

POT
ACUERDO 0373 DE 2014



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

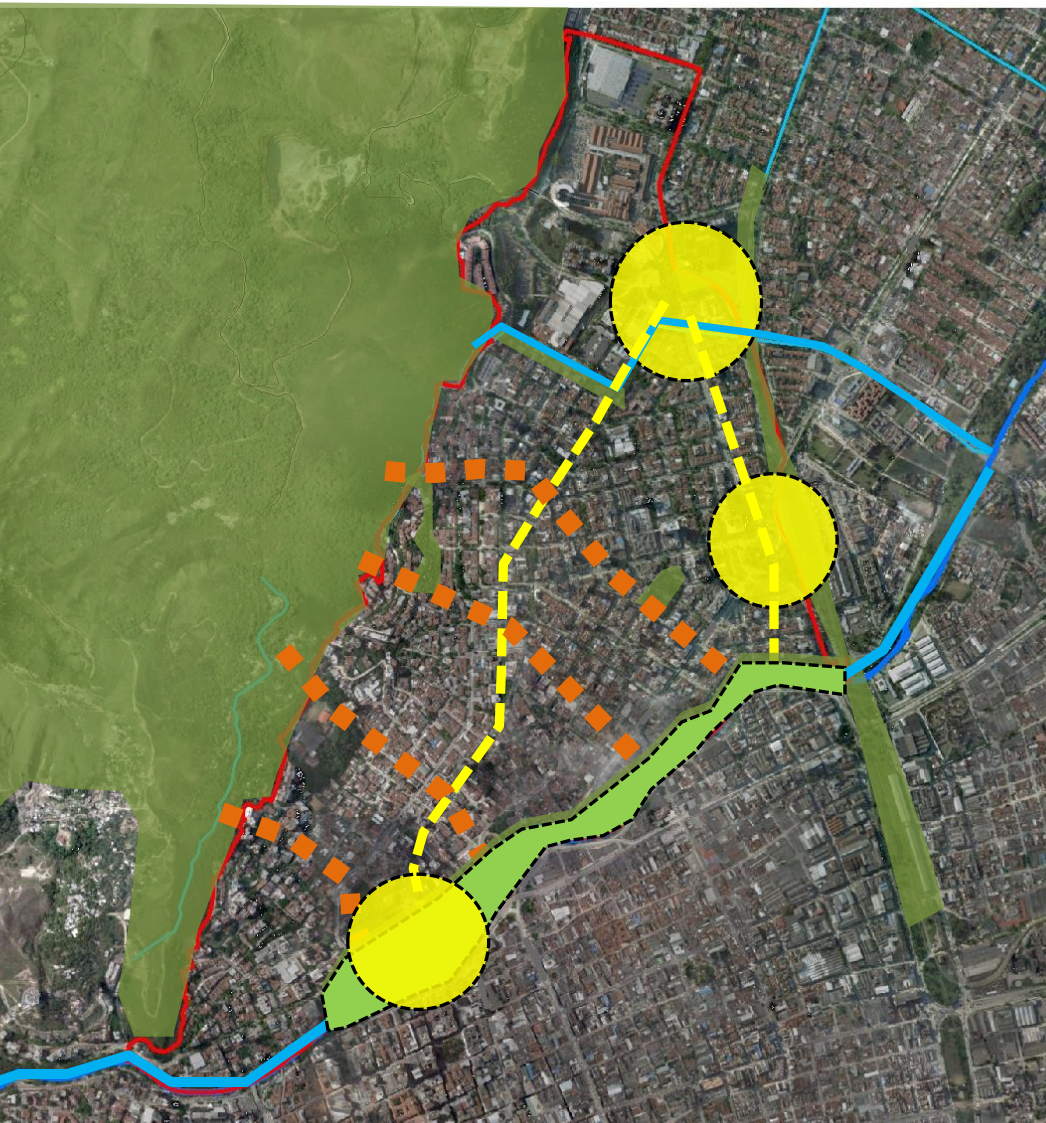
**Construyendo hoy
la Cali del mañana**
ALCALDÍA DE CALI

**FORMULACIÓN DE LA
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 7 - VERSALLES**

**Propuestas de programas y proyectos
Junio de 2015**

Unidad de Planificación Urbana Versalles

Definición de programas y proyectos



PROGRAMAS Y
PROYECTOS

DIAGNÓSTICO
GENERAL

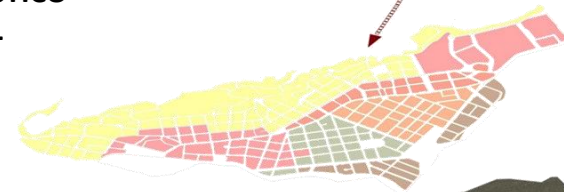
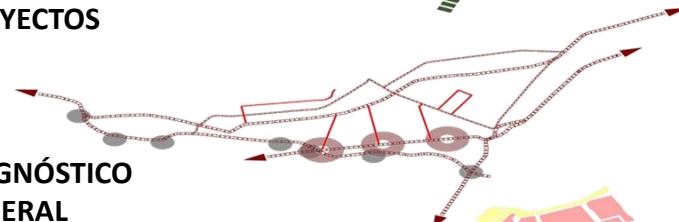
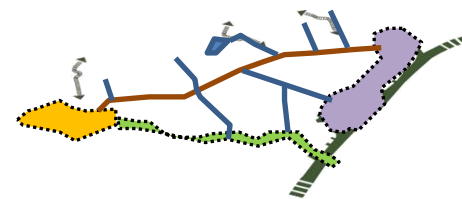
TRABAJO CON LA
COMUNIDAD

