



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10.354
(27 DE MAYO DE 2014)

**“POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION F.E.V. N°
4147.21.577-13 DEL 13 DE DICIEMBRE DEL 2013”**

LA DIRECTORA DEL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus facultades legales y las conferidas mediante el Decreto Extraordinario 0203 del 16 de Marzo de 2001, el Decreto Municipal 087 del 12 de Febrero de 1999, el Acuerdo Municipal 049 del 20 de Diciembre de 1999 y el Decreto Municipal 0416 del 18 de Abril de 2000 y

C O N S I D E R A N D O:

- Que mediante Decreto municipal No. 087 del 12 de Febrero de 1999, se creó el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, que se manejará como una cuenta especial del presupuesto, con unidad de caja, personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, sometido a las normas presupuestales que rigen para el Municipio de Santiago de Cali, cuyo funcionamiento se hará con el personal de planta de la Secretaria de Vivienda Social.
- Que el artículo 2° del Decreto 0087 del 12 de Febrero de 1999, estableció que el Fondo Especial de Vivienda tiene como objetivo principal la administración de las apropiaciones presupuestales previstas en la Ley 61 de 1936, Artículo 17 de la Ley 3 de 1991 y demás normas que las adicionen o modifiquen, para desarrollar los planes de vivienda de interés social en las áreas urbanas y rurales que para el efecto fije la administración municipal, aplicar la reforma urbana en los términos previstos en la Ley 9 de 1989, la Ley 388 de 1987, artículos 91 y 98 y demás disposiciones concordantes especialmente las que hacen referencia a la vivienda de interés social.
- Que el artículo 165 del Decreto Extraordinario 0203 del 16 de marzo de 2001 se determina que la representación del Fondo Especial de Vivienda la tendrá el Secretario de Vivienda Social y que este hará las veces de Director del mismo. Igualmente se determina que el Fondo Especial de Vivienda tendrá las funciones previstas en la Ley 3° de 1991.
- Que la Ley 3 de 1991 en su artículo 18 determina como objeto de los Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana tendrán como objeto desarrollar las políticas de vivienda de interés social en las áreas urbanas y rurales, aplicar la Reforma Urbana en los términos previstos por la Ley 9 de 1989 y demás disposiciones concordantes, especialmente en lo que se hace referencia a la vivienda de interés social, y promover las organizaciones populares de vivienda.
- Que el Congreso de la República expidió la Ley 1537 del 20 de Junio de 2012 “Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda”, cuyo objeto es “señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10.354
(27 DE MAYO DE 2014)

**“POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION F.E.V. N°
4147.21.577-13 DEL 13 DE DICIEMBRE DEL 2013”**

de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda”.

- Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional. De igual manera se determina que la asignación de las viviendas beneficiarán en forma preferente a la población que se encuentre en alguna de las siguientes condiciones: **a)** que esté vinculada a programas sociales del Estado que tengan por objeto la superación de la pobreza extrema o que se encuentren dentro del rango de pobreza extrema; **b)** que este en situación de desplazamiento; **c)** que haya sido afectada por desastres naturales, calamidades públicas o emergencias y **d)** que se encuentre habitando en zonas de alto riesgo no mitigable.
- Que el Parágrafo 4° de la referida Ley, se establece que el Departamento Administrativo para la prosperidad Social – DPS elaborará el listado de personas y familias potencialmente elegibles, de acuerdo con los criterios de focalización empleados en los programas de superación de pobreza y pobreza extrema. Con base en ese listado se seleccionarán los beneficiarios del programa de Subsidio Familiar 100% de Vivienda en especie, con la participación del Departamento Administrativo para la prosperidad Social, de los Alcaldes y del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, en los municipios donde se adelanten los proyectos de vivienda.
- Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 1537 de 2011, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA celebró con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO- PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012.
- Que para el Departamento del Valle del Cauca, Fiduciaria Bogotá S.A. adelantó la convocatoria No. 002 en la cual se seleccionó, el proyecto Urbanización Casas de Llano Verde en el Municipio de Cali con un total de 2.471 Viviendas de interés prioritario.
- Que el Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA, el Municipio de Santiago de Cali, la Secretaría de Vivienda Social de Cali y el Fondo Especial de Vivienda de Cali, suscribieron el Convenio Interadministrativo No. 016 del



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10.354
(27 DE MAYO DE 2014)

**“POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION F.E.V. N°
4147.21.577-13 DEL 13 DE DICIEMBRE DEL 2013”**

27 de Julio de 2012, para aunar esfuerzos para entregar en forma gratuita, hasta tres mil (3.000) viviendas de interés prioritario urbanas, a título de subsidio en especie, a la población más vulnerable, en el Municipio de Santiago de Cali, a través de la cooperación para la adquisición de las viviendas o para el diseño, la realización de las obras de urbanismo, la gestión y/o la construcción de proyectos de vivienda de interés prioritario urbana.

