

**POT**  
**ACUERDO 0373 DE 2014**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

Construyendo hoy  
la **Cali** del mañana  
ALCALDÍA DE CALI

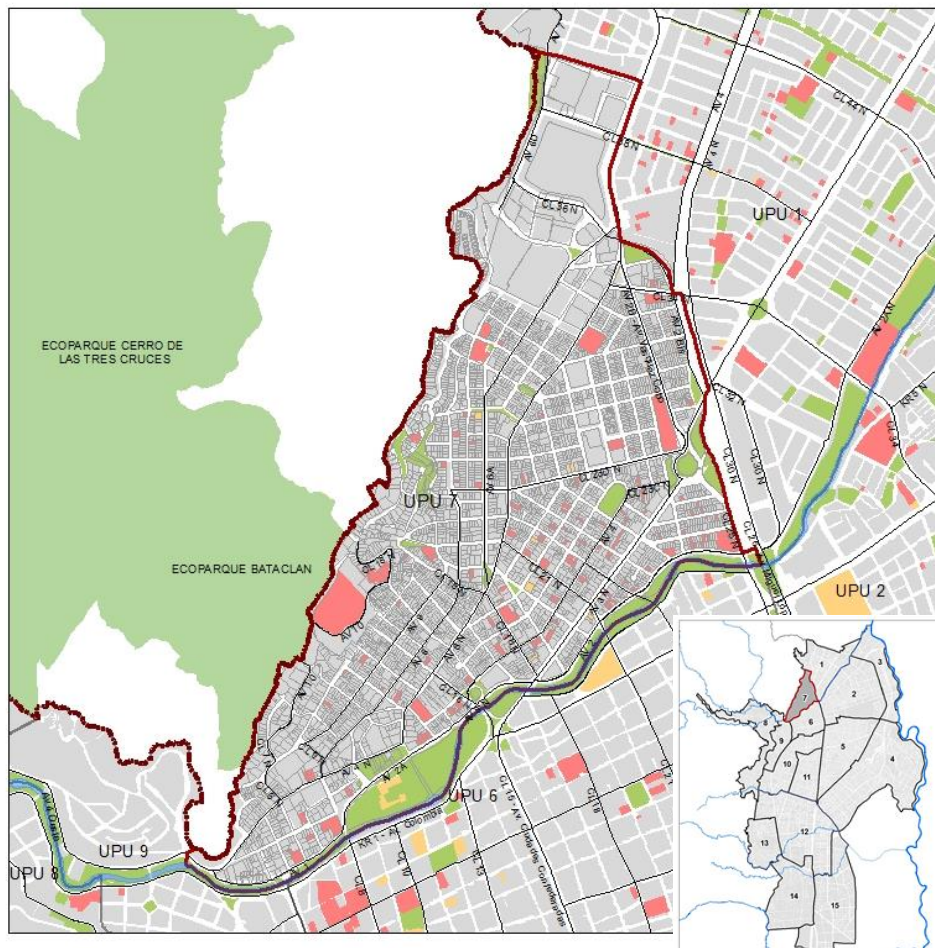
**FORMULACIÓN DE LA**  
**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 7 - VERSALLES**

Jornada de participación ciudadana IV  
24 de junio de 2015

## AGENDA DE LA REUNIÓN

| Duración   | Actividad   |
|------------|---|
| 15 minutos | <b>Presentación de los participantes y del equipo Contextualización</b> y breve resumen de lo realizado en la jornada anterior.<br>Se presenta la agenda de trabajo y se pasa el listado de asistencia. |
| 30 minutos | <b>Presentación resultados</b> en gráficas se presentan los problemas de la UPU y el mapa con las problemáticas.  |
| 1 hora     | <b>Presentación de proyectos y programas. (en power point) y mapas impresos.</b><br>Los mapas se pegan en el auditorio.   |
| 30 minutos | Conclusiones y cierre de la jornada   |





**Localización:** Área aledaña al centro tradicional que se encuentra localizada en uno de los mayores centros de empleo de la ciudad, con servicios empresariales financieros y comerciales.

**Límites:**

Norte: Calle 40N

Occidente: Ecoparque las tres cruces y corregimiento las Golondrinas

Oriente: Rio Cali y corredor Férreo

Sur: Av Primera y 2da. Rio Cali

**Estructura vial:**

Soportada principalmente por la Av. 1ª, Av. 6ª, Av. Américas....

### BARRIOS

### COMUNAS

Centenario, Chipichape, Granada, Juanambú, San Vicente, Santa Mónica, Versalles.

Comuna 2



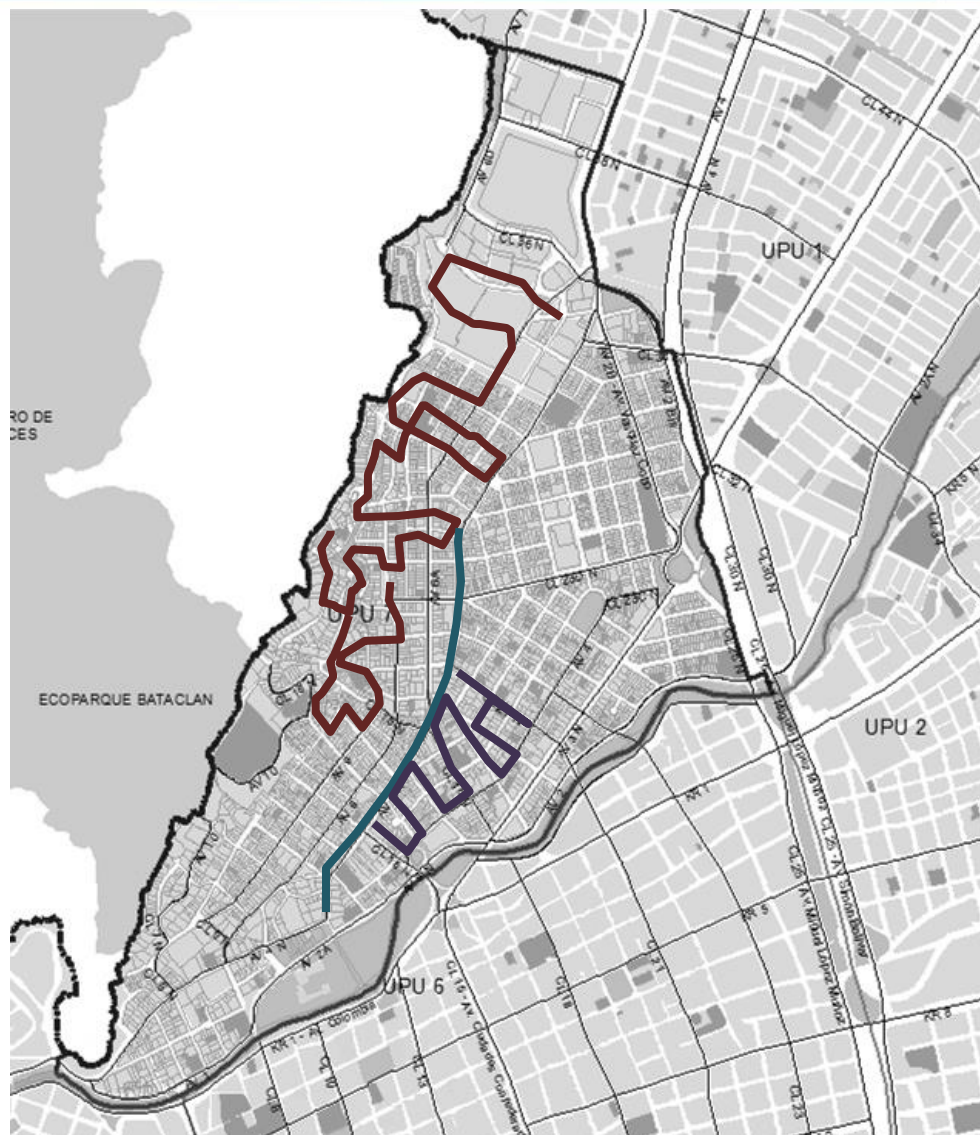
## Problemáticas identificadas por la comunidad





