



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21.470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

El Director ( E ) del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en uso de sus facultades y en especial las conferidas por el Artículo 17 de la Ley 689 de 2001 y el Decreto Municipal 0092 de 2002 para atender y resolver, en primera instancia, los reclamos que se presenten por el estrato asignado y

CONSIDERANDO:

Que los procesos de estratificación socioeconómica de Santiago de Cali, se rigen actualmente conforme a los lineamientos y metodologías suministradas por el Departamento Nacional de Planeación y avaladas por el Departamento Nacional de Estadística –DANE, de acuerdo con lo estipulado en las Leyes 142 de 1994, 732 de enero 25 de 2002, 505 de junio de 1999 y Decreto Nacional 0007 de enero de 2010.

Que de conformidad con la Ley 142 de 1994, en sus artículos 101.1 y 102, es deber indelegable del Alcalde realizar, adoptar y hacer que se aplique la Estratificación Socioeconómica del Municipio, acorde con los lineamientos nacionales y empleando las metodologías suministradas por el Departamento Nacional de Planeación y, en los plazos previstos por el Gobierno Nacional.

Que según el artículo 101.4 de la Ley 142 de 1994, en cada municipio existirá una sola estratificación de inmuebles residenciales, aplicable a cada uno de los servicios públicos domiciliarios.

Que mediante el Decreto Nacional 262 de enero 28 de 2004 por el cual se modifica la estructura del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, en el numeral G. se asigna la competencia de diseñar las metodologías de estratificación, los sistemas de seguimiento y evaluación de dichas metodologías para ser utilizadas por entidades nacionales y territoriales.

Que mediante Resolución 392 de mayo de 2004, el DANE publicó las metodologías que deben ser aplicadas en el territorio Nacional.

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal tiene por competencia la responsabilidad de adelantar las actividades inherentes a la estratificación en el Municipio, con el objeto de revisar y, confrontar en terreno las variables definidas en la metodología de estratificación, diseñadas por Planeación Nacional y, avaladas por el

Agosto 03 2016  
B/157  
9:17 a.m.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21.470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

DANE, en razón a la atención de solicitudes de revisión del estrato presentados por la comunidad a nivel individual y grupal y de levantar e incorporar a la Base de Datos información de nuevos desarrollos y de lados de manzana sin información.

Que la Alcaldía de Santiago de Cali, mediante Decreto 0604 de Junio 9 de 2000, ordena y adopta la aplicación de la Estratificación Socioeconómica de la comuna 21 del Municipio de Santiago de Cali, con los criterios metodológicos definidos por Planeación Nacional, los cuales actualmente se siguen aplicando bajo, los parámetros de la metodología Tipo I, cuya unidad de medida es el lado de manzana.

Que dentro de las instrucciones técnicas dadas actualmente por el DANE como entidad responsable del tema de la estratificación a nivel nacional, se expiden directrices relacionadas con la actualización de las estratificaciones urbanas y rurales.

Que "La actualización de la estratificación es el conjunto de acciones que se deben realizar para que en los municipios y distritos, la información de las características de las viviendas y de su entorno expresen las condiciones actuales."

Que la estratificación se actualiza incorporando la nueva información de las viviendas y su entorno, cuando se presenta cualquiera de las siguientes circunstancias: A) cuando suceden nuevos desarrollos urbanísticos, es decir se construyen viviendas en lados de manzana existentes pero que no tenían viviendas, o en lados de manzanas nuevos. B) Cuando se detecta que no han sido registrados en la base de datos los cambios de las características de las viviendas o de su entorno, ocurridos desde que la estratificación se adoptó por decreto municipal. C) Cuando en razón a la atención de reclamos (en primera instancia por parte de la Alcaldía o en segunda instancia por parte del Comité Permanente de Estratificación) se observa que las características urbanísticas de las viviendas difieren de las consignadas en las bases de datos.

Que es de resaltar lo establecido en la Ley 142 de 1994-Artículo 101.4 que dice: "En cada Municipio existirá una sola estratificación de inmuebles residenciales, aplicable a cada uno de los servicios públicos"

Que las variables objeto de revisión y calificación de acuerdo a la metodología TIPO 1. Avalada por el DANE y, que se aplican en el área urbana de Santiago de Cali, hacen referencia al estudio de las características externas de las viviendas, el entorno inmediato y el contexto urbanístico para cada uno de los lados de manzana, en tanto se constituye como la unidad de medida u observación.



