

**POT**  
**ACUERDO 0373 DE 2014**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

**Construyendo hoy  
la Cali del mañana**  
ALCALDÍA DE CALI

**FORMULACIÓN DE LA  
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 10 -ESTADIO**

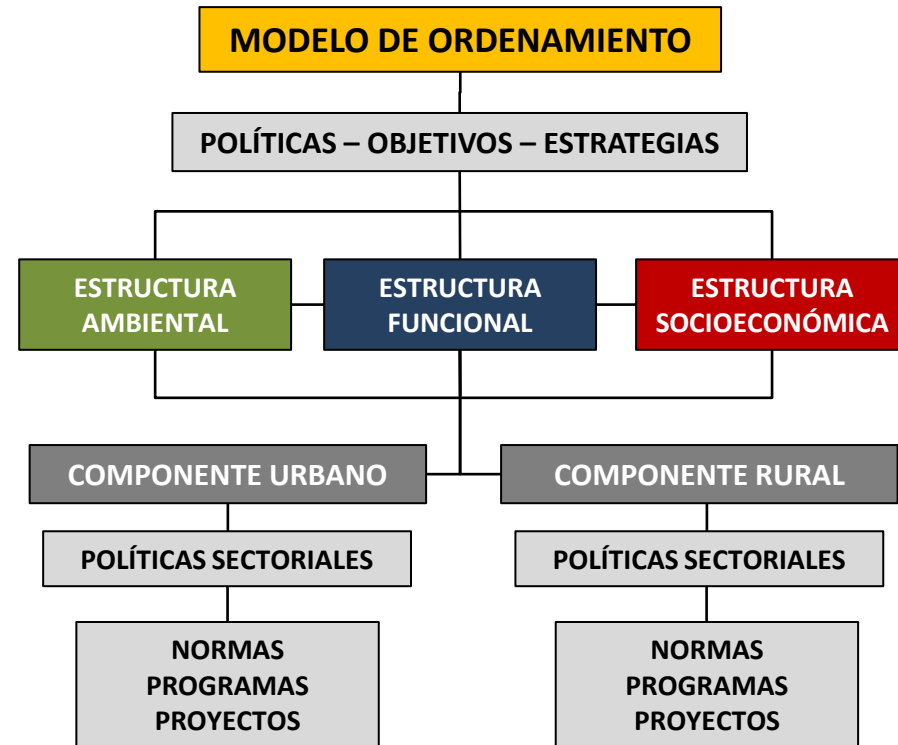
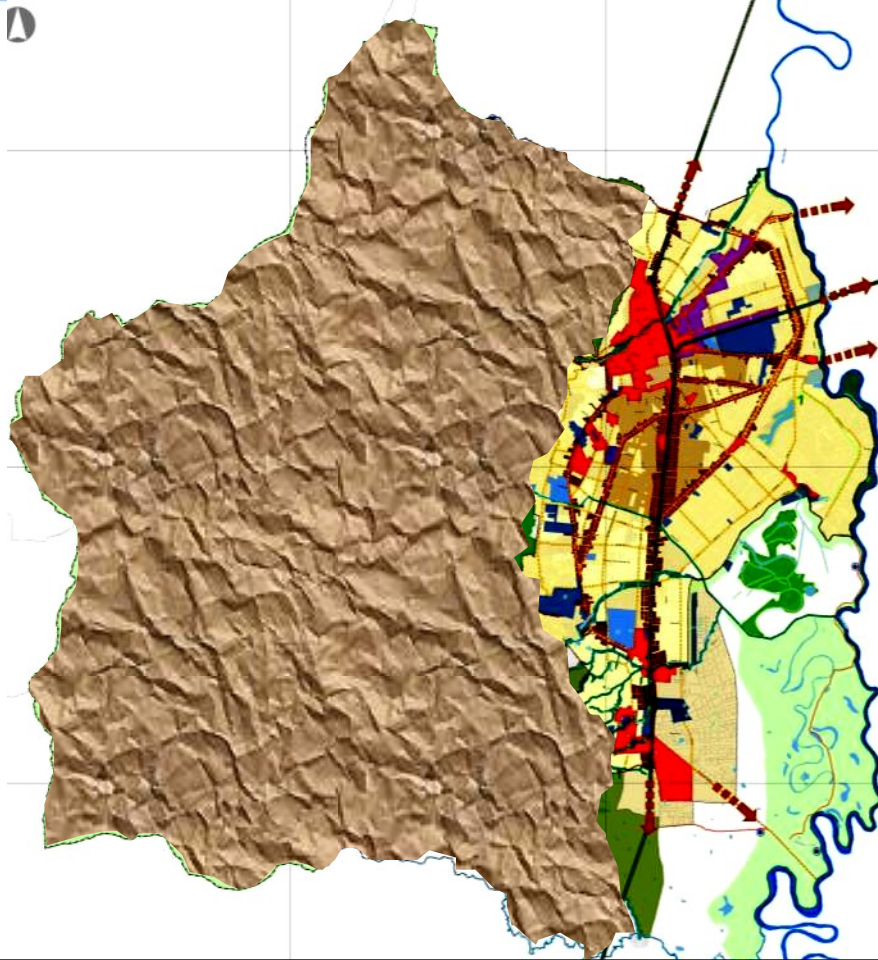
**Jornada de participación ciudadana I  
12 de marzo de 2015**

## Orden del día

- **PRESENTACIÓN**  
**Acuerdo 0373 2014**
  - Un POT más estratégico
  - Un POT de proyectos**Unidad de Planificación urbana UPU 10-Estadio**
- **METODOLOGÍA**  
**Conformación Mesas de Trabajo por Zona - Plenaria**
- **COMPROMISOS – CIERRE DE LA JORNADA**



## Un POT más estratégico Del Modelo de ordenamiento a la Norma



Tiene como base el conjunto de **ofertas ambientales** y geográficas, elementos que articulan y estructuran el territorio urbano - rural, y se orienta a la **consolidación de un modelo denso y policéntrico** que soporta su complementariedad funcional en la **prestación de servicios, producción y distribución de bienes** y el uso racional del suelo rural y urbano, **articulando adecuadamente sus bordes**.

# Políticas del Modelo de Ordenamiento

Estructura  
Ambiental

Gestión del riesgo

Calidad ambiental

Sostenibilidad y conservación ambiental

Estructura  
Funcional

Integración regional

Complementariedad funcional

Cobertura, acceso y equidad

Estructura  
Socioeconómica

Complementariedad económica regional

Especialización y productividad económica

De Hábitat y uso racional del suelo



## Elementos estratégicos de la Estructura Ambiental

### ESTRUCTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL



Conjunto de elementos naturales y contruidos cuya calidad ambiental y/o ecosistémica, aporta a la conformación de una malla verde que conecte, recupere y conserve la base ecosistémica



### OBRAS PARA MITIGACIÓN DEL RIESGO



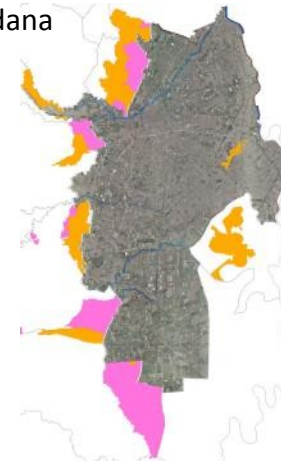
Obras orientadas a mitigar los riesgos existentes en el municipio garantizando la seguridad y vida de sus habitantes y su infraestructura



### ECOPARQUES (BORDE URBANO – RURAL)



Áreas de propiedad pública y/o privada con espacios naturales de importancia ecológica y cultural destinadas a conservación de la biodiversidad y oferta de servicios ambientales, investigación, recreación, turismo sostenible y cultura ambiental ciudadana



## Elementos estratégicos de la Estructura Funcional

### CORREDORES DE TRANSPORTE MASIVO



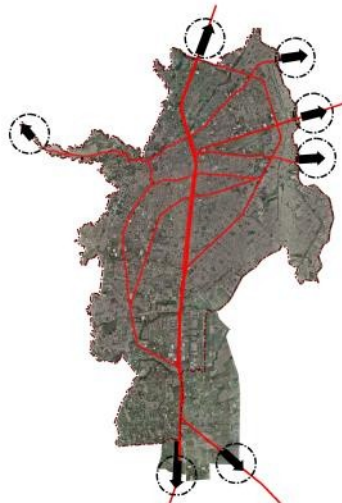
Ejes por donde transita el transporte masivo del municipio, y cumplen un papel estructurador en materia de movilidad, garantizando la cobertura del servicio a nivel municipal



### CORREDORES ESTRATÉGICOS PARA CONECTIVIDAD NACIONAL Y GLOBAL



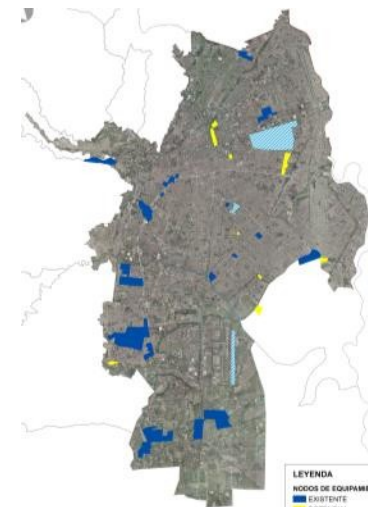
Principales vías de conexión regional, incluyen los principales accesos a la ciudad



### NODOS DE EQUIPAMIENTOS



Áreas destinadas prioritariamente al desarrollo de equipamientos, promoviendo la configuración de áreas de encuentro y servicios ciudadanos, distribuidas equitativamente en el municipio





## Elementos estratégicos de la Estructura Socioeconómica

### CENTRALIDADES



Áreas donde se desarrollan diversas funciones y actividades económicas, con patrones de concentración y aglomeración.



