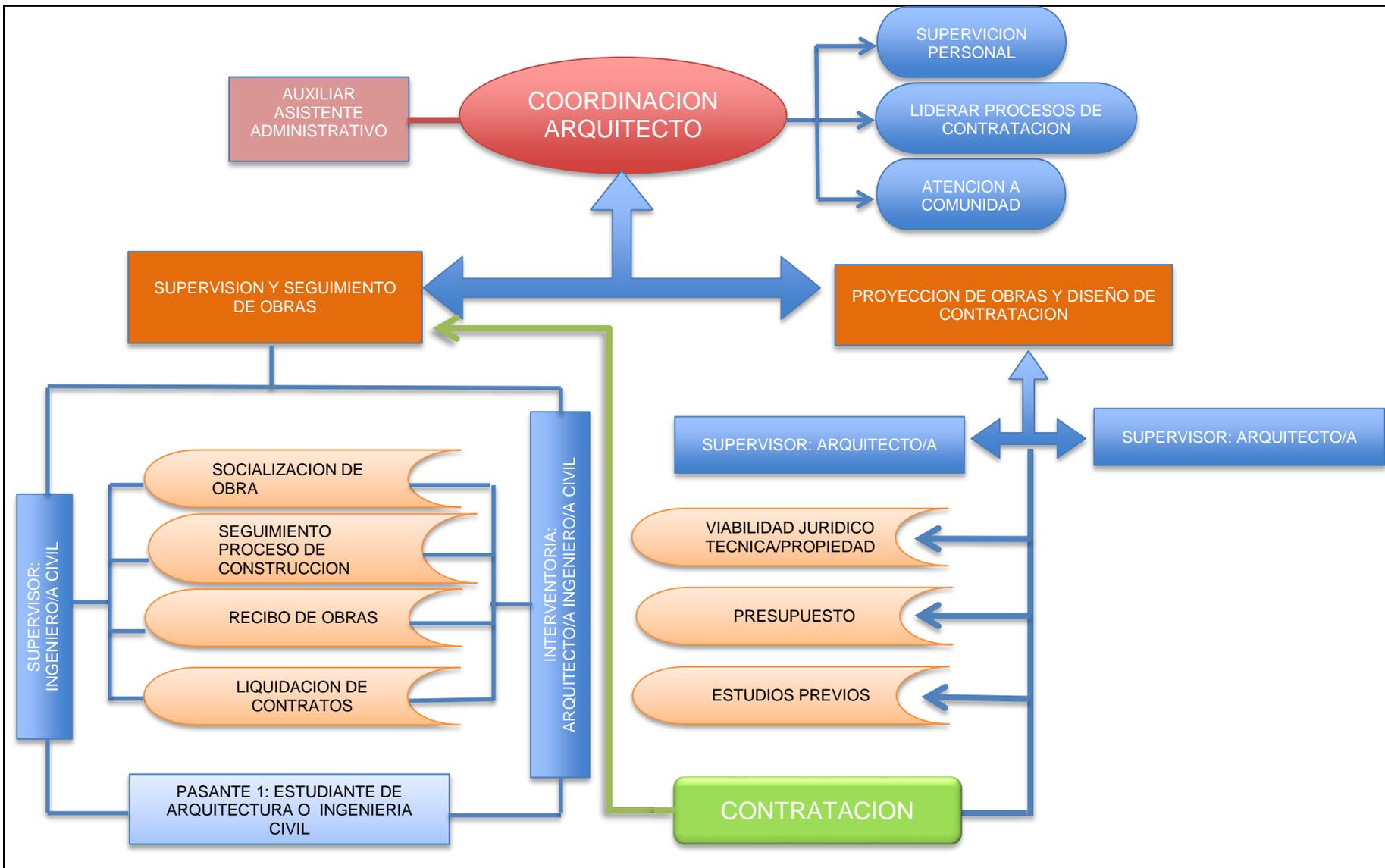




EJE: OBRAS	
PROGRAMA: ASISTENCIA TÉCNICA Y LOGÍSTICA A LOS PROCESOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y COMUNITARIA EN SANTIAGO DE CALI B.P. 7041397”	
1. PRESENTACION:	El equipo de obras tiene como base generar a las comunidades de las Juntas de Acción Comunal, las Juntas Administradoras Locales y C.A.L.I. de Santiago de Cali espacios de trabajo con calidad que facilite aptitud, eficacia, disposición en su funcionamiento y recepción de la población, así mismo generar las condiciones necesarias con especial hincapié en el mantenimiento, conservación, construcción y servicios integral de la infraestructura social del municipio.
2. OBJETIVO:	Promover, mantener, identificar, adecuar, construir espacios comunitarios para los grupos poblacionales que ejercen la participación Ciudadana y la Gestión Comunitaria en el Municipio de Santiago de Cali.
3. ESTRUCTURA:	





4. PROCESOS:	
4.1 PROCESO.	PROYECCION DE OBRAS Y DISEÑO DE CONTRATACION.
4.1.1 EN QUÉ CONSISTE:	Viabilizar técnicamente y contratar a los proyectos de obra mediante la elaboración de un diagnostico identificando y priorizando necesidades de espacios comunitarios para los grupos poblacionales que ejercen la participación Ciudadana y la Gestión Comunitaria en el Municipio de Santiago de Cali.
4.1.2 PROCEDIMIENTO.	<ul style="list-style-type: none">• VIABILIDAD JURIDICO TECNICA/PROPIEDAD: Verificación de la información del Bien inmueble a intervenir, con el fin de definir su viabilidad técnica y jurídica. (calidad del Bien, uso del suelo, índices de ocupación y construcción, Escrituras, etc.)