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21.470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

Que las variables revisadas y calificadas son exclusivamente las siguientes:

| TABLA 1<br>: Variables De Calificación Definidas Por El Departamento Nacional De Planeación y avaladas por el DANE                                    |   |
|---|---|
| TIPO DE VÍAS DE ACCESO SOBRE EL LADO REVISADO<br>:<br>-Sendero<br>-Peatonal<br>-Vehicular en tierra<br>-Vehicular en recebo<br>-Vehicular pavimentada | EXISTENCIA Y TIPO GARAJE QUE PRIMA EN EL LADO DE MANZANA :<br><br>-Sin garaje<br>-Con garaje cubierto<br>-Con parqueadero o zona de parqueo<br>-Con garaje adicionado a la vivienda<br>-Con garaje sencillo(diseño original)<br>-Con garaje doble o en sótano |
| PRESENCIA DE FOCO DE CONTAMINACIÓN EN EL LADO DE MANZANA O FRENTE DE EL :<br><br>-Si<br>-no   | EL MATERIAL DE LA FACHADA PREDOMINANTE DE LAS VIVIENDAS EN EL LADO DE MANZANA:<br><br>-Guadua, caña, esterilla<br>-Sin cubrir<br>-En revoque sin pintar<br>-En revoque con pintura<br>-Con enchape  |
| EXISTENCIA Y TIPO DE ANDÉN:<br><br>-Sin anden<br>-Con anden sin zona verde<br>-Con andén con zona verde.  | EL MATERIAL DE LA PUERTA PREDOMINANTE EN EL LADO DE MANZANA:<br><br>-Tabla, guadua, esterilla<br>-Madera , lamina<br>-Madera tallada, vidrio  |

DE



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21. 470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 1<br>: Variables De Calificación Definidas Por El Departamento Nacional De Planeación y avaladas por el DANE                      |  |
|---|--|
| EXISTENCIA Y TAMAÑO DE ANTEJARDÍN:<br><br>-Sin antejardín<br>Con antejardín mediano<br>-Con antejardín pequeño<br>Con antejardín grande | ZONA CON CRITERIOS DE HABITAT<br><br>Se definen 11 zonas que corresponden a :<br>Zona de Pobreza, Tolerancia, Desarrollo Progresivo sin consolidar, Deterioro urbanístico, Industrial, Desarrollo Progresivo Consolidado, Comercial Predominante, Residencial intermedia, Con Comercio Especial o Compatible, Residencial Exclusivo y de Baja Densidad |

Que las diferentes Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios del Municipio de Santiago de Cali, Subdirección de Catastro y demás que apliquen el estrato para cobros de impuestos, tarifas, contribuciones, etc. deben unificar la información de estratificación que aplican, acorde a la información contenida en la Base de Datos de Estratificación del Departamento Administrativo de Planeación Municipal por ser esta la dependencia competente en esta materia y la que tiene bajo su responsabilidad la aplicación de la metodología de estratificación impartida por el orden nacional.

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal en el proceso de revisión y actualización de la base de datos de estratificación, se ha detectado la existencia de lados de manzana sin estrato, lo cual ha implicado la necesidad de hacer la revisión exhaustiva para dichos lados, igualmente de su codificación y verificación del uso del predio, en tanto la estratificación se aplica exclusivamente a predios con uso residencial.

Que el proceso de revisión se ha adelantado en terreno la calificación y confrontación de las variables metodológicas de estratificación para su ingreso al software suministrado por Planeación Nacional para la obtención de los estratos, a los lados de manzana que tengan el carácter residencial.

Que frente al proceso de confrontación de la información en terreno, se requiere levantar las variables físicas y externas definidas en la metodología Tipo I señaladas anteriormente en la Tabla No. 1 de Variables de calificación de estratificación, asignar códigos a las denominadas "manzanas 500" cuando se encuentra su equivalente, e



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 470

DE 2016

( Agosto 03. )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

incorporar a la base de datos de estratificación la información levantada en terreno para la obtención de los estratos por lados de manzana.