### CORREDORES DE ACTIVIDAD



Ejes que concentran actividades económicas, estructura de enlace de las centralidades y de soporte a la actividad residencial.



### ÁREAS PARA DENSIFICACIÓN



Áreas dedicadas a la densificación en vivienda.



### ÁREAS DE EXPANSIÓN



Áreas previstas para el crecimiento planificado y ordenado de la ciudad

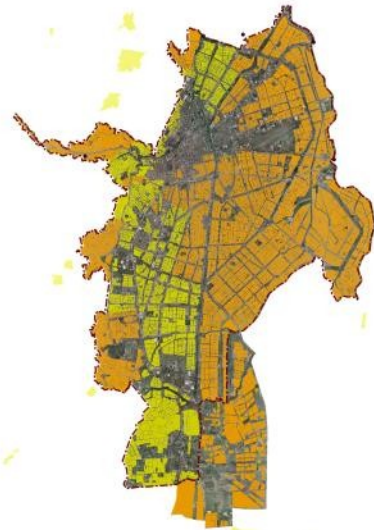


## Elementos estratégicos de la Estructura Socioeconómica

### ÁREAS RESIDENCIALES



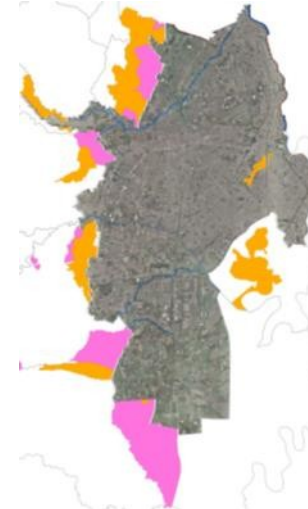
Áreas destinadas al desarrollo de la actividad residencial (vivienda), ya se considere neta o predominante, es decir cuya función principal es servir de habitación a la población de Santiago de Cali



### BORDE URBANO - RURAL



Área conformada a partir de los ecoparques y las áreas de manejo rural suburbano, a partir de las cuales se busca generar una transición de lo urbano a lo rural, asignando unos usos que generen un uso adecuado del territorio, sin afectar su potencial ambiental





## Un POT de Proyectos

### Proyectos Estratégicos

- PLAN JARILLÓN DE CALI ( ANTIGUO PJAOC)
- CORREDOR VERDE
- DISEÑO Y ADECUACIÓN DE ECOPARQUES
- AEROPARQUE MARCO FIDEL SUAREZ
- PARQUE REGIONAL PICHINCHA
- PROGRAMA DE DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO
- PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA: PP EL HOYO Y EL PILOTO, PP EL CALVARIO, Y P DE RENOVACIÓN URBANA L DE EL PONDAJE Y CHARCHO AZUL



**COMPETITIVIDAD**

### Proyectos Estructurantes

#### E. Ambiental

PGIR DOTACIONAL  
P. RECUP DE CUENCAS  
P. RECUP HUMEDALES  
P. ADEC DE LA EEC  
P. DE RECONVERSIÓN  
AGRÍCOLA Y  
PECUARIA

#### E. Funcional

SSPP:  
-PTAR en el sur  
MOVILIDAD:  
-Ciclo rutas, red  
peatonal  
EQUIPAMIENTOS:  
-Nodos, Coso Mpal.

#### E. Socioeconómica

- Fortalecimiento de centralidades
- Reubicación de AHDÍ
- Mejoramiento integral en área urbana y rural



**EQUIDAD**

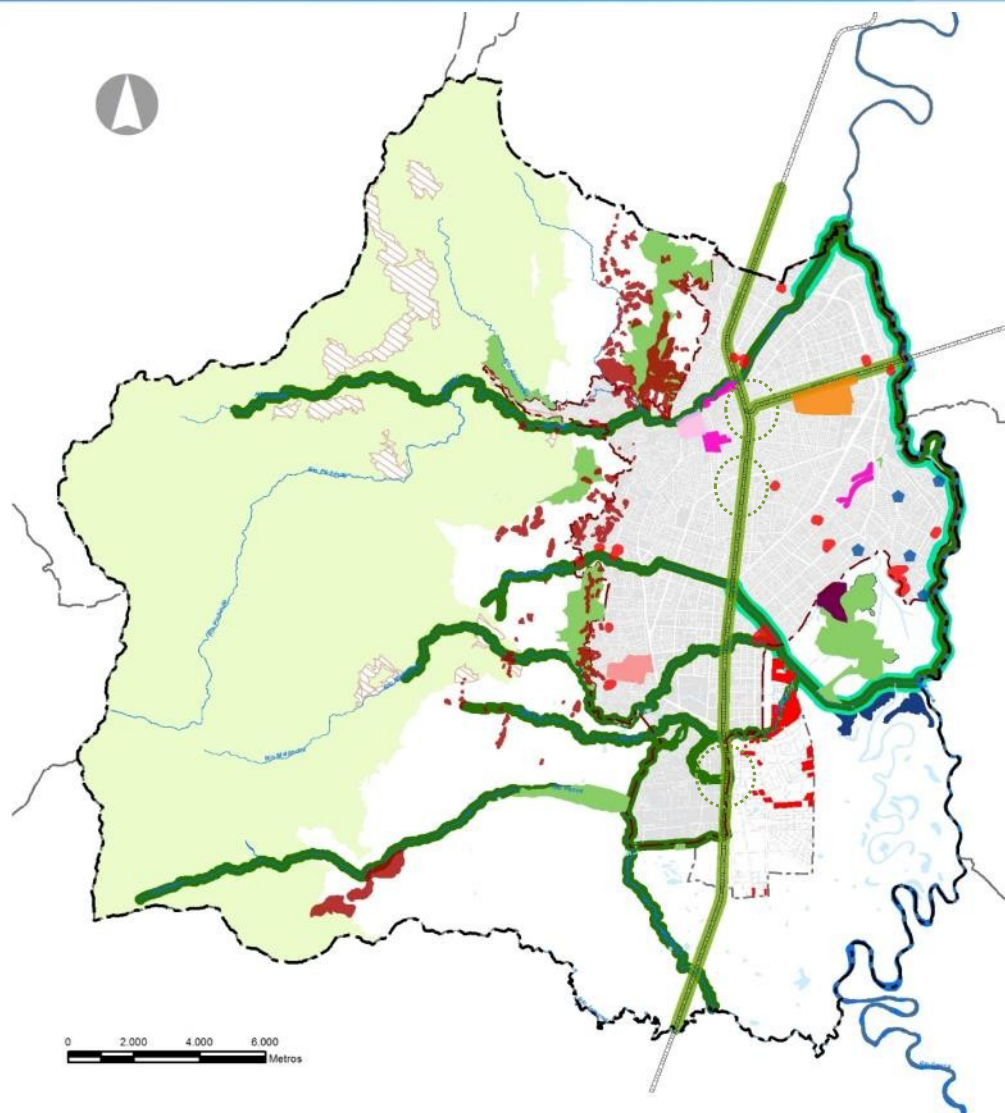
### Proyectos Zonales

PROYECTOS DEFINIDOS A TRAVÉS DE REGLAMENTACIÓN DELAS 15 UNIDADES DE PLANIFICACIÓN URBANA Y DE LAS 5 UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL CON PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD.



**INCLUSIÓN**

## Proyectos Estratégicos



-  PLAN JARILLÓN RÍO CAUCA
-  REUBICACIÓN DE VIVIENDAS DE ZONAS DE RIESGOS NO MITIGABLE POR MOVIMIENTOS EN MASA
-  CORREDORES AMBIENTALES
-  ECOPARQUES
-  FUENTES ALTERNATIVAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE  
POZOS DE AGUA EXISTENTES
-  CORREDOR VERDE – VÍA FERREA  
 ÁREAS POTENCIALES DEL CORREDOR VERDE
-  AEROPARQUE MARCO FIDEL SUAREZ \*
-  PARQUE REGIONAL PICHINCHA \*
-  MACROPROYECTO CIUDADELA CALIDAD
-  PLAN ESPECIAL DE MANEJO PATRIMONIO DEL CENTRO HISTORICO
-  PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA
-  ÁREAS CON PRIORIDAD DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIOS

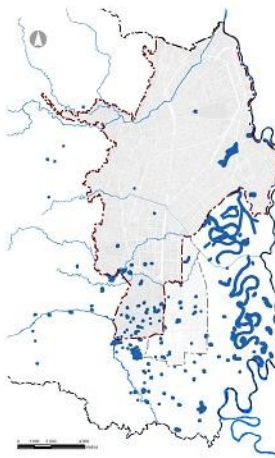
# Proyectos Estructurantes

## Componente Ambiental

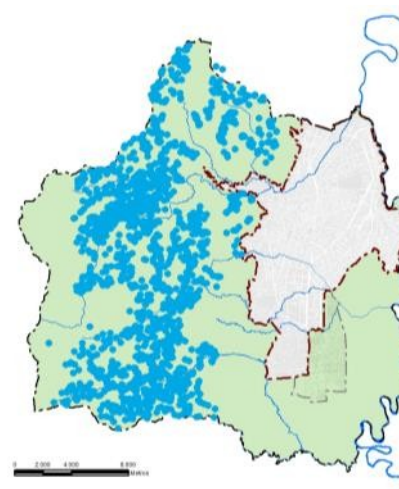
**RECUPERACIÓN DE CUENCAS  
HIDROGRÁFICAS**



