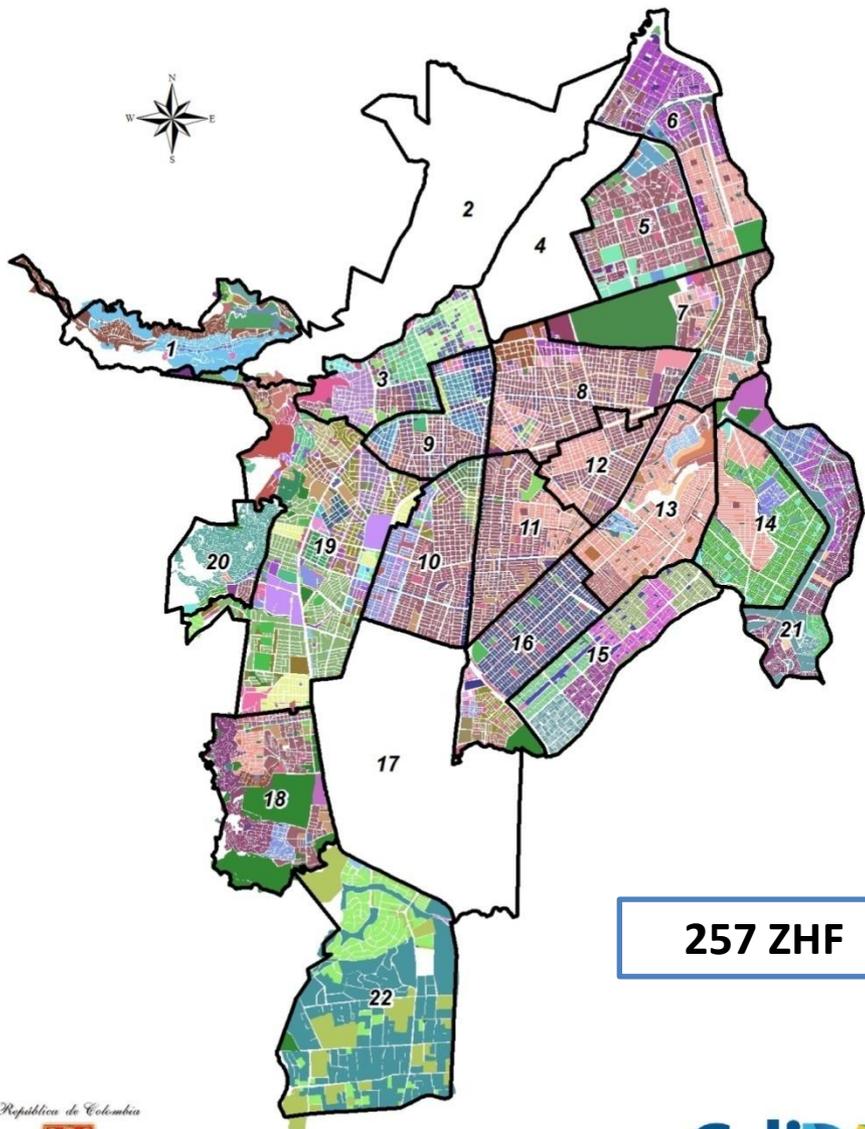
# Puntos Control

## Comuna 20



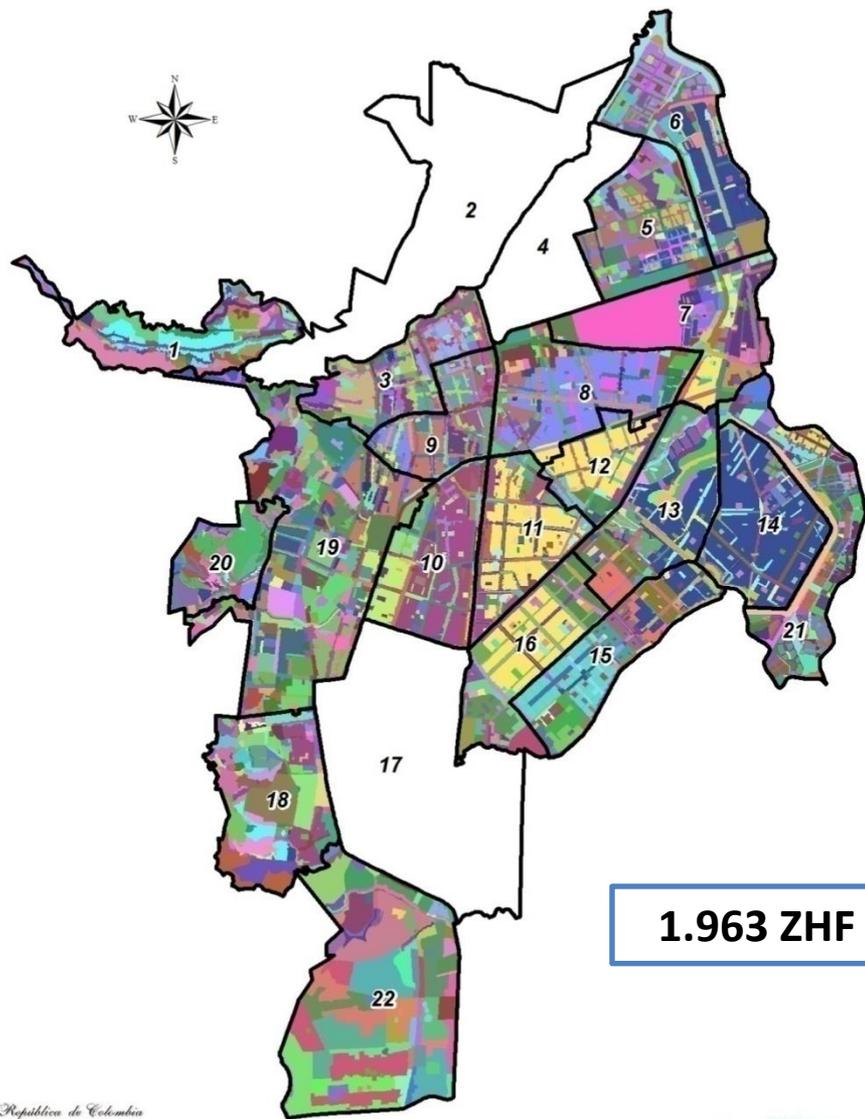
- ✓ De los **947** terrenos visitados en la comuna, se hizo un Control de Calidad a **429** terrenos, que equivale al **45 %** del total de terrenos.
- ✓ Superamos la Norma Catastral, la cual sugiere como mínimo el **10%** de visitas para el proceso de control en ambas comunas.

