

**Gerencia de Desarrollo Territorial**  
Centro Administrativo Local I integrado C.A.L.I . No 9

**PLAN DE DESARROLLO DE LA COMUNA No 9**  
**2001-2004**

**PRESENTADO POR:**

**COMITÉ DE PLANIFICACION COMUNA No 9**

## PRESENTACION

Después de un trabajo mancomunado entre el Comité de Planificación, las Dependencias de la Administración Municipal representada por sus Delegados al Comité de Planificación, el equipo del trabajo del C.A.L.I y las Organizaciones sociales de la Comuna, se presenta hoy el **PLAN DE DESARROLLO DE LA COMUNA No 9**, para el periodo 2001-2004.

Durante dos meses se hizo todo un trabajo en equipo al que asistió, todo el comité de planificación, Miembros de la J.A.L. y funcionarios del C.A.L.I No 9 el cual fue reforzado con un encuentro el 8 de abril del año 2000(Comfenalco).

Fue fundamental durante los dos meses mencionados tener como principio" **EL BIEN GENERAL PRIMA SOBRE EL BIEN PARTICULAR**"

Para la presentación del **Plan de Desarrollo** se contó con la colaboración no solamente de las personas y entidades anteriormente mencionadas sino con personas como el Doctor Ricardo Marin, Jefe de la Unidad estrategica de Planeación Municipal quien antes y durante el proceso de elaboración del Plan estuvo siempre atento a apoyarnos en la resolución de las dudas presentadas, en especial a la Jefe de la Unidad de Planeación, quien siempre estuvo un contacto permanente con él. Igualmente merece mención especial el Doctor Luis Carlos Burbano, Asesor del **MAPP**, quien Fué un orientador permanente y que a Ad-Honorem nos apoyo en todo del proceso.

Estamos seguros que este plan de desarrollo recoge la problemática más sentida de la comuna y que será la base fundamental para la identificación, elaboración y evaluación de los diferentes proyectos de orden social y técnico que mejoraran el clima de convivencia de en la comuna

**ELIECER POTES CAICEDO**

Director Operativo C.A.L.I 9

La Metodología propuesta enfocó el interés de los actores hacia la solución de sus principales problemas, los cuales una vez identificados y priorizados, fueron analizados así: Se inició el proceso con la nivelación de los integrantes del Comité de Planificación sobre el Sistema Municipal de Planificación y el principio de la participación. A continuación se procedió a la Formulación de la parte prospectiva del Plan, iniciando con la identificación, priorización y descripción de los problemas que se acordó enfrentar. Para cada problema procesado se identificaron los hechos que demuestran su existencia y estos se cuantificaron mediante indicadores y se identificaron sus causas y consecuencias, con lo cual se describió la situación actual, esto es, el ciclo explicativo.

Con base en el conocimiento de la situación actual o explicación del problema, se construyó la visión de futuro, el ¿a dónde queremos llegar?, Se establecieron metas a alcanzar, objetivos y las consecuencias atenuadas. Todo lo anterior enmarcado siempre dentro de la gobernabilidad que se tiene desde la Comuna 09, trabajando dentro de lo posible, lo factible y lo logable, así se determinó la situación futura, esto es el cierre de la de la primera parte del Plan de Desarrollo de la Comuna 09.

La segunda parte del Plan de Desarrollo de la Comuna 09 o Plan Acción se formuló a partir de la comparación entre la situación actual y la situación futura, el Plan de Acción muestra los compromisos de acción, esto es las operaciones o productos que se comprometen a realizar, tanto las organizaciones comunitarias como el CALI de la Comuna 09. También en el Plan de Acción se muestran las demandas que se formulan a otros actores, por compromisos de acción.

El documento que aquí se presenta contiene los resultados finales del proceso de Planeación Participativa realizado con los representantes comunitarios, para la formulación del Plan de Desarrollo de la Comuna o 09 y será la guía para que los distintos actores centren su atención hacia el cumplimiento de acciones orientadas a cambiar la situación problemática que se decidió enfrentar, y a los que deben velar porque ello se cumpla.

## **PARTICIPANTES**

### **CONSEJO DE PLANEACION**

JOSE FRANCO TORRES  
LUZ AYDA SALAZAR  
NOHEMY QUINTERO

### **SECTOR**

COMUNITARIO  
EDUCATIVO  
MINORITARIO

### **JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL**

#### **NOMBRES Y APELLIDOS**

MIRIAM SALINAS  
CARLOS A. VIDAL  
DORIAN CECILIA DIAZ  
MARIA EUGENIA MOLINA  
NAYIBE ALVEAR  
MELBA LUCIA RIOS  
STELLA MORALES  
FRANCISCO EDUARDO GOMEZ  
LUIS EDUARDO ESPINOSA

#### **CARGO Y BARRIO**

PRESIDENTA - OBRERO  
VICEPRESIDENTE - OBRERO  
SECRETARIA - BELALCAZAR  
COMUNERA - GUAYAQUIL  
COMUNERA - SUCRE  
COMUNERA - OBRERO  
COMUNERA - ARANJUEZ  
COMUNERO - BRETAÑA  
COMUNERO - BELALCAZAR

## COMITE DE PLANIFICACIÓN

### Por la Comunidad:

#### NOMBRES Y APELLIDOS

Graciela Solano Orejuela  
Huberly Díaz  
Edwin Andrés Ramírez  
Fernando Becerra  
Estella Velázquez  
Jairo Bermúdez  
Melida de Muñoz  
Francisco Zuloaga  
Aliud Maria Ceballos  
Gustavo Castro  
Germán Castillo  
Rosalba Guzmán  
Juan Roosevelt Parra  
Julio Cesar Davalos  
Isabel Cristina Muñoz  
Nelson Vázquez  
Ulpiano Varela  
William Castillo  
Betty Becerra  
Rosalba Herrera  
Aris Lisandra Molina  
Elvia Angulo  
Mery Orejuela  
Libia Patiño  
Alba Rosa Valencia  
Teresa Giraldo  
Ruth Castro  
Julio Cesar Davalos  
Aris Lizandra Molina  
Gilma Sorlozano  
Ana Milena Ariza  
Santiago Estrada  
Mary Cielo Hung  
Maria V. Medina  
Ivan Montoya  
Maria Eugenia Marín  
Jackeline Caicedo

#### CELULAS BASICAS

Junta de Acción Comunal B/Alameda  
  
Junta de Acción Comunal B/Aranjuez  
  
Junta de Acción Comunal B/Belalcazar  
  
Junta de Acción Comunal B/Breña  
  
Junta de Acción Comunal B/Guayaquil  
Junta de Acción Comunal B/Junin  
  
Junta de Acción Comunal B/Ventura  
  
Junta de Acción Comunal B/Obrero  
  
JAC B/ Santa Mónica Belalcazar  
Junta de Acción Comunal B/Sucre  
Asoc. Grupos de Tercera Edad  
  
  
  
  
  
Comité de Deportes  
  
Asoc. Padres de Familia  
  
  
Asoc. De Usuarios de Salud  
  
SUBCLE  
  
  
Grupo de Jovenes- Policia Juvenil  
Centro de Desarrollo Comunitario

Doneyra Obregon

Hogar Infantil Santa Luisa

Luis Eduardo Hernández

Policía Metropolitana de Cali

Nancy Cualtero

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

Ofelia Gonzalez

Fundación Años Dorados

**Por el Estado:**

Funcionarios delegados de las entidades del nivel global y sectorial

<b>NOMBRE APELLIDOS</b>	<b>DEPENDENCIA</b>
SONIA VIRGINIA MILLER	SRIA. BIENESTAR SOCIAL Y GESTION
LILIANA VASQUEZ	SECRETARIA DE EDUCACION
MARTHA EUGENIA URIBE	SECRETARIA DE SALUD
JANETH ALEGRIA	DAGMA
PATRICIA MEJIA	SECRETARIA DE GOBIERNO
MANUEL ANTONIO AYA	SECRETARIA DE TRANSITO
IVAN MARTINEZ	SRIA. DEL DEPORTE Y RECREACION
FELIX ANTONIO BARRAGAN	EMSIRVA
GABY ESMERALDA MEDINA	SRIA. DE VIVIENDA SOCIAL
JOSE MANUEL CASANOVA	SRIA. INFRAESTRUCTURA VIAL Y VIZACION
ALBERTO RAMIREZ NARANJO	SRIA. DE MANTENIMIENTO VIAL
ALFONSO HURTADO	SRIA. DE ARBORIZACION Y PARQUES
LUZ VIVIANY VELEZ F.	DEPARTAMENTO DE HACIENDA
ALEXANDER ROMERO	ORDENAMIENTO URBANISTICO
ALVARO AFANADOR	BIENES INMUEBLES
ANDRES PRIETO RAMIREZ	DPTO.ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
MARGARITA CASAS ARANGO	DIRECCION DE CULTURA
MARTHA LUCIA MURILLO	PERSONERA DELEGADA CALI 9.
GILDER DRADA	DELEGADO PROMOTOR CONTROL INTERNO
ANA CRISTINA MARTINEZ CABAL	PROMOTORA CONTRALORIA MUNICIPAL

**Por el Centro Administrativo Local Integrado**

ELIECER POTES CAICEDO

DIRECTOR OPERATIVO CALI 9.

AURA MARINA GARCIA B.

JEFE UNIDAD ADMINISTRATIVA

MARIA CONSUELO IDROBO C.

JEFE UNIDAD DE PLANEACION

BENILDA DUQUE

SECRETARIA

## HISTORIA

### BARRIO ARANJUEZ

#### LIMITES :

Por la calle 15 desde la autopista hasta la carrera 21 de allí hasta la transversal 19 luego por la calle 19 hasta la carrera 21 bajando por la calle 19B hasta la autopista y por esta hasta llegar de nuevo a la calle 15.

Los terrenos que hoy constituyen el barrio eran terrenos de propiedad de PIEDRAHITA HNOS. dueños de la cristalería **EL DIAMANTE**.

En el año de 1.954 los terrenos eran mangones, haciendas y lagunas, solo se podían comunicar a través de caminos de trocha, estos lotes los vendieron a \$2.200. El propietario del terreno los otorgo cancelando cuotas de \$700.

En un principio cada uno compraba su lote y construía poco a poco su vivienda el dueño de los lotes cancelaba el PREDIAL. En 1.958 se hacen las escrituras a los propietarios de los lotes, los cuales eran entregados con medidas irregulares el agua venía de los barrios vecinos y de aljibes y se vendían 3 latas de agua a \$100 o \$200, esto lo hacía la señora ROSARIO COLLAZOS.

Antes de tener la energía los moradores alumbraban con velas, pues solo esta llegaba a la 1 A.M y era tan baja que la plancha se calentaba con un elevador.

En 1.956 se empezó a demarcar las calles y a instalar la tubería del alcantarillado

**Las calles fueron pavimentadas en 1.975. El barrio cuenta con 1.200 casas promediando 6 personas por familia. 50% son propietarios y el 50% son inquilinos.**

VIAS PRINCIPALES: La carrera 23, calle 16 , calle 19, Transv. 19 Calle 15

Buses de ese entonces El Papagayo, Rosado Crema. y la Melendez.

**El nombre de ARANJUEZ para el barrio se lo otorgó el dueño de los terrenos**, se conformo la primera JUNTA DE ACCION COMUNAL y se logro realizar a través de ella alfabetizaciones.

Existe en el barrio, jardines infantiles y el colegio ALFREDO VASQUEZ COBO.

La SEDE COMUNAL, se logro conseguir por gestión, ubicada en la calle 16 con carrera 22 , parques, calle 15 A con carrera 23B y 23C.

