



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 686

DE 2016

( Noveno N )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 22".

La Directora del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en uso de sus facultades y en especial las conferidas por el Artículo 17 de la Ley 689 de 2001 y el Decreto Municipal 0092 de 2002 para atender y resolver, en primera instancia, los reclamos que se presenten por el estrato asignado y

CONSIDERANDO:

Que los procesos de estratificación socioeconómica de Santiago de Cali, se rigen actualmente conforme a los lineamientos y metodologías suministradas por el Departamento Nacional de Planeación y avaladas por el Departamento Nacional de Estadística-DANE, de acuerdo con lo estipulado en las Leyes 142 de 1994, 732 de enero 25 de 2002, 505 de junio de 1999 y Decreto Nacional 0007 de enero de 2010.

Que de conformidad con la Ley 142 de 1994, en sus artículos 101.1 y 102, es deber indelegable del Alcalde realizar, adoptar y hacer que se aplique la Estratificación Socioeconómica del Municipio, acorde con los lineamientos nacionales y empleando las metodologías suministradas por el Departamento Nacional de Planeación y, en los plazos previstos por el Gobierno Nacional.

Que según el artículo 101.4 de la Ley 142 de 1994, en cada municipio existirá una sola estratificación de inmuebles residenciales, aplicable a cada uno de los servicios públicos domiciliarios.

Que mediante el Decreto Nacional 262 de enero 28 de 2004 por el cual se modifica la estructura del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, en el numeral G. se asigna la competencia de diseñar las metodologías de estratificación, los sistemas de seguimiento y evaluación de dichas metodologías para ser utilizadas por entidades nacionales y territoriales.

Que mediante Resolución 392 de mayo de 2004, el DANE publicó las metodologías que deben ser aplicadas en el territorio Nacional.

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal tiene por competencia la responsabilidad de adelantar las actividades inherentes a la estratificación en el Municipio, con el objeto de revisar y, confrontar en terreno las variables definidas en la metodología de estratificación, diseñadas por Planeación Nacional y, avaladas por el DANE, en razón a la atención de solicitudes de revisión del estrato presentados por la comunidad a nivel individual y grupal y de incorporar a la Base de Datos información de nuevos desarrollos.

*[Firma manuscrita]*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 4132.0.21, 686 DE 2016

(Noviembre 15)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 22".

Que la Alcaldía de Santiago de Cali, mediante los Decretos Municipales 1052 de junio 28 de 1996 y 2345 del 31 de diciembre de 1997, adoptó y aplicó respectivamente la estratificación para el área urbana, con los criterios metodológicos definidos por Planeación Nacional, los cuales actualmente se siguen aplicando bajo, los parámetros de la metodología Tipo I, cuya unidad de medida es el lado de manzana.

Que dentro de las instrucciones técnicas dadas actualmente por el DANE como entidad responsable del tema de la estratificación a nivel nacional, se expiden directrices relacionadas con la actualización de las estratificaciones urbanas y Rurales.

Que "La actualización de la estratificación es el conjunto de acciones que se deben realizar para que en los municipios y distritos, la información de las características de las viviendas y de su entorno expresen las condiciones actuales."

Que la estratificación se actualiza incorporando la nueva información de las viviendas y su entorno, cuando se presenta cualquiera de las siguientes circunstancias: A) cuando suceden nuevos desarrollos urbanísticos, es decir se construyen viviendas en lados de manzana existentes pero que no tenían viviendas, o en lados de manzanas nuevos. B) Cuando se detecta que no han sido registrados en la base de datos los cambios de las características de las viviendas o de su entorno, ocurridos desde que la estratificación se adoptó por decreto municipal. C) Cuando en razón a la atención de reclamos (en primera instancia por parte de la Alcaldía o en segunda instancia por parte del Comité Permanente de Estratificación) se observa que las características urbanísticas de las viviendas difieren de las consignadas en las bases de datos.

Que es de resaltar lo establecido en la Ley 142 de 1994-Artículo 101.4 que dice: "En cada Municipio existirá una sola estratificación de inmuebles residenciales, aplicable a cada uno de los servicios públicos"

Que las variables objeto de revisión y calificación de acuerdo a la metodología TIPO 1. Avalada por el DANE y, que se aplican en el área urbana de Santiago de Cali, hacen referencia al estudio de las características externas de las viviendas, el entorno inmediato y el contexto urbanístico para cada uno de los lados de manzana, en tanto se constituye como la unidad de medida u observación.

Que las variables revisadas y calificadas son exclusivamente las siguientes:

OK  
D  
VACA



(No Decree N°)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 22”.

