

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
CENTRO DE ADMINISTRACION LOCAL INTEGRADA
CALI 10

PLAN DE DESARROLLO DE LA COMUNA 10

2001-2004

Santiago de Cali

2000

PRESENTACION

En cumplimiento del mandato Constitucional de otorgar poder a la ciudadanía a través de figuras jurídicas como la Acción de Tutela, las Acciones Populares, las Acciones de Cumplimiento, el Referéndum, la Consulta y la Iniciativa Popular, el Cabildo Abierto, entre otras, y, últimamente, con la Ley 497 de 1999, sobre Creación de Jueces de Paz, hoy la Administración Municipal, a través del CALI 10, y con la participación del Comité de Planificación Territorial presenta a la comunidad de la Comuna 10, también, en cumplimiento de la Política Municipal de Desconcentrar la Administración Municipal, y, en el marco de esta de la política de planificación a nivel territorial sublocal la formulación del Plan de Desarrollo de la Comuna 10 para el periodo 2001-2004.

Por lo anterior, hoy en este Plan de Desarrollo de la Comuna 10 se necesita asumir la Política de Desconcentración a plenitud y para ello se buscan personas que piensen, sientan y quieran la desconcentración, lo que conviene a todos ; administración y comunidad. Que conozcan muy bien los problemas comunitarios de su Comuna y aún mejor propongan las mejores soluciones. Que entiendan que la problemática social de la ciudad es compleja, disfrazada de obstáculos insuperables pero no de vencer si hacemos sentir nuestra fuerza. Que distingan entre tendencia y destino, la recesión económica, la crisis fiscal municipal, la inseguridad no son un destino son tendencias que se pueden revertir y cambiar con voluntad. Que quieran convencer y dejarse convencer para construir acuerdos en que prime el consenso y el respeto del disenso, de interés público que luego cumplirán. Personas formadas con carácter democrático que conozcan sus derechos y como ejercerlos, que no incumplan sus obligaciones y no ignoren sus deberes.

Personas que ejerzan su poder ciudadano otorgado por la constitución responsablemente y no lo desperdicien, que

controlen la gestión administrativa y la veeduría sobre las obras con conocimiento de causa. Personas que propongan no que impongan, que persuadan con la fuerza de los argumentos y no con la fuerza, que inviten no sigan, que trabajen cívicamente más por lo que nos unirá que por lo que nos separará, que propicien el fortalecimiento de la participación comunitaria para hacer realidad la desconcentración administrativa, y su principal instrumento operativo la planificación territorial a nivel sublocal, y, por tanto, este Plan de Desarrollo 2001-2004.

Para desconcentrar, para hacer política de desconcentración, se necesitan hombres y mujeres coherentes con los CALI para quienes la inconformidad comunitaria sea el acicate en la incesante búsqueda de creativas soluciones a los problemas priorizados por la comunidad que nos permita una calidad de vida digna y un bienestar a toda prueba.

Pero parece que todo lo anterior se estuviera olvidando o, tal vez, despreciando no por la magnitud de los problemas de la ciudad, sino por los que creen más inteligente preocuparse por su exclusivo bienestar para no perder privilegios haciendo algo por la comunidad.

Por eso la desconcentración es una obra de creación colectiva, de consenso y de creación permanente, porque el proceso desconcentrador no terminó con los CALI, por el contrario fue ahí donde comenzó, de ahí la necesidad de fortalecer o acabar el proceso de planificación territorial a nivel sublocal, Plan de Desarrollo con desconcentración. Por ello el Plan de Desarrollo de la Comuna 10 es el resultado de este empeño, de desconcentrar pero con planificación.

La metodología propuesta enfocó el interés de los actores hacia la solución de sus principales problemas, los cuales una vez identificados y priorizados, fueron analizados así: Se inició el proceso con la nivelación de los integrantes del Comité de Planificación sobre el Sistema Municipal de Planificación y el principio de la participación. A continuación se procedió a la Formulación de la parte prospectiva del Plan, iniciando con la identificación, priorización y descripción de los problemas que se acordó enfrentar. Para cada problema procesado se identificaron los hechos que demuestran su existencia y estos se cuantificaron mediante indicadores y se identificaron sus causas y consecuencias, con lo cual se describió la situación actual, esto es, el ciclo explicativo.

Con base en el conocimiento de la situación actual o explicación del problema, se construyó la visión de futuro, el ¿a dónde queremos llegar?, Se establecieron metas a alcanzar, objetivos y las consecuencias atenuadas. Todo lo anterior enmarcado siempre dentro de la gobernabilidad que se tiene desde la Comuna o Corregimiento, trabajando dentro de lo posible, lo factible y lo logable, así se determinó la situación futura, esto es el cierre de la de la primera parte del Plan de Desarrollo de la Comuna o corregimiento.

La segunda parte del Plan de Desarrollo de la Comuna o Corregimiento o Plan Acción se formuló a partir de la comparación entre la situación actual y la situación futura, el Plan de Acción muestra los compromisos de acción, esto es las operaciones o productos que se comprometen a realizar, tanto las organizaciones comunitarias como el CALI de la Comuna 10. También en el Plan de Acción se muestran las demandas que se formulan a otros actores, por compromisos de acción.

El documento que aquí se presenta contiene los resultados finales del proceso de Planeación Participativa realizado con los representantes comunitarios, para la formulación del Plan de Desarrollo de la Comuna 10 y será la guía para que los distintos actores centren su atención hacia el cumplimiento de acciones orientadas a cambiar la situación problemática que se decidió enfrentar, y a los que deben velar porque ello se cumpla.

PARTICIPANTES

CONCEJO COMUNAL DE PLANEACION

Mario Henry Ossa

Sector Educativo

Nelson Garcia

Sector Sindical

Maria Fabiola Osorio

Sector Mujer

JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL

Angelo Sanchez

Elioel Cambindo

Mario Ives Mosquera

Aida Riaño

Fabiola Granados

Nhora Lozano

Yolanda Amparo Guerrero

Gloria Amparo Pineda Rodriguez

COMITE DE PLANIFICACIÓN

Por la Comunidad:

Participaron en representación de las células básicas (Barrios o veredas):



Cesar A. Figueroa	JAC El Dorado
Adan Duran	JAC Olimpico
Amparo Alvarez	JAC Olimpico
Eduardo Montoya	JAC Departamental
Aida Martinez	JAC Departamental
Gloria Inés Hoyos	JAC La Libertad
Helmuth Tovar V.	JAC La Libertad
Jorge Tulio Peralta	JAC Santo Domingo
Rodrigo Quintero	JAC Santo Domingo
Samuel Zamora	JAC Jorge Zawadsky
Magdalena Salazar	JAC Jorge Zawadsky
Manuel Gonzalez	JAC La Selva
Jorge H. Betancourth	JAC La Selva
Rosario Popo Alvarez	JAC Cristobal Colón
Gilberto Sinisterra	JAC Cristobal Colón
Luis Eduardo Triviño	JAC San Cristobal
Jaime Paramo Motato	JAC San Cristobal
Harold Tello Reyes	JAC Las Acacias
Fernando Arce	JAC Panamericano
José Heberth Vasquez	JAC Panamericano
Luis Alfonso Borja	JAC San Judas I.
Luis Fernando Hernandez	JAC San Judas I.
Hector Fabio Varela	JAC San Judas II.
Luis Antonio Zambrano	JAC San Judas II.
José Fernando Tamayo	JAC Pasoancho
James Hugo Ramirez	JAC Pasoancho
José Robinson Taquez	JAC Las Granjas
Diego Fernando Benavidez	JAC Las Granjas
Luis Fernando Bravo C.	JAC Santa Elena
Manuel Higinio Mosquera	JAC Santa Elena
Fabio Kasama	JAC Colseguros Andes
Hernan Rivas	JAC Colseguros Andes
Diego Dorado Charria	JAC El Guabal
Nohelia Ortiz	JAC El Guabal
Antonio Castro	JAC Villaepal
Nery Balcazar de Rendón	Grupos tercera edad
Dora Milena Ibarra	Grupos tercera edad
Angelica Solarte de Vivas	Grupos tercera edad
Juan B. Ortega	Grupos tercera edad
Tulia Roldan	Grupos tercera edad
Carmen Delia Calderon de Lucio	Comité Veeduría B.