El barrio se ha destacado por sus reinados de los cuales fueron destacadas las señoritas ADELFA ZULUAGA Y MARIA SELLA FIGUEROA, además la comunidad es muy participativa.

La comunidad del barrio ARANJUEZ es de Roldanillo y demás partes del VALLE.

La comunidad se ha destacado por su comercio familiar, ya que existen varias ventas domiciliarias y famiempresas.

En el aspecto deportivo el barrio se ha destacado en campeonatos de fútbol y micro fútbol.

Antes de 1996 el barrio estuvo 22 años sin J.A.C.

**EL COLEGIO DEPARTAMENTAL GENERAL ALFREDO VASQUEZ COBO**, se construye en terrenos donados por los propietarios de los lotes aledaños y esto consta en el libro de ACTAS, de dicho barrio.

### **BARRIO BELALCAZAR**

En un principio los terrenos eran ejidos. Desde la carrera 16 hasta la calle 18 por la cual venía una sequía a la cual se le denominaba madre vieja eran lagunas que albergaban aves de todo tipo y ranas.

Estos eran terrenos de familias que se fueron apropiando de las tierras. Las familias que se destacaron entre otras eran: las **MAFLA, SALAZAR Y RIZO**.

Al llegar a estas tierras tiraban las cercas hasta donde se les terminaba el alambre y empezaban a cultivar y a tener ganado de levante y a la vez denunciaban al municipio de Cali, oficina que quedaba ubicado en el Edificio Moncaleano, en la carrera 4a, con calle

En esa época, año 1930, la ciudad llegaba hasta la carrera 12.

**LINDEROS DEL BARRIO:** carrera 15 hasta la calle 25, por esta hasta la 21, por esta hasta la calle 16A, subimos hasta la carrera 15.

Denunciando el terreno al Personero Municipal, este le mandaba a medir y haciendo de mojón a mojón, se notificaba del hecho y comprometía a pagar de 20 a 25 centavos mensuales, esto era tomado como arrendamiento y se llegó a denominar como terraje.

La ley de los LEGADOS DE SALINAS, correspondiente a los ejidos de SANTIAGO DE Cali, (terrenos de propiedad del municipio) que tuvieron que ver con la tribu pobladoras de esta región a las cuales pertenecían en un inicio estas tierras.

El doctor **ALFONSO BARBERENA**, personero de SANTIAGO DE Cali, de acuerdo a la Ley 41 de 1948, por medio de la cual se restituyeron los terrenos de Santiago de Cali. (al denominar terrenos corresponden todos los terrenos baldíos, destinados a la cría o levante de ganado.

Al tener todos los terrenos cercados por estas tres familias, en la familia MAFLA se destacó uno de los hijos que era ingeniero y los terrenos que ellos habían cercado los empezaron a lotear, construyendo en ellos sala y dos alcobas con una ramada y le complementaban los servicios, energía y acueducto y el alcantarillado.

Su instalación se llevaba al colector de la 18.

Dichas posesiones se vendían a \$600.000 el cual realizaba el negocio con el dueño de la mejora, una vez constituidas las mejoras se demarcaban las calles, estas eran altas y las viviendas quedaban a un nivel bajo, por lo tanto la comunidad debía construir puentes de guaduas para pasar las vías

Las primeras calles que se construyeron: calle 16, CARRERA 17a, carrera 17c

Año de 1947. las primeras rutas de buses que ingresaron al barrio fueron la azul plateada, por la carrera 16, denominada antiguamente la vía Navarro, por que esta vía llevaba directamente a NAVARRO, EL Rosado Crema. Después le echaron a las vías roca muerta y esto llevó a que las mismas fueran vía carreteables, ya que en invierno no se podían utilizar.

Los servicios públicos hicieron su aparición cuando se entregaban los lotes con mejoras y se conformaron las posesiones y se constituye la JUNTA DE FOMENTO era como se llamaba lo que con el tiempo calificaron como JUNTA DE ACCION COMUNAL. El primer presidente de esta JUNTA DE FOMENTO, fue el señor **SALVADOR CARABALI**. En 1950 se donaron los terrenos para la construcción de la capilla de la SANTISIMA TRINIDAD y se levanta una ramada con el apoyo de la comunidad. Las casas eran de bareque y adobe.

Al construir el kiosco que en un principio era el tertuliadero, en la mañana se realizaba el aseo en el mismo y se efectuaba la SANTA MISA. El señor **RAFAEL SALAZAR**, donó el terreno para la iglesia.

Se tenía como tradición traer la **VIRGEN DEL CARMEN** desde la Iglesia de **SAN FRANCISCO**, se recogía dinero y se llevaba la donación a la iglesia de SAN FRANCISCO. El padre CORREA, consigue un dinero con su padre, son \$165.000 y con este dinero se construyó lo que hoy es la capilla de la **SANTISIMA TRINIDAD**.

Los colectores con que cuenta el barrio son: el colector de la 21 construido en ladrillo el de la 20 con 19 construido en cemento y el colector de la 18 es entamborado.

Se creó el puesto de policía del barrio que funcionó en una casa arrendada, a este puesto, la comunidad les donó un televisor.

Con la construcción de la iglesia se conforma la primera JUNTA DE ACCION COMUNAL., su presidente era el señor HECTOR FABIO FERNANDEZ y el padre CORREA era su vicepresidente.

La pavimentación del barrio fue aprobada por \$4'600.000, ya que no alcanzaba la plata la alcaldía pretendía cobrar de \$8.000 a \$9.000. por predio, pero después de varios problemas se logró la pavimentación por la plata inicial, o sean los \$4'600.000.

Como zonas verdes del barrio, se tienen el parque de los BORRACHOS, ubicado en la calle 16 entre carrera 17 y 18.

Escuelas del barrio: **Nuestra Señora de los Remedios** (antes ALVARO LLOREDA)

**Colegios** :Liceo Universitario del Pacífico. Colegio ICED.

En el barrio se han levantado personalidades que ocupan cargos importantes tales como el Doctor FERNANDO MAFLA LASSO.

## **BARRIO BRETaña:**

### **LIMITES :**

Carrera 15 entre calles 9a. con calle 11 hasta la Ka.23c, hasta los límites del Colegio CLARET.

Número de Manzanas: 42

Se creó hace cerca de 60 años, fundado el 1 de Junio de 1.940

El propietario de los terrenos antes de la constitución fue el Sr. JAIME PIEDRAHITA (propietario de la cristalería el diamante).

La venta de los lotes se realizó por medio de la Emisora, el costo de cada uno era de \$2.50, el tamaño era de 8 metros de largo por 35 metros de fondo, el negocio se pisaba con \$0.50 y se pagaban \$0.50 mensuales.

Los terrenos eran fangosos. (Lagunas) y se empezaron a rellenar con los desperdicios de la Cristalería..

Los primeros moradores empezaron a hacer actividades en un tertuliadero, ubicado donde ahora es el centro de salud Cra. 23 con calle 10 (actividades tales como, paseos, bailes). El barrio ALAMEDA les permitió la conexión de la energía, puesto que ya estaba casi formado este barrio.

En el año 60 las casas se construyeron una distante de la otra, y se construyeron en esta fecha, cerca de 40 casas, en el año 65 la construcción era total en el barrio, contándose con calles empedradas.

El barrio siempre se destacó por las famosas violeteras, entre ellas **ROSITA FIGUEROA**

Hoy día el 70% de los habitantes son propietarios. Se tiene el acceso de todas las rutas de buses. En la actualidad se cuenta con todos los servicios como son acueducto, alcantarillado, teléfono y energía.

El barrio toma el nombre de **BRETaña**, ya que en este entonces en sus predios se encontraba el control de esta empresa (verde bretaña)

El transporte de la gente era en carretilla, las cuales se pedían por teléfono, luego surgen las famosas berlinas.

La primera **JUNTA DE ACCION COMUNAL** se conformó en 1.940, fue ella la que logró la instalación de los servicios.

Una de las personas que figuraban en la directiva de la J.A.C. era ROSITA FIGUEROA. El barrio dejó de tener J.A.C., por espacio de 26 años, y nuevamente se integró la J.A.C. en el año de 1.990.

En las actividades deportivas el barrio ha logrado destacarse en los juegos municipales y a llegado a ser campeón



de VOLEIBOOL en la comuna, en dos disciplinas, con el apoyo del señor **FRANCISCO EDUARDO GOMEZ y RAMIRO MARTINEZ**, el Designado de deportes de la comuna No. 9.

De los años 90 a Junio del 99, el desarrollo del barrio se enmarca en los cambios y logros alcanzados por sus líderes. El barrio cuenta con un Centro de Salud, el colegio ENRIQUE MANUEL ARCINIEGAS; COLEGIO CLARET; ESCUELA REPUBLICA DEL PERU; liceo ROOSEVELT, de niños especiales y dos (2) parques ubicados en la Cll 20 con Ka. 23.

El cumpleaños se celebra el 4 de Junio/ 2000.

## **BARRIO JUNIN**

El Barrio fue conformado por terrenos ejidos y baldíos, el personero de esa época era la persona encargada de velar por el control de estas tierras con el apoyo del Instituto de Crédito Territorial, se empieza a nivelar los terrenos rellenándolos, pues en invierno se formaban lagunas y en verano el terreno era llano. Ese relleno se realizó en los años 51 al 53 y se construyeron los primeros caños.

El Barrio Junin fue construido en etapas demarcando las calles, en 1958 el Instituto de Crédito Territorial construye entre la cra 22 y 23 entre calles 11 y 13 las primeras viviendas las cuales eran todas uniformes y algunas se vendieron como lotes.

Se siguió construyendo entre la 22 y 23 Calles 13 y 15 luego se construyó desde la Cra 23 hasta la autopista antes se denominaba la 25, esta fue la tercera etapa.

La cuarta etapa se levanto en el año 59 y 60 entre la Cra 23 y 24 Calles 15 y 13 quedando una muela en la Calle 15 y 16 que es lo que quedo actualmente el denominado parque Aranjuez. Esta parte pertenece al Barrio Junín.

Pero a raíz del mejoramiento de las vías este tramo antes anunciado de la 15 quedo aislado y los habitantes del Sector.

Los servicios públicos se fueron implantando paulatinamente a medida que se fueron construyendo las viviendas se contó con energía, agua, alcantarillado y teléfonos. En esta época los servicios eran eficientes la calle 13 cuando se construyó este sector era una amplia a diferencia de la calle 15 que en un principio era una vía angosta que solo en 1979 se amplió.

El Barrio Junín fue habitado por gente de clase media alta, la cual manejaba dos sectores Familias con empresas casera y familias de la Administración Publica las familias que hacían parte de estas empresas fueron creciendo dando paso al progreso del Barrio. El Comercio se incremento en el Sector en el año 88 –90 y se destacan las siguientes familias: Vargas, dueños de Colpan, Gómez, Gonzáles y Popada dueños de empresas textiles y comerciantes del SECTOR, Hermanos Pava dueños de Herpo, Hermanos malca Almacenes Malca.

El periodo de construcción se realizó de dos a tres años los terrenos de la Escuela Olga Lucia Lloreda fueron donados por el Municipio, Escuela cuyo espacio construido es una manzana, la cual se fundo con el fin de darle educación a los niños de la periferia. desde hace diez años se cuenta con dos jornadas y con un total aproximado de 400 niños.

En el año 63 y 64 entro a apoyar la escuela la Fundación Lloreda.

**El Barrio tiene 40 años de fundado**. siempre se distinguió por personalidades destacadas de la región, como ha sido la familia **TRUJILLO**.