<p>TABLA 1 : Variables De Calificación Definidas Por El Departamento Nacional De Planeación y avaladas por el DANE</p>	
<p>TIPO DE VÍAS DE ACCESO SOBRE EL LADO REVISADO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sendero</li> <li>-Peatonal</li> <li>-Vehicular en tierra</li> <li>-Vehicular en recebo</li> <li>-Vehicular pavimentada</li> </ul>	<p>EXISTENCIA Y TIPO GARAJE QUE PRIMA EN EL LADO DE MANZANA :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sin garaje</li> <li>-Con garaje cubierto</li> <li>-Con parqueadero o zona de parqueo</li> <li>-Con garaje adicionado a la vivienda</li> <li>-Con garaje sencillo(diseño original)</li> <li>-Con garaje doble o en sótano</li> </ul>
<p>PRESENCIA DE FOCO DE CONTAMINACIÓN EN EL LADO DE MANZANA O FRENTE DE EL :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Si</li> <li>-no</li> </ul>	<p>EL MATERIAL DE LA FACHADA PREDOMINANTE DE LAS VIVIENDAS EN EL LADO DE MANZANA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Guadua, caña, esterilla</li> <li>-Sin cubrir</li> <li>-En revoque sin pintar</li> <li>-En revoque con pintura</li> <li>-Con enchape</li> </ul>
<p>EXISTENCIA Y TIPO DE ANDÉN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sin anden</li> <li>-Con anden sin zona verde</li> <li>-Con anden con zona verde.</li> </ul>	<p>EL MATERIAL DE LA PUERTA PREDOMINANTE EN EL LADO DE MANZANA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tabla, guadua, esterilla</li> <li>-Madera , lamina</li> <li>-Madera tallada, vidrio</li> </ul>
<p>EXISTENCIA Y TAMAÑO DE ANTEJARDÍN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Sin antejardín</li> <li>Con antejardín mediano</li> <li>-Con antejardín pequeño</li> <li>Con antejardín grande</li> </ul>	<p>ZONA CON CRITERIOS DE HABITAT</p> <p>Se definen 11 zonas que corresponden a : Zona de Pobreza, Tolerancia, Desarrollo Progresivo sin consolidar, Deterioro urbanístico, Industrial, Desarrollo Progresivo Consolidado, Comercial Predominante, Residencial intermedia, Con Comercio Especial o Compatible, Residencial Exclusivo y de Baja Densidad</p>

*[Handwritten signature]*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 686

DE 2016

(Noviembre N)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 22".

Que las diferentes Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios del Municipio de Santiago de Cali, Subdirección de Catastro y demás que apliquen el estrato para cobros de impuestos, tarifas, contribuciones, etc. deben unificar la información de estratificación que aplican, acorde a la información contenida en la Base de Datos de Estratificación del Departamento Administrativo de Planeación Municipal por ser esta la dependencia competente en esta materia y la que tiene bajo su responsabilidad la aplicación de la metodología de estratificación impartida por el orden nacional.

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal en el proceso de revisión y actualización de la base de datos de estratificación, se ha detectado la existencia de lados de manzana sin estrato, lo cual ha implicado la necesidad de hacer la revisión exhaustiva para dichos lados, igualmente de su codificación y verificación del uso del predio, en tanto la estratificación se aplica exclusivamente a predios con uso residencial.

Que el proceso de revisión se ha adelantado en terreno la calificación y confrontación de las variables metodológicas de estratificación para su ingreso al software suministrado por Planeación Nacional para la obtención de los estratos, a los lados de manzana que tengan el carácter residencial.

Que frente al proceso de confrontación de la información en terreno, se requiere levantar las variables físicas y externas definidas en la metodología Tipo I señaladas anteriormente en la Tabla No. 1 de Variables de calificación de estratificación, asignar códigos a las denominadas "manzanas 500" cuando se encuentra su equivalente, e incorporar a la base de datos de estratificación la información levantada en terreno para la obtención de los estratos por lados de manzana.

Que en virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Incorporar, Actualizar y Certificar el estrato de acuerdo a la metodología impartida por el Departamento Nacional de Estadística DANE y, aplicada por el DAPM a los Lados de Manzana pertenecientes a la Comuna 22 del Municipio de Cali, que se relacionan en la tabla siguiente:



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 686

DE 2016

(Noviembre N°)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 22”.

TABLA 2:				
ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 22				
No	SESEMAN	BARRIO	DIRECCIÓN	ESTRATO
1	22010016B	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	C 14 103 - LADO IMPAR	SEIS(6)
2	22010016C	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	K 103 14 - LADO PAR	SEIS(6)
3	22010028C	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	C 15A 108 - LADO IMPAR	SEIS(6)
4	22010041A	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	K 113 12 - LADO IMPAR	SEIS(6)
5	22010053D	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	K 105 11 - LADO PAR	SEIS(6)
6	22010056C	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	K 103 12 C - LADO PAR	SEIS(6)
7	22010057B	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	C 17A 106 - LADO IMPAR	SEIS(6)
8	22010060A	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	C 13 108 - LADO PAR	SEIS(6)
9	22010060B	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	C 12A 108 - LADO IMPAR	SEIS(6)
10	22010094A	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	K 105 11 - LADO IMPAR	SEIS(6)
11	22010097D	URBANIZACIÓN CIUDAD JARDÍN	C 12A 108 - LADO PAR	SEIS(6)
12	22960005C	PARCELACIONES PANCE	K 115 11 - LADO PAR	SEIS(6)
13	22960005D	PARCELACIONES PANCE	C 13 115 - LADO PAR	SEIS(6)
14	22960008C	PARCELACIONES PANCE	C 9 116 - LADO PAR	SEIS(6)

*[Firma manuscrita]*



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 686

DE 2016

(Noviembre 15)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 22".