# DISTRIBUCION ESPACIAL DE LAS ZONAS HOMOGENEAS FISICAS EN LAS 19 COMUNAS VIGENCIA 2013



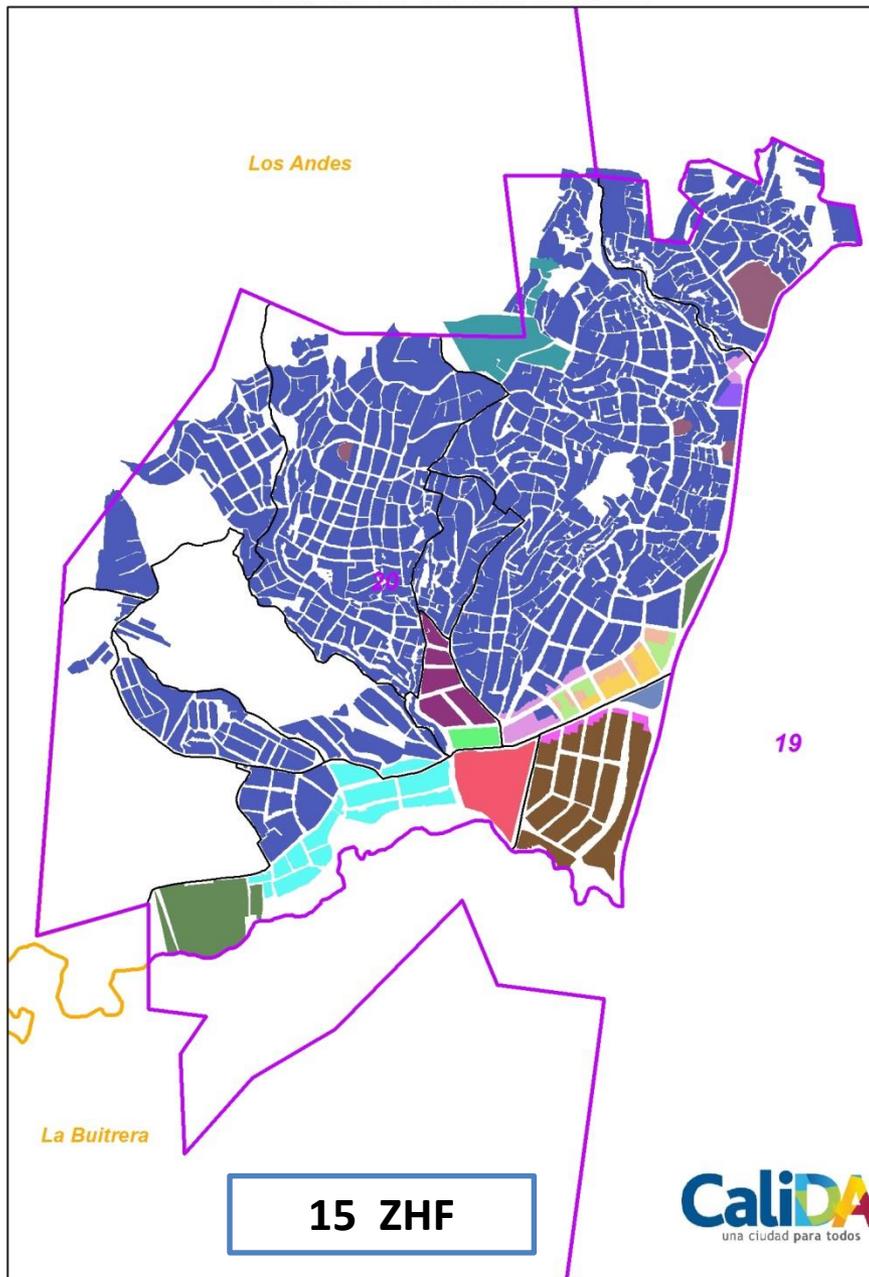
257 ZHF

# DISTRIBUCION ESPACIAL DE LAS ZONAS HOMOGENEAS FISICAS EN LAS 19 COMUNAS ACTUALIZADAS

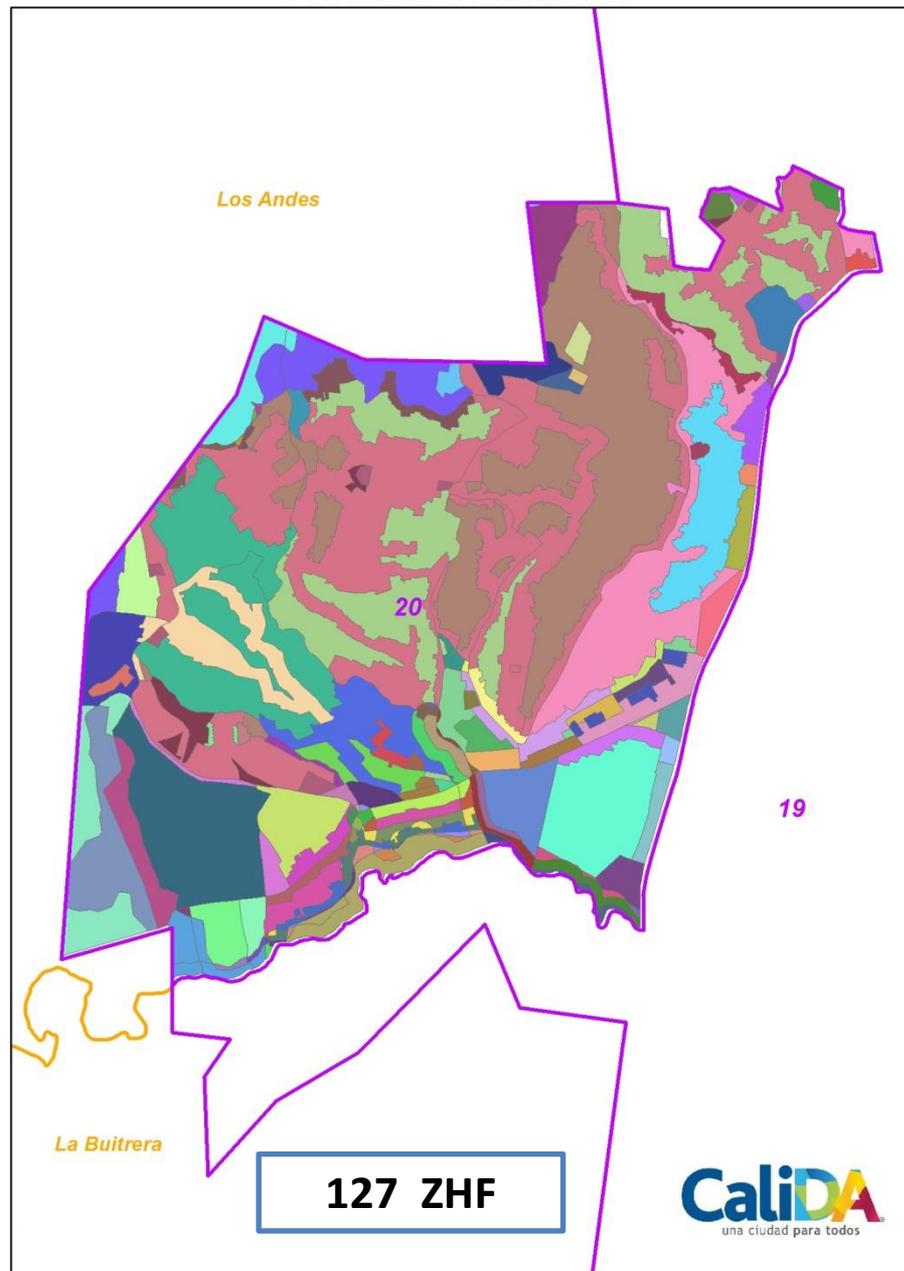


1.963 ZHF

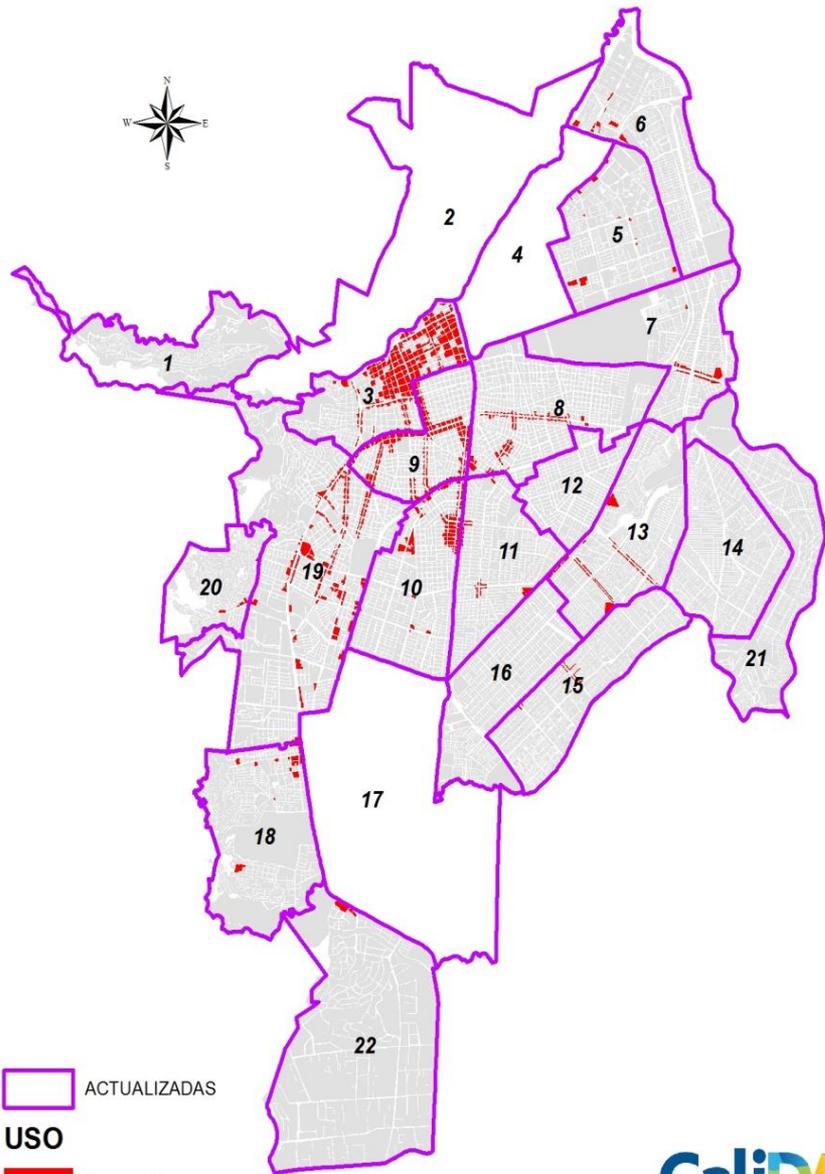
DISTRIBUCION ESPACIAL DE LAS ZONAS HOMOGENEAS FISICAS  
COMUNA 20 VIGENCIA ACTUAL



