

FORMULACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 8 CERROS



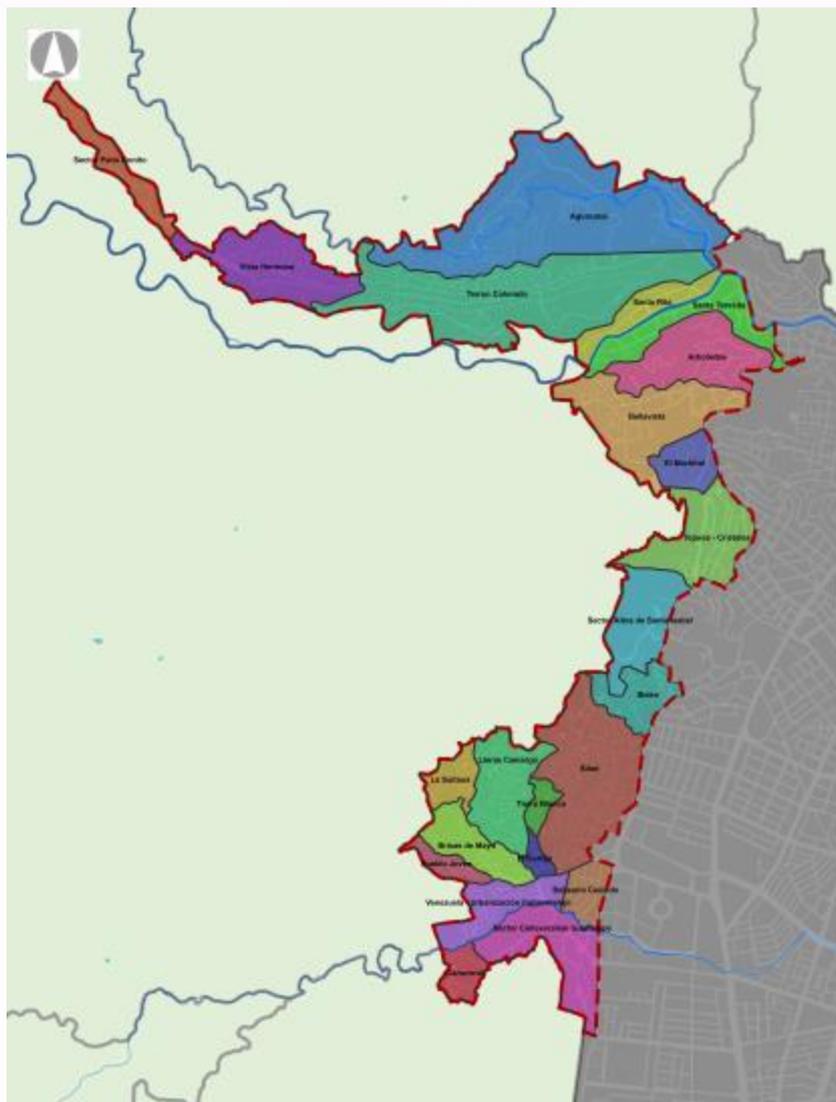
Jornada de participación ciudadana III
17 de mayo de 2016

POT - ACUERDO 0373 DE 2014

AGENDA DE LA REUNIÓN

- Resumen de las jornadas de participación ciudadana realizadas con la comunidad de la Unidad de Planificación Urbana (UPU) 8 – Cerros.
- Análisis estadístico de las problemáticas mencionadas por la comunidad en las jornadas de participación ciudadana.
- Planteamiento de propuestas preliminares para la Unidad de Planificación Urbana (UPU) 8 - Cerros.
- **COMPROMISOS – CIERRE DE LA JORNADA**

Unidad de Planificación Urbana 8



COMUNA	BARRIO	POBLACIÓN 2015
1	Sector Patio Bonito	4927
	Aguacatal	23008
	Vista Hermosa	26873
	Terrón Colorado	33624
2	Santa Teresita	4154
	Arboledas	4010
	Santa Rita	1391
19	Bellavista	7049
	El Mortiñal	1017
	Tejares-Cristales	2603
	Sector Altos de Santa Isabel	984
	Sector Cañaveralejo Guadalupe	2624
	Cañaveralejo	1350
20	Siloé	20635
	La Sultana	3790
	Tierra Blanca	2450
	Brisas de Mayo	12445
	El Cortijo	1516
	Venezuela-Urb. Cañaveralejo	3420
	Lleras Camargo	12114
	Pueblo Joven	2900
	Belisario Caicedo	3472
	Belén	5241

Matriz de Problemas y Soluciones



¿Qué hicimos?

Descripción del Problema a Resolver	Localización Exacta	Causas	Impacto/Consecuencias	Posible Solución	Enumere Según la Importancia

GUÍA METODOLÓGICA

Zona: Escriba la zona donde reside o tiene interés.

Descripción del problema a resolver: en esta columna se deben incluir aquellos aspectos relacionados con el territorio que actualmente generen malestar o inconvenientes para la comunidad del sector donde se localizan.

Localización exacta: en esta columna deben incluirse los detalles necesarios para la ubicación correcta del sector donde se desarrolla el problema a resolver (dirección, barrio, señalizaciones, etc.).

Causas: en esta columna deben describirse las razones por las cuales se origina el problema a resolver.

Impacto/Consecuencias: en esta columna deben ir los efectos que se derivan del problema a resolver.

Posible solución: en esta columna deben describirse las acciones que se consideran necesarias para la efectiva solución del problema.

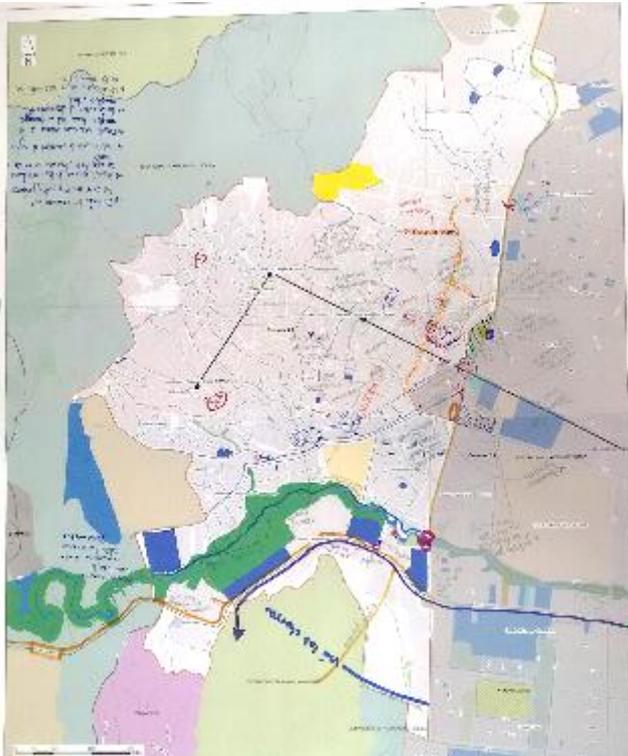
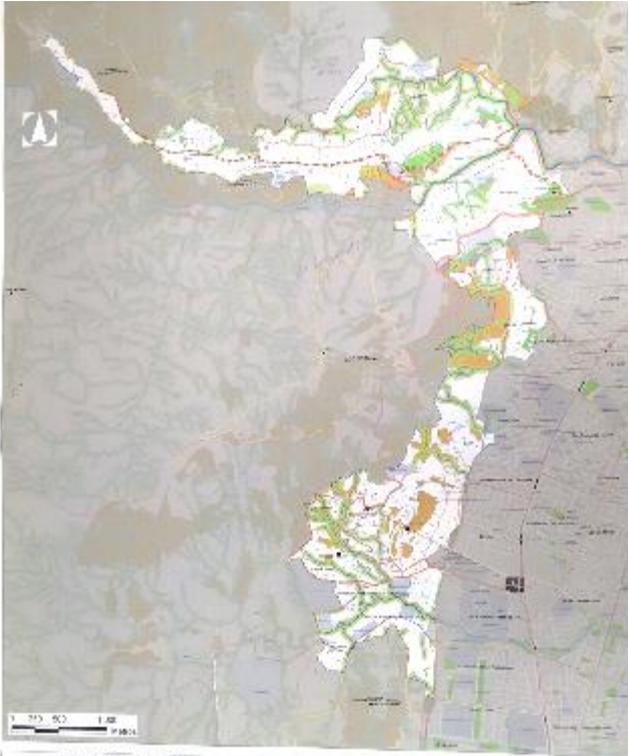
Enumere según importancia: luego de identificar los problemas a resolver en el territorio, estos se deben jerarquizar según la prioridad para la comunidad, enumerándolos de 1 en adelante, siendo 1 el de mayor importancia. Esto con el fin de priorizar los proyectos de intervención en el territorio de la Unidad de Planificación.