Que en virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Incorporar, Actualizar y Certificar el estrato de acuerdo a la metodología impartida por el Departamento Nacional de Estadística DANE y, aplicada por el DAPM a los Lados de Manzana pertenecientes a la Comuna 21 del Municipio de Cali, que se relacionan en la tabla siguiente:

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |            |                           |         |
|---|-----------|------------|---------------------------|---------|
| N°  | SESEMAN   | BARRIO     | DIRECCIÓN                 | ESTRATO |
| 1   | 21010051A | PIZAMOS I  | C 28F6 122E6 - LADO PAR   | UNO(1)  |
| 2   | 21010053C | PIZAMOS I  | K 28F5 122D - LADO PAR    | UNO(1)  |
| 3   | 21010053A | PIZAMOS I  | K 28F6 122D - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 4   | 21010054B | PIZAMOS I  | C 122D 28F1 - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 5   | 21010054D | PIZAMOS I  | C 122E 28F1 - LADO PAR    | UNO(1)  |
| 6   | 21010055A | PIZAMOS I  | C 123 28F6 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 7   | 2102005B  | PIZAMOS II | C 124A 28F1 - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 8   | 2102005D  | PIZAMOS II | C 124A 28F - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 9   | 2102005A  | PIZAMOS II | K 28F2 123A4 - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 10  | 2102005C  | PIZAMOS II | K 28F1 123A4 - LADO PAR   | UNO(1)  |
| 11  | 21020013C | PIZAMOS II | K 28E 122C - LADO PAR     | UNO(1)  |



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21. 470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |            |                             |         |
|---|-----------|------------|-----------------------------|---------|
| N°  | SESEMAN   | BARRIO     | DIRECCIÓN                   | ESTRATO |
| 12  | 21020026A | PIZAMOS II | K 28E 122F - LADO IMPAR     | UNO(1)  |
| 13  | 21020028C | PIZAMOS II | K 28D7 122F - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 14  | 21020071A | PIZAMOS II | K 28E 122C - LADO IMPAR     | UNO(1)  |
| 15  | 21020074C | PIZAMOS II | K 28D7 122A - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 16  | 21020081C | PIZAMOS II | K 28E6 123 BIS - LADO PAR   | UNO(1)  |
| 17  | 21020081A | PIZAMOS II | K 28E7 123 BIS - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 18  | 21020082A | PIZAMOS II | K 28E6 123A1 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 19  | 21020082C | PIZAMOS II | K 28E5 123 BIS - LADO PAR   | UNO(1)  |
| 20  | 21020083C | PIZAMOS II | K 28E5 123A1 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 21  | 21020083A | PIZAMOS II | K 28E6 123 BIS - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 22  | 21020084B | PIZAMOS II | C 123 BIS 28E1 - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 23  | 21020084D | PIZAMOS II | C 123A 28E1 - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 24  | 21020085D | PIZAMOS II | C 123A1 28E1 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 25  | 21020085B | PIZAMOS II | C 123A 28E1 - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 26  | 21020086B | PIZAMOS II | C 123A1 28E1 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 27  | 21020086D | PIZAMOS II | C 123A2 28E3 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 28  | 21020087D | PIZAMOS II | C 123A3 28E3 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 29  | 21020087B | PIZAMOS II | C 123A2 28E1 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 30  | 21020088D | PIZAMOS II | C 123A4 28E3 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 31  | 21020088B | PIZAMOS II | C 123A2 28E3 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 4132.0.21 470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |            |                              |         |
|---|-----------|------------|------------------------------|---------|
| Nº  | SESEMAN   | BARRIO     | DIRECCIÓN                    | ESTRATO |
| 32  | 21020089A | PIZAMOS II | C 123A3 28E1 - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 33  | 21020089C | PIZAMOS II | C 123A4 28E1 - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 34  | 21020090A | PIZAMOS II | K 28E1 123 BIS - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 35  | 21020090C | PIZAMOS II | K 28E 123 BIS - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 36  | 21020091C | PIZAMOS II | K 28D11 123 BIS - LADO PAR   | UNO(1)  |
| 37  | 21020091A | PIZAMOS II | K 28E 123 BIS - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 38  | 21020092B | PIZAMOS II | C 123 BIS 28D10 - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 39  | 21020092D | PIZAMOS II | C 123A 28D10 - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 40  | 21020093B | PIZAMOS II | C 123A2 28D10 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 41  | 21020093D | PIZAMOS II | C 123A4 28D10 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 42  | 21020094B | PIZAMOS II | C 123A1 28D10 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 43  | 21020094D | PIZAMOS II | C 123A2 28D10 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 44  | 21020095B | PIZAMOS II | C 123A 28D10 - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 45  | 21020095D | PIZAMOS II | C 123A1 28D10 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 46  | 21020096C | PIZAMOS II | C 123 28D7 - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 47  | 21020096A | PIZAMOS II | K 28D10 123A2 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 48  | 21020097C | PIZAMOS II | C 123 28E 7 - LADO IMPAR     | UNO(1)  |
| 49  | 21020097A | PIZAMOS II | K 28D10 123 BIS - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 50  | 21020098B | PIZAMOS II | C 122J 28E - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 51  | 21020098D | PIZAMOS II | C 122K 28E - LADO PAR        | UNO(1)  |



