



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ADMINISTRATIVO

ACTA DE ENTREGA No 01 SUSCRITA ENTRE MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN OASIS DE COMFANDI

Entre los suscritos a saber: LUIS ALFREDO GOMEZ GUERRERO, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 14.838.097 expedida en Cali (Valle), en su condición de Secretario de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, calidad que acredita mediante el Decreto de nombramiento No. 411.0.20.0678 de Octubre 24 de 2014 y el Acta de posesión No. 0387 del 31 de Octubre de 2014, facultado para contratar por medio de Decreto No. 411.0.20.0477 de fecha treinta y uno (31) de julio de 2014, modificado por el Decreto No. 411.0.20.0585 de fecha 12 de Septiembre de 2014, el cual a su vez fue modificado por el decreto No. 411.0.20.0696 de fecha 29 de octubre de 2014 y el Decreto No. 411.0.20.0066 de febrero 18 de 2015, quien en adelante y para todos los efectos de este documento se denominará EL COMODANTE y por la otra, la Junta de Acción Comunal de la URBANIZACIÓN OASIS DE COMFANDI comuna 6 de esta ciudad, con Personería jurídica otorgada mediante la Resolución No. 168 del 2 de marzo de 1995, expedida por la Secretaría de Desarrollo Comunitario del Municipio de Santiago de Cali, representada legalmente por el señor JULIO CESAR DIAZ MEJIA, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.782.516 expedida en Cali, en su condición de presidente del organismo comunal de conformidad con la Resolución No. 4146.6.21.1.914.000710 del 20/06/2012, suscriben la presente acta de entrega de bien inmueble, previas las siguientes consideraciones: A) que de conformidad con el Decreto No. 411.0.20.0066 de febrero 18 de 2015, El secretario de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, tiene la competencia para celebrar los contratos de comodato de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Santiago de Cali con las Juntas de Acción Comunal . B) Que de conformidad con el Decreto No. 411.0.20.0098 de febrero 15 de 2010, se contempló el procedimiento para la asignación, contratación y entrega de los salones para las Juntas de Acción Comunal del Municipio de Santiago de Cali a cargo de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social. C) TITULARIDAD. El Municipio de Santiago de Cali adquirió el inmueble mediante Compraventa de los señores Martinez Valencia Wilgen y Loaiza Marín Brigitte, según consta en la Escritura Pública Número 163 otorgada el día 27 de Enero de 1998, en la Notaría Doce del Circulo de Cali, inmueble que se haya situado en la en la Carrera 3 BN No. 71H- 16 de la URBANIZACIÓN OASIS DE COMFANDI Etapa I, Conjunto H Lote 5, con área aproximada de 79.75 Mts2 metros cuadrados, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 370-441429 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y en Catastro Municipal con número de



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ADMINISTRATIVO

predio C041700160000, determinado por los siguientes linderos especiales: NORTE: Puntos 11-12 con longitud de 14.78 mts. Con el lote No. 06, manzana H1. ESTE, puntos 12-9 con longitud de 5.25 mts, con el lote 18 manzana H1. SUR: puntos 9-10 con longitud de 15.47 mts con el lote No. 04 Manzana H1. OESTE: puntos 10-11 con longitud de 5.295 mts con la Kra. 3Bn.D) Que la Junta de Acción Comunal es una expresión social organizada; autónoma y solidaria de la sociedad civil, cuyo propósito es promover un desarrollo integral, sostenible y sustentable construido a partir del ejercicio de la democracia participativa en la gestión del desarrollo de la comunidad y que el bien inmueble será utilizado para trabajar por la comunidad. OBLIGACIONES: 1) Se hace entrega de la sede comunal encontrándose a paz y salvo en el pago de los servicios públicos de igual manera genera para la Junta de Acción Comunal de la URBANIZACIÓN OASIS DE COMFANDI, la obligación de cancelar el pago de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, aseo, alumbrado público, y de restituirlo de igual modo. La administración del bien inmueble objeto de esta acta no genera costo alguno por ser de propiedad del Municipio de Santiago de Cali. 2) Respetar la estructura Física del inmueble y cualquier modificación que se le efectúe al inmueble deberá ser autorizada por la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social. 3) Entregar el bien inmueble, en buen estado de conservación salvo el deterioro normal generado por el uso y a paz y salvo en el pago de los servicios públicos Municipales directamente a la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social del Municipio de Santiago de Cali en el evento en que decida no continuar con su ocupación. RESTITUCION DEL INMUEBLE. 1) La Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social del Municipio de Santiago de Cali, solicitará la restitución del inmueble cuando sea necesario su ocupación para el desempeño de las funciones institucionales o cuando se ha verificado el incumplimiento de algunas de las obligaciones establecidas con el acta y el contrato. 2) LA Junta de Acción Comunal de la URBANIZACIÓN OASIS DE COMFANDI se obliga a emplear el bien inmueble, exclusivamente a actividades y programas comunales y/o en forma exclusiva para el desarrollo de programas inherentes a su objeto social, tales como reunión de afiliados de Junta Directiva, talleres, capacitaciones y en general cualquier tipo de evento que busque mejorar las condiciones económicas, sociales y culturales de su Comunidad. La Junta de Acción Comunal no podrá cambiar la destinación del inmueble, ni ceder el contrato y los derechos y obligaciones contractuales a terceras personas, en caso contrario, EL COMODANTE dará por terminado unilateralmente este contrato exigiendo la restitución inmediata del inmueble, aún cuando el plazo no se haya vencido, 3) El no pago oportuno de los servicios públicos Municipales sería causal de restitución del inmueble.

La presente entrega se hace por el término establecido en el contrato hasta el 30 de junio de 2016.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DIRECCIÓN DE DESARROLLO
ADMINISTRATIVO

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, a los 25 días del mes Mayo del año dos mil quince (2015).

Entrega

LUIS ALFREDO GOMEZ GUERRERO
Secretario Desarrollo Territorial y Bienestar Social

Recibe a Satisfacción:

JULIO CESAR DIAZ MEJIA
C.C. No. 16.782.516 de Cali

Presidente Junta de Acción Comunal de la URBANIZACIÓN OASIS DE COMFANDI

Proyectó y Elaboro: Dra. Yina Lorena Ortega García –James Ossa Rodríguez, Abogado (s) -SDTBS
Revisó: Dra. Jaqueline Cruz Arteaga –Profesional Universitaria SDTBS