Matriz de Problemas y Soluciones



¿Qué hicimos?

Mapas elaborados con la comunidad en los talleres de cartografía social.



UNIDAD DE PLANIFICACION URBANA 3 - CERROS -

LEYENDA

Área de reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva
Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva
Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva
Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva
Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva

OTROS

Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva
Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva
Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva
Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva
Reserva de zona de reserva	Reserva de zona de reserva

ESCALA: 1:10.000

FECHA: 14/07/2015

POT

ESCALA: 1:10.000

FECHA: 14/07/2015

POT

BASE GRUPO 3

UPU 8

14.7.15

ESCALA: 1:10.000

FECHA: 14/07/2015

POT

BASE GRUPO 3

UPU 8

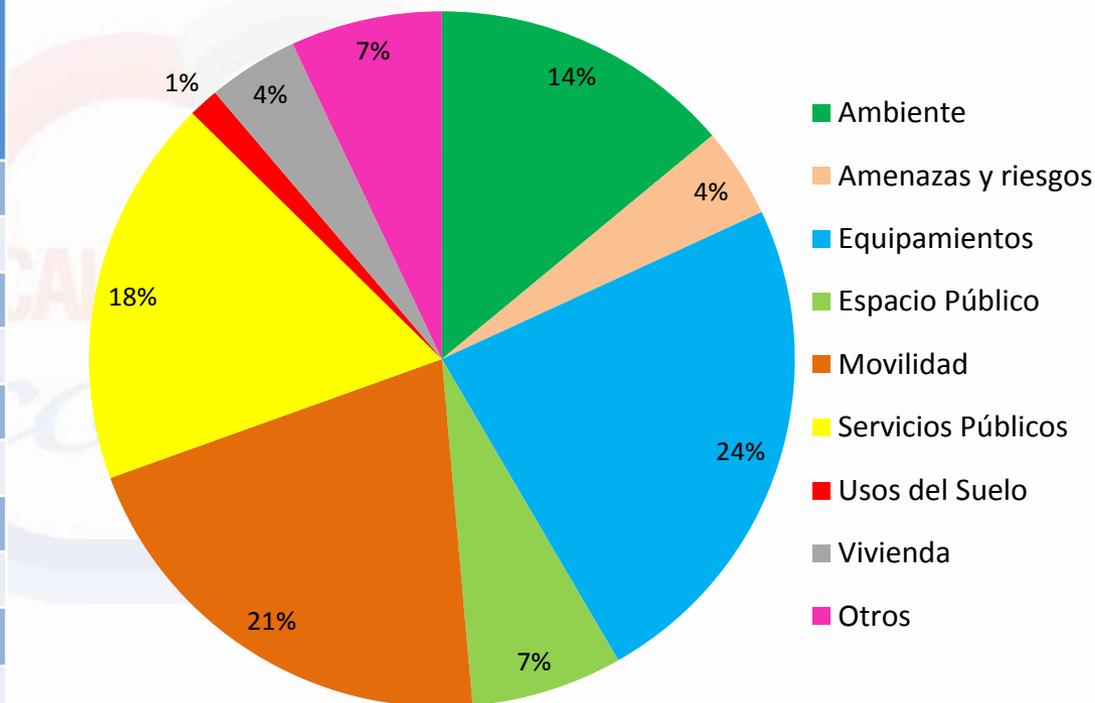
14.7.15

Matriz de Problemas y Soluciones



¿Qué descubrimos?

Temática	N° de problemas identificados
Ambiente	10
Amenazas y riesgos	3
Equipamientos	17
Espacio Público	5
Movilidad	15
Servicios Públicos	13
Usos del Suelo	1
Vivienda	3
Otros	5
Total	72

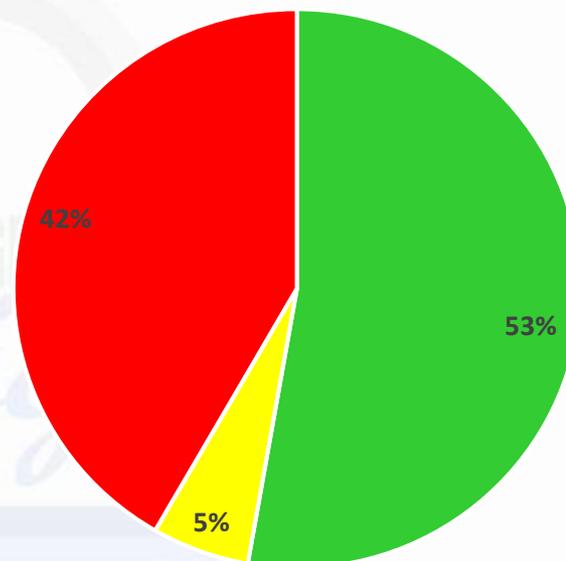


Matriz de Problemas y Soluciones



¿Qué descubrimos?

APLICA UPU	No de problemas identificados
SÍ	38
PARCIAL	4
NO	30
TOTAL	72



■ SÍ ■ PARCIAL ■ NO

Matriz de Problemas y Soluciones



AMBIENTE

Problemática	Aplica UPU	Respuesta DAPM
Contaminación ambiental del recurso hídrico por aguas residuales.	SÍ	Programa de mejoramiento de la calidad ambiental de ríos y quebradas: 1. Colocar colectores de aguas residuales en zonas priorizadas. 2. Adelantar gestiones de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) y de relocalización de población.
Deterioro de la zona del ecoparque Cerro de La Bandera.	NO	El manejo completo de la restauración ecológica y del ecoparque Cerro de La Bandera se tratará en las UPR por estar en suelo rural.

EQUIPAMIENTOS

Problemática	Aplica UPU	Respuesta DAPM
Insuficiencia de equipamientos para la educación básica, secundaria y media.	SÍ	Se puede realizar el mejoramiento y adecuación de los colegios e identificar predios para eventualmente construir equipamientos educativos.
Inseguridad por falta de un CAI en la zona.	NO	Esta problemática es competencia de la Policía.

Matriz de Problemas y Soluciones



ESPACIO PÚBLICO

Problemática	Aplica UPU	Respuesta DAPM
Espacios públicos existentes en mal estado.	Sí	Desde la UPU se plantea la adecuación de espacios públicos.

SERVICIOS PÚBLICOS

Problemática	Aplica UPU	Respuesta DAPM
Inseguridad por la oscuridad del espacio público.	Sí	Desde la UPU se plantea un programa de iluminación de barrios.
Conexión fraudulenta a la red de acueducto.	NO	Las conexiones fraudulentas a la red de acueducto es un problema a resolver por Emcali, por ser un tema de control.