Luz Myriam de Rojas	Panamericano
Amparo Abrego Galindo	Núcleo Educativo
Julio Cesar Perdomo	Emisora Comunitaria
Leonor Elena Quiñonez	Revista Comuna 10
Emilio Lara Majé	Centro Salud Cristobal Colón
Jose Henry Jaramillo	Fundación Pan y Lápiz
	Comité de Deportes de la Comuna
Aicardo Rodriguez	Comité de Deportes de la Comuna
Gonzalo Aragon	Comité Civico Amigos del B. Guabal
Diego Bolaños Mera	DASFE
Elvia Buitrago	Grupo Gerontologico
Betty Ninco	Grupo Gerontologico
Fanny Carmona	Comité Ecologico

Por el Estado:

Funcionarios delegados de las entidades del nivel global y sectorial

NOMBRE	EMPRESA
LEONOR HELENA QUIÑONEZ	SEC. SALUD PUBLICA
MIGUEL A. CALDERON	SEC. DE EDUCACION
CARLOS ANDRES FERNANDEZ	SEC. INFR. VIAL Y VALORIZACION
LUZ VIVIANY VELEZ F.	DPTO DE HACIENDA, CATASTRO Y TESORERIA
DIEGO CARVAJAL	DAGMA
FERNANDO ECHEVERRY	SEC. MANTENIMIENTO VIAL
ARMANDO VARGAS	SEC. ORDENAMIENTO URBANISTICO
CARMEN CRUZ	SEC. GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD.
ROBERTO MARIN	SEC. TRANSITO Y TRANSPORTE
PASTORA ECHEVERRY	SEC. FOMENTO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD
LUIS CARLOS MORA	DIRECCION DE BIENES INMUEBLES
ALBA LUZ ECHEVERRY	PLANEACION MUNICIPAL
DIEGO BELISARIO	SEC. DEPORTE Y RECREACION
JORGE E. CARABALI	EMSIRVA
MAGDALENA CASTRO	DIRECCION DE CULTURA

Por el Centro Local de Administración Local Integrada

Diana Maritza Rodriguez

Directora Operativa CALI 10

Fanny Gallego

Jefe de Unidad Administrativa (E)

Oswaldo Ordoñez Moreno

Jefe Unidad de Planeacion (E)

Facilitador

Martha Lucinda Ramirez

Profesional Universitario

Secretaria de Bienestar Social y Gestion Comunitaria

Por los organos de control

Pola Patricia Quintero

Personera Delegada ante el CALI 10

Nestor Raul Zorrilla

Promotor Contraloria Municipal

Jebrail Gonzalez

Direccion Control Interno

HISTORIA Y PERFIL DE LA COMUNA 10

1. ASPECTOS GENERALES

La Comuna 10 del Municipio de Santiago de Cali se creó según acuerdo No. 15 del 11 de Agosto de 1988, para una mejor administración y prestación de los servicios a cargo del municipio y de otras entidades. La Comuna 10 por ser una división del área territorial Municipal, carece de autonomía Administrativa,

patrimonio independiente.

1.1 DELIMITACION DE LA COMUNA 10

El limite de la Comuna 10 establecido mediante el acuerdo citado, define el área urbana de la siguiente manera:

Autopista sur (Diagonal 23, Carrera 23), Calle 25 Carrera 50, Cl. 10 (autopista sur), Carrera 34, Calle 10A, Carrera 33A, Calle 12, diagonal 24, transversal 11, Autopista sur (Diagonal 23, Cra. 23).

La Comuna 10 esta localizada en un sector intermedio del sur oriente de Santiago de CALI, limita así :

- Al norte con las Comunas 9 y 19
- Al sur con las Comunas 17 y 19
- Al oriente con la Comuna 11
- Al occidente con la Comuna 19

La topografía de esta comuna es plana y no presenta erosión ni fallas geológicas, ni fallas sísmicas, ni afectación del suelo por escorrentias (aguas lluvias que discurren por la superficie de un terreno), pues cuenta con 17 colectores de aguas lluvias.

1.2 BARRIOS, URBANIZACIONES

La Comuna 10, comprende los siguientes barrios: Departamental, Panamericano, Pasoancho, Jorge Zawasdky, Santo Domingo, La Selva, Guabal, San Judas Tadeo I, San Judas Tadeo II, Olímpico, El Dorado, Colseguros Andes, Santa Helena, La Libertad, Cristóbal Colón, Las Acacias, San Cristóbal, Villaepal, Los Laureles.

1.3 UNIDADES RESIDENCIALES

En las dos últimas décadas, se ha presentado un desarrollo notable de Unidades Residenciales o Conjuntos Cerrados, tales como: Oasis de Pasoancho, Multifamiliares la Selva, Multifamiliares Nueva Granada, Conjunto Residencial Sebastián de Belalcázar, Alhambra varias etapas, Balcones de la Lajas, y otras que harían extensa la relación, completando un total de 44 Unidades Cerradas.

2. CARACTERISTICAS PRINCIPALES

Es una Comuna de contrastes Urbanísticos y socio-económicos perceptibles en la variabilidad de los estratos que van desde 1 hasta el 4 ; con un predominio del estrato 3, podemos ver un moderado incremento en la construcción de Unidades Residenciales , Torres de Apartamentos, Centros Comerciales, Centros Nocturnos, y Estaciones de Servicios, que han hecho que el valor de la tierra se incremente en forma considerable.

2.1 POBLACION Y DENSIDADES

Según el censo de 1985, con datos ajustados posteriormente, la Comuna 10 tenía una población de 101.323 habitantes ubicados en 426 hectáreas, de las cuales 411 están utilizadas , es decir, el 97% de su área esta desarrollada. Con base en lo anterior y por proyecciones de población elaboradas por Emcali, se estima que para 1988 la población era de 109.914 habitantes con una densidad bruta media 258 hab/ha. y 42,2 vivi/ha.

Esta población se distribuye en los 18 barrios, con un promedio aproximado de 5.500 habitantes por barrio. El promedio de habitantes por cada vivienda es cercano a 5 (4.95), ligeramente menor que el promedio para la ciudad (5.11).

2.2 USOS PREDOMINANTES

El uso del suelo predominante es el Residencial. El código urbano de Cali reglamenta el uso y la forma de ocupación del espacio urbano de ésta comuna, mediante una zonificación que promueve el sector residencial

como uso principal. Igualmente incentiva la redensificación permitiendo construcciones nuevas o adiciones a la existentes en soluciones bifamiliares, trifamiliares y multifamiliares, con una altura máxima de cinco (5) pisos. Son permitidos usos distintos a la vivienda, como por ejemplo: comercial, con algunas restricciones, de manera que no generen impacto sobre el Residencial dominante.

El uso residencial esta acompañado de actividades de comercio y servicios : cuenta con 2.230 establecimientos comerciales y de servicios, de los cuales el 46% esta dedicado al comercio de alimentos. Los usos comerciales y de servicios, presentan una importante concentración en el área de influencia de la galería de Santa Helena, sobre el eje vial 23-25 ferrocarril, zona que se ha venido convirtiendo en un sector de comercio y de servicios populares a partir de la Galería.

2.3 .SITUACION LEGAL DE LOS BARRIOS Y ASENTAMIENTOS

Los barrios y asentamientos de la comuna fueron aprobados en su gran mayoría por el Consejo Municipal, entre los años 1964 y 1967. Cuenta con 18 barrios que ocupan en total 587 manzanas, en estas se encuentran 18.727 predios construidos , 567 lotes y 44 parques y/o zonas verdes.

Gran parte de los barrios que integran esta comuna se iniciaron como asentamiento subnormales sin el cumplimiento de la normatividad urbanística ni las cesiones viales y de zonas verdes obligatorias. En algunos sitios se encuentran todavía en proceso de legalización especialmente en relación a la tenencia del suelo. Solo existen dos asentamientos irregulares en cuanto a la tenencia de la tierra , respecto al proceso : San Judas, y Las Camelias.

Algunos barrios de éste sector soportan procesos sobre titulación de predios en su interior, pero los conflictos son eminentemente entre particulares y no atañen a la legalidad o a la ilegalidad del asentamiento. Estos barrios son: El Guabal, Pasoancho, y La Selva.

Barrios como Colseguros-Andes , Olímpico, Departamental , Panamericano, Santa Elena entre otros, son zonas que

se desarrollaron con el cumplimiento de todas las normas municipales, las cesiones urbanísticas viales y de zonas verdes, así como también con la adecuación de servicios públicos.

3. SERVICIOS SOCIALES Y PUBLICOS

La infraestructura de servicios con que cuenta la comuna 10 es ampliamente satisfactoria en comparación con el promedio de la ciudad. Incluyendo los servicios públicos de carácter domiciliario con son los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía, teléfono y gas.

3.1 Servicio de Acueducto.

Sistema Actual.

Los usos residenciales ubicados dentro de la comuna 10 al igual que el uso industrial, comercial, institucional, etc. por prestarse un servicio de buena calidad y tener una cobertura cercana al 100%, Emcali no ha pensado en el momento en proyectos de ampliación o del mejoramiento del sistema.

3.2 Servicio de Alcantarillado.

Sistema Actual.