- Que en virtud de lo anterior, el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, aportará al Patrimonio autónomo FIDEICOMISO-PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, los recursos necesarios para cofinanciar la adquisición de viviendas de interés prioritario que se desarrollen en proyectos privados, los cuales ascenderán a 8 smmlv, por vivienda transferida en las condiciones señaladas en los términos de referencia respectivos.
- Que el Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0226 del 6 de Mayo de 2013 por la cual se asignan 1.348 Subsidios Familiares de Vivienda en Especie - SFVE a hogares que cumplieron requisitos y se encuentran en el acto administrativo expedido por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, P, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para el proyecto Urbanización Casas de Llano Verde de la Ciudad de Cali-Valle del Cauca, en la cual están incluidos los 95 hogares que son objeto de modificación por medio del presente acto administrativo.
- Que mediante Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de Diciembre de 2013, la Directora del Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Cali, asignó **333 SUBSIDIOS MUNICIPALES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL A HOGARES BENEFICIARIOS DEL PROYECTO RBANIZACION CASAS DE LLANO VERDE EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA”** por un monto total de MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE. **(\$1.570.428.000.00)**, soportados en el Certificado de Disponibilidad presupuestal CDP Nro.00169 del 30 de Julio de 2013, por valor de \$2.358.000.000.00.
- Que en la citada Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de Diciembre de 2013, se incluyeron noventa y cinco (95) hogares que a continuación se relacionan, a quienes se les asignó un subsidio municipal de vivienda de interés social por un monto cada uno de cuatro millones setecientos dieciséis mil pesos **(\$4.716.000,00)** M/Cte, correspondientes a ocho (8) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes del año 2013, liquidados a razón de \$589.500,00 pesos.



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10.354
(27 DE MAYO DE 2014)

“POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION F.E.V. N°
4147.21.577-13 DEL 13 DE DICIEMBRE DEL 2013”

No.	CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	MONTO DEL SUBSIDIO MUNICIPAL ASIGNADO
1	66.997.912 1.143.939.031	DEISY NEIDA ORTIZ ESTUPIÑAN EDUARD FERNANDO PALACIOS ORTIZ	\$ 4.716.000
2	67.028.529	DARLIN VIVIANA BOTELLO RODRIGUEZ	\$ 4.716.000
3	76.140.464 25.415.697	BISARDI CANTILLO REINOZA GLORIA PATRICIA VIDAL VIDAL	\$ 4.716.000
4	1.107.047.646	TULIA MARYELY CARVAJAL GENOY	\$ 4.716.000
5	66.948.355 1.143.958.495 1.143.968.484	DELIA CORTES MACUASE LUCELY CORTES CORTES VICTOR ALFONSO CORTES CORTES	\$ 4.716.000
6	67.023.801	MARIA YOLANDA GARCIA GOMEZ	\$ 4.716.000
7	76.257.004	HUGO HEBERT MARTINEZ BADOS	\$ 4.716.000
8	66.852.619	LUZMILA MARTINEZ CIFUENTES	\$ 4.716.000
9	67.038.650	ADRIANA MARIA CAPOTE COBO	\$ 4.716.000
10	1.059.900.205	YANCILETH MANQUILLO CORDOBA	\$ 4.716.000
11	70.828.845	JOHN DARIO ARIAS GIRALDO	\$ 4.716.000
	43.646.382	LUZ MYRIAM LOPEZ MARIN	
12	1.130.651.956 16.463.964	YURANY GAVIRIA HOYOS YOLENER MAMBUSCAY MONTERO	\$ 4.716.000
13	66.863.898	DIELA ESTER MEDINA PACHONGO	\$ 4.716.000
14	1.130.593.583 1.130.594.262	RICHARD ALBERTO LEDESMA LEYDI JOHANA URRESTE	\$ 4.716.000
15	66.825.900	ANTONIA NOHEMI SEVILLANO	\$ 4.716.000
	1.143.945.715	JENNY XIMENA QUIÑONES SEVILLANO	
	1.151.948.520	MARIA ISABEL QUIÑONES SEVILLANO	
16	1.130.642.644 5.340.897	LUZ ALVENIS ARAUJO DIAZ JAIME BURBANO ORDOÑEZ	\$ 4.716.000
17	59.677.444 1.143.829.072 1.144.152.475 1.107.080.838	NANCY CARDENAS RIASCOS VIVIANA LANDAZURY CARDENAS SONIA LANDAZURY CARDENAS NELSON LANDAZURI CARDENAS	\$ 4.716.000
18	51.975.234 1.130.617.047	LUCY CERON ÑAÑEZ LINA MARCELA CERON	\$ 4.716.000
19	66.830.252	LUZ ALBA OSORIO ORTEGA	\$ 4.716.000
20	1.130.650.460 1.143.930.465	ANDRES DAVID QUICENO GIRALDO LEIDY YAZMIN CARDONA PARRA	\$ 4.716.000
21	76.339.727 66.956.902	CARLOS ALBERTO AGUIÑO CALZADA ALBA LUZ NUÑEZ SINISTERRA	\$ 4.716.000
22	41.118.983	DEYA EDUVIGES ARMERO	\$ 4.716.000
23	67.034.061 14.638.603	LUZ DANY RUCO GUZMAN CARLOS ANDRES RODRIGUEZ PIZO	\$ 4.716.000
24	66.958.215 13.105.421	MARIA YOLI ORTIZ MANTILLA WASHINGTON GONGORA ESCOBAR	\$ 4.716.000
25	1.130.609.970	EDMUNDO LOPEZ MELENDEZ	\$ 4.716.000
26	66.877.630	NAYIBE BENAVIDES BURBANO	\$ 4.716.000
27	35.590.462 11.645.057	FLOR MARIA MENDOZA AGUALIMPIA ERINSON CORDOBA ASPRILLA	\$ 4.716.000

Handwritten signature or mark.