**RECUPERACIÓN DE HUMENDALES**



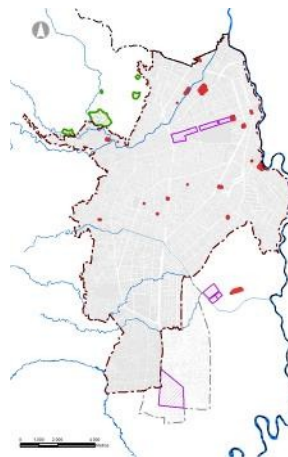
**PLAN DE RECONVERSIÓN AGRÍCOLA Y  
PECUARIA**



**ADECUACIÓN DE ELEMENTOS DE LA  
ESTRUCTURA ECOLÓGICA COMPLEMENTARIA**



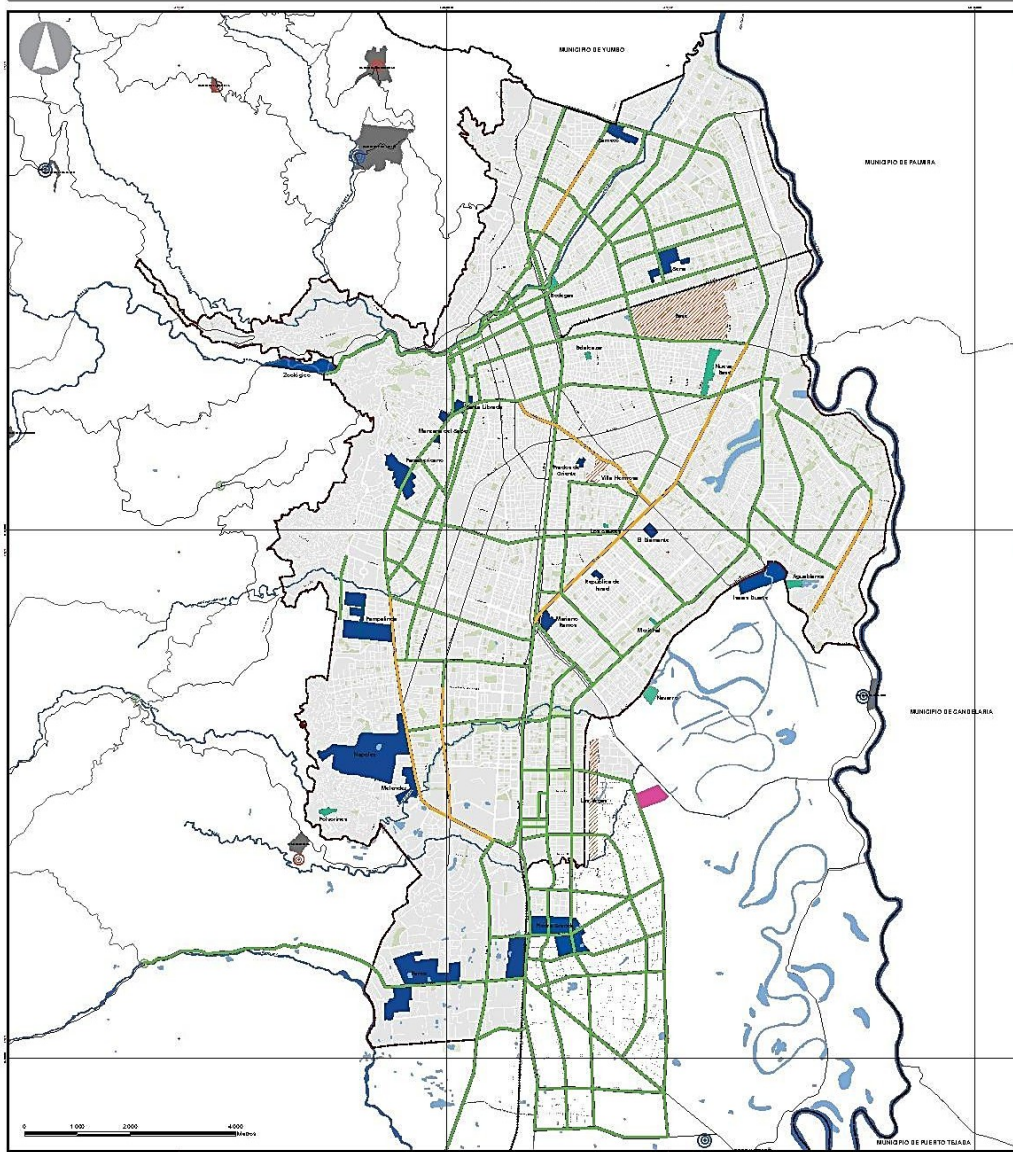
**DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA  
EL MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS**





## Proyectos Estructurantes

### Componente Funcional



● SSPP: PTAR en el sur  
Lagunas de  
amortiguación pluvial

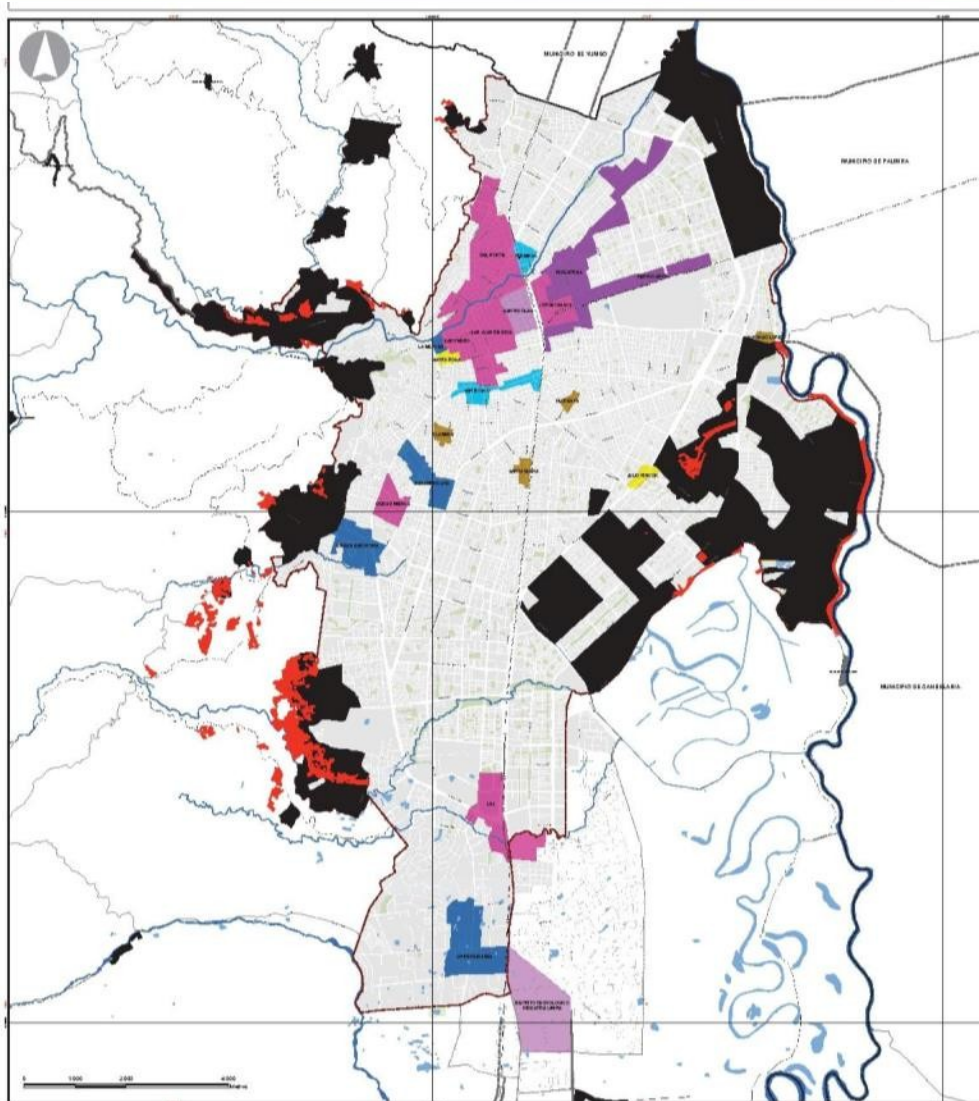
— MOVILIDAD:  
— Red de Ciclo rutas,  
redes peatonales,  
expansión SITM

● EQUIPAMIENTOS:  
- Nodos, Coso Municipal

ESPACIO PÚBLICO:  
- Red estructurante de  
EP, asociada a la  
estructura ecológica  
- Aeroparque

