

Revisión y Ajuste del POT



*Un lugar para cada cosa
y cada cosa en su lugar*

FASE II

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS



1. ¿QUÉ ES UN POT?
2. ¿CÓMO ESTÁ CALI?
3. PROPUESTA

AMBIENTAL, AMENAZAS NATURALES, SERVICIOS PÚBLICOS,
MOVILIDAD, ESPACIO PÚBLICO, EQUIPAMIENTOS, NORMA

4. ¿Y LO LOCAL?
5. UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL

¿QUÉ ES UN POT?

GUÍA para el desarrollo territorial del Municipio

GARANTIZA ARMONIA

entre la planificación física,
las actividades
socioeconómicas y el
medio ambiente

REGLAS DEL JUEGO CLARAS

NORMAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS

Relacionados con la utilización y
apropiación y transformación del
espacio físico



AMBIENTAL



EQUIPAMIENTOS



MOVILIDAD



ESPACIO PÚBLICO



SERVICIOS PÚBLICOS

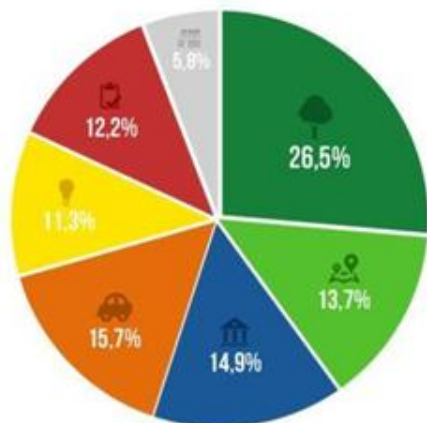


USOS

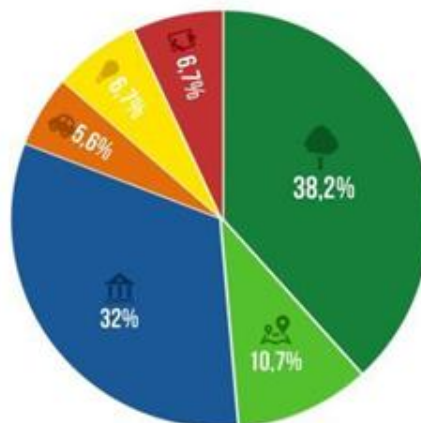
¿CÓMO ESTÁ CALI?

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO FASE 1

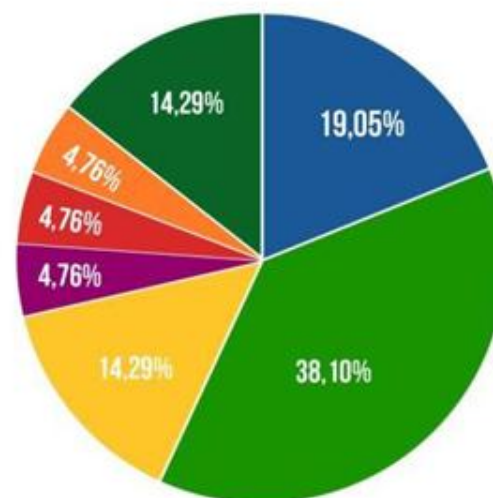
Conflictos



Potencialidades



¿Cómo soñamos a Cali?



- Educada
- Ecológica
- Ordenada
- Saludable
- Segura
- Productiva
- Buena Calidad Ambiental

¿Y LO LOCAL?

