

## **PRESENTACION**

El Plan de Desarrollo del Corregimiento “ LA BUITRERA “ es el resultado del empeño, entusiasmo, alegría, integración, encuentros y abnegación de la comunidad de este sector sub-local.

La metodología propuesta enfocó el interés de los actores hacia la solución de sus principales problemas, los cuales una vez identificados y priorizados, fueron analizados así: Se inició el proceso con la nivelación de los integrantes del Comité de Planificación sobre el Sistema Municipal de Planificación y el principio de la participación. A continuación se procedió a la Formulación de la parte prospectiva del Plan, iniciando con la identificación, priorización y descripción de los problemas que se acordó enfrentar. Para cada problema procesado se identificaron los hechos que demuestran su existencia y estos se cuantificaron mediante indicadores y se identificaron sus causas y consecuencias, con lo cual se describió la situación actual, esto es, el ciclo explicativo.

Con base en el conocimiento de la situación actual o explicación del problema, se construyó la visión de futuro, el ¿a dónde queremos llegar?, Se establecieron metas a alcanzar, objetivos y las consecuencias atenuadas. Todo lo anterior enmarcado siempre dentro de la gobernabilidad que se tiene desde el Corregimiento, trabajando dentro de lo posible, lo factible y lo logable, así se determinó la situación futura, esto es el cierre de la de la primera parte del Plan de Desarrollo del Corregimiento.

La segunda parte del Plan de Desarrollo del Corregimiento o Plan Acción se formuló a partir de la comparación entre la situación actual y la situación futura, el Plan de Acción muestra los compromisos de acción, esto es las operaciones o productos que se comprometen a realizar, tanto las organizaciones comunitarias como el CALI del Corregimiento LA BUITRERA. También en el Plan de Acción se muestran las demandas que se formulan a otros actores, por compromisos de acción.

El documento que aquí se presenta contiene los resultados finales del proceso de Planeación Participativa realizado con los representantes comunitarios, para la formulación del Plan de Desarrollo del Corregimiento LA BUITRERA y será la guía para que los distintos actores centren su atención hacia el cumplimiento de acciones orientadas a cambiar la situación problemática que se decidió enfrentar, y a los que deben velar porque ello se cumpla.

## **PARTICIPANTES**

### **CONSEJO DE PLANEACION :**

#### **JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL**

Fernando Bojorge	Presidente
Juan de Dios Zapata	Comunero
Rosa Amelia Velásquez	Comunero
Luis Augusto Yepes	Comunero
María Nelly Cerón	Comunero
Fredy González	Comunero
Teresa de J. Camacho	Comunera
Ofelia González	Comunera
Ruth Mina Fajardo	Comunera

#### **COMITE DE PLANIFICACIÓN**

##### **Por la Comunidad :**

Participaron en representación de las células básicas (Barrios o veredas):

Guillermo Duque	JAC
Alvaro Samudio	JAC Rosario
Reinerio Lozada	JAC Alto del Rosario
Henry Muñoz	JAC los Chorros parte alta
Fernando Gómez	JAC Vereda el Otoño
Hermelinda E. de U.	JAC Pueblo nuevo
Manuel Tamayo	JAC presidente los chorros parte alta
Alvaro Amaya	Presidente Projunta Anchicayá
María Mercedes Campo	Vereda Anchicayá
Enoé Palomino A.	Líder parte media
Arnoldo Bernal	Projunta anchicayá
Hermes Oyola Parra	JAC Los Chorros Sector II
Ruth Mina Fajardo	JAC Pueblo Nuevo
Guillermo Duque	JAC Vereda Alto del Rosario
Marco Aurelio Zaraza	JAC
Gerardo Gamboa	JAC

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---

En representación de otras organizaciones sociales comunitarias:

Leonor Montes	Acua-buitrera
Nancy Moncayo	Veeduría Civil
Claudia C. Godoy	Coomalí
Isabel Cristina gutierrez	Coomalí

**Por el Estado:**

Funcionarios delegados de las entidades del nivel global y sectorial

Leonor vivas	Educación
Carlos H. Cifuentes	Delegado
Fabián Betancurth	Educación
Jeanny Stella Ordúz	Gobierno
Josefina Lucumí	NAP Cascajal la Buitrera

**Comunidad :**

Walter González	Comité de deportes
Holman Sanclemente	Líder comunitario
Oscar Vieira	Líder comunitario
Bernardo Sánchez	Líder comunitario

Leonor Cortés	Líder comunitario
William G. Salazar	Líder comunitario
Juan Iván Sánchez B.	Líder parte media.