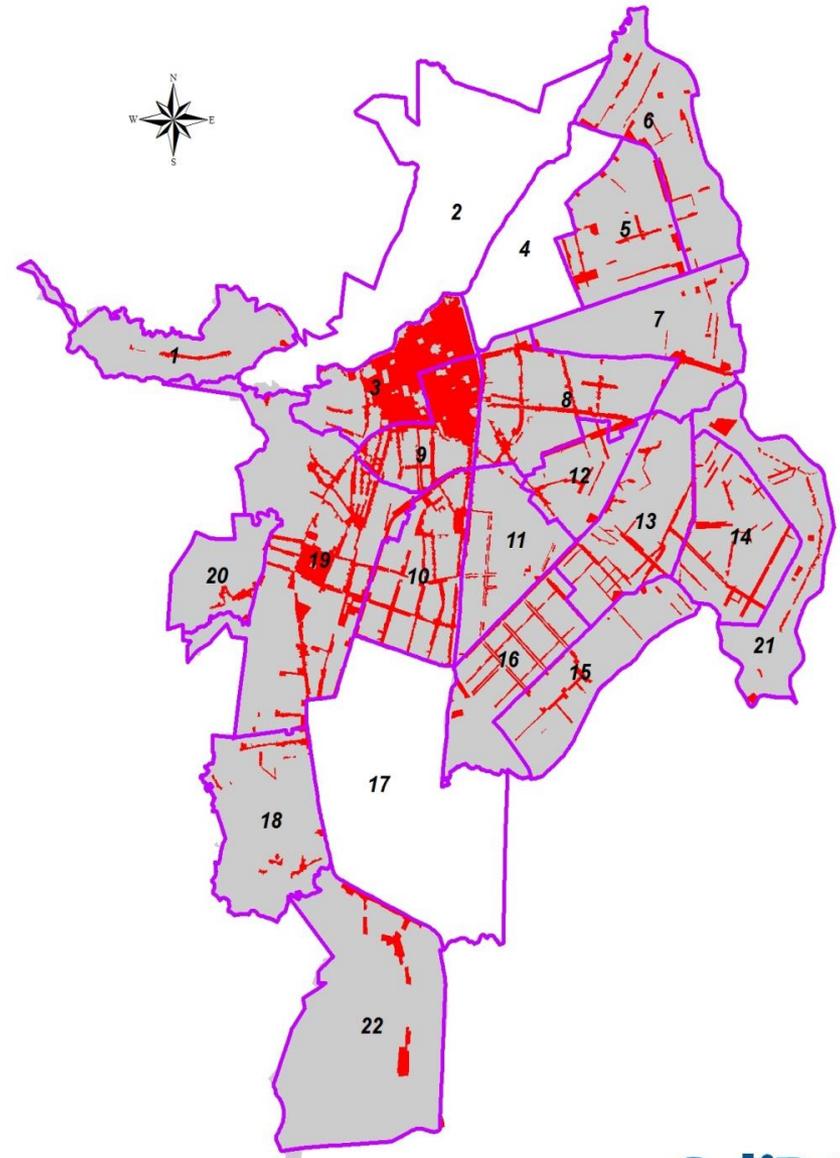
DISTRIBUCION ESPACIAL DE LAS ZONAS HOMOGENEAS FISICAS  
COMUNA 20 VIGENCIA 2014



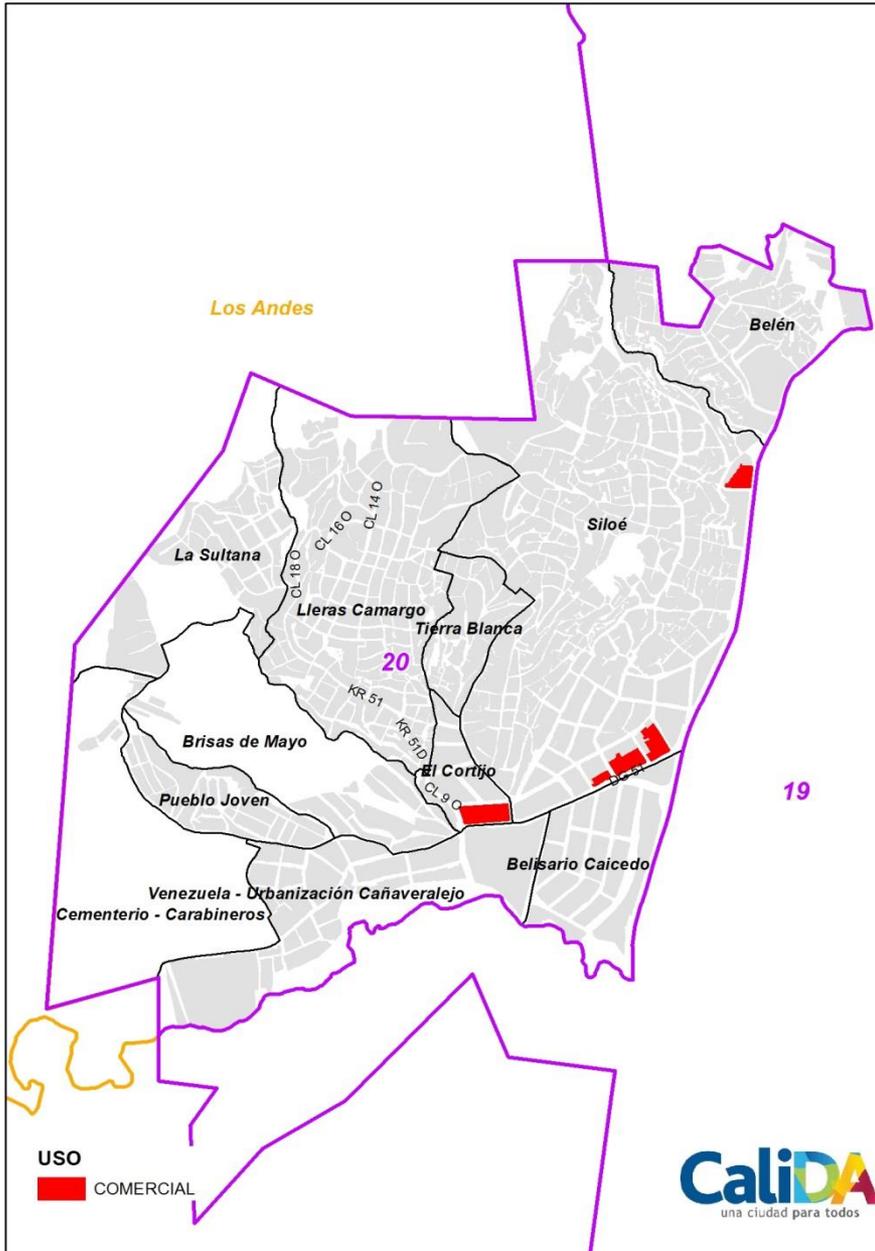
## ✓ Corredores Comerciales 2013



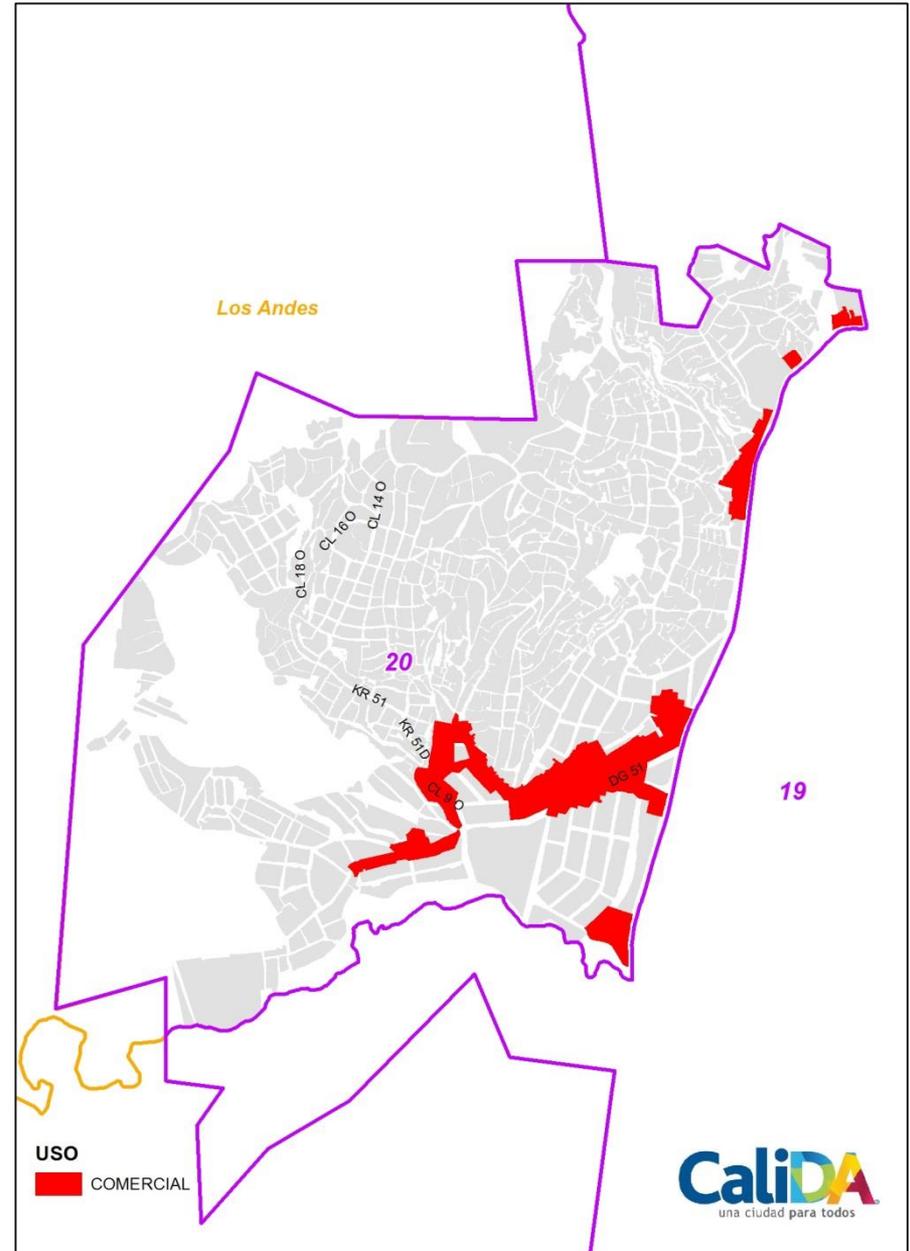
## ✓ Corredores Comerciales 2014



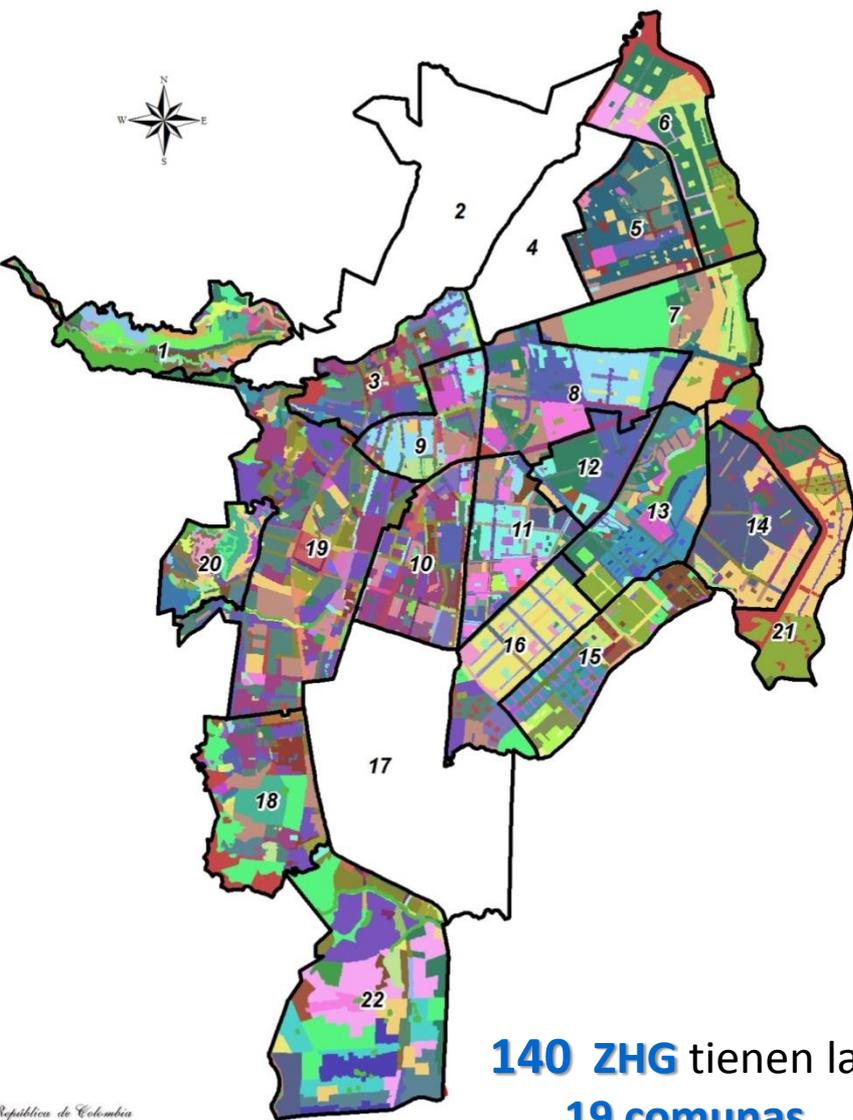
DISTRIBUCION ESPACIAL DE LOS CORREDORES COMERCIALES  
ZHF ACTUALES COMUNA 20



DISTRIBUCION ESPACIAL DE LOS CORREDORES COMERCIALES  
ZHF VIGENCIA 2014 COMUNA 20

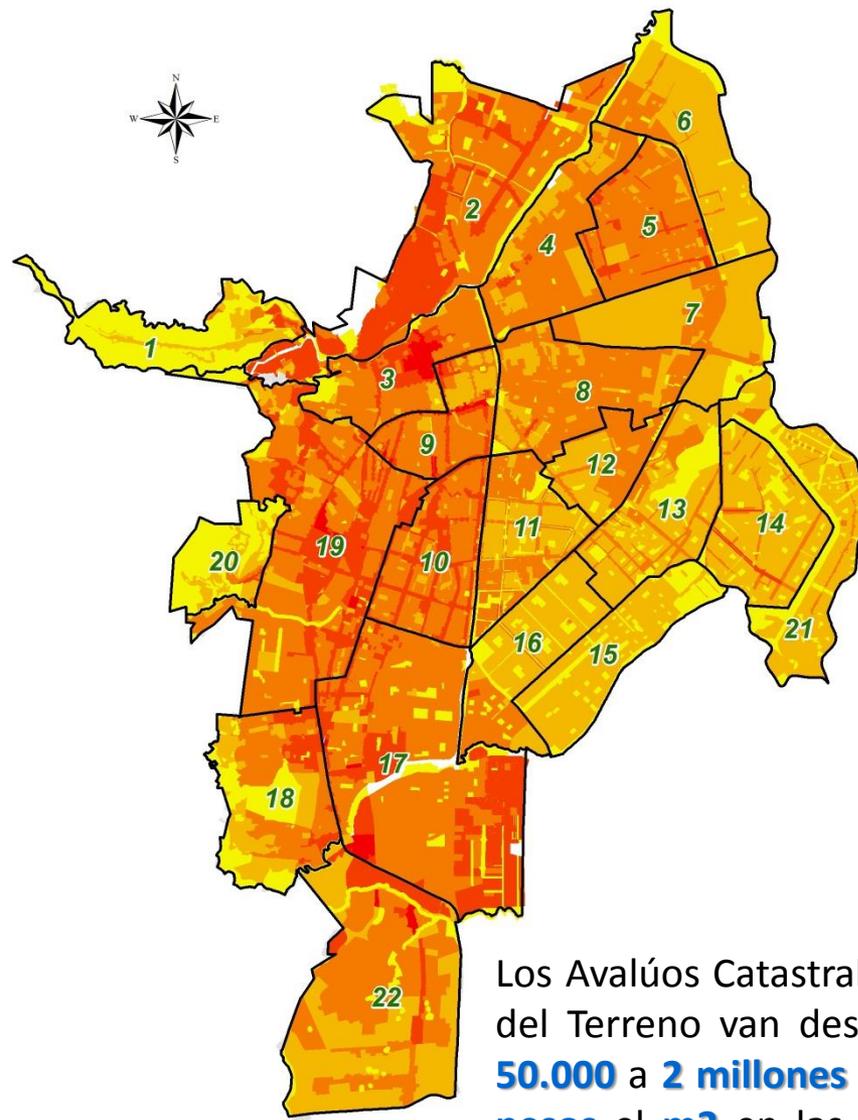