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21.470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |            |                              |         |
|---|-----------|------------|------------------------------|---------|
| N°  | SESEMAN   | BARRIO     | DIRECCIÓN                    | ESTRATO |
| 52  | 21020099D | PIZAMOS II | C 122J 28E - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 53  | 21020099B | PIZAMOS II | C 122I 28E - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 54  | 21020100D | PIZAMOS II | C 122I 28E - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 55  | 21020100B | PIZAMOS II | C 122H 28E - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 56  | 21020101B | PIZAMOS II | C 122F BIS 28E - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 57  | 21020101D | PIZAMOS II | C 122H 28E - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 58  | 21020102B | PIZAMOS II | C 122F BIS 28E - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 59  | 21020102C | PIZAMOS II | K 28E 122F - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 60  | 21020102D | PIZAMOS II | C 122F BIS 28E - LADO PAR    | UNO(1)  |
| 61  | 21020103B | PIZAMOS II | C 122F BIS 28E2 - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 62  | 21020103D | PIZAMOS II | C 122F BIS 28E2 - LADO PAR   | UNO(1)  |
| 63  | 21020103A | PIZAMOS II | K 28F 122F - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 64  | 21020104A | PIZAMOS II | K 28F 122F BIS - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 65  | 21020104C | PIZAMOS II | K B28E4 122F BIS - LADO PAR  | UNO(1)  |
| 66  | 21020105D | PIZAMOS II | C 124C 28F - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 67  | 21020105B | PIZAMOS II | C 124B 28F - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 68  | 21020106D | PIZAMOS II | C 124B 28F - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 69  | 21020106B | PIZAMOS II | C 124A 28F - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 70  | 21020116A | PIZAMOS II | C 125B 28F - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 71  | 21020116C | PIZAMOS II | K 28E4 125A - LADO PAR       | UNO(1)  |





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 4132.0.21. 470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |             |                            |         |
|---|-----------|-------------|----------------------------|---------|
| N°  | SESEMAN   | BARRIO      | DIRECCIÓN                  | ESTRATO |
| 72  | 21020117C | PIZAMOS II  | C 125C 28F - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 73  | 21020117A | PIZAMOS II  | C 125C 28F - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 74  | 21020118B | PIZAMOS II  | C 125D 28F - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 75  | 21020118D | PIZAMOS II  | C 125E 28F - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 76  | 21020119D | PIZAMOS II  | C 125D 28F - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 77  | 21020119B | PIZAMOS II  | C 125C 28F - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 78  | 21020120B | PIZAMOS II  | C 125B 28F - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 79  | 21020120D | PIZAMOS II  | C 125C 28F - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 80  | 21020121B | PIZAMOS II  | C 125A 28F - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 81  | 21020121D | PIZAMOS II  | C 125B 28F - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 82  | 21020122B | PIZAMOS II  | C 124C 28F - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 83  | 21020122D | PIZAMOS II  | C 125 28F - LADO PAR       | UNO(1)  |
| 84  | 21020124D | PIZAMOS II  | C 122F 28D7 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 85  | 21020124B | PIZAMOS II  | C 122E 28D7 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 86  | 21050298B | LOS LIDERES | C 121 26H BIS - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 87  | 21050298E | LOS LIDERES | K 26I2 122 - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 88  | 21050298F | LOS LIDERES | C 123 26I2 - LADO PAR      | DOS(2)  |
| 89  | 21070102B | COMPARTIR   | C 101C 24B - LADO IMPAR    | DOS(2)  |
| 90  | 21070106B | COMPARTIR   | C 101D 24B - LADO IMPAR    | DOS(2)  |
| 91  | 21070118B | COMPARTIR   | C 101E 24B - LADO IMPAR    | DOS(2)  |

