



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# Construyendo hoy la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI



# URBANIZACIÓN LLANO VERDE

## Proceso de Apoyo Integral

**Abril 7 de 2015**

# Comité Interinstitucional y Comunitario para el acompañamiento social en Llano Verde

## SECRETARÍA DE VIVIENDA

**A Abril/ 2015, la Urbanización Llano Verde cuenta con 4.319 viviendas entregadas**

**Año 2013: Entrega de 1.681 Viviendas**

Mayo : 386 Viviendas  
Julio: 279 Viviendas  
Agosto: 233 Viviendas  
Noviembre: 783 Viviendas

**Año 2014**

Mayo: 1838 Viviendas

Total Programa de Vivienda Gratuita: 3.521

Total viviendas Plan Jarillón de Cali: 798





## PLAN DE GESTION SOCIAL

### Familias beneficiarias del proyecto

#### Jornadas de Socialización:



- ✓ Se realizaron recomendaciones técnicas sobre sus viviendas, obligaciones de los propietarios y normas de sana convivencia.
- ✓ Socialización del Proyecto Habitacional a las 3500 familias beneficiarias.
- ✓ Presencia de funcionarios de la Constructora Bolívar, el DPS - Departamento para la Prosperidad Social y equipo social de la Secretaría de Vivienda.



## Comité Interinstitucional y Comunitario para el acompañamiento social

- Desde octubre/2013 hasta la fecha, se realiza el **Comité Interinstitucional** para la Intervención Social en la Urbanización Casas de Llano Verde, generando acciones articuladas con las diferentes dependencias de la Alcaldía entidades externas y líderes comunitarios.
- Trabaja bajo cuatro (4) lineamientos :
  - 1. Generación de Ingresos
  - 2. Atención a Primera Infancia.
  - 3. Acceso a educación y permanencia.
  - 4. Seguridad, convivencia, medio ambiente y entorno.



La periodicidad del Comité es mensual - segundo jueves de cada mes.

## EJE DE GENERACIÓN DE INGRESOS



A través del Comité Interinstitucional, se ha articulado acciones para:

- ✓ Realización de la “Feria del Microcrédito”, como apoyo al fortalecimiento de los emprendimientos existentes y nuevos.

### **SENA:**

- ✓ Talleres de orientación (planes de negocios, unidades productivas) a 370 personas.
- ✓ Jornada de Vinculación con el Centro de Desarrollo Empresarial y Empleabilidad- Prospera Aguablanca.



### **DPS - Departamento para la Prosperidad Social:**

- ✓ Se acompañaron 446 familias en la puesta en marcha de sus emprendimientos a través del RIE.
- ✓ 300 cupos en el programa Mujeres Ahorradoras, de las cuales se cubrieron 250 ahorrando.
- ✓ Se realizó el programa de Seguridad Alimentaria, RESA urbano, con 540 familias (Operador Fundaset).







Mientras se construye los **dos (2) Centros de Desarrollo Infantil -CDI** en Llano Verde, el comité ha gestionado con el apoyo de la secretaria de educación:

- 750 cupos del ICBF para el programa Complemento Nutricional dirigido a menores entre 1 y 4 años de edad.
- Actividades lúdicas y de buen trato con la población infantil y sus padres.
- La Secretaría de Educación, explicará los avances para la construcción de los centros de desarrollo infantil.





## EJE DE ACCESO A EDUCACIÓN Y MOVILIDAD



Mientras se construye el **Mega Colegio** en la Urbanización Llano Verde, el comité ha gestionado, por solicitud de la comunidad:

- ✓ **170 tarjetas** del MIO para estudiantes mayores a 12 años matriculados en I.E.O como: Isaías Duarte Cancino, Gabriel García Márquez. Ciudad córdoba, Carlos Holmes Trujillo y Cristóbal colón, ubicados en las comunas 15 y16.
- ✓ Cuatro (4) rutas de transporte especial para **991 estudiantes** de I.E. oficiales adyacentes a la Urbanización Llano Verde
- ✓ La Urbanización cuenta con el Sistema de Transporte Masivo (MIO) – Ruta A84.
- ✓ La Secretaria de Educación, explicará los avances para la construcción de la I.E.O para la urbanización.



