

2. CONTEXTUALIZACIÓN DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI

2.1 LOCALIZACIÓN

Santiago de Cali se ubica en el sur occidente del Valle del Cauca, limita con Yumbo y La Cumbre, con Palmira y Candelaria, con Buenaventura y Dagua, y Jamundí. Se asienta en 560.3 km² (120.9 km² urbanos y 437.2 km² rurales) a 1.070 msnm. La temperatura promedio es de 24.8 °C. Santiago de Cali se encuentra en la confluencia de dos zonas de Vida (Bosque Seco Tropical y Bosque Seco Subtropical), variaciones de relieve (de área montañosa a valle geográfico), presencia de un Parque Nacional Natural (Farallones de Cali) y siete ríos que conforman el patrimonio hídrico más estable. Ello permite una alta variedad de ecosistemas y por lo tanto diversidad de especies biológicas, fauna y flora silvestre con potencial genético de extraordinario valor para la humanidad.

La regulación de ciclos hidrológicos y la protección de los suelos en vertientes que drenan a través de las siete corrientes hacia el río Cauca, tiene como atributos sobresalientes la brisa vespertina, una temperatura cálida semitemplada y un régimen de lluvias benigno. El clima, el régimen benigno de lluvias, una luminosidad estable y vientos frescos, hacen de este nicho el lugar al que confluye el mayor conjunto de ventajas comparativas favorables a la competitividad en Colombia y en muchos lugares del mundo.

Al Occidente de Santiago de Cali se encuentre el mayor y más importante puerto marítimo del país en la ciudad de Buenaventura. Toda la economía colombiana, venezolana y brasilera que aspire llegar por mar a estos lugares, obligatoriamente debe pasar por la ciudad. Para ello se proyecta una doble calzada para el transporte automotor y una trocha ancha para vagones transportadores de mercancías en contenedores que probablemente encontrarán un puerto seco a medio camino entre ambos municipios, en el municipio de Dagua. La ciudad de Palmira cuenta con un aeropuerto de nivel internacional, Alfonso Bonilla Aragón. La más moderna malla vial de Colombia con salida por el túnel de La Línea, la renovada red ferroviaria del Pacífico y una red de telecomunicaciones de fibra óptica, extienden sus redes por el Valle del Cauca con epicentro en el Municipio de Santiago de Cali. Esta confluencia de movilidad y comunicación constituye un factor excepcional de competitividad.

La fortaleza local en servicios de salud y en algunos otros sectores económicos como la marroquinería, los textiles y los biocombustibles, permiten priorizar la

orientación de las acciones catalizadoras del gobierno en la perspectiva de una osada estrategia de aprovechamiento de oportunidades de generación de trabajo y empleo. Los distritos de salud, belleza y moda, de negocios, agroquímicos y biocombustibles, fundamentados en las ventajas propias de la región y el municipio pueden convertirse en el mediano plazo en factores que conviertan a Santiago de Cali en eje del desarrollo local y regional.

2.2 INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA

El rápido crecimiento y la alta concentración de la población en el suelo urbano son fenómenos notorios en el contexto colombiano. La tasa de crecimiento tiende a estabilizarse en el 1% anual debido principalmente a que las mujeres tienen un promedio de 2 hijos con tendencia decreciente y que muchos habitantes alcanzan la vejez. La población hoy es de 2'119.908 personas (52% mujeres y 48% hombres) de los cuales el 39% han nacido en otros municipios, constituyéndose en un indicador incontrovertible del crecimiento por inmigración y de la alta incidencia de la confluencia intercultural. Además, el 2% de los habitantes reside en suelo rural que, a su vez, constituye el 78% del Municipio.

En Cali hay 1.230 organizaciones comunitarias interlocutoras de la Administración. Entre ellas, 477 JAC, 400 organizaciones juveniles, 120 organizaciones de mujeres, 80 organizaciones de discapacitados, 60 organizaciones de desplazados, 37 comités de planificación, 6 cabildos indígenas, 50 organizaciones afro colombianas y una organización de LGTB.