ESTRUCTURA BASE

LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTE

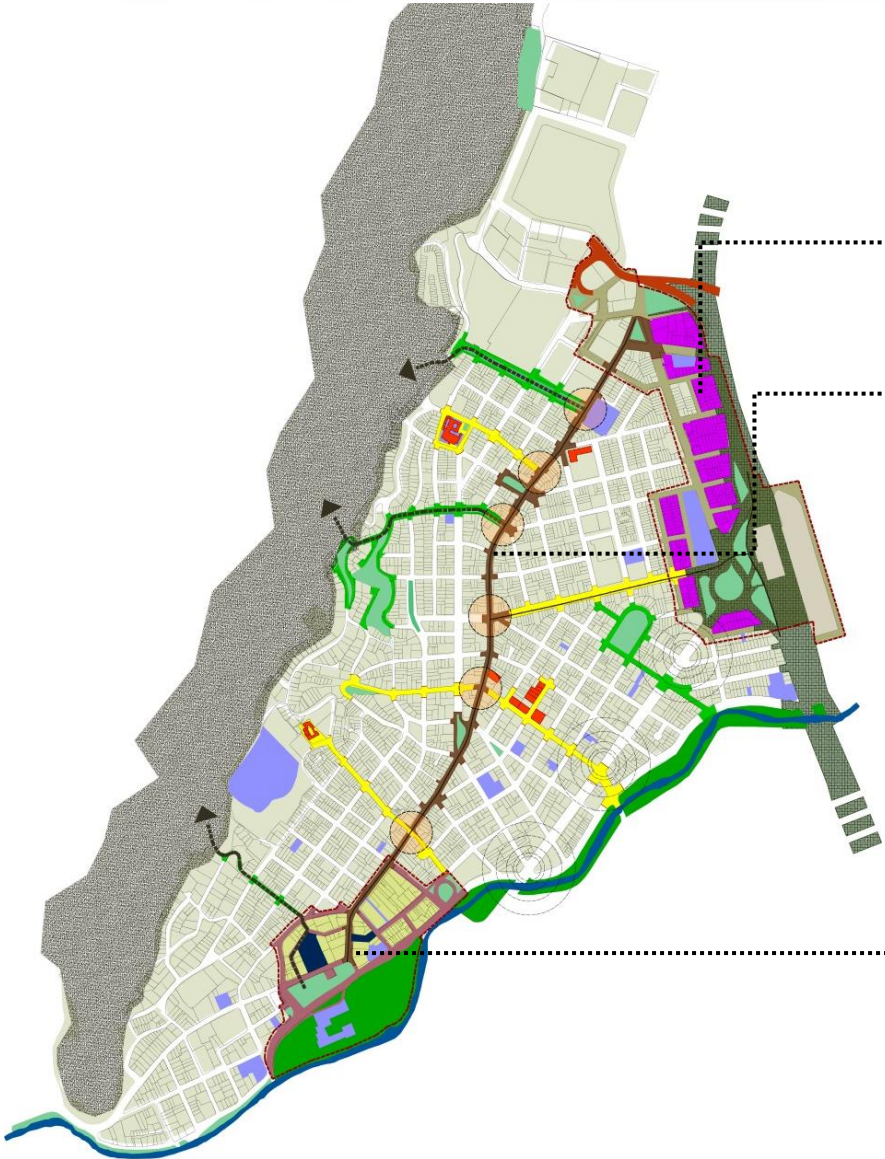
LOS PROYECTOS ADELANTADOS

LAS INTENCIONES DEFINIDAS



Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyectos y Programas



TRES PROYECTOS INTEGRALES

- Proyecto Integral “Consolidación del CAM”
- Proyecto Integral “Estación del Ferrocarril y Parque de la Música”
- Proyecto Integral “Paseo Av. Sexta”

CUATRO PROGRAMAS

- Programa de control de tráfico y estacionamiento en vía
- Programa de control de invasión de espacio público
- Programa de control de ruido en el barrio Versalles
- Programa de señalización e información turística



Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyectos Integral Consolidación del CAM