## EJE DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA, AMBIENTE Y ENTORNO

Mientras se construye el **CAI fijo** en la Urbanización de Llano Verde:



- ✓ Desde el 24 de Marzo/2015 esta funcionando esta funcionando un CAI MOVIL, con el apoyo de 4 cuadrantes de los sectores aledaños
- ✓ En el 2014 se creó y dotó el cuadrante C15-17 para Llano Verde.
- ✓ La Policía Comunitaria ha desarrollado actividades culturales y deportivas con la población infantil y juvenil.
- ✓ La Secretaría de Gobierno explicará la gestión adelantada para la construcción del CAI y otras estrategias de seguridad.



## EJE DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA, AMBIENTE Y ENTORNO

Mientras se construye en **Centro de Desarrollo Comunitario** en la Urbanización de Llano Verde:



- ✓ Se socializó la normatividad para ampliación de viviendas y uso de antejardines.
- ✓ La Secretaría de Vivienda Social ha realizado 1.187 visitas de seguimiento al adecuado uso del Subsidio Familiar de Vivienda.
- ✓ Se inició la construcción con la comunidad del manual de convivencia.
- ✓ A través del proyecto “**Comunidad es arte, biblioteca y cultura**”, se busca la recuperación sociocultural a través del arte y la cultura.
- ✓
- ✓ La Unidad de Atención y Reparación Integral a Víctimas realizó jornadas de atención a la población víctima del conflicto armado.
- ✓ Socialización sobre el Impuesto Predial Unificado.



## EJE DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA, AMBIENTE Y ENTORNO



Mientras se construye en **Centro de Salud** en la Urbanización de Llano Verde:

- ✓ Desde Septiembre/2013 la ESE Oriente amplió el personal del Centro de Salud del Barrio Ciudad Córdoba, pasando de atender 16 a 32 pacientes por día en promedio
- ✓ En el 2014 realizó tres (3) brigadas de salud, que incluyen aseguramiento, vacunación y jornadas de prevención.

La ESE Oriente y la Secretaría de Salud explicarán las gestiones para la construcción del Centro de Salud.





## EJE DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA, AMBIENTE Y ENTORNO

Mientras se construye el **escenario deportivo** en la Urbanización Llano Verde:

- ✓ Se implementó el proyecto de Centros de Iniciación y Formación Deportiva, beneficiando a 202 niños y jóvenes en disciplinas de fútbol, boxeo y patinaje.

La Secretaría de Deporte explicará las gestiones adelantadas para la construcción del Polideportivo de la Urbanización.



## Proyección del Comité año 2015



- ✓ *Fortalecimiento del Comité Interinstitucional y Comunitario.*
- ✓ *Continuar con visitas de seguimiento al adecuado uso del Subsidio Familiar de Vivienda.*
- ✓ *Atención de casos especiales que afectan la convivencia familiar y comunitaria.*
- ✓ *Continuidad al seguimiento a la construcción de los equipamientos comunitarios en Llano Verde.*