Fase I. Diagnóstico. Levantamiento de información por Corregimiento



Jornadas de participación. Junio de 2012

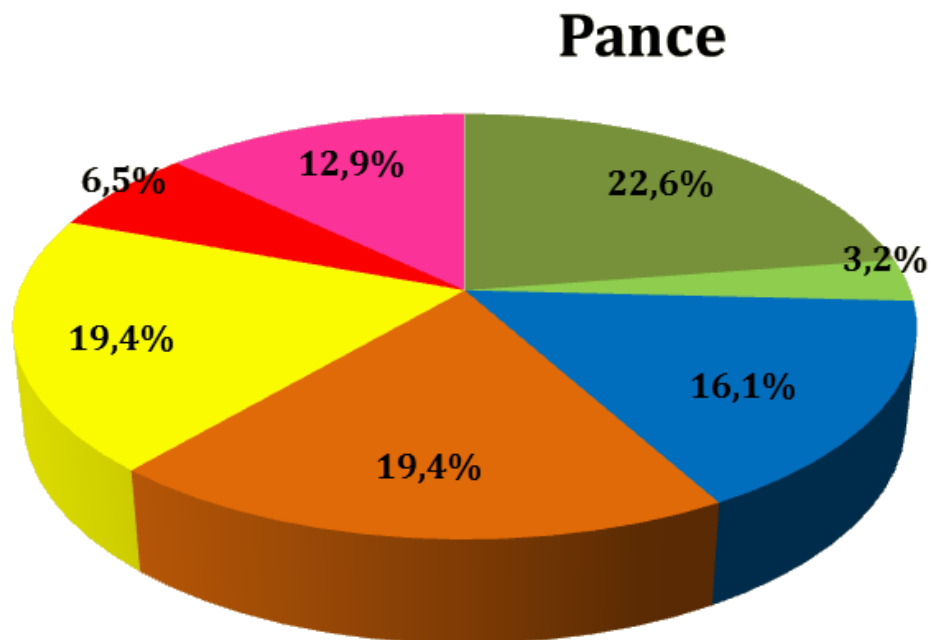


Diagnóstico. Cartografía social. Junio 2012



DIAGNÓSTICO

Conflictos

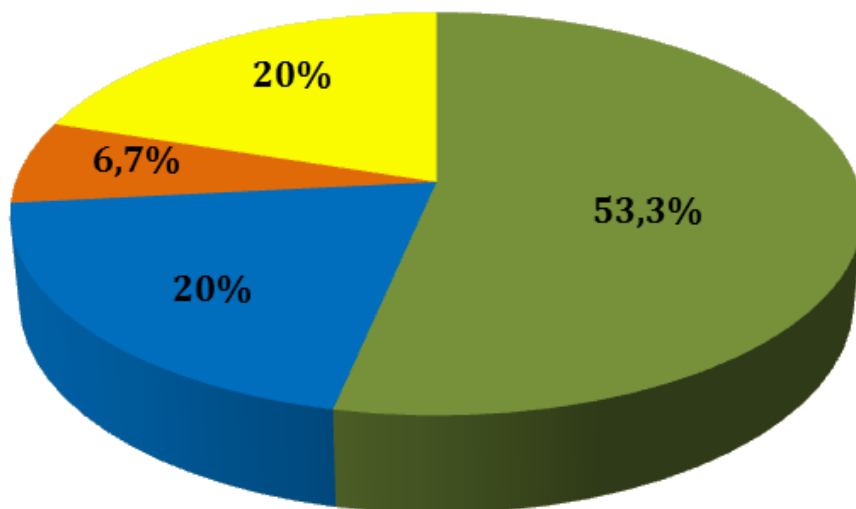


- Ambiental
- Espacio Público
- Equipamientos
- Movilidad
- Servicios Públicos
- Usos/Actividades
- Otros

DIAGNÓSTICO

Potencialidades

Pance



- Ambiental
- Espacio Público
- Equipamientos
- Movilidad
- Servicios Públicos
- Usos/Actividades
- Otros