# Unidad de Planificación Urbana Versalles

## Recorridos con la comunidad



### Recorrido 1

**Barrio Versalles** – Realizado con la Señora Liliana Manzi

### Recorrido 2

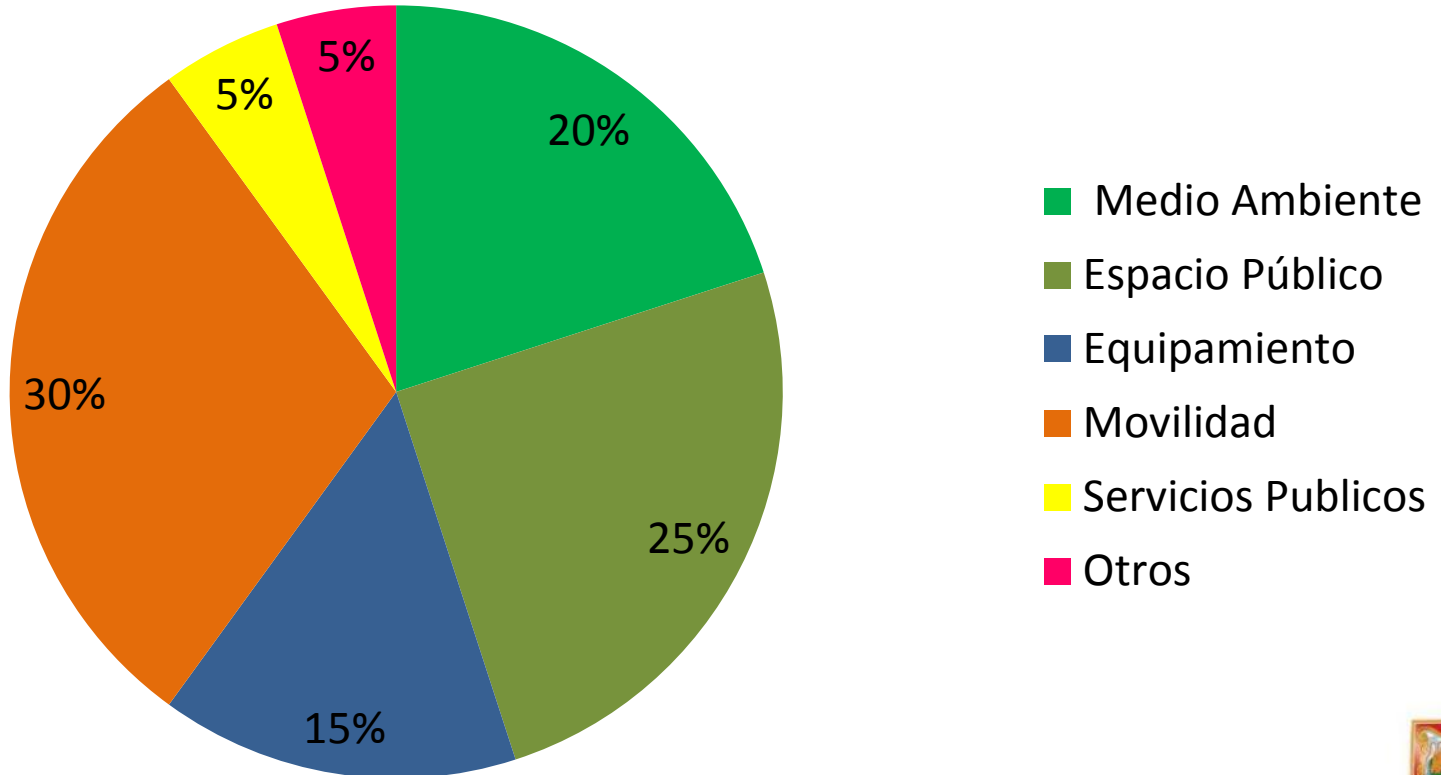
**Barrio Santa Mónica** – Realizado con el señor Jorge Fernando Villegas

### Recorrido 3

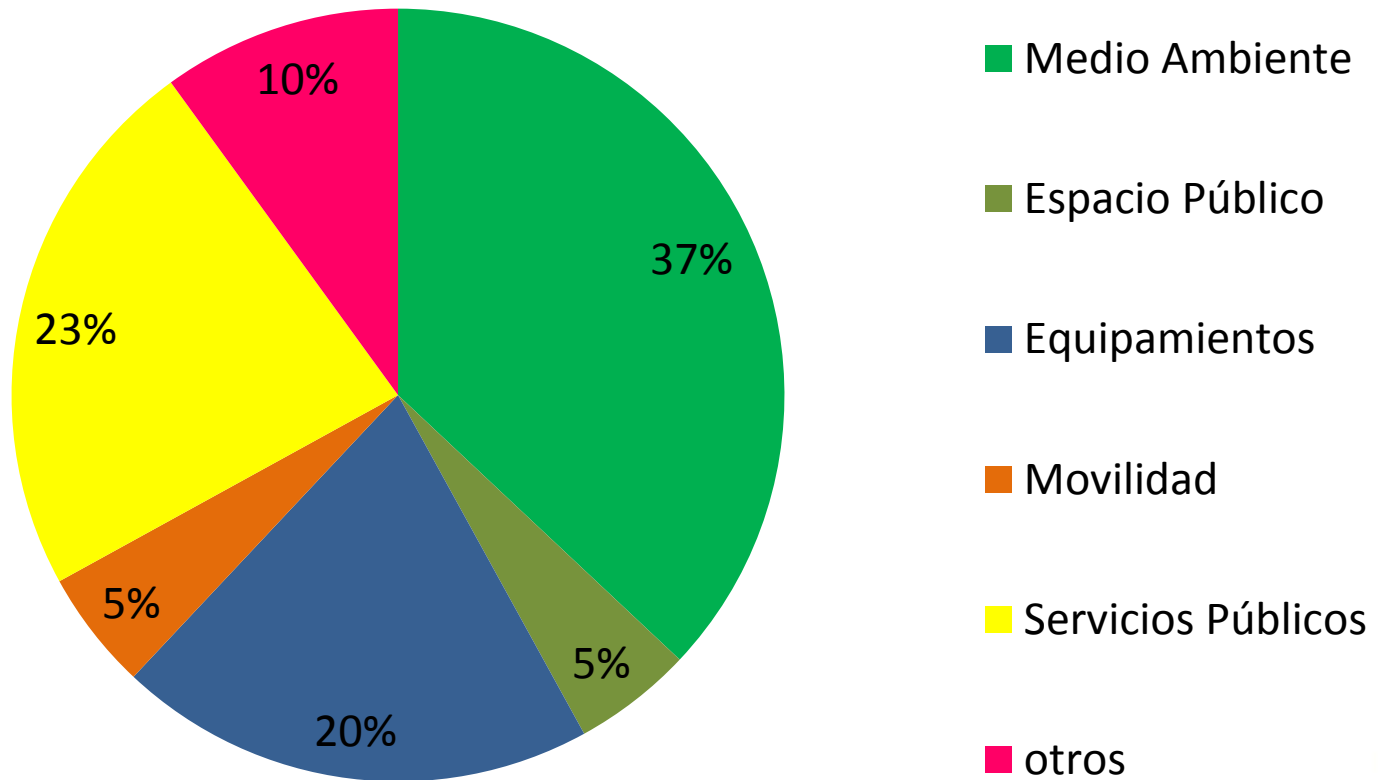
**Av. Sexta** – Realizado con la señora María Teresa Gómez y el señor Felipe Primo



