

POT
ACUERDO 0373 DE 2014



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Construyendo hoy
la **Cali** del mañana
ALCALDÍA DE CALI

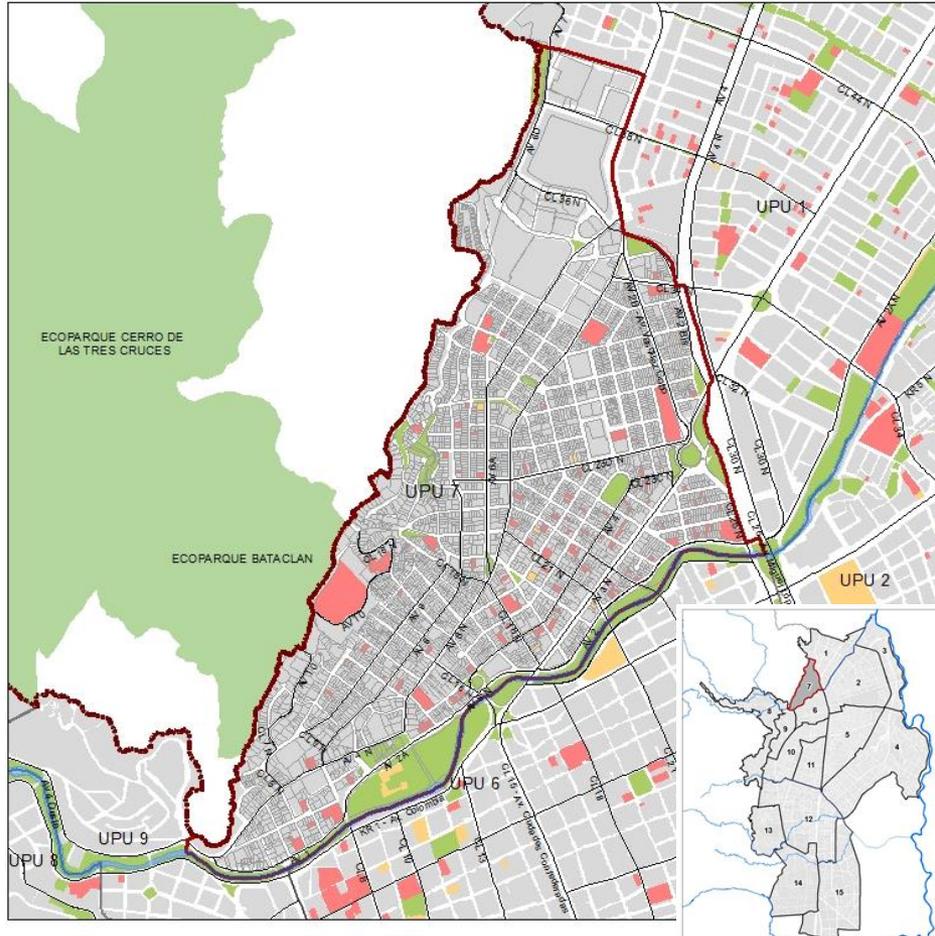
FORMULACIÓN DE LA
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 7 - VERSALLES

Jornada de participación ciudadana IV
24 de junio de 2015

AGENDA DE LA REUNIÓN

Duración	Actividad
15 minutos	Presentación de los participantes y del equipo Contextualización y breve resumen de lo realizado en la jornada anterior. Se presenta la agenda de trabajo y se pasa el listado de asistencia.
30 minutos	Presentación resultados en gráficas se presentan los problemas de la UPU y el mapa con las problemáticas.
1 hora	Presentación de proyectos y programas. (en power point) y mapas impresos. Los mapas se pegan en el auditorio.
30 minutos	Conclusiones y cierre de la jornada





Localización: Área aledaña al centro tradicional que se encuentra localizada en uno de los mayores centros de empleo de la ciudad, con servicios empresariales financieros y comerciales.

Límites:

Norte: Calle 40N

Occidente: Ecoparque las tres cruces y corregimiento las Golondrinas

Oriente: Rio Cali y corredor Férreo

Sur: Av Primera y 2da. Rio Cali

Estructura vial:

Soportada principalmente por la Av. 1ª, Av. 6ª, Av. Américas....

BARRIOS

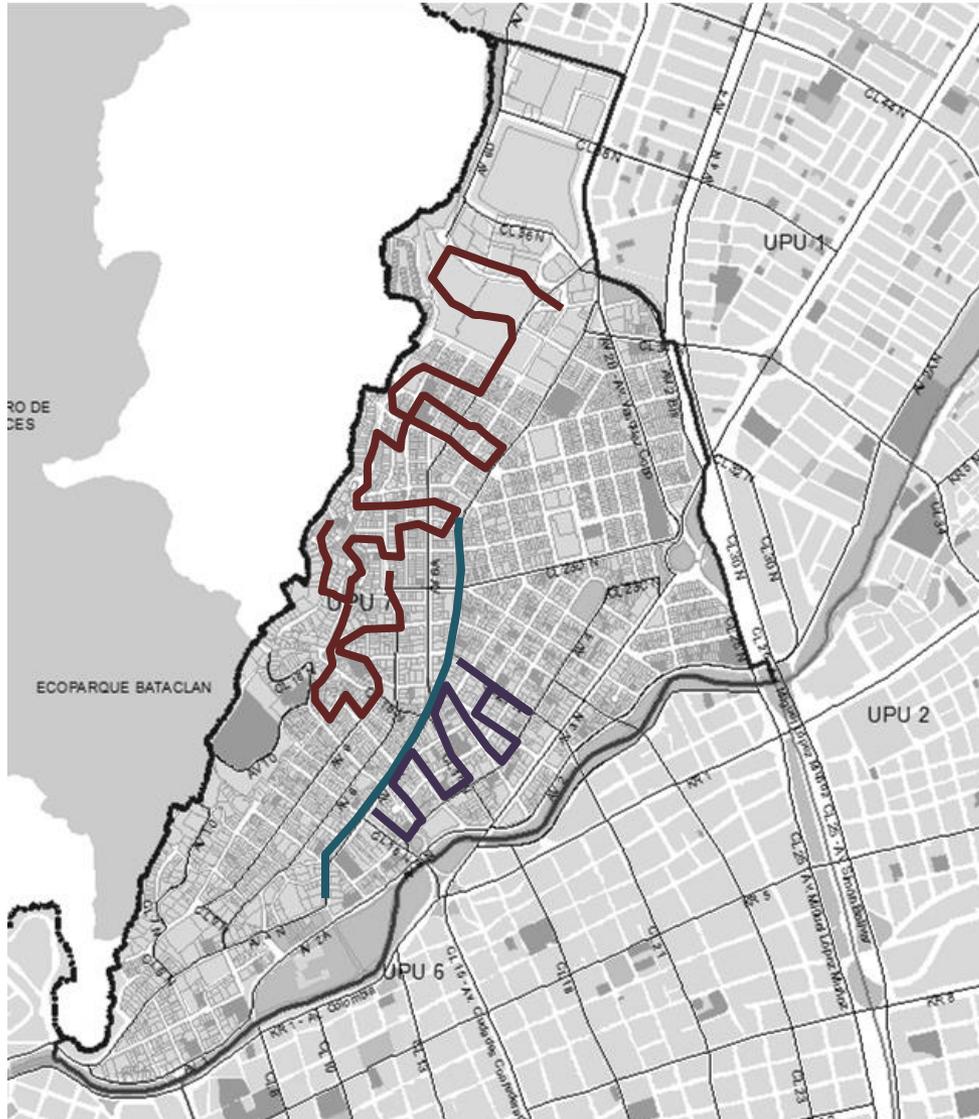
COMUNAS

Centenario, Chipichape, Granada, Juanambú, San Vicente, Santa Mónica, Versalles.