28	1.130.652.445	JOHANNA VALENCIA ANGULO	\$ 4.716.000
29	87.433.969	JAMEL DANIEL LANDAZURI CORTES	\$ 4.716.000
30	65.828.576	MABEL CESPEDES	\$ 4.716.000
31	94.498.278 31.445.578	ROLVER FRANQUI GOMEZ BENAVIDES PAOLA ANDREA CHITO GONZALEZ	\$ 4.716.000
32	17.680.383	LISANDRO DIAZ BOLAÑOS	\$ 4.716.000
33	87.432.187 66.957.306 1.143.968.335	AMERICO PRADO VALENCIA ILSI MARIA QUIÑONES MICOLTA DAYANA LICETH PRADO CORTES	\$ 4.716.000
34	69.029.661 14.576.035	DORIS AMPARO GUEVARA BOLAÑOS JOSE DIEGO BETANCOURT LUNA	\$ 4.716.000
35	1.130.645.314	JACKELINE OLAYA CASILLA	\$ 4.716.000
36	83.211.673 55.197.216	GABRIEL CRUZ LAGUNA DORANY MARTINEZ PAVA	\$ 4.716.000
37	70.828.717 43.646.762	ULDARICO JARAMILLO RAMIREZ MARIA LUCILA JARAMILLO GONZALEZ	\$ 4.716.000
38	70.826.226 43.645.064	CARLOS RUBEN RAMIREZ GIRALDO MARIA LUCELI ARISTIZABAL OSSA	\$ 4.716.000
39	59.121.863	MARIA EUGENIA ADRADA BRAVO	\$ 4.716.000
40	1.130.613.102	JUAN DAVID SALAZAR LOPEZ	\$ 4.716.000
41	1.130.596.668	ANGELA MARIA URREA GOMEZ	\$ 4.716.000
42	98.365.816 59.166.538	GENARO SANCHEZ COLORADO YAQUELINE CAICEDO SINISTERRA	\$ 4.716.000
43	94.490.689 25.397.301 1.060.868.596	JAIME TORRES RIASCOS FLOR MARIA MINA MAMBUSCAY LINA MARCELA TORRES MINA	\$ 4.716.000
44	1.130.659.287	YEISY ALEXANDRA MELO MESA	\$ 4.716.000
45	69.070.369 1.144.133.456	CONSTANZA DURAN LOMELIN WILMER DURAN LOMELIN	\$ 4.716.000
46	66.845.289	BLANCA OLIVA PEREZ MOSQUERA	\$ 4.716.000
47	17.628.199 40.729.235	LUIS ROBERTO VILLAMIN ROZO ANA EDITH MARTINEZ ARANZALES	\$ 4.716.000
48	66.865.789 76.335.853	MARILU CHILITO RUIZ CARLOS ANDRES ZAMBRANO MACIAS	\$ 4.716.000
49	66.971.185 1.143.844.026	AURA MARINA MONTENEGRO PAREDES JESSICA LORENA ROJAS MONTENEGRO	\$ 4.716.000
50	43.646.066 70.828.723	GLORIA MARICELA GARCIA GALEANO ELKIN DE JESUS CASTRILLON GIRALDO	\$ 4.716.000
51	1.130.651.699 1.143.936.425 1.107.051.994	DIANA FERNANDA CIFUENTES SANCHEZ HAROLD MAURICIO CIFUENTES SANCHEZ ALEX GERMAN CIFUENTES SANCHEZ	\$ 4.716.000
52	94.515.040 38.665.691	PEDRO MARTIN MARQUEZ ZAMORA LEYDI PERLAZA MONTAÑO	\$ 4.716.000
53	66.851.485 94.298.244	JANET MONCAYO BOJORGE ALEXANDER ORTIZ CASTRO	\$ 4.716.000
54	1.007.201.075	YULI FERNANDA VIAFARA CHATE	\$ 4.716.000
55	66.853.847 1.895.877 1.143.960.598	MARIA DALI TENORIO CUERO HUMBERTO TENORIO CETRE YESSICA VALENCIA TENORIO	\$ 4.716.000
56	52.163.628 96.353.656	SOLEIMA DIAZ LUCUMI JOSE DIMAS GUAZA MONTENEGRO	\$ 4.716.000
57	94.529.150 29.361.876	SERGIO RAMIRO NARVAEZ BONILLA MILADY ERAZO PIL	\$ 4.716.000
58	94.490.207 31.569.444	DILVER DUVAL GALINDEZ MAJIN LUZ EMILCEN LLANTEN ZUÑIGA	\$ 4.716.000
59	70.383.380 21.660.280 1.107.051.128	WILLIAM DE JESUS CASTAÑO CARVAJAL ILDA NUBIA GIRALDO GOMEZ YEISON ALEXIS CASTAÑO GIRALDO	\$ 4.716.000
60	66.994.738	LEIDY VANESSA TRIBIÑO HERNANDEZ	\$ 4.716.000