CALI, LA **MÁS VERDE**

Los cerros para toda la comunidad

ECOPARQUES Y RÍOS RECUPERADOS



1.805

Ha de ecoparques



1.247

Ha de ríos

RÍOS, CANALES Y VÍAS



161

Km de Ríos



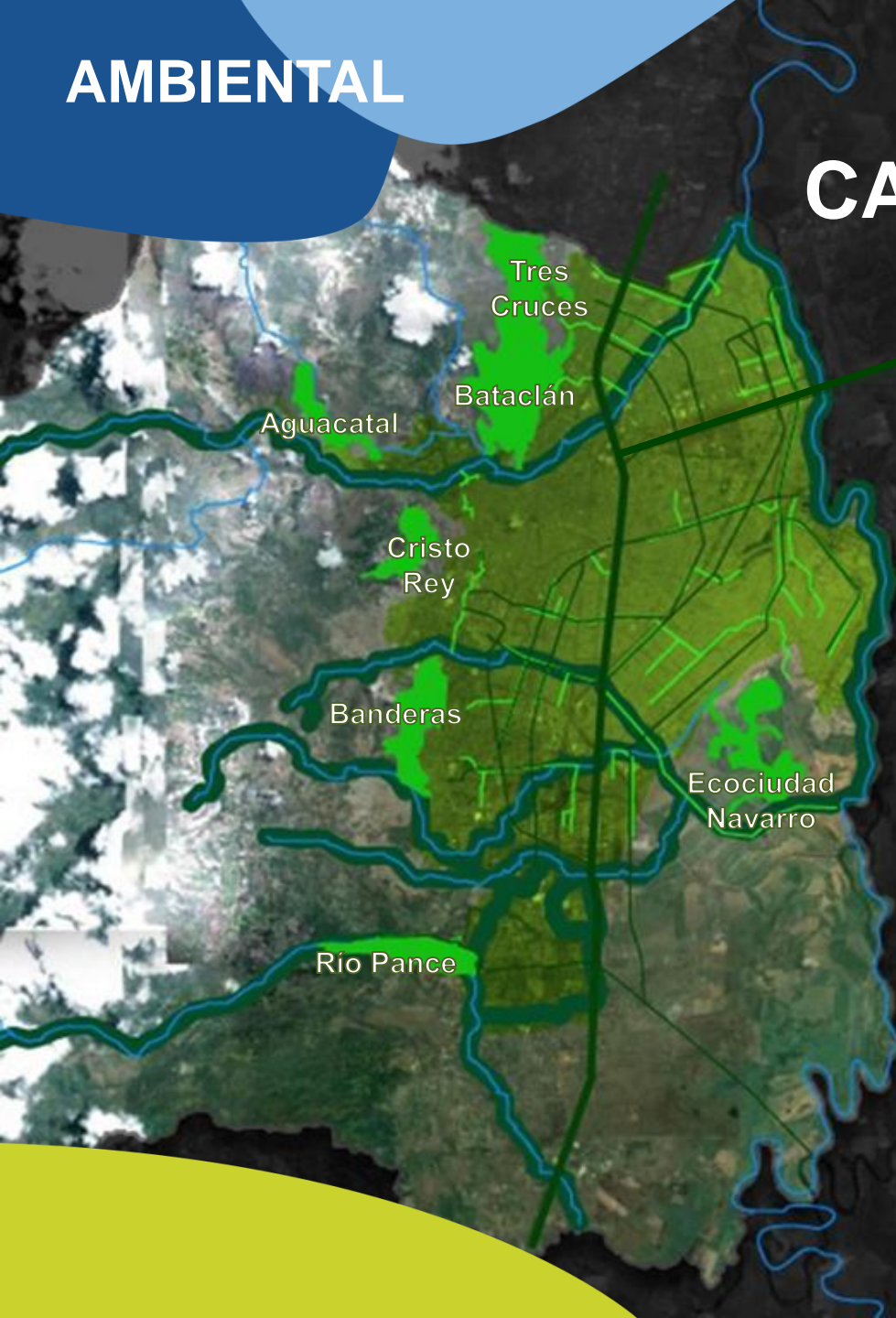
93

Km de Canales



144

Km de Vías



AMENAZAS NATURALES

CALI, MÁS **SEGURA**

Recuperación jarillones

Manejo de aguas lluvias - inundaciones

Amenazas identificadas

Normas Claras

GRANDES PROYECTOS

15 KM

Jarillón del Río Cauca

- ✓ Amenaza muy alta por movimientos en masa
- ✓ PJAOC – Jarillón Río Cauca
- ✓ Humedales
- ✓ Lagunas Oxidación Planes Parciales
- ✓ Lagunas Amortiguación Pluvial Hormiguero

MOVILIDAD



**VÍAS PEATONALES Y
PARQUES LINEALES**
(Corredores ambientales)



RED CICLORRUTAS
(Movilidad alternativa)



MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS
Mantenimiento y adecuación
de vías existentes



