



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10. 584 -14  
( 31 OCT 2014 )

**“Por la cual se asigna un (01) Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense”**

EL DIRECTOR DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas mediante el Decreto Extraordinario No.0203 de Marzo 16 de 2001 y el Decreto No.0087 del 12 de Febrero de 1999, Acuerdo No.049 del 20 de Diciembre de 1999 y Decreto No.0416 de Abril 18 de 2000, y

**C O N S I D E R A N D O:**

- Que el Decreto Extraordinario 0203 de Marzo 16 de 2001 artículo 165, se definió el Fondo Especial de Vivienda como una cuenta de presupuesto con unidad de caja y personería jurídica para el manejo de las apropiaciones previstas en la Ley 61 de 1936 y en el artículo 17 de la Ley 03 de 1991.
- Que en el Decreto Extraordinario 0203 del 16 de marzo de 2001 determina que la representación del Fondo Especial de Vivienda la tendrá el Secretario de Vivienda Social y que este hará las veces de Director del mismo, en concordancia con el artículo 7 del Decreto reglamentario No.0087 de 1999. Igualmente se determina que el Fondo Especial de Vivienda tendrá las funciones previstas en la Ley 3 de 1991.
- Que mediante Acuerdo Municipal 049 del 20 de Diciembre de 1999 se creó el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en el Municipio de Santiago de Cali, con el fin de atender la problemática habitacional del Municipio, bajo los principios de focalización de la inversión, concurrencia y complementariedad de la función pública y solidaria, para los estratos socioeconómicos 1 y 2.
- Que el artículo 6º del Acuerdo 049 del 20 de Diciembre de 1999, establece que la entidad Municipal encargada de administrar el Subsidio Municipal de Vivienda será el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali.
- Que el Subsidio Municipal de Vivienda de que trata el Acuerdo en mención, es un aporte en dinero y en especie que se otorgará por una vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, el que constituye un complemento a su esfuerzo propio y/o al subsidio familiar de vivienda que otorga el Gobierno Nacional, para facilitar la adquisición o pago de soluciones habitacionales promovidas directamente por el Municipio – Secretaría de Vivienda Social o el Fondo Especial de Vivienda o la entidad que haga sus veces o por entidades particulares que tengan convenios o vínculos con el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Vivienda Social o con el Fondo Especial de Vivienda, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones establecidas por la ley en la parte que le sea pertinente, sus Decretos Reglamentarios y en el Acuerdo.
- Que el artículo 4º del Acuerdo Municipal No. 049 de 1999 establece que la cuantía del Subsidio Municipal de Vivienda está representada por un valor de

de

( 31 OCT 2014 )

**“Por la cual se asigna un (01) Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense”**

hasta quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes, que será graduado y otorgado por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares beneficiarios y del tipo y valor de la solución habitacional.

- Que mediante Decreto Municipal No. 0416 de abril 18 de 2000, se reglamentaron las condiciones para el acceso al subsidio Municipal de Vivienda, determinando la calificación de las postulaciones, los hogares participantes de vivienda, a quienes se les aplica el subsidio y entrega de recursos.
- Que el subsidio Municipal de Vivienda es administrado por el Fondo Especial de Vivienda con aportes del nivel municipal que se apropian en el presupuesto de cada vigencia. En todo caso el otorgamiento del subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.
- Que mediante el Decreto 0087 del 12 de Febrero de 1999 se reglamentó el Fondo Especial de Vivienda y en su artículo 2º, estableció como objeto principal la administración de las apropiaciones presupuestales previstas en la Ley 61 de 1936, artículo 17 de la Ley 3º de 1991 y demás normas que le adicionen o modifiquen para desarrollar las políticas de vivienda de interés social, en las áreas urbanas y rurales que para el efecto fije la Administración Municipal; aplicar la reforma urbana en los términos previstos por la Ley 9º de 1989, la Ley 388 de 1997 y demás disposiciones concordantes especialmente las que hacen referencia a la vivienda de interés social, contará también entre sus funciones con el recaudo, asignación, contabilización y control de los recursos que se destinan a los programas de funcionamiento e inversión para financiar los proyectos de vivienda de interés social.
- Que el Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense que actualmente ocupa la zona verde del Barrio Mojica II, ubicada en la Carrera 28G a Carrera 29, con Calles 83 a 89, según censo levantado por la Secretaría de Vivienda en el año de 2002, lo conformaba un total de 419 hogares, de los cuales fueron reubicados en el año 2008 en el Proyecto Habitacional Potrero Grande Etapa IV Lotes 8,9 y10, un total de 277 hogares y en la Etapa V Lote 11, se reubicarán 149 hogares, para un total de 426 hogares reubicados en el Proyecto de Vivienda de Interés social prioritario denominado Potrero Grande.
- Que los habitantes del Barrio Mojica II, instauraron una Acción Popular, la cual mediante sentencia No. 06 del día 29 de Noviembre de 2006, proferida por el Juzgado 12 Administrativo del Circuito de Cali y confirmada en segunda instancia por el Honorable Tribunal de lo Contencioso Administrativo de Cali, mediante Acta No. 027 del 18 de Julio de 2008, se

*See*

RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10. 584 -14  
( 3 1 OCT 2014 )

**“Por la cual se asigna un (01) Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense”**

ordena al Municipio de Santiago de Cali, la reubicación del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense y la restitución del bien de uso público.