En el año 61- 62 se conforma el Comité Probarrios el cual, logro destacarse por las actividades tales como bingos, fiestas, actividades que llevaron a la obtención de recursos en busca de mejoramiento del Barrio donde se vincularon siempre personalidades de la época que Vivían en el sector.

El Centro Turístico **LA LUNA** se construyo por etapas. Don Gonzalo Vallejo era el propietario de las tierras que circundaban este sector. El señor empezó a lotear y a vender en forma individual quedándose solo con el terreno que hoy ocupa el **Hotel Turístico la Luna**.

Al principio el anhelo era construir un espacio de recreación , con el tiempo se construye el centro Turístico la Luna , que solo alberga turistas que viene del Ecuador y de allí mismo salen excursiones para el Ecuador.

Este Hotel es de tres estrellas en el que se realizan actividades conocidas y destacadas por la Comunidad de Santiago de Cali.

**En el año 82** La educación se apodera del Barrio , el señor Alberto Paz instala el Colegio San Alberto Magno al igual que el Instituto la Campiña ubicado frente al parqueadero frente a la luna del licenciado Danilo Salazar es en este año que con estos dos Centros Docentes la Educación resalta al Barrio Junín .

En el Sector tres se construyo la Pro junta y se hizo la gestión de la personería jurídica el 5 de Febrero de 1963. Como el Barrio se había formado por sectores esta Junta de Acción Comunal acoge los tres sectores y así realizo sus funciones por largo tiempo.

En el año 1964 la Junta por diferencia entro en receso por cuatro años . El Señor **Luis Fernando Posada** gestiono nuevamente la reactivación de la Junta y se solicito a la Secretaria de Desarrollo Comunitario el permiso y se hizo la elección quedando como presidente el Señor Fernando Posada y como fiscal el Señor Iván.

#### **BARRIO GUAYAQUIL :**

Fue fundado por: el Señor Antonio Garrido, Familia Sardi, Familia Dueñas, Familia Rivera B .

Se conformo en 1929 en terrenos baldíos propiedad de terratenientes que decidieron en ese entonces vender sus tierras parcelándolas, en aquel entonces el lote costaba 20 centavos, los que saben de la historia los primeros habitantes fueron ciudadanos Ecuatorianos que en aquella época decidieron apocentarse en esas tierras, de allí su nombre actual Guayaquil .

Conocido en la actualidad como el corazón de Cali. Fue legalizado mediante acuerdo 049 del 29 de Agosto del 63 . En el año 50 el cónsul ecuatoriano consiguió los primeros aportes para construir la primera escuela del sector a la que denominaron república del Ecuador, comento la presidenta Mariela Velázquez de la JAC, "se vive muy sabroso no tenemos problemas de pandillas y esos es una suerte ".

#### **Progreso Paso a Paso**

Doña Mariela hecha andar la maquina del tiempo y recuerda que por allá en el año 1933 el sitio donde hoy se encuentra el **INSTITUTO ANTONIO JOSÉ CAMACHO** conocido también como escuela de artes ubicado en la calle 13 con Cra 16 funciono, el primer matadero municipal que tuvo esta ciudad, los recuerdos vuelven presurosos en la mente de la Sra. Velázquez estas ves para afirmar que en sus inicios el barrio tenia dos rutas de buses azul plateada aun en vigencia y el rosado juanchito que ya no existe.

En 1968 un concejal de nombre Patricio Ovale consiguió los recursos necesarios para fundar el colegio bachillerato Vasquez Cobo conocido antes como el Colegio Ferroviario. En 1971 paso hacer administrado por el Gobierno Departamental. La primera capilla estaba ubicada en la Calle 15 con Cra 15 . El primer Colegio se llamo Sagrado Corazón de Jesús, ubicado en la Calle 15 con Cra 16 , posteriormente vino la organización de la Comunidad para la construcción de la Iglesia , la Pavimentación , la energía y el agua .

Su Sede Comunal es una de las mejores construidas y ha prestado una gran servicio a la Comunidad

## **BARRIO MANUEL MARIA BUENAVENTURA**

El barrio se creó hace cerca de 35 años, estos eran lotes de la inmobiliaria TEJARES DE SANTA MONICA, y el barrio se conoció con el nombre de 100 palos pues estos lotes los unían 100 palos sobre los que se tejieron algunas leyendas que imponían temor a los niños del sector. Y se encontraban gran variedad de cultivos y fauna, en estos terrenos se criaba ganado lechero y eran terrenos cenagosos, los lotes se vendieron a \$10., los cuales se pagaban en 15 años dichos lotes se vendieron con servicios, la comunidad que compró los lotes donaron terrenos para dejar la zona verde para el parque, el salón comunal y el centro de salud.

El nombre del barrio **MANUEL MARIA BUENAVENTURA** obtuvo el nombre del Concejal **MANUEL MARIA BUENAVENTURA**, pues el anhelo de dicho señor era que en el mapa de Cali apareciera ubicado en el centro de Cali, el barrio se fue constituyendo con algunas casas, debido a la inseguridad cercaban las casas con guaduas para ser protegidas se cocinaba con leña, se alumbraban con vela, de allí el riesgo que llegada la oscuridad se perdieran los utensilios.

En un inicio el agua y la energía se traían de contrabando del barrio BELALCAZAR

En 1973 se constituyó la primera J.A.C. El señor presidente era **PORFIDIO PAZ**, la Junta a través de gestión consiguió el alumbrado público, la energía y 25 líneas telefónicas. En el año 1975 se construyeron las primeras vías, el barrio está completamente conformado se instalaron las tuberías de alcantarillado a través de Obras Públicas y EMCALI. Hoy día el 30% de los habitantes son propietarios y el 70% son inquilinos.

Desde 1983 el barrio se ha destacado por su inseguridad

LIMITES. Transversal 19, calle 16, carrera 17, diagonal 19, al salir a la calle 23 hasta la 21, de la calle 21 hasta la transversal 19.

Las primeras rutas de buses que entraron a prestar el servicio de transporte fueron la Papagayo y el Rosado Crema desde 1965.

La junta estuvo inactiva por espacio de 10 años. En la sede comunal funcionaba una biblioteca llamada **RAFAEL POMBO**, la cual con el tiempo desapareció. El barrio cuenta con dos zonas verdes, el parque de los borrachos calle 16 con diagonal 18 y 19 y calle 18 con Cra 21.

Colegios del barrio son: Colegio RICAURTE, CASA EVANGELICA y LICEO NIÑOS DE AMOR.

Con el fin de sacar el barrio adelante se realizaron actividades deportivas con el apoyo de deportistas como **ARDANY**, donde se logró construir la cancha múltiple.

## **BARRIO SANTA MONICA BELALCAZAR**

LIMITES : CALLE 19 A LA CARRERA 18, Y DE LA CARRERA 18 POR LA 25 hasta la autopista manzanas 4

El barrio tiene 32 años de conformado, los terrenos eran ciénagas por donde pasaba un canal de aguas residuales. Los lotes no se vendieron con servicios de agua y luz, hace 33 años solo se contaban con 8 casas. En el año 78 se empezaron a pavimentar las vías, dando paso a las rutas de buses y entraron nuevas rutas a prestar el servicio de transporte como el Rosado Crema y el Papagayo.

Adopta el nombre de SANTA MONICA BELALCAZAR por la dueña del COLEGIO Belalcazar, y luego el nombre de MANUEL MARIA BUENAVENTURA Y de nuevo se le otorga el nombre de santa Mónica Belalcazar.

Los habitantes del barrio provienen de otros sectores de Cali. El barrio se ha destacado siempre por sus

berbenas, esto ha llevado a destacar las calles que por sus arreglos han ganado premio, el barrio se ha comercializado logrando así destacarse por el comercio que ha llegado. Después de varios intentos en 1999 por fin se forma la primera JUNTA DE ACCION COMUNAL..

La iglesia de la SANTISIMA TRINIDAD se construyó con actividades de los diferentes barrios del sector, limpiando el terreno y aportando ladrillos.

El barrio no cuenta con zonas verdes ni centros educativos, solo cuenta con el CONFANDI de la construcción, por medio del cual el comercio entra al barrio.

## **BARRIO SUCRE.**

El barrio Sucre está situado en el centro de la ciudad de Cali y sus límites son la carrera 15 hasta la carrera 8a.- con calle 15 hasta la calle 21.

El barrio en sus inicios albergó lo que se llamó la zona de TOLERANCIA, donde existían grandes bailadores que fueron famosos como lo son: Acapulco, Sinaí, Libare y donde se colocaban los discos en pianola al compás de la baterista que se encontraba en una tarima en lo alto de los salones y donde fue conocida A LA DUEÑA DE FANTASIO "La NEGRA Esperanza"

Quién murió exiliada en la Capital de la REPÚBLICA (Santa Fe de Bogotá) 1968, llegó a esa ciudad porque un alto funcionario del Gobierno Municipal de Santiago de Cali, la desterró de nuestra ciudad, pero fue lindo para ella llegar a la capital pues allí impuso nuestro ritmo LA SALSA colocando un local de nombre OASIS (ave. Caracas con 58)

En ese lugar, el bar de la Negra Esperanza se puede decir que existían peleas cuando las personas estaban en alto grado de alcoholismo, pero riñas sanas como es normal a puños, pero hoy en día es a machete, cuchillo, bala, etc.

Sobre la carrera 13 entre calle 17 y 19 existían los llamados homosexuales como fueron los célebres Mariluz, Marina, Germán Bequer y otros conocidos por los habitantes del barrio.

A raíz de los juegos Panamericanos y en la Administración del doctor Carlos Holguín Sardi, el barrio Sucre fue pavimentado por el ingeniero Guillermo Koll, por estos acontecimientos los bares, cantinas y demás fueron desapareciendo paulatinamente al igual que el personal que allí frecuentaba.

Fueron llegando al barrio ilustres comerciantes como lo son: Víctor Viscaino, Las Gruas Díaz, y la mayoría de los chatarreros que en la actualidad existen en nuestro sector.

La mayoría de los habitantes del barrio Sucre son de la costa Pacífica, es por ello que el comportamiento o crecimiento acelerado de los habitantes.

"Con motivo de los 77 años del barrio Sucre la JUNTA DE ACCION COMUNAL del mismo sector deseo a todos sus moradores las gracias por habitar en nuestro barrio, pues si bien es cierto en estos momentos se viven en Colombia grandes problemas que hasta la fecha se dan soluciones que son paños de agua tibia, desde allí la comunidad unida coloca un grano de arena para que nuestro barrio tenga buena imagen con el trabajo de los microempresarios y con sus líderes".

**"En nuestro barrio se camina al ritmo que cada uno imponga, cada cual vive su propia vida".**

## PERFIL DE LA COMUNA 9

El Centro Administrativo Local Integrado C.A.L.I. 9, fue inaugurado el día 14 de enero de 1.989, bajo la sigla C.A.L.I., se esconde una riqueza de incalculable valor, conformado por un modelo, de una dinámica de alta expresión Administrativa que presenta una propuesta novedosa en la vida Nacional.

Este proyecto forma parte del programa de gobierno planteado por la Administración, a fin de responder a la estructura Administrativa Municipal partiendo de establecer una comunicación directa con la comunidad.

Se encuentra ubicado en la calle 7 con carrera 24 No. 24A-31 del barrio Alameda y su horario de atención al público es de 7:30 a.m. a 4:00 p.m.

Los servicios que se prestan son:

- Hacienda, Catastro, Tesorería e Industria y Comercio.
- Infraestructura vial y valorización
- Atención y venta de servicios EMCALI.
- Atención EMCATEL.

Organismos de Control: Personería Municipal , Contraloría y Control Interno.