Mantenimiento, adecuación y
desarrollo de huellas y
aplanamientos viales

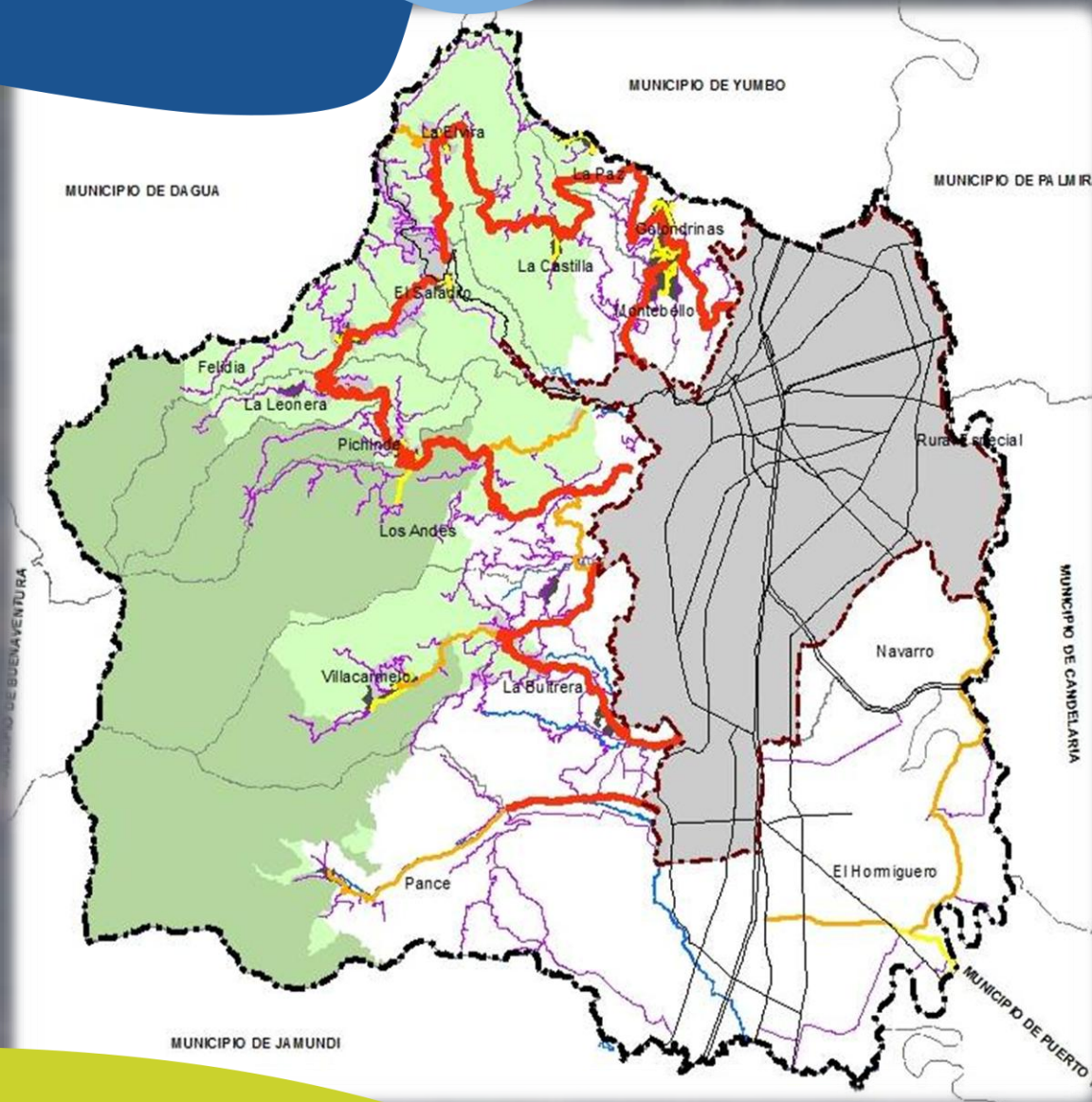


Mejoramiento paisajístico
y control de taludes



CORREDORES:
VUELTA A OCCIDENTE
RUTA DE LA MONTAÑA

Sistema Vial



- Vías Colectoras Rurales (VCR): Conectan a los principales centros poblados de los corregimientos del municipio
- Vías de Integración Veredal (VIV): Complementan la red de vías colectoras rurales y conectan centros poblados aislados
- Vías Locales Rurales (VLR): Son vías que se encuentran en las cabeceras de los corregimientos o centros poblados
- Caminos y senderos: Accesos de carácter peatonal o de tráfico lento que comunican construcciones y asentamientos

GRANDES PULMONES VERDES

Gran esqueleto de espacio público
Se articula y fortalece lo ambiental

4.386 Hectáreas
Más espacio público

Proyectos de Espacio Público

- Borde Urbano - Ecoparque
- Corredor Verde
- Ríos Recuperados –
Corredores ambientales

EQUIPAMIENTOS

CENTROS DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD

Como centros educativos, de salud, culturales, comunitarios, bibliotecas, seguridad y administración pública.