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

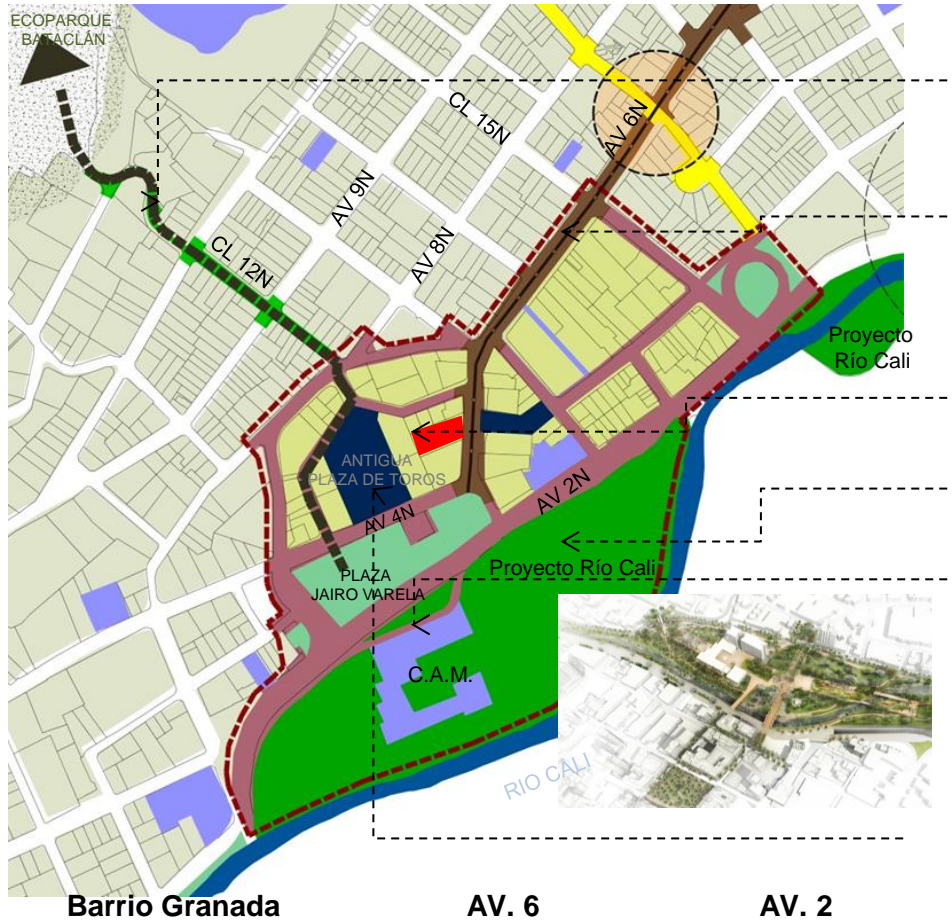
Consolidar el área alrededor del CAM como la zona complementaria de las actividades administrativas del municipio, a través de la ocupación adecuada de sus áreas de oportunidad, la recuperación de los elementos patrimoniales, la implementación de modos alternativos de transporte, el mejoramiento de la accesibilidad peatonal y la optimización de las intervenciones públicas realizadas recientemente.



CAM

Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyectos Integral Consolidación del CAM



Intervenciones

- Adecuación peatonal y arborización de la calle 10N y calle 12 N como entrada al sendero de ascenso al ecoparque Tres Cruces-Bataclán.
- Adecuación de la Av. Sexta desde la Av. Cuarta Norte hasta la calle 15N y continúa con mejoramiento de andenes (accesibilidad universal) y construcción de ciclorruta (que continúa hasta Chipichape).
- Recuperación de edificios patrimoniales identificados.
- Ejecución y construcción del proyecto Río Cali frente al CAM.
- Articulación peatonal y de ciclorrutas entre el Centro Tradicional y la plazoleta de la Caleñidad, con adecuaciones complementarias (eliminación de puentes peatonales, pasos a nivel, etc.).

Proyectos complementarios:

- Identificación del lote (antigua Plaza de Toros) para la construcción de edificios administrativos complementarios a las actividades que se realizan en el CAM.
- Identificación de lotes vacíos sobre la calle 11 N para proyectos de parqueaderos públicos.

