

Revisión y Ajuste del POT



*Un lugar para cada cosa
y cada cosa en su lugar*

FASE II

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS



1. ¿QUÉ ES UN POT?
2. ¿CÓMO ESTÁ CALI?
3. PROPUESTA

AMBIENTE, AMENAZAS, SERVICIOS PÚBLICOS, MOVILIDAD, ESPACIO PÚBLICO,
EQUIPAMIENTOS, NORMA

4. ¿Y LO LOCAL?
5. UNIDADES DE PLANIFICACIÓN

¿QUÉ ES UN POT?

GUÍA para el desarrollo físico del Municipio

GARANTIZA ARMONÍA

entre la planificación física, las actividades socioeconómicas y el ambiente

REGLAS DEL JUEGO CLARAS

NORMAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS

Relacionados con la utilización y apropiación y transformación del espacio físico



AMBIENTAL



EQUIPAMIENTOS



MOVILIDAD



ESPACIO PÚBLICO



SERVICIOS PÚBLICOS

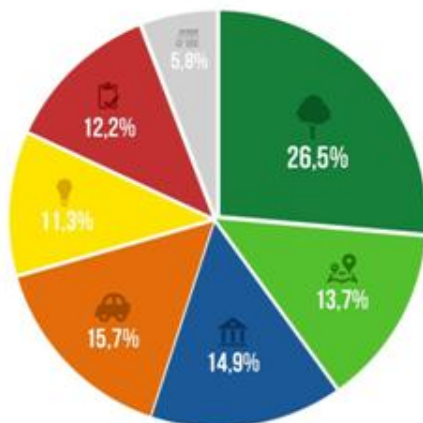


USOS

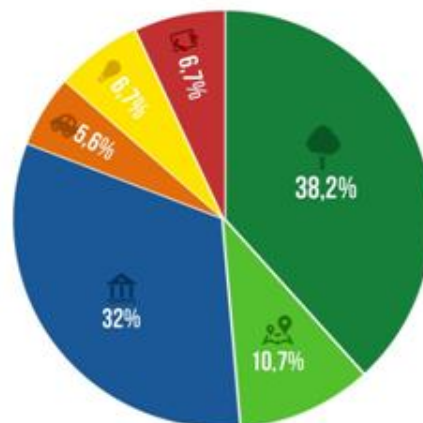
¿CÓMO ESTÁ CALI?

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO FASE 1

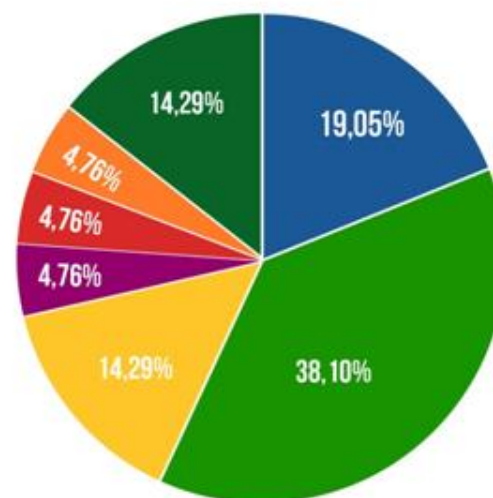
Conflictos



Potencialidades



¿Cómo soñamos a Cali?



- Educada
- Ecológica
- Ordenada
- Saludable
- Segura
- Productiva
- Buena Calidad Ambiental

CALI, LA **MÁS VERDE**

Los cerros para toda la comunidad

ECOPARQUES Y RÍOS RECUPERADOS



1.805

Ha de ecoparques



1.247

Ha de ríos

RÍOS, CANALES Y VÍAS COMO **CORAZONES VERDES**



161

Km de Ríos



93

Km de Canales



144

Km de Vías



CALI, MÁS SEGURA

Recuperación jarillones

Manejo de aguas lluvias - inundaciones






Amenazas identificadas

Normas Claras

GRANDES PROYECTOS

15 KM

Jarillón del Río Cauca

-  Amenaza muy alta por movimientos en masa
-  PJAOC – Jarillón Río Cauca
-  Humedales
-  Lagunas Oxidación Planes Parciales
-  Lagunas Amortiguación Pluvial Hormiguero