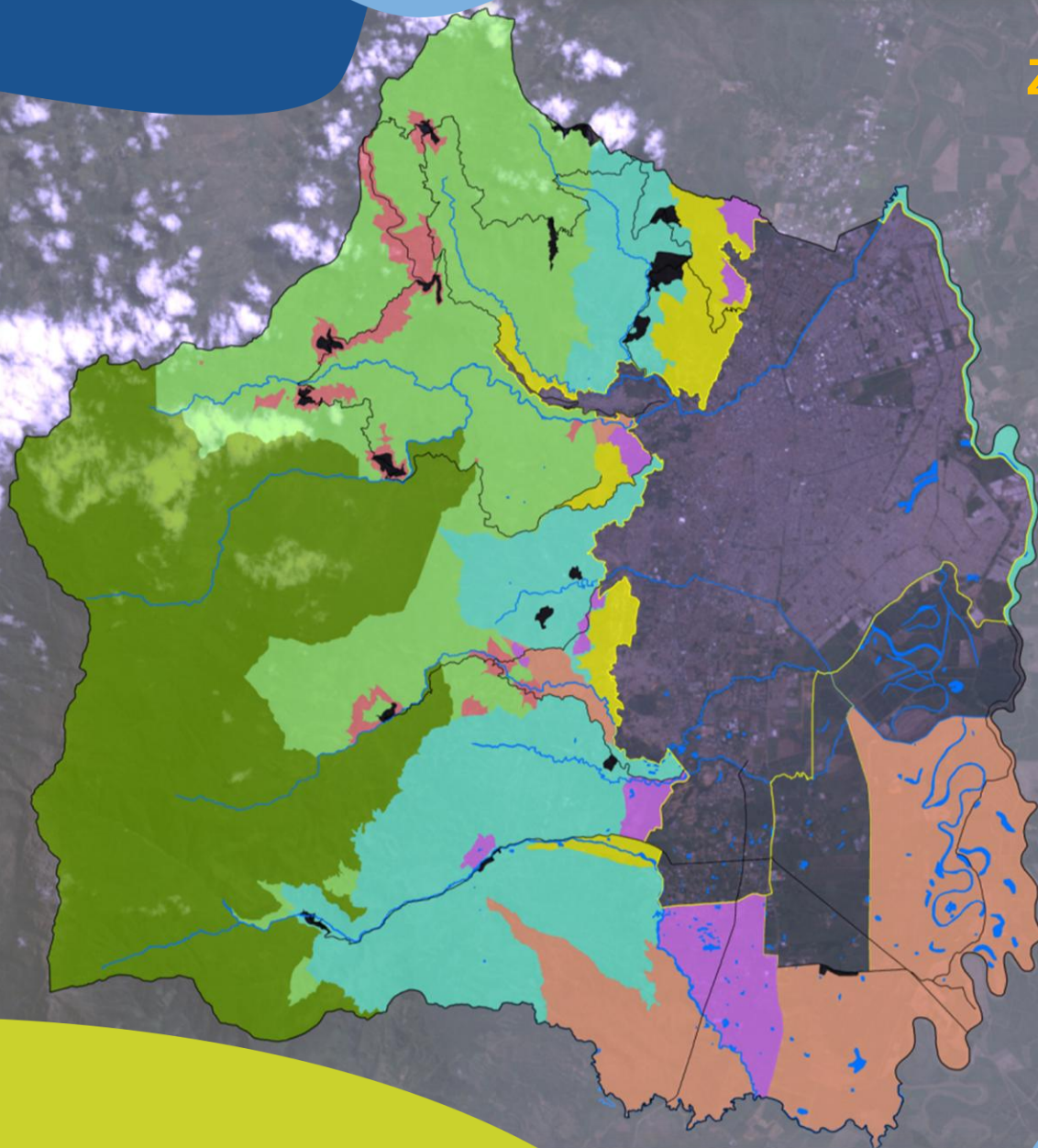


EDUCACIÓN - SALUD - DEPORTE

¡CALI, CAPITAL DEPORTIVA!

Nodos de Equipamientos

Zonificación del Suelo Rural



- PNN Farallones de Cali
- Reserva Forestal Nacional de Cali
- Ecoparques
- Zona Rural de Producción Sostenible
- Zona Rural de Regulación Hídrica
- Suelo Suburbano
- Zonas Sustraídas RFN
- Centros poblados

NORMA

ACTIVIDADES PERMITIDAS

en las Áreas de Manejo

ACTIVIDAD	ÁREAS DE MANEJO						
	PNN Farallones de Cali	Reserva Forestal Nacional de Cali	Ecoparques	Zona Rural de Regulación Hídrica	Zona Rural de Producción Sostenible	Centros poblados rurales	Suelo Suburbano
PRINCIPAL	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración Turística y Recreativa	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración Turística y Recreativa Agrícola y Pecuaria,	Vivienda Rural	Vivienda Rural
COMPATIBLE O COMPLEMENTARIA	NO APLICA	Turística y Recreativa Dotacional	NO APLICA	Vivienda Rural, Turística y Recreativa, Dotacional	Vivienda Rural, Dotacional	Conservación y Restauración Turística y Recreativa Agrícola y Pecuaria, Dotacional	Conservación y Restauración Turística y Recreativa, Dotacional
CONDICIONADA O RESTRINGIDA	Turística y Recreativa	Vivienda Rural, Agrícola y Pecuaria	Vivienda Rural	Agrícola y Pecuaria, Minería	Minería	NO APLICA	Agrícola y Pecuaria, Minería
PROHIBIDA	Vivienda Rural, Agrícola y Pecuaria, Minería	Minería	Agrícola y Pecuaria, Minería	NO APLICA	NO APLICA	Minería	NO APLICA