**Por el Centro Local de Administración Local Integrada- Cali Rural**

Jaime Asprilla Manyoma	Director Operativo Cali Rural
Jairo Alonso Clavijo	Coordinador Cgto. La Buitrera
Alicia Ordoñez Fajardo	Jefe Unid. Planeación Cali 14
Maribeth Aristizábal L.	Profesional Unidad de Planeación
León Alfonso Rebolledo	Jefe Unidad Planeación (E) Cali Rural

## **CONTENIDO**

### **HISTORIA Y PERFIL DEL CORREGIMIENTO “ LA BUITRERA ”**

#### **RESEÑA HISTORICA :**

El Corregimiento La Buitrera está ubicado en el Municipio de Santiago de Cali al sur de la ciudad en el flanco oriental de la cordillera occidental, en el perímetro suburbano limitado con la cabecera municipal, en el área de las cuencas de los ríos Lili y Melendez, tributarios del Río Cauca. Limita al norte con el corregimiento de Villacarmelo; al oriente con el municipio de Cali comuna 17 y 18; al sur con el corregimiento de Pance y al occidente con el corregimiento de Pance. Tiene una extensión aproximada de 2985 has, su temperatura promedio oscila entre los 6 y 10 grados en la parte alta, 12 y 28 grados en la parte media y 23 y 25 grados en el plano o cabecera, entre los 1100 y 2050 msnm.

Ha comienzos del siglo la mayor parte de los terrenos del corregimiento eran propiedad de la Nación y fueron vendidos al municipio de Cali y estos a su vez a los ferrocarriles del Pacífico, como consta en el diccionario Geográfico, publicado por Pedro Banderas en Mayo de 1944.

Se comenta que el nombre “Buitrera” se debe a la gran cantidad de buitres o gallinazos, que durante mas de un siglo han permanecido, abundan y procrean en la parte baja del Río Lili.

El territorio siempre perteneció a Cali y fue escenario de recreación y cementerio de los esclavos de la hacienda Cañas Gordas, sede del Alférez Real don Joaquín Caicedo y Cuero, algunos de sus pobladores recuerda que había un potrero de tormentos donde los señores del Alférez Real azotaban a los esclavos, había muros extensos de piedra y adobe en el Plan cerca del río, donde hoy es la cancha de fútbol.

Haciendas como Piedra Grande, San Joaquín y Parajes, hoy Club Campestre de Cali y los sectores el plan y parte media fueron sitios de Balneario y descanso de la alta sociedad caleña.

“La Buitrera es una fracción del municipio de Cali, situada en las estribaciones de la Cordillera Occidental de los Andes y a corta distancia del Club Campestre. En esta región se encuentran ubicadas huellas del mismo nombre, de propiedad del Ferrocarril del Pacifico, empresa esta que dentro de poco tiempo construiría una vía para facilitar el transporte del mineral a los cerros poblados e industriales” D.G.

Según el testimonio de los habitantes más antiguos del Corregimiento a comienzos del presente siglo se inicio el asentamiento de la población en las veredas de Alto del Rosario, Anchicaya y San Antonio, que fueron los primeros núcleos poblados de familias procedentes de Cali y los departamentos de Risaralda, Quindio, Chocó, Cundinamarca y Boyacá atraídos por la minería, el

## **PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**

### **2001 – 2004**

---

clima, el paisaje y algunos por las presiones sociales y difícil situación económica que atravesaban. Las primeras cosas se construyeron con adobe, bahareque, madera y paja.

En el otoño varias familias de acuerdo sus inspiraciones se posesionaron de grandes extensiones de tierra, algunas fueron adjudicadas por el Incora y empezó a surgir la actividad económica de la madera y carbón vegetal que era llevados al hombro y lomo de mula hasta Villacarmelo, Siloe, La Vóragine y Pance donde se comercializaba. Esta actividad se ha realizado por espacio de cuatro décadas.

La tierra donde se sacaba la madera fue sembrada en pasto y luego en su mayoría abandonadas, estas las que se convirtieron en rastrojos.

En las veredas Alto del Rosario, otoño, Anchicaya, vivían aproximadamente 40 familias, que se dedicaban unas a recolectar paja para hacer colchones y artesanías, productos que comercializaban en Siloé, y otras a la minería en forma artesanal que tuvieron necesidad de agruparse para construir campamentos.

Se abrió la carretera desde el Alto del Rosario hasta el portento, desde donde continuaba por un camino de herradura hasta Cali, pasando por la Choclona, atravesando el río Melendez y el batallón Pichincha, para salir al Barrio Melendez, los moradores del Corregimiento transitaban por esta vía llevando sus provisiones.

En el Plan y sector medio se inició el poblamiento en la década de los 40 con la posesión de parcelas de una plaza que inicio varias procedentes de Cali, fue cuando se inicio el desarrollo del corregimiento con algunos acontecimientos destacados:

- Adjudicar y legalización de posesiones a un poco familia en la cabecera, por el municipio de Cali, al recibir unos terrenos cedidos por el Ferrocarril Nacional División Pacifico mediante escritura pública # 2264 del 14 de Abril de 1941.
- La convocatoria del señor Jesús María Lucumí a algunos vecinos del sector para que se llevara a cabo la adjudicación de los terrenos. Así surgió el comité de Equidad Municipal y Agricultura y bajo la Ley 12 de 1938 que facultaba a la comunidad para adquirir predios, se logro este propósito. De esto aun dan fe las familias Terranova, Ariza, Arce, García, Carabalí entre otras. Hubo varios sorteos de parcelas de una plaza cuyos precios oscilan entre \$200 y \$800. Otros moradores adquirieron predios a crédito dinero que nunca fué cancelado.
- La oficialización del nombre del Corregimiento con un acto administrativo el 7 de Agosto de 1948 y el nombramiento del señor José Cedeño como primer inspector de policía, con lo cual se da inicio a su administración; el día 3 de Mayo de 1949 se estableció en acción de gracias a Dios por la obtención de estas tierras, la fiesta de la Santa Cruz por parte de la familia Arce Narvaez.