**VISION :** El C.A.L.I. 9 capaz de realizar la desconcentración administrativa y fiscal en la comuna diseñando y ejecutando proyectos, programas y acciones con la participación de los sectores de La población  
El C.A.L.I. 9, será el verdadero fuente de enlace que permita el desarrollo social y económico integral de la comuna, liderando el diseño y ejecución de proyectos y programas concertados con la comunidad.

**MISION :** El C.A.L.I. 9 tiene una relación directa con la misión del plan, pues propicia el desarrollo físico, socioeconómico, cultural y ambiental de la comuna a través del cumplimiento en la prestación de servicios que se desconcentran en él, de la formulación participativa del plan de desarrollo de la comuna 9 fomentando la participación comunitaria como apoyo a la modernización democrática de la gestión pública en la eficiencia, austeridad, eficacia y transparencia.

**La Comuna esta limitada por las siguientes vías:**

Cra 8a, Calle 25, Autopista Sur (Cra 23 Diagonal 23) Cra 24, Calle 5, Cra 15, Calle 15, Cra 8a.

Los Barrios correspondientes a la Comuna 9 se encuentran totalmente consolidados y todos ellos fueron elevados a dicha categoría mediante Acuerdo No 49 del 28 de Agosto de 1964. Este Sector no presenta problemas de orden legal en ninguno de sus Barrios no obstante.

### BARRIOS 10

Obrero, Sucre, Alameda, Bretaña, Junin, Guayaquil, Aranjuez, Manuel Ma B/ventura, Belalcazar, Sta. Mónica Belalcazar.

La Comuna 9 esta ubicada en la Zona céntrica del Municipio de Cali conocida como el casco viejo de la Ciudad.

## **USO DE SUELO**

Debido a la ubicación de la Comuna en la Zona céntrica de la Ciudad se explica que actualmente no presenta área libre para urbanizar, la Actividad residencial en el uso básico, se ha venido transformando en actividades comerciales, microempresariales y de servicios.

Los Barrios que conforman la comuna 9 carecen de Zonas verdes excepto los 4 parques, la arborización es escasa, la vivienda no posee en su mayoría antejardin y en muy pocas existen zonas verdes con arborización.

## **ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y SOCIECONOMICOS**

La siguiente información es suministrada por el Dpto. Administrativo de Planeación en su documento Cali en cifras por Comuna:

### **INDICADORES COMUNA 9**

AREA BRUTA	291.58	Hectáreas
AREA DESARROLLADA	291.00	Hectáreas
POBLACION	69054	Personas
DENSIDAD BRUTA	236.83	Habitante
DENSIDAD NETA	237.3	Hab/Hect.
No DE BARRIOS	10	
VIVIENDAS	13408	
DENSIDAD BRUTA VIV/HAB	45.98	
DENSIDAD NETA VIVI/HAB	46.08	
MANZANAS	387	

### **Resumen Estadístico Maestro Predial**

Lote	284
Lote especial	1
Garajes estrato 3	58
Apartamentos	392
Ind. Cio. Hotel (motel, amoblado, residencia)	2419
EDUCATIVOS	80
Viviendas Estrato 1	701
Vivienda Estrato 2	1625
Vivienda Estrato 3	6523
Vivienda Estrato 4	1
TOTAL PREDIOS	12084

<b>BARRIOS</b>	<b>PREDIOS</b>	<b>POBLACION/95 APROXIMADA</b>
ALAMEDA	952	5480
BRETAÑA	1586	8461
JUNIN	1189	5616
GUAYAQUIL	1973	10666
ARANJUEZ	457	2925
MANUEL MA. B/VENTURA	510	2940
STA. MONICA BE/CAZAR	216	1377

BELALCAZAR	1196	7523
SUCRE	1813	12605
OBRERO	1481	11640

**VIAS :**

LONGITUD RED VIAL	55560 m.
VIAS EN ASFALTO	9770 m
VIAS EN CONCRETO	45790 m.
RED VIAL PAVIMENTADA	99% de sus calles

**ESTRATO MODA POR BARRIO**

Clasificada según el Dane en estratificación 3, sin embargo en la comuna existen sectores con marcada depresión socioeconómica, como son los casos de Obrero, Sucre, Pueblo de lata ubicado en el Barrio Guayaquil.

<b>CODIGO</b>	<b>BARRIO</b>	<b>ESTRATO MODA</b>
0901	ALAMEDA	3
0902	BRETAÑA	3
0903	JUNIN	3
0904	GUAYAQUIL	3
0905	ARANJUEZ	3
0906	MA. MARIA B/VENTURA	3
0907	STA. MOMICA B/CAZAR	3
0908	BELALCAZAR	3
0909	SUCRE	1
0910	OBRERO	2

Nota: La moda en el estrato representa el estrato mayoritario, dentro de cada Barrio. Es decir, el estrato presentado por el mayor número de manzanas, independientemente de que haya manzanas con mayor o menor estrato.

**ECONOMICO**

PEA	31503
EMPLEO	38259
TASA DE OCUPACION	
TASA DE DESEMPLEO	12.56
PARTICIPACION	55.62

**EQUIPAMENTO POR SECTORES FUNCIONALES:**

**SALUD :**

CENTRO DE SALUD BARRIO BRETAÑA  
Cra 23 No 11B-47  
Tel: 5570793

CENTRO DE SALUD BARRIO BELALCAZAR  
Calle 17 No 19A- 17Tel: 8813799

CENTRO DE SALUD BARRIO OBRERO  
Calle 23 No 11B-47  
Tel: 8892917- 8852536

**RECREACION :**

TOTAL AREA RECREATIVA	21201.7 m.
PARQUES	4 parques
CANCHA MULTIPLE	1 cancha
INDICE DE ZONA VERDE POR HABITANTE	0.31 m.

**PARQUES :**

PARQUE BARRIO ALAMEDA  
Cra 23 y 23B con Calle 7a

PARQUE BARRIO ARANJUEZ  
Calle 15A entre 23B-y 23C.

PARQUE BARRIO MANUEL MA. BUENAVENTURA  
Cra 20 con Calle 17

PARQUE BARRIO OBRERO  
Calle 23 Con 10

PARQUE BARRIO BRETAÑA  
Calle 9B con Cra 19 y 20

ZONA VERDE CINCO ESQUINAS

**SEGURIDAD :**

ESTACION DE POLICIA  
Carrera 24 No. 11-09 B/Junín  
TEL: 5583237

CAI AUTOFARO  
Carrera 14 con Calle 25

SUBESTACION B/OBRERO

Carrera 10 con Calle 23

INSPECCION TERCERA DE POLICIA  
Carrera 24 No. 11-09 B/Junín

**EDUCACION :**

Preescolar:

No. de establecimientos	32
Matriculados	925
Docentes	56

**Primaria:**

Establecimientos	26
Matriculados	4204
Docentes	178



**Educación Secundaria:**

Establecimientos	18
Matriculados	8401
Docentes	311

**ESCUELAS PUBLICAS:**

GENERAL JOSE MARIA CORDOBA  
Calle 18 8A-15 B/sucre  
Tel. 8818662

MARCO FIDEL SUAREZ  
Cra 16 No 6-61 B/Alameda Tel. 5574116

MARIANO RAMOS (Actualmente se encuentra funcionando CASA NUEVA niños inhalantes)  
Calle 19 No 8-92 B/Sucre  
Tel. 8899996

NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS  
Cra 17D 18-46 B/ Belalcazar  
Tel. 8809287

OLGA LUCIA LLOREDA  
Cra 23A 13B-11 B/Junin  
Tel. 5574175

POLICARPA SALAVARRIETA  
Cra 11 22A-30 B/Obrero  
Tel. 8853626

REPUBLICA DE ARGENTINA  
Cra 11D 23-49 B/Obrero  
Tel. 8818619

REPUBLICA DEL ECUADOR  
Calle 16 18A 54 B/Guayaquil  
Tel. 8858661

REPUBLICA DEL PERU  
Calle 9E 23-02 B/Breña  
Tel. 5574790

SEBASTIAN DE BELALCAZAR  
Calle 17 14-57 B/ Belalcazar

Tel. 8835409

**COLEGIOS OFICIALES:**

INSTITUTO TECNICO ANTONIO JOSE CAMACHO  
Cra 16 12- 00 B/Guayaquil  
Tel. 5569340

COLEGIO DEPTAL GENERAL  
ALFREDO VASQUEZ COBO  
Calle 15A No 22A-37 Barrio Guayaquil  
Tel. 8897615

**COLEGIOS PRIVADOS**

SANTISIMA TRINIDAD  
Cra 18 15- 41 B/Guayaquil  
tel. 8813412

JOSE MARIA CORDOBA  
Cra 17 18-46 B/Sucre  
Tel. 8893771

GIMNASIO LA MERCED  
Cra 19A 15A-27 B/Guayaquil  
Tel. 8819466

CENTEC  
Cra 16 16A-30 B/ Belalcazar  
Tel. 8806416

ISMAEL ENRIQUE ARCINIEGAS  
Cra 20 9E-39 B/ Bretaña  
Tel. 5574048

JESUS OBRERO  
Cra. 9 22-58 B/ obrero  
Tel. 8802879

RAFAEL URIBE URIBE  
Calle 7 22-76 B/ Alameda  
Tel. 5570559

RICAURTE  
Calle 18a 18-95 B/ Manuel Ma. B/ventura.  
Tel. 8811383

SAN ALBERTO MAGNO  
Calle 12A 23D-66 B/Junin  
Tel. 5582095

**TRANSPORTE :**

## **VIAS**

Porcentaje de vias pavimentadas 99%

## **ASEO**

Producción diaria de basura a recolectar: : Toneladas  
Recolección diaria de basura : Toneladas  
Cubrimiento del servicio 100 %

## **SERVICIOS PUBLICOS**

### **ACUEDUCTO**

Sistema Actual:

La población asentada en la Comuna es abastecida con agua potable en las plantas de San Antonio (Río Cali) y Río Cauca.

Tal condición de abastecimiento se deriva de su localización, razón de que los costados Norte y Occidente del perímetro de la Comuna, coinciden con el límite establecido entre las redes Alta y Baja abastecidas por las plantas de San Antonio y Río Cauca respectivamente. Los habitantes de la Comuna cuentan con un servicio de buena calidad, garantizado por la presencia de la infraestructura de redes, adecuada tanto en conducción como en distribución. A lo largo de la Cra 15 y continuando por la calle 5a, la tubería salida Sur parte de la planta Río Cauca y a su paso por la Comuna tiene un diámetro de 40 pulgadas; transporta la mayoría del agua potable requerida por la Comunidad.

Por tratarse del sector más antiguo de la ciudad, principalmente en el área de los Barrios Obrero, Sucre y Belalcazar, actualmente existen problemas en la operación de las válvulas que aíslan la red en casos normales de operación o reparación; por tal razón, se tiene proyectado un gran programa de reposición de válvulas para estos sectores.

### **SERVICIO DE ALCANTARILLADO**

Sistema Actual

Esta Comuna es servida por un sistema de redes locales combinadas (La red local recibe conjuntamente las aguas lluvias y las aguas residuales).

Mediante estructuras hidráulicas llamadas estructuras de separación, ubicadas al final de los colectores combinados principales, se hace que las aguas residuales drenen hacia el interceptor Oriental 1er. Sector el cual entrega posteriormente al denominado colector General, el cual descarga finalmente al Río Cauca.

