

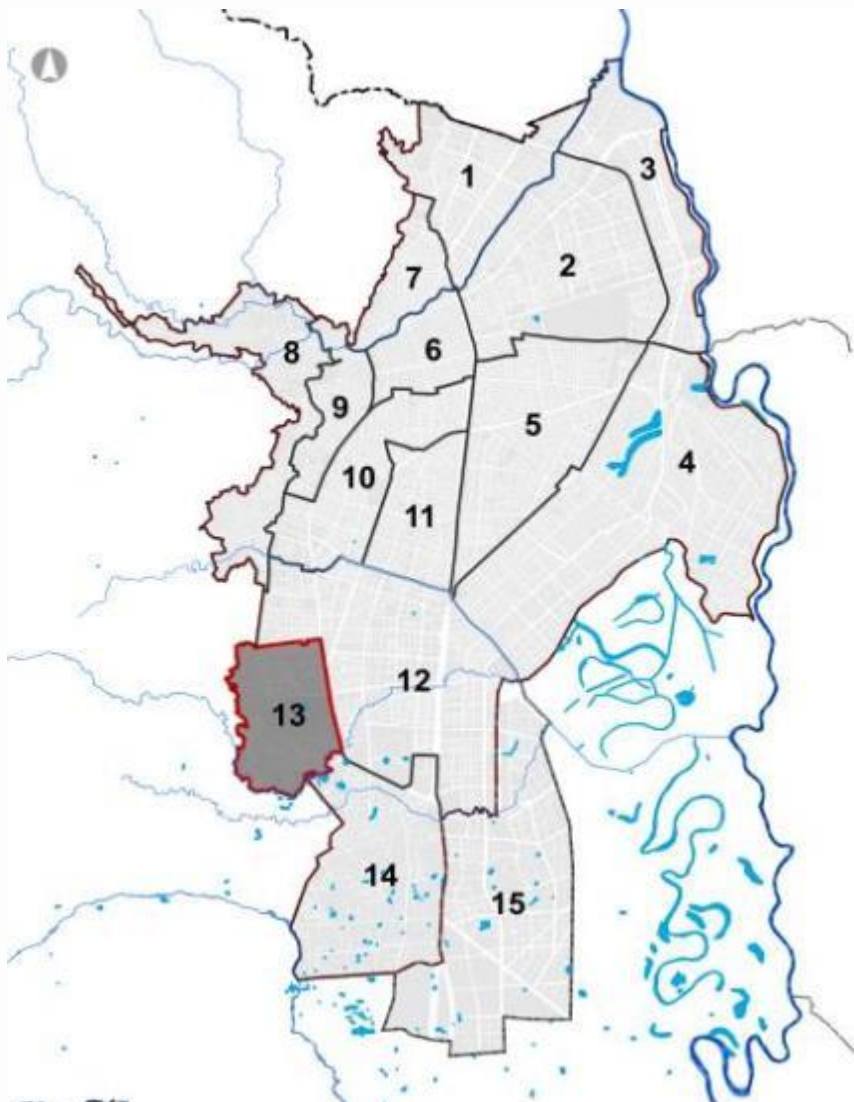
# FORMULACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 13 MELÉNDEZ



Jornada de participación ciudadana III  
31 de mayo de 2016

POT - ACUERDO 0373 DE 2014

# Unidad de Planificación Urbana 13



**Localización:** Localizada al sur occidente de la ciudad, limita con la zona de ladera del corregimiento de la Buitrera, el Ecoparque del Cerro de la Bandera y la margen derecha del río Meléndez y su área forestal protectora.

