

Términos de Referencia

Para la realización de obras de remodelación y adecuación de la casa ubicada en la Calle 10 norte No 9N-07 del barrio Juanambú de propiedad del Municipio de Santiago de Cali en el marco del Proyecto: Género en Desarrollo Fase I

1. Antecedentes

En el marco del Plan Director 2009-2012 de la Cooperación Española, Colombia está considerado país del grupo B (asociación focalizada). Dicha categoría incluye países en los que por diversos motivos el programa de desarrollo se centra en un único sector clave, o en más de uno, pero bajo un único enfoque, asociado a una coyuntura específica, identificado conjuntamente con el país socio y con un uso selectivo de instrumentos.

En octubre de 2011 el Gobierno Español y el Gobierno Colombiano firmaron el nuevo Marco de Asociación País 2011-2014, (MAP), el cual define las líneas estratégicas del trabajo que realizará la Cooperación Española en Colombia durante estos años. El sector Género en Desarrollo es uno de los cuatro sectores priorizados junto con construcción de la paz, crecimiento económico para la reducción de la pobreza y agua y saneamiento.

Para esta vigencia del MAP, el sector Género en Desarrollo centra sus acciones en las siguientes líneas de trabajo:

- a. Erradicación de todas las formas de violencia contra las mujeres
- b. Participación política y social para la incidencia y el ejercicio de derechos de las mujeres
- c. Políticas públicas y mecanismos de igualdad de género

El Programa Género en Desarrollo- fase I “Promoción de Políticas Públicas de Igualdad de Género en Colombia” se estructura alrededor de estas tres líneas de trabajo, es así como, sus objetivos aluden al desarrollo de estrategias y herramientas orientadas a la erradicación de todas las formas de violencia contra las mujeres, en esta línea de trabajo del programa apoya a la institucionalidad competente a nivel nacional para mejorar la respuesta estatal a las violencias contra las mujeres y las niñas a través de la adecuación de mecanismos de seguimiento y de herramientas de atención de las instituciones públicas involucradas. El programa cuenta con una línea de trabajo en litigio estratégico en violencia sexual en el marco del conflicto. En el nivel municipal, En el nivel MUNICIPAL, se busca favorecer la creación o el fortalecimiento de mecanismos locales para el adelanto de la mujer y asesorar técnicamente la construcción, puesta en marcha y seguimiento de políticas públicas de igualdad de género; así como la implementación de la ley 1257/08 en las ciudades capitales departamentales del MAP

2. Objeto del contrato.

El/la profesional contratista de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación jurídica, realizará la ejecución de obras de Remodelación y adecuación de la casa ubicada en la Calle 10 norte No 9N-07 del barrio Juanambú de propiedad del Municipio de Santiago de Cali.

3. Responsabilidades del/la Contratista

- 1) Ejecutar las obras contratadas de conformidad con la propuesta presentada por el CONTRATISTA, y los reglamentos de la Sociedad Colombiana de Ingenieros y/o Arquitectos.
- 2) Cumplir con las especificaciones técnicas de la propuesta; administrar todos los materiales y elementos, respondiendo por su bodegaje, cuidado y vigilancia.
- 3) Desarrollar las obras contratadas de conformidad con las cantidades de obras establecidas y los precios unitarios fijos contemplados en la propuesta presentada.
- 4) Cumplir estrictamente con los planos de localización y especificaciones de las obras y explicarlos al personal de la obra.
- 5) Designar el ingeniero y/o arquitecto propuesto, autorizado para representarlo y actuar en su nombre.
- 6) Comprar los materiales, elementos y equipos requeridos, de conformidad con la propuesta.
- 7) Contar con el personal de trabajadores necesario para la buena marcha de las obras.
- 8) Afiliar a todos sus trabajadores al Sistema General de Seguridad Social.
- 9) Prestar la colaboración a los demás contratistas que simultáneamente realicen otras obras contratadas respecto del mismo proyecto.
- 10) Mantener libre de todo desperdicio o de escombros el lugar donde se desarrolla la obra.
- 11) Suministrar al supervisor, cuando le sea solicitado, informes sobre cualquier aspecto de la obra. Así mismo, atender los requerimientos que ellos le hagan.
- 12) Entregar al Interventor, a la iniciación de la obra contratada, la programación de la misma.
- 13) Adjuntar a cada acta parcial de obra, un registro fotográfico con el que se pueda verificar su avance.
- 14) Informar oportunamente y por escrito, a través del Interventor, sobre los inconvenientes que afecten el desarrollo del mismo.
- 15) No utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la Corporación o de la Entidad para fines publicitarios o de cualquier otra índole.
- 16) Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.
- 17) Suscribir el acta de iniciación de la obra con el Interventor dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de la firma.
- 18) Las demás inherentes al desarrollo del objeto del presente Contrato