## DISTRIBUCION ESPACIAL DE LAS ZONAS HOMOGENEAS GEOECONOMICAS EN LAS 19 COMUNAS ACTUALIZADAS



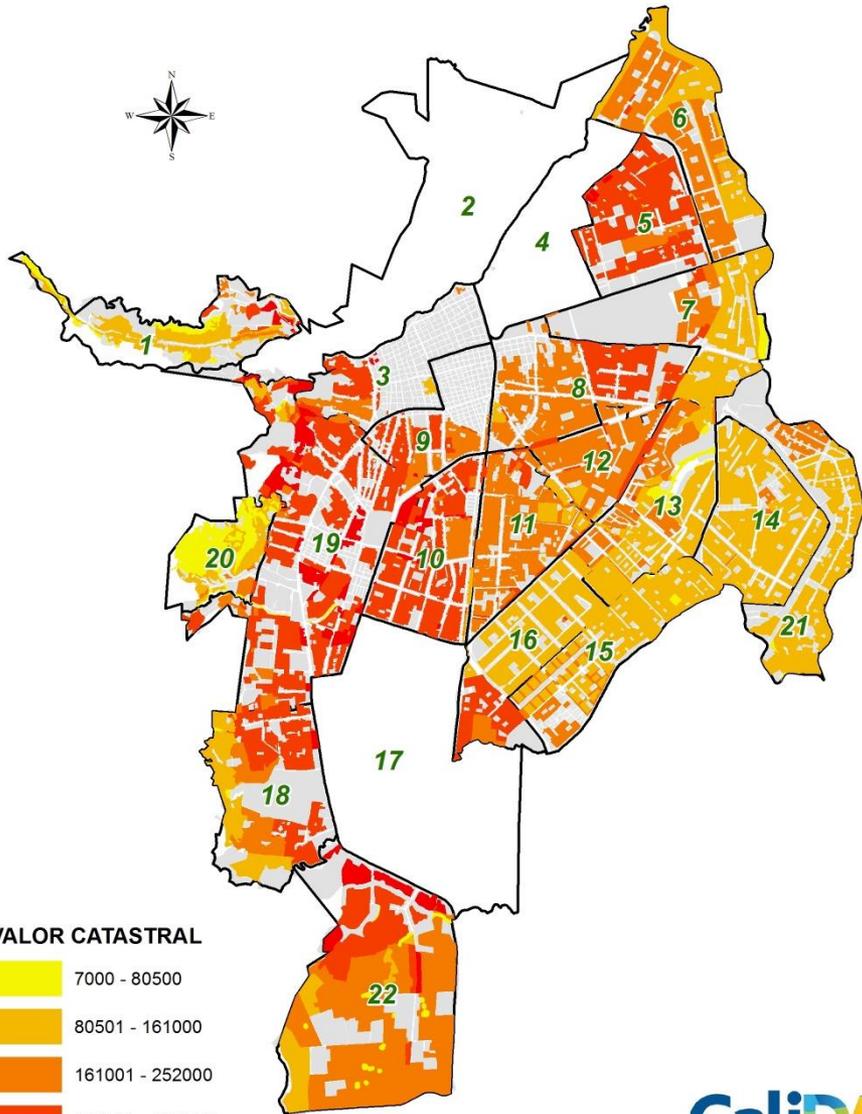
**140 ZHG** tienen las **19 comunas** actualizadas

## ZONAS HOMOGENEAS GEOECONOMICAS EN LAS 22 COMUNAS

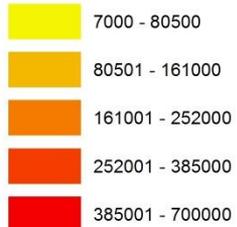


Los Avalúos Catastrales del Terreno van desde **50.000** a **2 millones** de pesos el **m<sup>2</sup>** en las 19 Comunas actualizadas

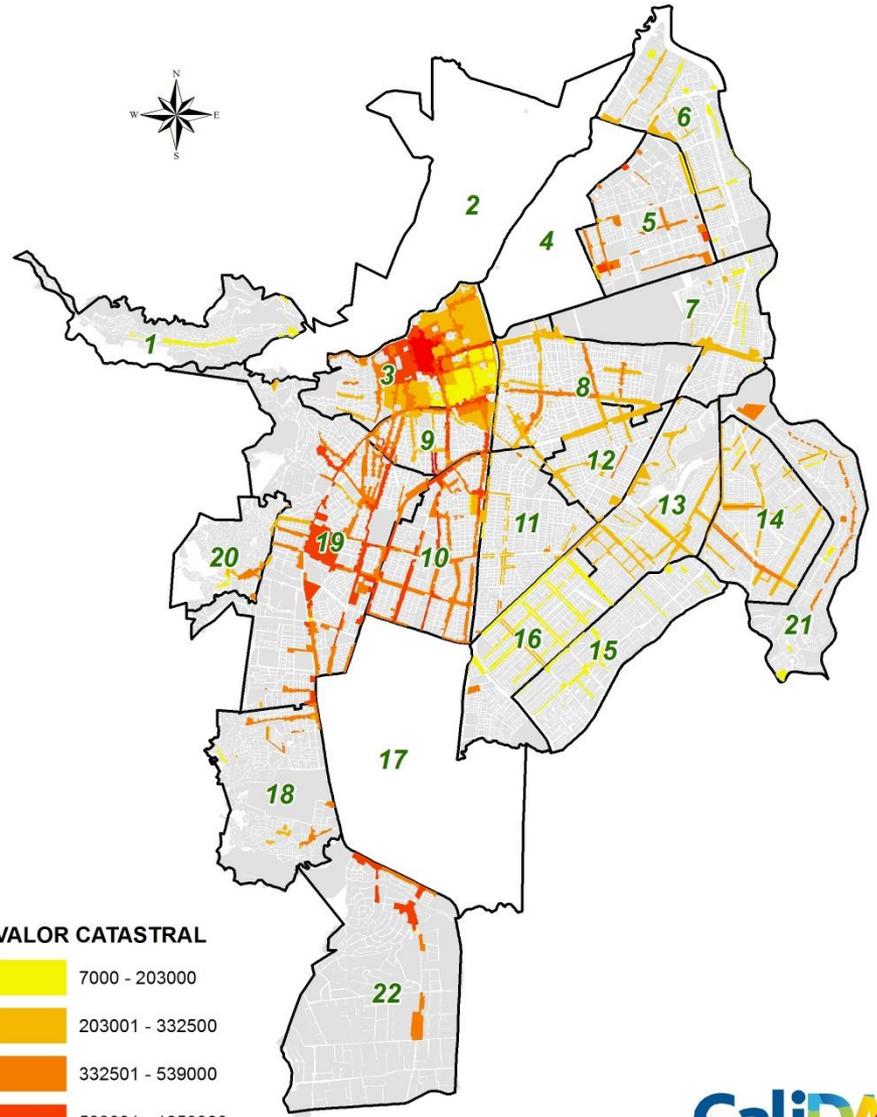
**VARIACION EN AVALUO PARA USO RESIDENCIAL  
EN LAS 19 COMUNAS ACTUALIZADAS**