## Proyectos Estructurantes

### Componente Socioeconómico



### Fortalecimiento de Centralidades

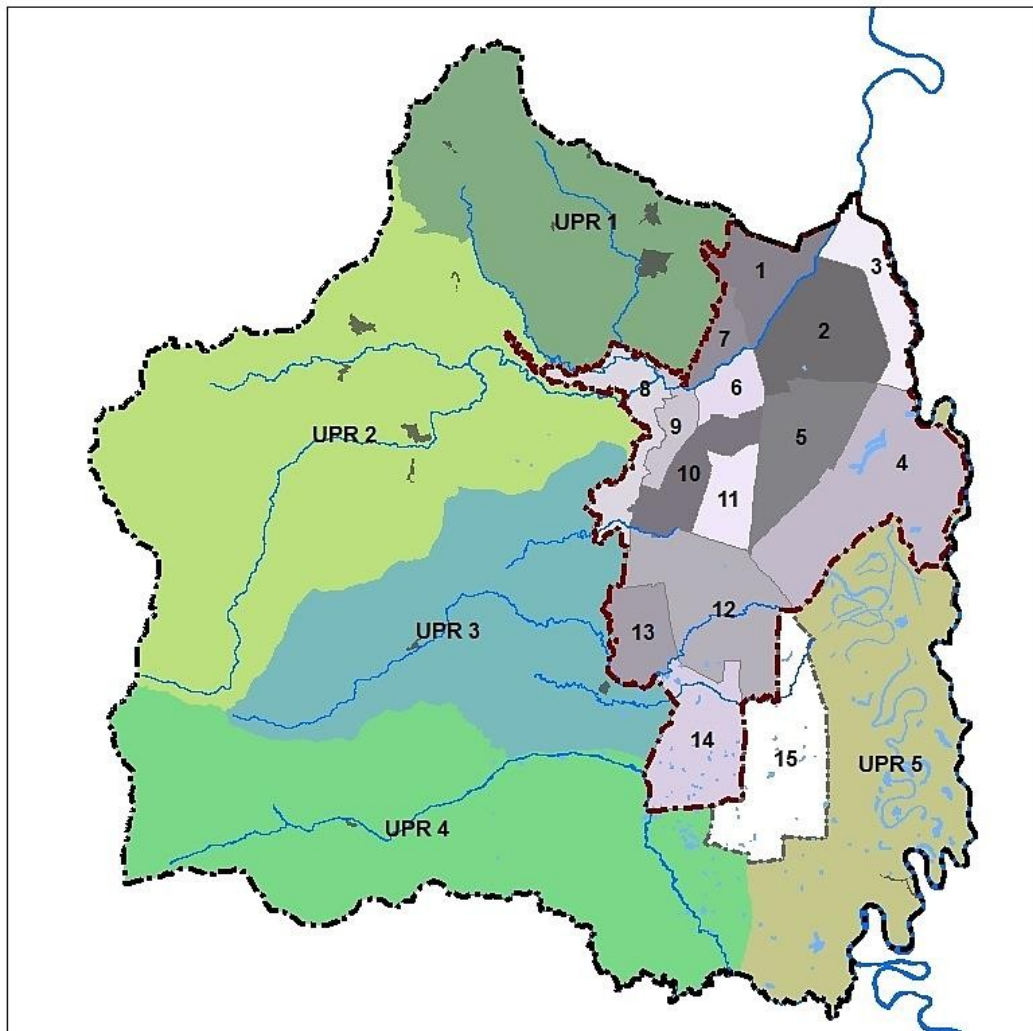
#### VOCACIÓN DE LAS CENTRALIDADES

- INDUSTRIALES
- EMPRESARIALES
- DE ABASTECIMIENTO
- DE SERVICIOS AL AUTOMÓVIL
- DE SERVICIOS INDUSTRIALES
- CON USOS ASOCIADOS A LA VIVIENDA
- ASOCIADAS A GRANDES EQUIPAMIENTOS

- Reubicación de Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto
- Áreas de Mejoramiento integral en el área urbana y rural



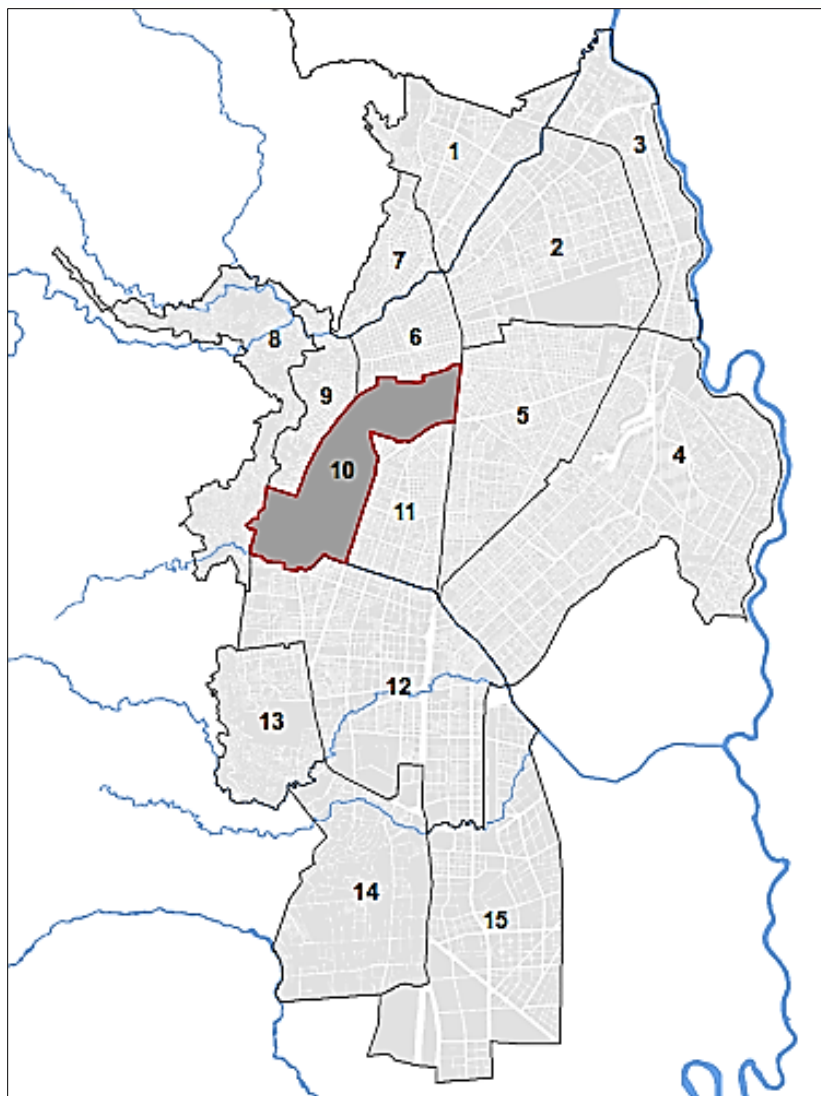




Instrumentos de **planificación intermedia**, que definirán **programas y proyectos** de escala zonal, para **potenciar ventajas y contrarrestar problemáticas y debilidades** de cada una de las zonas