CALI, LA **MÁS LIMPIA**

Plan Maestro de servicios públicos
Aguas subterráneas, fuente alterna
Regularización acueducto y alcantarillado rural
Manejo integral de residuos sólidos

TODOS CONECTADOS

GRANDES PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

- ✓ PTAR Sur
- ✓ Zona de Drenaje Sur
- ✓ Lagunas Oxidación Planes Parciales
- ✓ Lagunas Amortiguación Pluvial Hormiguero

MOVILIDAD



144 KM

PARQUES LINEALES
(Corredores Ambientales)



85 KM

RED CICLORRUTAS



15 KM

TRONCALES MIO
5 Estaciones de cabecera
Terminales intermunicipales



Semaforización inteligente
Vías rurales mejoradas
Red de estacionamientos y
parqueaderos



25.5 KM

**CORREDORES
LOGÍSTICOS**
Cali Competitiva



29 KM

CORREDOR VERDE

ESPACIO
PÚBLICO

GRANDES PULMONES VERDES

- ✓ Gran esqueleto de espacio público
- ✓ Se articula y fortalece lo ambiental
- ✓ Distribución equitativa



190 Ha
Aeroparque



300 Ha
Navarro

4.386 Hectáreas
Más espacio público

- ✓ Proyectos de Espacio Público
- ✓ Borde Urbano - Ecoparque
- ✓ Corredor Verde
- ✓ Ríos Recuperados

CENTROS DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD


Como escuelas, centros educativos, de salud, culturales, comunitarios, bibliotecas, CAI, hospitales, etc.