OE



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 - 470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |                                |                           |         |
|---|-----------|--------------------------------|---------------------------|---------|
| N°  | SESEMAN   | BARRIO                         | DIRECCIÓN                 | ESTRATO |
| 92  | 21070118D | COMPARTIR                      | C 102 24B - LADO PAR      | DOS(2)  |
| 93  | 21070173B | COMPARTIR                      | C 103 23 BIS - LADO IMPAR | DOS(2)  |
| 94  | 21070173D | COMPARTIR                      | C 103A 23 BIS - LADO PAR  | DOS(2)  |
| 95  | 21080013A | CIUDAD TALANGA                 | K 24S 85 - LADO IMPAR     | UNO(1)  |
| 96  | 21080199C | CIUDAD TALANGA                 | K 24S 85 - LADO PAR       | DOS(2)  |
| 97  | 21080199A | CIUDAD TALANGA                 | K 25 85 - LADO IMPAR      | DOS(2)  |
| 98  | 21030144D | CALIMIO DESEPAZ                | K 27H 28A - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 99  | 21030228C | CALIMIO DESEPAZ                | K 26K2 124 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 100   | 21050238C | LOS LIDERES                    | K 26I 122A - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 101   | 21050238B | LOS LIDERES                    | C 122A 26I2 - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 102   | 21050238A | LOS LIDERES                    | K 26I2 122A - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 103   | 21050302D | LOS LIDERES                    | C 123 26H4 - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 104   | 21050312B | LOS LIDERES                    | C 123 26I - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 105   | 21050315B | LOS LIDERES                    | C 124 26I - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 106   | 21050315D | LOS LIDERES                    | C 125 26I - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 107   | 21050315A | LOS LIDERES                    | K 26I3 124 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 108   | 21940010B | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ | C 116 28E - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 109   | 21940010D | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ | C 117 28E - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 110   | 21940017C | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ | K 28D 113 LADO PAR        | UNO(1)  |



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21 . 470

DE 2016

( Agosto 03 )

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21”.

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |                                 |                          |         |
|---|-----------|---------------------------------|--------------------------|---------|
| Nº  | SESEMAN   | BARRIO                          | DIRECCIÓN                | ESTRATO |
| 111   | 21940017A | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ  | K 28D5 113 - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 112   | 21940018A | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ  | K 28D6 113 - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 113   | 21940018C | VILLA MERCEDES I -<br>VILLA LUZ | K 28D5 113 - LADO PAR    | UNO(1)  |
| 114   | 21940019D | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ  | C115 28D - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 115   | 21940021A | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ  | K 28E4 113A - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 116   | 2194006C  | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ  | K 28E4 117 - LADO PAR    | UNO(1)  |
| 117   | 2194007B  | VILLAMERCEDES I -<br>VILLA LUZ  | C 118 28E4 - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 118   | 21950013C | PIZAMOS III - LAS<br>DALIAS     | K 28D 120A - LADO PAR    | UNO(1)  |
| 119   | 21950013A | PIZAMOS III - LAS<br>DALIAS     | K 28D1 120A - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 120   | 21950013A | PIZAMOS III - LAS<br>DALIAS     | K 28D1 120A - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 121   | 21950013C | PIZAMOS III - LAS<br>DALIAS     | K 28D 120A - LADO PAR    | UNO(1)  |
| 122   | 21960023B | POTRERO GRANDE                  | C 124A 28B - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 123   | 21960025A | POTRERO GRANDE                  | K 28B1 123 - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 124   | 21960032B | POTRERO GRANDE                  | C 124C 28C - LADO IMPAR  | UNO(1)  |
| 125   | 21960032A | POTRERO GRANDE                  | K 28C2 124C - LADO IMPAR | UNO(1)  |