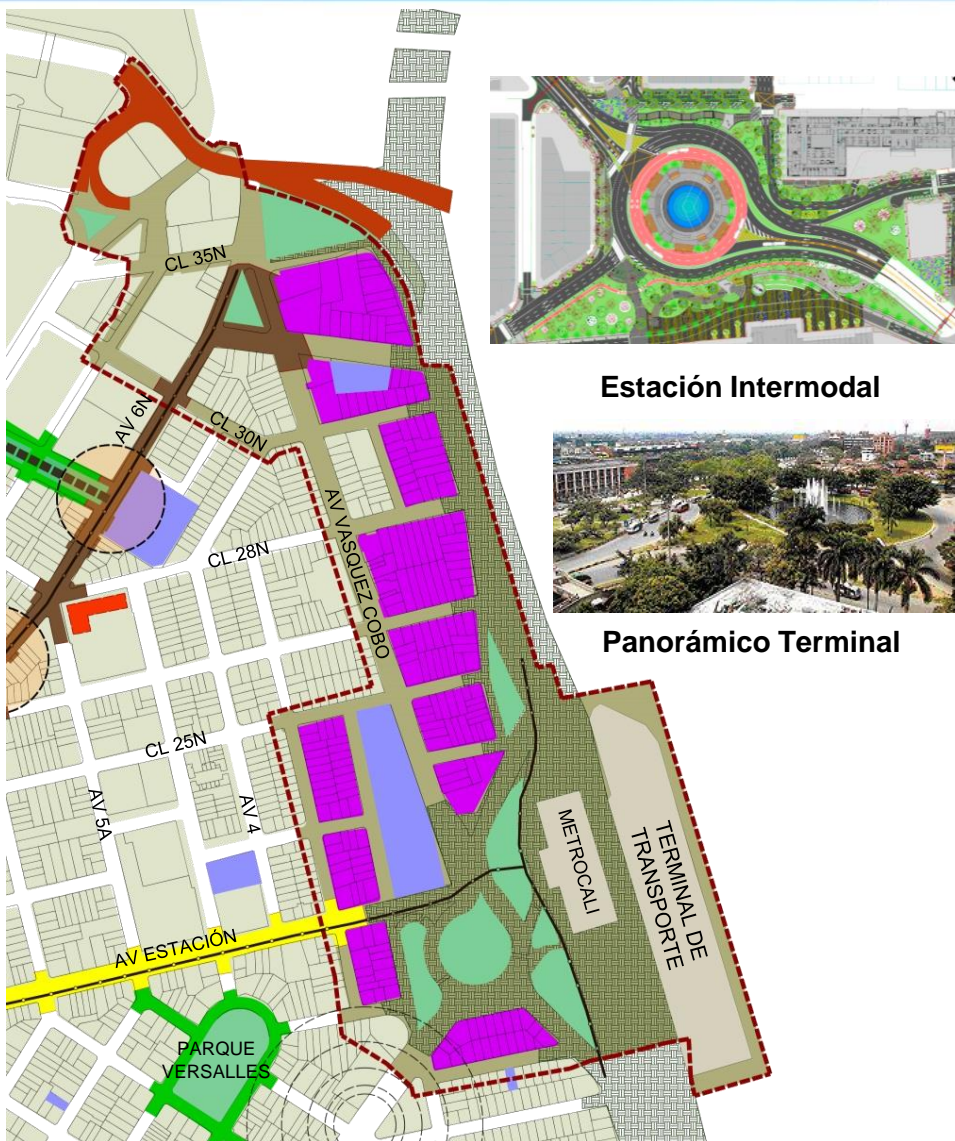


Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyecto Integral Estación del Ferrocarril y Parque de la Música

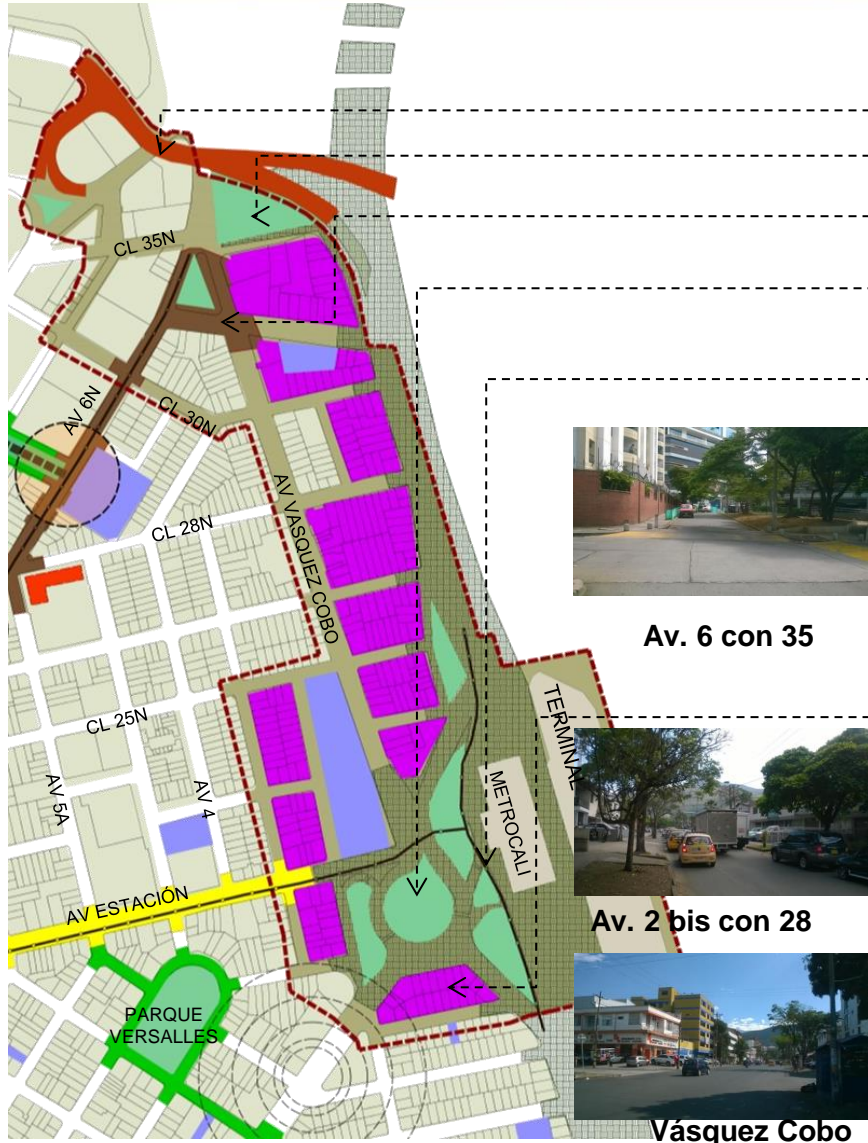
OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Complementar los megaproyectos adelantados en el área de la Estación del Ferrocarril y Parque de la Música (megaobra de Chipichape y Estación MIO) a través de la identificación de áreas potenciales para proyectos de renovación urbana en áreas aledañas, la articulación con modos alternativos de transporte y el mejoramiento de la accesibilidad peatonal en todas las intervenciones que haya lugar.



Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyecto Integral Estación del Ferrocarril y Parque de la Música



Intervenciones

- Ejecución y construcción de la megaobra Chipichape
- Adecuación del parque de la Música.
- Diseño y construcción de circulaciones peatonales y de bicicleta con la megaobra Chipichape y sus alrededores.
- Ejecución y construcción de la Estación MIO – Estación del Ferrocarril.
- Diseño y construcción de circulaciones peatonales y de bicicleta con la Estación MIO (accesos al terminal, conectividad estaciones SITM, accesos clínica, accesos a espacios públicos).



Av. 6 con 35



Av. 2 bis con 28



Vásquez Cobo

Proyectos complementarios:

- Desarrollo de proyectos de vivienda alrededor de la estación MIO.

Norma:

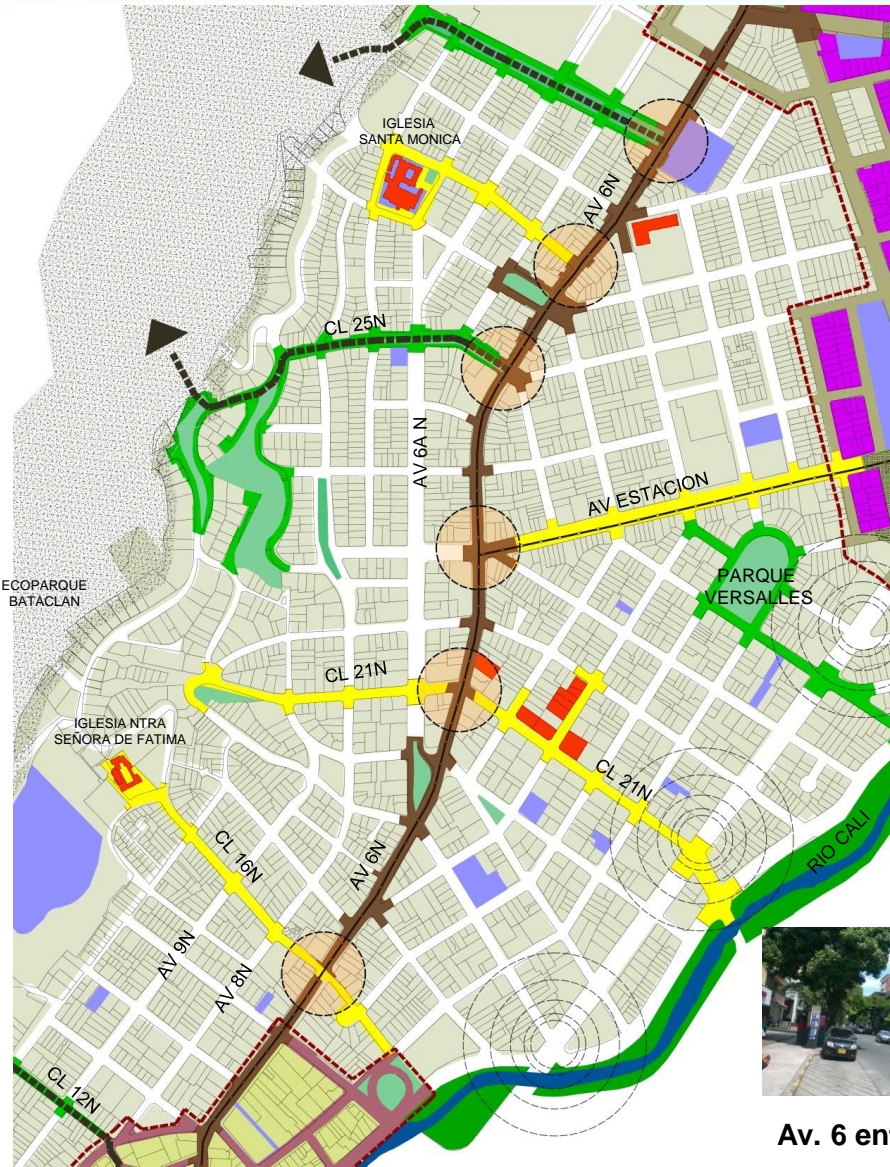
- Lineamientos generales para la zona identificada como de renovación urbana.
- Propuesta de perfiles viales del Corredor Verde.
- Norma volumétrica complementaria en zonas de influencia del Corredor Verde.

Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyecto Integral Paseo Av. Sexta

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Recuperación de la Avenida Sexta como ícono representativo de la vida colectiva y como “Paseo Urbano” de Cali a través de intervenciones de espacio público incluyentes al peatón y la bicicleta a lo largo de su recorrido, vinculación y recuperación de elementos patrimoniales identificados e intervenciones sectorizadas en corredores transversales.



Av. 6 entre 14 y 15

Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyecto Integral Paseo Av. Sexta



IGLESIA SANTA MÓNICA



AV SEXTA A CON 35



CANAL SANTA MÓNICA



IPARQUE CARACOLAS

AV SEXTA A CON 27

CANAL SANTA MÓNICA



Intervenciones

- Adecuación y mejoramiento de la calle 29 N (sobre el canal Santa Mónica) desde la Av. Sexta hasta el límite urbano con el cerro.
- Adecuación peatonal, arborización y construcción de ciclorruta a lo largo de la Av. Sexta desde la calle 15 N hasta la Megaobra de Chipichape.
- Adecuación peatonal calle 27N desde la Av. Sexta hasta la iglesia de Santa Mónica. Incluye proyecto de adecuación del espacio público aledaño a la iglesia.
- Adecuación peatonal y arborización de la calle 25N desde la Av Sexta hasta el parque de Santa Mónica, y desarrollo de senderos peatonales en el parque con posibilidad de conexión con el cerro.
- Adecuación peatonal y construcción de ciclorruta de la calle 23D N desde la Av. Sexta hasta el proyecto de Estación del Ferrocarril.



Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyecto Integral Paseo Av. Sexta