Esta Comuna es servida mediante un sistema que consta de redes combinadas (aguas lluvias + aguas residuales) ; en un sector el alcantarillado es separado.

El sistema sanitario principal funciona en general en una forma adecuada sin embargo en barrios cercanos a cumplir 30 años, el alcantarillado requiere reposición. (Santa Helena, Olímpico, La Selva, El Guabal, Jorge Zawasky, Santo Domingo)

3.3 Canal C.V.C. sur

El canal C.V.C . sur, es el principal elemento del sistema de drenaje fluvial de la zona sur de la ciudad. Su influencia ha sido la causa de los problemas de inundaciones que durante varios años han afectado los barrios: La Selva, El Guabal, Las Camelias, San Judas y Cristóbal Colón. Actualmente con la ampliación del canal C.V.C. sur ya no se producen dichas inundaciones.

3.4 El Servicio de Energía Eléctrica

Sistema Actual.

Esta zona involucra un amplio sector residencial de estratos populares, siendo atendida su demanda eléctrica con base en la subestación sur.

Emcali ha iniciado y proyecta continuar el año próximo, un programa de iluminación en algunos sectores de la Comuna 10, carentes del servicio tales como parques y canchas Deportivas.

3.5 Servicios de Teléfonos

Sistema Actual.

La comuna 10 esta servida por las tres centrales telefónicas de Colón.

Existen aproximadamente 16.150 abonados en ésta Comuna, 103 teléfonos públicos, de los cuales 26 tienen acceso a larga distancia.

3.6 Gas Domiciliario

Actualmente el servicio de gas domiciliario se presta en la mayoría de los barrios de la Comuna 10 a cargo de una empresa privada que ha efectuado el tendido de redes y las domiciliarias a los predios que han solicitado este servicio.

4. RED VIAL

A la comuna 10, la cruzan algunas vías de gran importancia como la Autopista sur, la Calle 13 (Aven. pasoancho), la Calle 14 o Avenida Cristóbal Colón, la Avenida Tequendama, y la Avenida Nueva Granada; además la Carrera 32, 39, 44 y 50. En longitud, la red vial es la siguiente:

Longitud Red Vial	97.166 m
Vías en asfalto	40.667 m
Vías en concreto	39.743 m
Vías sin pavimentar	16.756 m
Red vial pavimentada	95 %

Es significativo el elevado nivel de pavimento de la comuna, sin embargo por su ubicación y el intenso tráfico, diversas vías y sectores están deteriorados.

5. RECREACION Y DEPORTE

Entre las áreas recreativas a destacar tenemos la Unidad Recreativa del barrio Olímpico, el Parque del Descubrimiento en el Barrio Cristóbal Colón, El Polideportivo del Barrio Departamental, el Polideportivo del Barrio El Guabal, además de las áreas que existen en cada Unidad Residencial. Posee casi el 13% de los parques de la ciudad, y el 19% de los polideportivos. Proporcionalmente una de las mejor dotadas. Pero estas áreas y polideportivos están deterioradas o acusan deficiente mantenimiento.

A nivel de las canchas de fútbol que hay en los barrios el Guabal, San Judas, La Selva, Santo Domingo, Pavonado, El Dorado, El Departamental, Olímpico, en estos mismos espacios también hay canchas de baloncesto y voleibol.

Inventario de zonas Verdes.

Según el inventario de zonas verdes adelantado por el Departamento Administrativo de Planeación, en la Comuna 10, existen 64 zonas verdes; de las cuales se encuentran parcial o totalmente libres unas 29.

6. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Existen sedes comunales en los barrio El Guabal, Departamental, Santo Domingo, Jorge Sawadsky, La Selva, Pasoancho, El Dorado, Las Acacias, San Judas I, II, etc.

Tertuliaderos en el Departamental, Centro Múltiple del barrio La Selva. Auditorios en el Colegio Nueva Granada, en San Juan Bautista del barrio el Guabal.

Se trata de una importante y externa infraestructura comunitaria que sirve y puede servir de base a diversas iniciativas y acciones comunitarias.

Equipamientos de servicios Sociales.

• Salud	Puestos de salud	02
	Centros de salud	04
	Clínicas	
	C.A.B. (I. S. S.)	02

• Educación	Preescolar	46
	Primaria oficial	12
	Primaria privada	15
	Secundaria	09
	Colegio Comunitario	01
	Colegios Industriales	04
	Central Didáctica	01
	UniAntonio Nariño	01
• Organización Comunitaria	Junta Administradora Local	01
	Juntas de Acción Comunal	20
	Grupos de 3a Edad	36
	Asoc. Gr. de 3a Edad	01
	Com. Veeduría Ciudadana	23
• Seguridad	Estación de policía	01
	Inspección permanente	01
	Inspección de policía	01
	Comisaría de Familia	01
• Recreación	Parques pasivos	21
	Zonas verdes	17

	Parque activo	03
	Juegos infantiles	08
	Unidades recreativas	04
Administracion Municipal	CALI	01

En términos generales la infraestructura de Salud, Educación y recreación es amplia, colocando la Comuna 10 como una de las de mejor dotación en estos aspectos. Las tasas de escolaridad son para preescolar del 99.10%, en primaria 99.67%, y, secundaria 102,50%, siendo la tasa de analfabetismo de solo 2.9%.

Sin embargo esta infraestructura tiene elevado uso, por cuanto recibe alta demanda de la Comuna 10 y de otros sectores de la Ciudad y requiere un adecuado mantenimiento mediante programas de inversión y dotación permanentes, además de la implantación de programas permanentes a nivel deportivo, recreativo y cultural dirigidos a toda la población.

7. PLAZA DE MERCADO DE SANTA ELENA Y SU AREA DE INFLUENCIA

La Galería de Santa Helena, está ubicada en el Barrio del mismo nombre, entre la Calle 23 y 25 y Carreras 29 a la 31, con un área de 11.270 metros cuadrados, y es ocupada por 576 comerciantes, es el principal centro de acopio de alimentos dentro del perímetro urbano, en donde se almacenan y mercadean carnes, productos perecederos y procesados a nivel de la ciudad y fuera de la misma.

La plaza de mercado de Santa Helena, en consecuencia es uno de los sectores más fuertes tanto en comercialización de víveres en la ciudad, incluso que el propio CAVASA, por lo que genera impactos en las vías, redes de alcantarillado, servicios públicos como aseo y recolección de basuras, en la inseguridad y la violencia que se constituyen una problemática de gran impacto en la Comuna y la Ciudad.

Además, las actividades propias de los servicios de almacenamiento y comercialización de víveres están generando riesgos de todo tipo, tanto ocupacionales, ambientales y comunitarios, atentatorios de la salud, la calidad de vida y de seguridad industrial, es decir, en general, contra el bienestar social. Estos riesgos van desde riesgos biológicos por inadecuada disposición de basuras, en especial, orgánicas, vectores (roedores), inadecuada manipulación y conservación de alimentos, hasta riesgos de tipo psico-social, de seguridad industrial.

En conclusión, su problemática ambiental, de ordenamientos urbanístico, y social, es extremadamente compleja, obedeciendo a factores multicausales de diversa índole, agravados por la migración , el desplazamiento forzoso, y el desempleo de la ciudad, creciendo proporcionalmente a la expansión de su área de influencia y al paso del tiempo, generando todo tipo de impactos requiriendo, por tanto, una solución basada en un enfoque integral de intervención interinstitucional y a nivel de un macro-proyecto de la ciudad.

8. INDICADORES ECONOMICOS

El estrato socio-económico predominante es el 3, correspondiente a la franja media-baja, con un ingreso familiar promedio de tres salarios mínimos legales, y una relación de 6.22 personas/vivienda para 1985, la cual se mantiene relativamente estable para el año 1988.

La población de la comuna 10 se ha clasificado en el estrato 3, indicador que ofrece una aproximación a la calidad de vida que tiene sus pobladores. La tasa de desempleo es de 10.93%, similar a la que tiene la ciudad en su conjunto. El ingreso promedio para las familias de la comuna es de 3.36 salarios mínimos legales vigentes.

La población económicamente activa asciende a 45.328 personas compuesta por profesionales, empleados y pequeños empresarios y comerciantes. Estos últimos, constituyen aproximadamente el 10% de la población ocupada, de los cuales 500 vendedores son ambulantes establecidos en el área de influencia de la plaza de mercado de Santa Elena.

9. LA COMUNA 10 Y SU AMBIENTE

El ambiente con sus subsistemas determina decididamente la calidad de vida de la comuna y las posibilidades de desarrollo de su población, ya que los problemas ambientales como la contaminación, alteración, extinción, erosión o degradación de los recursos naturales (suelo, subsuelo, agua , aire, fauna y flora principalmente) son, en su mayoría, causados por la actividad humana.

