



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## **INFORME DE GESTIÓN PRIMER SEMESTRE DE 2012 SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL**

La administración del Alcalde Rodrigo Guerrero, a través de la Secretaría de Vivienda Social de Cali, dirigida por la Doctora Emma Lucia Beròn, ha realizado en estos 6 meses que han transcurrido de gobierno, gestiones en beneficio de la comunidad, en el tema habitacional,

A continuación les presentamos algunos logros y avances, que se han obtenido hasta el momento, en esta cartera, En el marco del Plan de Desarrollo 2012 – 2015 “CaliDA UNA CIUDAD PARA TODOS”

Iniciamos con la Subsecretaría de Programas Básicos y Asociativos SPBA quien ha desarrollado las siguientes actividades:

Dinamización y socialización de la Política Nacional de Vivienda en lo referente al acceso, postulación y asignación al Subsidio Familiar de Vivienda.

19 hogares postulados al Subsidio Familiar de vivienda a través de las Cajas de Compensación Familiar COMFANDI y COMFENALCO

Trámite para el desembolso de 9 Subsidios Familiares de Vivienda: 7 ante Comfandi y 2 ante Fonvivienda.

35 Subsidio Familiares de Vivienda, asignados por el Fondo Especial de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali, a hogares vulnerables y en situación de desplazamiento, vinculados al Macroproyecto de Interés Social Nacional Altos de Santa Elena

11 Subsidios Familiares de Vivienda Urbana, asignados por el Fondo Nacional de Vivienda –FONVIVIENDA, a hogares aspirantes al Macroproyecto de Interés Social Nacional Altos de Santa Elena.

Trámite para el pago de 7 Subsidios Municipales de Vivienda de Interés Social, otorgados por el Fondo Especial de Vivienda a hogares que desarrollan actividades de recuperación tratamiento y aprovechamiento de residuos reciclables, que compraron vivienda usada.



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Gestión Integral del Riesgo de Desastres: (Gestión correctiva): Atención a solicitudes de hogares afectados por situación de emergencia, desastre o calamidad y población en riesgo que requieren reasentamiento por estar ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable, iniciando con la obtención de certificaciones necesarias, para así seguir con el proceso de postulación a la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, establecido desde el Gobierno Nacional para la atención de los hogares afectados y/o damnificados por situación de Desastre, Emergencia o Calamidad y así mismo a un proceso de reubicación.

Se aprobó la inclusión de 198 hogares para las recuperaciones menores por la ola invernal, contrato Corporiesgos y Gobernación del Valle

Visitas de evaluación de predios, informes técnicos de visitas, respuesta de oficios sobre el tema, asistencia a comités de seguimiento de sentencias judiciales para la reubicación de población en riesgo, Elaboración de aportes al Plan de Gestión Ambiental Municipal PGAM.

Verificación de 1.194 registros de la población damnificada por el Fenómeno de la Niña REUNIDOS 2010-2011, de acuerdo a la base de datos radicada en la Secretaría de Vivienda Social.

## **ESTRUCTURACIÓN DE NUEVOS PROYECTOS**

Acompañamiento técnico en la etapa de estructuración de los proyectos presentados por el sector privada la Secretaría de Vivienda Social para ser formulados y radicados ante el Gobierno Nacional y que aspiran a la asignación de los recursos disponibles para la Ley de Vivienda Gratis y para la atención de los hogares damnificados por el fenómeno de la niña 2010-2011

## **SEGUIMIENTO DE CONVENIOS ASOCIATIVOS**

Seguimiento y supervisión a los convenios asociativos suscritos por la Secretaría Altos de la luisa, Loma Linda, San Miguel, Santa Martha de los Caballeros, Santa Juliana, Las Delicias, Brisas de la Base – Talleres del Municipio. Comprende proceso de titulación, ejecución de obras, cesiones de espacio publico, licencias, pólizas, quejas y reclamos de los socios y los compradores, documentación.

## **APOYO AL PROCESO DE GESTIÓN DE CALIDAD DE LA SECRETARÍA**

Participación activa en la formulación de los procesos misionales del Servicio de vivienda Social y Ordenamiento del territorio – Control interno



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**  
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

## DESARROLLO DE LA INTERVENTORÍA Y SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS ASIGNADOS

### PARTICIPACION ACTIVA EN:

Se ha trabajado en equipos de profesionales de la SVS, en la redefinición y ajuste de los procesos misionales de la Secretaria en procura de que estos sean más claros, expeditos y funcionales, igualmente, ha coadyuvado a la formulación de 10 proyectos de inversión pública municipal, los cuales contribuirán a la realización de las líneas, componentes y proyectos del Plan de Desarrollo CaliDA en el cuatrienio 2012-2015.