NORMA

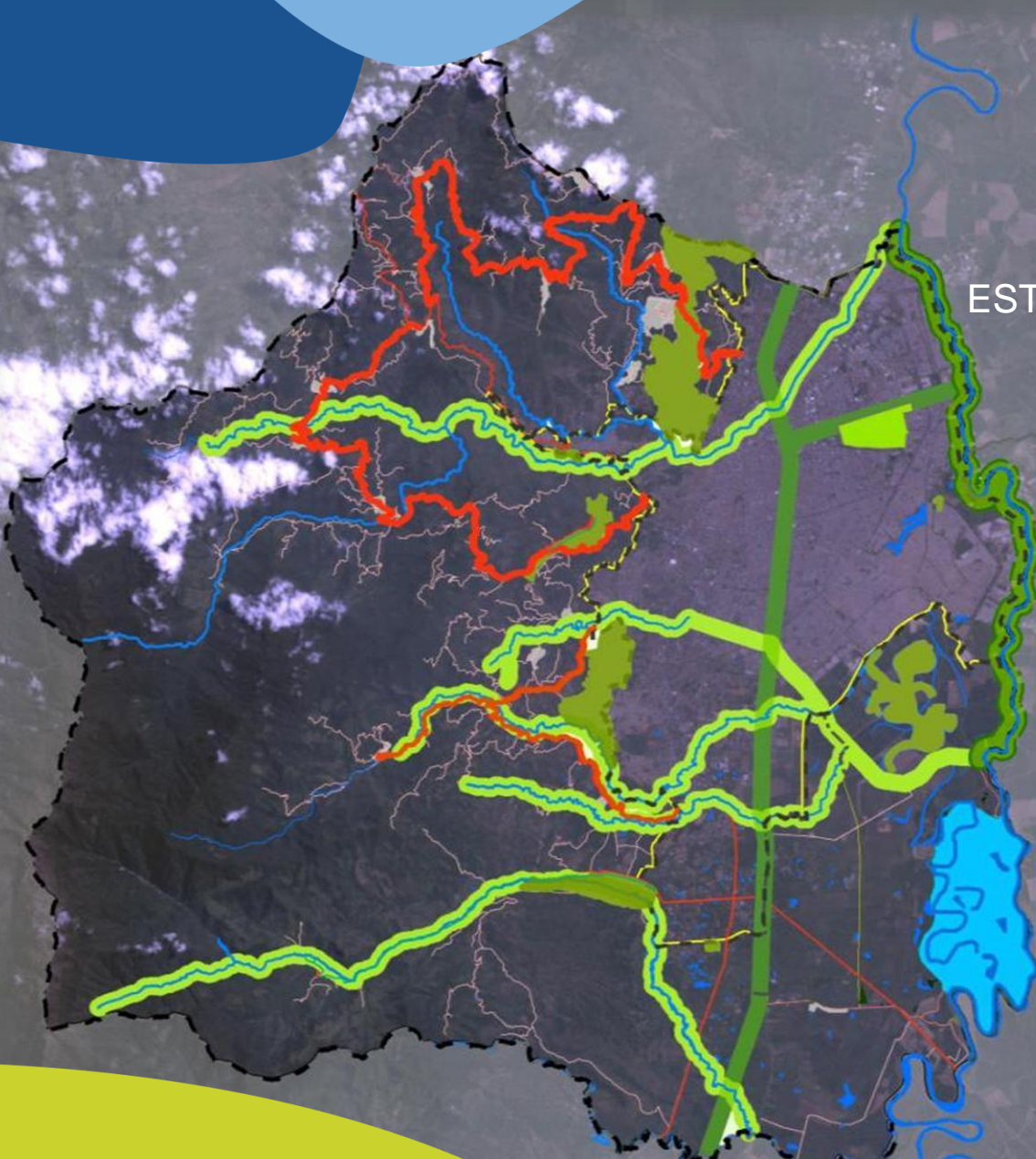
¿DÓNDE SE PUEDE CONSTRUIR MÁS?

- Sobre las áreas identificadas como **Suelo Suburbano** se permitirá la mayor densidad de viviendas en lotes para nuevos desarrollos.
- En las **Zonas de Regulación Hídrica y de Producción Sostenible** se permitirá desarrollar construcciones adicionales a la vivienda, para ser destinadas a usos turísticos y agropecuarios de bajo impacto.

NORMA FLEXIBLE
ES UN GANA-GANA
La ciudad me da y yo le doy

PROGRAMAS Y PROYECTOS

PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESTRUCTURALES

- 
- PJAO – Jarillón de Río Cauca
 - Ecoparques
 - Corredor Verde
 - Corredores Ambientales
 - Aeroparque
 - Vuelta a Occidente
 - Ruta de la Montaña
 - Laguna de Regulación

¿CÓMO EL POT SE HARÁ ACCESIBLE A LA GENTE?

Con las Unidades de Planificación, que acercan el POT a la escala zonal, donde la participación de la comunidad es fundamental.

¿QUÉ SON LAS UPR?

Son porciones del territorio con características geográficas, ambientales y socioeconómicas similares.