Es importante resaltar que el diagnostico del área de influencia de la plaza de mercado de Santa Elena es específico para la situación ambiental de la galería y de su zona de influencia, pero no extensivo a todo el territorio de la comuna 10 y 11, también, unos al interior de la galería y otros de su zona de influencia.

10. TRANSITO Y TRANSPORTE

Las Vías Arterias Principales V.A.P. que conforman la red básica y determinan la estructura y forma urbana de la comuna 10 y además soportan intensos flujos de transito de vehículos son las siguientes :

- Calle 25
- Autopista Sur
- Calle 13

Las Vías Arterias Secundarias V.A.S. que actúan como ejes distribuidores de trafico de la comuna 10 son las siguientes :

- Carrera 39
- Transversal 15
- Calle 16 , a partir de la Carrera 39 hacia el sur
- Calle 14

- Carrera 44
- Carrera 50

Las Vías Colectoras V.C., las que a partir de las V.A.S. permiten a sectores urbanos homogéneos, residenciales, distribuir el transporte al interior de la comuna 10 son :

- Carrera 34
- Carrera 32
- Carrera 36

GENERALIDADES

En general, la comuna 10 presenta indicadores socio-económicos superiores en comparación con otras comunas y la ciudad; ver cuadro sobre Cifras Comparativas de la Comuna 10 Frente al Total de la Ciudad o, sin embargo, es preocupante el agravamiento de la situación social, en los casos de drogadicción, en materia de inseguridad, y la preocupante situación por la incidencia de casos de V.I.H. y SIDA.

**CIFRAS COMPARATIVAS DE LA COMUNA 10
FRENTE AL TOTAL DE LA CIUDAD DE CALI**

Concepto	Unidad de medida	Comuna 10	Cali	%Comuna/Cali
Area Bruta	ha	426,82	11.938,60	3.57
Area desarrollada	ha	411	8.690	4.70
Población	Personas	98.598	1.812.876	5.40
Densidad bruta	hab / ha	231,01	151,85	152,13
Densidad neta	hab / ha	239,90	208,62	114,99
Viviendas	Unidades	18.978	357.769	5.30
Barrios	Número	18	236	7.62
Manzanas	Número	587	12.683	4.62
Manzanas con vivienda	Número	544	10.941	4.97
Predios construidos	Número	20.130	411.588	4.89

Económico

P.E.A.	Personas	45.328	833.419	5.43
Empleo	Personas	25.558	698.715	3.65
Tasa de ocupación	%	89,07	89,07	1
Tasa de Desempleo	%	10,93	10,93	1

Salud

Puestos de Salud	Número	2	49	4.08
Centros de Salud	Número	6	51	11.76
Hospitales y Clínicas	Número	1	34	2.94

Educación

Tasa de Escolaridad				
Preescolar	%	99,10	86,19	114.9
Primaria	%	99,67	98,77	100.9
Secundaria	%	102,50	98,49	104.0

Seguridad

Inspección de policía	Número	1	27	3.70
Inspec. Polic.Permanen	Número	1	7	14.28
Subestación de Policía	Número	2	26	7.7

Servicios

Líneas telefónicas	Telx100hab	24,6	20,2	121,78
Producción de basuras	Ton / día	59	1.136	5.19
Recolección de basuras	Ton / día	59	1.105	5.33

Red vial pavimentada	%	82,76	69,02	119.9
----------------------	---	-------	-------	-------

Recreación

Area Recreativa	M2	155.272,41	8.458.689,86	1.83
Parque pasivo	Número	11	85	12.94
Zona Verde	Número	17	416	4.08
Polideportivos	Número	3	16	18.75
Canchas Múltiples	Número	3	79	3.79
Canchas de Fútbol	Número	2	25	8.0
Canchas de baloncesto	Número	8	68	11.76
Juegos Infantiles	Número	8	76	10.52
Unidades Recreativas	Número	1	24	4.16
Zona Verde x Hab.	M2 / hab	1.57	4,67	33.6

Municipio de Santiago de Cali

GERENCIA TERRITORIAL

Dirección del Centro de Administración Local Integrada - C.A.L.I. 10

RESOLUCION NUMERO 02

(JUNIO 15 del 2000)

**“Por la cual se adopta el Plan de Desarrollo de la Comuna 10
para el período 2001 al 2004”**

El Director del Centro de Administración Local Integrada - C.A.L.I 10, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere la Constitución Política, la Ley 136 de 1.994, el Acuerdo 01 de 1.996 y el Decreto 111 de 1997, y

Considerando

Que con la activa participación de los representantes comunitarios integrantes del Comité de Planificación y aplicando la metodología “Aprendiendo a Planificar

Participativamente el desarrollo de la Comuna o Corregimiento“, adoptada por Decreto 111 de 1.997. Se formuló el proyecto de Plan de Desarrollo de la Comuna 10, el cual se formalizó mediante Acta No 15 del 08 de Abril del 2000 emanada por el Comité de Planificación Territorial de la Comuna 10.

Que el Consejo de Planeación de la Comuna o del Corregimiento mediante concepto escrito no se pronunció por declararse uno de los miembros impedido y el resto por renuncia y, por sustracción de materia, por tanto, al no estar conformado dicho Consejo, se procedió de conformidad con directriz del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, a solicitar dicho concepto al Consejo de Planeación del Municipio de Santiago de Cali, mediante oficio del 4 de Mayo del 2000.

Que el Consejo de Planeación del Municipio de Santiago de Cali, a su vez, no se ha pronunciado mediante concepto escrito, debido a su dedicación exclusiva al estudio del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Santiago de Cali, y, en consecuencia, no podía cumplir con los términos de ley para emitir concepto sobre el Plan de Desarrollo de las Comunas para el 2001-2004.

Que la Junta Administradora Local de la Comuna 10 no se pronunció (positivamente, negativamente) mediante Resolución JAL, durante el término previsto por el Acuerdo 01 de Enero de 1996, Artículo 116, Literal B, “Una vez presentado el documento definitivo a la Junta Administradora Local, este dispondrá de un mes para revisarlo y aprobarlo. Si transcurrido este plazo, sin que la JAL tome una decisión, se considerará

aprobado el Plan de Desarrollo de la Comuna o del Corregimiento.” , y, en consecuencia,

RESUELVE

Artículo Primero: Adoptar el Plan de Desarrollo de la Comuna 10, que a continuación se presenta y que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 112, numeral 1º, inciso 3º, del Acuerdo 01 de 1996, contiene dos partes, denominadas Plan Prospectivo y Plan de Acción, así:

I PARTE. PLAN PROSPECTIVO

Artículo Segundo: El Plan prospectivo, contiene los Sueños de la Comuna o Corregimiento, los Problemas Identificados priorizados, y la Descripción de cada uno de los problemas priorizados, así: los hechos e indicadores, las causas y consecuencias, los objetivos a alcanzar y las metas.

SUEÑOS DE COMUNA (Se obtienen de la columna consecuencias atenuadas, Formato SPP3 08/97)

En la Comuna que soñamos hay...

Tranquilidad Ciudadana

Comunidad participativa

Calidad y oportunidad del servicio de Salud

Calidad en la educación

Una Comuna salubre por la paz

Mejoramiento de la calidad de vida

Y disminuyen o desaparecen...

Inseguridad

Deficiencia en programas deportivos, recreativos

Deficiencia en la calidad de la prestación de servicios educativos

Deficiencia en la prestación de los servicios de salud

Mal estados de vías

Deficiencia en programas culturales

PROBLEMAS IDENTIFICADOS PRIORIZADOS

A partir de los problemas identificados por cada una de las Células Básicas y organizaciones comunitarias se determinaron y priorizaron los principales problemas que afectan el desarrollo de la Comuna. Los problemas identificados, organizados según prioridad son los siguientes:

(Transcribir del formato SPP3 03/97)

Problema 1: Inseguridad

Problema 2: Deficiencia en programas deportivos, recreativos

Problema 3: Deficiencia en la calidad de la prestación de servicios educativos

Problema 4 :Deficiencia en la prestación de los servicios de salud

Problema 5 :Mal estados de vías

Problema 6 : Deficiencia en programas culturales

Se procesaron o analizaron 6 problemas, que están dentro de la capacidad de gestión y gobernabilidad de la Comuna 10 y que serán el fundamento a partir del que el Centro de Administración Local Integral – CALI y las organizaciones comprometidas, establecerán sus compromisos de acción, e identificarán las demandas de compromisos de acción, que se llevaran a los niveles de Gobierno competentes para solucionarlos:

Hacen parte de esas demandas de acción la solución a los siguientes problemas:

Problema. 1: (Desempleo)

Problema 2 : (Titulacion de predios)

Problema 3 : (Reordenamiento urbanistico area de influencia galeria de S/Elena)