61	16.949.539 66.749.563 1.143.967.602 31.385.302	JAROL FLOREZ CAICEDO NILSA FIDELA CASTILLO ANGULO SINDY LORENA CASTRO CASTILLO DOLORES CAICEDO VELAZCO	\$ 4.716.000
62	87.432.010 31.997.566	RICARDO EFRAIN ROSERO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO CORTES CORTES	\$ 4.716.000
63	1.130.667.455	DAVID CALDON TUMIÑA	\$ 4.716.000
64	67.027.804	NUBIA AMPARO LOPEZ SALAZAR	\$ 4.716.000
65	69.020.150 18.187.286	OMAYRA ELOISA OSORIO JAIRO SANCHEZ ACELAS	\$ 4.716.000
66	43.645.424	FLOR MARIA GALEANO CASTAÑO	\$ 4.716.000
67	87.432.021 40.621.634	ANGEL MIGUEL CORTES DELGADO CECILIA ESPAÑA FIRIGUA	\$ 4.716.000
68	16.765.456	WILSON EFREN RIVERA ROJAS	\$ 4.716.000
69	76.333.201 59.121.414	LUIS HERNANDO HUILA DAZA ISLEY YAMIR ORTIZ BRAVO	\$ 4.716.000
70	66.960.272 11.796.693 1.144.072.543 1.112.466.233	MARISOL CORREA MENA PABLO EMILIO MENA PALACIOS LUZ KARINE MENA CORREA ANGIE LIZETH MENA CORREA	\$ 4.716.000
71	18.185.168	HANSER CANTILLO DIAGO	\$ 4.716.000
72	66.989.051 76.170.362	CENYDE YALE CHATE ITER EFREN ALBEYRO OROZCO GUTIERREZ	\$ 4.716.000
73	1.059.980.148	ANYELA LILIANA ARLEY GALINDO	\$ 4.716.000
74	94.430.640 66.982.906 1.107.081.297 1.107.075.332	MANUEL ANTONIO CAMPO MABELY HURTADO KEVIN CAMPO HURTADO YAMILETH CAMPO HURTADO	\$ 4.716.000
75	70.825.040 43.643.713 1.107.062.007 1.143.962.819	SAULO DE JESUS GIRALDO AGUIRRE BLANCA NELLY PARRA DUQUE YULIANA ANDREA GIRALDO PARRA WILMER ALDEMAR GIRALDO PARRA	\$ 4.716.000
76	66.743.536	BLANCA PIEDAD CASTAÑO LOPEZ	\$ 4.716.000
77	66.773.233 94.378.241 1.143.960.624	YULIET HENAO PEREZ LUIS EDUARDO LOBON OSCAR EDUARDO LOBON HENAO	\$ 4.716.000
78	1.107.050.806	GERMAN DE JESUS GIRALDO GARCIA	\$ 4.716.000
79	27.275.856 1.130.603.264 1.143.842.312	MERY ACENE MOLINA GALLARDO KAREN JULIETH NARVAEZ MOLINA SHELLY SAYARA NARVAEZ MOLINA	\$ 4.716.000
80	16.831.438 1.144.068.643 25.312.762	ADELMO GARCES GAVIRIA ADELMO GARCES RUANO AGUEDA GARCES GAVIRIA	\$ 4.716.000
81	1.059.355.575 10.320.751	ROCIO RUIZ BENAVIDES WILLIAM GILDARDO MOSQUERA ZUÑIGA	\$ 4.716.000
82	66.907.985	CARMEN ELISA BENITEZ VIAFARA	\$ 4.716.000
83	1.089.508.722	NEIVA ERNESTA BECERRA AYALA	\$ 4.716.000
84	97.440.149 1.130.654.898 1.126.454.935	GERARDO DE JESUS URIBE CALLE DORA LILIA RIVERA LOAIZA JORGE ALEXANDER URIBE YUNDA	\$ 4.716.000
85	1.059.980.633	MARYNELIS JIMENEZ ANGULO	\$ 4.716.000
86	40.091.966 17.641.477	BILSURE YARA FLOREZ LUIS HERNANDO LOZANO MEJIA	\$ 4.716.000
87	43.645.306 3.494.095	TERESA OLIVA HOYOS SALAZAR JOSE OVIDIO IDARRAGA JIMENEZ	\$ 4.716.000
	1.144.178.591	YURANI ASTRID IDARRAGA HOYOS	
88	16.778.648 66.915.360	EDER ORLANDO SEGURA LOPEZ MARIA LILIANA QUITIAN SOGAMOZO	\$ 4.716.000
89	67.006.871	HELIANA LUCIA HERNANDEZ MANZANO	\$ 4.716.000

200

90	17.652.362	JAIR BALANTA CHARRUPI	\$ 4.716.000
91	43.644.516 1.116.131.836	LUZ AMANDA NOREÑA GIRALDO LEDYS YOHANA IDARRAGA NOREÑA	\$ 4.716.000
92	94.511.048 34.445.435 1.006.097.227	JESUS FERNANDEZ LESBI CIFUENTES JULIETH FERNANDA FERNANDEZ CIFUENTES	\$ 4.716.000
93	94.500.633 36.811.618 1.143.968.637	ROSEMBERTH GARCIA TORRES RUTH JESUS CASTRO MINOTTA ANDRES FELIPE GARCIA CASTRO	\$ 4.716.000
94	1.113.514.703 94.283.587	NURY LILIANA CUSI CHICANGANA ROGER WILSON PEREZ PERAFAN	\$ 4.716.000
95	41.870.257 9.725.394	YEIMI RIOS CORTES FABIAN FERNANDEZ	\$ 4.716.000