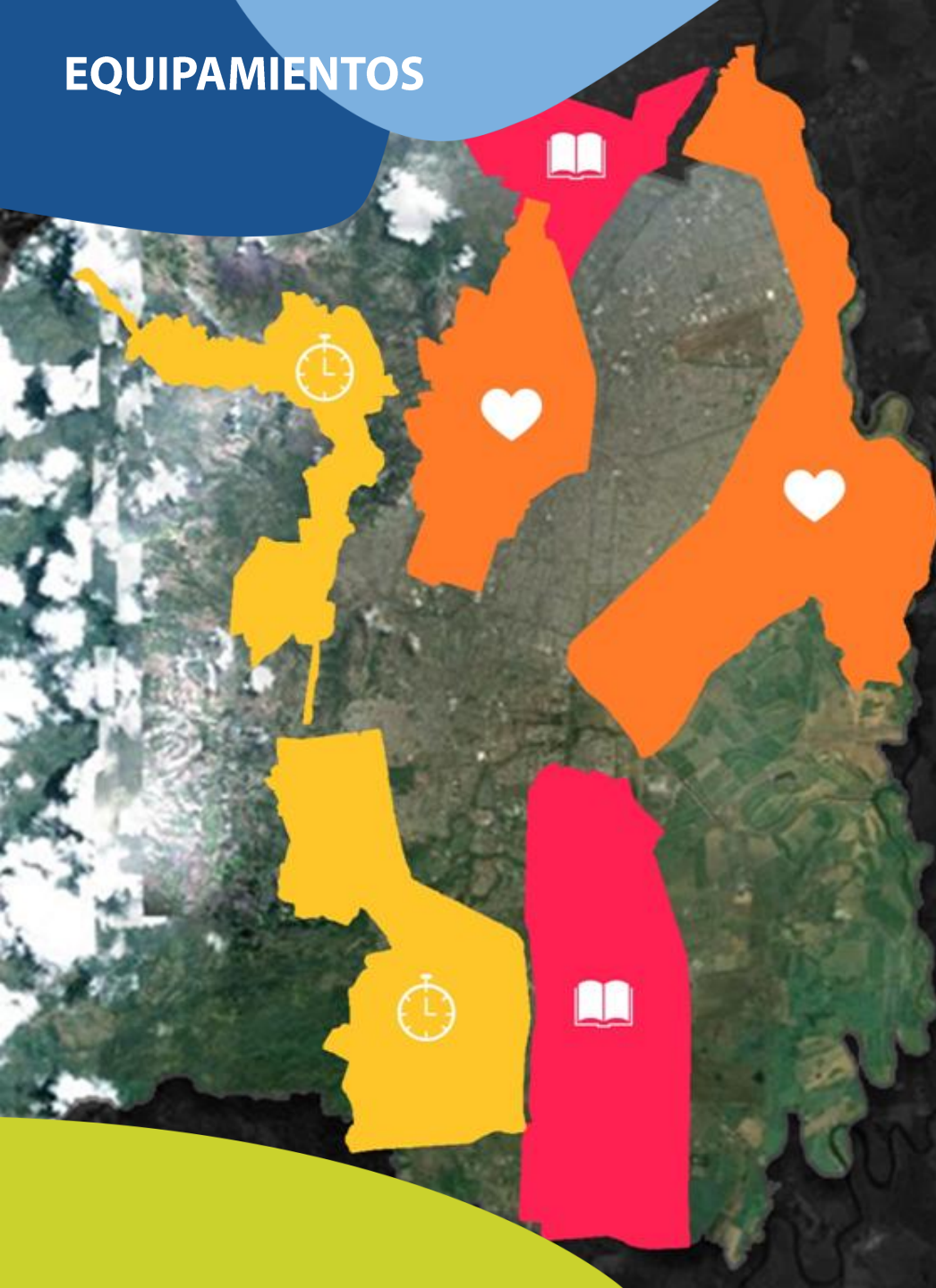
EDUCACIÓN - SALUD - DEPORTE

¡CALI, CAPITAL DEPORTIVA!

2 nuevos centros de alto rendimiento

 Nodos de Equipamientos

 Polideportivos



CENTROS DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD

Como escuelas, centros educativos, de salud, culturales, comunitarios, bibliotecas, CAI, hospitales, etc.



EDUCACIÓN - SALUD - DEPORTE
Identificación de sectores con mayores necesidades.

ZONAS DE COMERCIO Y SERVICIOS:

Concentración y equidad

14.8% del total de predios
CORREDORES DE ACTIVIDAD

12% zona urbana
CENTRALIDADES

- Corredor de Actividad Principal
- ✓ Industrial
- ✓ Mixto
- ✓ Residencial Predominante

NORMA

¿DÓNDE SE PUEDE CONSTRUIR MÁS?

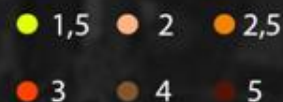
Sobre corredores de transporte masivo
y en las zonas con mayor capacidad de
espacio público, vías y servicios
públicos

NORMA FLEXIBLE
ES UN GANA-GANA

La ciudad me da y yo le doy

EDIFICABILIDAD TOPE

Índice de Edificabilidad



PROGRAMAS Y PROYECTOS

PROYECTOS

ESTRATÉGICOS Y ESTRUCTURALES

- 
- PJAO – Jarillón de Río Cauca
 - Pondaje Charco Azul
 - Ecoparques
 - Anillo Perimetral
 - PTAR Sur
 - Zonas de oportunidad
 - Corredor Verde
 - Corredores Ambientales
 - Aeroparque
 - Expansión Cali – Jamundí
 - Ecociudad Navarro

¿Y LO LOCAL?

Fase I. Diagnóstico. Levantamiento de información por comunas.