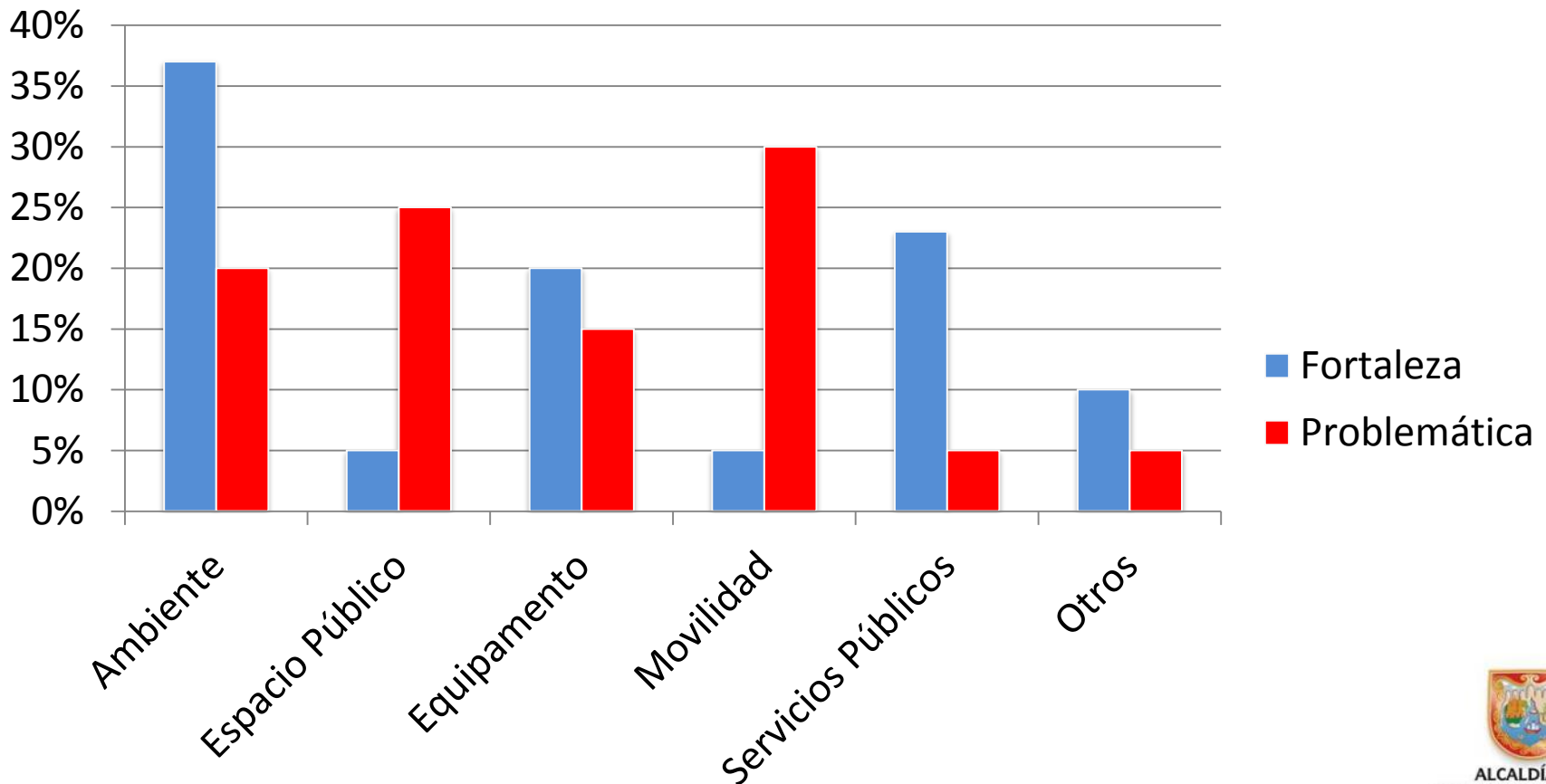
## Problemáticas de la Unidad de Planificación Urbana 7 Versalles identificadas en el sondeo