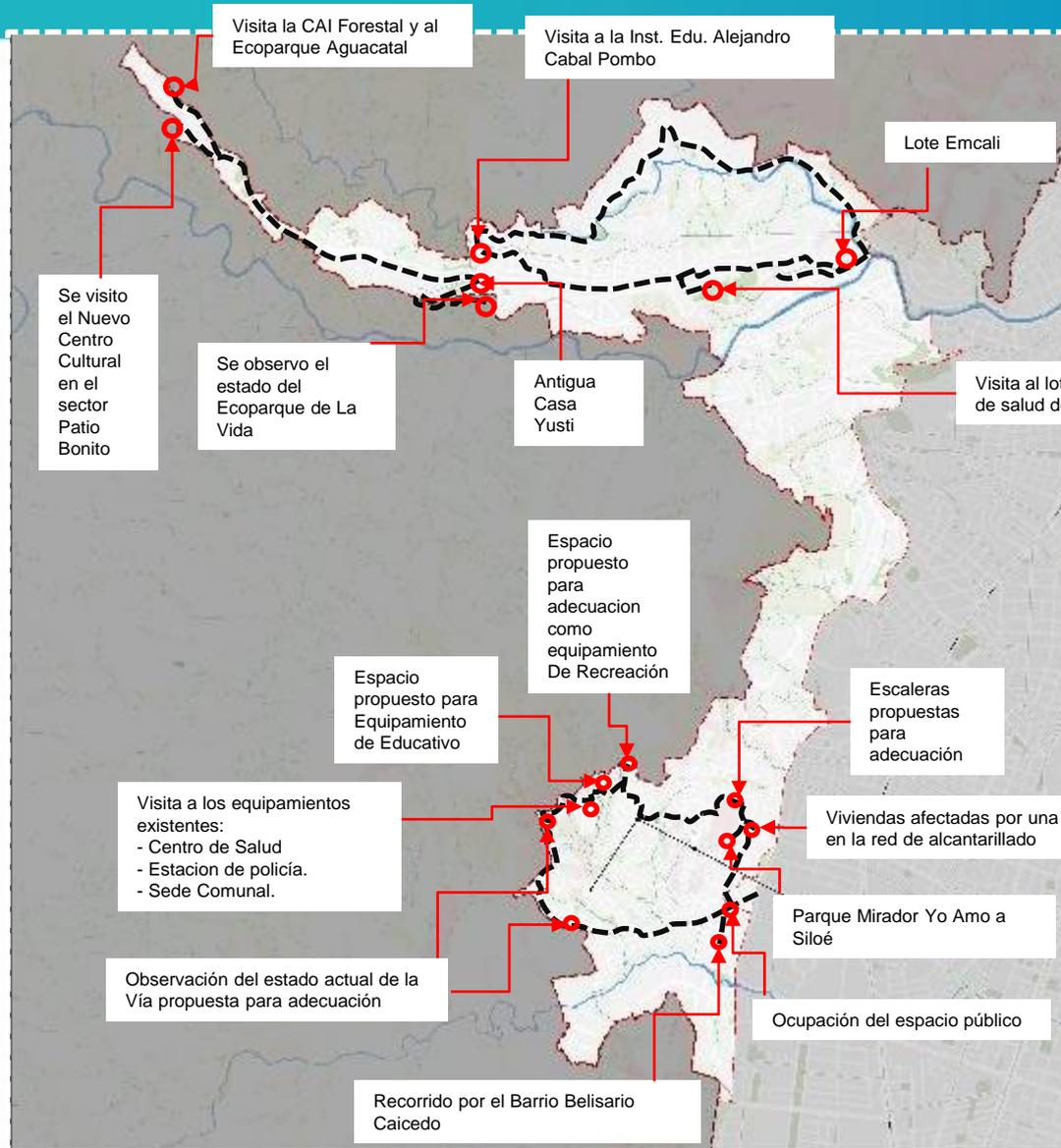
Matriz de Problemas y Soluciones



MOVILIDAD

Problemática	Aplica UPU	Respuesta DAPM
Los andenes no están adecuados para personas con movilidad reducida.	Sí	En el marco de los proyectos de la UPU se puede resolver esa problemática.
Hundimiento de la banca.	NO	Esta problemática es competencia de infraestructura.