Diagnóstico. Cartografía social. Mayo 2012

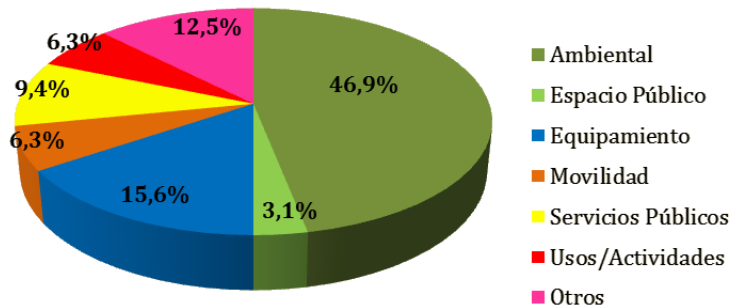


Jornadas de participación. Mayo de 2012

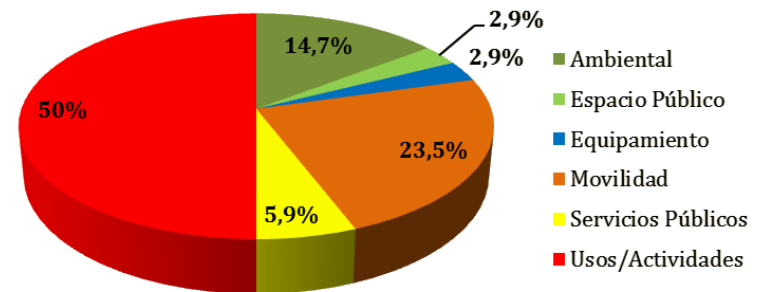
DIAGNÓSTICO

Conflictos

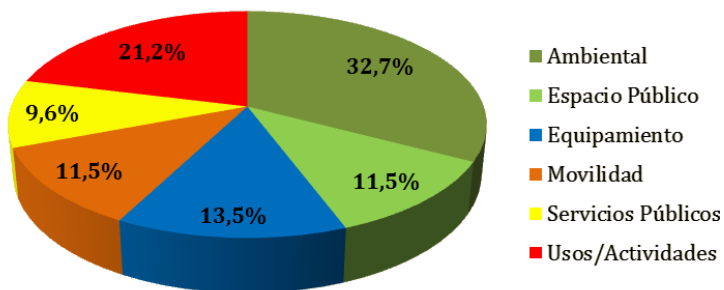
Comuna 1



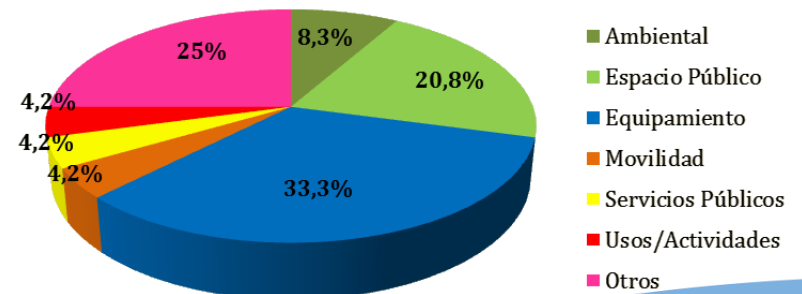
Comuna 2