4. PARTICIPANTES

En los presentes Términos podrán participar personas naturales o jurídicas consorcios y/o uniones temporales, que estén en capacidad de ejecutar el objeto solicitado.

5. SISTEMA PARA DETERMINAR EL VALOR DEL CONTRATO

El sistema para determinar el valor del contrato es de precios unitarios

6. CRITERIOS DE EVALUACION

El contratista se seleccionará teniendo en cuenta los siguientes factores:

Propuesta técnica: Cumple – No Cumple

Propuesta Económica: oferente que ofrezca el precio más bajo para construir la obra, se le calificará con el máximo de puntos

- 7. PRESUPUESTO:** El presupuesto para la ejecución de los trabajos se estima en **CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 126.853.298)**, este presupuesto no incluye IVA puesto que el proyecto esta exento de este impuesto.

8. PLAZO Y FORMA DE PAGO

El Plazo de ejecución del contrato de obra es de tres (3) meses. Dicho plazo comenzará a contar a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación, y su forma de pago será la siguiente: 50% de anticipo y el saldo se cancelará según actas parciales con la respectiva amortización.

9. ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA PROPUESTA

Las personas interesadas deben tener en cuenta las siguientes cantidades de obra para presentar la propuesta y realizar visita al predio. Las y los interesados pueden visitar las instalaciones de la Casa y así poder presentar propuesta técnica y económica, hasta el 20 del mes junio de 2013.

| DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| MAMPOSTERIA | | |
| Muro ladrillo común cierre garaje | m2 | 7,5 |
| Muro ladrillo antejardín | m2 | 8,0 |
| Enchape de piedra, 8m2 | m2 | 8,0 |
| Alfajía en Ladrillo, 3,50m | m | 3,5 |
| Completar muro en auditorio para colocar techo en Pergola – Patio Interior (0,75x0,50) | m2 | |
| INSTALACIONES SANITARIAS | | |
| Puntos sanitarios | Und | 5,0 |
| Arreglo Puntos sanitarios | Und | 6,0 |
| Rejillas piso 3" | Und | 12,0 |
| Granadas patio | Und | 4,0 |
| INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | |
| Puntos hidráulicos | Und | 10,0 |
| Acometida 1/2" | m | 25,0 |
| Identificar y reparar fugas de agua | Gl | |
| REPELLOS | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| Repello mortero 1:3 | m2 | 15,0 |
| ENCHAPES Y ACCESORIOS | | |
| Cerámica muros 20*20 | m2 | 45,0 |
| Divisiones para baños en aluminio y acrílico | m2 | 42,0 |
| Accesorios para baños | Und | 25,0 |
| INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | |
| Arreglo plafones | Und | 45,0 |
| Salidas eléctricas | Und | 30,0 |
| Acometida para salida plafon | m | 30,0 |
| PISOS | | |
| Fundición contrapiso nivelación 6 cms | m2 | 75,0 |
| Piso en cerámica 50*50 | m2 | 94,0 |
| Cerámica pisos 20*20 | m2 | 14,0 |
| Guardaescoba en madera | m | 300,0 |
| Arreglo borde rampa discapacitados | Gbl | 1,0 |
| Arreglo andén sobre Avda 9a Nte acceso auxiiliar | m2 | 8,0 |
| APARATOS SANITARIOS | | |
| Montaje aparatos existentes | Und | 8,0 |
| Suministro e instalacion orinales | Und | 4,0 |
| CARPINTERIA METÁLICA | | |
| Baranda hierro en balcón h= 0.60 | Und | 1,0 |
| Baranda patio interior 2 piso en hierro forjado | m | 24,0 |
| Baranda hierro escalera interior h= 0.60 | m | 12,0 |
| Adecuación reja aislamiento posterior patio interior Auditorio | Gl | |
| Suministro y colocación de rejillas en cárcamos de garajes | un | 2 |
| Reja hierro forjado antejardín | m | 2,5 |
| VENTANERIA ALUMINIO | | |
| Ventana corrediza en aluminio (arco puerta garaje para iluminar nueva oficina anterior garaje) | Gl | |
| Ventana en celosia Baño (altillo) | und | 50X70 |
| CARPINTERÍA MADERA | | |
| Arreglo e instalación puerta en madera | Und | 8,0 |
| Corrección marco madera | Und | 8,0 |
| Refuerzo | Gl | |
| VIDRIOS Y ESPEJOS | | |
| Sum e inst. espejos 4 mms sin biselar 0.60*0.80 | Und | 12,0 |
| CIELO FALSOS | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| Retiro cielo en panel yeso deteriorado | m2 | 54,0 |
| Cambio cielo en panel yeso pintado | m2 | 54,0 |
| Detallado cielos | m2 | 60,0 |
| PINTURA | | |
| Pintura vinilo muros 2 manos | m2 | 1.800,0 |
| Pintura vinilo cielos 2 manos | m2 | 600,0 |
| Detallado y pintura muros | m2 | 200,0 |
| Detallado puertas | Und | 10,0 |
| COCINA | | |
| Mueble bajo con meson en acero inc. Lavalpatos | Und | 1,0 |
| Griferia para lavaplatos | Jgo | 1,0 |
| ASEO Y RETIRO ESCOMBROS | | |
| Retiro escombros | m3 | 12,0 |
| Aseo y limpieza general | m2 | 700,0 |
| CUBIERTA PATIO | | |
| Estructura metálica en perlines | m2 | 58,0 |
| Teja trapezoidal tipo Cindú ó Ajover Translúcida | m2 | 58,0 |
| Montaje teja trapezoidal | m2 | 58,0 |
| CUBIERTA TRASLUCIDA SOBRE PERGOLA EN PATIO INTERIOR AUDITORIO | | |
| Cubierta traslúcida 3,48 x 1,50 | gl | |
| | | |
| MANEJO AGUAS LLUVIAS PATIO | | |
| Canales PVC tipo Amazonas | m | 30,0 |
| Bajantes PVC 4" | m | 42,0 |
| Canal en concreto sobre piso del patio | m | 12,0 |
| Rejilla metálica sobre canal piso perfin 3/4" ancho 25 cms | m | 12,0 |
| CABLEADO ESTRUCTURADO | | |
| Cableado estructurado voz y datos redes eléctricas | Und | 1,0 |
| Redes eléctricas reguladas | Und | 10,0 |
| Planta telefónica | Und | 1,0 |
| Teléfonos inteligentes | Und | 4,0 |
| Circuito cerrado de televisión | Und | 1,0 |
| UPS de 6.0 kva | Und | 2,0 |

10. GARANTIAS

El proponente seleccionado deberá constituir a favor de la **CORPORACION HUMANAS CENTRO REGIONAL DE DERECHOS HUMANOS Y JUSTICIA DE GENERO** en una aseguradora reconocida en el país una póliza de seguros que ampare las siguientes garantías:

- a) **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES** derivadas de la celebración del presente contrato, por cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, cuya duración será igual al término de vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.
- b) **MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO:** En cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del mismo y vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
- c) **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** En cuantía equivalente al 20% del valor total del contrato, con una vigencia de tres (3) años contados a partir del Acta de Recibo Final.
- d) **SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:** Que ampare al personal del CONTRATISTA que trabaje para él en razón del contrato. Se otorgará por el 10% del valor del contrato, con vigencia por el término de duración del contrato y tres (3) meses más.
- e) **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:** equivalente al 20% del valor total del contrato, con una vigencia igual al término de duración del mismo y cuatro (4) meses más

11. INTERVENTORIA: La Interventoría del presente contrato la secretaria de desarrollo territorial y bienestar social, la interventoría asume la responsabilidad por el seguimiento y control del contrato, así como por la correcta y cabal ejecución del mismo.

12. CORRESPONDENCIA

Los proponentes deberán dirigir su correspondencia en sobre cerrado, en un (1) original y una (1) copia a:

SEÑORES

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI. –SECRETARIA DE DESARROLLO
TERRITORIAL Y BIENESTAR SOCIAL

Centro Administrativo Municipal, CAM Torre Alcaldía Piso 5
Cali-Valle del Cauca