Comuna 2

Unidad de Planificación Urbana Versalles

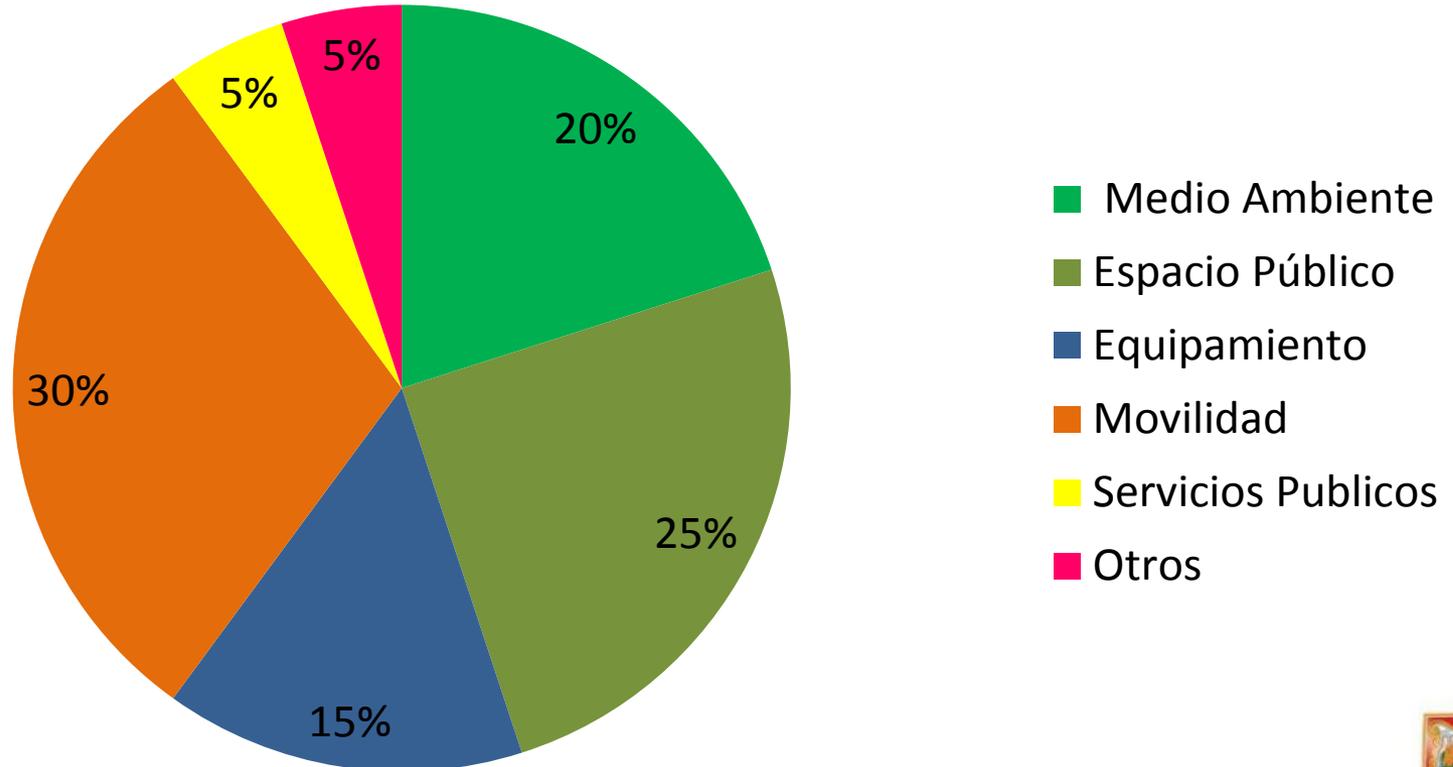
Recorridos con la comunidad



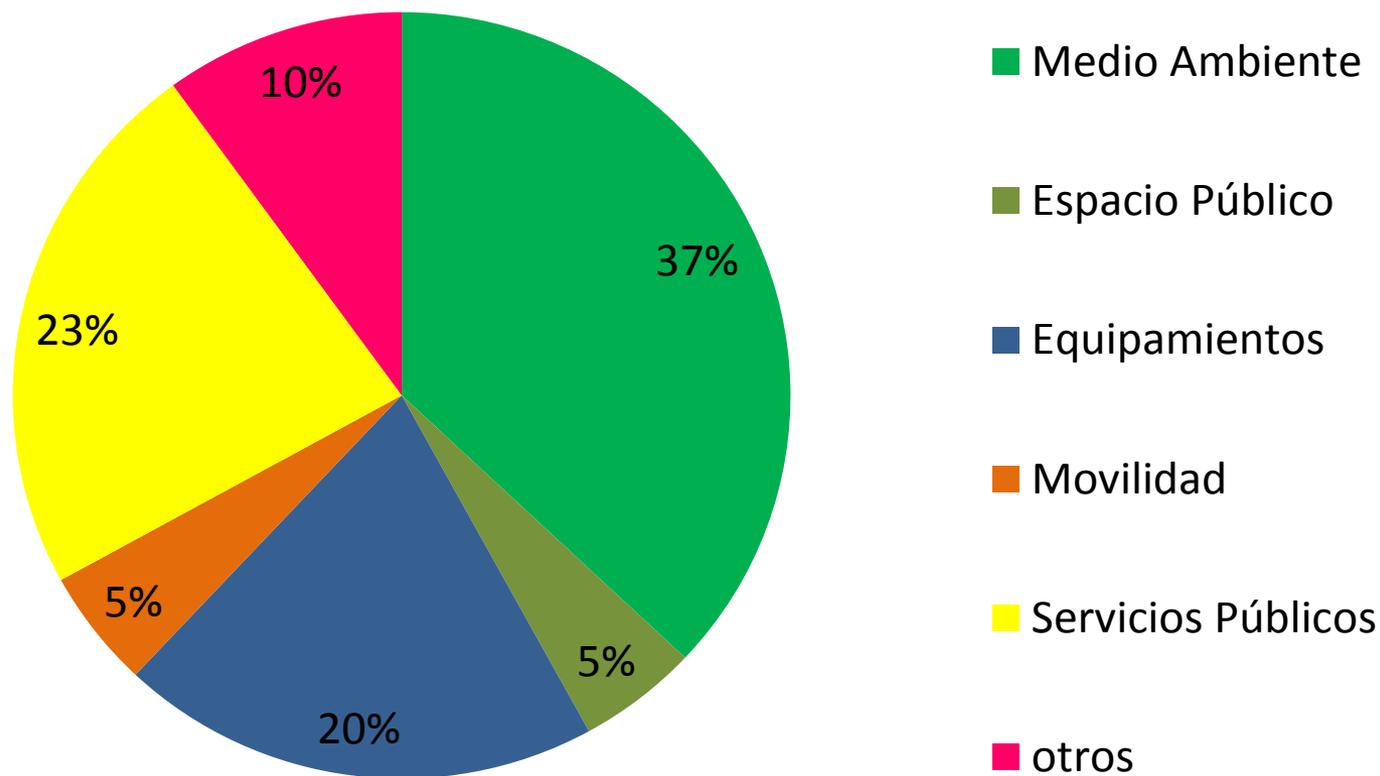
- Recorrido 1**
Barrio Versalles – Realizado con la Señora Liliana Manzi
- Recorrido 2**
Barrio Santa Mónica – Realizado con el señor Jorge Fernando Villegas
- Recorrido 3**
Av. Sexta – Realizado con la señora María Teresa Gómez y el señor Felipe Primo