Comuna 19



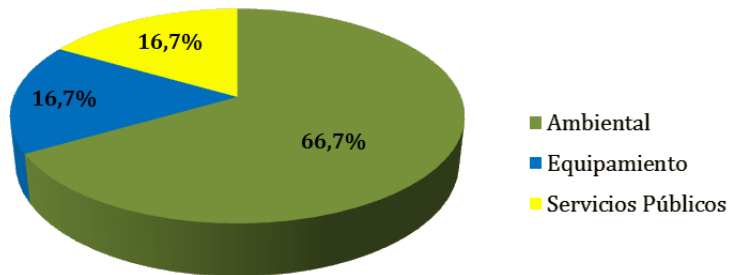
Comuna 20



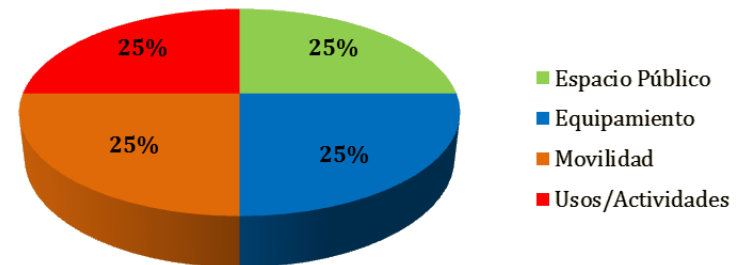
DIAGNÓSTICO

Potencialidades

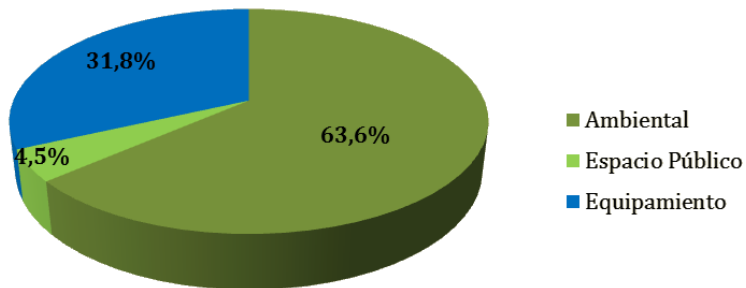
Comuna 1



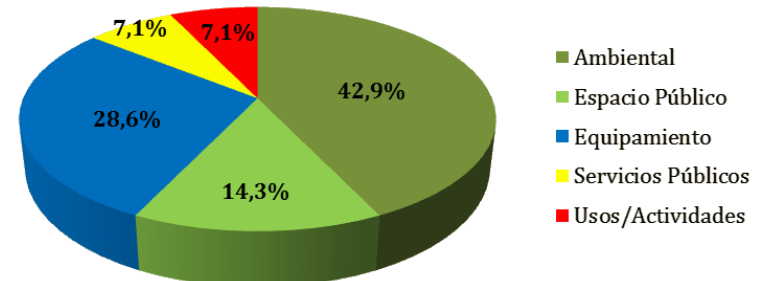
Comuna 2



Comuna 19



Comuna 20

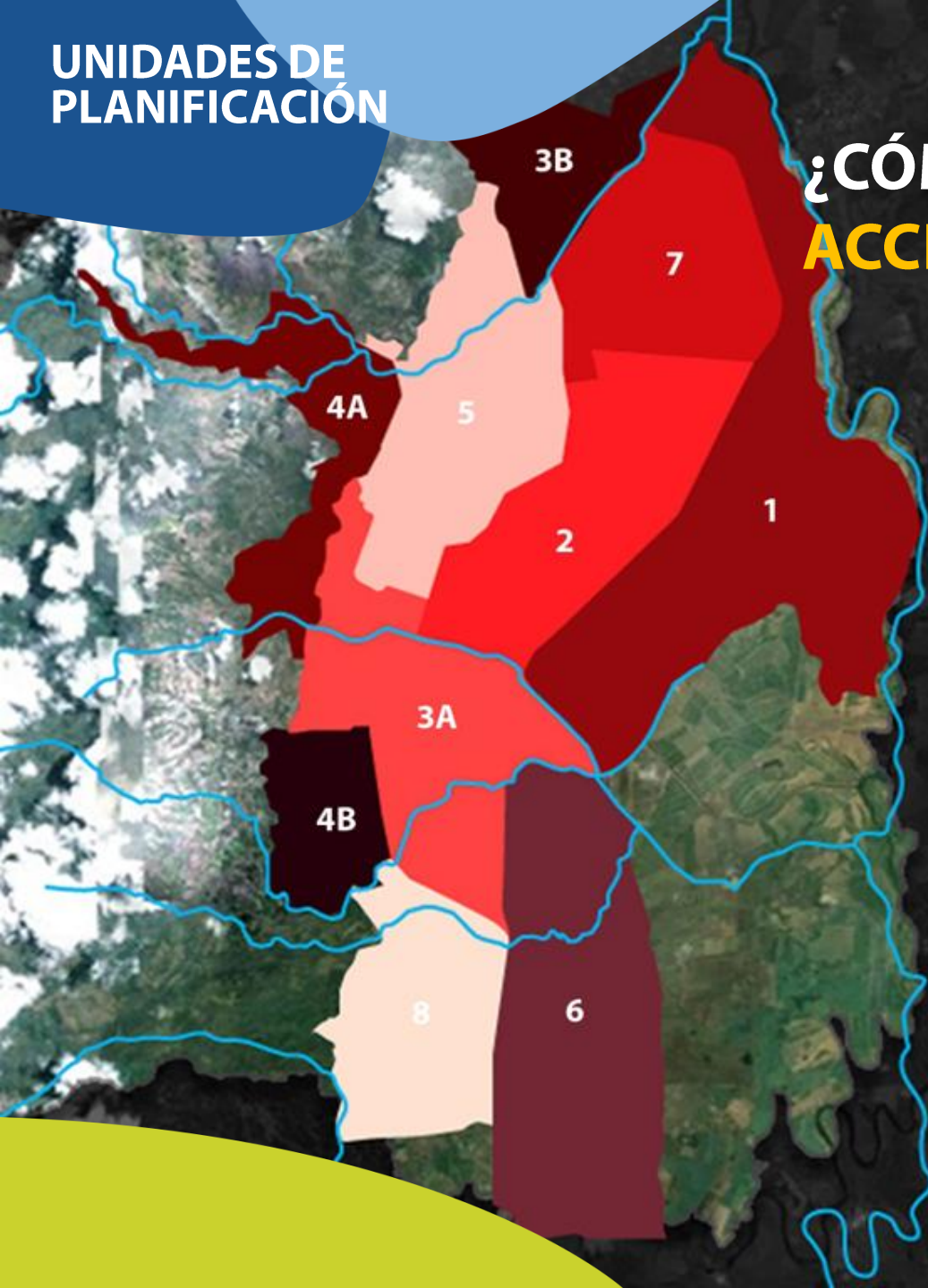