Problema 4 : (Saneamiento Ambiental ibid problema 1)

Problema 5 : (Problemática social ibidem)

Problema 6 : (Reposicion red de alcantarillado varios barrios)

Problema 7 : (Contaminacion ambiental canales colectores de la comuna 10)

Problema 8 : (Reubicacion mercado movil carrera 44 con calle 16)

Problema 9 : (Ocupacion de espacio publico)

Problema 10 : (Inadecuada disposicion de basuras y escombros)

Problema 11 : (SISBEN)

Problema 12 : (Desconcentrar contratacion de obras menores a los CALI)

Problema 13 : (Institucionalizacion de los planes de trabajo de la JAC)

Problema 14 : (Establecimiento de planes de emergencia, contingencia y evacuacion
en caso de catastrofes a nivel de comuna)

DESCRIPCIÓN DE LOS PROBLEMAS PROCESADOS

1 PROBLEMA: Inseguridad

HECHOS E INDICADORES: (Transcribir del formato SPP3 05/97)

1.1 HECHO: Delitos contra la propiedad

1.1.1 INDICADOR: Asaltos a residencias, robo de vehiculos y motos, asaltos
bancarios, etc.

1.2 HECHO: Delitos contra la vida y la integridad

1.2.1 INDICADOR: Homicidios y lesiones por otras personas ; 91 en el año 1996,

1.3 HECHO : Accidentabilidad

1.3.1 INDICADOR : Accidentes de vehiculos motor ; 21, fuente ; SALUD EN CIFRAS

1.4 HECHO : Delitos contra la familia

1.4.1 INDICADOR : Denuncias ante la Comisaria de Familia, en promedio 30 denuncias
al mes por maltrato infantil e inasistencia alimentaria

CAUSAS: (Transcribir del formato SPP- 06/97)

1.1 CAUSA: Temor a denunciar

1.2 CAUSA: Ausencia de credibilidad en la aplicación de justicia

1.3 CAUSA: Deficiente operacionalizacion del control policial en la comuna

1.4 CAUSA: Mal estado de vias

1.5 CAUSA: Deficiente semaforizacion en cruces vitales

1.6 CAUSA: Deficiente señalizacion

1.7 CAUSA: Alta incidencia de alcoholismo y drogadiccion

1.8 CAUSA: Mal manejo del conflicto

1.9 CAUSA : Violencia intrafamiliar

1.10 CAUSA : Deficiencia en la utilizacion del tiempo libre

1.11 CAUSA : Deficientes programas deportivos, recreativos y culturales

1.12 CAUSA : Ausencia de formacion etica ciudadana

1.13 CAUSA : Deficiencia en la organización y participacion comunitaria.

CONSECUENCIAS:

1. Perdida de vidas (AVPP)

2. Perdidas materiales

3. Disminucion de calidad de vida

4. Perdida de bienestar social

5. Aumento de riesgo psico-social

6. Aumento de desordenes post-traumaticos por tension

SITUACION OBJETIVO A ALCANZAR (CAUSAS ALTERADAS): (Transcribir del formato (SPP3 08/97)

1.1 OBJETIVO (Causa alterada): Disminucion de t emor a denunciar

1.2 OBJETIVO (Causa alterada): Credibilidad en la aplicación de justicia

1.3 OBJETIVO (Causa alterada): Eficiente operacionalizacion del control policial

1.4 OBJETIVO (Causa alterada): Mejoramiento del estado de vias

1.5 OBJETIVO (Causa alterada): Eficiente semaforizacion en cruces viales

1.6 OBJETIVO (Causa alterada): Eficiente señalizacion

1.7 OBJETIVO (Causa alterada): Buen manejo del conflicto

1.8 OBJETIVO (Causa alterada): Disminucion de violencia intrafamiliar

1.9 OBJETIVO (Causa alterada): Eficiencia en la utilizacion del tiempo libre

1.10 OBJETIVO (Causa alterada): Eficientes programas deportivos, recreativos y culturales

1.11 OBJETIVO (Causa alterada): Presencia de formacion etica ciudadana

1.12 OBJETIVO (Causa alterada): Eficiencia en la organización y participacion comunitaria.

El objetivo Subsistencia del desempleo y la pobreza crítica, como ultima causa probable del actual aumento de la inseguridad , no hace parte de este problema, y los objetivos Inversión del Municipio en, se concretaran en la medida que se logre el objetivo 1.1, 1.2 y 1.3, Así que el plan de acción se concentrara en nueve objetivos.

METAS

Son los valores que se espera muestren los indicadores al finalizar el período de aplicación del presente Plan de Desarrollo.

HECHOS Y (INDICADOR) METAS: (Transcribir del formato SPP3 08/97)

1.1 HECHO: 74 homicidios en 1997, fuente DESEPAZ

1.1.1 META: Disminucion en 27 homicidios por año

1.2 HECHO: 21 homicidios en accidente de transito en 1997, fuente Salud en cifras

1.2.1 META: Disminucion en 6 homicidios por accidente por año

1.3 HECHO : 30 demandas promedias por mes

1.3.1 META : Disminucion en 15 demandas promedias por mes

1.4 HECHO : Asaltos

1.4.1 META : Disminucion a la mitad cifras de la CIJIN

2 PROBLEMA : Deficiencia en programas deportivos, recreativos

HECHOS E INDICADORES:

2.1 HECHO: Escenarios deportivos y recreativos con capacidad excedente

2.1.1 INDICADOR : Cuatro Unidades Recreativas subutilizadas

2.1.2 INDICADOR : Cinco canchas de futbol subutilizadas

2.1.3 INDICADOR : Una pista de patinaje sin utilizar

2.1.4 INDICADOR : Dos canchas de tenis sin utilizar

2.2 HECHO: Escenarios culturales insuficientemente utilizados

2.2.1 INDICADOR : Capacidad en auditorios de 150 personas sin utilizar

2.2.2 INDICADOR : Una concha acustica sin programacion cultural permanente

2.2.3 INDICADOR : Cuatro teatrinos sin programacion cultural permanente

2.3 HECHO: Deficiencia en programas deportivos y recreativos

2.3.1 INDICADOR : De 20 barrios solo participan la mitad en eventos

2.3.2 INDICADOR : Una olimpiada inter-barrios en el año

2.3.3 INDICADOR : Deficiencia en diversificacion oferta deportiva y recreativa

2.4 HECHO : Deficiencia en programas culturales

2.4.1 INDICADOR : De 20 barrios solo participan la mitad en eventos

2.4.2 INDICADOR : Inexistencia de un Comité Comuna de Cultura

2.4.3 INDICADOR : Deficiencia en diversificacion oferta cutlural

2.4.4 INDICADOR : Debil promocion cultural en medios de comunicación comunitarios

CAUSAS:

2.1 CAUSA: Insuficiencia de programas deportivos para todas las categorias de edad

2.2 CAUSA: Insuficiencia de programas recreativos para todas las categorias de edad

2.3 CAUSA: Insuficiencia de programas culturales para todas las categorias de edad

2.4 CAUSA: Insuficiente oferta de disciplinas tradicionales distintas

2.5 CAUSA: Deficiente cultura de la sana utilizacion del tiempo libre

2.6 CAUSA : Debil apoyo a la organización comunitaria

2.7 CAUSA : Sesgo cultural a favor de la inversion fisica

2.8 CAUSA : Deficiente formacion cultural

2.9 CAUSA : Debilidad en formacion de la organización comunitaria

2.10 CAUSA : Debilidad en la direccion

2.11 CAUSA : Deficiencia en el establecimiento de mecanismos de integracion social

2.12 CAUSA : Deficiente accesibilidad para personas limitadas o discapacitadas al deporte, la recreacion y la cultura

CONSECUENCIAS:

1. Participacion en actividades vandalicas y delitivas
2. Alta incidencia de alcoholismo y drogadiccion
3. Alto riesgo de enfermedades cardio-vasculares
4. Desarrollo de estilos de vida no sanos
5. Insuficiente de desarrollo organizacional
6. Insuficiente desarrollo de la identidad cultural de la comuna

SITUACION OBJETIVO A ALCANZAR (CAUSAS ALTERADAS):

- 2.1 OBJETIVO (Causa alterada): Institucionalizacion de programas deportivos para todas las categorias de edad
- 2.2 OBJETIVO (Causa alterada): Institucionalizacion de programas deportivos para todas las categorias de edad
- 2.3 OBJETIVO (Causa alterada): Institucionalizacion de programas recreativos para todas las categorias de edad
- 2.4 OBJETIVO (Causa alterada): Institucionalizacion de programas culturales para todas las categorias de edad
- 2.5 OBJETIVO (Causa alterada): Ampliacion de oferta de disciplinas tradicionales distintas
- 2.6 OBJETIVO (Causa alterada) : Construccion de una cultura de la sana utilizacion del tiempo libre
- 2.7 OBJETIVO (Causa alterada): Apoyo a la organización comunitaria