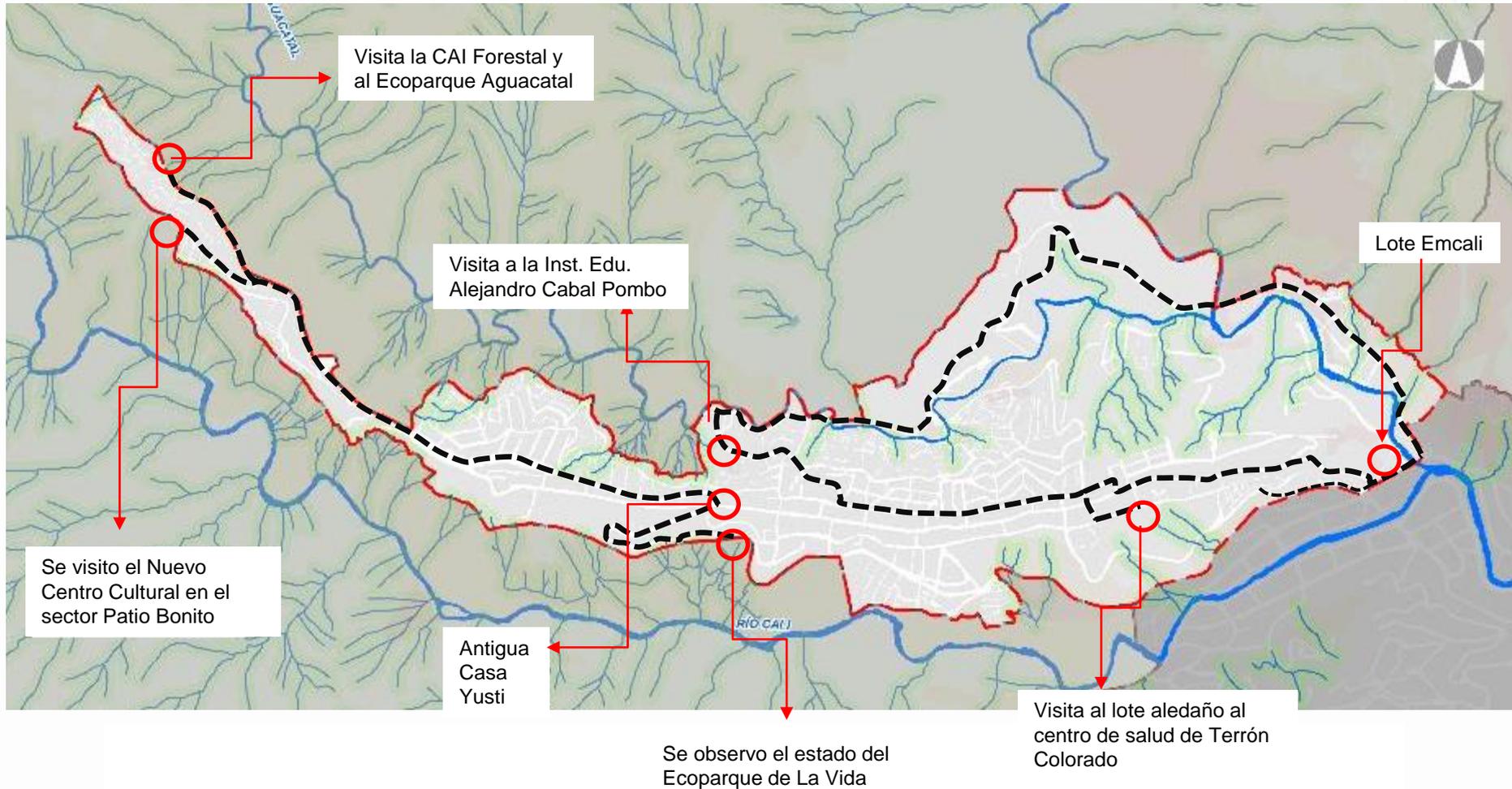
Recorridos con la comunidad



■ ■ ■ Ruta del recorrido realizado en la zona

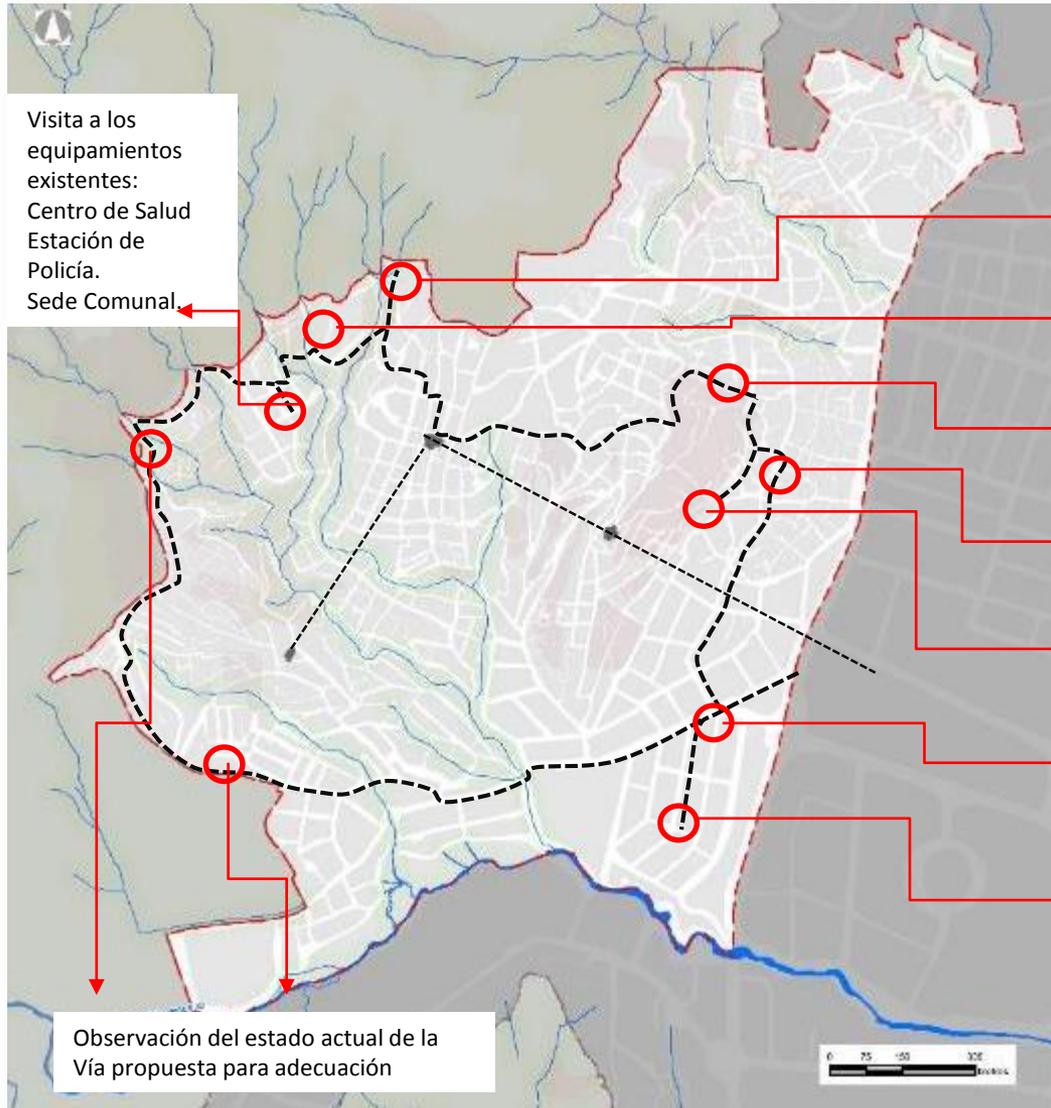
Recorridos con la comunidad

Comuna 1



Recorridos con la comunidad

Comuna 20

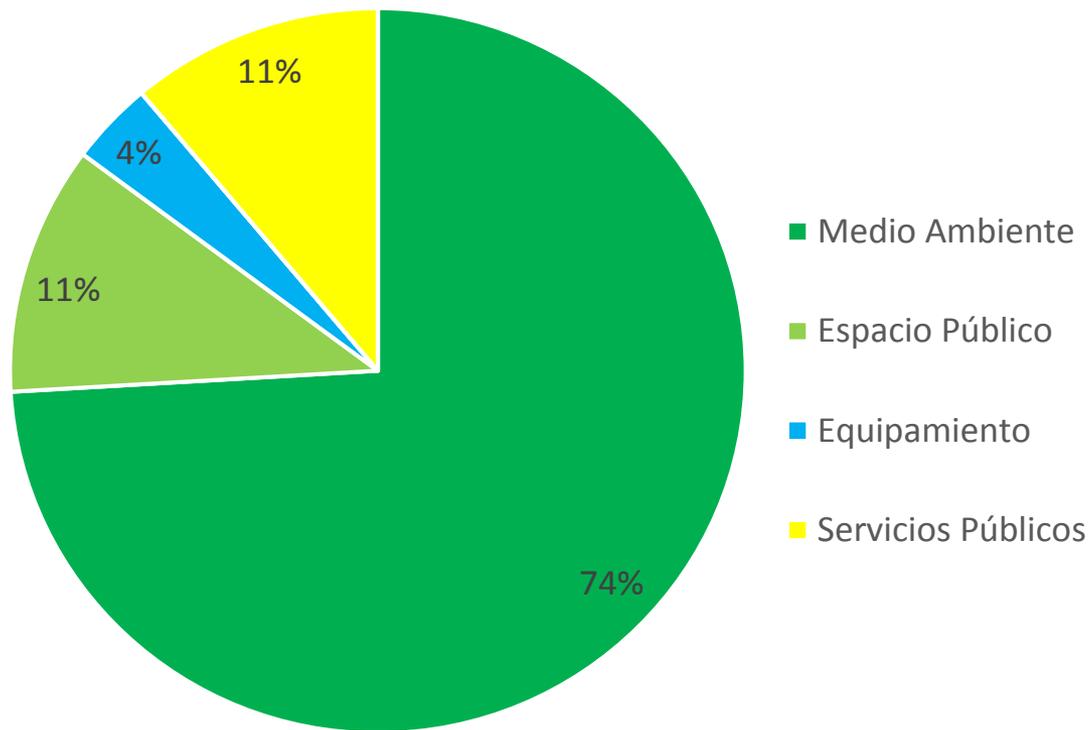


Visita a los equipamientos existentes:
Centro de Salud
Estación de Policía.
Sede Comunal.

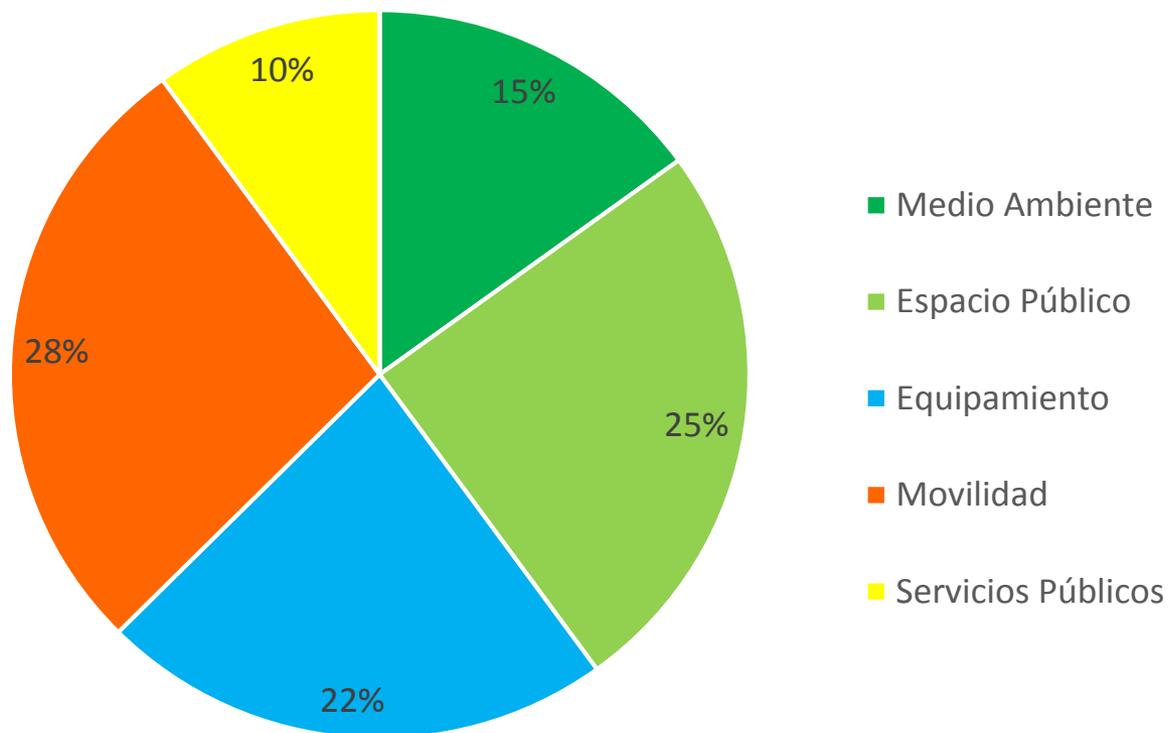
Observación del estado actual de la Vía propuesta para adecuación

- Espacio propuesto para adecuación como equipamiento de recreación.
- Espacio propuesto para equipamiento educativo.
- Escaleras propuestas para adecuación.
- Viviendas afectadas por una filtración en la red de alcantarillado.
- Parque Mirador Yo Amo a Siloé.
- Ocupación del espacio público.
- Recorrido por el Barrio Belisario Caicedo.