TABLA 2:				
ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 22				
15	22960603C	PARCELACIONES PANCE	K 121B 5 - LADO PAR	SEIS(6)
16	22960033C	PARCELACIONES PANCE	K 126B 22 - LADO PAR	SEIS(6)
17	22960035A	PARCELACIONES PANCE	K 125 18 - LADO IMPAR	SEIS(6)
18	22960041C	PARCELACIONES PANCE	C 16A 125 - LADO PAR	SEIS(6)
19	22960043A	PARCELACIONES PANCE	K 124 10 - LADO IMPAR	SEIS(6)
20	22960044C	PARCELACIONES PANCE	K 125 10A - LADO PAR	SEIS(6)
21	22960051A	PARCELACIONES PANCE	K 125 4 - LADO IMPAR	SEIS(6)
22	22960051B	PARCELACIONES PANCE	C 4 122 - LADO IMPAR	SEIS(6)
23	22960054D	PARCELACIONES PANCE	C 6 119 - LADO PAR	SEIS(6)
24	22960058C	PARCELACIONES PANCE	C 16 106 - LADO IMPAR	SEIS(6)
25	22960058D	PARCELACIONES PANCE	C 17A 106 - LADO PAR	SEIS(6)
26	22960060B	PARCELACIONES PANCE	C 15B 112 - LADO IMPAR	SEIS(6)
27	22960060C	PARCELACIONES PANCE	C 16 110 - LADO PAR	SEIS(6)
28	22960064C	PARCELACIONES PANCE	K 115 20 - LADO PAR	SEIS(6)
29	22960066A	PARCELACIONES PANCE	K 120 15 - LADO IMPAR	SEIS(6)

22  
ALCALDE  
6



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 686

DE 2016

( Noviembre N° )

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 22”.

TABLA 2: ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 22				
30	22960070B	PARCELACIONES PANCE	C 16B 125 - LADO IMPAR	SEIS(6)
31	22960072B	PARCELACIONES PANCE	C 20 113 - LADO IMPAR	SEIS(6)
32	22970009A	URBANIZACIÓN RIO LILI	K 103 22 - LADO IMPAR	DOS(2)
33	22970009B	URBANIZACIÓN RIO LILI	K 102 22 - LADO IMPAR	DOS(2)
34	22970009C	URBANIZACIÓN RIO LILI	K 102 22 - LADO PAR	DOS(2)
35	22970009D	URBANIZACIÓN RIO LILI	C 23 102 - LADO PAR	DOS(2)
36	22970010C	URBANIZACIÓN RIO LILI	K 102 21 - LADO PAR	DOS(2)
37	22970010D	URBANIZACIÓN RIO LILI	C 22 102 - LADO PAR	DOS(2)

ARTÍCULO SEGUNDO: La actualización e incorporación de la estratificación a la Base de Datos de Estratificación del Municipio de Santiago de Cali, para los lados pertenecientes a las manzanas relacionadas en la tabla 2 del Artículo Primero del presente Acto Administrativo pertenecientes a la Comuna 22 del Municipio de Cali, debe ser aplicada por la Subdirección de Catastro Municipal y, las diferentes Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios, para efectos del cobro del Impuesto Predial y tarifas por los servicios públicos domiciliarios prestados, tal como lo establece la normativa vigente.

ARTÍCULO TERCERO: Enviar copia de la presente Resolución a la Subdirección de Catastro Municipal y a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios para su debido ajuste si se requiere y aplicación en el cobro de los impuestos o tarifas.

ARTÍCULO CUARTO: Publicar en la página web de la Alcaldía de Santiago de Cali, el contenido del presente Acto Administrativo.

DE  
C/CPA



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 686

DE 2016

(Noviembre N°)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 22".

ARTÍCULO QUINTO: Los interesados podrán solicitar a su costa, fotocopia de la presente Resolución que reposa en este Departamento Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Por tratarse de un Acto de carácter general, no procede recurso alguno (Art. 75 Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO SÉPTIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, el día *Quince* (N°) del mes de *Noviembre* de dos mil dieciséis (2016).

MARÍA DE LAS MERCEDES ROMERO AGUDELO  
Directora.

Elaboró: Milena Barreto O-Profesional Contratista. S.D.I.

Revisó: Jorge Castaño López- Técnico Contratista

Preparo: Óscar Eduardo Escobar García Subdirector -SDI

Milena Barreto Ortiz-Profesional Contratista S.D.I.