## Fortalezas de la Unidad de Planificación Urbana 7 Versalles identificadas en el sondeo



## Comparativo entre las fortalezas y problemáticas de la UPU 7 identificadas en la en el sondeo





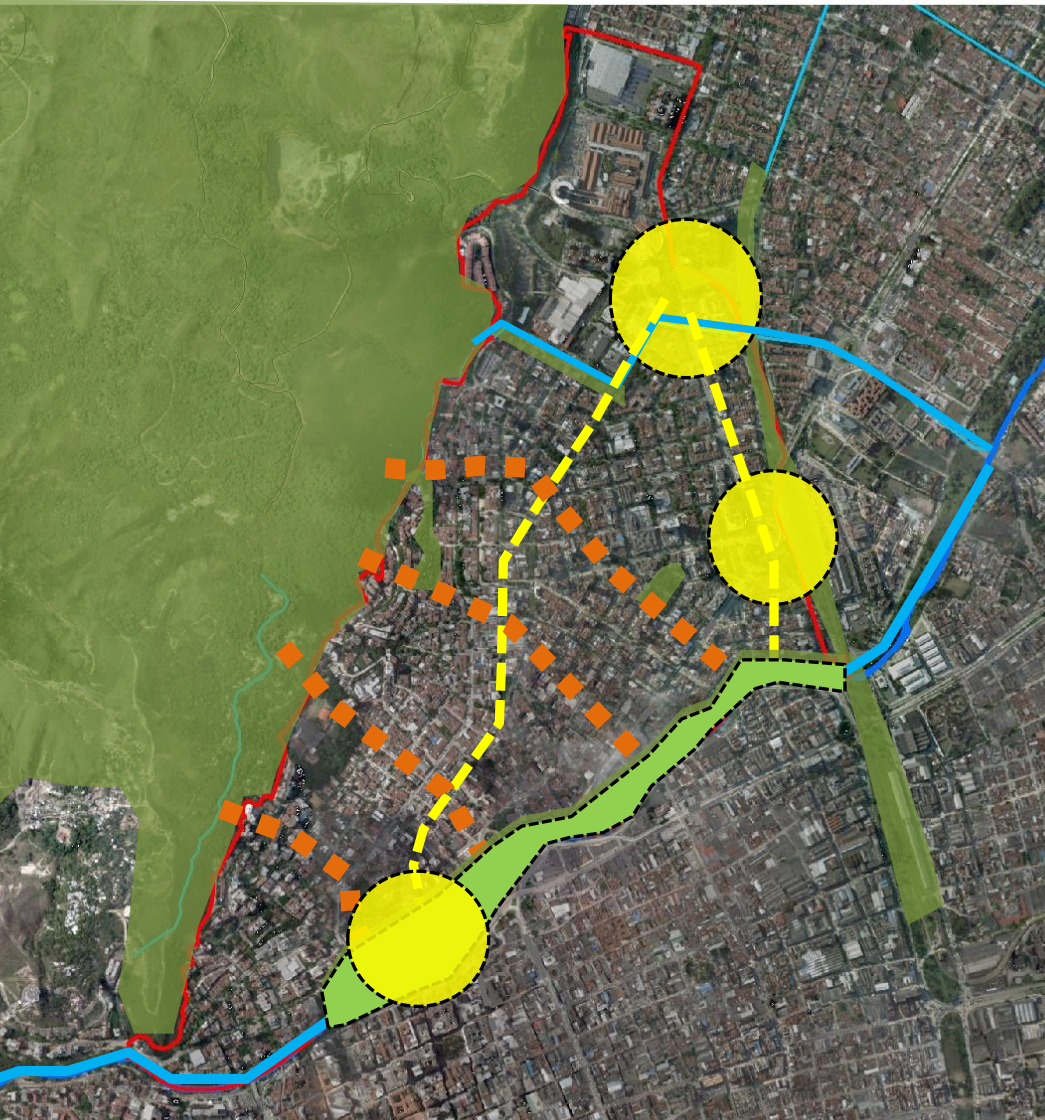


ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

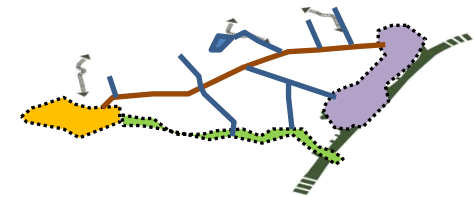
# **Propuesta de programas y proyectos**

# Unidad de Planificación Urbana Versalles

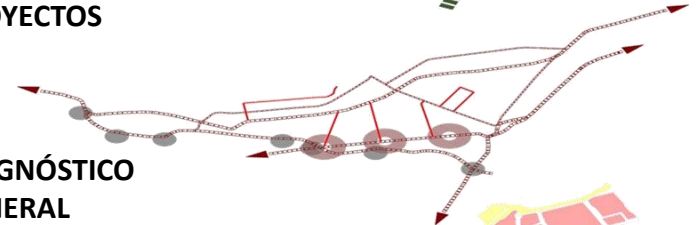
## Definición de programas y proyectos



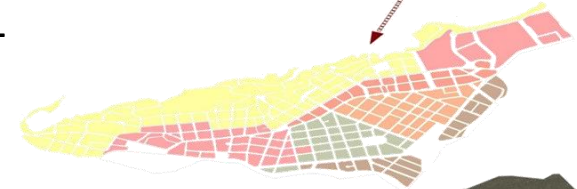
PROGRAMAS Y  
PROYECTOS



DIAGNÓSTICO  
GENERAL



TRABAJO CON LA  
COMUNIDAD



ESTRUCTURA BASE



LA ESTRUCTURA AMBIENTAL EXISTENTE

LOS PROYECTOS ADELANTADOS

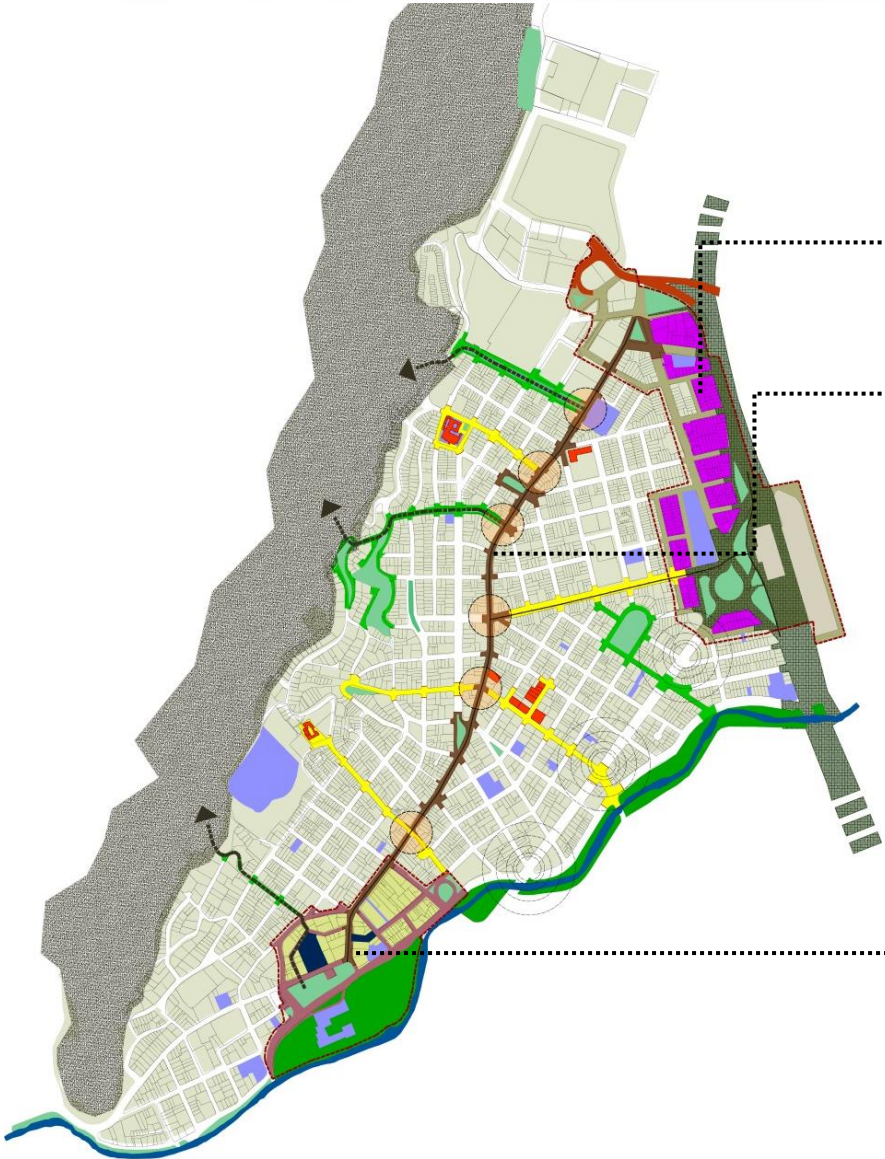
LAS INTENCIONES DEFINIDAS





## Unidad de Planificación Urbana Versalles

### Proyectos y Programas



#### TRES PROYECTOS INTEGRALES

- Proyecto Integral “Consolidación del CAM”
- Proyecto Integral “Estación del Ferrocarril y Parque de la Música”
- Proyecto Integral “Paseo Av. Sexta”