Una parte de la Comuna drena las aguas lluvias hacia el sistema pluvial principal compuesto por canales Sta. Elena, Ferrocarril y C.V.C. Sur. Este último canal recibe los aportes de otras Zonas de la Ciudad y entrega al Río Cauca. La otra parte de la Comuna drena hacia el sistema pluvial principal conformado por los Canales Saavedra Galindo, Moran Autopista Sur No 1 y Canal Oriental. Este último canal entrega directamente al Río Cauca cuando se presentan niveles bajos en dicho río, pero para niveles altos la descarga se efectúa a través de la Estación de Bombeo Paso del Comercio.

En términos generales en esta Comuna se presta un buen servicio.

**CANTIDAD DE CLIENTES FACTURADOS PARA LA COMMUNA No 9**

<b>Energía:</b>	Total clientes:	1508
	Oficial:	46
	Residencial:	773
	Comercial:	665
	Industrial :	24
<b>Acueducto:</b>	Total Clientes:	619
	Oficial:	17
	Residencial:	395
	Comercial:	194
	Industrial:	13
<b>Ambos Servicios</b>	Total Clientes:	12684
	Oficial:	15
	Residencial:	10244
	Comercial:	2346
	Industrial:	77
	Especial:	2
Cobertura		100 %

**IGLESIAS :**

Parroquia Santísima Trinidad  
Calle 18 No 17C-41 B/ Belálcazar  
Tel: 8808454

Parroquia San Miguel Arcángel  
Calle 13 No. 19-40 B/ Junin  
Tel. 5582459

Parroquia Jesús Obrero  
Calle 22 A No 10-16 B/ Obrero

Parroquia Jesús Nazareno  
Carrera 24 con Calle 7A B/ Alameda

Parroquia ALAMEDA

**SEDES COMUNALES:**

Sede Comunal Barrio Obrero  
Calle 23 No 10-67

Sede Comunal Barrio Manuel Ma. Buenaventura  
Cra 20 con Calle 17

Sede comunal Barrio Guayaquil  
Calle 13 No 18-63

Sede Comunal Barrio Alameda  
Cra 23B No 5A-09

Sede Comunal Barrio Sucre

Cra 11C No 17-74

Sede Comunal Barrio Aranjuez  
Calle 16 con Cra 22

**CRIMINALIDAD :**

**DELITOS MÁS COMUNES**

Hurtos (atracos callejeros, raponazos)  
Venta y consumo de estupefacientes  
lesiones personales comunes  
Porte ilegal de armas

**DELITOS PREDOMINANTES**

Hurtos en atraco  
Venta y consumo de estupefacientes

**SITUACION CONTRAVENCIONAL:**

En la jurisdicción de la comuna 9, tenemos como contravenciones más comunes, las amenazas de muerte, riñas.

**SECTORES MAS AFECTADOS:**

Barrios: Sucre, Obrero, Belálcazar, Aranjuez, Bretaña.

**DIAS MAS AFECTADOS:**

En la jurisdicción de la Comuna 9, diariamente se presentan uno o dos delitos, pero los días de mayor ocurrencia, son los viernes y sábados.

**HORAS DE MAYOR OCURRENCIA DELITOS:**

DE 15:00 A 19:00 HORAS  
DE 22:00 A 3:00 HORAS

Nota: Con el fin de contrarrestar el índice delictuencial, se vienen aplicando planes operativos policiales por objetivos, es decir de acuerdo al sector, día y hora más afectados durante una semana de estudio estadístico, aunque los planes son aplicados en toda la Comuna, pero prevalece su aplicación en los sectores más afectados.

**ORGANIZACIONES COMUNITARIAS**

Junta Administradora Local	1
Juntas de Acción Comunal	10
Comité de Veeduría	4
Grupos de Tercera edad	17
Asociación Grupos de tercera edad	1
Comité de Planificación de la Comuna	1
Grupo de jóvenes	
Liga de usuarios en salud	3

**OTRAS ORGANIZACIONES y/o INSTITUCIONES**

Hogar Infantil Sta. Luisa  
Cra 22 No 20-24  
Tel, 8841521

Centro de Desarrollo Comunitario Barrio Sucre  
Calle 22 No 112D.-62  
Tel. 8834441

Cámara de Comercio	1
Cra 9 entre Calles 21 y 22	
Tel. 8830823	

Cuerpo de Bomberos Voluntarios	1
Calle 7 Con Cra 23Tel. 5560207	

Funtaes	1
---------	---

Sindicatos	5
------------	---

## **COMERCIO E INDUSTRIA**

### **CORPORACIONES**

Banco Uconal  
Cooservir  
Coopdesarrollo  
Compartir  
Banco de Bogotá  
BIC  
Banco Cafetero

### **PLAZAS DE MERCADO:**

Mercado móvil Barrio Obrero  
Mercado móvil Barrio Manuel Ma. Buenaventura  
Plaza de Mercado Barrio Alameda

### **BOMBAS DE SERVICIO**

Calle 19 con Cra 15  
Cra 9 con Calle 20  
Calle 15 con Cra 14  
Cra 8 con Calle 25

### **MICROEMPRESARIOS :**

Barrio Obrero  
Barrio Sucre  
Barrio Guayaquil  
Barrio Belálcazar  
Barrio Junin  
Famiempresarios:

**I CENSO POR CONVOCATORIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
COMUNA 9 SANTIAGO DE CALI  
CORPORACION REGIONAL DE REHABILITACION DEL VALLE 1.998**

**GRUPOS DE EDADES**

<b>POBLACION</b>	<b>0-5</b>	<b>6-12</b>	<b>13-18</b>	<b>19-24</b>	<b>25-40</b>	<b>41-55</b>	<b>&gt;55</b>
239	13	18	21	18	55	33	81
	5%	8%	9%	8%	23%	14%	34%

**SEXO**

<b>POBLACION</b>	<b>HOMBRES</b>	<b>MUJERES</b>
239	131	108
	55%	45%

**ESTADO CIVIL**

<b>POBLACION</b>	<b>SOLTEROS</b>	<b>CASADOS</b>	<b>UNION LIBRE</b>	<b>SEPARADOS</b>	<b>VIUDOS</b>
239	172	26	11	6	23
	72%	11%	5%	3%	10%

**POBLACION EN LA FAMILIA**

<b>POBLACION</b>	<b>JEFES DE HOGAR</b>	<b>HIJOS</b>	<b>MIEMBROS FAMILIA</b>
239	51	106	81
	21%	44%	34%

**TIPO DE VIVIENDA**

<b>POBLACION</b>	<b>CASA</b>	<b>APARTAMENTO</b>	<b>PIEZA</b>	<b>MEJORA</b>	<b>OTRA VIVIENDA</b>
239	166	12	54	2	5
	69%	5%	23%	1%	2%

**TENENCIA DE LA VIVIENDA**

<b>POBLACION</b>	<b>PROPIA</b>	<b>ARRENDADA</b>	<b>COMODATO</b>	<b>PRESTAMO</b>	<b>NS/NR</b>
239	105	113	16	5	0
	44%	47%	7%	2%	0%

**INGRESOS PERSONALES**

<b>POBLACION</b>	<b>INGRESOS PERSONALES &lt; 1 MINIMO</b>	<b>INGRESOS PERSONALES 1-3 MINIMOS</b>	<b>INGRESOS PERSONALES &gt; 3 MINIMOS</b>	<b>NO SABE NO RESPONDE</b>
239	41	11	0	187
	17.2%	4.6%	0%	78.2%

**I CENSO POR CONVOCATORIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
COMUNA 9 SANTIAGO DE CALI  
CORPORACION REGIONAL DE REHABILITACION DEL VALLE 1.998**

**ESCOLARIDAD**

<b>POBLACION</b>	<b>&lt; 5 PRIM.</b>	<b>5 PRIM.</b>	<b>6 BTO.</b>	<b>ED.ESP.</b>	<b>ED.UNIV.</b>	<b>ED.TECN.</b>	<b>NINGUNA</b>
239	61	104	26	26	5	7	47
	26%	44%	11%	11%	21%	3%	20%

**EXPERIENCIA LABORAL Y OCUPACIONAL**

<b>POBLACION</b>	<b>EXPERIENCIA LABORAL</b>	<b>SIN EXPERIENCIA</b>	<b>SIN OCUPACION ACTUAL</b>	<b>OCUPADOS ACTUALMENTE</b>
239	67	172	167	72
	28%	72%	70%	30%

**ORIGEN DE LA DISCAPACIDAD**

<b>POBLACION</b>	<b>CONGENITA</b>	<b>ADQUIRIDA</b>
239	77	162
	32%	68%

**TIPO DE DISCAPACIDAD**

<b>POBLACION</b>	<b>MOTRIZ</b>	<b>VISUAL</b>	<b>AUDITIVA</b>	<b>INTELECTIVA</b>	<b>MULTIPLE</b>	<b>PSIQUICA</b>	<b>OTRA</b>
239	66	15	15	28	97	16	2
	28%	6%	6%	12%	41%	7%	1%

**GRADO DE DISCAPACIDAD**

<b>POBLACION</b>	<b>LEVE</b>	<b>MODERADA</b>	<b>SEVERA</b>	<b>PROFUNDA</b>
239	32	83	95	29
	13%	35%	40%	12%

**TIPO DE AYUDA MECANICA – TECNICA**

<b>POBLA.</b>	<b>NO UTILIZA</b>	<b>SI UTILIZA</b>	<b>MULETA</b>	<b>SILLA</b>	<b>BASTON</b>	<b>AUDIFONO</b>	<b>CAMINADOR</b>	<b>OTRA</b>
239	153	86	28	8	17	8	3	22
	64%	36%	12%	3%	7%	3%	1%	9%



**I CENSO POR CONVOCATORIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
COMUNA 9 SANTIAGO DE CALI  
CORPORACION REGIONAL DE REHABILITACION DEL VALLE 1.998**

**ATENCION MEDICA RECIBIDA**

<b>POBLACION</b>	<b>ATEN. MED. ESPECIAL</b>	<b>AT. PSICO PSIQUIA.</b>	<b>TERAPIA FOL</b>	<b>TRATAMIENTO FAMILIAR</b>	<b>OTRA</b>
239	140	53	54	40	4
	59%	22%	23%	17%	2%

**AFILIADOS A CLUB**

<b>POBLACION</b>	<b>AFILIADO</b>	<b>NO AFILIADO</b>
239	26	213
	11%	89%

**SERVICIO DE SALUD**

<b>POBLACION</b>	<b>CON SERV. SALUD</b>	<b>SIN SERV. SALUD</b>
239	112	127
	47%	53%

**SISBEN**

<b>POBLACION</b>	<b>CON SISBEN</b>	<b>SIN SISBEN</b>
239	34	205
	14%	86%

**NECESIDADES**

<b>POBLA.</b>	<b>PROG. EDUCA</b>	<b>GENER. INGRE.</b>	<b>FORMA OFICIO</b>	<b>DEPOR. RECRE.</b>	<b>UBIC. LABOR</b>	<b>ACTV. CULTU.</b>	<b>AYUD. TECN.</b>	<b>PLANES CASEROS</b>	<b>ATEN. SALUD</b>
239	190	189	174	176	167	158	159	154	223
	79%	79%	73%	74%	70%	66%	67%	64%	93%

El Plan de Desarrollo de la Comuna 09, que a continuación se presenta y que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 112, numeral 1º, inciso 3º, del Acuerdo 01 de 1996, contiene dos partes, denominadas Plan Prospectivo y Plan de Acción, así:

## **I PARTE. PLAN PROSPECTIVO**

El Plan prospectivo, contiene los Sueños de la Comuna 9, los Problemas Identificados priorizados, y la Descripción de cada uno de los problemas priorizados, así: los hechos e indicadores, las causas y consecuencias, los objetivos a alcanzar y las metas.

### **SUEÑOS DE COMUNA**

En la Comuna que soñamos hay..