## **PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA 2001 – 2004**

---

- El establecimiento de la inspección de policía, del puesto de Salud, la construcción de la iglesia y las escuelas, la apertura de la actual carretera principal, el servicio de transporte la chiva, la planta generadora de energía de Anchicaya, el trabajo tecnificado de las empresas de minería, los servicios públicos de energía y agua lo que hizo que la población empezara adquirir una dinámica social y económica.

En el año 1945 se presento un grupo de colonizadores a la Personería Municipal entre otros Jesús María Lucumi, Damián Terranova, Ernesto Poso Brigido Carabali, Tomas Moreno, José María Cedeño, Campo Elias Carreño, David Quintero, Diomedes Cruz, David Vallejo, para denunciar unos terrenos que se encontraban entre los ríos Melendez y Lili de acuerdo con la Ley #12 de 1942 fue acogida por el personero el Dr. Barberena, quien nombra al Topógrafo Antonio Sánchez para que hiciera el levantamiento y ubicación de los lotes, proceso que duro tres años y en 1948 se hizo entrega de las parcelas de 6.400 mts a cada una de las familias, los primeros inspectores de policía fueron.

Benigno Quintero, José Cedeño y Damián Terranova y no de sus servidores fue el agente de policía José Cepeda. La Buitrera forma parte del conjunto de parajes turísticos conformado por la hacienda Cañas Gordas, Hacienda Piedra Grande y San Joaquín hoy Club Campestre, en ello estuvo localizado un cementerio de esclavos en el sector del plan, en el que se encontraron extensos muros de piedra y potro de tortuga y se cree que fue utilizado por la Hacienda Cañas Gordas.

Pero su desarrollo al principio se contó con la ayuda de la Caja Agraria de Palmira y se establecieron cultivos de soya, con la asesoría de un grupo de agrónomos. El Dr. Harold Heder presidente del Club Campestre autorizo el poso de los habitantes por las pesebreras del club y ayudo a la construcción de la carretera. La fecha de fundación oficial del corregimiento fue el 7 de Agosto de 1948 y el 3 de mayo de 1949 se estableció la fiesta Acción de Gracias a Dios por la obtención de estas tierras de la Santa Cruz de parte de la familia Arce Narvaez.

Desde finales del 70 y en la década de los 80 se produjo el asentamiento humano en los sectores medio y bajo del corregimiento. Numerosas familias procedentes de Cali, Cauca y Nariño, parientes y amigos de los habitantes de la región, necesitados de vivienda, invitados por ellos y algunas motivados por líderes de Cali se asentaron en el Crucero, Los Cerros, las Palmas, Girasoles, Alto Melendez, Alto Los Chorros, y Filo de hambre.

Este fenómeno se volvió incontrolable para las autoridades del Municipio y vecinos, genero problemas sociales y económicos, empezó una nueva dinámica de la sociedad y cambio de las relaciones.

## **PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**

### **2001 – 2004**

---

La mayor parte de las poblaciones del corregimiento son de tipo rural, actualmente desde la parte alta hasta Unicentro Cali existen los siguientes Asentamientos humanos: Vereda Altos del otoño, Altos del Rosario, Anchicaya, Pueblo Nuevo, Urbanización Cantaclaro, parte Media, Condominio Macondo, Lomalinda, los Girasoles, Las Palmas, Los Cerros, Alto Melendez, Alto de los Chorros, Filo de Hambre, Polvorines, Cabecera o Plan, Condominio La Riverita, Callejón Los Pinos.

La más alta concentración de población nucleada se encuentra en Los Cerros, Las Palmas, Pueblo nuevo, El Plan, Girasoles, en el resto de la población se cataloga como disperso, en el corregimiento habitan aproximadamente 11.000 habitantes por lo que se requiere con la mayor brevedad posible realizar un censo, que identifique las condiciones de vida y plantear un plan de desarrollo integrada, teniendo en cuenta las condiciones del hábitat, ya que por condiciones geológicas y la inadecuada explotación minera, una parte de su territorio se encuentra en zona de riesgo por Asentamientos y deslizamientos afectados a las viviendas especialmente en los sitios mencionados.