- Que mediante oficio No. 091981 de fecha 19 de Mayo de 2014, suscrito por la Doctora MARIA MERCEDES LLANOS GONZALEZ, representante Legal Suplente de la Constructora Bolívar certifican que 95 hogares de los 333 contenidos en la Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de Diciembre de 2013 arriba relacionados, son beneficiarios del subsidio familiar de vivienda 100% en especie y cuentan escritura de transferencia de dominio del inmueble que les fue adjudicado en la Urbanización Casas de Llano Verde, cancelado el 100% con recursos del Gobierno Nacional en el marco del programa de vivienda gratuita
- Que el artículo 13 del Acuerdo 049 de 1999 establece que el valor máximo de las viviendas nuevas cuya adquisición se financie con el subsidio municipal de vivienda será de 70 salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de venta de la solución habitacional.
- Que dado que los 95 hogares arriba relacionados son beneficiarios del subsidio familiar de vivienda 100% en especie y cuentan con escritura de transferencia de dominio del inmueble que les fue adjudicado, cancelado el 100% con recursos del Gobierno Nacional dentro del programa de las 100.000 viviendas gratuitas y se les asigno el subsidio municipal de vivienda de interés social mediante la Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de Diciembre de 2013, por un monto cada uno de \$4.716.000, para aplicarlo a la solución de vivienda que se encuentra totalmente cancelada, conforme las prescripciones del orden Constitucional y Legal que rigen la materia, se hace necesario modificar parcialmente la Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de Diciembre de 2013, en relación con los 95 hogares beneficiarios del subsidio municipal de vivienda de interés social, toda vez que no requieren el aporte de los 8 SMLMV que les otorgó el Fondo Especial de Vivienda, pues contrariaría lo establecido el artículo 13 del Acuerdo 049 de 1999 en relación con el valor máximo de las viviendas nuevas cuya adquisición se financie con el subsidio municipal de vivienda será de 70 salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de venta de la solución habitacional.
- Que de acuerdo con lo establecido en los considerandos anteriores, el presente acto no incide en el acceso a la solución de vivienda de las 95 familias, por cuanto estas ya cuentan con el inmueble adjudicado y

[Handwritten signature]



RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10.354
(27 DE MAYO DE 2014)

**“POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION F.E.V. N°
4147.21.577-13 DEL 13 DE DICIEMBRE DEL 2013”**

escriturado, cancelado 100% con recursos del Gobierno Nacional en el marco del programa de vivienda gratuita.

- Que se presentó error en la conformación de los grupos familiares relacionados en el Resuelve, ítem 81 y 82 de la Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de diciembre de 2013, los cuales figuran conformados así: **ITEM 81:** CARLOS ALBERTO AGUIÑO CALZADA, con cedula de ciudadanía 76.339.727, **ITEM 82:** ALBA LUZ NUÑEZ SINISTERRA, con cédula de ciudadanía 66.956.902 y NIDIA AMPARO ZUÑIGA MAMIAM, con cédula de ciudadanía 31.581.583, **siendo correcta la siguiente conformación:** **ITEM 81:** CARLOS ALBERTO AGUIÑO CALZADA, con cedula de ciudadanía 76.339.727 y ALBA LUZ NUÑEZ SINISTERRA, con cédula de ciudadanía 66.956.902, **ITEM 82:** NIDIA AMPARO ZUÑIGA MAMIAM, con cédula de ciudadanía 31.581.583, lo cual es necesario corregir

- En mérito de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar parcialmente la parte resolutive pertinente de la Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de diciembre de 2013, revocando y dejando sin efecto el subsidio Municipal de vivienda de interés social asignado a 95 hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda 100% en especie, que según certificación de la constructora Bolívar, cuentan con escritura de transferencia de dominio del inmueble en la Urbanización Casas de Llano Verde, cancelado el 100% con recursos del Gobierno Nacional, en el marco del programa de Vivienda gratuita, razón por la cual no requieren de la asignación del Subsidio Municipal de Vivienda por cuanto excedería del monto del valor total de la solución de vivienda adjudicada, los cuales se relacionan a continuación con las respectivas cuantías asignadas:

No.	CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	MONTO DEL SUBSIDIO MUNICIPAL A DEJAR SIN EFECTO
1	66.997.912 1.143.939.031	DEISY NEIDA ORTIZ ESTUPIÑAN EDUARD FERNANDO PALACIOS ORTIZ	\$ 4.716.000
2	67.028.529	DARLIN VIVIANA BOTELLO RODRIGUEZ	\$ 4.716.000
3	76.140.464 25.415.697	BISARDI CANTILLO REINOZA GLORIA PATRICIA VIDAL VIDAL	\$ 4.716.000
4	1.107.047.646	TULIA MARYELY CARVAJAL GENOY	\$ 4.716.000