#### CUATRO PROGRAMAS

- Programa de control de tráfico y estacionamiento en vía
- Programa de control de invasión de espacio público
- Programa de control de ruido en el barrio Versalles
- Programa de señalización e información turística





## Unidad de Planificación Urbana Versalles

### Proyectos Integral Consolidación del CAM

#### OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

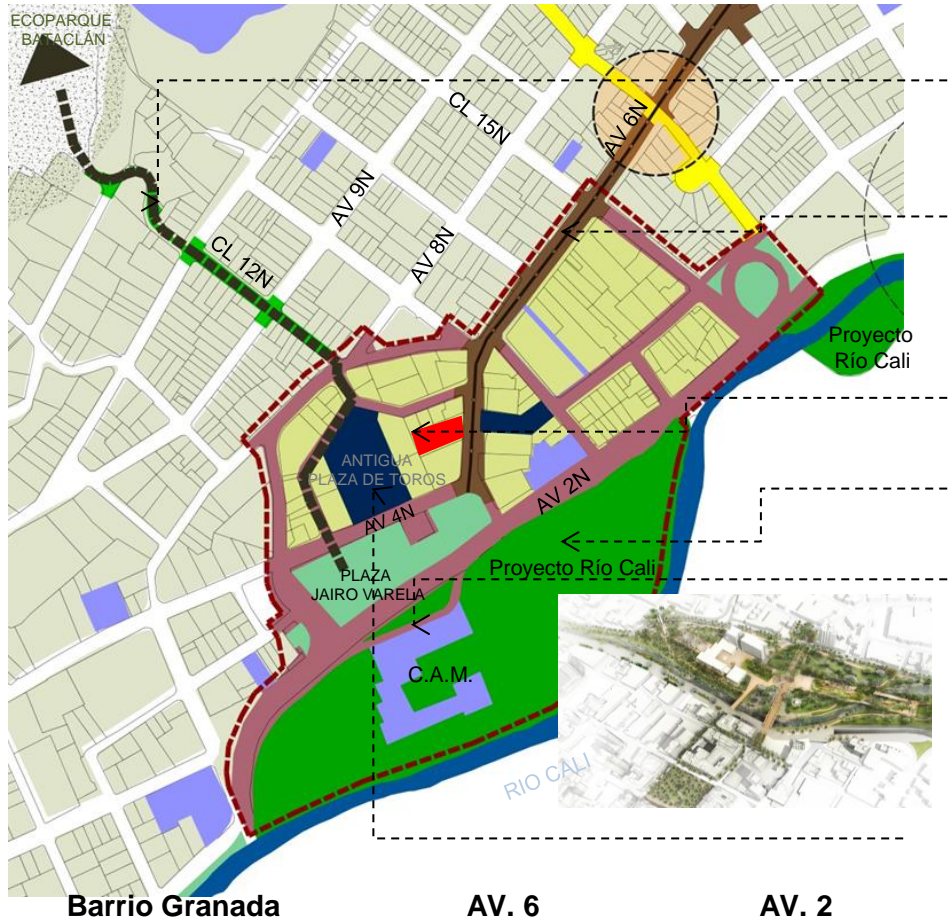
Consolidar el área alrededor del CAM como la zona complementaria de las actividades administrativas del municipio, a través de la ocupación adecuada de sus áreas de oportunidad, la recuperación de los elementos patrimoniales, la implementación de modos alternativos de transporte, el mejoramiento de la accesibilidad peatonal y la optimización de las intervenciones públicas realizadas recientemente.



CAM

## Unidad de Planificación Urbana Versalles

### Proyectos Integral Consolidación del CAM



#### Intervenciones

- Adecuación peatonal y arborización de la calle 10N y calle 12 N como entrada al sendero de ascenso al ecoparque Tres Cruces-Bataclán.
- Adecuación de la Av. Sexta desde la Av. Cuarta Norte hasta la calle 15N y continúa con mejoramiento de andenes (accesibilidad universal) y construcción de ciclorruta (que continúa hasta Chipichape).
- Recuperación de edificios patrimoniales identificados.
- Ejecución y construcción del proyecto Río Cali frente al CAM.
- Articulación peatonal y de ciclorrutas entre el Centro Tradicional y la plazoleta de la Caleñidad, con adecuaciones complementarias (eliminación de puentes peatonales, pasos a nivel, etc.).

#### Proyectos complementarios:

- Identificación del lote (antigua Plaza de Toros) para la construcción de edificios administrativos complementarios a las actividades que se realizan en el CAM.
- Identificación de lotes vacíos sobre la calle 11 N para proyectos de parqueaderos públicos.