**VALOR CATASTRAL**



**VARIACION EN AVALUO PARA USO COMERCIAL  
EN LAS 19 COMUNAS ACTUALIZADAS**



**VALOR CATASTRAL**



# Método de Estimación del Valor M2 Construcción

VIGENCIAS 2013 Y ANTERIORES

Modelo de Estimación Simple con 1 Variable

COEFICIENTES DEL MODELO
B0
B1

VARIABLES DEL MODELO	
x1	PUNTAJE

$$\hat{y}_t = \hat{\beta}_0 + \hat{\beta}_1 x_{t1}$$

VIGENCIA 2014

$$\hat{y}_t = \hat{\beta}_0 + \hat{\beta}_1 x_{t1} + \hat{\beta}_2 x_{t2} + \hat{\beta}_3 x_{t3} + \hat{\beta}_4 x_{t4} + \hat{\beta}_5 x_{t5} + \hat{\beta}_6 x_{t6} + \hat{\beta}_7 x_{t7} + \text{MSE}/2$$

Modelo de Estimación Múltiple con 7 Variables

CONSTANTES DEL MODELO
B0
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
MSE/2

VARIABLES DEL MODELO	
x1	AREA_CONSTRUIDA
x2	AREA_TERRENO
x3	VM2_TERRENO
x4	PUNTAJE_TOTAL
x5	EDAD_CONST
x6	ESTRATO2
x7	NÚMERO_UNIDADES

- ✓ Catastro generó **17 modelos** y **10 tablas**
- ✓ Se mejoraron las metodologías para estimar los valores de la ciudad

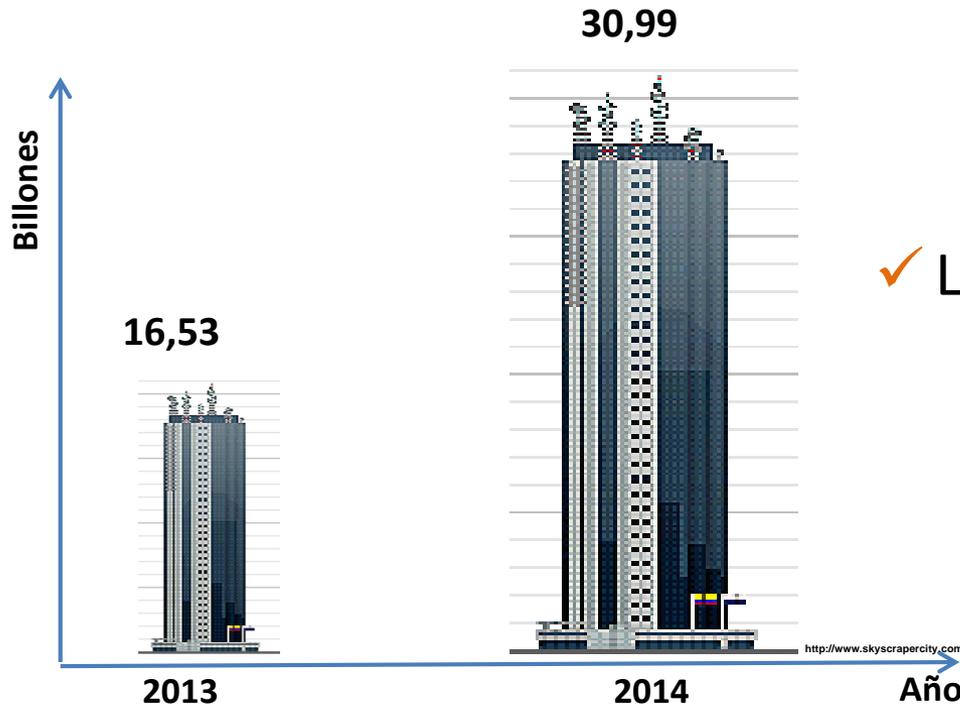
# CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

Actualización del Censo Inmobiliario: ¡Una tarea en la que participamos todos!

## 2. Avalúo Catastral



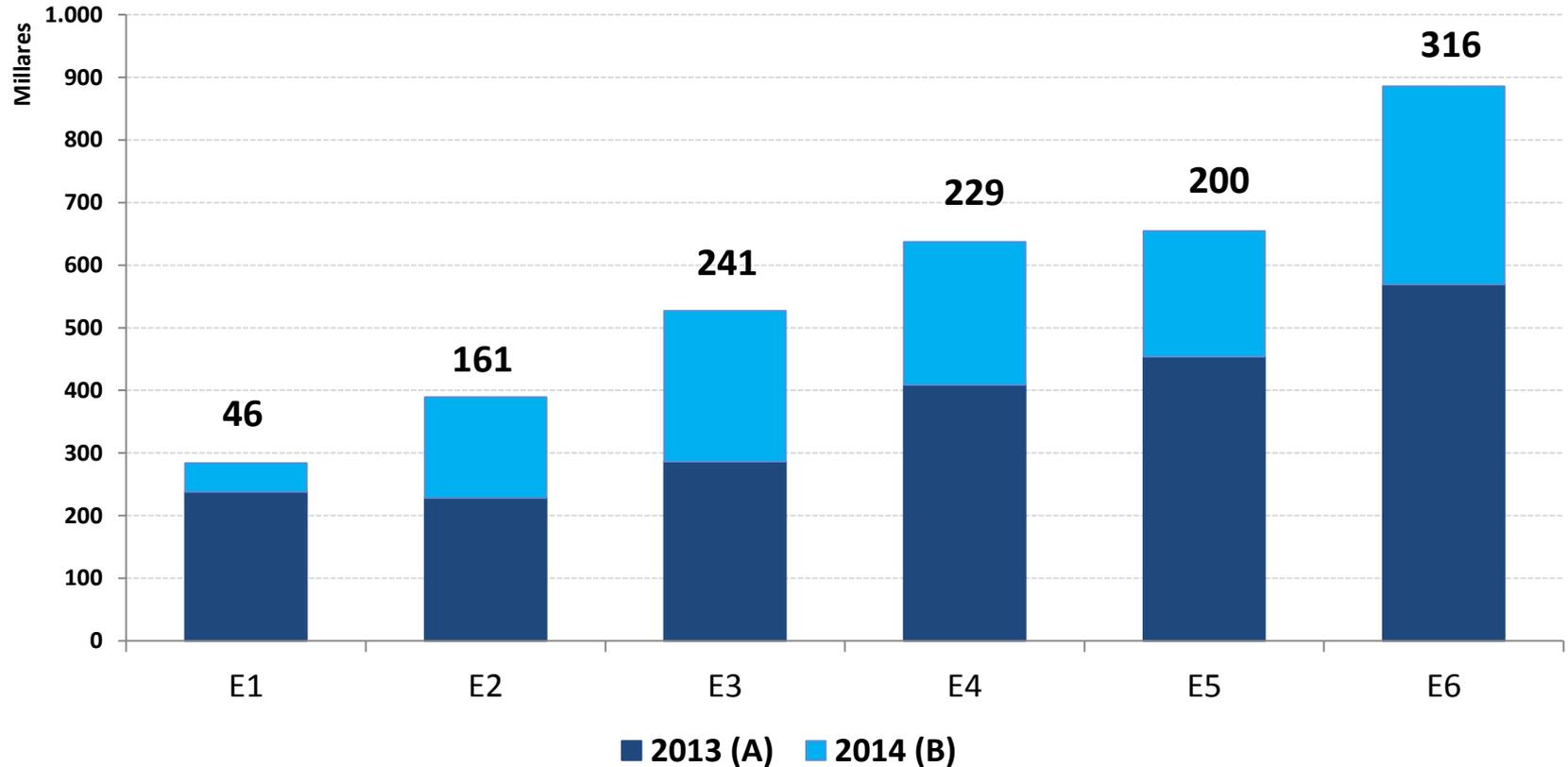
# Avalúo Catastral Vigencia 2013 Vs 2014



✓ Las **Comunas Actualizadas** tienen un crecimiento del **87 %** con un valor de **30,99 Billones**

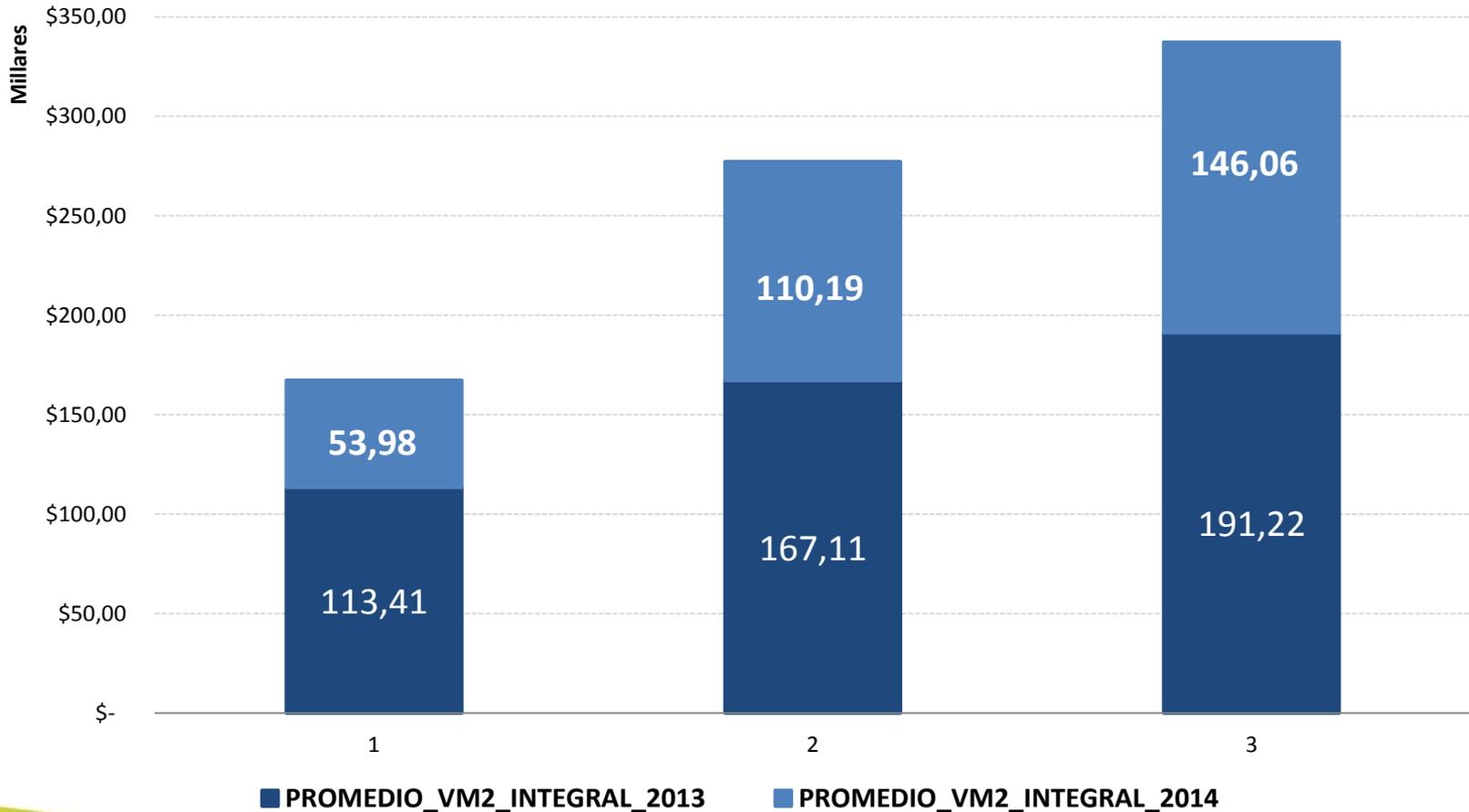
- ✓ La **Comuna 20** tienen un crecimiento del **80 %** con un valor a hoy de **322 mil millones**
- ✓ Se incorporó el valor del **patrimonio** de los **Caleños**