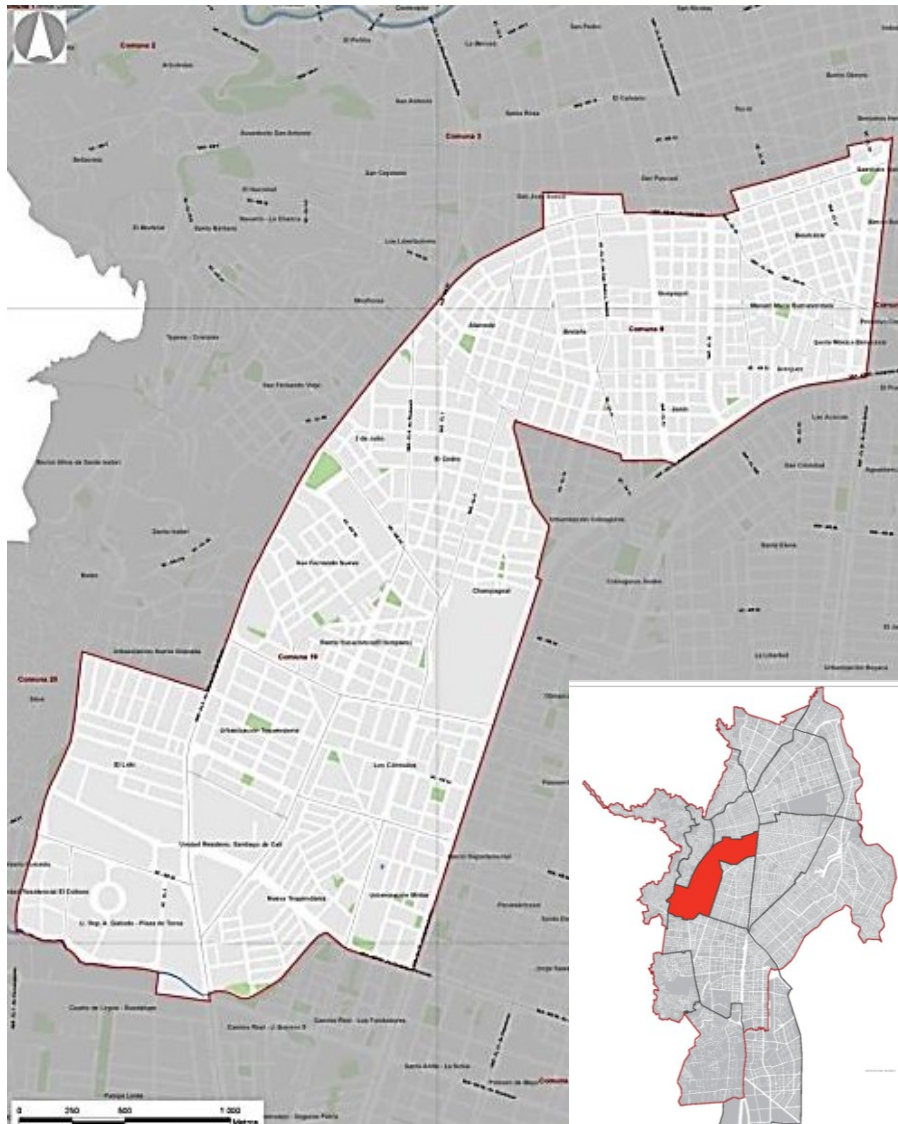


## Unidades de Planificación Urbana



U.P.U.	
No	Nombre
1	MENGA
2	INDUSTRIAL
3	RÍO CAUCA
4	AGUABLANCA
5	VILLANUEVA
6	CENTRO
7	VERSALLES
8	CERROS
9	MANZANA DEL SABER
10	<b>ESTADIO</b>
11	SANTA ELENA
12	VALLE DEL LILI
13	MELÉNDEZ
14	PANCE
15	EXPANSIÓN

## Unidad de Planificación Urbana UPU 10-Estadio



**Localización:** ubicada al suroccidente de la ciudad, intermedia entre el centro tradicional y áreas residenciales del sur.

### **Límites:**

Norte: Carrera 15 sobre la Centralidad San Bosco

Occidente: Calle 5ª

Oriente: Autopista Suroriental

Sur: Río Cañaveralejo.

### **Estructura vial:**

Soportada principalmente por la Calle 5ª, Calle 6ª (Av. Roosevelt), Calle 9ª y Calle 10 (Autopista Suroriental).



## Unidad de Planificación Urbana

### UPU 10 Estadio

Conformada por 8 barrios de la comuna 9 y 12 barrios de la comuna 19, tiene una extensión de 656,9 hectáreas y una población estimada de 64.835 habitantes al año 2015.

Para su delimitación se tuvo en cuenta su localización estratégica, pues esta Unidad 10 Estadio conecta el centro con el sur de la ciudad.

BARRIOS	COMUNA	Número de habitante por UPU a 2015
Belalcázar, Guayaquil, Breña, Alameda, Junín, Manuel María Buenaventura, Santa Mónica Belalcázar, Aranjuez	9	64.835
EL Lido, Urbanización Tequendama, Champagnat, San Fernando Nuevo, barrio Eucarístico, Unidad Residencial Santiago de Cali, Los Cumbulos, Nueva Tequendama, Urbanización Militar, Unidad Residencial El Coliseo, El Cedro, Tres de Julio.	19	





## Unidad de Planificación Urbana UPU 10-Estadio / Áreas de Actividad y Usos

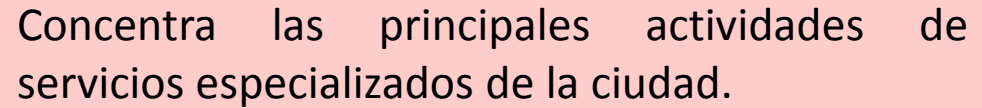
**ACTIVIDADES:** Conformada principalmente por área de **actividad mixta** (centralidades y corredores de actividad), en los que ocurre una concentración de actividades empresariales, de abastecimiento y de actividades asociadas a grandes equipamientos.

Presenta sectores **residenciales netos** como: El Lido, Champagnat, El Cedro, Eucarístico, Nueva Tequendama, entre otros y sectores **residenciales predominantes** que permiten pequeñas actividades económicas en la vivienda, como: Tres de Julio, Alameda, Bretaña, Junín, y Guayaquil entre otros.

**Estado:** Áreas en proceso de consolidación hacia nuevos tejidos urbanos debido a la multiplicidad de actividades desarrolladas. Presenta bajas y medias densidades de población (entre 100 y 300 hab/Ha).

**Dinámica edificatoria:** moderada, la mayor cantidad de licencias expedidas se concentran en áreas cercanas al centro tradicional y en corredores viales principales.





**5 Centralidades** cada una con vocación distinta:  
**San Bosco, Alameda, Panamericana, Ciudad Médica y Unidad Deportiva.**

Contiene los principales equipamientos de escala regional y urbana en servicios de Salud, Deporte y Cultura.

**3 Nodos de Equipamientos, Santa Librada y Panamericano y Manzana del Saber (Biblioteca Departamental y Museo de Ciencias Naturales).**



## Unidad de Planificación Urbana UPU 10 – Estadio / Tratamientos Urbanísticos

### CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA 1 (C1) :

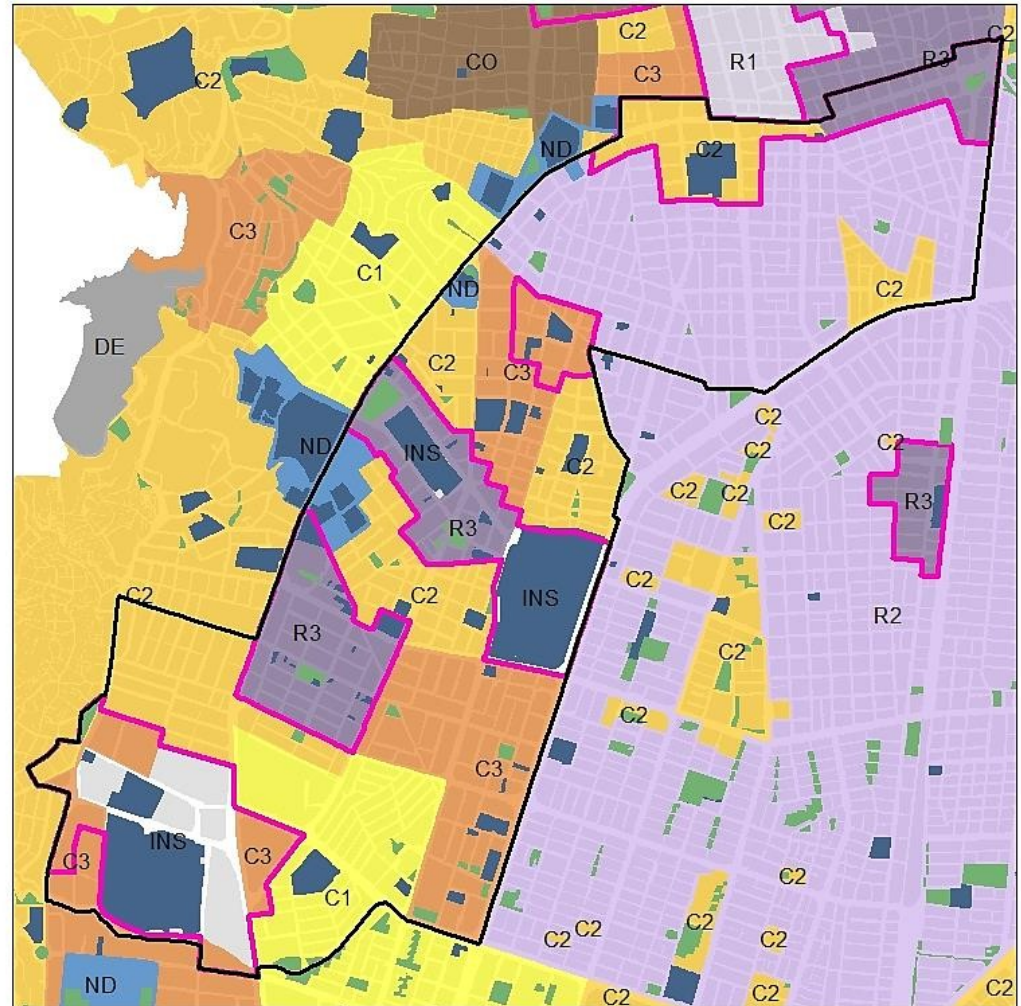
Sectores residenciales con adecuadas condiciones urbanísticas, donde se pretende mantener el patrón urbanístico existente debido a su calidad y estado de conservación.

### CONSOLIDACIÓN BÁSICA 2 (C2):

Sectores residenciales con tendencia de desarrollo por autoconstrucción, donde se pretende la modificación moderada o ampliación de las edificaciones.

### CONSOLIDACIÓN MODERADA 3 (C3):

Sectores de la ciudad donde se ha generado un proceso de cambio en el patrón urbano, dadas las dinámicas constructivas que han modificado irreversiblemente las condiciones del modelo original, donde se busca consolidar el nuevo patrón urbano.