Fortalezas de la UPU 8 identificadas por la comunidad



Debilidades de la UPU 8 identificadas por la comunidad



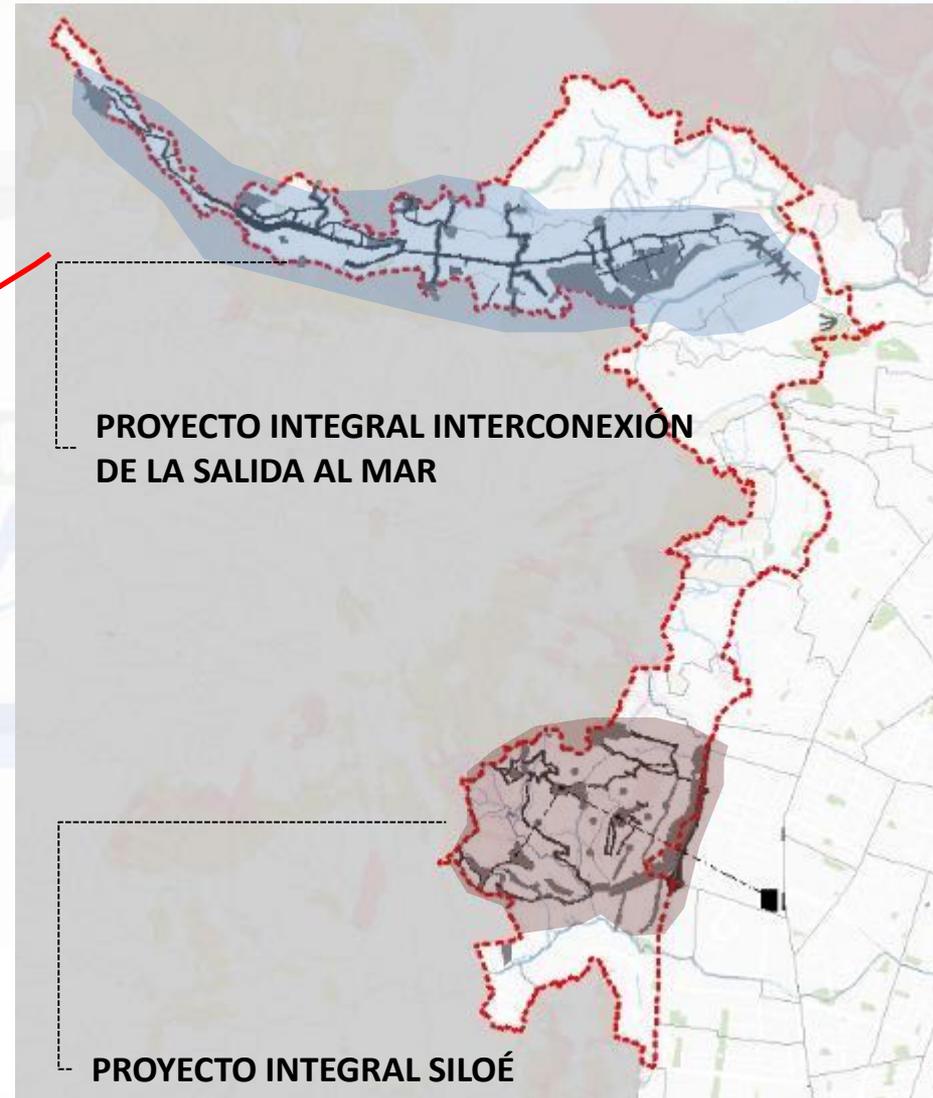
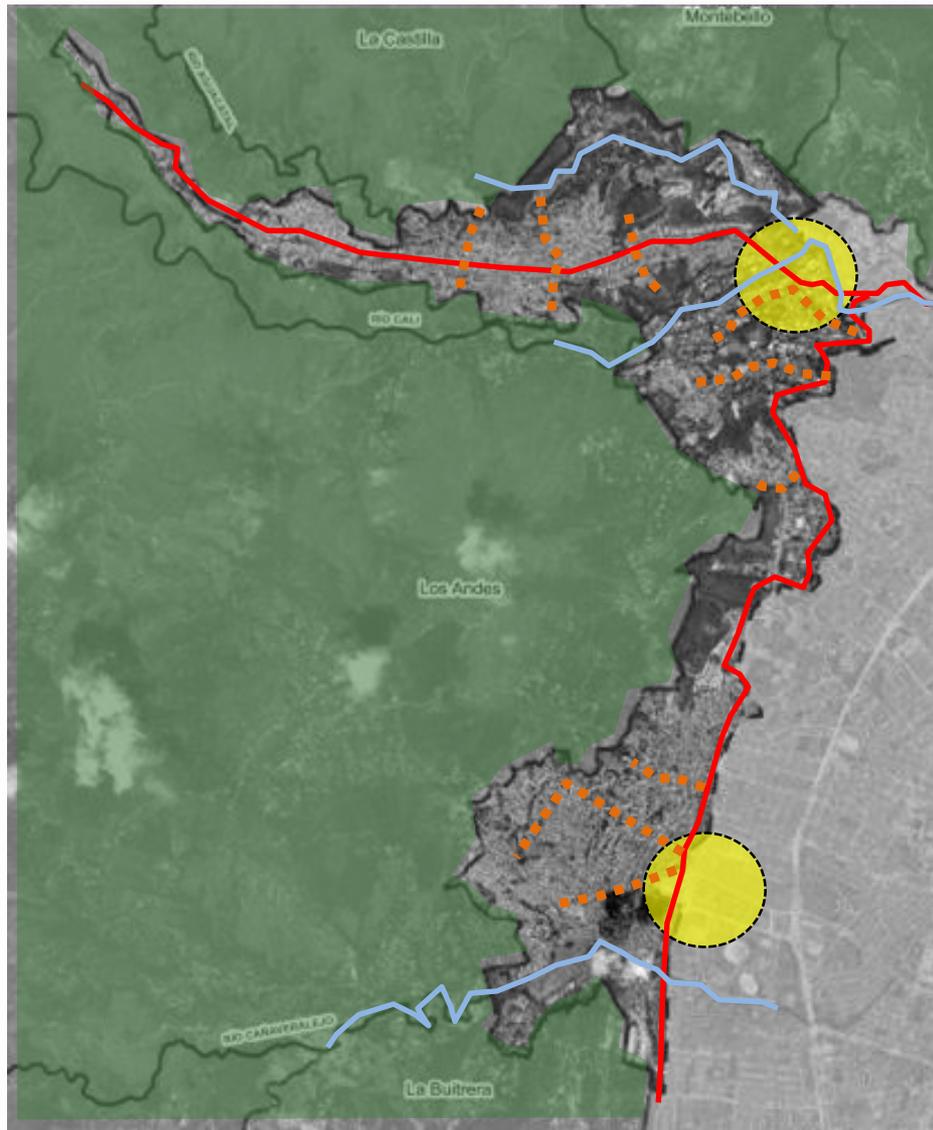
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA - 8 CERROS



Identificación Preliminar de Programas y Proyectos

Propuestas Preliminares

Proyectos integrales



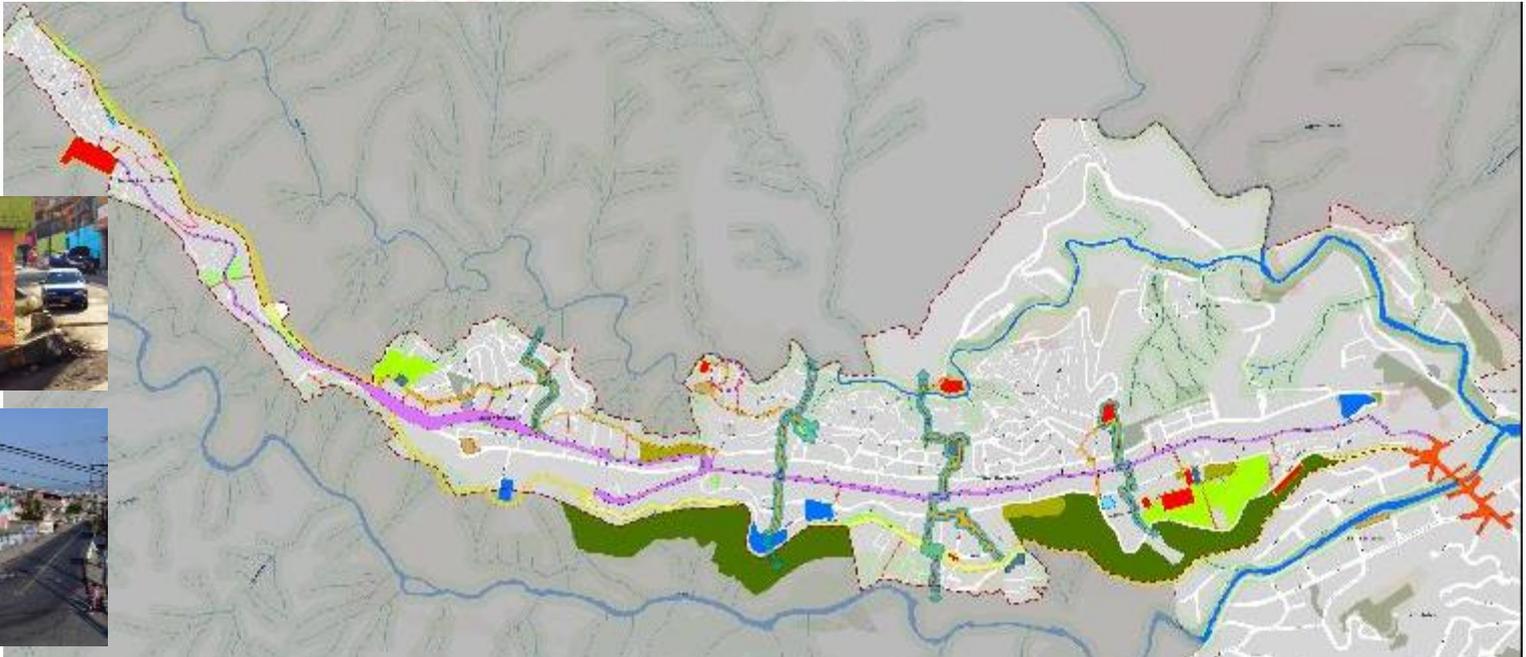
Propuestas Preliminares

Proyecto integral de interconexión de la salida al mar



OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN

Articular los barrios adyacentes de la salida a Buenaventura teniendo como eje estructurante las propuestas de accesibilidad en este sector. Se propone la conexión peatonal y vehicular a través de intervenciones específicas de espacio público que mejoren la accesibilidad a espacios adecuados (estrategia TIOS) y equipamientos existentes. Adicionalmente mejorar la movilidad en sectores determinados.