¿CÓMO EL POT SE HARÁ ACCESIBLE A LA GENTE?

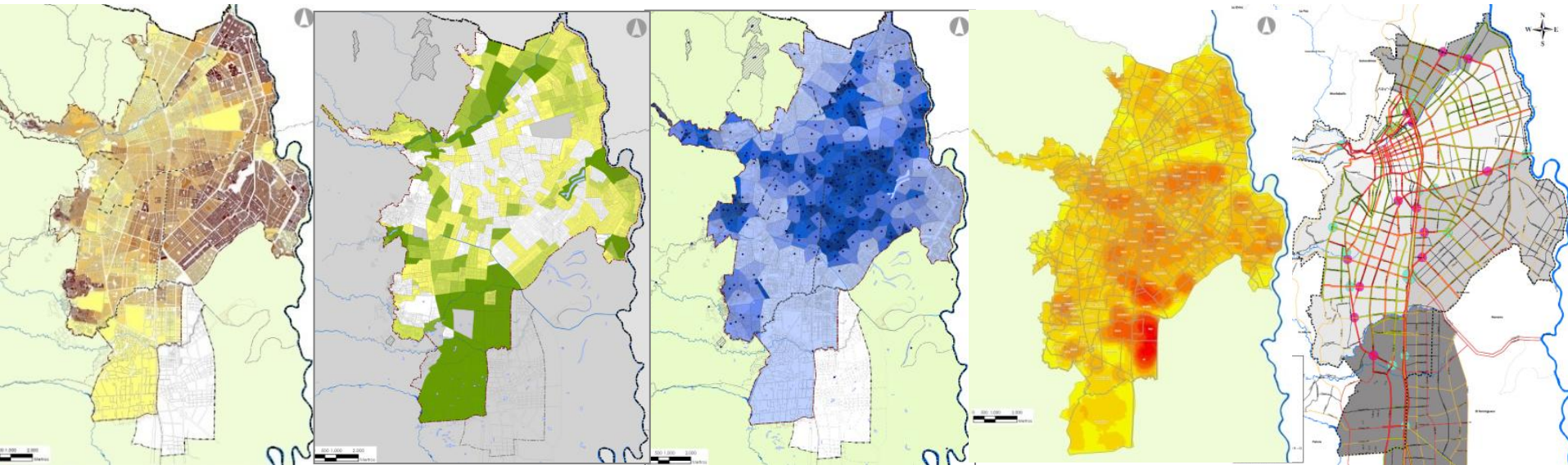
Con las Unidades de Planificación, que acercan el POT a la escala zonal, a la gente

Son porciones del territorio que asocian zonas con características socioeconómicas y urbanísticas, así como necesidades similares