## **Límites:**

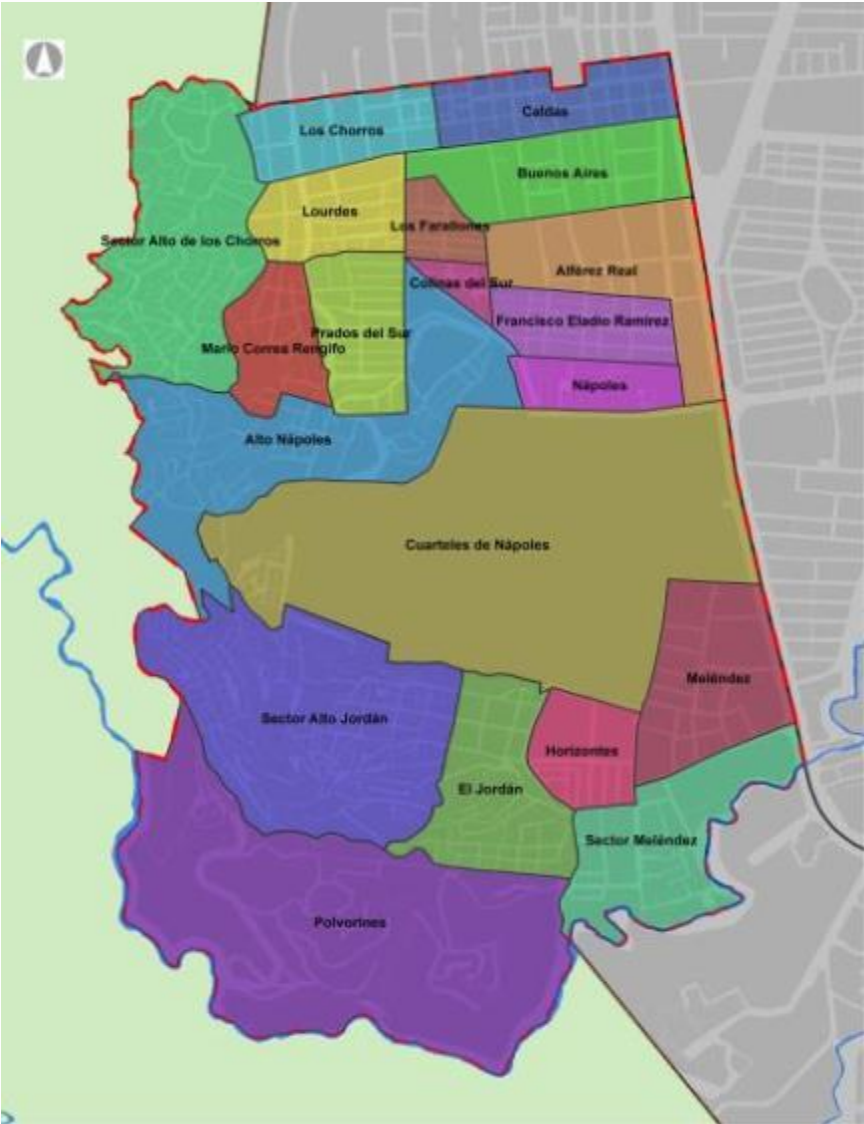
Norte: limite en la Carrera 67 con el Barrio El Refugio.

Oriente: Calle 5ª.

Occidente: limite del perímetro urbano con el Corregimiento La Buitrera.

Sur: limite del perímetro urbano con el Corregimiento La Buitrera y el Río Meléndez.

# Unidad de Planificación Urbana 13



COMUNA	BARRIO	POBLACIÓN 2015
18	Alferez Real	4282
	Alto Nápoles	16568
	Barrio Caldas	2677
	Buenos Aires	4628
	Colinas del Sur	1482
	Cuarteles Nápoles	3908
	El Jordán	9115
	Francisco Eladio Ramírez	5601
	Horizontes	3460
	Los Chorros	2967
	Los Farallones	1699
	Lourdes	4874
	Mario Correa Rengifo	4835
	Meléndez	4866
	Nápoles	2389
	Polvorines	2384
	Prados del Sur	7918
	Sector Alto de los Chorros	19614
	Sector Alto Jordán	24250
	Sector Meléndez	3935