Propuestas Preliminares

Proyecto integral de interconexión de la salida al mar



INTERVENCIONES PRINCIPALES

-  Adecuación de espacio público
-  Adecuación de andenes y control de espacio público
-  Adecuación y mejoramiento de parques
-  Áreas libres con zonas de riesgo y/o protección
-  Adecuación de vías y andenes
-  Adecuación de escaleras
-  Adecuación de parque para recreación pasiva
-  Complemento a Intervenciones TIOS
-  Adecuación vial y paisajística de cruces urbanos

-  Adecuación y mejoramiento de Teatrino
-  Ampliación adecuación de equipamiento de salud
-  Ampliación y adecuación de equipamiento educativo
-  Conexión de colector de alcantarillado
-  Construcción de muros de contención, reforzamiento de los existentes
-  Adecuación paisajística para conexión con elementos de Equipamientos y Espacios Públicos existentes
-  Megaobra vía al mar

INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS

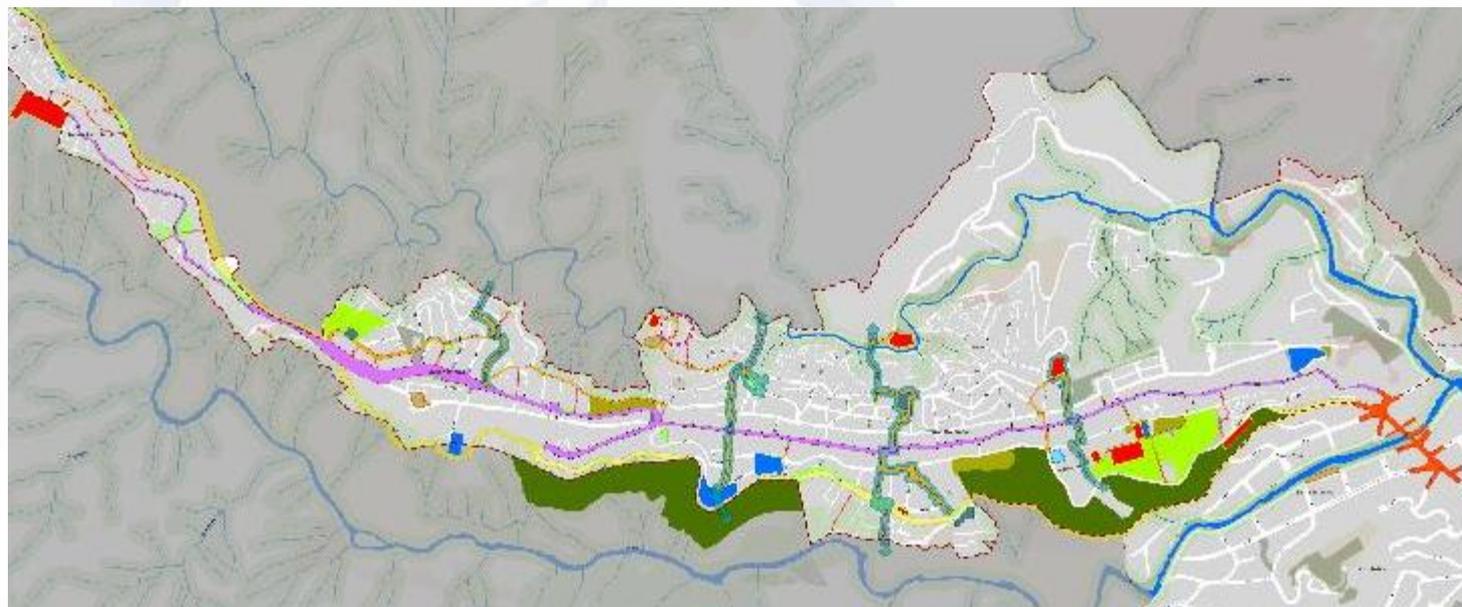
-  Compra de predios para nuevos Equipamientos



VÍA AL MAR



TEATRINO



Propuestas Preliminares

Proyecto integral de interconexión de la salida al mar



CENTRO DE SALUD TERRÓN COLORADO



AV 4 OESTE

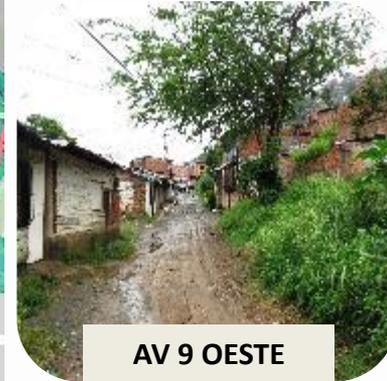


- Adecuación de espacio público
- Adecuación de andenes y control de espacio público
- Adecuación y mejoramiento de parques
- Compra de predios para nuevos Equipamientos
- Áreas libres con zonas de riesgo y/o protección
- Adecuación de vías y andenes
- Adecuación de escaleras
- Adecuación de parque para recreación pasiva
- Complemento a intervenciones TIOS
- Adecuación vial y paisajística de cruces urbanos

- Adecuación y mejoramiento de Teatrino
- Ampliación y mejoramiento de equipamiento de salud
- Adecuación y mejoramiento de equipamiento educativo
- Conexión de colector de alcantarillado
- Construcción de muros de contención, reforzamiento de los existentes
- Adecuación paisajística para conexión con elementos de Equipamientos y Espacios Públicos existentes
- Megaobra vía al mar

Propuestas Preliminares

Proyecto integral de interconexión de la salida al mar



AV 9 OESTE

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | Adecuación de espacio público |  | Adecuación y mejoramiento de Teatrino |
|  | Adecuación de andenes y control de espacio público |  | Ampliación y mejoramiento de equipamiento de salud |
|  | Adecuación y mejoramiento de parques |  | Adecuación y mejoramiento de equipamiento educativo |
|  | Compra de predios para nuevos Equipamientos |  | Conexión de colector de alcantarillado |
|  | Areas libres con zonas de riesgo y/o protección |  | Construcción de muros de Contención, Reforzamiento de los Existentes |
|  | Adecuación de vías y andenes |  | Adecuación paisajística para conexión con elementos de Equipamientos y Espacios Públicos existentes |
|  | Adecuación de escaleras |  | Megaobra vía al mar |
|  | Adecuación de parque para recreacion pasiva | | |
|  | Intervenciones TIOS | | |
|  | Adecuación vial y paisajística de cruces urbanos | | |