**De 185 fichas normativas a
10 URBANAS Y 5 RURALES**



CRITERIOS DELIMITACIÓN



Densidad neta de
Hab/ha

Espacio Público
m2/Hab

Equipamientos
concentración

Construcción
de licencias

Capacidad
Vías







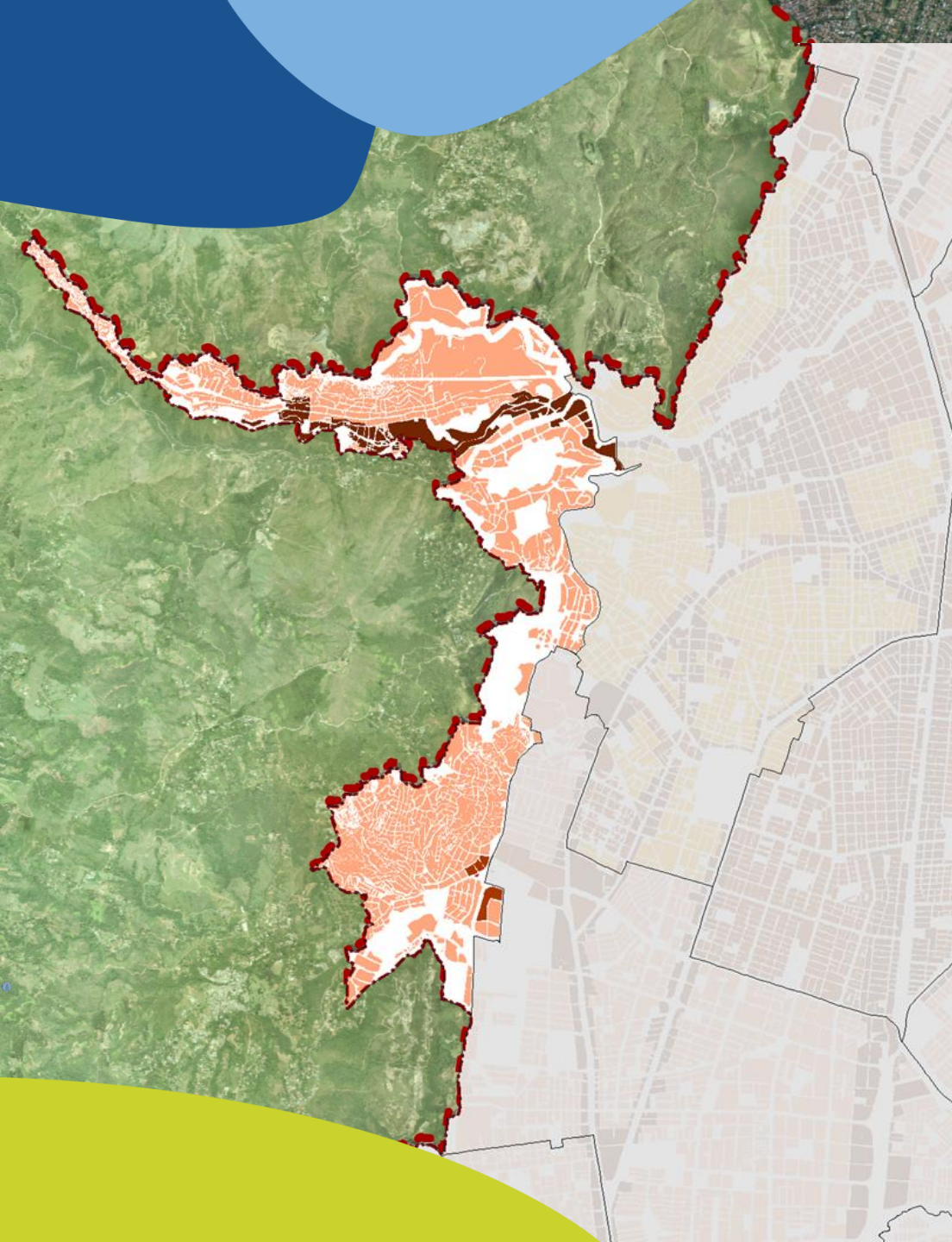
NUESTRA U.P.U.

4A. CERROS

ACTIVIDADES

ÁREAS DE ACTIVIDAD

-  Corredor de Actividad
-  Industrial
-  Mixto
-  Residencial Predominante



NUESTRA **U.P.U.**

4A.
CERROS

EDIFICABILIDAD

EDIFICABILIDAD TOPE

INDICE DE EDIFICABILIDAD





NUESTRA U.P.U.

4A. CERROS

ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

- ✓ Proyectos E.P.
- ✓ Nodos de equipamientos
- ✓ Centralidades con usos/ eq.