Av. 8 con 12



Av. 6 con 14



Av. 6 con 21



Av. 2



Av 8



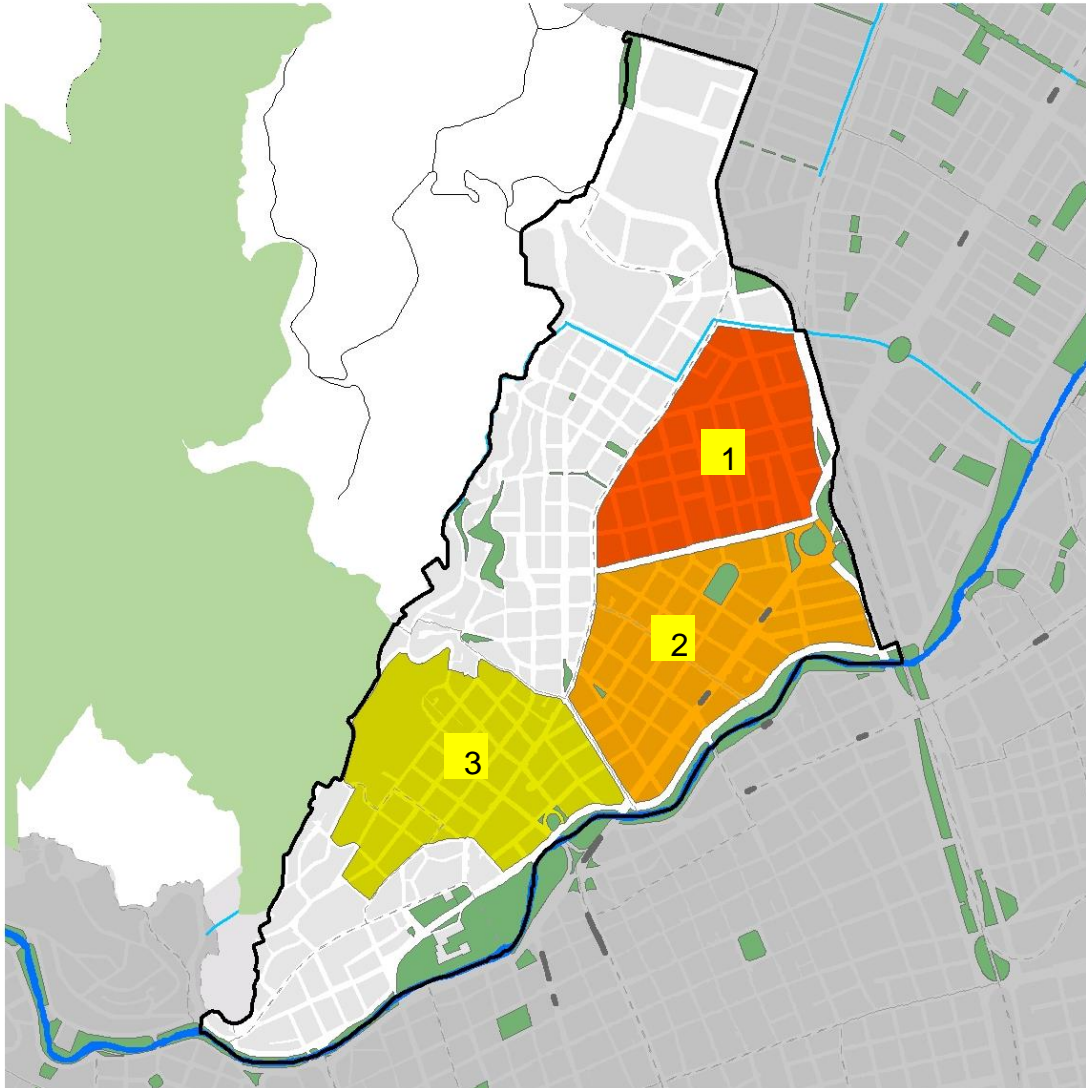
Iglesia Fátima

Intervenciones

- Adecuación peatonal, arborización y construcción de ciclorruta a lo largo de la Av Sexta desde la calle 15 N hasta la megaobra de Chipichape.
- Adecuación peatonal de la calle 23B N Y calle 23A N como conexión con el parque Versalles y el parque del Río Cali.
- Adecuación peatonal y arborización de la calle 21N desde la Av Segunda hasta la Av 10, incluyendo recuperación de los elementos patrimoniales como la iglesia Santa Filomena y casas patrimoniales adyacentes a la calle.
- Adecuación peatonal de la calle 16N desde la iglesia de Fátima hasta el parque del Río Cali. Incluye proyecto de adecuación del espacio público aledaño a la iglesia.

Norma:

- Propuesta de norma volumétrica sobre la Av. Sexta a partir de la caracterización específica.



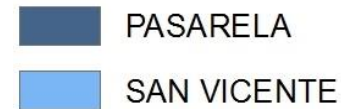
PROGRAMA DE CONTROL DE TRÁFICO Y ESTACIONAMIENTO EN VÍA