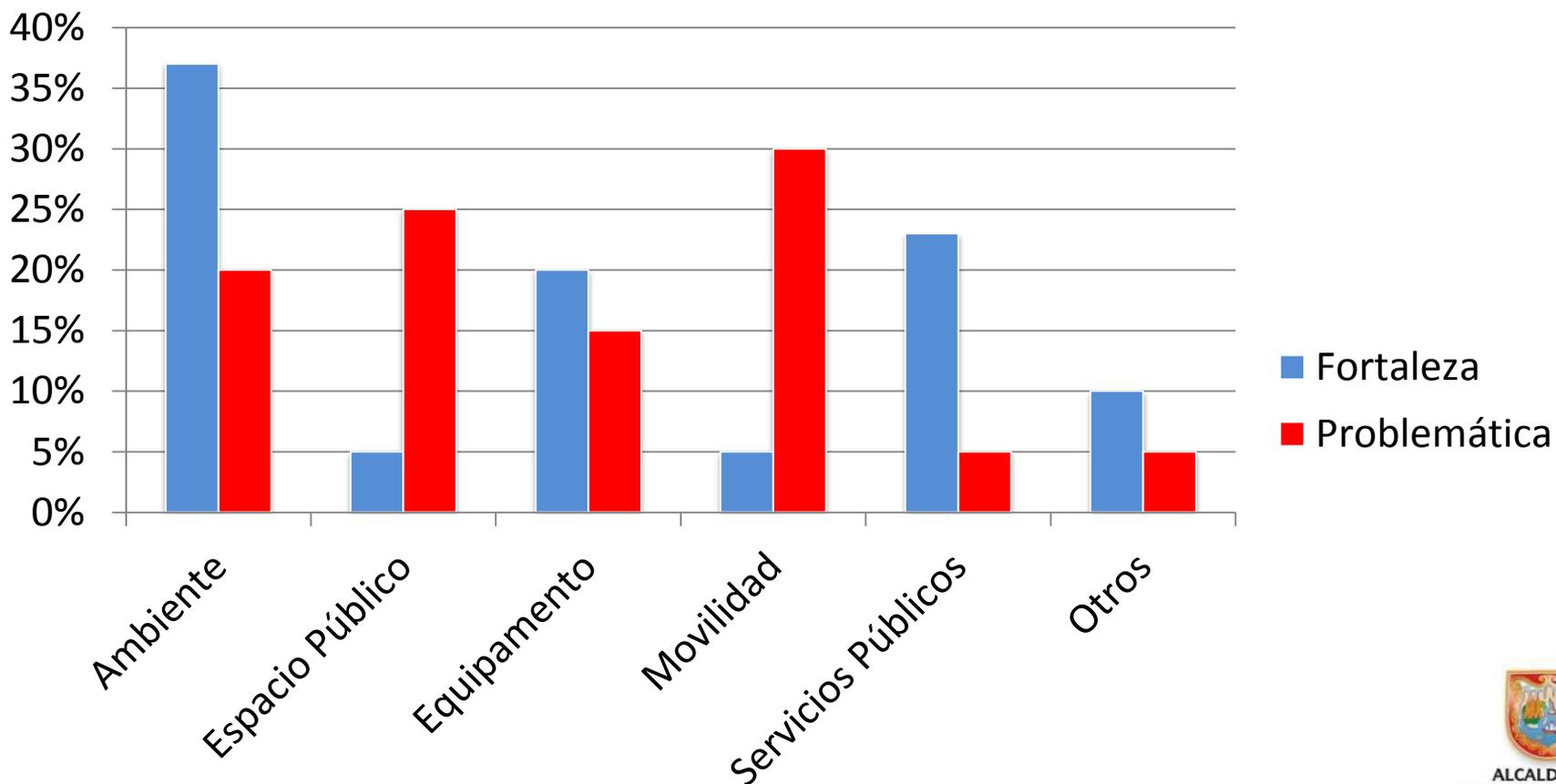
Problemáticas de la Unidad de Planificación Urbana 7 Versalles identificadas en el sondeo



Fortalezas de la Unidad de Planificación Urbana 7 Versalles identificadas en el sondeo



Comparativo entre las fortalezas y problemáticas de la UPU 7 identificadas en la en el sondeo