- Tranquilidad Ciudadana
- Armonía familiar y Social
- Confianza
- Motivación
- Convivencia
- Buena Calidad de Vida
- Inclusión Social
- Buen Mantenimiento de vías
- Aumento de la Cobertura en la Educación
- Desarrollo normal de las actividades escolares
- Calidad en la Educación
- Ocupación del tiempo libre en actividades educativas, culturales y deportivas
- Calidad y oportunidad en los servicios de salud
- Confiabilidad y cobertura del servicio en Salud
- Humanización del servicio en Salud
- Ampliación y cobertura en programas de promoción, prevención y acciones extramurales
- Rentabilidad Social y Económica

- Sensibilización frente al VIH
- Mayores acciones de Promoción y Prevención
- Fortalecimiento del Comité de Vigilancia Comunitaria
- Promoción al autocuidado
- Mejoramiento en la calidad del manejo de la enfermedad
- Racionalización de los servicios y mejoramiento de la frecuencia del uso
- Conocimiento sobre los deberes y derechos de las A.R.S. Y LAS I.P.S.
- Suficientes espacios recreativos
- Eficiente Desarrollo integral del ser Humano
- Buen manejo del tiempo libre
- Vinculación de la Comunidad en el Desarrollo Cultural
- Elevado desarrollo Integral de los jóvenes

**Y DIMINUYEN O DESAPARECEN...**

- los riesgos y accidentes laborales

**PROBLEMAS IDENTIFICADOS PRIORIZADOS**

A partir de los problemas identificados por cada una de las Células Básicas y organizaciones comunitarias se determinaron y priorizaron los principales problemas que afectan el desarrollo de la Comuna. Los problemas identificados, organizados según prioridad son los siguientes:

## PRIORIZACION O SELECCIÓN DE PROBLEMAS COMUNA No 9

Sector	Maduración		Gobernabilidad		Impacto			Cobertura	Selección	
	Dentro del period.	Fuera del periodo	Alta	Baja	alto	Medio	Bajo	No de Barrios afectados	Sí	No
<b>GOBIERNO</b>	xxxx			xxxx	xxxx			10 barrios		
1 Alto Índice de Inseguridad en la Comuna No 9										
2 Creciente invasión del espacio publico	xxxx			xxxx	xxxx			10 barrios		
3 Elevado índice de drogadicción o dependencia de sustancias psicoactivas	xxxx			xxxx	xxxx			10 barrios		
4 Deficiente prevención y enfrentamiento de desastres	xxx	x	x	xx	xxx	x		10 barrios		
<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>	xxxx			xxxx	xxxx	x		10 barrios		
1 Deficiente sistema de alcantarillado de aguas servidas y aguas lluvias en la comuna 9										
2 Deficiente recolección disposición de desechos y residuos sólidos	xxxx			xxxx	xxxx			10 barrios		
3 Deficiencia en alumbrado publico	xxxx			xxx	xxx	x		10 barrios		
<b>TRANSITO</b>	xxxx			xxxx	xxx	x		10 barrios		
1 Alto índice de accidentalidad en transito automotor										
2 Alto índice de congestionamiento	xxxx			xxxx	xxx	x		10 barrios		
<b>ECONOMICO</b>	xxx	x	x	xxx	xxxx			10 barrios		
1 Elevado índice de desempleo										
2 Bajos niveles de ingresos de las familias	xxx	x	x	xxx	xxxx			10 barrios		
3 Bajo nivel de competitividad de la microempresa	xxx	x	xx	xx	xxxx			10 barrios		
4. Bajo nivel de calidad de vida en la mujer cabeza de hogar de la comuna 9	xxxx		xxx	x	xxxx			10 barrios		
<b>EDUCACIÓN</b>	xxxx		xx	xx	xxxx			10 barrios		
1 Insuficiente manten. y dotación de la infraestructura educativa										
2 Deficiente cobertura y calidad de la educación básica secundaria	xxxx		xx	xx	xxxx			10 barrios		
3 Bajo nivel de interrelación de la educación básica con los problemas de interés de la comunidad	xxxx		xxxx		xxxx			10 barrios		
<b>DEPORTES Y RECREACION</b>	xxxx		xxxx		xxxx			10 barrios		
1 Deficiente promoción del uso del tiempo libre en las actividades del Dpte, recreación y cultura.										
<b>SALUD</b>	xxxx		xxx	x	xxxx	x		10 barrios		
1 Baja calidad y cobertura en los servicios de Salud										
<b>DAGMA</b>	xxxx		xx	xx	xxxx			10 barrios		
1 Elevado deterioro ambiental de la comuna										
<b>BIENESTAR</b>	xxxx		xxx	x	xxxx			10 barrios		
1. Alto nivel de violencia intrafamiliar										
2 Bajo nivel de la inclusión social y económica de los discapacitados	xxxx		x	xxx	xx	x	x	10 barrios		
3 Alto nivel de riesgo y exclusión social de grupos poblaciones vulnerables (cabeza de hogar, niños de la calle, jóvenes)	xxxx		x	xxx	xxx	x		10 barrios		
4 Baja capacidad organizativa para enfrentar los problemas que los afectan	xxxx		xxx	x	xxx	x		10 barrios		

Se procesaron o analizaron 5 problemas, que están dentro de la capacidad de gestión y gobernabilidad de la Comuna 09 y que serán el fundamento a partir del que el Centro de Administración Local Integral – CALI y las organizaciones comprometidas, establecerán sus compromisos de acción, e identificarán las demandas de

compromisos de acción, que se llevarán a los niveles de Gobierno competentes para solucionarlos:

Hacen parte de esas demandas de acción la solución a los siguientes problemas:

**1- ALTO INDICE DE INSEGURIDAD EN LA COMUNA No 9**

**2- BAJA CALIDAD DE VIDA EN LA POBLACION DE LA COMUNA No 9**

**3- DEFICIENTE COBERTURA E INSUFICIENTE MANTENIMIENTO Y DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

**4-- DEFICIENTE PROMOCION DEL USO DEL TIEMPO LIBRE EN LAS ACTIVIDADES DEL DEPORTE, RECREACION Y CULTURA**

**5- BAJA CALIDAD Y COBERTURA EN LOS SERVICIOS DE SALUD**

### DESCRIPCIÓN DE LOS PROBLEMAS PROCESADOS

1.- ALTO INDICE DE INSEGURIDAD EN LA COMUNA No 9	
HECHOS VERIFICABLES	INDICADORES
1.1 Homicidios	1.1.1 101 Homicidios x año
1.2 Acceso carnal violento	1.2.1 No de casos reportados por año
1.3 Lesiones personales: Culposas	1.3.1 25 lesiones culposas x año
Dolosas	30 lesiones dolosas x año
Armas de fuego	68 lesiones x armas de fuego x año
	27 lesiones x arma blanca x año

1.- ALTO INDICE DE INSEGURIDAD EN LA COMUNA No 9	
CAUSAS	CONSECUENCIAS
1.1 Desempleo	➤ Descomposición Social y Familiar
1.2 Impunidad	➤ Incremento de la violencia
1.3 Creciente invasión del espacio público	➤ Perdida de valores en la familia
1.4 Pandillas juveniles	➤ Limitación de actividades personales y sociales.
1.5 Falta de solidaridad entre vecinos	➤ Desconfianza , desmotivación
1.6 Escenarios propicios para cometer delitos	
1.7 Deficiente iluminación	
1.8 Baja inversión para los programas de seguridad.	
1.9 Inadecuadas políticas del gobierno Municipal, Departamental Nacional	
1.10 Deficientes condiciones de Seguridad y Convivencia Ciudadana	

<b>1.- ALTO INDICE DE INSEGURIDAD EN LA COMUNA No 9</b>	
Situación Objetivo (Causas alteradas) Efecto del cambio positivo que producirá el plan	METAS (Indicadores verificables) Los resultados que el plan se propone alcanzar
1.1 Generación de fuentes de empleo	1.1.1 Disminuir en un 5% los homicidios x año
1.2 Mejorar la Confiabilidad en la comuna	1.1.2 Disminuir en un 10% los casos de acceso carnal
1.3 Recuperación del espacio publico	1.1.3 Disminuir en un 10% los hurtos x año
1.4 Bajo índice de drogadicción	1.1.4 Reducir las lesiones dolosas y culposas en un 20% x año.
1.5 Organización de los vecinos fortalecida.	
1.6 Ausencia de escenarios para atracos	
1.9 Mejorar la Iluminación en la comuna	
1.8 Inversión del Municipio en la Comuna 9	
1.9 Adecuadas políticas del Gobierno Municipal, Deptal, Nacional.	
1.10 Suficientes condiciones de seguridad y convivencia Ciudadana	

**2. BAJO NIVEL DE CALIDAD DE VIDA EN LA POBLACION DE LA COMUNA No 9 (ch, Disc, anci, jov, niños, adultos mayores, gestantes)**

HECHOS VERIFICABLES	INDICADORES
2.1 Alto índice de Violencia intrafamiliar	2.2.1 97 casos reportados
2.2 Insuficientes programas para generar ingresos por parte de la Alcaldía	2.2.1 2 programas de capacitación (confecciones, panadería)  2.2.2 2 70 personas capacitandose en confecciones y panadería pero requieren de asesoría técnica y acompañamiento
2.3 Baja participación de la mujer cabeza de hogar en organizaciones comunitarias	2.3.1 120 de mujeres que se benefician de las capacitaciones.  2.3.2 No de mujeres en organizaciones comunitarias existentes.
2.4 Un alto % de familias no tiene servicios de Salud	2.2.4 3150 personas afiliadas al sistema de salud
2.5 Un alto % de personas con discapacidad no tiene acceso a los programas de Salud, Educación, capacitación para el trabajo y para la generación de ingresos	2.5.1 82% de los discapacitados no están afiliados al régimen subsidiado.  2.5.2 64% de discapacitados no tienen nivel educativo alto.  2.5.3 64% de discapacitados no están capacitados en un oficio.
2.6 Parte de las familias de la comuna viven en condiciones inadecuadas de vivienda	2.2.6 No de Familias que viven en inquilinatos
2.7 Deterioro ambiental en la Comuna	2.2.7.1 Existen 10 basureros crónicos  2.2.7.2 2 programas ambientales (brigadas estudiantiles, cuidado y mantenimiento de arboles en la comuna)
2.8 Deterioro en las vías internas de la comuna	2.8.1 30% de las vías pavimentadas tienen huecos

**2 . BAJO NIVEL DE CALIDAD DE VIDA EN LA POBLACION DE LA COMUNA No. 9  
(ch, Disc, anci, jov, niños, adultos mayores, gestantes)**



CAUSAS	CONSECUENCIAS
<p>2.1 Desavenencia familiar (disgustos, controversias, malos entendidos entre los miembros de la familia</p> <p>- Bajo nivel educativo</p> <p>2.2 Insuficiencia de mano de obra calificada en especial en mujeres y jóvenes, alto nivel de desempleo en Cali.</p> <p>- Insuficientes e inadecuados programas de formación integral para el trabajo por parte de la Alcaldía.</p> <p>- Gran parte de las mujeres generan sus ingresos del empleo informal, de baja productividad y mal remunerado.</p> <p>2.3 Insuficiente participación de la MCH en la gestión comunitaria.</p> <p>2.3 Baja cobertura en el sisben</p> <p>2.5 Deficiente gestión de los grupos de personas con discapacidad para Crear y fortalecer programas que mejoren su calidad de vida</p> <p>2.6 Una gran parte de las familias viven en inquilinatos</p> <p>- Escasez de recursos que hacen imposible tener acceso a la vivienda</p> <p>2.7 deficiente recolección de los desechos sólidos, basureros crónicos, contaminación por vehículos, emisión de gases, no hay civismo.</p> <p>2.8 Insuficiente mantenimiento de las vías, gran parte de las calles y andenes se encuentran en mal estado</p> <p>- No hay continuidad en los programas emprendidos</p>	<p>➤ Descomposición Social y familiar</p> <p>➤ Niños trabajadores sexuales</p> <p>➤ Incremento en la famacodependencia</p> <p>➤ Limitada vinculación de la fuerza laboral a las empresas</p> <p>➤ Agravamiento de la baja calidad de vida de los habitantes de la comuna.</p> <p>➤ Marginalidad social</p> <p>➤ Accidentalidad</p> <p>➤ Perdida de valor en los bienes</p> <p>➤ Accidentalidad</p>
<p><b>3 . BAJO NIVEL DE CALIDAD DE VIDA EN LA POBLACION DE LA COMUNA No. 9</b></p>	