2.8 OBJETIVO (Causa alterada): Construcción de cultura a favor de la inversión física

2.9 OBJETIVO (Causa alterada): Formación cultural

2.10 OBJETIVO (Causa alterada : Fortaleza en de la organización comunitaria

2.11 OBJETIVO (Causa alterada): Fortaleza en la dirección

2.12 OBJETIVO (Causa alterada): Establecimiento de mecanismos de integración social

2.13 OBJETIVO (Causa alterada) : Mejora en accesibilidad para personas limitadas o discapacitadas al deporte, la recreación y la cultura

METAS

HECHOS Y (INDICADOR) METAS:

2.1 HECHO: Escenarios deportivos subutilizados

2.1.1 META: Plena utilización de las cuatro unidades recreativas

2.1.2 META: Total utilización de las cinco canchas de fútbol

2.1.3 META: Plena utilización de pista de patinaje

2.1.4 META : Total utilización de dos canchas de tenis

2.2 HECHO: Escenario culturales insuficientes

2.2.1 META: Plena utilización de la capacidad en auditorios

2.2.2 META: Implantación de programas culturales permanentes

2.2.3 META: Institucionalización de eventos culturales

2.3 HECHO: Deficiencia en programas deportivos y recreativos

2.3.1 META: Promoción de la participación comunitaria

2.3.2 META: Establecimiento de programación de eventos permanentes

2.3.3 META: Diversificación de oferta deportiva, recreativa

2.3 HECHO: Deficiencia en programas culturales

2.3.1 META: Promocion de la participacion cultural comunitaria

2.3.2 META: Establecimiento de programacion de eventos permanentes

2.3.3 META: Diversificacion de oferta cultural

3 PROBLEMA : Deficiente calidad de servicios educativos

HECHOS E INDICADORES:

3.1 HECHO: Deficiente programas para la prestacion de servicios educativos

3.1.1 INDICADOR : Deficiencia en cumplimiento de planes, programas y proyectos

3.1.2 INDICADOR : Deficiente cobertura de programas de educacion formal y no formal e informal

3.1.3 INDICADOR : Dificil acceso de la poblacion a los programas

3.2 HECHO: Alta incidencia de alcoholismo y drogadiccion en jovenes

3.2.1 INDICADOR : Al tos niveles de inseguridad

3.2.2 INDICADOR : Altas tasas de desercion escolar

3.2.3 INDICADOR : Estilos de vida no sanos en jovenes

3.3 HECHO: Alta incidencia de ETS, VIH y SIDA en poblacion joven

3.3.1 INDICADOR : Insuficiencia en programas de prevencion y promocion

3.3.2 INDICADOR : Deficiente promocion de la cultura del sexo seguro

3.3.3 INDICADOR : Deficiente promocion de estilos de vida sanos

3.4 HECHO: Insuficiente financiacion del PEI

3.4.1 INDICADOR : No se cumple con los planes, programas y proyectos

3.4 2 INDICADOR : Deficiencia en materiales didacticos

3.4.3 INDICADOR : Deficiencia en dotacion

3.4.4 INDICADOR : Deficiencia en planta fisica

3.5 HECHO: Deficiente utilizacion del tiempo libre

3.5.1 INDICADOR : Deficiencia en dotacion de ludotecas

3.5.2 INDICADOR : Deficiencia en programas deportivos, recreativos y culturales

3.5.3 INDICADOR : Deficiencia en conexión a internet en escuelas

3.5.4 INDICADOR : Deficiencia en programas de capacitacion para el trabajo

CAUSAS:

3.1 CAUSA: Insuficiente asignacion de presupuestos

3.2 CAUSA: Mal estados de planta fisica

3.3 CAUSA: Insuficiencia en dotacion

3.4 CAUSA: Estilos de vida no sanos

3.5 CAUSA: Insuficiencia en acciones de promocion de “Escuelas saludables”

3.6 CAUSA: Violencia intrafamiliar

3.7 CAUSA : Insuficiencia en promocion de “Escuelas saludable por la paz”

CONSECUENCIAS:

1. Disminucion de la calidad de vida

2. Disminucion del bienestar social

3. Deterioro grave de la calidad de la educacion en la poblacion

4. Desempleo por falta de programas de capacitacion para el trabajo
5. Espacios pedagogicos inadecuados
6. Deficiente formacion tecnica
7. Deficiente formacion humnistica
8. Alta tasa de desercion escolar

SITUACION OBJETIVO A ALCANZAR (CAUSAS ALTERADAS):

3.1 OBJETIVO (Causa alterada): Suficiente asignacion de presupuestos

3.2 OBJETIVO (Causa alterada): Buen estados de planta fisica

3.3 OBJETIVO (Causa alterada): Suficiencia en dotacion

3.4 OBJETIVO (Causa alterada): Suficiencia en acciones de promocion de “Escuelas saludables”

3.5 OBJETIVO (Causa alterada): Estilos de vida sanos

3.6 OBJETIVO (Causa alterada): Disminucion violencia intrafamiliar

3.7 OBJETIVO (Causa alterada): Suficiencia en acciones de promocion de “Escuelas saludables por la paz”

METAS

HECHOS Y (INDICADORES) METAS:

3.1 HECHO: Deficiente programas para la prestacion de servicios educativos

3.1.1 META : 95% en cumplimiento de planes, programas y proyectos

3.1.2 META : 100% en ampliacion de cobertura de programas de educacion

3.1.3 META : Facilidad de acceso del 80% poblacion a los programas educativos

3.1.2 META : Cobertura de programas de educacion formal y no formal e informal

3.2 HECHO: Alta incidencia de alcoholismo y drogadiccion en jovenes

3.2.1 META : Disminucion en niveles de inseguridad

3.2.2 META : Disminucion en tasas de desercion escolar

3.2.3 META : Estilos de vida sanos

3.3 HECHO: Alta incidencia de ETS, VIH y SIDA en poblacion joven

3.3.2 META : Fortalecimiento en programas de prevencion y promocion

3.3.3 META : Fortalecimiento en la promocion de la cultura del sexo seguro

3.4.3 META : Promocion de estilos de vida sanos

3.4 HECHO: Insuficiente financiacion del PEI

3.4.1 META : Cumplimiento con los planes, programas y proyectos

3.4.2 META : Suficiencia en dotacion de materiales didacticos

3.4.3 META: Suficiencia en dotacion

3.4.4 META : Mejoramiento en planta fisica

3.5 HECHO: Deficiente utilizacion del tiempo libre

3.5.1 META: Suficiencia en dotacion de ludotecas

3.5.2 META : Institucionalizacion de programas deportivos, recreativos y culturales

3.5.3 META : Conexión a internet en escuelas

3.5.4 META: Establecimiento de prorammas de capacitacion para el trabajo

4. PROBLEMA : Deficiente calidad en la prestacion de servicios de salud

HECHOS E INDICADORES:

- 4.1 HECHO: Deficiente programas para la prestacion de servicios de salud
 - 4.1.1 INDICADOR : Deficiencia en cumplimiento de planes, programas y proyectos
 - 4.1.2 INDICADOR : Deficiente cobertura de programas de salud
 - 4.1.3 INDICADOR : Dificil acceso de la poblacion a los programas
- 4.2 HECHO: Alta incidencia de alcoholismo y drogadiccion en la comuna
 - 4.2.1 INDICADOR : Al tos niveles de inseguridad
 - 4.2.2 INDICADOR : Altas tasas de desercion escolar
 - 4.2.3 INDICADOR : Estilos de vida no sanos
- 4.3 HECHO: Alta incidencia de ETS, VIH y SIDA
 - 4.3.1 INDICADOR : Insuficiencia en diagnosticos
 - 4.3.2 INDICADOR : Insuficiencia en programas de prevencion y promocion
 - 4.3.3 INDICADOR : Deficiente promocion de la cultura del sexo seguro
 - 4.3.4 INDICADOR : Alta tasa de morbi-mortalidad
- 4.4 HECHO: Alta incidencia de enfermedades cerebro y cardio-vasculares
 - 4.4.1 INDICADOR : Insuficiencia en diagnosticos
 - 4.4.2 INDICADOR : Insuficiencia en programas de prevencion
 - 4.4.3 INDICADOR : Deficiente promocion de estilos de vida sanos
 - 4.4.4 INDICADOR : Alta tasa de morbi-mortalidad por este concepto
- 4.5 HECHO: Alta incidencia de homicidios y accidentes de transito
 - 4.5.1 INDICADOR : Insuficiencia en estudios epidemiologicos
 - 4.5.2 INDICADOR : Insuficiencia en programas de prevencion
 - 4.5.3 INDICADOR : Inseguridad
 - 4.5.5 INDICADOR : numero de homicidios y accidentes de transito