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21.470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |                   |                             |         |
|---|-----------|-------------------|-----------------------------|---------|
| N°  | SESEMAN   | BARRIO            | DIRECCIÓN                   | ESTRATO |
| 126   | 21960032C | POTRERO GRANDE    | K 28C 124C - LADO PAR       | UNO(1)  |
| 127   | 21960035A | POTRERO GRANDE    | K 28C3 125A - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 128   | 21960035B | POTRERO GRANDE    | C 125A 28C2 - LADO IMPAR    | UNO(1)  |
| 129   | 21960035C | POTRERO GRANDE    | K 28C2 125A - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 130   | 21960046D | POTRERO GRANDE    | C 125 28C11 - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 131   | 21960046B | POTRERO GRANDE    | C 124A 28C11 - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 132   | 21960046A | POTRERO GRANDE    | K 28D 124A - LADO IMPAR     | UNO(1)  |
| 133   | 21960053C | POTRERO GRANDE    | K 28C11 125 - LADO PAR      | UNO(1)  |
| 134   | 21960011D | POTRERO GRANDE    | C 124B 28A Bis - LADO PAR   | UNO(1)  |
| 135   | 21960011B | POTRERO GRANDE    | C 124A 28A Bis - LADO PAR   | UNO(1)  |
| 136   | 21960192A | POTRERO GRANDE    | K 28A Bis 122B - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 137   | 21960192D | POTRERO GRANDE    | C 123 28A - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 138   | 21960192C | POTRERO GRANDE    | K 28A 122B - LADO PAR       | UNO(1)  |
| 139   | 2196009C  | POTRERO GRANDE    | K 28A 124 - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 140   | 2196009D  | POTRERO GRANDE    | C 124A 28A - LADO PAR       | UNO(1)  |
| 141   | 21970103B | CIUDADELA DEL RIO | C 110 23 BIS - LADO IMPAR   | UNO(1)  |
| 142   | 21970103D | CIUDADELA DEL RIO | C 111 23 BIS - LADO PAR     | UNO(1)  |
| 143   | 21970108C | CIUDADELA DEL RIO | K 25 118 - LADO PAR         | UNO(1)  |
| 144   | 21970111C | CIUDADELA DEL RIO | K 25 115 - LADO PAR         | UNO(1)  |
| 145   | 21970113C | CIUDADELA DEL RIO | K 25 113 - LADO PAR         | UNO(1)  |



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21.470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |                   |                            |         |
|---|-----------|-------------------|----------------------------|---------|
| N°  | SESEMAN   | BARRIO            | DIRECCIÓN                  | ESTRATO |
| 146   | 21970114C | CIUDADELA DEL RIO | K 25 112 - LADO PAR        | UNO(1)  |
| 147   | 21970117B | CIUDADELA DEL RIO | C 121 26 BIS - LADO IMPAR  | DOS(2)  |
| 148   | 21970118B | CIUDADELA DEL RIO | C 121 26 - LADO IMPAR      | DOS(2)  |
| 149   | 21970120B | CIUDADELA DEL RIO | C 121 25B BIS - LADO IMPAR | DOS(2)  |
| 150   | 21970123A | CIUDADELA DEL RIO | K 25 120Q - LADO IMPAR     | DOS(2)  |
| 151   | 21970124D | CIUDADELA DEL RIO | C 120P 24 - LADO PAR       | DOS(2)  |
| 152   | 21970125A | CIUDADELA DEL RIO | K 25 120L - LADO IMPAR     | DOS(2)  |
| 153   | 21970126A | CIUDADELA DEL RIO | K 25 120K - LADO IMPAR     | DOS(2)  |
| 154   | 21970132C | CIUDADELA DEL RIO | K 26F BIS 121 - LADO PAR   | DOS(2)  |
| 155   | 21970132B | CIUDADELA DEL RIO | C 121 26F BIS - LADO IMPAR | DOS(2)  |
| 156   | 21970132A | CIUDADELA DEL RIO | K 26G 121 - LADO IMPAR     | DOS(2)  |
| 157   | 21970052B | CIUDADELA DEL RIO | C 121 26E BIS - LADO IMPAR | DOS(2)  |
| 158   | 21970053B | CIUDADELA DEL RIO | C 121 26E - LADO IMPAR     | DOS(2)  |
| 159   | 21970055B | CIUDADELA DEL RIO | C 121 26D - LADO IMPAR     | DOS(2)  |
| 160   | 21970057C | CIUDADELA DEL RIO | K 26C 121 - LADO PAR       | DOS(2)  |
| 161   | 21970057A | CIUDADELA DEL RIO | K 26C BIS 121 - LADO IMPAR | DOS(2)  |
| 162   | 21970057B | CIUDADELA DEL RIO | C 121 26C BIS - LADO IMPAR | DOS(2)  |
| 163   | 21970077A | CIUDADELA DEL RIO | K 25 119 - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 164   | 21970078A | CIUDADELA DEL RIO | K 25 118 - LADO IMPAR      | UNO(1)  |
| 165   | 21970080A | CIUDADELA DEL RIO | K 25 116 - LADO IMPAR      | UNO(1)  |