- Que en cumplimiento de lo ordenado en la Sentencia, la Secretaría de Vivienda Social, adelanta acciones, tales como el diseño de un protocolo general de reubicación para familias ubicadas en zonas de alto riesgo y/o zonas de protección para la recuperación del espacio público, el cual establece acciones coordinadas con las Dependencias de la Administración Municipal, levantamiento cartográfico de las viviendas e información socio familiar de los hogares residentes, cruces de información de cédulas para identificar hogares con propiedad, beneficiarios de programas de vivienda de la Secretaria y /o Fondo Especial de Vivienda o beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda; Presentación de informe de resultados en Consejo de Gobierno y definición de oferta para los hogares.
- Que en fechas 10, 11, 16 y 17 de Julio de 2014, se llevó a cabo en las instalaciones del Centro de Administración Local Integrado C.A.L.I. No. 15 de la Comuna No.15, las jornadas de Audiencias Públicas, con la comunidad del Asentamiento Colonia Nariñense, a la cual asistieron funcionarios delegados de la Defensoría del Pueblo, Personería Municipal, ICBF, Secretaría de Gobierno, convivencia y Seguridad y Secretaria de Vivienda Social y por la comunidad, un total de 152 personas, a quienes se les socializo los requisitos para acceder al Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento.
- Que se propone a la comunidad del asentamiento Colonia Nariñense, distribuida así: 63 hogares verificados que figuran en el censo del año 2011 y 146 hogares que llegaron después del censo del año 2011, para un total de 209 hogares, el pago de seis (6) meses de arrendamiento a razón de \$200.000 por mes, para un total \$1.200.000.00, como asignación del Subsidio Municipal en la Modalidad de Arrendamiento.
- Que mediante comunicaciones con radicación No. 2014414700025734 del 27 de Agosto de 2014, suscrito por el Doctor DIEGO FERNANDO ALARCON FLOREZ, Coordinador del Área Social de la Secretaría, radica en la Subsecretaria de Programas Básicos y Asociativos cinco (5) formularios dentro de los cuales se encuentra el formulario No.096 correspondiente al grupo familiar encabezando como jefe de hogar el Señor YEINER STEVEN CABEZAS CUNDUMI identificado con la cédula de ciudadanía No.1.143.950.853, para los trámites pertinentes frente a la oferta Subsidio de Arrendamiento, que después de finalizado el proceso de revisión de los documentos cumplieron con la totalidad de los requisitos.
- Que mediante comunicación dirigida al Arquitecto Juan Carlos Rueda Ángel, Secretario de Vivienda Social, con radicación No.2014414710004974



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10. 584 -14  
( 31 OCT 2014 )

**“Por la cual se asigna un (01) Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense”**

suscrito por los profesionales contratistas el abogado Edwin Borja R. y la Profesional Social Sandra M. Agudelo, informan dos (2) casos especiales de hogares potenciales del Subsidio de Arrendamiento AHDI Colonia Nariñense y dentro del cual se encuentra el hogar conformado por el señor YEINER STEVEN CABEZAS CUNDUMI identificado con la cédula de ciudadanía No.1.143.950.853.

- Que el artículo 1° y 7° del Acuerdo No. 049 de 1999 establece que los Subsidios Municipales de vivienda de interés social, se orientaran a aquellas soluciones habitacionales y modalidades de acceso identificadas por las políticas habitacionales en los estratos socioeconómicos 1 y 2, tales como arriendo, priorizando la atención de los hogares más vulnerables, entendiendo como tales aquellos que están ubicados en sectores catalogados como de alto riesgo y los que requieran ser atendidos por la ocurrencia de un desastre natural.
- Que mediante oficios No. 2014413150008374 del 3 de junio de 2014, y 2014413150015214 del 12 de Septiembre de 2014, suscrito por la Dra. Sandra Patricia Samaca Rojas, Subdirectora Catastro Municipal; Oficio No.2014414730006204 del 30 de Mayo de 2014 y 2014414730010614 del 1 de Septiembre de 2014, suscrito por el Dr. Diego Fernando Pérez Duque, Subsecretario de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios; Oficio No. 2014414710002324 del 29 de Mayo de 2014, suscrito por el Ing. Julián Lora Ortiz, Subsecretario de Renovación Urbana y Proyectos Especiales; y 2014414710003884 del 11 de Septiembre de 2014 suscrito por la Doctora Gloria Amparo Serrano Profesional Contratista de la Subsecretaria de Renovación Urbana y Proyectos Especiales, Oficio S/N del 27 de Mayo de 2014 y 2014414700026694 del 03 de Septiembre de 2014 suscrito por el Dr. Orlando Rubio Aragon, Coordinador de Cartera; Oficio S/N del 27 de Mayo de 2014 y 2014414700026374 del 02 de Septiembre de 2014, suscrito por la Ing. Alicia Peña Rojas, Profesional Universitaria Área de Sistemas y Oficio No. 2014414720002894 del 30 de Mayo de 2014, suscrito por el Arq. Marino Ramírez Quintero, Subsecretario de Programas Básicos y Asociativos, en los cuales no figuran reportados como beneficiarios del Subsidio Municipal de Vivienda, ni como adjudicatarios de programas de vivienda, ni como propietarios de predios en el Municipio de Santiago de Cali, los hogares objeto de la presente asignación.
- Que el Subsidio Municipal de Vivienda en la modalidad de arrendamiento que mediante la presente resolución se asigna, cuenta con el Certificado de Disponibilidad presupuestal CDP Nro.00107 del 10 de Abril de 2014, por valor de \$500.111.487, con un saldo al martes 28 de octubre de 2014 por valor de \$139.511.487.
- Que el valor de la presente asignación de Subsidios Municipales en la modalidad de arrendamiento para un (1) hogar del Asentamiento Humano de