be

5	66.948.355 1.143.958.495 1.143.968.484	DELIA CORTES MACUASE LUCELY CORTES CORTES VICTOR ALFONSO CORTES CORTES	\$ 4.716.000
6	67.023.801	MARIA YOLANDA GARCIA GOMEZ	\$ 4.716.000
7	76.257.004	HUGO HEBERT MARTINEZ BADOS	\$ 4.716.000
8	66.852.619	LUZMILA MARTINEZ CIFUENTES	\$ 4.716.000
9	67.038.650	ADRIANA MARIA CAPOTE COBO	\$ 4.716.000
10	1.059.900.205	YANCILETH MANQUILLO CORDOBA	\$ 4.716.000
11	70.828.845 43.646.382	JOHN DARIO ARIAS GIRALDO LUZ MYRIAM LOPEZ MARIN	\$ 4.716.000
12	1.130.651.956 16.463.964	YURANY GAVIRIA HOYOS YOLENER MAMBUSCAY MONTERO	\$ 4.716.000
13	66.863.898	DIELA ESTER MEDINA PACHONGO	\$ 4.716.000
14	1.130.593.583 1.130.594.262	RICHARD ALBERTO LEDESMA LEYDI JOHANA URRESTE	\$ 4.716.000
15	66.825.900 1.143.945.715 1.151.948.520	ANTONIA NOHEMI SEVILLANO JENNY XIMENA QUIÑONES SEVILLANO MARIA ISABEL QUIÑONES SEVILLANO	\$ 4.716.000
16	1.130.642.644 5.340.897	LUZ ALVENIS ARAUJO DIAZ JAIME BURBANO ORDOÑEZ	\$ 4.716.000
17	59.677.444 1.143.829.072 1.144.152.475 1.107.080.838	NANCY CARDENAS RIASCOS VIVIANA LANDAZURY CARDENAS SONIA LANDAZURY CARDENAS NELSON LANDAZURI CARDENAS	\$ 4.716.000
18	51.975.234 1.130.617.047	LUCY CERON ÑAÑEZ LINA MARCELA CERON	\$ 4.716.000
19	66.830.252	LUZ ALBA OSORIO ORTEGA	\$ 4.716.000
20	1.130.650.460 1.143.930.465	ANDRES DAVID QUICENO GIRALDO LEIDY YAZMIN CARDONA PARRA	\$ 4.716.000
21	76.339.727 66.956.902	CARLOS ALBERTO AGUIÑO CALZADA ALBA LUZ NUÑEZ SINISTERRA	\$ 4.716.000
22	41.118.983	DEYA EDUVIGES ARMERO	\$ 4.716.000
23	67.034.061 14.638.603	LUZ DANY RUCO GUZMAN CARLOS ANDRES RODRIGUEZ PIZO	\$ 4.716.000
24	66.958.215 13.105.421	MARIA YOLI ORTIZ MANTILLA WASHINGTON GONGORA ESCOBAR	\$ 4.716.000
25	1.130.609.970	EDMUNDO LOPEZ MELENDEZ	\$ 4.716.000
26	66.877.630	NAYIBE BENAVIDES BURBANO	\$ 4.716.000
27	35.590.462 11.645.057	FLOR MARIA MENDOZA AGUALIMPIA ERINSON CORDOBA ASPRILLA	\$ 4.716.000
28	1.130.652.445	JOHANNA VALENCIA ANGULO	\$ 4.716.000
29	87.433.969	JAMEL DANIEL LANDAZURI CORTES	\$ 4.716.000
30	65.828.576	MABEL CESPEDES	\$ 4.716.000
31	94.498.278 31.445.578	ROLVER FRANQUI GOMEZ BENAVIDES PAOLA ANDREA CHITO GONZALEZ	\$ 4.716.000
32	17.680.383	LISANDRO DIAZ BOLAÑOS	\$ 4.716.000
33	87.432.187 66.957.306 1.143.968.335	AMERICO PRADO VALENCIA ILSI MARIA QUIÑONES MICOLTA DAYANA LICETH PRADO CORTES	\$ 4.716.000
34	69.029.661 14.576.035	DORIS AMPARO GUEVARA BOLAÑOS JOSE DIEGO BETANCOURT LUNA	\$ 4.716.000
35	1.130.645.314	JACKELINE OLAYA CASILLA	\$ 4.716.000
36	83.211.673 55.197.216	GABRIEL CRUZ LAGUNA DORANY MARTINEZ PAVA	\$ 4.716.000
37	70.828.717 43.646.762	ULDARICO JARAMILLO RAMIREZ MARIA LUCILA JARAMILLO GONZALEZ	\$ 4.716.000