<b>(ch, Disc, anci, jov, niños, adultos mayores, gestantes)</b>	
Situación Objetivo (causas alteradas) efecto del cambio positivo que producirá el plan	Metas (indicadores verificables) los resultados que el plan propone alcanzar
1. Unidad familiar y atención al menor	2.2.1 Disminuir en un 20% los casos de violencia intrafamiliar
2. Mujeres y jóvenes especialistas en diferentes áreas, consiguiendo con ello buen empleo y mejoramiento de ingresos	2.2.2 40 % de mujeres jóvenes y discapacitados recibirán capacitación técnica para el trabajo
- Buenos programas de formación para el trabajo	
3. Mujeres cabeza de hogar en la gestión comunitaria	2.2.3 90% de las MCH en organizaciones comunitarias
4. Alta cobertura del sisben	2.2.4 40% de cobertura a los no inscritos al sisben
5 Eficiente gestión de los grupos de personas con discapacidad para Crear y fortalecer programas que mejoren su calidad de vida	2.2.5 20% de los discapacitados de la comuna mejoran su nivel de calidad de vida
6 Mejoramiento de viviendas en los estratos 1 y 2	2.2.6 5% de las familias viven en condiciones inadecuadas de vivienda
7 Buena recolección de basuras, ningún basureo crónico, ambiente sano	2.2.7 Erradicar por lo menos 5 basureros crónicos
8 Mejoramiento de vías internas, andenes, baja accidentalidad	2.2.8 Recuperación del 10% de vías internas y andenes en mal estado
- Existe el civismo y la solidaridad en la comuna	

3- DEFICIENTE COBERTURA E INSUFICIENTE MANTENIMIENTO Y DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	
HECHO VERIFICABLE	INDICADORES
3.1 Inadecuado estado de la infraestructura educativa	3.3.1. Existen 4 Centros Docentes en mal estado (Sebastián de Belalcazar, José Ma Córdoba, República del Ecuador, República de Argentina)
3.2 Obras de las escuelas sin terminar	3.3.2. 4 obras sin terminar (Escuelas y colegios
3.3 Inversiones en infraestructuras no priorizadas	3.3.3. 7 Centros Docentes no priorizados en el plan de Desarrollo del 98-2000
3.4 Deficiente dotación para el proceso pedagógico	3.3.4. 7 Escuelas tienen insuficiente dotación
3.5 Los niños egresados de quinto grado no continúan la básica secundaria	3.3. 5. 800 niños no ingresan al sexto grado
3.6 Insuficientes e inadecuados procesos de veeduría, control y evaluación de la gestión pública.	3.3.6 . 3 Centros Docentes con problemas en la ejecución de obras

3- DEFICIENTE COBERTURA E INSUFICIENTE MANTENIMIENTO Y DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	
CAUSAS	CONSECUENCIAS
1 No hay apoyo por parte de la Administración a las organizaciones responsables	➤ Disminución de la cobertura
2 Insuficiente Inversión en el sector educativo de la Comuna	➤ Bajo nivel educativo
4 Mala planificación de los proyectos	➤ Eficiente desarrollo de las actividades escolares
5 Falta de gestión de algunos directores y Docentes.	➤ Cierre de las escuelas
6 Algunas Instituciones no comunican el plan de mejoramiento Institucional a la comunidad escolar	➤ Bajo nivel académico de los estudiantes
7 Insuficientes colegios de secundaria	➤ Pandillas
	➤ Deterioro de la educación

Situación Objetivo (Causas alteradas) efecto del cambio positivo que producirá el plan	METAS (Indicadores verificables) Los resultados que el plan se propone alcanzar	
1.1 Apoyo suficiente para gestionar los proyectos	3.3.1 Lograr adecuar y realizar el mantenimiento a 6 Centros Docentes en los tres años	
1.2 Inversión suficiente para las necesidades de las escuelas	3.3.2 Terminar las 3 obras de tres Centros Docentes iniciadas en el plan del 98-2000	
1.3 Interés de los líderes en la priorización de los proyectos	3.3.3 Dotar de material didáctico a las 10 escuelas de la Comuna	
1.4 Mejoramiento de la gestión de los directores y docentes para la consecución de recursos	3.3.4 Alcanzar la participación por lo menos del 15% de los niños y niñas de los Centros docentes en los proyectos que se ejecuten en la comuna	
1.5 Socialización del plan de mejoramiento Institucional		
1.6 Suficientes colegios de secundaria		

<b>4.-DEFICIENTE PROMOCION DEL USO DEL TIEMPO LIBRE EN LAS ACTIVIDADES DEL DEPORTE, RECREACION Y CULTURA</b>	
<b>HECHOS VERIFICABLES</b>	<b>INDICADORES</b>
4.1 Deficiente espacio para la recreación	4.4.1 Existen 3 parques de recreación
4.2 Inexistencia de Centros para actividades culturales	4.4.2 Ausencia de Centros para actividades culturales
4.3 Deficiencia en programas deportivos	4.4.3 No existen programas deportivos, solamente cuando se realizan las olimpiadas.
4.4 Deficiencia en programas culturales	4.4.4 Se han realizado 3 programas culturales en la comuna
4.5 Alto No de personas con discapacidad no tienen acceso a programas y actividades recreativas, deportivas y de ocupación del tiempo libre	4.4.5 No de personas discapacitadas sin acceso a los programas y actividades recreativas, deportivas y Culturales.
4.6 No existen escuelas de formación deportiva	4.4.6 Ausencia de programas para la formación deportiva

<b>4.-DEFICIENTE PROMOCION DEL USO DEL TIEMPO LIBRE EN LAS ACTIVIDADES DEL DEPORTE, RECREACION Y CULTURA</b>	
<b>CAUSAS</b>	<b>CONSECUENCIAS</b>
1. Deficiente planificación en la construcción de los barrios de la Comuna 9  1 No existe Infraestructura para el desarrollo de las actividades culturales  2 No existe La infraestructura para el desarrollo de programas deportivos  4. No existe suficiente cultura para el desarrollo de las actividades culturales  - No hay iniciativa de parte de la comunidad para Crear escuelas de formación deportiva.  5 Insuficientes programas deportivos, culturales y recreativos para los discapacitados	➤ Desmotivación para participar en las actividades deportivas, recreativas y culturales  ➤ Deficiente desarrollo integral del ser humano  ➤ Mal manejo del tiempo libre  ➤ Incremento en el consumo de sustancias psicoactivas  ➤ Prostitución  ➤ Descomposición social  ➤ Atraso integral en los jóvenes  ➤ Baja calidad de vida

Situación Objetivo (Causas alteradas) Efecto del cambio que producirá el plan	Metas (Indicadores verificables) Los resultados que el plan se propone alcanzar
1. Planificación en construcciones Futuras	4.4.1 Gestionar la construcción de un polideportivo en la comuna
2. Suficiente infraestructura para el desarrollo de los programas deportivos	4.4.2 Construir y/o adquirir por lo menos 3 sitios en la comuna para el uso cultural
3. Programación continua en las actividades deportivas y recreativas	4.4.3 Programar mínimo 2 veces al año eventos recreativos, deportivos y culturales
4. Capacidad para desarrollar actividades culturales	4.4.4 Mejorar y adecuar los 4 parques existentes dotándolos de sus elementos necesarios para recreación.
5. Iniciativa y motivación de la comunidad para la formación de escuelas deportivas	4.4.5 Construir 2 canchas múltiples

<b>5.-BAJA CALIDAD Y COBERTURA EN LOS SERVICIOS DE SALUD</b>	
<b>HECHOS VERIFICABLES</b>	<b>INDICADORES</b>
5.1 Insuficientes programas de salud ocupacional	5.5.1 Existe solamente 1 programa de salud ocupacional
5.2 Falta de atención por carencia de insumos	5.5.2 Dos horas de espera para atender un paciente
5.3 Areas inadecuadas para la prestación de los servicios	5.5.3 El 40% de las áreas son inadecuadas
5.4 Equipos obsoletos	5.5.4 Existen 30 equipos que son obsoletos para la prestación de los servicios
5.5 Trato inadecuado en la atención de los servicios de salud	5.5.5 3 quejas al mes por la atención
5.6 Falta de recurso humano para la prestación de los servicios de salud	5.5.6 faltan médicos, 2 enfermeras y 1 coordinador
5.7 Deficiente programación en los servicios de salud	5.5.7 Actualmente existen solo 5 programas
5.8 Alto índice de casos de VIH	5.5.8 Existen 23 casos de VIH en la comuna
5.9 Elevado índice de enfermedades vírales y respiratorias	5.5.9 627 casos de diarrea, 240 casos de asma bronquial
5.10 Elevado índice de tuberculosis en la comuna	5.5.10 Existen 101 casos de tuberculosis
5.11 Elevado índice de enfermedades crónicas y degenerativas	5.5.11 237 casos de diabetes, 427 casos de Hipertensión arterial,
5.12 Alto % de usuarios que desconocen los deberes y deberes en salud	5.5.12 Un 15% de usuarios conocen los derechos y deberes en salud.