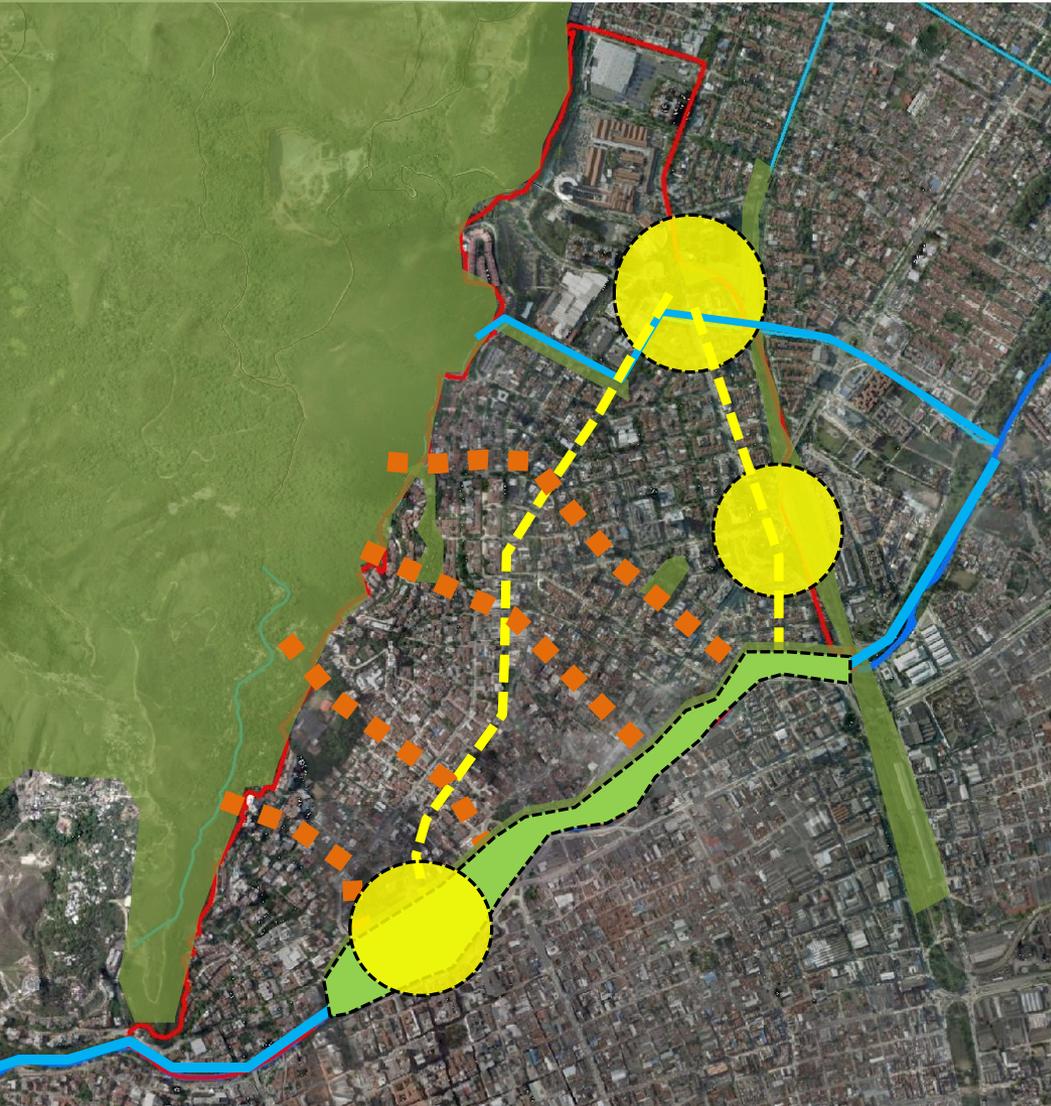


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

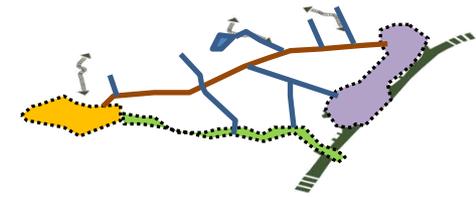
Propuesta de programas y proyectos

Unidad de Planificación Urbana Versalles

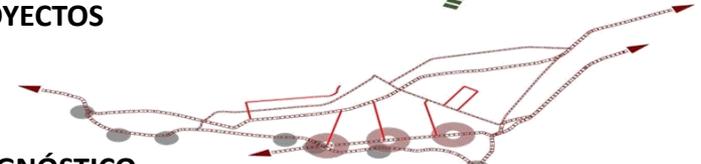
Definición de programas y proyectos



PROGRAMAS Y
PROYECTOS



DIAGNÓSTICO
GENERAL



TRABAJO CON LA
COMUNIDAD



ESTRUCTURA BASE

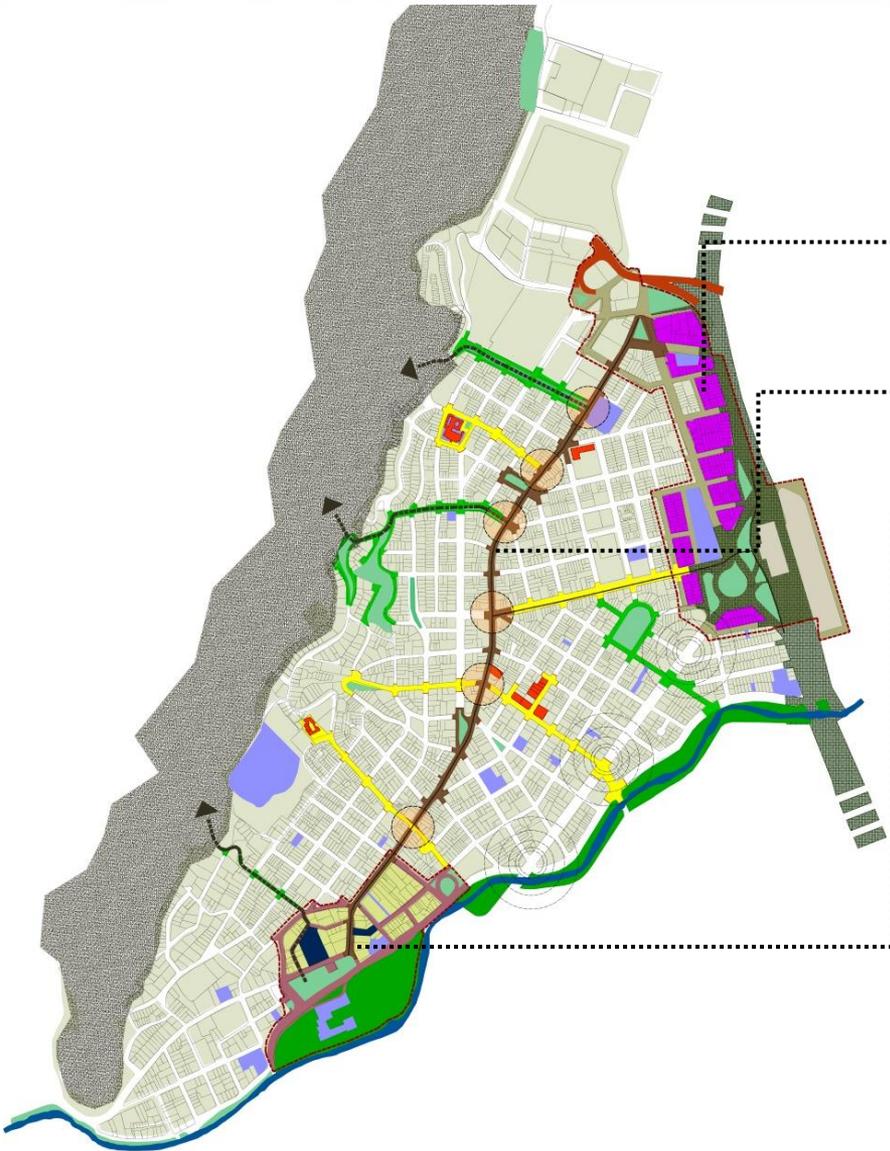


LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTE

LOS PROYECTOS ADELANTADOS

LAS INTENCIONES DEFINIDAS





TRES PROYECTOS INTEGRALES

- Proyecto Integral “Consolidación del CAM”
- Proyecto Integral “Estación del Ferrocarril y Parque de la Música”
- Proyecto Integral “Paseo Av. Sexta”