## Unidad de Planificación Urbana UPU 10 – Estadio / Tratamientos Urbanísticos

### RENOVACIÓN 2 (R2) - Reactivación

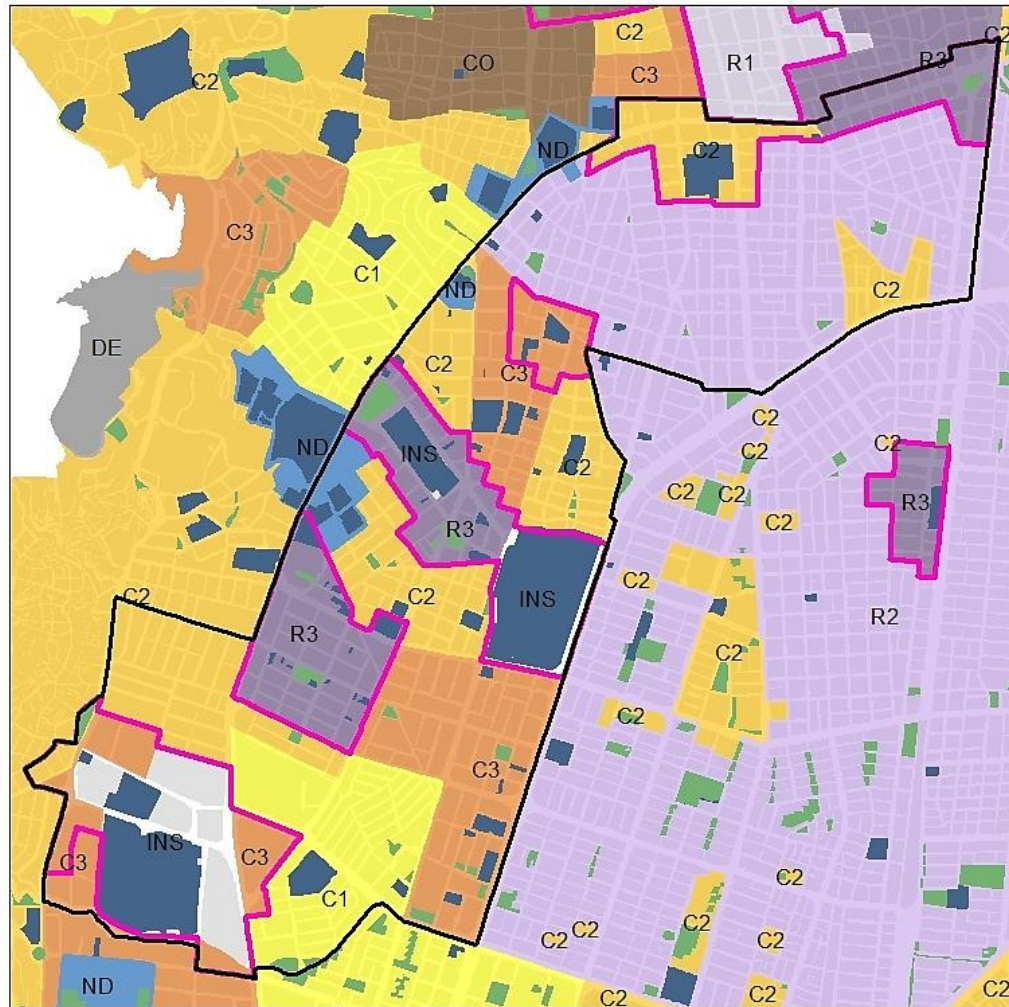
Sectores de la ciudad con capacidad urbanística (infraestructura vial, de equipamientos, de espacio público, tamaño medio de predios, estratos medios) para soportar mayores edificabilidades, en los cuales se busca densificar y aprovechar dicha capacidad urbanística.

### RENOVACIÓN 3 (R3) – Cambio patrón

Sectores de la ciudad de usos mixtos con dinámicas constructivas y económicas importantes, en los cuales se pretende consolidar la actividad económica existente.

### INSTITUCIONAL

Corresponden a los equipamientos de escala urbana y regional.

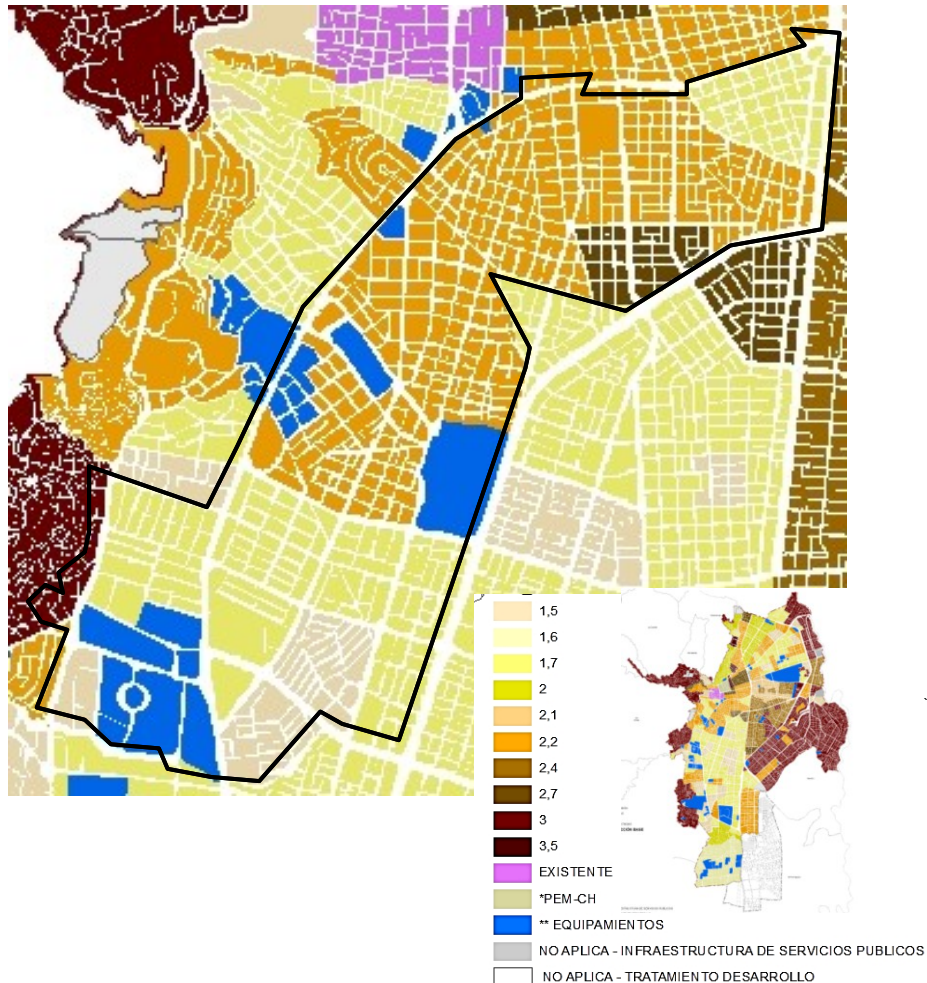




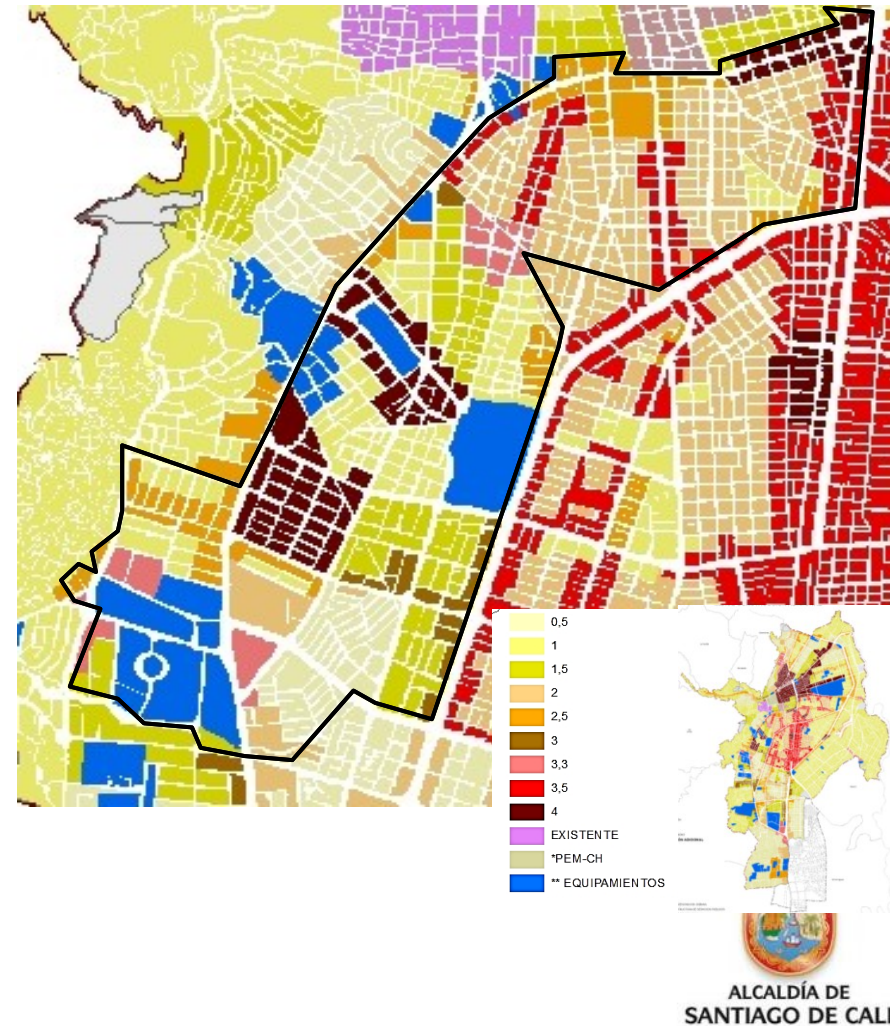
# Unidad de Planificación Urbana y el POT