# URBANIZACION LLANO VERDE

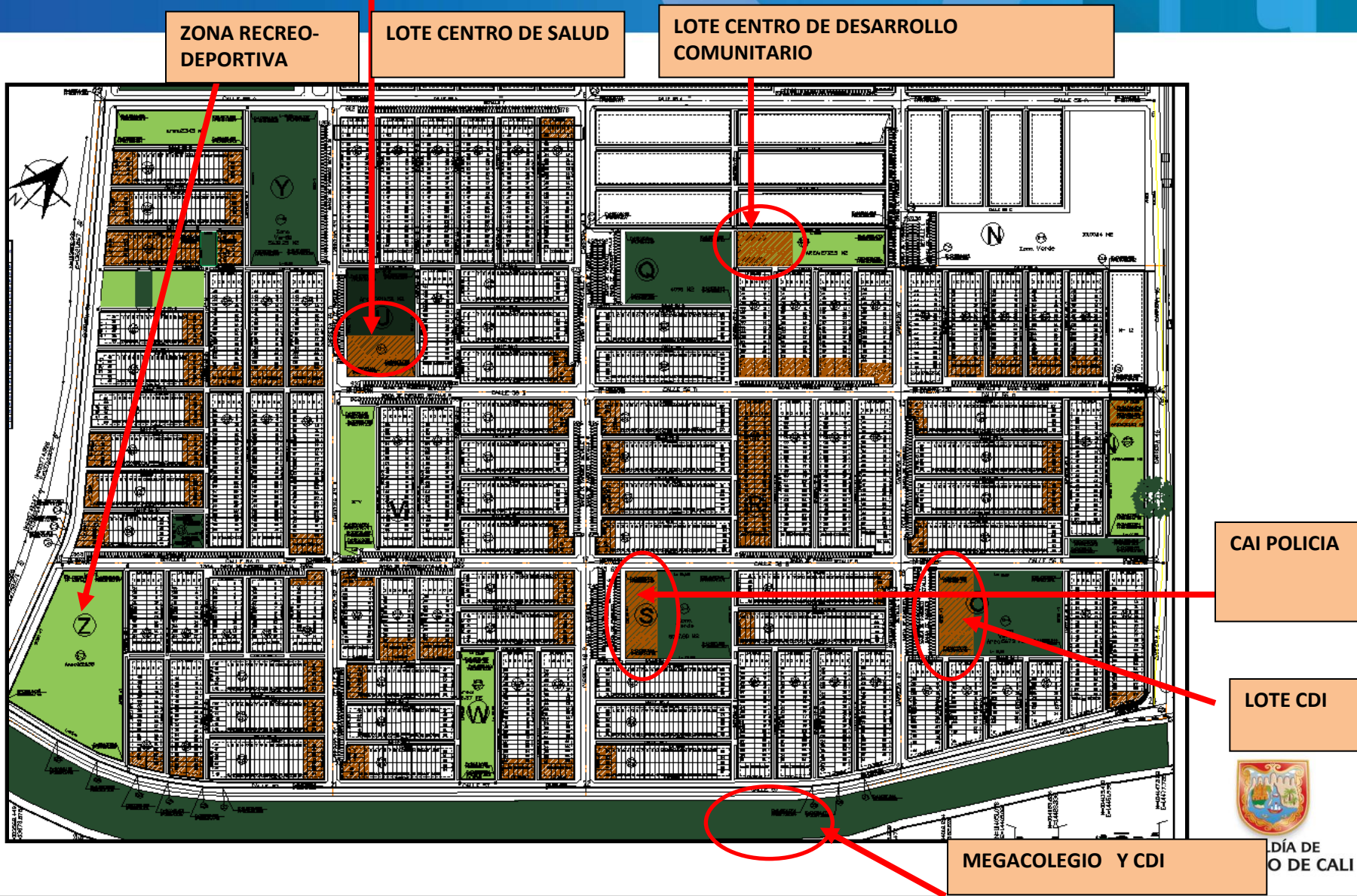
## Gestiones Para Equipamiento Comunitario

**Abril 7 de 2015**



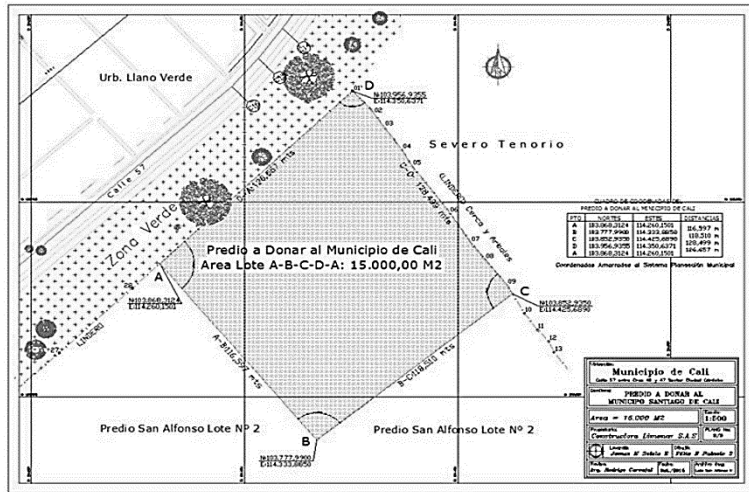
# Construyendo hoy la Cali del mañana

ALCALDÍA DE CALI





# Secretaría de Educación - Megacolegio



La Secretaría de Educación informa sobre el proyecto de construcción de un Mega Colegio en la zona de cinturón ecológico Llano Verde:

- Se ha dispuesto por parte de la Secretaría de Vivienda un lote de aproximadamente 10.000 mt2 localizado en el predio El Corbatín.
- **Etapas del proyecto:** en viabilización.
- **Costo de obra:** Diez mil millones de pesos
- **Estado actual:** Diseños aprobados y licitación de la obra.
- **Área útil:** 8.781 m2
- **Población estudiantil:** 1.440 alumnos aproximadamente.
- **Tiempo estimado de obra:** 8 meses.
- Findeter contrata al constructor.