BAJA CALIDAD Y COBERTURA EN LOS SERVICIOS DE SALUD	
CAUSAS	CONSECUENCIAS
1. Insuficiente participación en el manejo de la salud ocupacional de la comuna	➤ Incremento en los riesgos y accidentes de tipo laboral
2. Inexistencia de programas de salud oral y odontológica para los grupos de tercera edad	➤ Deterioro acelerado de la salud ➤ Incremento de infecciones nutricionales – muscosqueletos
3. Inexistencia de un programa preventivo y de tratamiento de problemas oftalmológicos, para los diferentes grupos de edad en riesgo	➤ Incrementos de los casos de afecciones ➤ No se satisface oportunamente la demanda incrementando más la problemática de la salud
4. Demasiada tramitología para la adquisición oportuna de los insumos de trabajo en salud.	➤ Hacinamiento, cruce de infecciones ➤ Pérdida de la privacidad para el usuario
5. Falta de terminación de obras y adecuación de espacios para la prestación de los servicios Agotamiento de la vida útil de los equipos	➤ Pérdida de tiempo en la atención ➤ Disminución de la calidad de resultado
6. Falta de humanidad y de ética en el personal que labora en las instituciones de salud	➤ Desconfianza ➤ Baja la imagen corporativa ➤ Incremento de la automedicación
7. Proceso de transformación de la secretaria de salud. No existe planeación desde los altos niveles de la Secretaría de Salud. Desconocimiento del trabajo que se efectúa en el área operativa.	➤ Aumento del índice de enfermedades crónicas ➤ Incrementa a la demanda de medicinas alternativas
8. Falta del recurso humano que realice trabajo extramural. Bajo nivel de divulgación de los servicios de salud Pública	➤ No rentabilidad social ni económica ➤ Incremento de nuevos casos de seropositivos con mortalidad
9. Desconocimiento de la enfermedad, sus causas y sus consecuencias Incremento de la promiscuidad, pocas actividades de promoción y prevención a escolares, adolescentes y población a riesgo.	➤ Aumento de los casos y compilación de patológicos ➤ Aumento de tasas de mortalidad ➤ Aumento del costo en el manejo de la enfermedad
10. Contaminación ambiental Mala manipulación de alimentos Deficiencia inmunológicas Condiciones nutricionales deficientes.	➤ Violencia intrafamiliar, prostitución, suicidios, violaciones, inseguridad ➤ No acceso a la atención a la cual tienen derecho.
11. Hacinamiento Bajas condiciones nutricionales Manejo inadecuado de la enfermedad.	➤ Descomposición Social
12 Falta de información y de interés de la comunidad para conocer sus derechos	

Situación Objetivo (Causas alteradas) Efecto del cambio positivo que producirá el plan	METAS (Indicadores verificables) Los resultados que el plan se propone alcanzar
5.1 Participación activa de la salud ocupacional	5.5.1 Fortalecer en un 70% el programa de salud ocupacional a Dic. 31 del 2003
5.2 Programas de salud oral para los grupos de tercera edad sin seguridad social	5.5.2 Solución oportuna por lo menos al 50% de equipos recibidos
5.3 Programas preventivos y de tratamiento de problemas oftalmológicos para grupos vulnerables	5.5.3 Tener en funcionamiento las áreas en construcción a Dic. 31 del 2001
5.4 Poca tramitología para la adquisición oportuna de insumos en la prestación de los servicios	5.5.4 Efectuar renovación y modernización de equipos a Dic. del 2003
5.5 Inversión del Municipio en la Comuna	5.5.5 Disminuir en un 70% las quejas presentadas por trato inadecuado
5.6 Terminar obras de infraestructura iniciadas y adecuación de obras existentes	5.5.6 Contar con el 80% del recurso humano necesario a Dic. 31 del 2003
5.7 Renovación y modernización de equipos	5.5.7 Lograr que la comunidad reconozca y maneje el portafolio de servicios de salud institucional en el año 2001
Calidez y calidad por parte de los funcionarios y de los usuarios en las instituciones de salud	5.5.8 Fortalecer en un 80% las actividades de promoción y prevención de HIV
	5.5.9 Disminuir casos de mortalidad por diarrea, y asma bronquial
	5.5.10 Efectuar captación oportuna de pacientes sintomáticos
	5.5.11 Promocionar los factores protectores de las enfermedades crónicas y degenerativas
	5.5.12 lograr que el 50% de los usuarios tengan el conocimiento suficiente sobre los derechos y deberes en salud.

### METAS

Son los valores que se espera muestren los indicadores al finalizar el período de aplicación del presente Plan de Desarrollo.



## II PARTE. PLAN DE ACCION

El Plan de Acción contiene, para cada problema analizado, las operaciones que se formularon y que hay que desarrollar para cumplir los objetivos y alcanzar las metas propuestas en la primera parte del Plan:

Para cada problema analizado se describen las operaciones propias (OP) o demandas de operación (DEMANDA DE OPERACION) que se deben realizar para alcanzar la situación objetivo:

### OPERACIONES PROPIAS Y SOLICITABLES

1 ALTO INDICE DE INSEGURIDAD EN LA COMUNA No 9	
OP	DESCRIPCION DE LA OPERACION
DOP1	CREAR FUENTES DE TRABAJO
OP2	DENUNCIAR
OP3	REALIZAR CAMPAÑAS EDUCATIVAS CON PADRES Y ADOLESCENTES EN LOS CENTROS DOCENTES Y CON LA COMUNIDAD
DOP4	MEJORAMIENTO DE LA ACCIÓN POLICIBA
DOP5	MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPOS EXISTENTES
DOP6	MEJORAMIENTO DE LA INVERSIÓN EN LA COMUNA
OP7	REALIZACIÓN DE CAMPAÑAS DE CONVIVENCIA
OP8	ORGANIZACIÓN DE LOS FRENTES DE SEGURIDAD EN LA COMUNA

<b>2 BAJO NIVEL DE CALIDAD DE VIDA EN LA POBLACION DE LA COMUNA No 9</b>	
<b>OP</b>	<b>DESCRIPCION DE LA OPERACION</b>
<b>OP1</b>	FORTALECIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE CONVIVENCIA
<b>OP2</b>	CREACIÓN DE UN PROGRAMA INTEGRAL PARA LAS ORGANIZACIONES
<b>DOP3</b>	REFUERZO Y MEJORAMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE FORMACIÓN TÉCNICA INTEGRAL PARA EL TRABAJO
<b>OP4</b>	FORTALECIMIENTO DE PROGRAMAS EN LA GESTIÓN COMUNITARIA
<b>DOP5</b>	FORTALECIMIENTO A LOS TRES TALLERES DE CAPACITACIÓN
<b>DOP6</b>	PRESERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SALUD EN LA COMUNA SOLICITANDO LA INSCRIPCIÓN DE PERSONAS NO AFILIADAS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
<b>DOP7</b>	CUMPLIMIENTO DE LA LEY 82 DONDE SE DEFINE MUJER CABEZA DE FAMILIA (Artículos: 4,6,8,10,12,15)
<b>OP8</b>	FORTALECIMIENTO DE LOS PROGRAMAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ADULTOS MAYORES
<b>DOP9</b>	MECANISMOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO DE VIVIENDA DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD EXISTENTE
<b>OP10</b>	MEJORAMIENTO A LOS PROGRAMAS PARA LOS DISCAPACITADOS
<b>OP11</b>	MEJORAMIENTO A LOS PROGRAMAS DEL MEDIO AMBIENTE
<b>OP12</b>	MEJORAMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO DE VIAS Y ANDENES

<b>3. DEFICIENTE COBERTURA E INSUFICIENTE MANTENIMIENTO Y DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA</b>	
<b>OP</b>	<b>DESCRIPCION DE LA OPERACION</b>
<b>DOP1</b>	ASIGNACION DE PRESUPUESTO SUFICIENTE Y OPORTUNO PARA GARANTIZAR EL AUMENTO DE COBERTURA EN LA EDUCACION BASICA SECUNDARIA Y DIVERSIFICACION DE LA EDUCACION MEDIA TECNICA
<b>OP2</b>	FORTALECER PROPUESTA EDUCATIVAS, PARTICIPATIVAS PARA PADRES DE FAMILIA Y SECTOR EDUCATIVO
<b>OP3</b>	FORTALECER LA ORGANIZACIÓN DE PATRONATOS ESCOLARES EN LA SECUNDARIA OFICIAL
<b>DOP4</b>	MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EXISTENTE
<b>DOP5</b>	DOTAR LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS CON EQUIPOS Y MATERIALES EXISTENTES
<b>OP6</b>	FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EDUCATIVA
<b>OP7</b>	FORTALECIMIENTO Y APOYO A LAS ACTIVIDADES ESCOLARES
<b>OP8</b>	FORTALECIMIENTO DE LOS MECANISMOS DE CONTROL Y VIGILANCIA EN LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS

<b>4. DEFICIENTE PROMOCION DEL USO DEL TIEMPO LIBRE EN LAS ACTIVIDADES DEL DEPORTE, RECREACION Y CULTURA</b>	
<b>OP</b>	<b>DESCRIPCION DE LA OPERACION</b>
<b>DOP1</b>	CONSTRUIR ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS
<b>DOP2</b>	CONSTRUIR SEDES SOCIALES Y CULTURALES
<b>OP3</b>	MASIFICAR EL DEPORTE Y LA RECREACION EN LA COMUNA
<b>OP4</b>	SENSIBILIZACION A LA COMUNIDAD SOBRE LA IMPORTANCIA DE LA CONFORMACION DE COMITES DEPORTIVOS Y CULTURAL
<b>OP5</b>	CAPACITAR EN FORMACION DEPORTIVA A LOS COORDINADORES DEPORTIVOS DE LA COMUNA
<b>OP6</b>	REALIZAR PROGRAMAS DE INDOLE CULTURAL PARA EL RESCATE DE VALORES SOCIALES
<b>OP7</b>	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS PARQUES EXISTENTES
<b>DOP8</b>	APOYAR EL DEPORTE ASOCIADO EN LA COMUNA( CLUB DEPORTIVO Y CULTURAL)
<b>OP9</b>	PROGRAMACION DE MANERA PERMANENTE EVENTOS RECREATIVOS DEPORTIVOS Y CULTURALES
<b>OP10</b>	FOMENTAR LA RECREACION Y COMPETENCIAS DEPORTIVAS DE LOS GRUPOS DE TERCERA EDAD LOS JOVENES, Y DEMAS GRUPOS VULNERABLES EXISTENTES EN LA COMUNA

<b>5.- BAJA CALIDAD Y COBERTURA EN LOS SERVICIOS DE SALUD</b>	
<b>OP</b>	<b>DESCRIPCION DE LA OPERACION</b>
<b>OP1</b>	MEJORAMIENTO DE LA PARTICIPACION SOCIAL EN LA SALUD
<b>OP2</b>	FORTALECIMIENTO DE LOS MECANISMOS DE DIVULGACION Y EDUCACION EPIDEMIOLOGICA
<b>OP3</b>	FORTALECIMIENTO DE LA PARTICIPACION Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA
<b>OP4</b>	APLICACIÓN Y VIGILANCIA A LOS PROGRAMAS DE SALUD OCUPACIONAL
<b>DOP5</b>	CONTRATACION DE PERSONAL PARA P y P
<b>DOP6</b>	FORTALECIMIENTO EN APLICACIÓN CONTROL Y VIGILANCIA DE AREAS ENCARGADAS DE ESTOS PROCESOS
<b>DOP7</b>	TERMINACION, ADECUACION Y DOTACION DE LA INFRAESTRUTURA EXISTENTE
<b>OP8</b>	FORTALECIMIENTO Y AMPLIACION DE LA COBERTURA DEL SERVICIO DE SALUD ORAL
<b>DOP9</b>	FORTALECIMIENTO DEL SERVICIO DE LA SALUD, CONVENIOS EN OFTALMOLOGÍA
<b>OP10</b>	VIGILANCIA Y CONTROL EN EL AREA DE MANIPULACION DE ALIMENTOS
<b>DOP11</b>	FORTALECIMIENTO DE LA CAPCIDAD DE LAS INSTITUCIONES RESPONSABLES
<b>OP12</b>	PROMOCION DE SALUD Y PREVENCIÓN DE LA ENFERMEDAD

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 116, literal B, inciso 2º del Acuerdo 01 de 1996, una vez aprobado el Plan de Desarrollo de la Comuna o Corregimiento con su respectivo Plan de Acción, el Director del CALI, elaborará según el caso, el respectivo Plan Plurianual de Inversiones y los Planes Operativos Anuales de Inversión correspondientes, ajustándose a los procedimientos y lineamientos establecidos por la Administración, aplicando la metodología “Aprendiendo a Planificar Participativamente el desarrollo de la Comuna 09 DEMANDA DE OPERACIÓN por Decreto 111 de 1.997, para el Plan Plurianual de Inversiones. Y el Acuerdo 17 de 1996, para la formulación de los Planes Operativos anuales de Inversión correspondientes.

El presente Plan de Desarrollo ha sido formulado para un período de cuatro años, los Planes Operativos Anuales de Inversión deben responder íntegramente a lo dispuesto en él.

El Plan de Desarrollo de la Comuna 09 rige a partir del mes de enero del año 2001.

# ANEXOS