## UPU 10 – Estadio / Edificabilidad

Índice de construcción base



Índice de construcción adicional



### FUNCIÓN

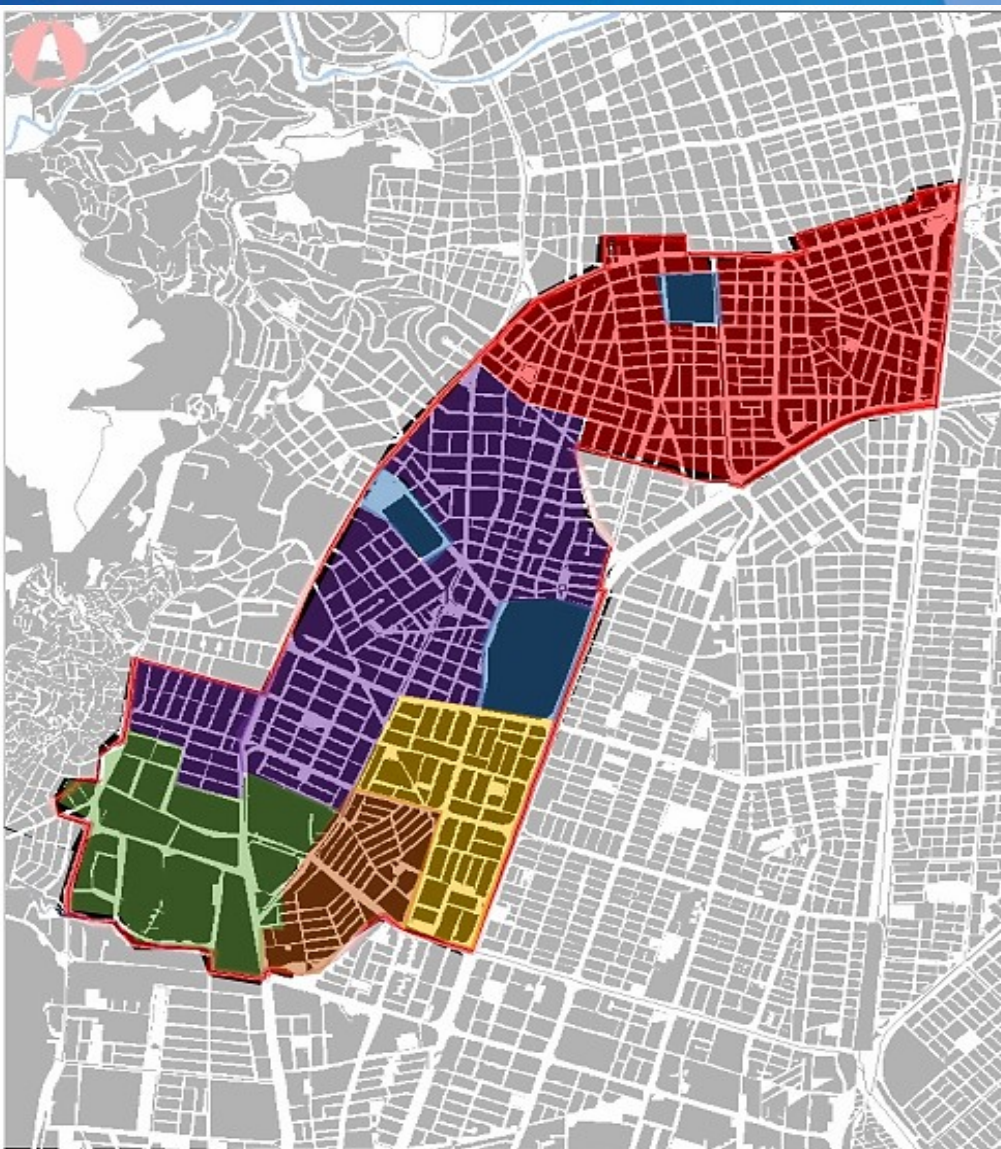
### OBJETIVOS

Consolidar la oferta de infraestructura deportiva, de servicios de salud, y los desarrollos urbanos complementarios, por los que la ciudad ha ganado vocación e identidad a nivel regional y nacional

- Interconectar paisajísticamente el río Cañaveralejo con las áreas libres de los equipamientos deportivos, crear de nuevos parques y zonas verdes, arborización de elementos de la estructura ecológica complementaria de la autopista suroriental.
- Identificar el patrimonio cultural inmueble, divulgar a la ciudadanía para apropiación y veeduría de su cuidado, transmitir la normativa para su entendimiento y aplicación, rescatar bienes de interés cultural BIC más deteriorados.
- Consolidar y preservar las áreas residenciales que aún se encuentran en la unidad.
- Consolidar la centralidad Imbanaco como centro de servicios especializados en salud para la región con mejoramiento del espacio público y programas de parqueo.
- Fortalecer los complejos deportivos y recreativos existentes en la UPU: estadio, canchas panamericanas y la unidad deportiva Alberto Galindo.
- Disminuir el alto déficit de espacio público por habitante
- Consolidar los corredores de actividad de la calle 5, calle 6 (Av. Roosevelt), calle 9, autopista sur, carrera 39, 44 y 50 como ejes especializados de escala urbana.

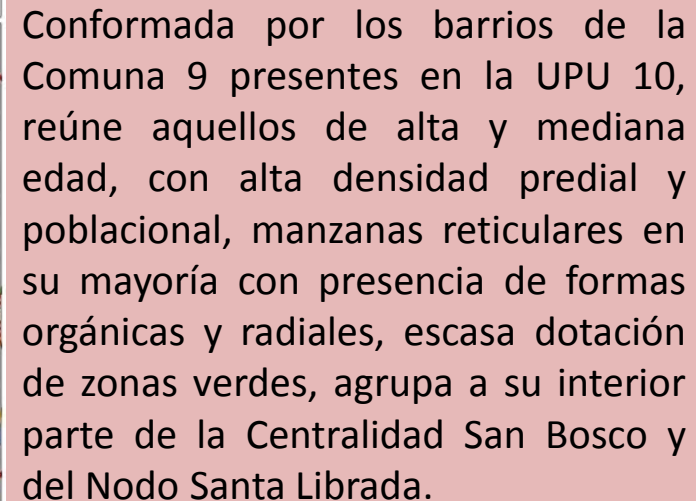


## Unidad de Planificación Urbana UPU Estadio - Zonificación



**Criterios:** considerando el momento y manera de creación del barrio, su morfología urbana, forma del trazado o trama vial de tipo reticular, radial, orgánica o lineal, el manzaneo y la distribución predial, así como el tipo de edificación unifamiliar o multifamiliar, se distinguen áreas con cierta homogeneidad, que sirven de base para delimitar **5 Zonas** en la UPU 10.





Residencial predominante, vocación es de usos asociados de servicios al automóvil. Tiene parte del proyecto Corredor Verde.





**CONTACT**



OF 400,000


 GREENWICH, CT 06830

DOI: 10.1002/for

■ **Red** = 100% **Red** = 100% **Red** = 100%

© 2015 WILEY-VCH Verlag GmbH & Co. KGaA, Weinheim

[illegible]

Legend: ■ Greenhouse Gas ■ Economic ■ Social and Environmental




DOI: 10.1002/anie.200600270

Copyright © 2009 John Wiley & Sons, Ltd.