La población escolar la constituyen 505.960 personas entre 5 y 17 años (50.8% hombres y 49.2% mujeres) (DANE, 2008).

2.3 INFORMACIÓN SOCIO-ECONÓMICA

Del total de hogares del Municipio, el 98.2% se encuentra en el área urbana y el 1.8% en el área rural, con un promedio de 1.08 hogares por vivienda. El 75% de los hogares está compuesto por 3.9 personas por hogar. En el año 2005 había 513.844 viviendas de las cuales el 98% (503.557) se encontraban en la zona urbana y el 2% (10.287) en la zona rural, ubicadas principalmente en los cuatro corregimientos con el mayor número de población y de hogares: Montebello, La Buitrera, Los Andes y Pance. Del total de viviendas, el 55.7% son casas, 38.8% son apartamentos y el 4.9% son cuartos, (DANE 2005). Con relación a la tenencia, el 50.7% tiene vivienda propia, el 42.2% paga arriendo y el 7.1% no tiene título de propiedad. El 30% de los habitantes tiene dificultades económicas para adquirir vivienda, el 16% no puede acceder a un subsidio y el 11% no tiene posibilidades de crédito. En la zona rural hay 9.885 viviendas de las cuales el 90.6% es casa o apartamento y el 9.3% clasifica como cuarto; además, hay 10.375 hogares de los cuales el 10.2% tiene déficit cuantitativo de vivienda y el 66.5% tiene déficit cualitativo. En los asentamientos de desarrollo incompleto 169.163 habitantes (40.569 hogares) residen en 36.426 viviendas. Del cálculo del déficit de vivienda en el Municipio, en sus componentes cualitativo y cuantitativo (CAMACOL 2007)

se sabe que de un total de 576.030 hogares, 488.594 (84.82%) no tienen déficit, mientras 87.436 hogares (15.18%) presentan algún déficit; de ellos, 55.671 hogares tienen déficit cuantitativo (9.66%) y requieren vivienda nueva, mientras que 31.755 (5.52%) hogares requieren mejoramiento para que sus viviendas sean dignas de vivir en ellas.

Las competencias en materia de planificación, control y gestión del espacio público están dispersas entre el Departamento Administrativo de Planeación; la Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad; el DAGMA; la Subdirección de Bienes Inmuebles y Recurso Físico; y las Secretarías de Infraestructura y Valorización y de Tránsito y Transporte, debilitando la efectiva protección, examen, normativización e intervención del espacio público.

2.4 CONURBACIÓN

El municipio está conformado por 22 comunas y 15 corregimientos. Ocupa las colinas de los cerros tutelares de occidente. En el norte ya existe un fenómeno de conurbación con el municipio de Yumbo. En el sur se espera en un futuro no muy lejano se de el mismo fenómeno de conurbación con el municipio de Jamundí. En el oriente se tiene el límite del río Cauca y las zonas de inundación, a este lado se encuentran los municipios de Palmira y Candelaria.

2.5 PIB

En los últimos cuatro años el PIB de la economía local creció en promedio 5%. El 60.2% de la actividad económica es de carácter terciario (comercio 23.1%, servicios 37.1%), mientras que la participación en el sector secundario es del 39.4% (la industria representa el 22.8%, dado que el mayor volumen de industrias se ubica en el municipio de Yumbo).

2.6 PARQUE AUTOMOTOR

En Cali, el parque automotor al año 2006 fue de 399.160 vehículos con relación al año 2000 que era de 312.139 vehículos, año en que se formuló el Plan de Ordenamiento Territorial. El incremento del parque automotor en estos 6 años fue de 28%, con un promedio del 3% por año. El mayor incremento se produjo en los vehículos de servicio público a pesar de tener restringido el ingreso de nuevas unidades. No se tienen cifras de otros tipos de vehículos como bicicletas que, de alguna manera, hacen parte del parque del Municipio. Sin embargo, de acuerdo con el censo de carretilleros del DAPM-PGIRS 2006, en el Municipio hay registrados 1.148 vehículos de tracción animal (carretillas).