# Unidad de Planificación Urbana 13

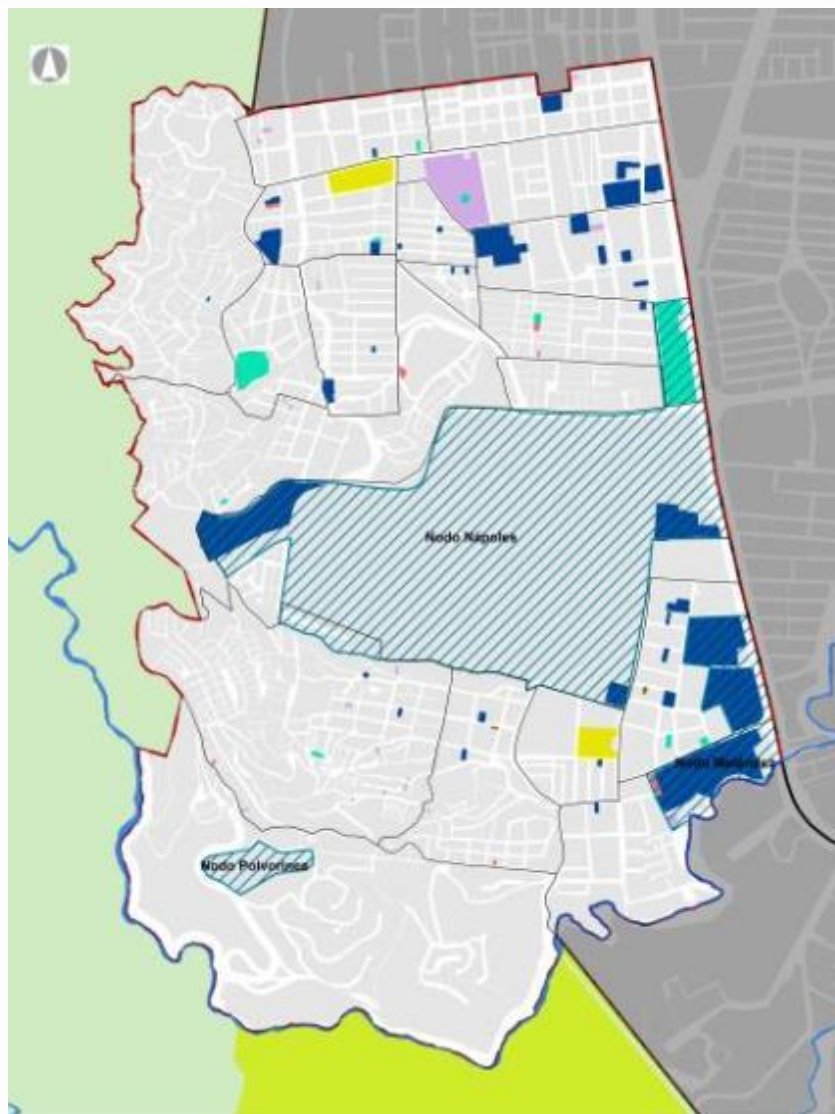


## OBJETIVOS DESDE EL MODELO

1. Consolidar el área como borde urbano del suroccidente de la ciudad a través de la articulación con el Ecoparque Cerro La Bandera y la reubicación de los asentamientos humanos de desarrollo informal localizados sobre el área de amenaza alta y riesgo no mitigable por remoción en masa, en el marco de la ejecución de programas y proyectos de mejoramiento integral.
2. Priorizar áreas identificadas con déficit de equipamientos colectivos con el fin de definir programas para su desarrollo.
3. Incorporar áreas para la consolidación de nodos potenciales identificados como “Polvorines” y consolidar los existentes como “Nápoles”.
4. Disminuir el déficit de espacio público efectivo mediante la recuperación del área de terrenos ocupados indebidamente, su adecuación paisajística, con senderos peatonales, reforestación de las zonas protectoras de la ronda de las quebradas, de la zona de laderas y el corredor ambiental del Río Meléndez.

# Unidad de Planificación Urbana 13

## Equipamientos y Nodos



### Nodos de Equipamientos presentes, Nápoles, Meléndez y Polvorines.

Esta unidad cuenta con un proyecto estratégico del Parque Regional Pichincha dentro del Nodo Nápoles, declarado como suelo de protección ambiental.