• PRESUPUESTO: Planear y calcular anticipadamente de manera cuantitativa y cualitativa el valor económico de la obra y darle un límite de tiempo para entrega, el presupuesto permite reducir riesgos en cumplimiento de obligaciones financieras y de entrega. limitar gastos a contratar y hacer más competitivo la elección del proponente a contratar• ESTUDIOS PREVIOS: Describir de manera precisa las necesidades a resolver a través de un resumen e identificación del sector de incidencia. Puntualizar un valor estimado, tiempo y justificación del contrato a través de la proyección del presupuesto. Señalar las condiciones de contratación.
4.2 PROCESO.	SUPERVICION Y SEGUIMIENTO DE OBRAS.
4.2.1 EN QUÉ CONSISTE:	Desarrollar programa de acompañamiento, seguimiento y control al proceso de ejecución de las obras desde su contratación hasta su finalización, recibo y liquidación.



4.2.2 PROCEDIMIENTO:	<ul style="list-style-type: none">• SOCIALIZACION DE OBRAS: Presentación ante la comunidad del contratista al cual le fuese adjudicado el proceso, así como la exposición de las actividades a desarrollar.• SEGUIMIENTO PROCESO DE CONSTRUCCION: Visitas técnicas de acompañamiento, seguimiento y control en la ejecución de la obra• RECIBO DE OBRAS: Culminación de las actividades contratadas y recibo a satisfacción por parte de la dependencia y/o comunidad cuando haya lugar.• LIQUIDACION DE CONTRATOS: Conclusión jurídica y técnica del proceso contractual y soporte de pólizas para estabilidad de las obras.
5. ANEXOS	
5.1 NOMBRE ANEXO	DESCRIPCIÓN (anexar archivo al informe)

Proyectó y Elaboró: Arquitecto Peter Bonilla Rebolledo- Coordinador Equipo de Obras S.D.T.B.S.
Arquitecta Munira Ismail Córdoba- Supervisora Contratista S.D.T.B.S.

Revisó y Aprobó: Arquitecto Peter Bonilla Rebolledo- Coordinador Equipo de Obras S.D.T.B.S.
Ingeniera Patricia Lañas Romero- Coordinadora Eje Temático Planeación S.D.T.B.S.