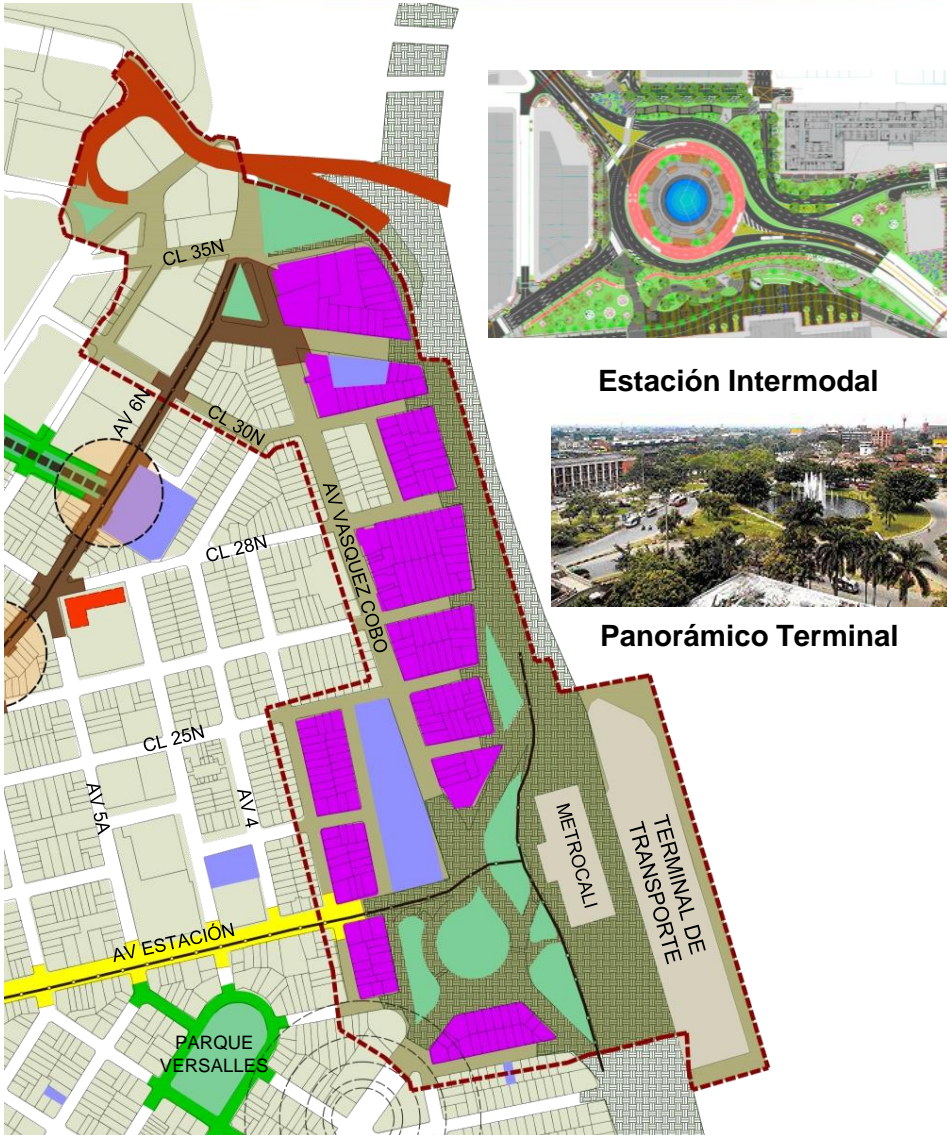


# Unidad de Planificación Urbana Versalles

## Proyecto Integral Estación del Ferrocarril y Parque de la Música

### OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Complementar los megaproyectos adelantados en el área de la Estación del Ferrocarril y Parque de la Música (megaobra de Chipichape y Estación MIO) a través de la identificación de áreas potenciales para proyectos de renovación urbana en áreas aledañas, la articulación con modos alternativos de transporte y el mejoramiento de la accesibilidad peatonal en todas las intervenciones que haya lugar.



Estación Intermodal

Panorámico Terminal



# Unidad de Planificación Urbana Versalles

## Proyecto Integral Estación del Ferrocarril y Parque de la Música



### Intervenciones

- Ejecución y construcción de la megaobra Chipichape
- Adecuación del parque de la Música.
- Diseño y construcción de circulaciones peatonales y de bicicleta con la megaobra Chipichape y sus alrededores.
- Ejecución y construcción de la Estación MIO – Estación del Ferrocarril.
- Diseño y construcción de circulaciones peatonales y de bicicleta con la Estación MIO (accesos al terminal, conectividad estaciones SITM, accesos clínica, accesos a espacios públicos).

### Proyectos complementarios:

- Desarrollo de proyectos de vivienda alrededor de la estación MIO.

### Norma:

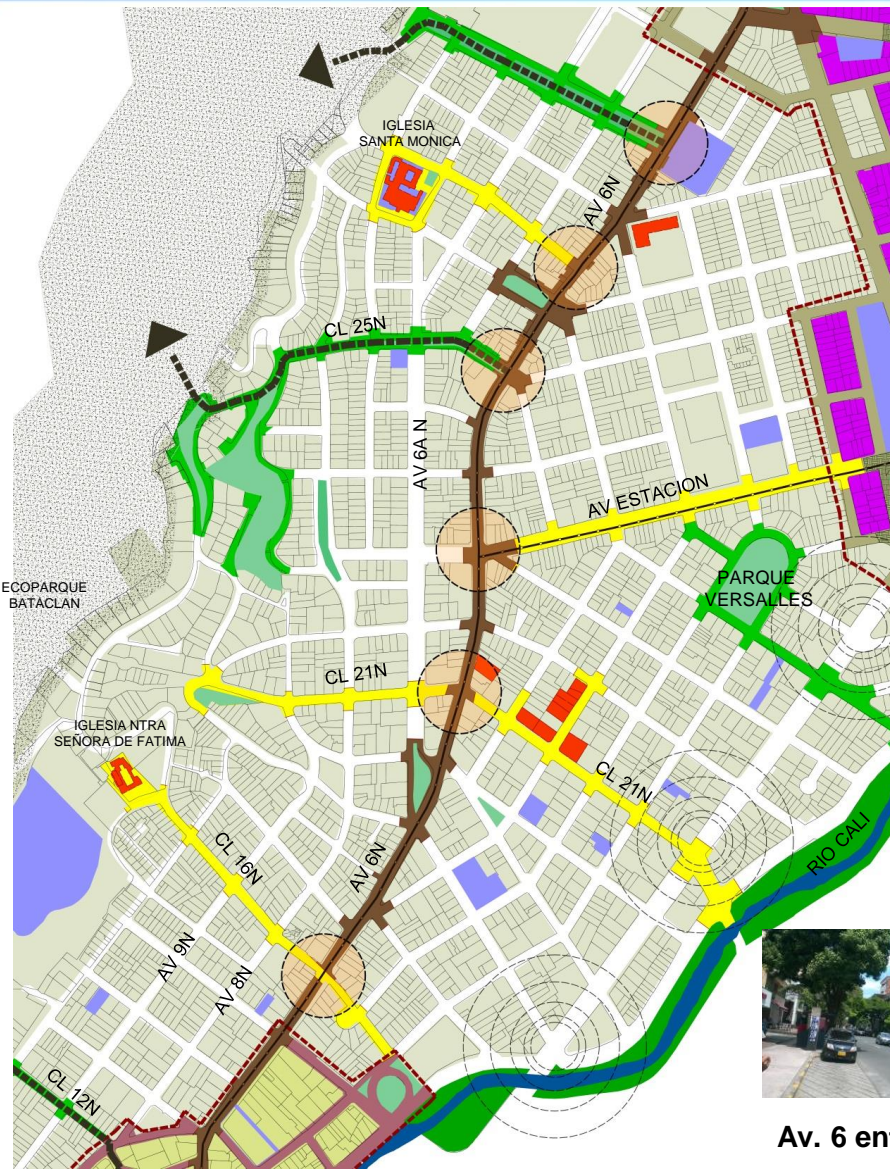
- Lineamientos generales para la zona identificada como de renovación urbana.
- Propuesta de perfiles viales del Corredor Verde.
- Norma volumétrica complementaria en zonas de influencia del Corredor Verde.

## Unidad de Planificación Urbana Versalles

### Proyecto Integral Paseo Av. Sexta

#### OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN

Recuperación de la Avenida Sexta como ícono representativo de la vida colectiva y como “Paseo Urbano” de Cali a través de intervenciones de espacio público incluyentes al peatón y la bicicleta a lo largo de su recorrido, vinculación y recuperación de elementos patrimoniales identificados e intervenciones sectorizadas en corredores transversales.



Av. 6 entre 14 y 15



# Unidad de Planificación Urbana Versalles

## Proyecto Integral Paseo Av. Sexta



IGLESIA SANTA MÓNICA



AV SEXTA A CON 35



CANAL SANTA MÓNICA



IPARQUE CARACOLAS

AV SEXTA A CON 27

CANAL SANTA MÓNICA



### Intervenciones

- Adecuación y mejoramiento de la calle 29 N (sobre el canal Santa Mónica) desde la Av. Sexta hasta el límite urbano con el cerro.
- Adecuación peatonal, arborización y construcción de ciclorruta a lo largo de la Av. Sexta desde la calle 15 N hasta la Megaobra de Chipichape.
- Adecuación peatonal calle 27N desde la Av. Sexta hasta la iglesia de Santa Mónica. Incluye proyecto de adecuación del espacio público aledaño a la iglesia.
- Adecuación peatonal y arborización de la calle 25N desde la Av Sexta hasta el parque de Santa Mónica, y desarrollo de senderos peatonales en el parque con posibilidad de conexión con el cerro.
- Adecuación peatonal y construcción de ciclorruta de la calle 23D N desde la Av. Sexta hasta el proyecto de Estación del Ferrocarril.