OE

AA



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21. 470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

| TABLA 2<br>ESTRATOS PARA LADOS DE MANZANA EN LA COMUNA 21 |           |                   |                       |         |
|---|-----------|-------------------|-----------------------|---------|
| N°  | SESEMAN   | BARRIO            | DIRECCIÓN             | ESTRATO |
| 166   | 21970081A | CIUDADELA DEL RIO | K 25 115 - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 167   | 21970082A | CIUDADELA DEL RIO | K 25 114 - LADO IMPAR | UNO(1)  |
| 168   | 21980467D | VALLE GRANDE      | C 85 24F2 - LADO PAR  | DOS(2)  |
| 169   | 21970058A | CIUDADELA DEL RIO | K 26 F BIS 122-IMPAR  | DOS(2)  |
| 170   | 21970058C | CIUDADELA DEL RIO | K 26 F 122-PAR        | DOS(2)  |
| 171   | 21970060A | CIUDADELA DEL RIO | K 26 E BIS 122-IMPAR  | DOS(2)  |
| 172   | 21980466D | VALLE GRANDE      | C 85 24 F1- PAR       | DOS(2)  |

ARTÍCULO SEGUNDO: La actualización e incorporación de la estratificación a la Base de Datos de Estratificación del Municipio de Santiago de Cali, para los lados pertenecientes a las manzanas relacionadas en la tabla 2 del Artículo Primero del presente Acto Administrativo pertenecientes a la Comuna 21 del Municipio de Cali, debe ser aplicada por la Subdirección de Catastro Municipal y, las diferentes Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios, para efectos del cobro del Impuesto Predial y tarifas por los servicios públicos domiciliarios prestados, tal como lo establece la normativa vigente.

ARTÍCULO TERCERO: Enviar copia de la presente Resolución a la Subdirección de Catastro Municipal y a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios para su debido ajuste si se requiere y aplicación en el cobro de los impuestos o tarifas.

ARTÍCULO CUARTO: Publicar en la página web de la Alcaldía de Santiago de Cali, el contenido del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Los interesados podrán solicitar a su costa, fotocopia de la presente Resolución que reposa en este Departamento Administrativo.

OE



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No.

4132.0.21.470

DE 2016

( Agosto 03 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA INFORMACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Y SE INCORPORA A LA BASE DE DATOS DE ESTRATIFICACION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LADOS DE MANZANA PERTENECIENTES A LA COMUNA 21".

ARTICULO TERCERO: Enviar copia de la presente Resolución a la Subdirección de Catastro Municipal y a las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios para su debido ajuste si se requiere y aplicación en el cobro de los impuestos o tarifas.

ARTICULO CUARTO: Publicar en la página web de la Alcaldía de Santiago de Cali, el contenido del presente Acto Administrativo.

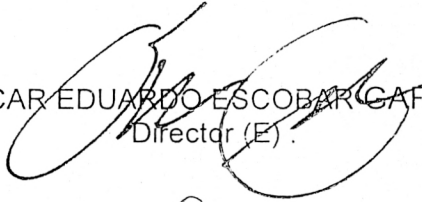
ARTICULO QUINTO: Los interesados podrán solicitar a su costa, fotocopia de la presente Resolución que reposa en este Departamento Administrativo.



ARTICULO SEXTO: Por tratarse de un Acto de carácter general, no procede recurso alguno (Art. 75 Ley 1437 de 2011).

ARTICULO SÉPTIMO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, el día *tres* (03) del mes de *Agosto* de dos mil dieciséis (2016).

  
ÓSCAR EDUARDO ESCOBAR GARCÍA  
Director (E).

Elaboró: Milena Barreto O-Profesional Contratista. S.D.I.   
Jorge Castaño López- Técnico Contratista   
Preparo. Milena Barreto Ortiz-Profesional Contratista S.D.I. 