JP



38	70.826.226 43.645.064	CARLOS RUBEN RAMIREZ GIRALDO MARIA LUCELI ARISTIZABAL OSSA	\$ 4.716.000
39	59.121.863	MARIA EUGENIA ADRADA BRAVO	\$ 4.716.000
40	1.130.613.102	JUAN DAVID SALAZAR LOPEZ	\$ 4.716.000
41	1.130.596.668	ANGELA MARIA URREA GOMEZ	\$ 4.716.000
42	98.365.816 59.166.538	GENARO SANCHEZ COLORADO YAQUELINE CAICEDO SINISTERRA	\$ 4.716.000
43	94.490.689 25.397.301 1.060.868.596	JAIME TORRES RIASCOS FLOR MARIA MINA MAMBUSCAY LINA MARCELA TORRES MINA	\$ 4.716.000
44	1.130.659.287	YEISY ALEXANDRA MELO MESA	\$ 4.716.000
45	69.070.369 1.144.133.456	CONSTANZA DURAN LOMELIN WILMER DURAN LOMELIN	\$ 4.716.000
46	66.845.289	BLANCA OLIVA PEREZ MOSQUERA	\$ 4.716.000
47	17.628.199 40.729.235	LUIS ROBERTO VILLAMIN ROZO ANA EDITH MARTINEZ ARANZALES	\$ 4.716.000
48	66.865.789 76.335.853	MARILU CHILITO RUIZ CARLOS ANDRES ZAMBRANO MACIAS	\$ 4.716.000
49	66.971.185 1.143.844.026	AURA MARINA MONTENEGRO PAREDES JESSICA LORENA ROJAS MONTENEGRO	\$ 4.716.000
50	43.646.066 70.828.723	GLORIA MARICELA GARCIA GALEANO ELKIN DE JESUS CASTRILLON GIRALDO	\$ 4.716.000
51	1.130.651.699 1.143.936.425 1.107.051.994	DIANA FERNANDA CIFUENTES SANCHEZ HAROLD MAURICIO CIFUENTES SANCHEZ ALEX GERMAN CIFUENTES SANCHEZ	\$ 4.716.000
52	94.515.040 38.665.691	PEDRO MARTIN MARQUEZ ZAMORA LEYDI PERLAZA MONTAÑO	\$ 4.716.000
53	66.851.485 94.298.244	JANET MONCAYO BOJORGE ALEXANDER ORTIZ CASTRO	\$ 4.716.000
54	1.007.201.075	YULI FERNANDA VIAFARA CHATE	\$ 4.716.000
55	66.853.847 1.895.877 1.143.960.598	MARIA DALI TENORIO CUERO HUMBERTO TENORIO CETRE YESSICA VALENCIA TENORIO	\$ 4.716.000
56	52.163.628 96.353.656	SOLEIMA DIAZ LUCUMI JOSE DIMAS GUAZA MONTENEGRO	\$ 4.716.000
57	94.529.150 29.361.876	SERGIO RAMIRO NARVAEZ BONILLA MILADY ERAZO PIL	\$ 4.716.000
58	94.490.207 31.569.444	DILVER DUVAL GALINDEZ MAJIN LUZ EMILCEN LLANTEN ZUÑIGA	\$ 4.716.000
59	70.383.380 21.660.280 1.107.051.128	WILLIAM DE JESUS CASTAÑO CARVAJAL ILDA NUBIA GIRALDO GOMEZ YEISON ALEXIS CASTAÑO GIRALDO LEIDY VANESSA TRIBIÑO HERNANDEZ	\$ 4.716.000
60	66.994.738	HERNANDEZ	\$ 4.716.000
61	16.949.539 66.749.563 1.143.967.602 31.385.302	JAROL FLOREZ CAICEDO NILSA FIDELA CASTILLO ANGULO SINDY LORENA CASTRO CASTILLO DOLORES CAICEDO VELAZCO	\$ 4.716.000
62	87.432.010 31.997.566	RICARDO EFRAIN ROSERO RODRIGUEZ MARIA ROSARIO CORTES CORTES	\$ 4.716.000
63	1.130.667.455	DAVID CALDON TUMIÑA	\$ 4.716.000
64	67.027.804	NUBIA AMPARO LOPEZ SALAZAR	\$ 4.716.000
65	69.020.150	OMAYRA ELOISA OSORIO	\$ 4.716.000

Handwritten signature



	18.187.286	JAIRO SANCHEZ ACELAS	
66	43.645.424	FLOR MARIA GALEANO CASTAÑO	\$ 4.716.000
67	87.432.021	ANGEL MIGUEL CORTES DELGADO	\$ 4.716.000
	40.621.634	CECILIA ESPAÑA FIRIGUA	
68	16.765.456	WILSON EFREN RIVERA ROJAS	\$ 4.716.000
69	76.333.201	LUIS HERNANDO HUILA DAZA	\$ 4.716.000
	59.121.414	ISLEY YAMIR ORTIZ BRAVO	
70	66.960.272	MARISOL CORREA MENA	\$ 4.716.000
	11.796.693	PABLO EMILIO MENA PALACIOS	
	1.144.072.543	LUZ KARINE MENA CORREA	
	1.112.466.233	ANGIE LIZETH MENA CORREA	
71	18.185.168	HANSER CANTILLO DIAGO	\$ 4.716.000
72	66.989.051	CENYDE YALE CHATE ITER	\$ 4.716.000
	76.170.362	EFREN ALBEYRO OROZCO GUTIERREZ	
73	1.059.980.148	ANYELA LILIANA ARLEY GALINDO	\$ 4.716.000
74	94.430.640	MANUEL ANTONIO CAMPO	\$ 4.716.000
	66.982.906	MABELY HURTADO	
	1.107.081.297	KEVIN CAMPO HURTADO	
	1.107.075.332	YAMILETH CAMPO HURTADO	
75	70.825.040	SAULO DE JESUS GIRALDO AGUIRRE	\$ 4.716.000
	43.643.713	BLANCA NELLY PARRA DUQUE	
	1.107.062.007	YULIANA ANDREA GIRALDO PARRA	
	1.143.962.819	WILMER ALDEMAR GIRALDO PARRA	
76	66.743.536	BLANCA PIEDAD CASTAÑO LOPEZ	\$ 4.716.000
77	66.773.233	YULIET HENAO PEREZ	\$ 4.716.000
	94.378.241	LUIS EDUARDO LOBON	
	1.143.960.624	OSCAR EDUARDO LOBON HENAO	
78	1.107.050.806	GERMAN DE JESUS GIRALDO GARCIA	\$ 4.716.000
79	27.275.856	MERY ACENE MOLINA GALLARDO	\$ 4.716.000
	1.130.603.264	KAREN JULIETH NARVAEZ MOLINA	
	1.143.842.312	SHELLY SAYARA NARVAEZ MOLINA	
80	16.831.438	ADELMO GARCES GAVIRIA	\$ 4.716.000
	1.144.068.643	ADELMO GARCES RUANO	
	25.312.762	AGUEDA GARCES GAVIRIA	
81	1.059.355.575	ROCIO RUIZ BENAVIDES	\$ 4.716.000
	10.320.751	WILLIAM GILDARDO MOSQUERA ZUÑIGA	
82	66.907.985	CARMEN ELISA BENITEZ VIAFARA	\$ 4.716.000
83	1.089.508.722	NEIVA ERNESTA BECERRA AYALA	\$ 4.716.000
84	97.440.149	GERARDO DE JESUS URIBE CALLE	\$ 4.716.000
	1.130.654.898	DORA LILIA RIVERA LOAIZA	
	1.126.454.935	JORGE ALEXANDER URIBE YUNDA	
85	1.059.980.633	MARYNELIS JIMENEZ ANGULO	\$ 4.716.000
86	40.091.966	BILSURE YARA FLOREZ	\$ 4.716.000
	17.641.477	LUIS HERNANDO LOZANO MEJIA	
87	43.645.306	TERESA OLIVA HOYOS SALAZAR	\$ 4.716.000
	3.494.095	JOSE OVIDIO IDARRAGA JIMENEZ	
	1.144.178.591	YURANI ASTRID IDARRAGA HOYOS	
88	16.778.648	EDER ORLANDO SEGURA LOPEZ	\$ 4.716.000
	66.915.360	MARIA LILIANA QUITIAN SOGAMOZO	
89	67.006.871	HELIANA LUCIA HERNANDEZ MANZANO	\$ 4.716.000
90	17.652.362	JAIR BALANTA CHARRUPI	\$ 4.716.000
91	43.644.516	LUZ AMANDA NOREÑA GIRALDO	\$ 4.716.000
	1.116.131.836	LEDYS YOHANA IDARRAGA NOREÑA	
92	94.511.048	JESUS FERNANDEZ	\$ 4.716.000
	34.445.435	LESBI CIFUENTES	