Propuestas Preliminares

Proyecto integral de interconexión de la salida al mar



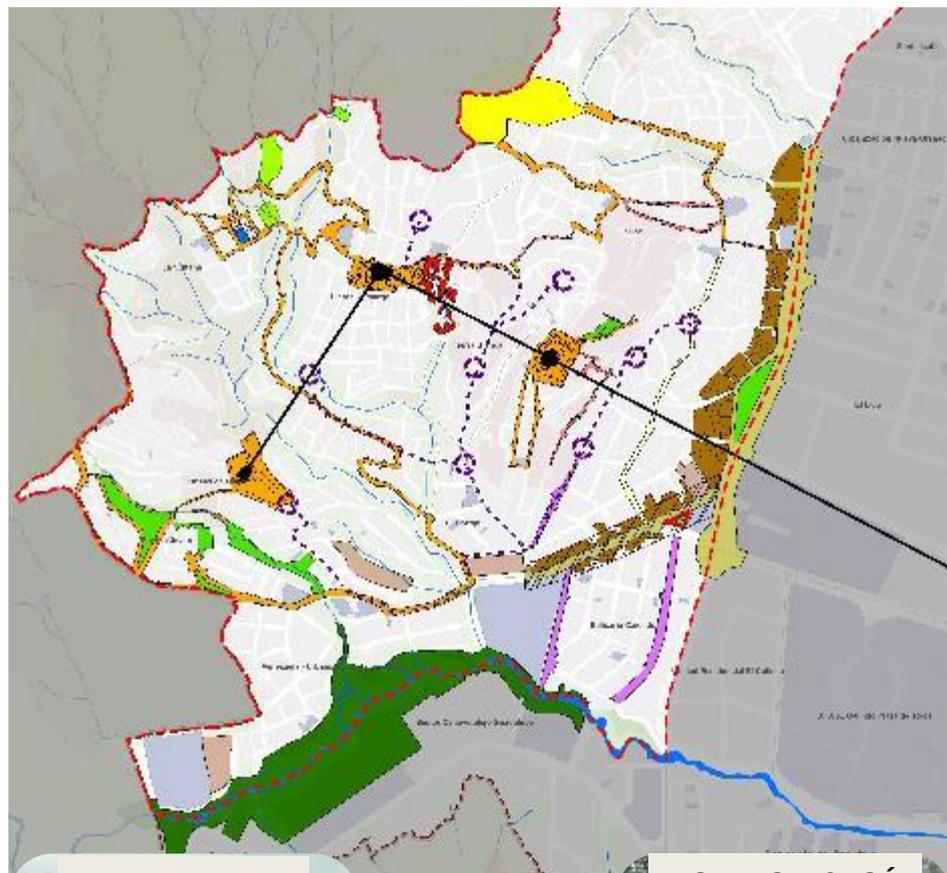
SECTOR PATIO BONITO



- Adecuación de espacio público
- Adecuación de andenes y control de espacio público
- Adecuación y mejoramiento de parques
- Compra de predios para nuevos Equipamientos
- Áreas libres con zonas de riesgo y/o protección
- Adecuación de vías y andenes
- Adecuación de escaleras
- Adecuación de parque para recreación pasiva
- Intervenciones TIOS
- Adecuación vial y paisajística de cruces urbanos
- Adecuación y mejoramiento de Teatrino
- Ampliación y mejoramiento de equipamiento de salud
- Adecuación y mejoramiento de equipamiento educativo
- Conexión de colector de alcantarillado
- Construcción de muros de Contención, Reforzamiento de los Existentes
- Adecuación paisajística para conexión con elementos de Equipamientos y Espacios Públicos existentes
- Megaobra vía al mar

Propuestas Preliminares

Proyecto integral SILOÉ



LA ESTRELLA

YO AMO A SILOÉ



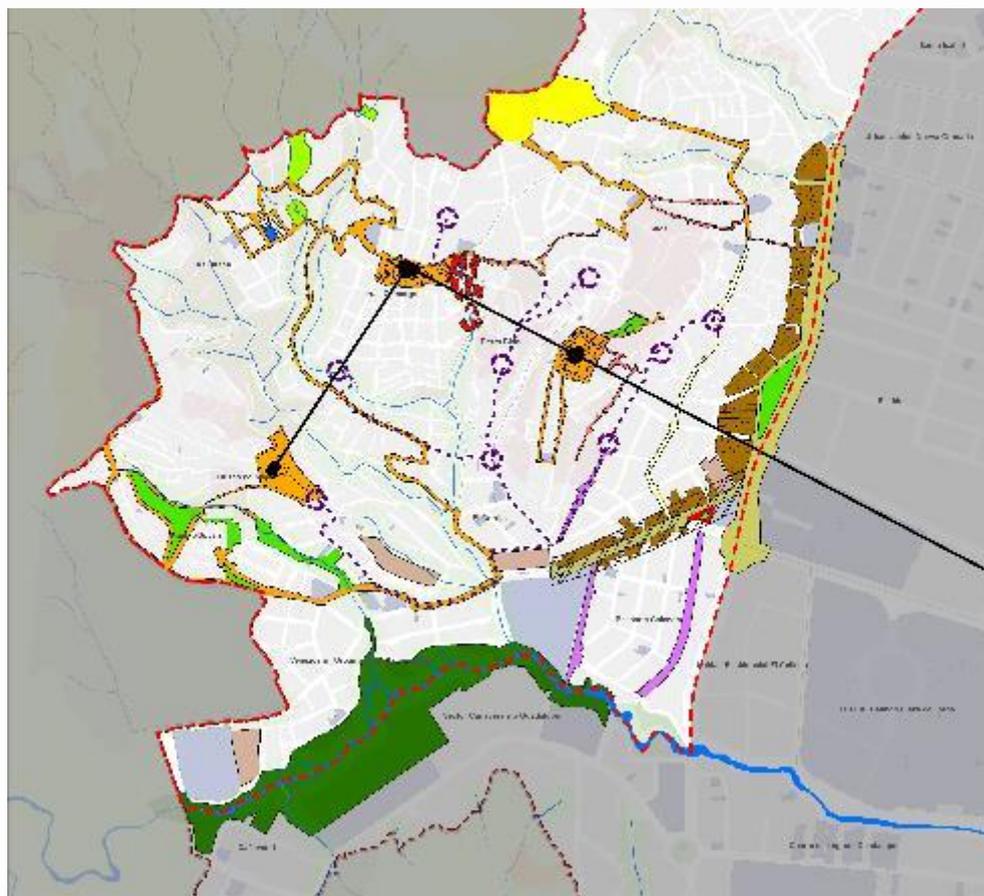
OBJETIVO Y DESCRIPCIÓN

Complementar y mejorar la accesibilidad y cobertura de servicios urbanos básicos del sector de Siloé a través de la adecuación y ampliación de algunos equipamientos existentes (teniendo en cuenta los adelantados por los TIOS), recuperación de parques y espacios públicos e intervención de corredores peatonales (principales escaleras y circulaciones peatonales) que conecten la zona baja con la zona alta de Siloé

Adicionalmente se propone la identificación de predios potenciales para el desarrollo de nuevas viviendas

Propuestas Preliminares

Proyecto integral SILOÉ



INTERVENCIONES PRINCIPALES

-  Adecuación de escaleras y reposición de redes de alcantarillado
-  Adecuación de vías y andenes para conexión con elementos de Equipamientos y Espacios Públicos existentes
-  Recuperación ambiental del corredor del Río Cañaveralejo
-  Ampliación de la Unidad Recreativa La Estrella
-  Ampliación de Equipamientos existentes
-  Adecuación paisajística del parque aledaño a la Estación de Bomberos
-  Mejoramiento de andenes y espacios públicos de la Alameda de Siloé
-  Señalización vial y adecuación de reductores de velocidad

INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS

-  Área piloto para reubicación de viviendas
-  Zonas potenciales para Proyectos de Vivienda VIS
-  Lotes potenciales para nuevos espacios públicos recreativos
-  Compra de predios para nuevos espacios públicos
-  Compra de predios para nuevos Equipamientos

PROGRAMAS

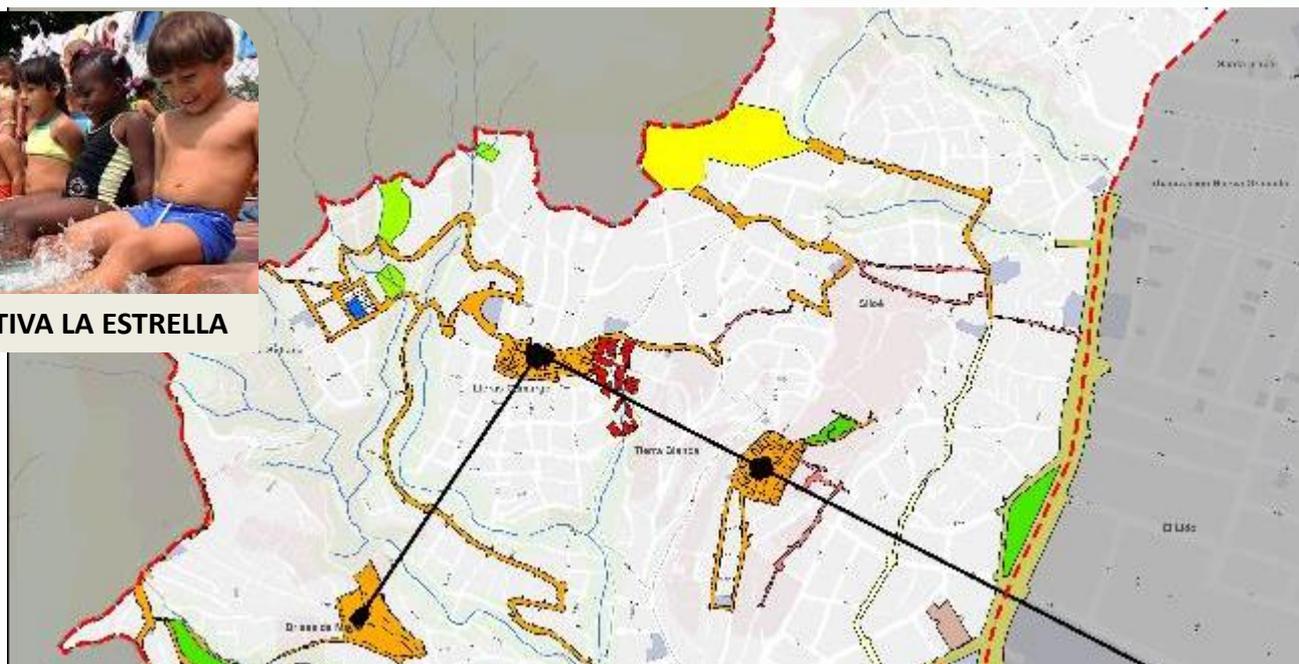
-  Programa de vigilancia y control a la inseguridad
-  Programa de Enlucimiento de las fachadas al borde del proyecto Alameda de Siloé
-  Programa de control a la ocupación del Espacio Público
-  Programa de manejo y control de residuos domiciliarios