## Unidad de Planificación Urbana Versalles

### Proyecto Integral Paseo Av. Sexta



Av. 8 con 12



Av. 6 con 14



Av. 6 con 21



Av. 2



Av 8



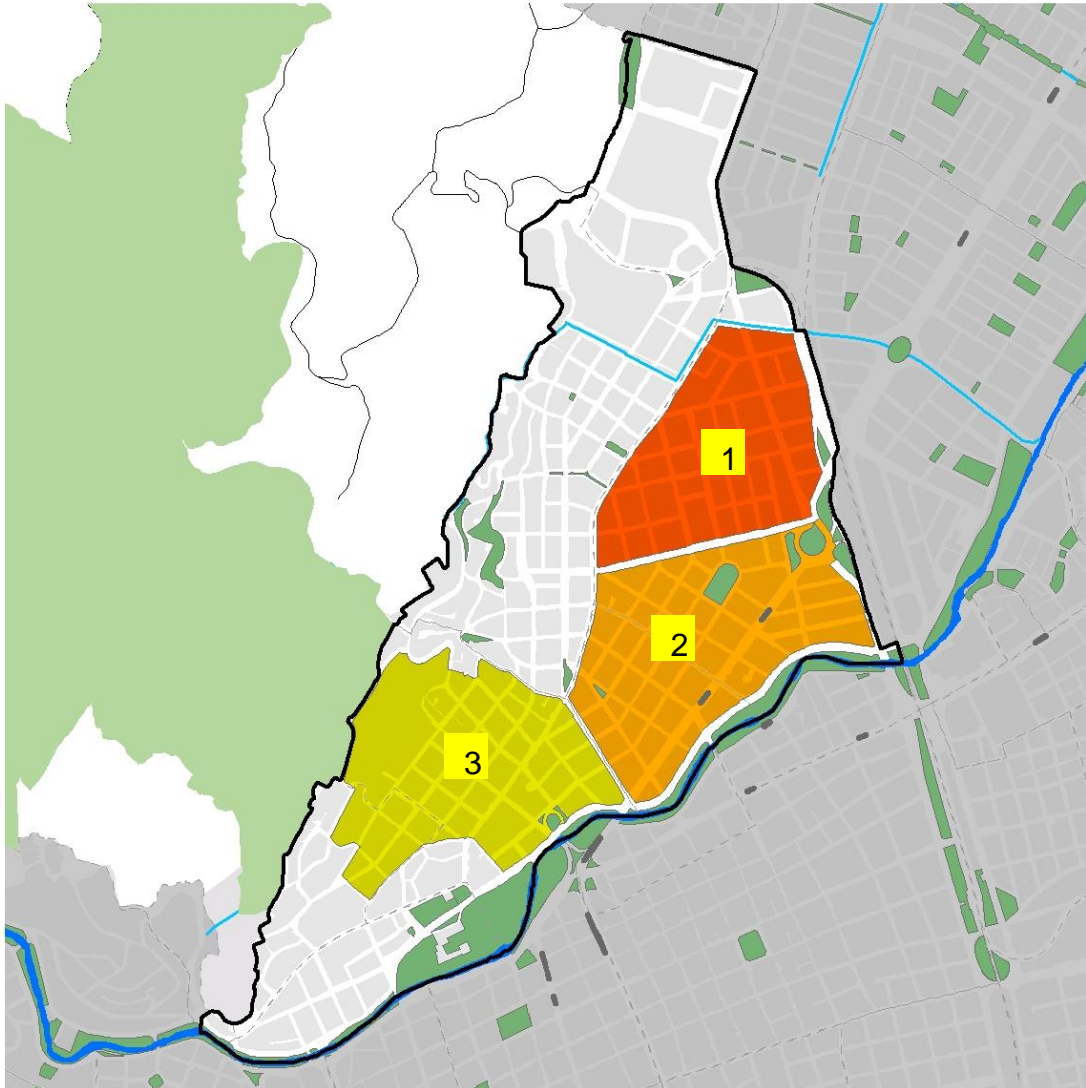
Iglesia Fátima

#### Intervenciones

- Adecuación peatonal, arborización y construcción de ciclorruta a lo largo de la Av Sexta desde la calle 15 N hasta la megaobra de Chipichape.
- Adecuación peatonal de la calle 23B N Y calle 23A N como conexión con el parque Versalles y el parque del Río Cali.
- Adecuación peatonal y arborización de la calle 21N desde la Av Segunda hasta la Av 10, incluyendo recuperación de los elementos patrimoniales como la iglesia Santa Filomena y casas patrimoniales adyacentes a la calle.
- Adecuación peatonal de la calle 16N desde la iglesia de Fátima hasta el parque del Río Cali. Incluye proyecto de adecuación del espacio público aledaño a la iglesia.

#### Norma:

- Propuesta de norma volumétrica sobre la Av. Sexta a partir de la caracterización específica.



### PROGRAMA DE CONTROL DE TRÁFICO Y ESTACIONAMIENTO EN VÍA

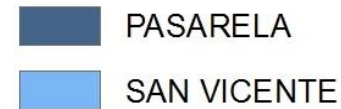
- 1  SAN VICENTE
- 2  VERSALLES
- 3  GRANADA - CENTENARIO

Av. 6 A





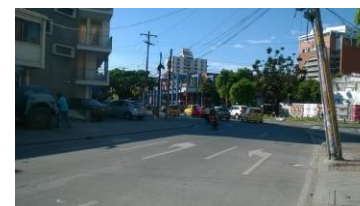
### PROGRAMA DE CONTROL DE INVASIÓN ESPACIO PÚBLICO