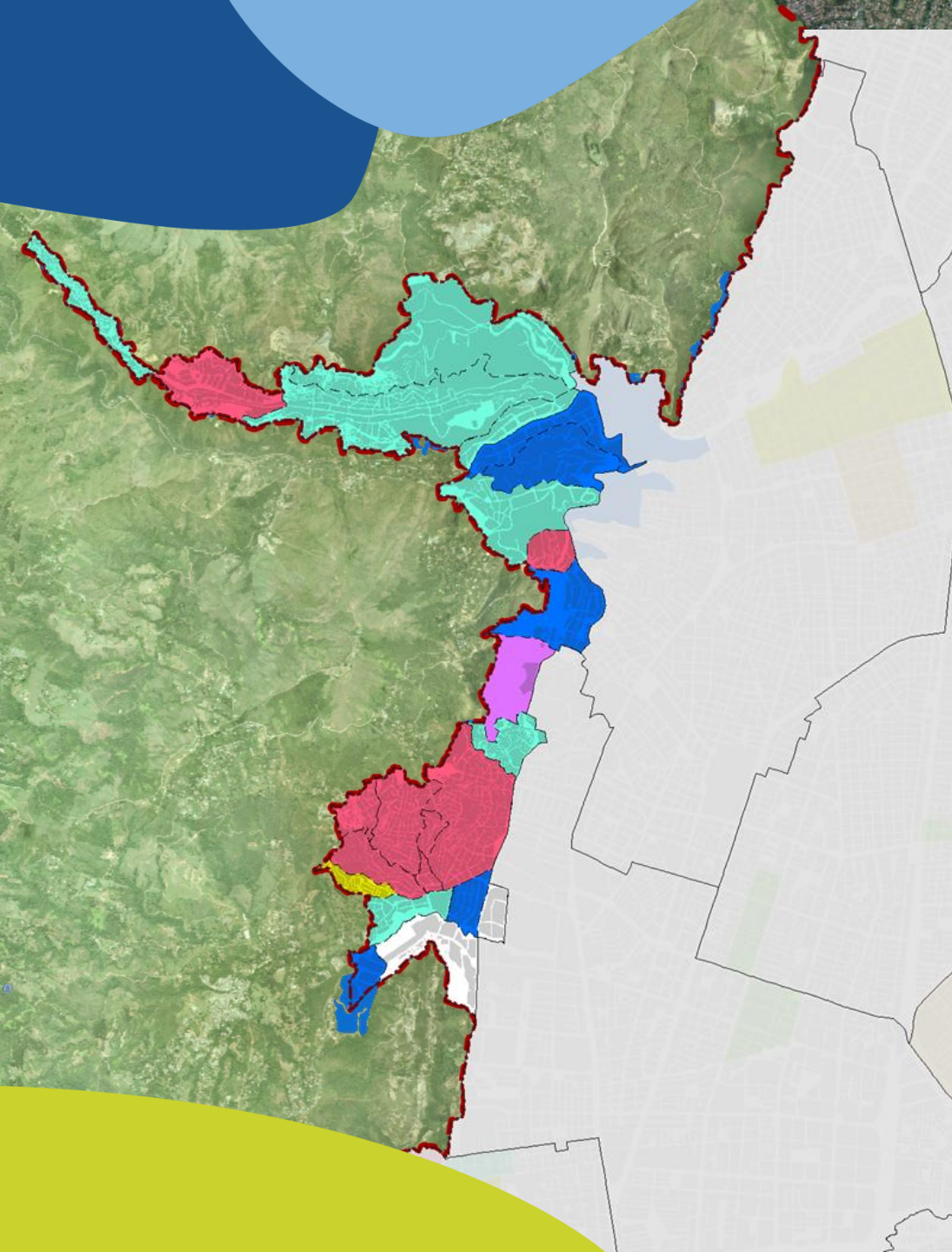
NUESTRA U.P.U.

4A. CERROS

EQUIPAMIENTOS EDUCACIÓN

- ✓ 0 – 200
- ✓ 201 – 500
- ✓ 501 – 800
- ✓ 801 – 1000
- ✓ Más de 1500

**Metros de distancia a pie
para acceder a ellos**



NUESTRA U.P.U.

4A. CERROS

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

- ✓ Barrios sujetos al programa
- ✓ Equipamientos de salud y educación
- ✓ Equipamientos educativos
- ✓ Espacio público y equipamientos educativos
- ✓ Equipamientos de salud

CONTACTO



TELÉFONO

668 91 00 EXT 170



CORREO

Participa.revisionpotcali@gmail.com



FACEBOOK

/RevisionPotCali



TWITTER

@Revisionpotcali