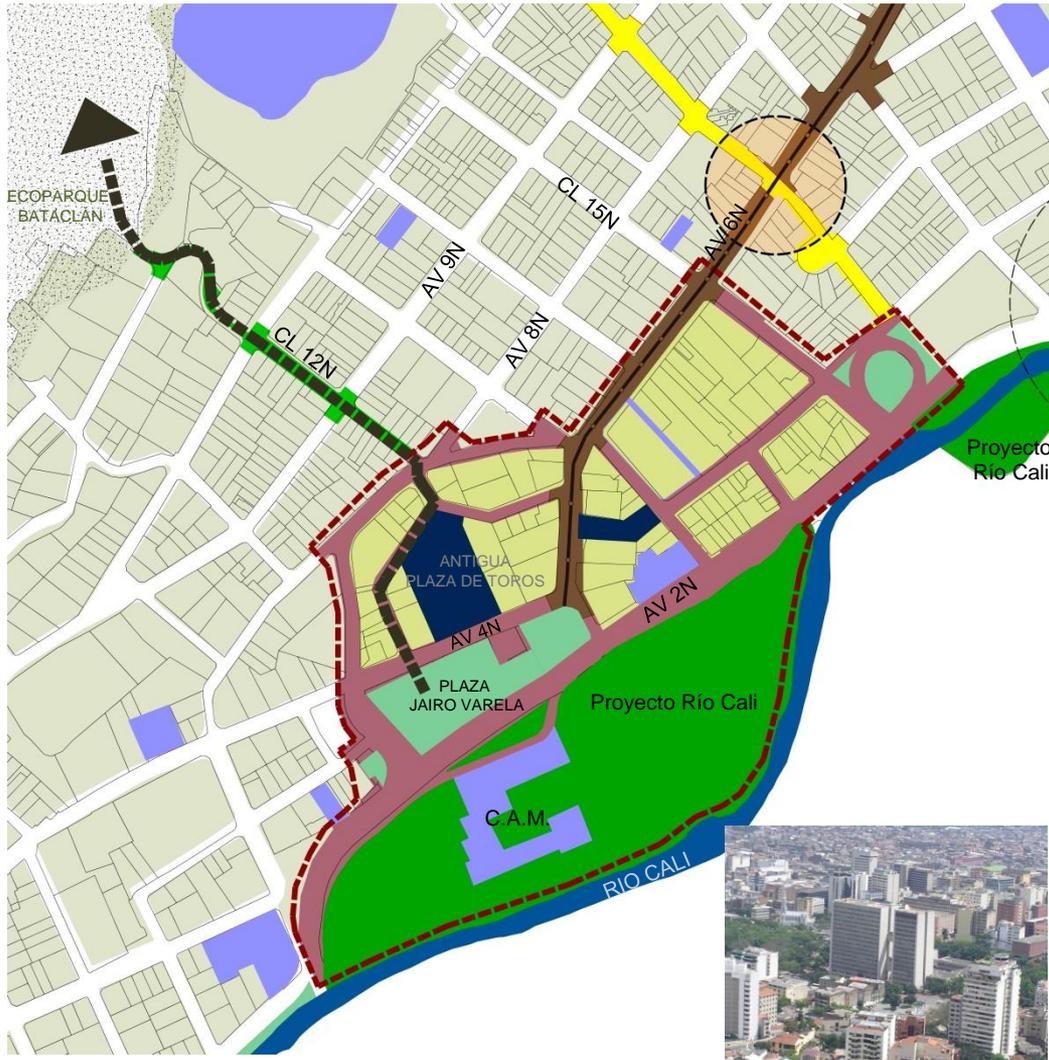
CUATRO PROGRAMAS

- Programa de control de tráfico y estacionamiento en vía
- Programa de control de invasión de espacio público
- Programa de control de ruido en el barrio Versalles
- Programa de señalización e información turística

Unidad de Planificación Urbana Versalles Proyectos Integral Consolidación del CAM

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

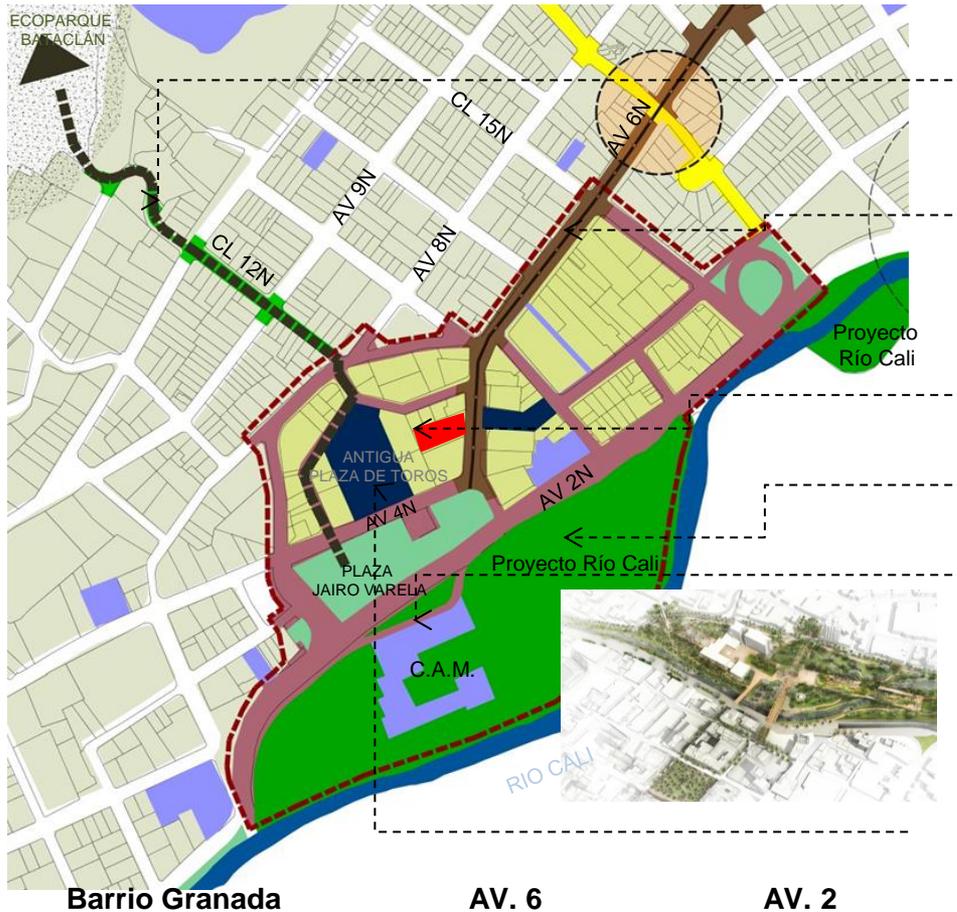
Consolidar el área alrededor del CAM como la zona complementaria de las actividades administrativas del municipio, a través de la ocupación adecuada de sus áreas de oportunidad, la recuperación de los elementos patrimoniales, la implementación de modos alternativos de transporte, el mejoramiento de la accesibilidad peatonal y la optimización de las intervenciones públicas realizadas recientemente.



CAM

Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyectos Integral Consolidación del CAM



Barrio Granada

AV. 6

AV. 2

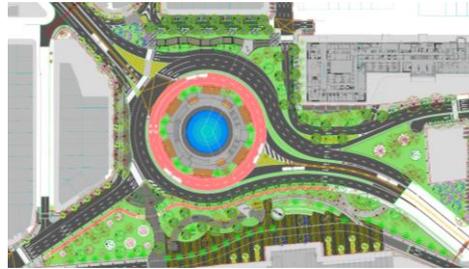
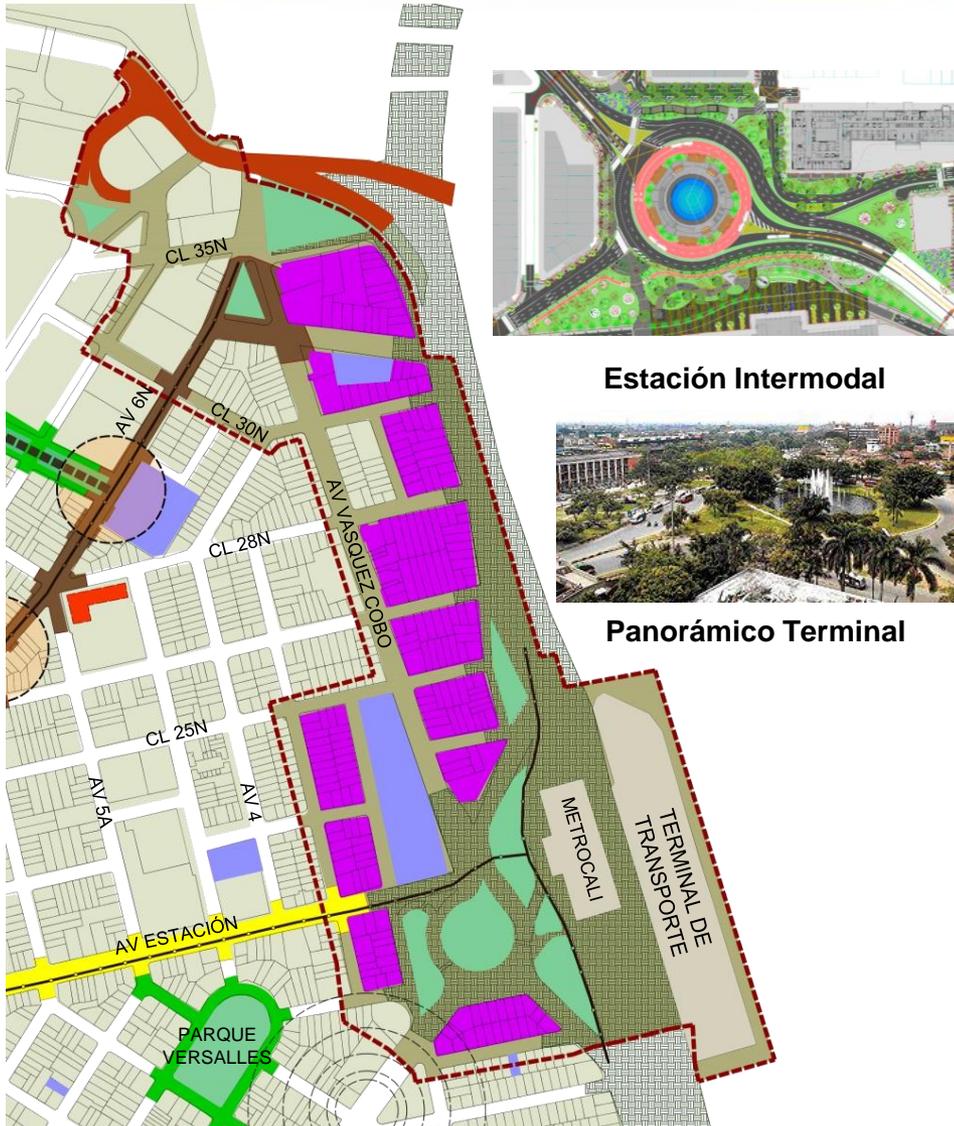