San Vicente

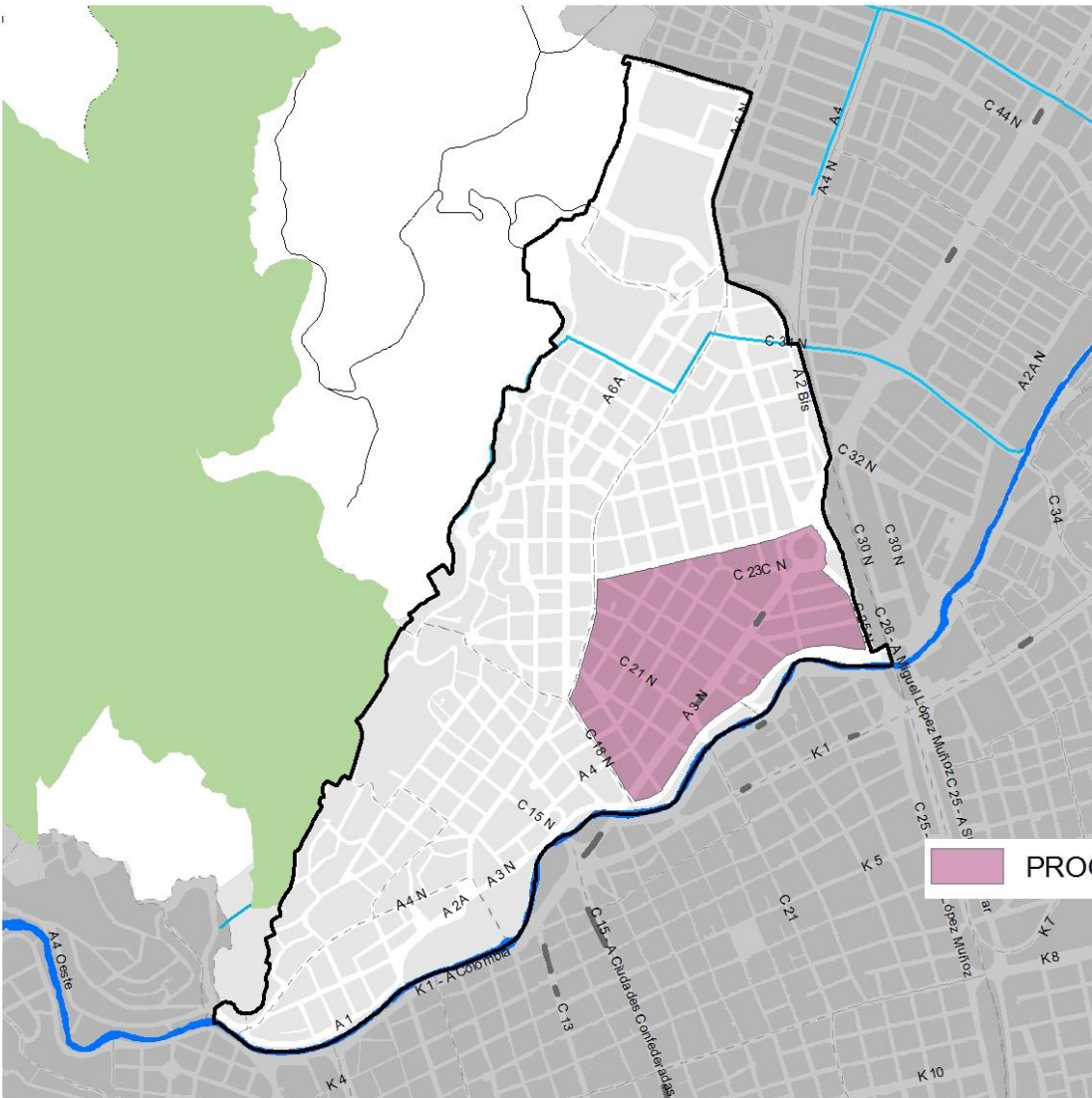


Pasarela





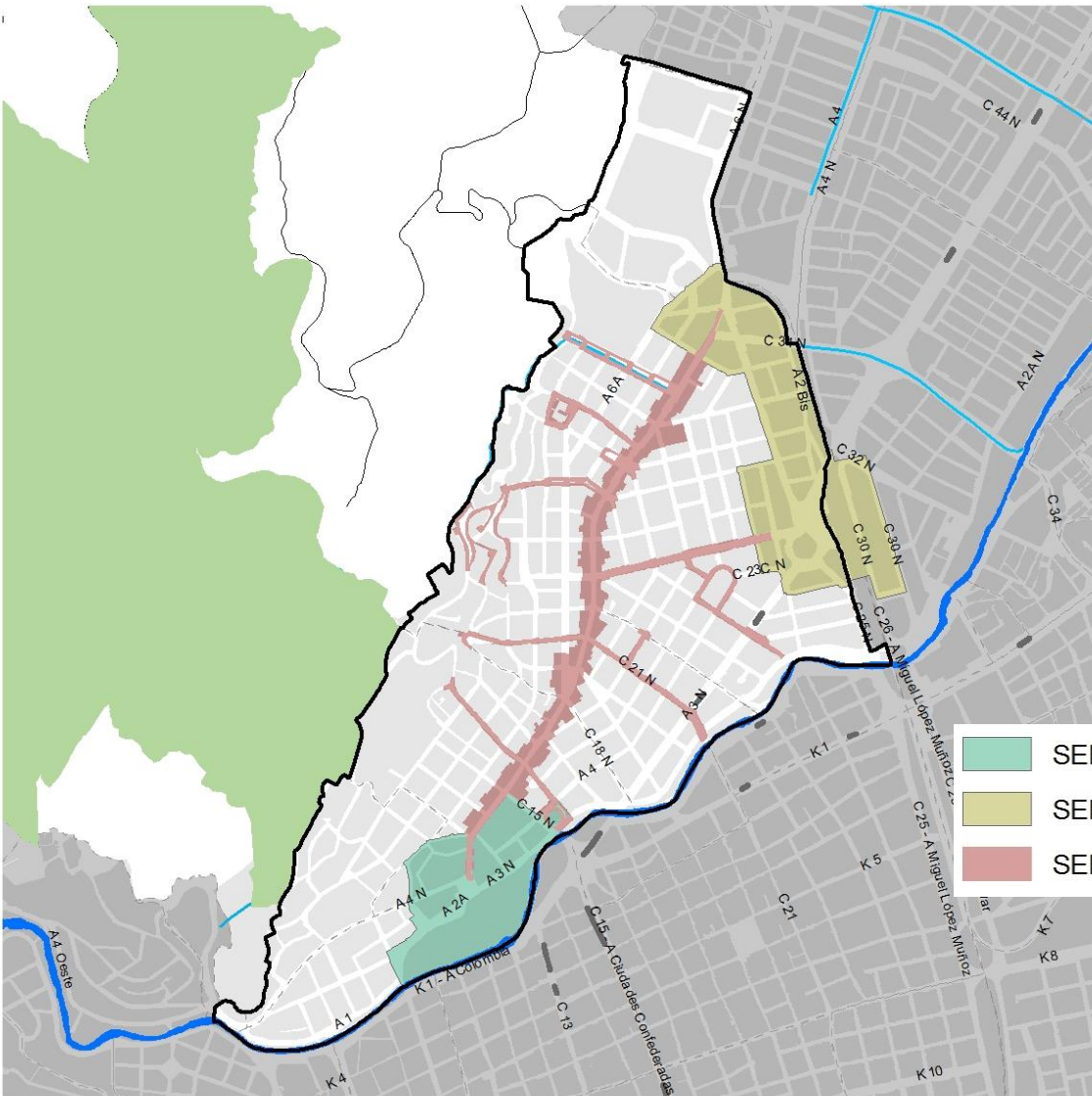
### PROGRAMA DE CONTROL RUIDO EN EL BARRIO VERSALLES



PROGRAMA DE CONTROL DE RUIDO - VERSALLES



### PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN TURÍSTICA



- SEÑALIZACION E INFORMACION TURISTICA - CAM
- SEÑALIZACION E INFORMACION TURISTICA - FERROCARRIL
- SEÑALIZACION E INFORMACION TURISTICA - AV. SEXTA







*Un LUGAR para CADA COSA  
y CADA COSA en su LUGAR*

# Construyendo hoy la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI



TELÉFONO  
668 91 00 EXT 170



CORREO  
[PreguntalealPOT@cali.gov.co](mailto:PreguntalealPOT@cali.gov.co)



FACEBOOK  
[/RevisionPotCali](https://www.facebook.com/RevisionPotCali)



TWITTER  
[@POTCali](https://twitter.com/POTCali)