# Secretaría de Educación – 2 Centros de Desarrollo Infantil



Diseños C.D.I Llano Verde



Diseños C.D.I CalIDA

La Secretaría de Educación informa que:

- Se invertirán recursos propios por **\$4.909** millones en la primera etapa de construcción, para la construcción de dos (2) CDI en la comuna 15:
- **Contratista adjudicado:** Consorcio Edificali
- **CDI Llano Verde:** Ubicado en el interior del barrio Llano verde (Manzana «O»).

  - **Costo:** \$2.454.545.456
  - **Área del lote:** 1.262 m<sup>2</sup>
  - **Capacidad atención:** 150 niños

- **CDI Ciudadela CalIDA:** ubicado en el desarrollo habitacional Ciudadela CalIDA, en un lote frente al barrio Llano Verde

  - **Costo:** \$2.454.545.456
  - **Área del lote:** 4.575 m<sup>2</sup>
  - **Capacidad atención:** 300 niños

- **Actividades a Realizar:** Adecuación del terreno, concreto de vigas, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, construcción general.
- **Fecha estimada de entrega:** 31 Diciembre de 2015.

# Secretaría de Salud – ESE Oriente – Centro de Salud



Con un costo de 4.000 millones de pesos aproximadamente, la Secretaría de Salud y la ESE Oriente y realizarán la construcción de este moderno Centro de Salud



# Secretaría de Salud – ESE Oriente – Centro de Salud



**El Municipio** asignó a la ESE Oriente:

- ✓ Lote de 1.492 M2 en la manzana U7 para la construcción del Centro de Salud Llano Verde.
- ✓ Costo aproximado de la obra: **\$4.000** millones: la ESE Oriente aportará \$2.500 millones, la Secretaría de Salud \$666 millones y la Unidad de Víctimas del Gobierno Nacional aportará materiales de construcción y mobiliario.
- ✓ Se espera iniciar obra a finales de noviembre/2015 y durará aproximadamente ocho (8) meses.

Para ejecutar la obra, ya se cuenta con:

- A. Licencia de ocupación de intervención en espacio público.
- B. Estudios médicos arquitectónicos.

- ✓ **El proyecto integra:** Urgencia, Consulta externa, Servicio Odontológico, Auditorio y Servicio administrativo.

- ✓ La obra se proyecta con 1.484M2 **construidos en 3 plantas** (1er piso : 666 M2, 2do piso: 793 M2 y 3er piso: 25 M2).





# Secretaría de Gobierno – C.A.I.

La Secretaría de Gobierno informa:



- ✓ En mayo de 2014, se suscribió convenio por \$850 millones de recursos propios aportados por la Secretaria de Gobierno (\$150 millones) y el Ministerio del Interior (\$700 millones), para la construcción de un C.A.I de Policía ubicado en el barrio Llano Verde, en la Manzana S1.
- ✓ En abril de 2015, se asignó la licitación, de la obra que tiene una plazo de ejecución de 3 meses, por lo cual se espera terminar la obra en Julio de 2015
- ✓ A partir del 24 de marzo/2015 entró en operación el CAI Móvil de la Policía, que cuenta con 5 agentes (1 fijo y 4 para rondas) adicionales a los agentes del cuadrante.
- ✓ Cuatro (4) cuadrantes vecinos de Llano Verde, están apoyando las rondas.

# Secretaría de Gobierno – Intervenciones

- El día sábado 08-02-2015 se realizó un torneo relámpago con los niños del sector con el fin de que crezcan en un ambiente sano y de muy buena convivencia entre ellos, generando disciplina, cultura del deporte, respeto y alejándolos de los malos vicios.



- Se realizó un compartir con un sancocho comunitario, con un grupo musical todo con el objetivo de afianzar los lazos de amistad entre la institución policial y la ciudadanía, logrando a su vez una mejor percepción al servicio policial.