La mayor cantidad de viviendas se encuentra en el sector del plan y algunos callejones distribuidas así:

La problemática ambiental más crítica se encuentra en el río Lili de sus 1600 hectáreas, 680 has pertenecen a la Compañía Minera del Valle de propiedad de cementos del Valle, quien tiene una concesión para la explotación de carbón se encuentra además parte de la concesión carbonífera de Anchicaya que en la región se ha explotado durante más de 50 años y otras explotaciones artesanales adelantadas por varias personas de la región. El déficit de cobertura vegetal es del 80% causado por la tala que se generó para soportar los socavones de las minas, los Asentamientos humanos, la extensión de la frontera agrícola, como consecuencia se ha disminuido y algunas extinguido especies de flora y fauna, presenta desbalance de la oferta hídrica disminuida y su contaminación con caparrosa proveniente de las minas de carbón ha hecho que la fauna y flora acuática haya desaparecido, además de los vertimientos de uso doméstico, imposibilitado su uso para consumo humano, el suelo no tiene capa vegetal porque esta ha sido arrastrada por la erosión hídrica y eólica, la contaminación del aire generada por partículas en suspensión provenientes de vías de comunicación y cárcavas, quemadas. Esta problemática se agudiza por la falta de oferta de trabajo en la región, ya que 18 minas artesanales sin viabilidad técnica y ambiental fueron cerradas por orden de la C.V.C. y los programas de alternativas productiva para los mineros fracasaron y los suelos con vocación forestal no posibilitan la agricultura.

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
**GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
Dirección Centro de Administración Local Integrada - C.A.L.I. – RURAL

**RESOLUCION NUMERO 003**  
**Cali, Mayo 14 del 2000**

**“Por la cual se adopta el Plan de Desarrollo del Corregimiento La Buitrera para el período 2001 al 2004”**

El Director del Centro de Administración Local Integrada - C.A.L.I - RURAL, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere la Constitución Política, la Ley 136 de 1.994, el Acuerdo 01 de 1.996 y el Decreto 111 de 1997, y

**Considerando :**

Que con la activa participación de los representantes comunitarios integrantes del Comité de Planificación y aplicando la metodología “Aprendiendo a Planificar Participativamente el desarrollo del Corregimiento “La Buitrera “, adoptada por Decreto 111 de 1.997. Se formuló el proyecto del Plan de Desarrollo del Corregimiento “ LA BUITRERA “, el cual se formalizó mediante Acta No.     de Mayo 3 del 2000.

Que el Consejo de Planeación del Corregimiento mediante concepto escrito se pronunció ...(ver procedimiento) .....

Que la Junta Administradora Local mediante Resolución JAL No.    del    2000 se pronunció (positivamente, negativamente, o silencio, ver procedimiento) .....  
..... y en consecuencia,

**RESUELVE :**

**ARTICULO PRIMERO :** Adoptar el Plan de Desarrollo del Corregimiento “ La Buitrera “, que a continuación se presenta y que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 112, numeral 1º, inciso 3º, del Acuerdo 01 de 1996, contiene dos partes, denominadas Plan Prospectivo y Plan de Acción, así:



## **I PARTE - PLAN PROSPECTIVO**

**ARTICULO SEGUNDO:** El Plan prospectivo, contiene los Sueños del Corregimiento, los Problemas Identificados priorizados, y la Descripción de cada uno de los problemas priorizados, así: los hechos e indicadores, las causas y consecuencias, los objetivos a alcanzar y las metas.

**SUEÑOS DEL CORREGIMIENTO** (Se obtienen de la columna consecuencias atenuadas, Formato SPP3 08/97)

### **En la Comuna que soñamos hay...**

Tranquilidad Ciudadana  
Comunidad participativa  
Calidad y oportunidad del servicio de Salud  
Desarrollo del corregimiento  
Calidad en la educación  
Calidad de vida.

### **Y disminuyen o desaparecen...**

El analfabetismo  
la drogadicción  
los malos líderes

## **PROBLEMAS IDENTIFICADOS PRIORIZADOS**

A partir de los problemas identificados por cada una de las Células Básicas y organizaciones comunitarias se determinaron y priorizaron los principales problemas que afectan el desarrollo del Corregimiento. Los problemas identificados, organizados según prioridad son los siguientes:  
( Transcribir del formato SPP3 03/97)

### **PROBLEMA No. 1: INADECUADA E INSUFICIENTE PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS**

### **PROBLEMA No. 2 : INADECUADA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN FORMAL Y NO FORMAL .**

Se procesaron o analizaron dos (2) problemas, que están dentro de la capacidad de gestión y gobernabilidad del Corregimiento “ LA BUITRERA “ y que serán el fundamento a partir de que

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA  
2001 – 2004**

---

el Centro de Administración Local Integral – CALI- RURAL y las organizaciones comprometidas, establecerán sus compromisos de acción, e identificarán las demandas de compromisos de acción, que se llevarán a los niveles de Gobierno competentes para solucionarlos:

Hacen parte de esas demandas de acción la solución a los siguientes problemas:

**DESCRIPCIÓN DE LOS PROBLEMAS PROCESADOS**

**PROBLEMA No. 1 : INADECUADA E INSUFICIENTE PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS.**

**HECHOS E INDICADORES:**

- 1.1 HECHO:** La mayor parte de la población consume agua no tratada tres veces por semana
- 1.1.1 INDICADOR :** El 70% de la población consume agua no tratada tres veces por semana.
- 1.2 HECHO:** La mayoría de la población no tiene sistema de tratamiento de aguas residuales.
- 1.2.1 INDICADOR :** El 85% de la población no tiene sistema de tratamiento aguas residuales.
- 1.3 HECHO :** La mayor parte de los habitantes tiene cobertura de redes de energía con insuficiente voltaje.  
**INDICADOR :** El 70 % de los habitantes tiene cobertura de redes de energía con Insuficiente voltaje.
- 1.4 HECHO :** Más de la mitad de la población no tiene acceso a sistemas de comunicación  
**INDICADOR :** El 60% de la población no tiene acceso a sistemas de comunicación.
- 1.5 HECHO :** Más de la mitad de la población no tiene acceso a recolección de basuras.  
**INDICADOR :** El 60% de la población no tiene acceso a recolección de basuras.
- 1.6 HECHO :** La mitad de la población no tiene acceso a vías adecuadas de Comunicación señalizadas.  
**INDICADOR :** El 50% de la población no tiene acceso a vías adecuadas de Comunicación señalizadas.
- 1.7 HECHO :** La mitad de la población no tiene acceso al servicio de salud.  
**INDICADOR :** EL 50% de la población no tiene acceso al servicio de salud.
- 1.8 HECHO :** La mitad de la población no tiene acceso al alumbrado público.

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---

**INDICADOR :** El 50% de la población no tiene acceso al alumbrado público.

**CAUSAS :**

- 1.1 CAUSA : Insuficiente infraestructura de captación, tratamiento y distribución del agua.
- 1.2 CAUSA : No existe infraestructura de tratamiento de aguas residuales individuales y colectivas.
- 1.3 CAUSA : Insuficiencia de redes y transformadores.
- 1.4 CAUSA : No existen redes y antenas satelitales en sitios estratégicos de sistemas de comunicación.
- 1.5 CAUSA : No existen vehículos adecuados para la recolección de basuras, rutas insuficientes e incumplimiento de horarios.
- 1.6 CAUSA: Falta planificación e inversión a las vías de acceso a las veredas y sectores, peatonales intrasectoriales , señalización y demarcación.
- 1.7 CAUSA: Los servicios del promotor de salud, médicos y odontólogos no tienen continuidad.
- 1.7.1 CAUSA: No hay planificación, ni inversión en el alumbrado público, con mala calidad en La prestación del servicio

**CONSECUENCIAS :**

- 1. Alto índice de enfermedades diarreicas agudas.
- 2. Alto deterioro de artefactos eléctricos domiciliarios.
- 3. Aumento de la inseguridad.
- 4. Imposibilidad de transporte para las personas.
- 5. Baja producción agropecuaria.
- 6. Incremento en el costo de servicios médicos para los habitantes y alto riesgo de mortalidad.
- 7. Alto índice de inseguridad.

**SITUACION OBJETIVO A ALCANZAR (CAUSAS ALTERADAS):**

- 1.1 OBJETIVO : Suficiente infraestructura de acueducto.
- 1.2 OBJETIVO : Suficiente sistema de tratamiento aguas residuales.
- 1.3 OBJETIVO : Suficientes redes de transformadores.
- 1.4 OBJETIVO : Suficientes sistemas de comunicación.
- 1.5 OBJETIVO : Vehículos y servicio adecuado para recolección de basuras.
- 1.6 OBJETIVO : Planificación e inversión suficiente en sistemas de comunicación.

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA  
2001 – 2004**

---

1.7 **OBJETIVO** : Eficiente prestación del servicio en salud.

1.8 **OBJETIVO** : Planificación e inversión suficiente para alumbrado público.

**METAS :**

Son los valores que se espera muestren los indicadores al finalizar el período de aplicación del presente Plan de Desarrollo.

**HECHOS Y (INDICADOR) METAS:**

**1.1 HECHO** : La totalidad de la población consume agua potable.

1.1.1 **META** : El 100% de la población consume agua potable.

**1.2 HECHO** : Más de la mitad de la población con tratamiento de aguas residuales.

1.2.1 **META** : El 70% de la población con tratamiento de aguas residuales.

**1.3 HECHO** : Más de la mitad de la población con redes y voltaje suficiente.

1.3.1 **META** : EL 80% de la población con redes y voltaje suficiente.

**1.4 HECHO** : Más de la mitad de la población con sistemas de comunicación adecuados.

1.4.1 **META** : El 70% de la población con sistemas de comunicación adecuados.

**1.5 HECHO**: La totalidad de la población tenga conocimiento en el manejo adecuado de basuras y sitios de recolección.

1.5.1 **META** : El 100% de la población tenga conocimiento en el manejo adecuado de basuras y sitios de recolección.

**1.6 HECHO** : La mayoría de las vías adecuadas, señaladas y demarcadas.

1.6.1 **META** : El 70% de las vías adecuadas, señaladas y demarcadas.

**1.7 HECHO** : La mayoría de los habitantes con calidad y continuidad en el servicio de salud.

servicio de salud.

**1.9 HECHO** : La mayoría de los habitantes con alumbrado público suficiente.

1.8.1 **META** : El 80% de los habitantes con alumbrado público suficiente.