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10. 584 -14  
( 3 1 OCT 2014 )

**“Por la cual se asigna un (01) Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense”**

Desarrollo Incompleto denominado COLONIA NARIÑENSE es de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$1.200.000)

➤ Que teniendo en cuenta los considerandos anteriores,

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Asignar el Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento por el término de seis (6) meses NO prorrogables, a razón de doscientos mil pesos (\$200.000.00) Mcte mensuales, para un valor total por hogar de Un millón doscientos mil pesos (**\$1.200.000**) Mcte, a los siguientes hogares del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense que solicitaron la asignación del Subsidio Municipal en la Modalidad de Arrendamiento y aportaron la documentación requerida:

No.	FORMULARIO	CÉDULAS	NOMBRES Y APELLIDOS	MONTO SUBSIDIO MUNICIPAL ASIGNADO (\$)
1	096	1.143.950.853	YEINER STEVEN CABEZAS CUNDUMI	\$ 1.200.000
		1.143.974.993	CAROL DAYANA ESCOBAR SEGURA	
			<b>MONTO TOTAL DE SUBSIDIOS MUNICIPALES ASIGNADOS</b>	<b>\$ 1.200.000</b>

**PARAGRAFO PRIMERO:** El Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento que se asigna mediante el presente acto, lo perderá el hogar beneficiario si uno de los miembros del hogar ocupa de manera ilegal cualquier área del territorio del Municipio de Santiago de Cali.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Los hogares que se les compruebe que haya recibido el beneficio del Subsidio Municipal en la Modalidad de Arrendamiento utilizando documentos falsos o información fraudulenta, será investigado por el delito de Fraude de Subvenciones, conforme el artículo 403 A de la Ley 599 de julio 24 de 2000.

**ARTICULO SEGUNDO:** Ordénese al Área de Presupuesto del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro presupuestal y giro del Subsidio Municipal en la modalidad de arrendamiento asignado a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero del presente acto.

**ARTICULO TERCERO:** Ordénese al Área de Contabilidad del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el registro contable del gasto cuenta por pagar del Subsidio Municipal en la modalidad de Arrendamiento, asignado a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero del presente acto.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10. 584 -14

( 31 OCT 2014 )

**“Por la cual se asigna un (01) Subsidio Municipal de Vivienda de Interés Social en la modalidad de Arrendamiento a familias del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto denominado Colonia Nariñense”**

**ARTICULO CUARTO:** Ordénese al Área de Tesorería del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, efectuar el pago de los Subsidios consistentes en dinero, mediante el giro de cheque a nombre del titular de la asignación del Subsidio municipal en la modalidad de arrendamiento, una vez el hogar beneficiario aporte el Acta donde hace entrega al Inspector Urbano de Policía Categoría 1ª. Municipal los Mangos, del área totalmente desalojada y libre de ocupación.

**ARTICULO QUINTO:** Ordénese a la Subsecretaria de Programas Básicos y Asociativos de la Secretaría de Vivienda Social, notificar el presente acto administrativo a cada uno de los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero del presente acto.

**ARTICULO SEXTO:** Ordénese al Área de Sistemas del Fondo Especial de Vivienda incluir en la base de datos, las personas relacionadas en el artículo primero del presente acto como beneficiarios del Subsidio Municipal en la modalidad de arrendamiento, a efectos de ejercer el control pertinente.

**ARTICULO SEPTIMO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito ante la Directora del Fondo Especial de Vivienda, en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o en la notificación por aviso, conforme lo estipula el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Santiago de Cali, a los **31 OCT 2014** mes de Octubre de dos mil catorce (2014).



**JUAN CARLOS RUEDA ANGEL**  
Director

Fondo Especial de Vivienda Municipio de Santiago de Cali

Revisó: Abog. Grupo Jurídico.  
Revisó: Arq. Marino Ramirez Quintero, Profesional Especializado SPBA.  
Elaboró: Leonor Jaramillo Murillo. Contratista SPBA.