CAUSAS:

- 4.1 CAUSA: Insuficiente asignacion de presupuestos
- 4.2 CAUSA: Mal estados de planta fisica
- 4.3 CAUSA: Insuficiencia en dotacion
- 4.4 CAUSA: Estilos de vida no sanos
- 4.5 CAUSA: Insuficiencia en acciones de promocion de la salud
- 4.6 CAUSA: Insuficiencia en acciones de prevencion de la enfermedad
- 4.7 CAUSA: Inseguridad
- 4.8 CAUSA: Violencia intrafamiliar

CONSECUENCIAS:

- 1. Disminucion de la calidad de vida
- 2. Disminucion del bienestar social
- 3. Alta incidencia de enfermedades
- 4. Deterioro grave de la salud de la poblacion

SITUACION OBJETIVO A ALCANZAR (CAUSAS ALTERADAS):

- 4.1 OBJETIVO (Causa alterada): Suficiente asignacion de presupuestos
- 4.2 OBJETIVO (Causa alterada): Buen estados de planta fisica
- 4.3 OBJETIVO (Causa alterada): Suficiencia en dotacion
- 4.4 OBJETIVO (Causa alterada): Estilos de vida sanos
- 4.5 OBJETIVO (Causa alterada): Suficiencia en acciones de promocion de la salud

4.6 OBJETIVO (Causa alterada): Suficiencia en acciones de prevencion

4.7 OBJETIVO (Causa alterada): Seguridad

4.8 OBJETIVO (Causa alterada): Disminucion violencia intrafamiliar

METAS

HECHOS Y (INDICADORES) METAS:

4.1 HECHO: Deficiente programas para la prestacion de servicios de salud

4.1.1 META : 95% en cumplimiento de planes, programas y proyectos

4.1.2 META : 100% en ampliacion de cobertura de programas de salud

4.1.3 META : Facilidad de acceso del 80% poblacion a los programas

4.2 HECHO: Alta incidencia de alcoholismo y drogadiccion en la comuna

4.2.1 META : Disminucion en niveles de inseguridad

4.2.2 META : Disminucion en tasas de desercion escolar

4.2.3 META : Estilos de vida sanos

4.3 HECHO: Alta incidencia de ETS, VIH y SIDA

4.3.1 META : Mayor cubrimiento en diagnosticos

4.3.2 META : Fortalecimiento en programas de prevencion y promocion

4.3.4 META : Fortalecimiento en la promocion de la cultura del sexo seguro

4.3.4 META :Disminucion en tasa de morbilidad por ETS y VIH

4.4 HECHO: Alta incidencia de enfermedades cerebro y cardio-vasculares

4.4.1 META : Mayor cubrimiento en diagnosticos

4.4.2 META : Fortalecimiento en programas de prevencion

4.4.3 META : Promocion de estilos de vida sanos

4.4.4 META : Disminucion en tasa de morbi-mortalidad

4.5 HECHO: Alta incidencia de homicidios y accidentes de transito

4.5.1: META : Implantacion de estudios epidemiologicos por comuna

4.5.2 META : Aumento en programas de prevencion

4.5.3 META : Disminucion en niveles de Inseguridad

4.5.3 META : Disminucion en numero de homicidios y accidentes de transito

5. PROBLEMA: Mal estado de vias

HECHOS E INDICADORES: (Transcribir del formato SPP3 05/97)

1.1 HECHO: Vias sin pavimentar

1.1.1 INDICADOR: Vias arterias principales, colectoras y sencundarias sin pavimentar

1.2 HECHO: Vias a repavimentar

1.2.1 INDICADOR: Franco deterioro en carpeta asfaltica y pavimento rigido

1.3 HECHO : Accidentabilidad

1.3.1 INDICADOR : Accidentes de vehiculos motor ; 21, fuente ; SALUD EN CIFRAS

1.4 HECHO : Vias a pavimentar o re-pavimentar

1.4.1 INDICADOR : Por deterioro en redes de alcantarillado han cedido, hundido o fragmentado

1.5 HECHO : Vias sin señalizacion adecuada

1.5.1. INDICADOR : Alta accidentalidad

1.6 HECHO : Vias arterias sin semaforizacion adecuada

1.6.1 INDICADOR : Alta accidentalidad

CAUSAS: (Transcribir del formato SPP- 06/97)

1.1 CAUSA: Alto trafico vehicular

1.2 CAUSA : Carga y descarga en sector de galeria de Santa Elena

1.3 CAUSA: Deficiente operacionalizacion del control de transito en la comuna

1.4 CAUSA: Deficiencia en estudios de suelo

1.5 CAUSA: Deficiente contratacion

1.6 CAUSA: Deficiente veeduria y fiscalizacion

1.7 CAUSA : Deficiente reposicion de redes de alacantarillado

CONSECUENCIAS:

1. Perdida de vidas (AVPP)

2. Perdidas materiales

3. Disminucion de calidad de vida

4. Perdida de bienestar social

SITUACION OBJETIVO A ALCANZAR (CAUSAS ALTERADAS): (Transcribir del formato (SPP3 08/97)

1.1 OBJETIVO (Causa alterada): Regulacion de trafico vehicular

1.2 OBJETIVO (Causa alterada): Carga y descarga en sector de galeria de Santa Elena debidamente reglamentada

1.3 OBJETIVO (Causa alterada): Eficiente operacionalizacion del control de transito en la comuna

1.4 OBJETIVO (Causa alterada): Eeficiencia en estudios de suelo

1.5 OBJETIVO (Causa alterada): Eeficiente contratacion

1.6 OBJETIVO (Causa alterada): Eficiente veeduria y fiscalizacion

1.7 OBJETIVO (Causa alterada): Eficiente reposicion de redes de alacantarillado

HECHOS Y (INDICADOR) METAS: (Transcribir del formato SPP3 08/97)

1.1 HECHO: Vias sin pavimentar

1.1.1 META: Vias arterias principales, colectoras y sencundarias pavimentadas

1.2 HECHO: Vias a repavimentar

1.2.1 META: Franco deterioro en carpeta asfaltica y pavimento rigido

1.3 HECHO : Accidentabilidad

1.3.1 META : Disminucion en accidentes de vehiculos motor ; 21

1.4 HECHO : Vias a pavimentar o re-pavimentar

1.4.1 META : Mejora en vias por reposicion redes de alcantarillado

1.5 HECHO : Vias sin señalizacion adecuada

1.5.1 META : Disminucion de accidentalidad

1.6 HECHO : Vias arterias sin semaforizacion adecuada

1.6.1 META : Disminucion de accidentalidad

6. PROBLEMA : Deficiencia en programas culturales

HECHOS E INDICADORES:

2.1 HECHO: Escenarios culturales con capacidad excedente

2.1.1 INDICADOR : Cuatro Unidades Recreativas subutilizadas

2.2 HECHO: Escenarios culturales insuficientemente utilizados

2.2.1 INDICADOR : Capacidad en auditorios de 150 personas sin utilizar

2.2.2 INDICADOR : Una concha acustica sin programacion cultural permanente

2.2.3 INDICADOR : Cuatro teatrinos sin programacion cultural permanente

2.3 HECHO: Deficiencia en programas culturales

2.3.1 INDICADOR : De 20 barrios solo participan la mitad en eventos

2.4 HECHO : Deficiencia en programas culturales

2.4.1 INDICADOR : De 20 barrios solo participan la mitad en eventos

2.4.2 INDICADOR : Inexistencia de un Comité Comunal de Cultura

2.4.3 INDICADOR : Deficiencia en diversificacion oferta cutlural

2.4.4 INDICADOR : Debil promocion cultural en medios de comunicaci3n comunitarios

CAUSAS:

2.1 CAUSA: Insuficiencia de programas culturales para todas las categorias de edad

2.2 CAUSA: Insuficiente oferta cultural

2.3 CAUSA: Deficiente cultura de la sana utilizacion del tiempo libre

2.4 CAUSA : Debil apoyo a la organizaci3n comunitaria cultural

2.5 CAUSA : Sesgo cultural a favor de la inversion fisica

2.6 CAUSA : Deficiente formacion cultural

2.7 CAUSA : Debilidad en formacion de la organizaci3n comunitaria cultural

2.8 CAUSA : Debilidad en la direccion de la cultura

2.9 CAUSA : Deficiencia en el establecimiento de mecanismos de integracion cultural

2.10CAUSA : Deficiente accesibilidad para personas limitadas o discapacitadas a la cultura

CONSECUENCIAS:

1. Participacion en actividades vandalicas y delitivas
2. Alta incidencia de alcoholismo y drogadiccion
3. Alto riesgo de enfermedades cardio-vasculares
4. Desarrollo de estilos de vida no sanos
5. Insuficiente de desarrollo organizacional cultural
6. Insuficiente desarrollo de la identidad cultural de la comuna