Formulación POAI 2013, Inventario Zonas Verdes y proceso de entrega a Bienes Inmuebles, Inventario Lotes de Reserva, Revisión y ajuste a procesos misionales, Formulación Laguna Pondaje Charco Azul

Articulación social con las otras dependencias de la administración municipal

Programa: Cali Ciudad Región, Sostenible e Incluyente:

Visita, gestión documental y elaboración de esquemas básicos de diseño arquitectónico para zonas verdes de proyecto Potrero Grande, Lote 9.

Programa de Restablecimiento Socioeconómico a las Víctimas del Conflicto Armado

Organización y revisión de 217 expedientes correspondientes a hogares vinculados al proyecto habitacional Barrio Taller.

Digitación y consolidación de la información de los expedientes con observaciones en la documentación y/o carta de asignación, para reportar ante Fonvivienda las inconsistencias presentadas en la cartas de asignación para solicitar la corrección y reportar a los hogares vinculados las observaciones presentadas en la documentación: fotocopias documentos

Informe detallado de hogares vinculados vr. expedientes en archivo, para detectar que hogares no han presentado documentación.

Recolección y sistematización de información y datos técnicos de los hasta ahora 216 beneficiarios en condición de Desplazamiento del proyecto habitacional, ubicado en Potrero Grande Etapa V, denominado Barrio Taller.



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

Así mismo, la Secretaria de vivienda Social de Cali, a través de la Subsecretaría de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios SMURP, ha hecho entrega de 195 escrituras a familias, que carecían de título de propiedad. A la fecha, 107 escrituras están pendientes de recibir subsidio para registrar en la Oficina de Instrumentos Públicos y posteriormente también ser entregadas, para un total de 302 procesos de titulación terminados, en lo que va corrido del año, alcanzado un 94% de la meta establecida para el 2012.

De otro lado, se reactivo el Comité de Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto, con la presencia de 17 funcionarios, de diferentes dependencias y entidades estableciendo un cronograma de actividades y una revisión mensual de los avances.

Se terminó la redacción del Proyecto de Acuerdo para la Titulación Gratuita en Cali, proyecto que tendrá su trámite y estudio en este periodo de sesiones del Concejo Municipal.

Se han adelantado cerca de 35 visitas a las comunidades que requieren el proceso de titulación en los barrios, de las cuales ha surgido la instalación de varios comités de titulación por comunas.

A la oficina de SMURP se han acercado 2500 ciudadanos que han recibido atención, se ha adelantado 118 cancelaciones de hipotecas y 102 traspasos.

Igualmente, la Subsecretaria de Renovación Urbana y Proyectos Especial SRUPE, ha venido convocando diferentes reuniones con Comfenalco Valle, como Gerente Integral del Macroproyecto de Santa Elena, para realizar un ajuste al convenio que se suscribió con esta entidad, para aclarar y definir las áreas de intervención, numero de soluciones habitacionales, entre otros aspectos.

Se sigue dando respuesta a las solicitudes de los habitantes del Macroproyecto de santa Elena, realizando visitas técnicas por ingenieros y arquitectos de esta dependencia, en compañía de los constructores para dar soluciones a las reclamaciones de posventa. De igual manera se siguen atendiendo las reclamaciones de posventas en dichos apartamentos.

Esta subsecretaria viene gestionando ante Gases de Occidente la construcción de la red que permita la llegada del Gas al macroproyecto. Esta gestión también se realizó ante planeación, para obtener la Licencia de intervención y ocupación del espacio público. Se viene gestionando ante Megaproyectos, la iluminación de la vía de entrada al macroproyecto.



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**

SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL

De igual forma, hemos gestionando ante la Secretaría de Infraestructura y Valorización, la construcción de la carrera 100B, que es la entrada al macroproyecto Altos de Santa Elena.

Por otro lado, es importante resaltar que en lo que ha transcurrido del año 2012 se han atendido un promedio de 300 personas en situación de desplazamiento por mes.

En el momento existen 200 posibles beneficiarios a la espera de la asignación del subsidio municipal complementario para compra de vivienda nueva o usada. Toda vez que cumplan con los requisitos exigidos en la normatividad establecida.

Estamos a la espera del cruce solicitado a la oficina de catastro para poder asignar el subsidio complementario.

Lo anterior es en resumen un balance de la gestión realizada en estos 6 primeros meses de gobierno por la Secretaria de Vivienda Social de Cali.