Criterios de Delimitación

- Cuencas Hidrográficas
- División Corregimientos
- Participación comunidad

UPR 1

UPR 2

UPR 3

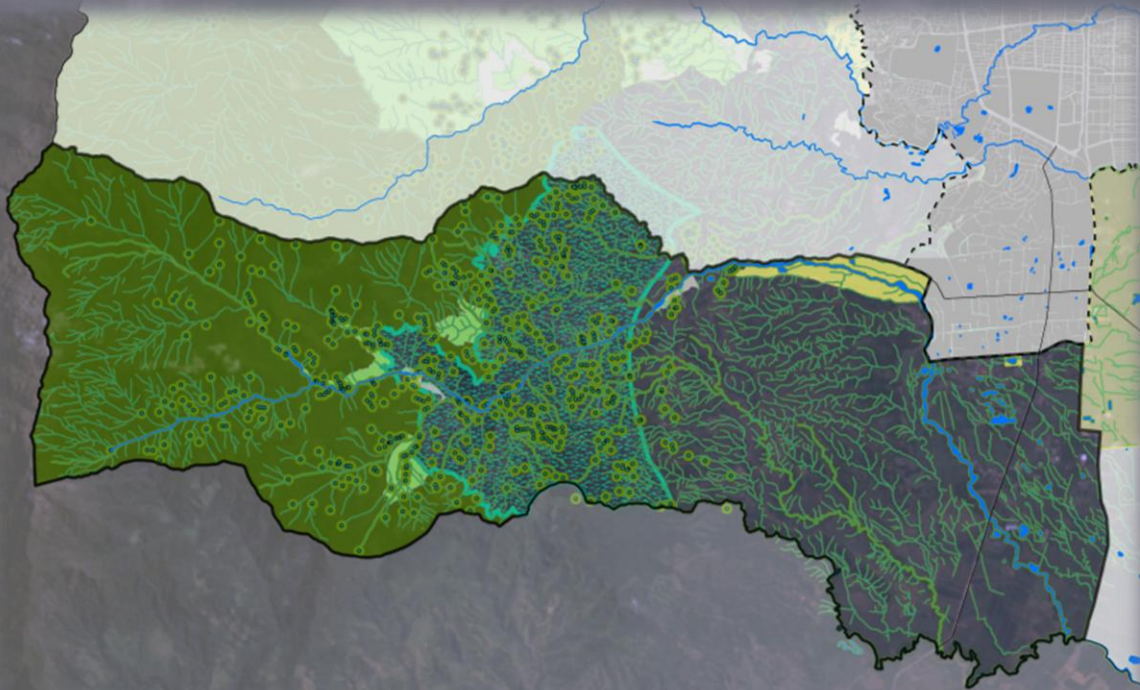
UPR 4

UPR 5

UPR 4 RÍO PANCE

NUESTRA U.P.R.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA



-  Parque Nacional Natural Farallones de Cali
-  Ecoparques
-  Reserva Forestal Nacional de Cali
-  Red Hídrica Superficial
-  Nacimientos de Agua

UPR 4 RÍO PANCE

NUESTRA U.P.R.

ÁREAS DE MANEJO

Actividades permitidas

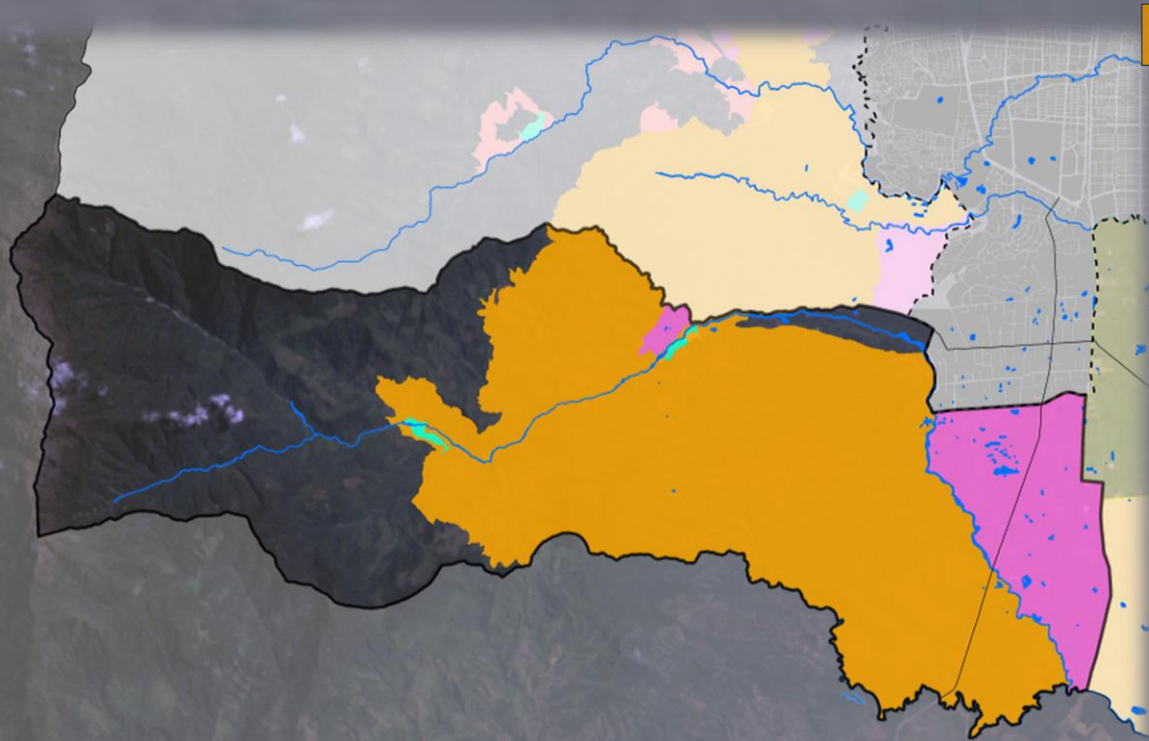


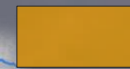
- Parque Nacional Natural Farallones de Cali
- Reserva Forestal Nacional de Cali
- Ecoparques
- Suelo Suburbano
- Zona Rural de Regulación Hídrica
- Zona Rural de Producción Sostenible
- Centros poblados

UPR 4 RÍO PANCE

NUESTRA U.P.R. EDIFICABILIDAD

Aprovechamientos



 Zona Rural de Regulación Hídrica

- 1 vivienda por cada 2 has.
- Lote mínimo 2 has
- Subdivisión lote matriz
- 250 m² primer piso
- Altura 2 pisos
- 10 mts de antejardín y aislamientos laterales y posterior
- Construcciones adicionales para actividad económica en un piso y en 120 m² adicionales a el área de vivienda
- Subdivisión predial

UPR 4 RÍO PANCE

NUESTRA U.P.R. EDIFICABILIDAD Aprovechamientos



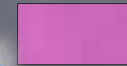
Centros poblados rurales

- 10 viviendas por ha
- 1 vivienda por lote
- 150 m² en primer piso
- Altura 2 pisos
- 10 mts de antejardín y aislamiento posterior
- Para los predios iguales o mayores a 10.000 m² solo se permitirá la subdivisión predial hasta en dos (2) lotes, o lotes de mínimo 5000 m².