- 1  SAN VICENTE
- 2  VERSALLES
- 3  GRANADA - CENTENARIO

Av. 6 A



PROGRAMA DE CONTROL DE INVASIÓN ESPACIO PÚBLICO



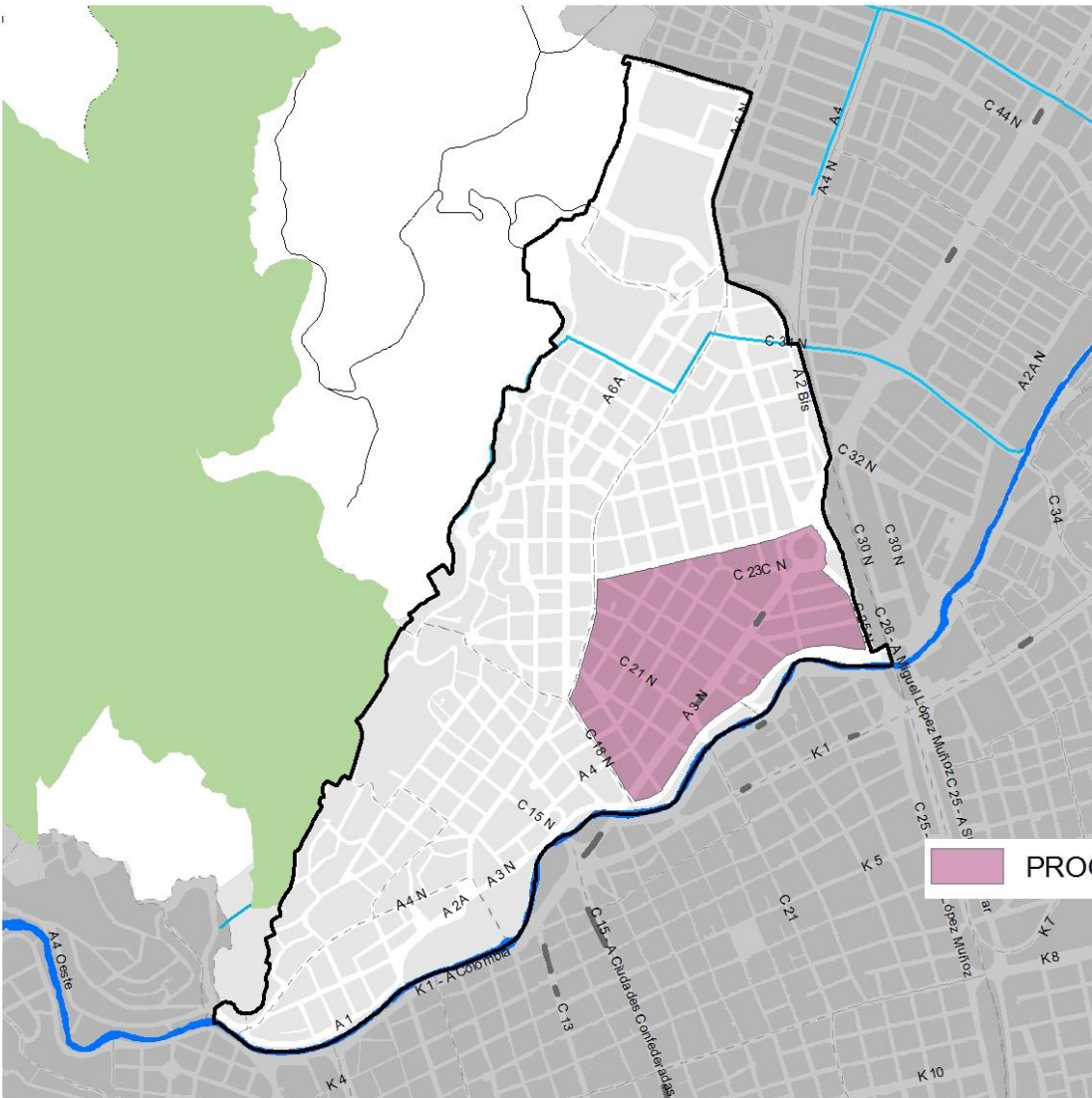
San Vicente



Pasarela



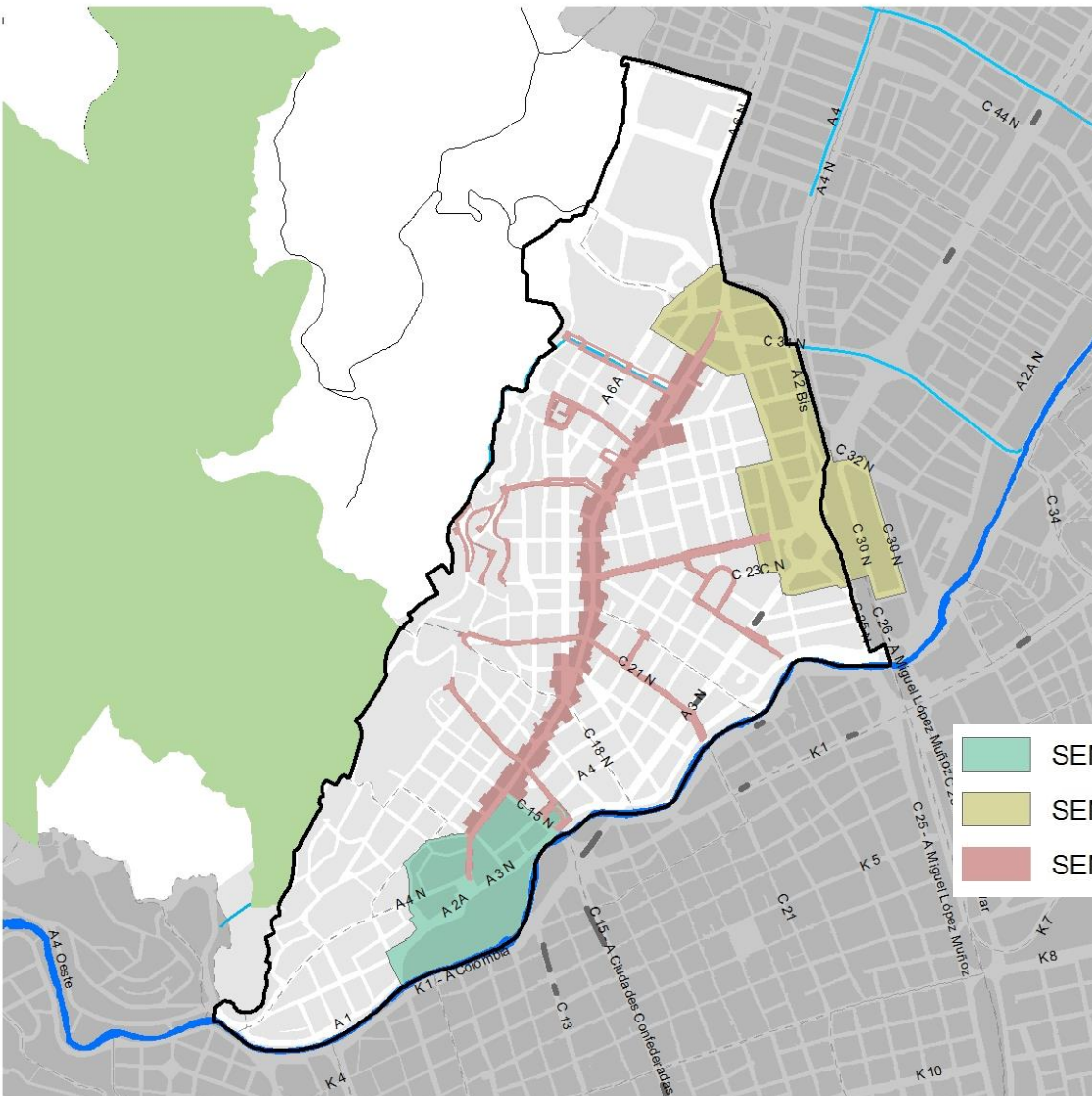
PROGRAMA DE CONTROL RUIDO EN EL BARRIO VERSALLES






PROGRAMA DE CONTROL DE RUIDO - VERSALLES



PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN TURÍSTICA



- | | |
|--|--|
|  | SEÑALIZACION E INFORMACION TURISTICA - CAM |
|  | SEÑALIZACION E INFORMACION TURISTICA - FERROCARRIL |
|  | SEÑALIZACION E INFORMACION TURISTICA - AV. SEXTA |



*Un LUGAR para CADA COSA
y CADA COSA en su LUGAR*

Construyendo hoy la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI



TELÉFONO
668 91 00 EXT 170



CORREO
PreguntalealPOT@cali.gov.co



FACEBOOK
[/RevisionPotCali](https://www.facebook.com/RevisionPotCali)



TWITTER
[@POTCali](https://twitter.com/POTCali)