Propuestas Preliminares

Proyecto integral SILOÉ



UNIDAD RECREATIVA LA ESTRELLA



 Adecuación de escaleras y reposición de redes de alcantarillado

 Adecuación de vías y andenes para conexión con elementos de Equipamientos y Espacios Públicos existentes

 Ampliación de la Unidad Recreativa La Estrella

 Ampliación de Equipamientos existentes

 Mejoramiento de andenes y espacios públicos de la Alameda de Siloé

 Señalización vial y adecuación de reductores de velocidad

 Lotes potenciales para nuevos espacios públicos recreativos

 Compra de predios para nuevos espacios públicos

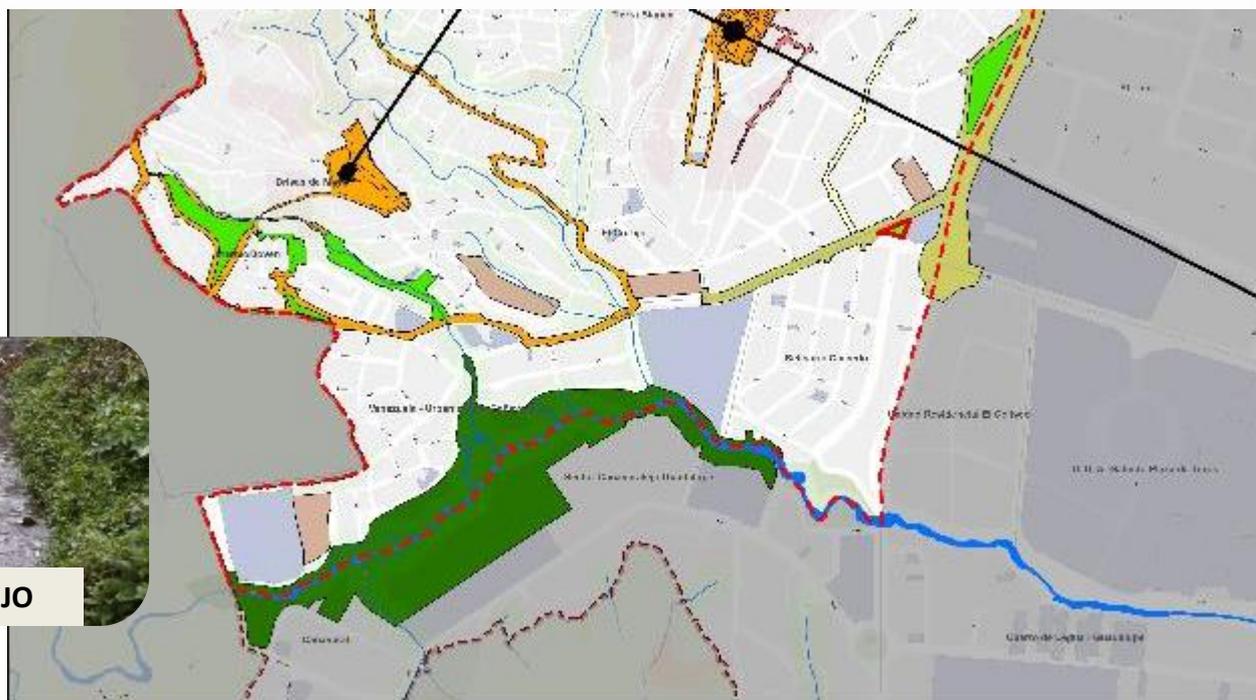
 Área piloto para reubicación de viviendas

Propuestas Preliminares

Proyecto integral SILOÉ



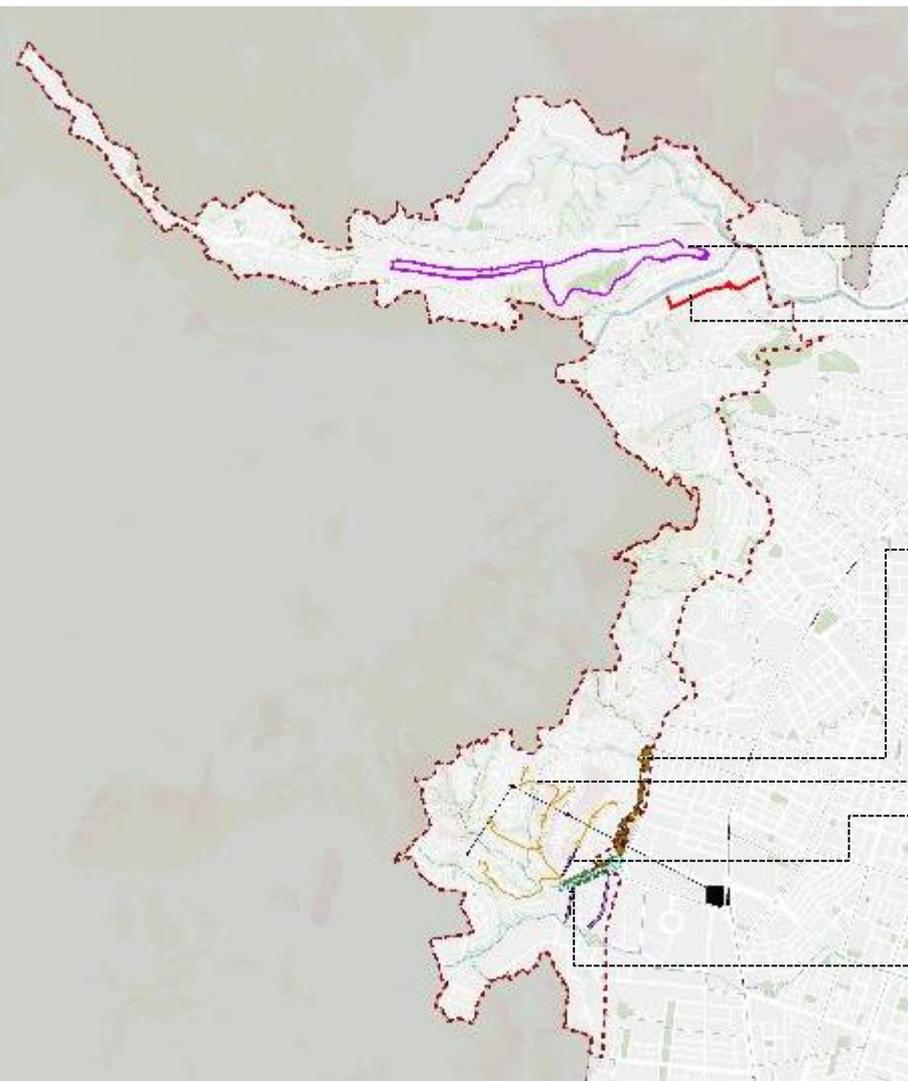
RÍO CAÑAVERALEJO



-  Adecuación de escaleras y reposición de redes de alcantarillado
-  Adecuación de vías y andenes para conexión con elementos de Equipamientos y Espacios Públicos existentes
-  Zonas potenciales para Proyectos de Vivienda VIS
-  Mejoramiento de andenes y Espacios Públicos de la Alameda de Siloé

-  Señalización vial y adecuación de reductores de velocidad
-  Adecuación paisajística de espacio verdes
-  Compra de predios para nuevos Espacios Públicos
-  Recuperación ambiental del corredor del Río Cañaveralejo

Programas propuestos UPU 8



Programa de manejo del tráfico

Norma para corredor zonal

Programa de enlucimiento de fachadas

Programa de manejo y control de residuos domiciliarios

Programa de vigilancia y control a la Seguridad Ciudadana

Programa de control a la ocupación del Espacio Público

POT



Plan de Ordenamiento Territorial

*Un LUGAR para CADA COSA
y CADA COSA en su LUGAR*



TELÉFONO
885 13 25



CORREO: **PreguntalealPOT@cali.gov.co**



FACEBOOK **/RevisionPotCali**



TWITTER **@POTCali**