UPR 4 RÍO PANCE

NUESTRA U.P.R. EDIFICABILIDAD

Aprovechamientos



Suelo Suburbano

- Vivienda individual
 - 1 vivienda por ha.
 - Lote mínimo 10.000 m²
 - 300 m² en primer piso
 - Altura 2 pisos
 - 10 mts de antejardín y aislamientos laterales y posterior
- Vivienda en agrupación
 - 4 viviendas por ha.
 - Lote mínimo 20.000 m²
 - 10% área útil
 - Altura 2 pisos
 - 10 mts de antejardín y aislamientos laterales y posterior

UPR 4 RÍO PANCE

NUESTRA U.P.R. MOVILIDAD



- Vuelta a Occidente
- Ruta de la Montaña
- Vías Colectoras Rurales (VCR)
- Vías de Integración Veredal (VIV)
- Vías Locales Rurales (VLR)
- Caminos y senderos

UPR 4 RÍO PANCE

NUESTRA U.P.R.

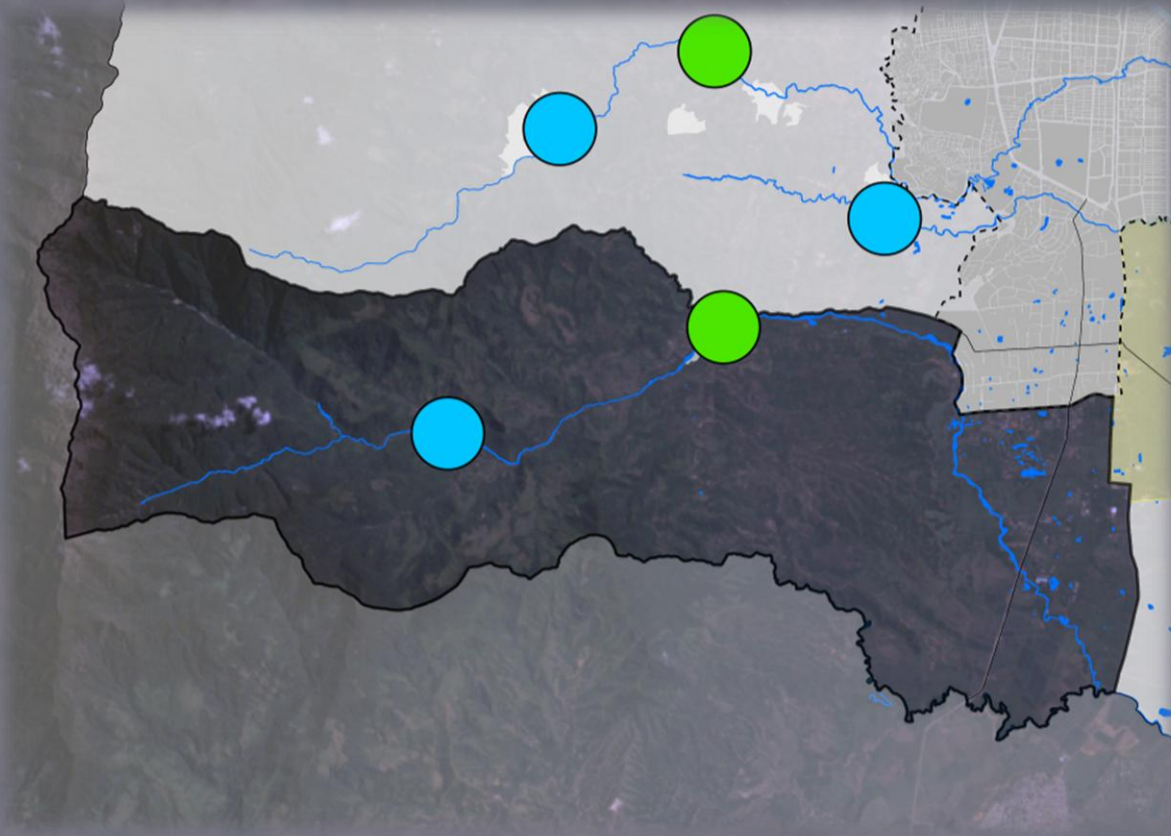
NODOS DE EQUIPAMIENTOS



Nodos de
Equipamientos



Equipamientos
Complementarios



CONTACTO



TELÉFONO

668 91 00 EXT 170



CORREO

Participa.revisionpotcali@gmail.com



FACEBOOK

/RevisionPotCali



TWITTER

@Revisionpotcali