Intervenciones

- Adecuación peatonal y arborización de la calle 10N y calle 12 N como entrada al sendero de ascenso al ecoparque Tres Cruces-Bataclán.
- Adecuación de la Av. Sexta desde la Av. Cuarta Norte hasta la calle 15N y continúa con mejoramiento de andenes (accesibilidad universal) y construcción de ciclorruta (que continúa hasta Chipichape).
- Recuperación de edificios patrimoniales identificados.
- Ejecución y construcción del proyecto Río Cali frente al CAM.
- Articulación peatonal y de ciclorrutas entre el Centro Tradicional y la plazoleta de la Caleñidad, con adecuaciones complementarias (eliminación de puentes peatonales, pasos a nivel, etc.).

Proyectos complementarios:

- Identificación del lote (antigua Plaza de Toros) para la construcción de edificios administrativos complementarios a las actividades que se realizan en el CAM.
- Identificación de lotes vacíos sobre la calle 11 N para proyectos de parqueaderos públicos.



Estación Intermodal



Panorámico Terminal

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Complementar los megaproyectos adelantados en el área de la Estación del Ferrocarril y Parque de la Música (megaobra de Chipichape y Estación MIO) a través de la identificación de áreas potenciales para proyectos de renovación urbana en áreas aledañas, la articulación con modos alternativos de transporte y el mejoramiento de la accesibilidad peatonal en todas las intervenciones que haya lugar.



Intervenciones

- Ejecución y construcción de la megaobra Chipichape
- Adecuación del parque de la Música.
- Diseño y construcción de circulaciones peatonales y de bicicleta con la megaobra Chipichape y sus alrededores.
- Ejecución y construcción de la Estación MIO – Estación del Ferrocarril.
- Diseño y construcción de circulaciones peatonales y de bicicleta con la Estación MIO (accesos al terminal, conectividad estaciones SITM, accesos clínica, accesos a espacios públicos).

Proyectos complementarios:

- Desarrollo de proyectos de vivienda alrededor de la estación MIO.

Norma:

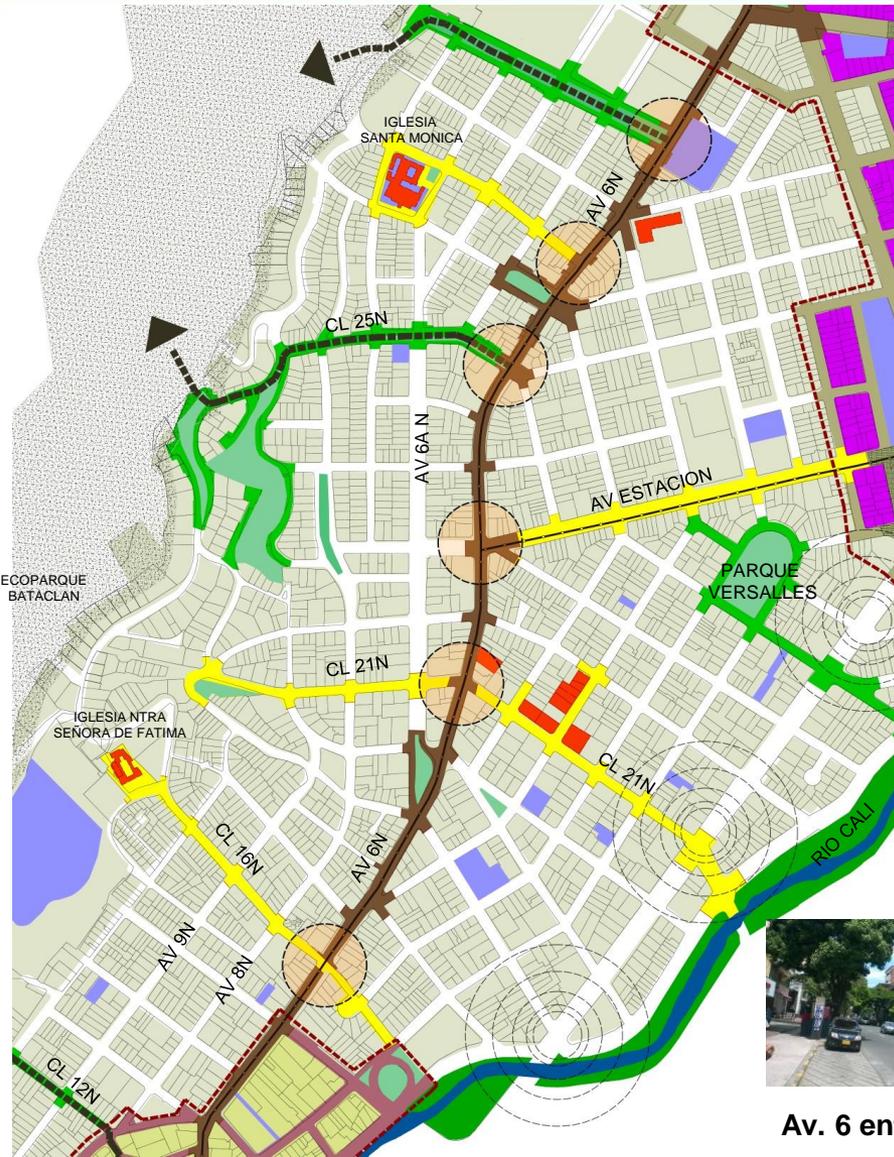
- Lineamientos generales para la zona identificada como de renovación urbana.
- Propuesta de perfiles viales del Corredor Verde.
- Norma volumétrica complementaria en zonas de influencia del Corredor Verde.

Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyecto Integral Paseo Av. Sexta

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Recuperación de la Avenida Sexta como ícono representativo de la vida colectiva y como “Paseo Urbano” de Cali a través de intervenciones de espacio público incluyentes al peatón y la bicicleta a lo largo de su recorrido, vinculación y recuperación de elementos patrimoniales identificados e intervenciones sectorizadas en corredores transversales.



Av. 6 entre 14 y 15

Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyecto Integral Paseo Av. Sexta



IGLESIA SANTA MÓNICA



AV SEXTA A CON 35



CANAL SANTA MÓNICA



IPARQUE CARACOLAS

AV SEXTA A CON 27

CANAL SANTA MÓNICA

Intervenciones

- Adecuación y mejoramiento de la calle 29 N (sobre el canal Santa Mónica) desde la Av. Sexta hasta el límite urbano con el cerro.
- Adecuación peatonal, arborización y construcción de ciclorruta a lo largo de la Av. Sexta desde la calle 15 N hasta la Megaobra de Chipichape.
- Adecuación peatonal calle 27N desde la Av. Sexta hasta la iglesia de Santa Mónica. Incluye proyecto de adecuación del espacio público aledaño a la iglesia.
- Adecuación peatonal y arborización de la calle 25N desde la Av Sexta hasta el parque de Santa Mónica, y desarrollo de senderos peatonales en el parque con posibilidad de conexión con el cerro.
- Adecuación peatonal y construcción de ciclorruta de la calle 23D N desde la Av. Sexta hasta el proyecto de Estación del Ferrocarril .



Unidad de Planificación Urbana Versalles

Proyecto Integral Paseo Av. Sexta



Av. 8 con 12



Av. 6 con 14



Av. 6 con 21



Av. 2

Av 8

Iglesia Fátima

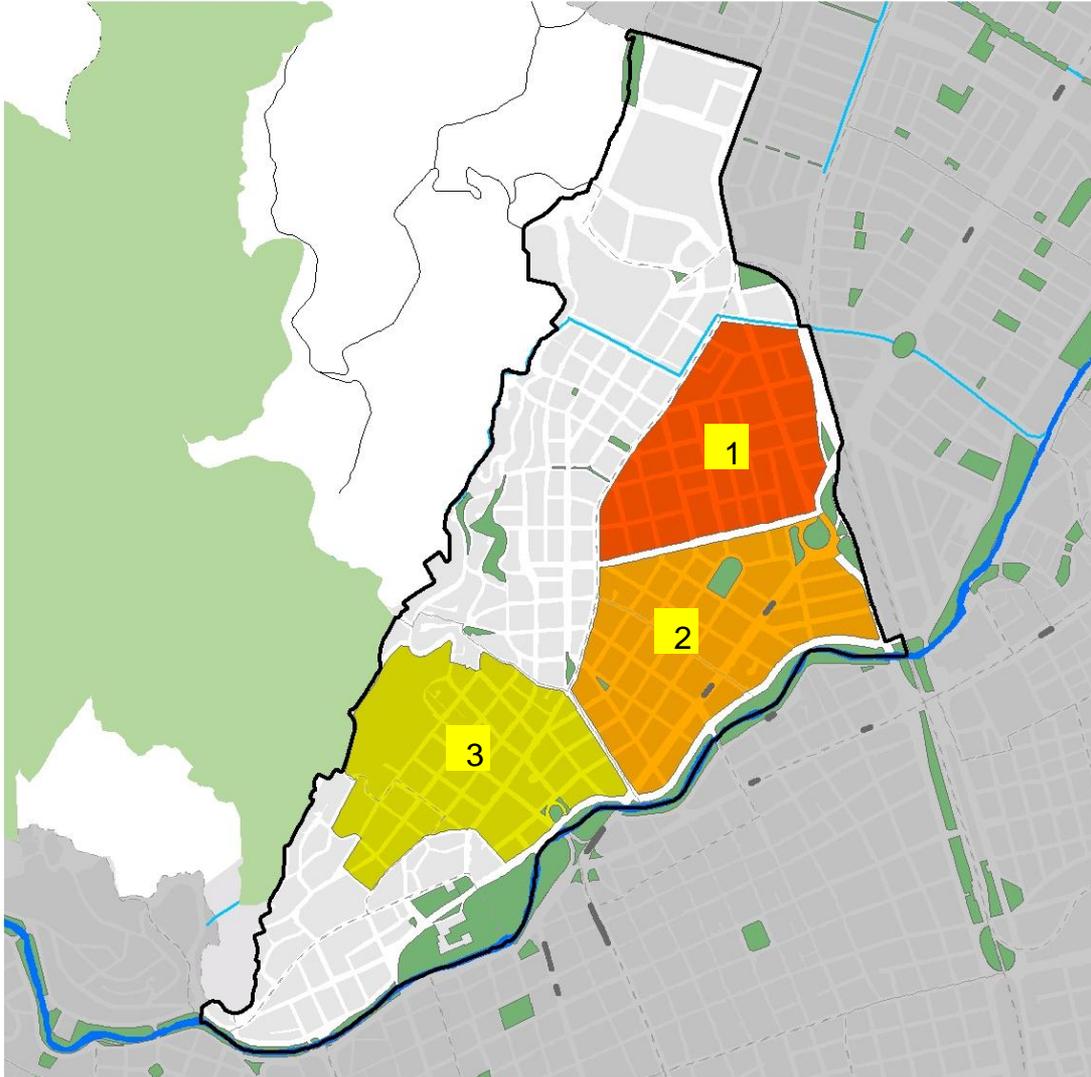


Intervenciones

- Adecuación peatonal, arborización y construcción de ciclorruta a lo largo de la Av Sexta desde la calle 15 N hasta la megaobra de Chipichape.
- Adecuación peatonal de la calle 23B N Y calle 23A N como conexión con el parque Versalles y el parque del Río Cali.
- Adecuación peatonal y arborización de la calle 21N desde la Av Segunda hasta la Av 10, incluyendo recuperación de los elementos patrimoniales como la iglesia Santa Filomena y casas patrimoniales adyacentes a la calle.
- Adecuación peatonal de la calle 16N desde la iglesia de Fátima hasta el parque del Río Cali. Incluye proyecto de adecuación del espacio público aledaño a la iglesia.

Norma:

- Propuesta de norma volumétrica sobre la Av. Sexta a partir de la caracterización específica.