**PROBLEMA No. 2 : INADECUADA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN FORMAL Y NO FORMAL .**

**HECHOS E INDICADORES :**

- 2.1 HECHO** : No existen guarderías comunitarias en el corregimiento.  
**2.1.1 INDICADOR** : Cero guarderías comunitarias en el corregimiento.
- 2.2 HECHO** : Dificultad en el transporte en algunas veredas del corregimiento.  
**2.2.1 INDICADOR** : El transporte llega a las veredas de: Anchicayá, Rosario y Otoño, con alguna dificultad.
- 2.3 HECHO** : Deficiencia de profesores.  
**2.3.1 INDICADOR** : Sólo hay veintiséis (26) profesores.
- 2.4 HECHO** : Deficiencia de aulas.  
**2.4.1 INDICADOR** : Déficit de 12 aulas.
- 2.5 HECHO** : La dotación didáctica y de investigación es mínima.  
**2.5.1 INDICADOR** : La dotación didáctica y de investigación es del 5%.
- 2.6 HECHO** : No existen programas de educación media vocacional y superior.  
**2.6.1 INDICADOR** : Cero programas de educación media vocacional y superior.
- 2.7 HECHO** : No existen bibliotecas comunitarias.  
**2.7.1 INDICADOR** : Cero bibliotecas comunitarias.
- 2.8 HECHO** : No hay programas de capacitación en trabajo productivo.  
**2.8.1 INDICADOR** : Cero programas de capacitación en trabajo productivo.
- 2.9 HECHO** : No hay fortalecimiento empresarial.  
**2.9.1 INDICADOR** : Cero fortalecimiento empresarial.
- 2.10 HECHO** : No existen diagnósticos frente a necesidades de capacitación.  
**2.10.1 INDICADOR** : Cero diagnósticos a frente a necesidades de capacitación.
- 2.11 HECHO** : Hay un mínimo de implementos culturales, deportivos y recreativos.  
**2.11.1 INDICADOR** : 10% de implementos culturales, deportivos y recreativos.
- 2.12 HECHO** : Hay un mínimo de apoyo y estímulo a programas.culturales, deportivos y

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---

recreativos.

2.12.1 INDICADOR : Sólo existe el 5 % de apoyo y estímulo a programas culturales deportivos Y recreativos.

**2.13 HECHO** : La infraestructura y el recurso humano es mínima para capacitación en programas productivos.

2.13.1 INDICADOR : 5% en infraestructura y recurso humano para capacitación en programas productivos.

**2.14 HECHO** : Insuficientes programas culturales, recreativos y deportivos.

2.14.1 INDICADOR : Existe sólo el 5% de estos programas.

**2.15 HECHO** : Insuficientes programas de prevención, orientación y rehabilitación en salud para grupos específicos.

2.15.1 INDICADOR : Existe sólo el 5% de prog.de prevención, orientación y rehabilitación en salud para grupos específicos.

**2.16 HECHO** : No hay programas para prevención de desastres.

2.16.1 INDICADOR : Cero programas para prevención de desastres.

**2.17 HECHO** : Insuficientes medios de comunicación y divulgación.

2.17.1 INDICADOR : Un (1) medio de comunicación y divulgación.

## **CAUSAS :**

2.1 CAUSA : No existen guarderías comunitarias.

2.2 CAUSA : Baja cobertura del transporte.

2.3 CAUSA : Insuficiente planta docente.

2.4 CAUSA : Infraestructura física educativa insuficiente.

2.5 CAUSA : Inadecuada dotación didáctica y de investigación.

2.6 CAUSA : Insuficientes programas de educación media vocacional y superior acorde con el contexto del corregimiento.

2.7 CAUSA : Carencia de bibliotecas comunitarias.

2.8 CAUSA : Insuficientes programas de capacitación en trabajo productivo.

2.9 CAUSA : Fortalecimiento empresarial insuficiente.

2.10 CAUSA : No existe un diagnóstico frente a necesidades de capacitación.

2.11 CAUSA : Insuficiente dotación de implementos culturales, deportivos y recreativos.

2.12 CAUSA : Insuficiente apoyo y estímulo a progrs. culturales, deportivos y recreativos.

2.13 CAUSA : Insuficiente infraestructura física y recurso humano para la capacitación en programas productivos.

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---

- 2.14 CAUSA : Insuficientes programas deportivos , culturales y recreativos.
- 2.15 CAUSA : Insuficientes programas de prevención, orientación y rehabilitación en salud para grupos específicos.
- 2.16 CAUSA : No existe un programa de prevención de desastres.
- 2.17 CAUSA : Insuficientes medios de comunicación y divulgación.

**CONSECUENCIAS :**

- 1. Desempleo, atraso en el desarrollo social y económico del corregimiento.
- 2. Inadecuado uso del tiempo libre.
- 3. Analfabetismo.
- 4. Inseguridad.
- 5. Violencia intrafamiliar.
- 6. Deserción escolar.
- 7. Deterioro del medio ambiente.
- 8. Inversión de la escala de valores.
- 9. Enfermedades de transmisión sexual y embarazos no deseados.
- 10. Promiscuidad, prostitución y abuso sexual.
- 11. Inadecuado uso del tiempo libre.
- 12. Falta de trabajo productivo.