NOTAS: OBSERVACIONES

1000

100

100

100

100

100

100



**CONTACTO DE CINE**  
 (1997) 100 min. (Dolby Digital)  
 (1998) 100 min. (Dolby Digital)

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

U.P.U. 10

ESTADIO

ESTADIO

**FIGURE 6**

CHARACTERISTICS

EDNARD J. FULFORD

12,700

DOT

PO



ACUERDO-0373 DE

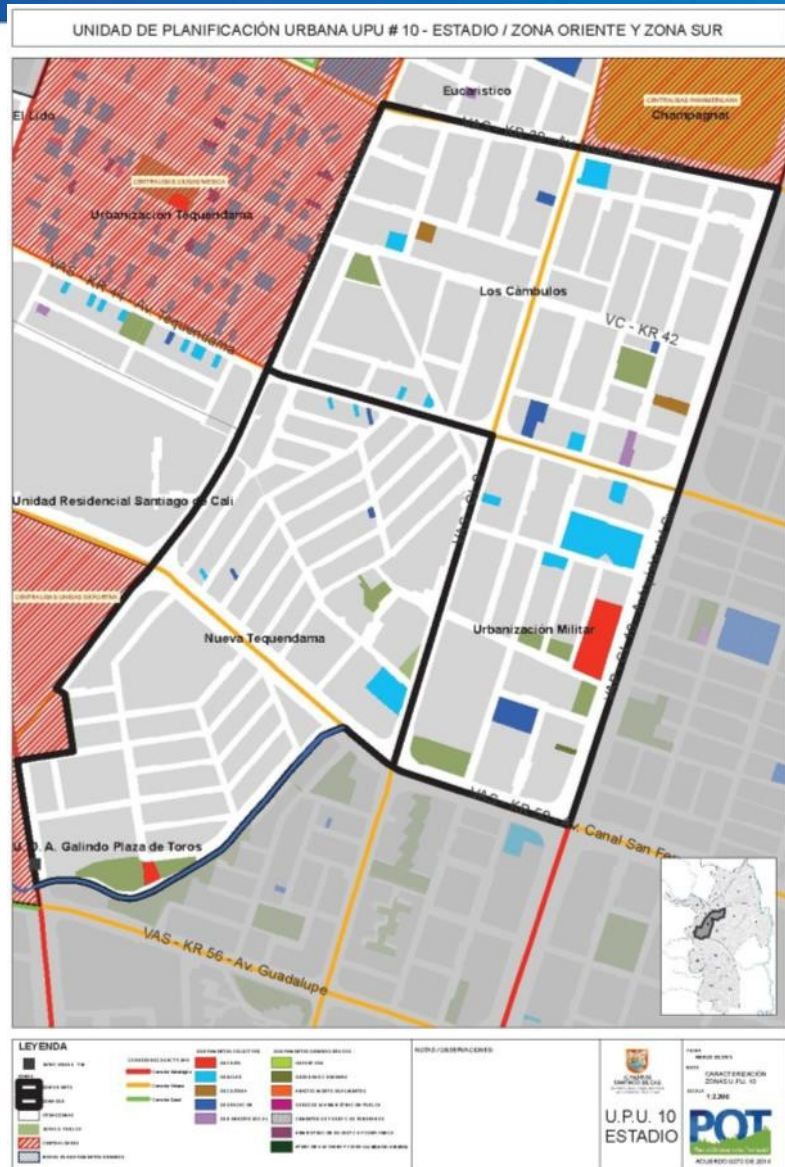
La actividad de vivienda es residencial neta, excepto el barrio Tres de Julio clasificado como residencial predominante. Las viviendas son de estrato socioeconómico 4 y 5.





# Unidad de Planificación Urbana

## Zona Oriente – Zona Sur

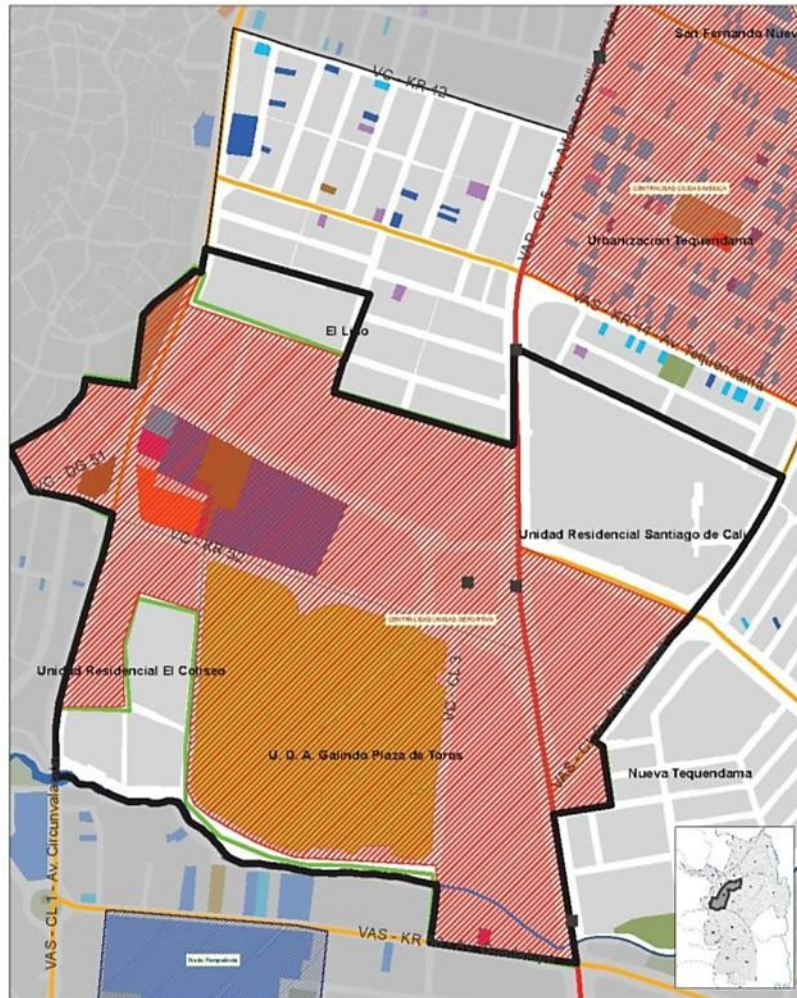


**Zona Oriente**, son barrios emprendidos por urbanizadores que no culminaron obras urbanísticas como Los Cámbulos y Urbanización Militar, tienen a su interior grandes predios sin desarrollar.

**Zona Sur**, con traza lineal de retícula irregular, manzanas lineales con loteo regular rectangular orientado en sentido norte sur para evitar soleamiento, la Urbanización Nueva Tequendama fue de las primeras urbanizaciones en solución de conjunto realizadas en Cali.

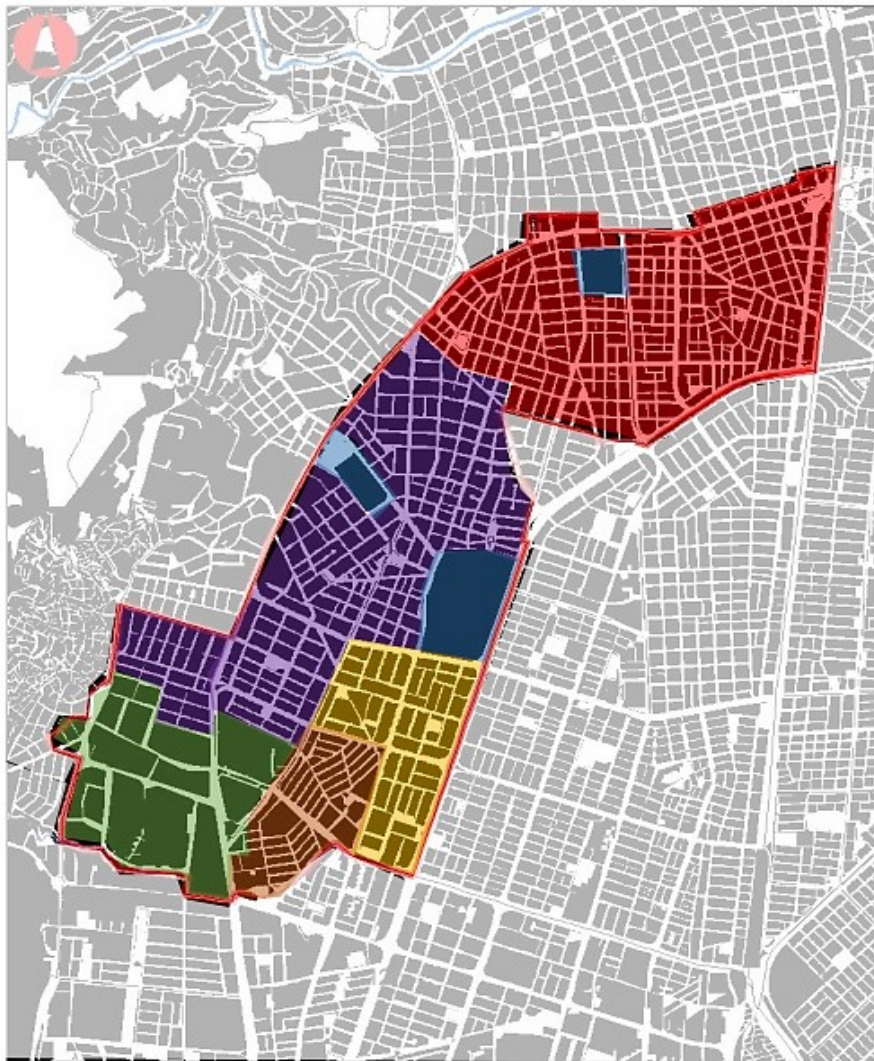
## UPU Estadio – Zona Occidente

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA UPU # 10 - ESTADIO / ZONA OCCIDENTE



La Zona Occidente esta compuesta por la Centralidad Unidad Deportiva, agrupa grandes extensiones de terreno aún sin desarrollar, los centros comerciales Cosmocentro y Súper rápido del Sur, y reúne varias unidades multifamiliares en altura como la Unidad Residencial Santiago de Cali entre otras.





■ Zona Norte ■ Zona Centro ■ Zona Oriente ■ Zona Sur ■ Zona Occidente

## METODOLOGÍA Taller de Cartografía Social

Se conformarán **cuatro (4) mesas de trabajo**, una para cada **Zona**.

Cada grupo **identificará** en el mapa de la zona las **potencialidades** y las **problemáticas**, de acuerdo con las siguientes temáticas:

- Ambiental
- Patrimonio
- Equipamientos
- Zonas Verdes y Espacio Público
- Movilidad
- Uso del suelo y Corredores Zonales





*Un LUGAR para CADA COSA  
y CADA COSA en su LUGAR*

# Construyendo hoy la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI



TELÉFONO

668 91 00 EXT 170

CORREO

[PreguntalealPOT@cali.gov.co](mailto:PreguntalealPOT@cali.gov.co)

FACEBOOK

[/RevisionPotCali](https://www.facebook.com/RevisionPotCali)

TWITTER

[@POTCali](https://twitter.com/POTCali)