PROGRAMA DE CONTROL DE TRÁFICO Y ESTACIONAMIENTO EN VÍA

- 1  SAN VICENTE
- 2  VERSALLES
- 3  GRANADA - CENTENARIO

Av. 6 A



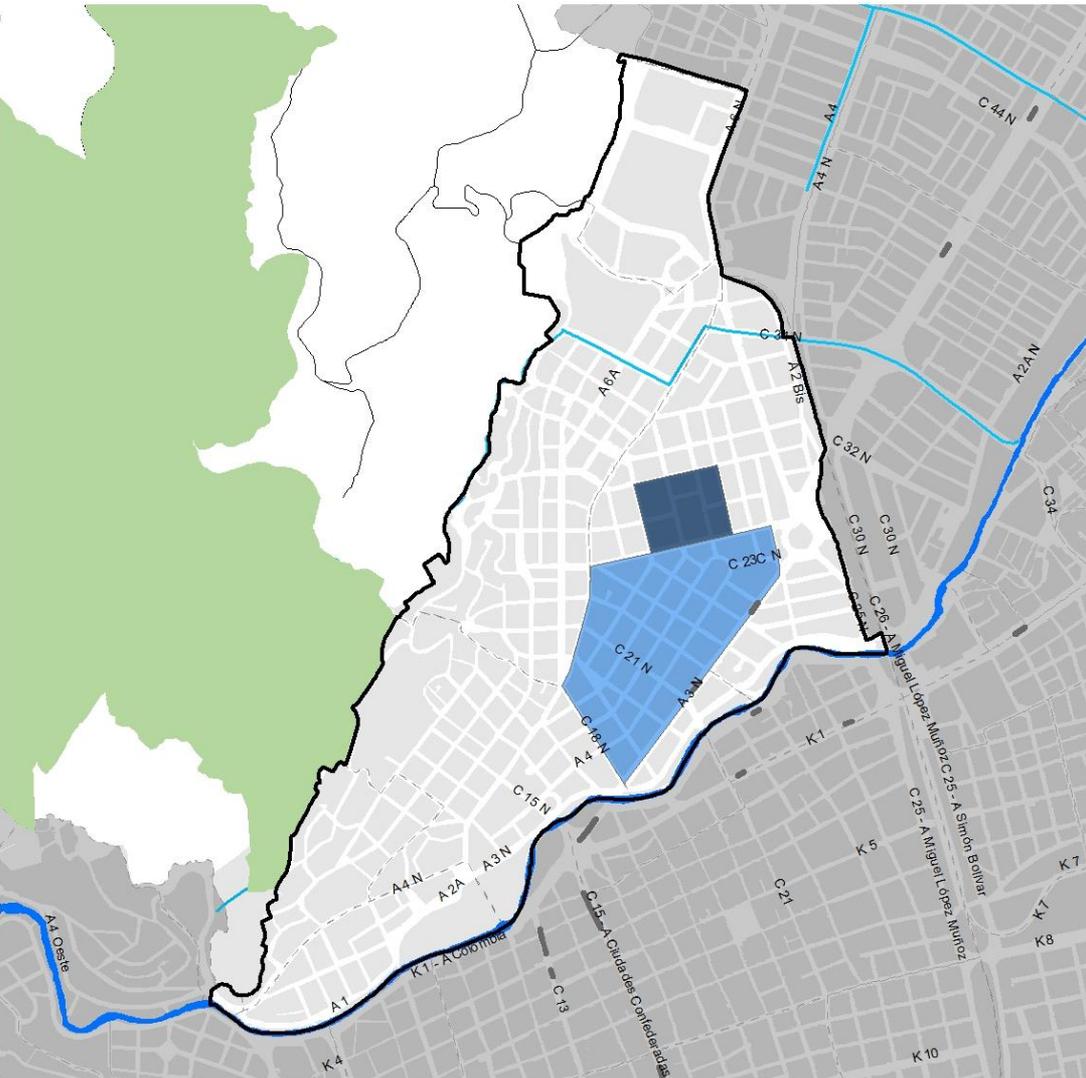
PROGRAMA DE CONTROL DE
INVASIÓN ESPACIO PÚBLICO

- PASARELA
- SAN VICENTE

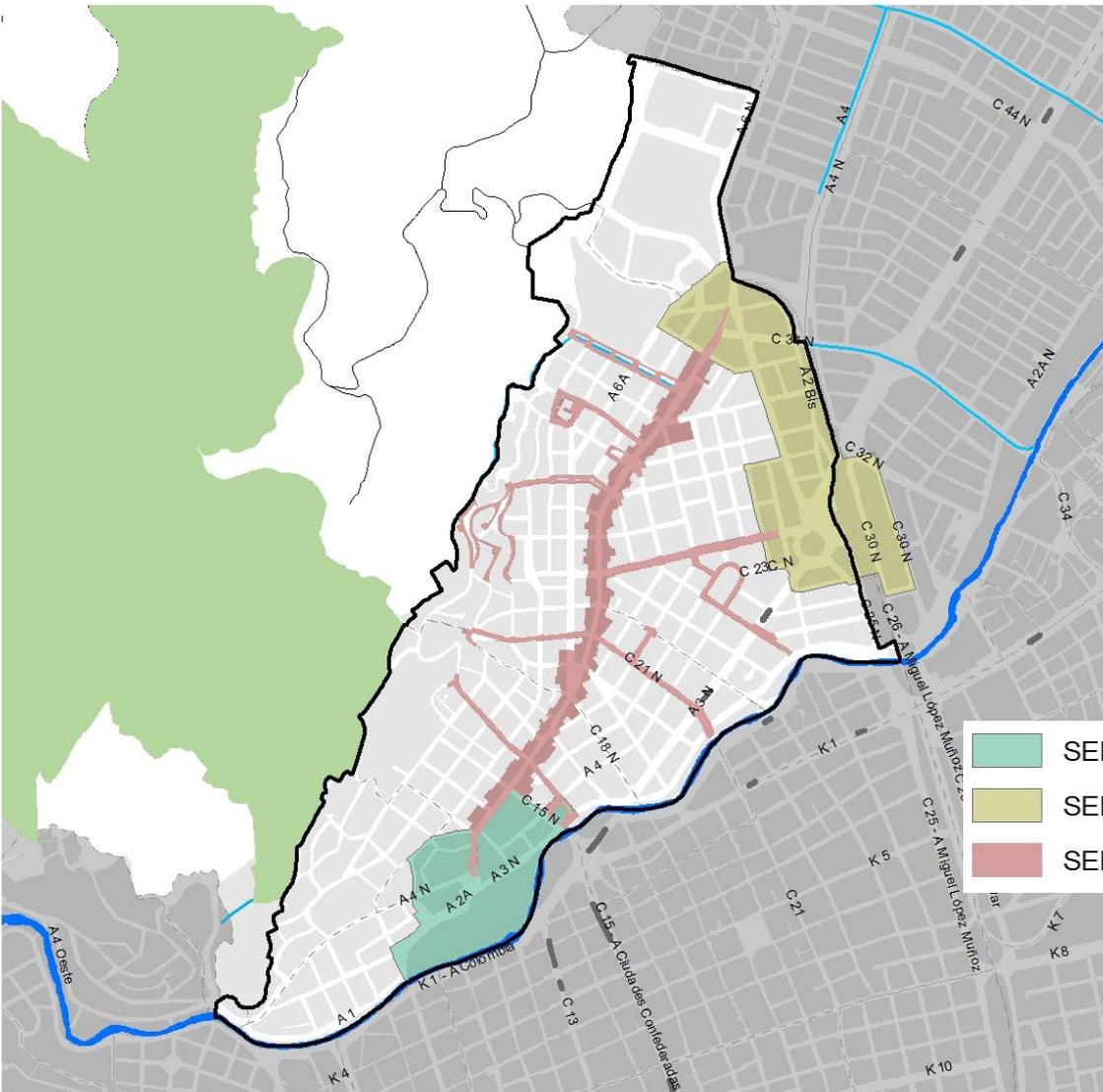
San Vicente



Pasarela



PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN TURÍSTICA



- SEÑALIZACIÓN E INFORMACION TURISTICA - CAM
- SEÑALIZACIÓN E INFORMACION TURISTICA - FERROCARRIL
- SEÑALIZACIÓN E INFORMACION TURISTICA - AV. SEXTA



*Un LUGAR para CADA COSA
y CADA COSA en su LUGAR*

Construyendo hoy la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI



TELÉFONO
668 91 00 EXT 170



CORREO
PreguntalealPOT@cali.gov.co



FACEBOOK
[/RevisionPotCali](https://www.facebook.com/RevisionPotCali)



TWITTER
[@POTCali](https://twitter.com/POTCali)