**SITUACION OBJETIVO A ALCANZAR (CAUSAS ALTERADAS):**

- 2.1 OBJETIVO : Construcción y dotación de 1 guardería.
- 2.2 OBJETIVO : Cobertura de transporte a las veredas Anchicayá, Rosario y Otoño.
- 2.3 OBJETIVO : Nombramiento de profesores.
- 2.4 OBJETIVO : Construcción de doce (12) aulas.
- 2.5 OBJETIVO : Adecuada dotación didáctica y de investigación.
- 2.6 OBJETIVO : Adquisición de 4 programas de educación media vocacional y superior.
- 2.7 OBJETIVO : Construcción de 1 biblioteca comunitaria.
- 2.8 OBJETIVO : Adquisición de 3 programas en trabajo productivo.
- 2.9 OBJETIVO : Suficiente fortalecimiento empresarial.
- 2.10 OBJETIVO : Adecuado diagnóstico frente a necesidades de capacitación.
- 2.11 OBJETIVO : Dotación de implementos culturales, deportivos y Recreativos.
- 2.12 OBJETIVO : Suficiente apoyo y estímulo a programas culturales, deportivos y recreativos.

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---

- 2.13 OBJETIVO : Suficiente infraestructura física y recursos humanos para capacitación en programas productivos.
- 2.14 OBJETIVO : Suficientes programas deportivos , culturales y recreativos.
- 2.15 OBJETIVO : Suficientes programas de orientación, rehabilitación en salud para grupos específicos.
- 2.16 OBJETIVO : Adquisición y ejecución de un programa para prevención de desastres.
- 2.17 OBJETIVO : Montaje de un nuevo medio de comunicación y divulgación.

**METAS :**

**HECHOS Y (INDICADOR) METAS :**

- 2.1 META : Construcción de una guardería.
- 2.2 META : Suficiente cobertura de transporte a las veredas: Anchicayá, El Rosario y el Otoño.
- 2.3 META : Nombramiento de 10 profesores más.
- 2.4 META : Construcción de doce (12) aulas nuevas.
- 2.5 META : 50% de dotación didáctica y de investigación.
- 2.6 META : Dos centros docentes con programas de educación media vocacional y superior.
- 2.7 META : Construcción de una biblioteca comunitaria.
- 2.8 META : Cuatro programas de capacitación en trabajo productivo.
- 2.9 META : Fortalecimiento a cuatro programas empresariales.
- 2.10 META : Un diagnostico de necesidades de capacitación. (una base de datos de oferta y demanda laboral).
- 2.11 META : 50% en dotación de implementos culturales, deportivos y recreativos.
- 2.12 META : 20% en apoyo y estímulos a los programas culturales, deportivos y recreativos.
- 2.13 META : Construcción de un escenario deportivo y cultural. Adecuación de cinco



**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---

escenarios deportivos y construcción de una casa taller para el trabajo productivo y cultural.

- 2.14 META : 25% en programas culturales, deportivos y recreativos.
- 2.15 META : Cuatro programas en prevención, orientación y rehabilitación en salud. (drogadicción, orientación sexual, prevención de enfermedades).
- 2.16 META : Ejecución de un programa en prevención de desastres.
- 2.17 META : Un periódico consolidado.

## **II PARTE. PLAN DE ACCION**

**ARTICULO TERCERO :** El Plan de Acción contiene, para cada problema analizado, las operaciones que se formularon y que hay que desarrollar para cumplir los objetivos y alcanzar las metas propuestas en la primera parte del Plan:

### **OPERACIONES PROPIAS Y SOLICITABLES**

Para cada problema analizado se describen las operaciones propias (OP) o demandas de operación (DOP) que se deben realizar para alcanzar la situación objetivo :

#### **PROBLEMA No. 1 : INADECUADA E INSUFICIENTE PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS :**

- 1.1 OP OPERACIÓN : Diseñar y construir bocatoma planta y redes de distribución de agua.
- 1.2 OP OPERACION: Diseño y construcción de sistemas individuales y colectivas de tratamiento  
de aguas residuales.
- 1.3 OP OPERACIÓN : Estudio de demanda, diseño y construcción de redes eléctricas.
- 1.4 OP OPERACIÓN : Capacitación e inversión en el manejo de residuos sólidos.
- 1.10 OP OPERACIÓN : Diseño y construcción de vías de acceso, compra de predios en los sitios  
donde se construyen plantas de tratamiento de aguas crudas y aguas residuales.