# Valor m2 Integral Según Estrato – Comunas Actualizadas



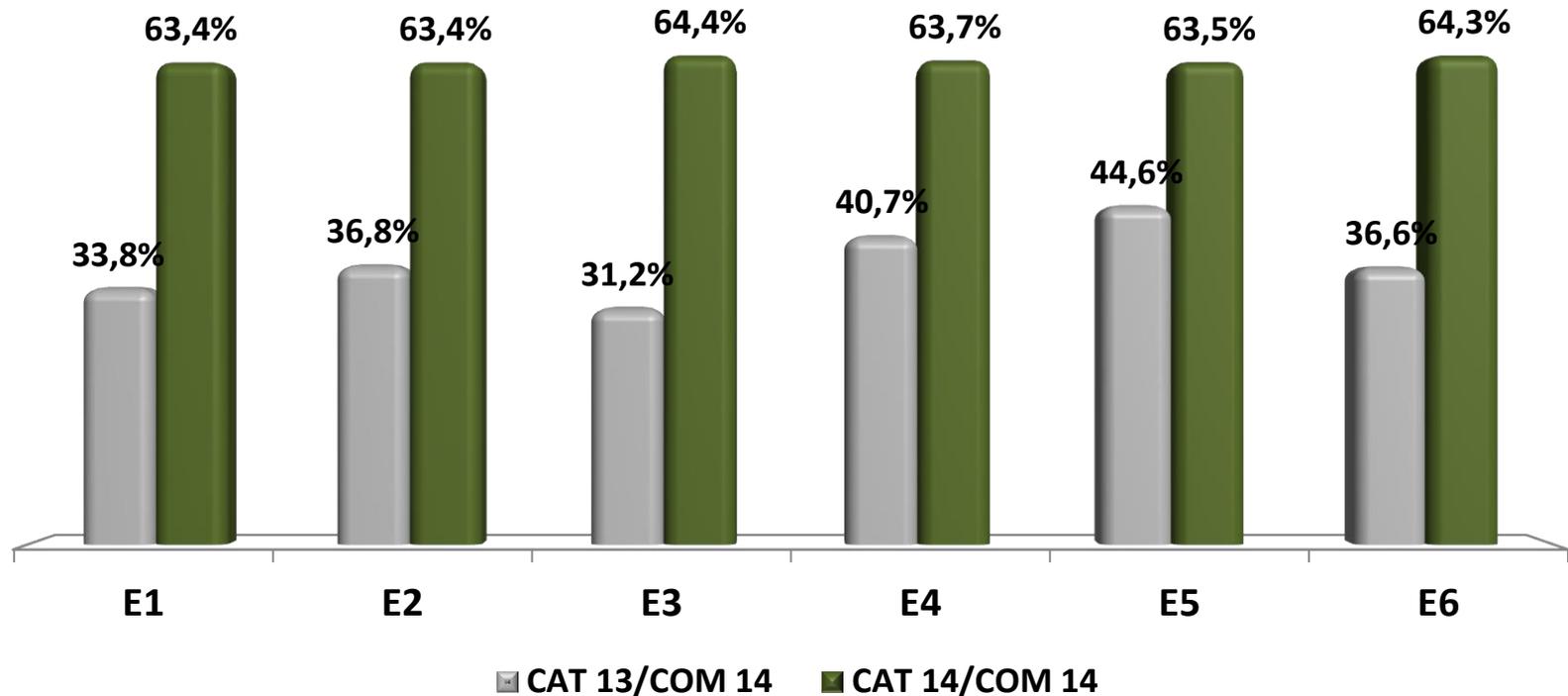
✓ El incremento del valor del m2 integral promedio en **Estrato 1** es de **46 mil**, **Estrato 6** es de **368 mil**.

# Valor m2 Integral Según Estrato – Comuna 20



# Relación Avalúo Catastral vs. Avalúo comercial

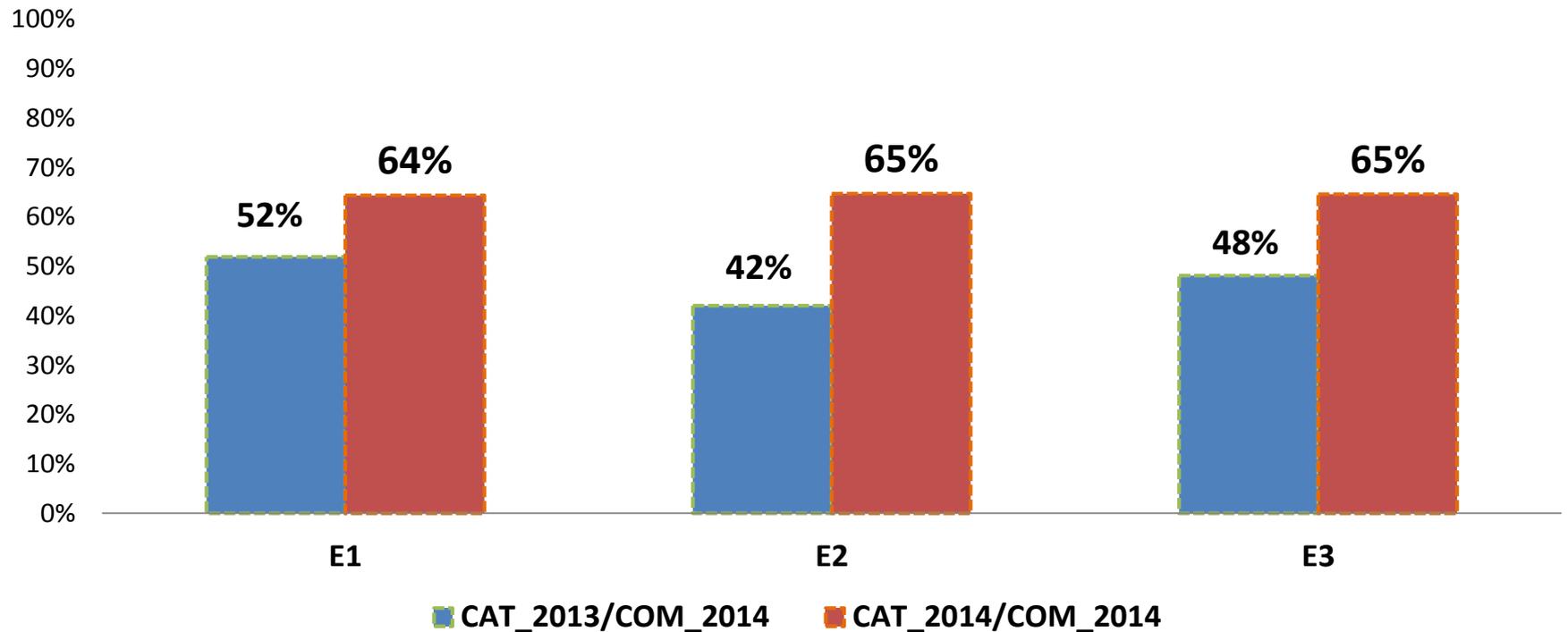
❖ Predios residenciales COMUNAS ACTUALIZADAS



- ✓ En los **estratos 1, 2 y 3** el avalúo catastral representa aprox. un **33%** del valor comercial real. En los **estratos 4 y 5** el **42%** y en el **estrato 6** un **36%**.
- ✓ En la actualización el valor catastral en promedio es el **64 %** del valor comercial en todos los estratos.

# Relación Avalúo Catastral vs. Avalúo comercial

❖ Predios residenciales COMUNA 20



✓ Los predios de la comuna estaban a un promedio **del 47 %** del valor comercial

# ¿Qué puedo hacer si no estoy de acuerdo con el avalúo?

## ❖ Debe revisar:

1. Que el avalúo catastral no esté por encima del comercial.
2. Que los metros cuadrados del predio correspondan con los de su propiedad (lote y construcción).
3. Que el destino económico sea el correspondiente con el de su inmueble.