- El miércoles 18-02-2015 se realizó la campaña educativa sobre prevención al hurto a personas y hurto a celulares se conto con la presencia del bus DARE, actividad en la cual se beneficiaron 25 personas del sector.



- Se realizó la reunión con la comunidad del sector, con el fin de hacerlos partícipes de las diferentes actividades que se estarán realizando en el barrio, por parte de la Policía Nacional





# Secretaría de Gobierno – Actividades

- Se llevo a cabo la Eucaristía de la Santa Ceniza donde se conto con el señor sacerdote Eduardo Zambrano de la Iglesia Guadalupeana.



- Se realizó Cine al parque el cual busca sensibilizar a los jóvenes del sector para que utilicen los parques para la recreación y el deporte. Que tengan sentido de pertenencia y cuiden las zonas verdes, generar el respeto a los demás.



- El día jueves 19-02-2015 se realizó una jornada de recreación y esparcimiento, acompañados de baile y juegos.



- El Sábado 21/02/2015 se realizó jornada de recreación en el parque principal, con la presencia del grupo de recreación del municipio de candelaria con pinta-caritas, inflables, refrigerios, intervención espiritual entrega de biblias del nuevo testamento, show canino y de carabineros.



# Secretaría de Gobierno – Actividades

- El domingo 22/02/15 una jornada deportiva con partidos de futbol por la convivencia y seguridad ciudadana donde participaron 85 niños, niñas y adolescentes resaltando durante esta actividad el valor de la tolerancia dando les a conocer la indulgencia, respeto y consideración hacia las maneras de pensar, de actuar y sentir de los demás



- El domingo 01-03-2015 se realizo una aerorumba con la comunidad en general del barrio, con el fin de concientizarlos del buen uso del tiempo libre y que el ejercicio es salud.



- Dentro de la comuna 15 se ha estado implementando la Estrategia del Plan Vida que consiste en el traslado de personas a la estación de policía, con el fin de salvaguardar sus vidas y evitar que cometan hechos penales y contravencionales.

- Es de anotar que ha este plan se le anexa una estrategia muy importante que es la de realizar **CHARLAS, INTERVENCION ESPIRITUAL y VIDEOS EDUCATIVOS.**





# Secretaría de Gobierno – Intervención en Parques

- Para realizar la investigación a actividades de expendio y consumo de sustancias psicoactivas en los parques de las diferentes etapas de Morichal de Comfandi, se solicito la intervención a la SIJIN bajo el oficio No. 023238.
- La Policía está realizando diferentes acompañamientos y planes en diferentes en actividades como: **Aerorumbas** y **Plan Parques** que consiste en atacar los puntos de consumo en parques y zonas verdes de forma que la comunidad retome el control y se apropie de los mismos.



# Secretaría de Deporte - Escenario Deportivo Llano Verde



La Secretaría de Deporte informa sobre el proyecto del escenario deportivo:

- ✓ Será financiado con recursos de la Nación por \$858 Millones.
- ✓ Área de 8.347 M2 en la zona «Z» de la urbanización Llano Verde.

El escenario deportivo incluirá:

- Una pista de patinaje
- Sendero de trote
- Cancha múltiple
- Espacios de actividad pasiva para el adulto mayor y personas en situación de discapacidad .

FINDETER (Financiera de Desarrollo Territorial S.A) adelanta los estudios y diseños a través de la firma consorcio Findeter 05, para su entrega y aprobación de Licencias de construcción.

Una vez se aprueben los diseños, el Gobierno Nacional y Municipal socializarán el proyecto de este equipamiento colectivo ante la comunidad.

# Secretaría de Bienestar - CDC



La Secretaría de Bienestar Social informa:

- ✓ En el lote de la manzana Q10 de la Urbanización Llano Verde, se construirá el Centro de Desarrollo Comunitario – CDC.
- ✓ La edificación estará ubicada entre las Calles 56 -y 56 A entre Cras 47 y 47D.
- ✓ Se tiene aprobado un Confis para los estudios y diseños del proyecto, cuyo concurso de méritos saldrá a contratación durante el II trimestre de 2015 y la ejecución de la obra para el II semestre del mismo año.
- ✓ El costo aproximado de la inversión será de \$1.000 millones que a la fecha se esta gestionando la adición a través del programa TIOS.