ba.

	1.006.097.227	JULIETH FERNANDA FERNANDEZ CIFUENTES	
93	94.500.633 36.811.618	ROSEMBERTH GARCIA TORRES RUTH JESUS CASTRO MINOTTA	\$ 4.716.000
	1.143.968.637	ANDRES FELIPE GARCIA CASTRO	
94	1.113.514.703 94.283.587	NURY LILIANA CUSI CHICANGANA ROGER WILSON PEREZ PERAFAN	\$ 4.716.000
95	41.870.257 9.725.394	YEIMI RIOS CORTES FABIAN FERNANDEZ	\$ 4.716.000
MONTO TOTAL DE SUBSIDIO MUNICIPALES A DEJAR SIN EFECTP			\$ 448.020.000

ARTICULO SEGUNDO: Modificar la conformación de los grupos familiares relacionados en el Resuelve, ítem 81 y 82 de la Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de diciembre de 2013, los cuales quedan conformados así: **ITEM 81:** CARLOS ALBERTO AGUIÑO CALZADA, con cedula de ciudadanía 76.339.727 y ALBA LUZ NUÑEZ SINISTERRA, con cédula de ciudadanía 66.956.902, **ITEM 82:** NIDIA AMPARO ZUÑIGA MAMIAM, con cédula de ciudadanía 31.581.583.

ARTICULO TERCERO: Ordenar al Área de Contabilidad, efectuar el registro correspondiente de los subsidios municipales de vivienda de cada una de las personas relacionadas en el artículo primero del presente acto.

ARTICULO CUARTO: Ordenar al Área de Tesorería descargar de las cuenta por pagar, cada uno de los subsidios municipales de vivienda de interés social, asignados a 95 hogares beneficiarios del programa de vivienda gratuita del Gobierno Nacional, relacionados el artículo primero del presente acto.

ARTICULO QUINTO: Ordenar al Área de Presupuesto realizar las gestiones correspondientes para adicionar al presupuesto de la presente vigencia 2014, los recursos disponibles de acuerdo a lo dispuesto en el presente acto, conservando la misma destinación de dichos recursos, para subsidios municipales de vivienda de interés social para hogares beneficiarios del proyecto Urbanización Casas de Llano Verde en el marco del programa de vivienda gratuita del Gobierno Nacional.

ARTICULO SEXTO: Ordénese al Área de Atención al Cliente, notificar el presente acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero del presente acto, conforme lo establecido en el artículo 67 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEPTIMO: Ordénese al Área de Sistemas del Fondo Especial de Vivienda registrar en la base de datos, hogares enunciados en el artículo primero de la presente resolución, a efectos de ejercer el control pertinente.

ARTÍCULO OCTAVO: Notificar a la Constructora Bolívar, el presente acto administrativo para los trámites de su competencia.

ARTICULO NOVENO: En lo no modificado, los demás apartes de la Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de diciembre de 2013, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTICULO DECIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación y aclara en lo pertinente a la Resolución FEV No. 4147.0.21.577-13 del 13 de diciembre de 2013.





RESOLUCION F.E.V. No.4244.0.10.354
(27 DE MAYO DE 2014)

“POR LA CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE LA RESOLUCION F.E.V. N°
4147.21.577-13 DEL 13 DE DICIEMBRE DEL 2013”

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO: En todo lo demás la Resolución modificada
continúa vigente y debe dársele estricto cumplimiento

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Santiago de Cali, a los veintisiete (27) días del mes de Mayo de dos mil
catorce (2014).


AMPARO VIVEROS VARGAS

Directora

Fondo Especial de Vivienda Municipio de Santiago de Cali

Revisó: Grupo Jurídico
Revisó: Arq. Marino Ramírez
Elaboró: Adm. Dellanira Montoya