SITUACION OBJETIVO A ALCANZAR (CAUSAS ALTERADAS):

2.1OBJETIVO (Causa alterada): Institucionalizacion de programas culturales para todas las categorias de edad

2.2 OBJETIVO (Causa alterada): Institucionalizacion de programas culturales para todas las categorias de edad

2.3 OBJETIVO (Causa alterada): Ampliacion de la oferta cultural

2.4 OBJETIVO (Causa alterada) : Construcccion de una cultura de la sana utilizacion del tiempo libre

2.5OBJETIVO (Causa alterada): Apoyo a la organizaci3n comunitaria cultural

2.6OBJETIVO (Causa alterada): Construcccion de cultura a favor de la inversion fisica

2.1 OBJETIVO (Causa alterada): Formacion cultural

2.2 OBJETIVO (Causa alterada : Fortaleza en de la organizaci3n comunitaria cultural

2.11 OBJETIVO (Causa alterada): Fortaleza en la direccion cultural

2.12 OBJETIVO (Causa alterada): Establecimiento de mecanismos de integracion cultural

2.13 OBJETIVO (Causa alterada) : Mejora en accesibilidad para personas limitadas o discapacitadas a la cultura

METAS

HECHOS Y (INDICADOR) METAS:

2.1 HECHO: Escenarios deportivos subutilizados

2.1.1 META: Plena utilizacion de las cuatro unidades recreativas

2.2 HECHO: Escenario culturales insuficientes

2.2.1 META: Plena utilizacion de la capacidad en auditorios

2.2.2 META: Implantacion de programas culturales permanentes

2.2.3 META: Institucionalizacion de eventos culturales

2.3 HECHO: Deficiencia en programas deportivos y recreativos

2.3.1 META: Promocion de la participacion comunitaria a nivel cultural

2.3.2 META: Establecimiento de programacion de eventos culturales permanentes

2.3.3 META: Diversificacion de la oferta cultural

2.3 HECHO: Deficiencia en programas culturales

2.3.1 META: Promocion de la participacion cultural comunitaria

2.3.2 META: Institucionalizacion de programacion de eventos culturales

II PARTE. PLAN DE ACCION

Artículo Tercero: El Plan de Acción contiene, para cada problema analizado, las operaciones que se formularon y que hay que desarrollar para cumplir los objetivos y alcanzar las metas propuestas en la primera parte del Plan:

OPERACIONES PROPIAS Y SOLICITABLES

Para cada problema analizado se describen las operaciones propias (OP) o demandas de operación (DOP) que se deben realizar para alcanzar la situación objetivo:
(Transcribir del formato SPP3 10/97)

1 PROBLEMA : Inseguridad

1.1OP OPERACION: Fortalecimiento de la accion preventiva ciudadana

1.2OP OPERACION: Fortalecimiento de la justicia

1.3OP OPERACION: Fortalecimiento de la estacion de policia, Inspeccion y comisaria

1.4DOP OPERACION: Creacion de programas preventivos de mantenimiento vial

1.5 DOP OPERACION: Fortalecimiento de la salud mental

1.6 DOP OPERACIÓN. Fortalecimiento al manejo y solucion pacifica del conflicto

1.7 DOP OPERACIÓN : Establecimiento de programas de capacitacion para el trabajo

2 PROBLEMA : Deficiencia en programas deportivos y recreativos

2.10P OPERACION: Establecimiento de programas institucionales deportivos y recreativos

2.20P OPERACION: Diversificacion oferta deportiva, y recreativa no tradicional

2.30P OPERACION: Creacion de programas ludicos sobre el tiempo libre

2.40P OPERACION: Creacion de organizaciones deportivas y recreativa permanentes

2.5D0P OPERACION: Fortalecimiento de la veeduria y la fiscalizacion

2.6 D0P OPERACION: Fortalecimiento de la educacion no formal

2.7 D0P OPERACIÓN : Establecimiento de programas de capacitacion para el trabajo a nivel recreativo

3 PROBLEMA : Deficiencia en la calidad de la educacion

3.10P OPERACION: Fortalecimiento de la educacion formal, no formal e informal

3.20P OPERACION: Financiacion de los P.E.I.

3.30P OPERACION: Mejoramiento de la planta fisica

3.4D0P OPERACION: Mejoramiento de la dotacion

3.5 0P OPERACION: Establecimiento de programas deportivos y recreativos

3.6 0P OPERACION: Establecimiento de programas culturales

3.7D0P OPERACION: Establecimiento del programa de “Escuelas saludables”

D0P OPERACION: Establecimiento del programa de “Escuelas saludables por la paz”

4. PROBLEMA : Deficiente calidad en la prestacion de servicios de salud

4.10P OPERACION: Asignacion presupuestal suficiente

4.20P OPERACION: Mejoramiento de plantas fisicas

4.30P OPERACION: Mejoramiento de dotaciones

4.4D0P OPERACION: Fortalecimiento de programas de prevencion de la farmacodependencia

4.50P OPERACION: Fortalecimiento de programas de prevencion de E.T.S. y VIH

4.60P OPERACION: : Fortalecimiento de programas de prevencion de enfermedades cerebro y cardio-vasculares

4.7D0P OPERACION: Fortalecimiento de programas de promocion de estilos de vida saludables

4.8D0P OPERACION: Establecimiento del programa “Comuna 10 saludable por la paz”

5. PROBLEMA : Mal estado de vias

5.1P OPERACION: Establecimiento de programas viales preventivos

5.2P OPERACION: Coordinacion Alcaldia -EMCALI-EICE.EPS par reposicion red de alcantarillado

5.30P OPERACION: Desconcentracion programa de bacheo vias arterias secundarias

5.4D0P OPERACION: Mejoramiento de señalizacion vial

5.50P OPERACION: Mejoramiento de semaforizacion vial

5.60P OPERACION: Pavimentacion vias pendientes de pavimento

5.7D0P OPERACION: Establecimiento programa de reordenamiento urbanistico sector galeria de Santa Elena

6 PROBLEMA : Deficiencia en programas culturales

2.10P OPERACION: Establecimiento de programas institucionales culturales

2.20P OPERACION: Diversificacion oferta cultural no tradicional

2.30P OPERACION: Creacion de programas culturales sobre el tiempo libre

2.40P OPERACION: Creacion de organizaciones culturales permanentes

2.5D0P OPERACION: Fortalecimiento de la veeduria y la fiscalizacion

2.6 D0P OPERACION: Fortalecimiento de la educacion no formal

D0P OPERACIÓN : Establecimiento de programas de capacitacion para el trabajo a nivel cultural

Artículo cuarto: Hacen parte integral de la presente resolución, los formatos establecidos en la metodología aplicada y oficialmente adoptada por Decreto 111 de 1997, con la información resultante del trabajo realizado por los distintos grupos conformados para el análisis de problemas, los cuales reposan en el archivo del C.A.L.I. 10.

Artículo quinto: Copia de la presente resolución será enviada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal y a la Gerencia de Desarrollo Territorial.

Artículo sexto: La presente resolución será ampliamente difundida desde el CALI 10 y estará a disposición de la comunidad en las instalaciones del mismo.

Artículo séptimo: En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 116, literal B, inciso 2º del Acuerdo 01 de 1996, “Aprobado el Plan de Desarrollo de la Comuna o del Corregimiento, con su respectivo Plan de Acción, el Director del CALI elaborará el Plan de Inversiones de la Comuna o del Corregimiento, anual o Plurianual, de conformidad con el Presupuesto del Municipio....” y, a su vez, los Planes Operativos Anuales de Inversión correspondientes, ajustándose a los procedimientos y lineamientos establecidos por la Administración, aplicando la metodología “Aprendiendo a Planificar Participativamente el desarrollo de la Comuna o Corregimiento”, adoptada por Decreto 111 de 1.997, para el Plan de Inversiones, anual o plurianual, según sea el caso, en concordancia con el inciso uno del Artículo 116, Literal B. Y el Acuerdo 17 de 1996, para la formulación de los Planes Operativos anuales de Inversión correspondientes.

Artículo octavo: El presente Plan de Desarrollo ha sido formulado para un período de cuatro años, los Planes Operativos Anuales de Inversión deben responder íntegramente a lo dispuesto en él.

Artículo noveno: El Plan de Desarrollo de la Comuna o Corregimiento rige a partir del mes de enero del año 2001.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Director Operativo del Centro de Atención Integrado 10

Jefe de Unidad de Planeación y Proyectos de Inversión (e)

Preparó: OSWALDO ORDOÑEZ MORENO

Jefe de Unidad de Planeación y Proyectos de Inversión (e)