## ❖ En caso de encontrar alguna inconsistencia debe:

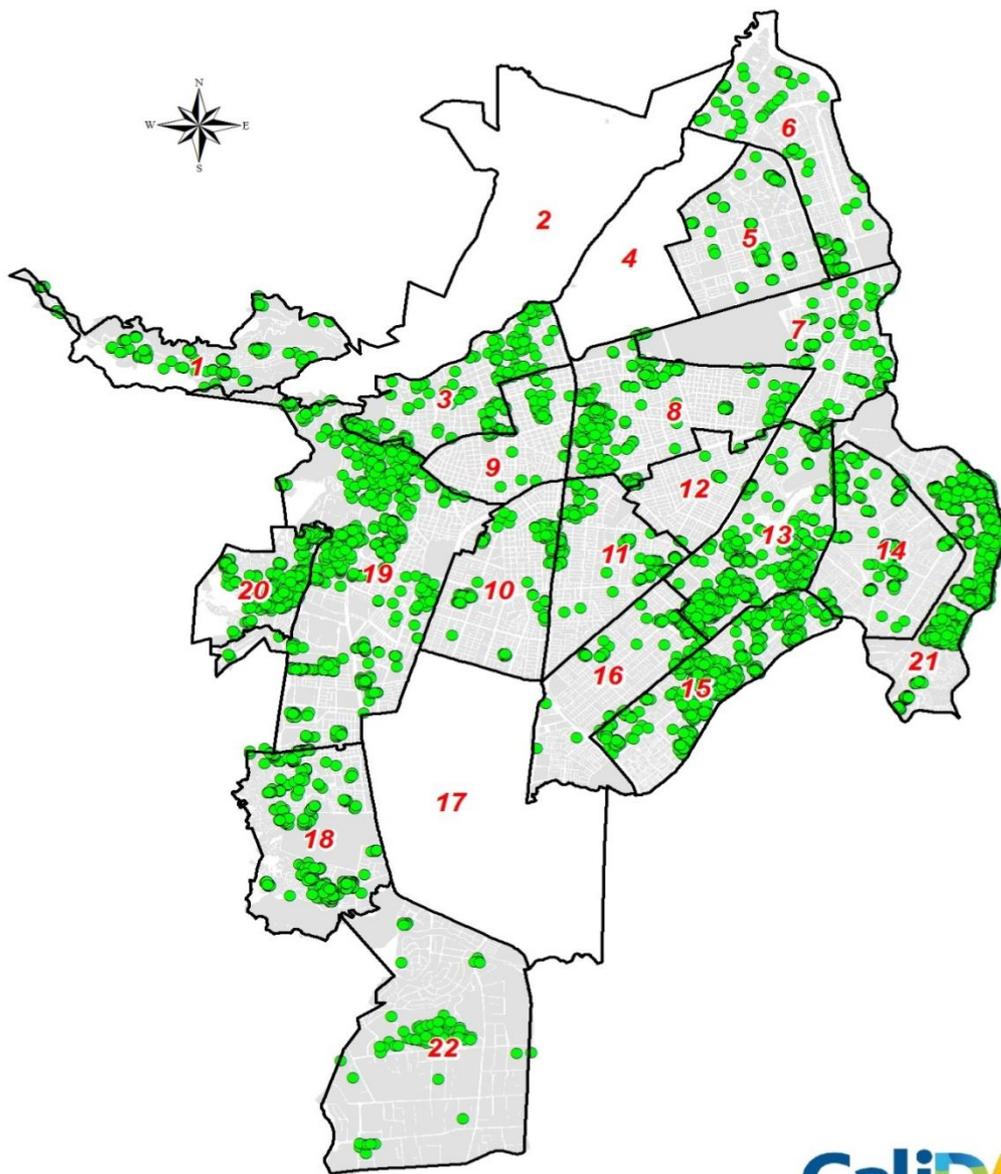
- Presentar una solicitud escrita firmada por el propietario, explicando la razón de su inconformidad.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía de propietario.
- Certificado de tradición no mayor a 30 días.
- **Prueba válida que demuestre que evidencie la inconsistencia en alguna de las anteriores variables.**

# CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

Actualización del Censo Inmobiliario: ¡Una tarea en la que participamos todos!

## 3. Estratificación



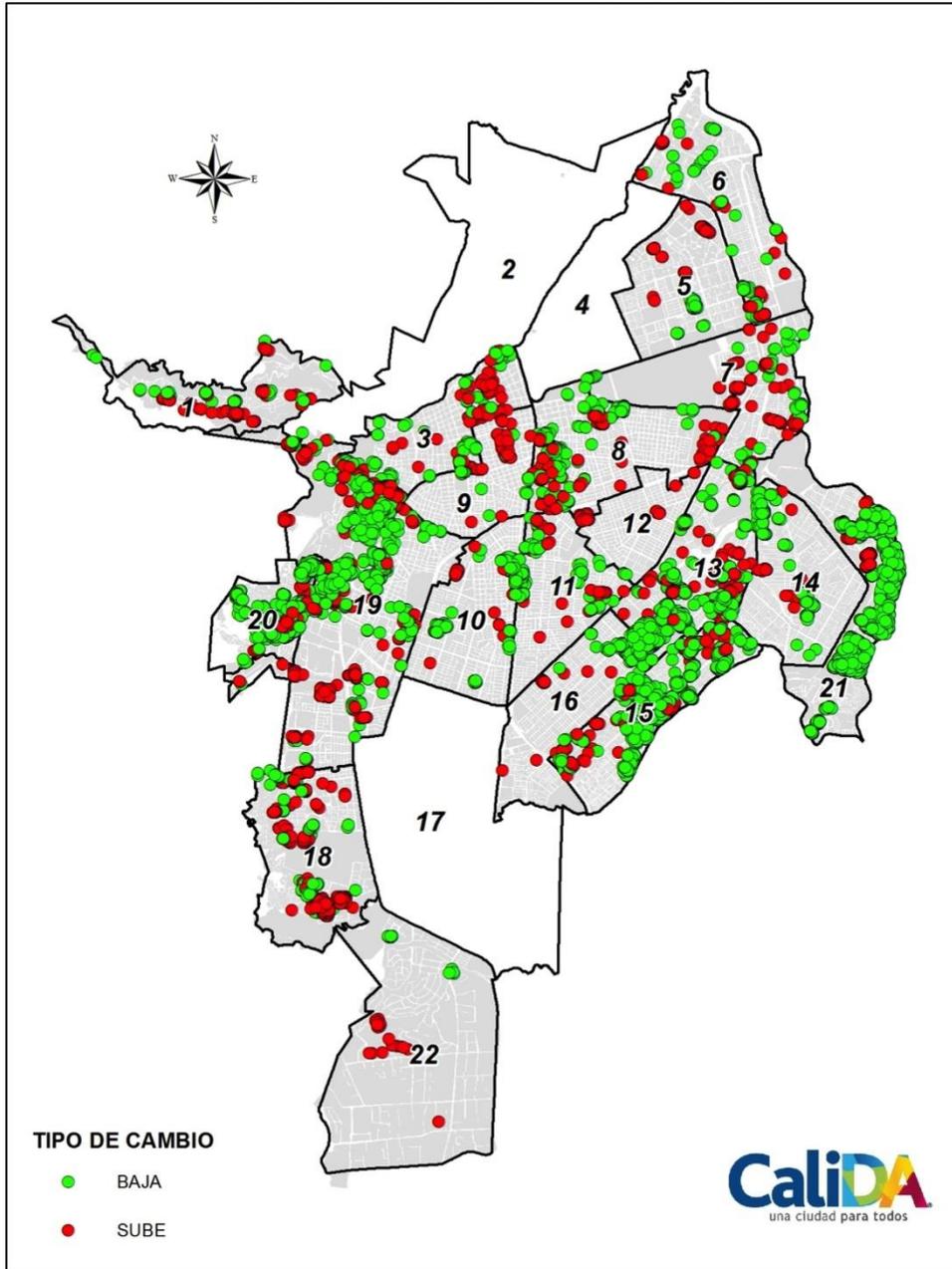


● PREDIOS

# Actualizaciones de Estrato

- ❖ Armonización de la información de Estratos de la Base Predial con la Base de Estratificación del Departamento de Planeación.
- ✓ **14.789** actualizaciones o asignación de estrato en las **19** comunas.
- ✓ **703** actualizaciones por cambio de estrato se presentaron en la **comuna**.

TIPO DE CAMBIOS EN ESTRATO  
EN LAS 19 COMUNAS EN ACTUALIZACION



# Tipos de cambio de Estrato

- ✓ **Baja el estrato 6.548** predios de la base de datos catastral y **sube su estrato 3.221** Predios.
- ✓ De los **703** cambios de estrato presentados en la **comuna 20**, **521 Bajan** y **182 sube**.

Suben	Estrato
De 1 a 2	165
De 2 a 3	17
Bajan	Estrato
De 2 a 1	367
De 3 a 2	53
De 3 a 1	98
De 4 a 2	1
De 5 a 3	1
De 5 a 1	1

# CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

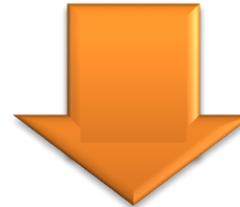
Actualización del Censo Inmobiliario: ¡Una tarea en la que participamos todos!

## 4. Socialización y divulgación



# Socializaciones Censo Inmobiliario

19 Comunas actualizadas  
3.680 → Asistencias  
141 → Reuniones Censo Inmobiliario



Comuna 20  
30 → Asistencias  
2 → Reuniones Censo Inmobiliario



COMUNA 9



COMUNA 7



COMUNA 11



COMUNA 21



COMUNA 8



DIRECTORES CALI



COMUNA 12



COMUNA 22



CONCEJO MPAL

# CENSO INMOBILIARIO MUNICIPAL 2013

Actualización del Censo Inmobiliario: ¡Una tarea en la que participamos todos!

## 5. Impuesto Predial



# Valores de los Avalúos Catastrales 2014

## Variable de análisis : AVALÚO\_2014

ESTRATO	Percentil 25	Mediana	Percentil 75
E1	10.104.000	16.707.148	27.302.276
E2	20.169.529	30.002.545	44.380.889
E3	33.550.683	44.916.555	65.856.322
E4	50.706.781	63.942.181	91.368.310
E5	75.656.608	98.649.327	130.139.784
E6	126.163.723	181.833.810	320.789.877

## Variable de análisis : AVALÚO\_2013

ESTRATO	Percentil 25	Mediana	Percentil 75
E1	6.148.000	9.949.000	16.137.500
E2	12.059.000	18.148.000	26.718.000
E3	17.692.000	24.527.000	35.052.000
E4	31.321.500	43.757.000	65.256.500
E5	51.304.000	76.389.000	102.015.000
E6	82.663.000	146.331.000	236.507.000

✓ El **67%** de los predios de la Comuna, corresponde al estrato **1**

# Límite al incremento del impuesto predial

❖ Siguen aplicando los del acuerdo 338 de 2012.