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---

- 1.11 0P OPERACIÓN : Estudio de demanda de diseño y construcción de redes de comunicación.
- 1.12 0P OPERACIÓN : Mejorar la prestación de los servicios de salud.
- 1.13 0P OPERACIÓN : Mejorar las redes de alumbrado público.
- 1.14 D0P OPERACIÓN : Construcción de bocatomas, redes y plantas de tratamiento de agua.
- 1.10 D0P OPERACION: Diseño y construcción de sistemas de tratamiento de aguas residuales individuales y colectivas.
- 1.11 D0P OPERACIÓN : Diseño y construcción de redes de distribución eléctrica.
- 1.12 D0P OPERACIÓN: Aumento en el número de vehículos para la recolección de residuos sólidos, ampliando las rutas y mejor cumplimiento de horarios.
- 1.13 D0P OPERACIÓN : Construcción y mantenimiento de vías, reglamentación de su uso, de Las vías donde están las plantas de tratamiento de aguas crudas y Residuales.
- 1.14 D0P OPERACIÓN : Diseño y construcción de redes telefónicas e instalación de antena parabólica comunitaria.
- 1.15 D0P OPERACIÓN : Contratación de personal profesional calificado demandante para Ampliar la cobertura en salud.
- 1.16. D0P OPERACIÓN : Construcción y ampliación de redes y reposición de luminarias.

**PROBLEMA No. 2 : INADECUADA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE**  
**EDUCACIÓN FORMAL Y NO FORMAL.**

- 2.1 0P OPERACIÓN : Ampliar los centros educativos existentes.
- 2.2 0P OPERACIÓN : Construcción de guardería.
- 2.3 0P OPERACIÓN : Diseñar, promover y ejecutar programas de capacitación en trabajo productivo, culturales, deportivos y recreativos.
- 2.4 0P OPERACIÓN : Hacer diagnósticos frente a necesidades de capacitación, elaborar base de datos de oferta y demanda laboral.

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA  
2001 – 2004**

---

- 2.5 OP OPERACIÓN : Infraestructuras físicas para recursos humanos.
- 2.6 OP OPERACIÓN : Programas de manejo de recursos naturales y prevención de desastres.
- 2.7 OP OPERACIÓN : Medios de comunicación y divulgación.
- 2.8 DOP OPERACIÓN : Construcción de aulas.
- 2.9 DOP OPERACIÓN : Construcción de una guardería.
- 2.10 DOP OPERACIÓN : Capacitación en trabajo productivo, fortalecimiento empresarial.
- 2.11 DOP OPERACIÓN : Capacitación en programas y ejecución de eventos culturales, deportivos y recreativos.
- 2.12 DOP OPERACIÓN : Buscar asesoría para la realización del diagnóstico de las necesidades de capacitación por parte de la comunidad, elaborar base de datos de oferta y demanda laboral.
- 1.13 DOP OPERACIÓN : Compra de implementos para desarrollar programas productivos, culturales y recreativos, contratación de capacitadores.
- 2.14 DOP OPERACIÓN : Ejecución de programas de prevención, orientación y rehabilitación en salud.
- 2.15 DOP OPERACIÓN : Diseño y ejecución de programas de manejo de Recursos Naturales, prevención y mitigación de desastres, Elaboración Plan de ordenamiento urbano por sectores.
- 2.16 DOP OPERACIÓN : Diseñar y ejecutar mecanismos de financiación para el fortalecimiento del periódico.

**ARTICULO CUARTO :** Hacen parte integral de la presente resolución, los formatos establecidos en la metodología aplicada y oficialmente adoptada por Decreto 111 de 1997, con la información resultante del trabajo realizado por los distintos grupos conformados para el análisis de problemas, los cuales reposan en el archivo del C.A.L.I. – RURAL.

**ARTICULO QUINTO :** Copia de la presente resolución será enviada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal y a la Gerencia de Desarrollo Territorial.

**ARTICULO SEXTO :** La presente resolución será ampliamente difundida desde el CALI – RURAL y estará a disposición de la comunidad en las instalaciones del mismo.

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---

**ARTICULO SEPTIMO** : En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 116, literal B, inciso 2º del Acuerdo 01 de 1996, una vez aprobado el Plan de Desarrollo del Corregimiento “LA BUITRERA ” con su respectivo Plan de Acción, el Director del CALI - RURAL , elaborará según el caso, el respectivo Plan Plurianual de Inversiones y los Planes Operativos Anuales de Inversión correspondientes, ajustándose a los procedimientos y lineamientos establecidos por la Administración, aplicando la metodología “Aprendiendo a Planificar Participativamente el desarrollo de la Comuna o Corregimiento“, adoptada por Decreto 111 de 1.997, para el Plan Plurianual de Inversiones. Y el Acuerdo 17 de 1996, para la formulación de los Planes Operativos anuales de Inversión correspondientes.

**ARTICULO OCTAVO** : El presente Plan de Desarrollo ha sido formulado para un período de cuatro años, los Planes Operativos Anuales de Inversión deben responder íntegramente a lo dispuesto en él.

**ARTICULO NOVENO** : El Plan de Desarrollo del Corregimiento “ LA BUITRERA ” rige a partir del mes de enero del año 2001.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

-----  
DIRECTOR OPERATIVO CENTRO DE ATENCION LOCAL INTEGRADA CALI - RURAL

-----  
Jefe Unidad de Planeación y Proyectos de Inversión (E).

**PLAN DE DESARROLLO DEL CORREGIMIENTO DE LA BUITRERA**  
**2001 – 2004**

---