A. Predios residenciales		
Avalúo catastral vigencia inmediatamente anterior		Incremento máximo del impuesto
Desde	Hasta	
\$ -	\$ 15.000.000	10%
\$ 15.000.001	\$ 30.000.000	20%
\$ 30.000.001	\$ 80.000.000	30%
\$ 80.000.001	\$ 125.000.000	35%
\$ 125.000.001	\$ 200.000.000	40%
\$ 200.000.001	\$ 495.000.000	50%
\$ 495.000.001	\$ 795.000.000	60%
\$ 795.000.001	En adelante	65%

B. Predios No residenciales		
Avalúo catastral vigencia inmediatamente anterior		Incremento máximo del impuesto
Desde	Hasta	
\$ -	\$ 10.000.000	25%
\$ 10.000.001	\$ 20.000.000	30%
\$ 20.000.001	\$ 30.000.000	35%
\$ 30.000.001	\$ 60.000.000	40%
\$ 60.000.001	\$ 150.000.000	50%
\$ 150.000.001	\$ 440.000.000	60%
\$ 440.000.001	\$ 1.240.000.000	70%
\$ 1.240.000.001	En adelante	75%

## C. Lotes:

**De lote a lote o de lote a construcción, no aplica tope.**

**Se amplió**

- El Acuerdo 357 de 2013, le puso límite al incremento de la sobretasa ambiental CVC.

**NOTAS:** La sobretasa bomberil por ser el 3,7% del predial a pagar ya incluye el límite. El incremento del Alumbrado Público no tiene tope.

# Descuento por pronto pago

✓ Un descuento más atractivo:

**-15%**

Por pago total antes del 31 de marzo de 2014

**- 2%**

Si paga en cuotas trimestrales puntualmente

**Se amplió**

Ahora incluye predial y sobretasas CVC y Bomberil. No incluye Alumbrado.

# Vencimientos y descuentos

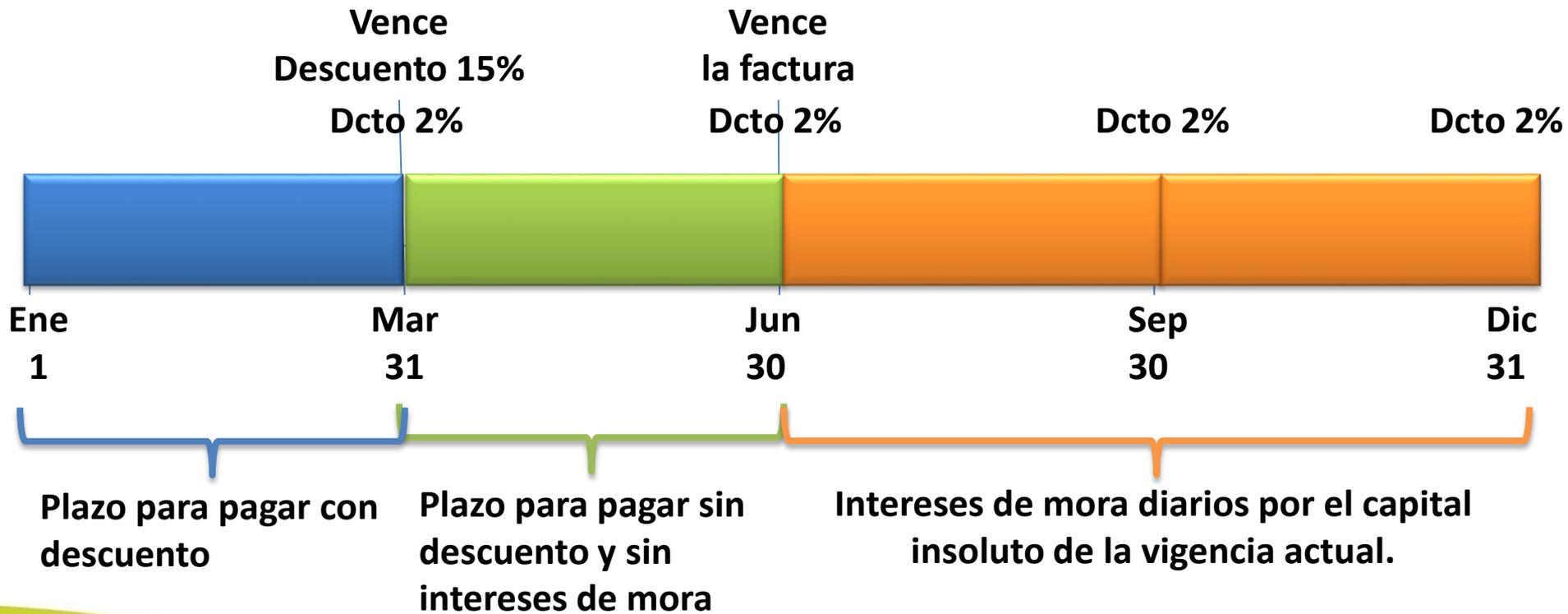
## Impuesto Predial Unificado Vigencia 2014

TRIMESTRE	PLAZO	DESCUENTO	
		Pago total	Pago trimestral
Primero	31 de marzo	-15%	-2%
Segundo	27 de Junio		-2%
Tercero	30 de septiembre		-2%
Cuarto	30 de diciembre		-2%

**OJO:** Quien no persevera puntualmente todos los trimestres, pierde el descuento

# Intereses de mora

❖ Ahora tenemos una fecha de vencimiento



# Ejemplo Límite con Avalúo 2013 estrato 1, con crecimiento del avalúo catastral 50%

	VIGENCIA	2013	2014	VARIACION 2014/2013
DATOS BASICOS	AVALUO TIPO ESTRATO	\$ 10.000.000 Residencial 1	\$ 15.000.000 Residencial 1	50%
CALCULO DEL IMPUESTO PREDIAL	TARIFA	4x1000	4x1000	
	TARIFA %	0,40%	0,40%	
	IMPUESTO PLENO TEORICO DEL AÑO	\$ 40.000	\$ 60.000	
	IMPUESTO PAGADO EL AÑO ANTERIOR		\$ 40.000	50%
	RANGO		Rango 1: Hasta \$15 millones	
	TOPE (Incremento máximo permitido)		10%	
	APLICA TOPE?		Si	
	% INCREMENTO A APLICAR		10%	
	<b>IMPUESTO PREDIAL A PAGAR</b>	<b>\$ 40.000</b>	<b>\$ 44.000</b>	<b>10%</b>
	AHORRO POR EQUIDAD RESULTANTE		-\$ 16.000	
CALCULO DE CVC	BASE DE CALCULO (avaluo)	\$ 10.000.000	\$ 15.000.000	
	TARIFA	1,5x1000	1,5x1000	
	TARIFA %	0,15%	0,15%	
	CVC PLENA TEORICA DEL AÑO	\$ 15.000	\$ 22.500	
	CVC PAGADA EL AÑO ANTERIOR		\$ 15.000	50%
	RANGO		Rango 1: Hasta \$15 millones	
	TOPE (Incremento máximo permitido)		10%	
	APLICA TOPE?		Si	
	% INCREMENTO A APLICAR		10%	
	<b>CVC A PAGAR</b>	<b>\$ 15.000</b>	<b>\$ 16.500</b>	<b>10%</b>
	AHORRO POR EQUIDAD RESULTANTE		-\$ 6.000	
CALCULO DE BOMBERIL	BASE DE CALCULO (Impuesto predial)	\$ 40.000	\$ 44.000	
	TARIFA %	0,00%	0,00%	
	<b>BOMBERIL A PAGAR</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>#¡DIV/0!</b>
	<b>TOTAL A PAGAR SIN DESCUENTO</b>	<b>\$ 55.000</b>	<b>\$ 60.500</b>	<b>10%</b>
TOTAL	DESCUENTO PRONTO PAGO (SI PAGA TOTAL)	10% del predial -\$ 4.000	15% de predial, cvc y bomberil -\$ 9.075	
	<b>PAGO TOTAL CON DESCUENTO</b>	<b>\$ 51.000</b>	<b>\$ 51.425</b>	<b>1%</b>

Click al banner



**Impuestos en línea**

- \* Predial
- \* Pagos Valorización
- \* Industria y Comercio

La Alcaldía | Cali | Atención al Ciudadano | Trámites y servicios

Buscar

## Impuestos en Línea

Comparte esta publicación Información asociada

Estimado contribuyente, lo invitamos a usar a través del portal municipal, los nuevos servicios en línea para liquidación y pago de los aportes tributarios que permiten el progreso de nuestra ciudad:

Departamento administrativo de Hacienda - Subdirección de Rentas línea 195.

- [Factura Predial](#)
- [Certificado Paz y Salvo Predial](#)
- [Pagos Valorización](#)
- [Auto Declaraciones Electrónicas de Industria y Comercio y de Retención de Industria y Comercio](#)
- [Descarga de otros formularios e instructivos](#)

Secretaría de Infraestructura y Valorización: PBX: 5241515

- [Ventanilla Virtual Valorización](#)

Departamento Administrativo de Planeación Municipal: 6608670

- [Ventanilla Única del Constructor](#)

Secretaría de Vivienda: 668 25 89

- [Cuenta de cobro Secretaría de Vivienda](#)

Sobre Hacienda

- Subdirección de Finanzas Públicas
- Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales
- Subdirección de Tesorería de Rentas
- Subdirección de Catastro
- Contaduría General del Municipio
- Proyectos Institucionales en Ejecución
- Agremiaciones y Asociaciones
- Control y Rendición de Cuentas
- Servicios de Información
- Políticas y Planes

Horario de atención

# Para atender sus inquietudes y requerimientos, Catastro estará en:

## Presenciales

- CAM
- Cañaveralejo
- CALI 1, 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 15,16 , 17, 18, 19, 20, 22
- Unidad «CALI Móvil»

## Telefónico

- 195 (lunes a viernes de 8 am a 5 pm)
- 653 2170
- 6617066
- E-mail [actualizacioncatastralcali@gmail.com](mailto:actualizacioncatastralcali@gmail.com)

# Contáctenos



Línea de  
Atención **195**  
Alcaldía de Cali



**653 21 70**

**661 70 66**

---

E-mail. [actualizacioncatastralcali@gmail.com](mailto:actualizacioncatastralcali@gmail.com)



**Actualización Catastral Cali**



**actualizacali**

[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)

✓ Atención Personalizada público: miércoles 7:30 a.m. – 4:00 p.m.

**GRACIAS**