También hará parte del proyecto rotacional estructural de sistema de movilidad (Anillo vial perimetral) cuya finalidad es la de facilitar por medio de un circuito el acceso y paso por la ciudad, evitando su cruce por el centro. Tiene un área aproximada de 124.104 ha

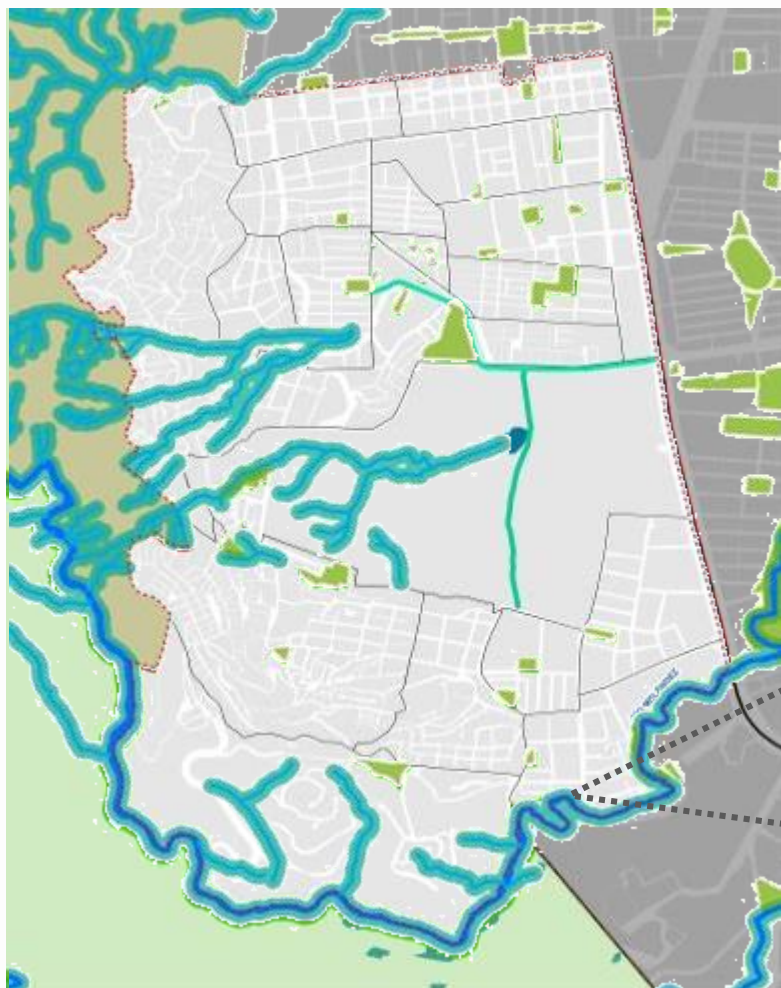
#### LEYENDA

-  NODOS DE EQUIPAMIENTOS
-  EC EDUCACIÓN
-  EC SALUD
-  EC RECREACIÓN
-  EC CULTURA
-  EC CULTO
-  EC BIENESTAR SOCIAL



# Unidad de Planificación Urbana 13

## Importancia Ambiental



En la unidad de planificación urbana -UPU- 13, Meléndez, resaltan algunos elementos del sistema ambiental del **Río Meléndez**, algunos canales de drenaje pluvial planteados para su recuperación ambiental y paisajística.



Río Meléndez

# Matriz de Problemas y Soluciones



## ¿Qué hicimos?

Descripción del Problema a Resolver	Localización Exacta	Causas	Impacto/Consecuencias	Posible Solución	Enumere Según la Importancia

## GUÍA METODOLÓGICA

**Zona:** Escriba la zona donde reside o tiene interés.

**Descripción del problema a resolver:** en esta columna se deben incluir aquellos aspectos relacionados con el territorio que actualmente generen malestar o inconvenientes para la comunidad del sector donde se localizan.

**Localización exacta:** en esta columna deben incluirse los detalles necesarios para la ubicación correcta del sector donde se desarrolla el problema a resolver (dirección, barrio, señalizaciones, etc.).

**Causas:** en esta columna deben describirse las razones por las cuales se origina el problema a resolver.

**Impacto/Consecuencias:** en esta columna deben ir los efectos que se derivan del problema a resolver.

**Posible solución:** en esta columna deben describirse las acciones que se consideran necesarias para la efectiva solución del problema.

**Enumere según importancia:** luego de identificar los problemas a resolver en el territorio, estos se deben jerarquizar según la prioridad para la comunidad, enumerándolos de 1 en adelante, siendo 1 el de mayor importancia. Esto con el fin de priorizar los proyectos de intervención en el territorio de la Unidad de Planificación.

# Cartografía Social



## ¿Qué hicimos?

Mapas elaborados con la comunidad en los talleres de cartografía social.



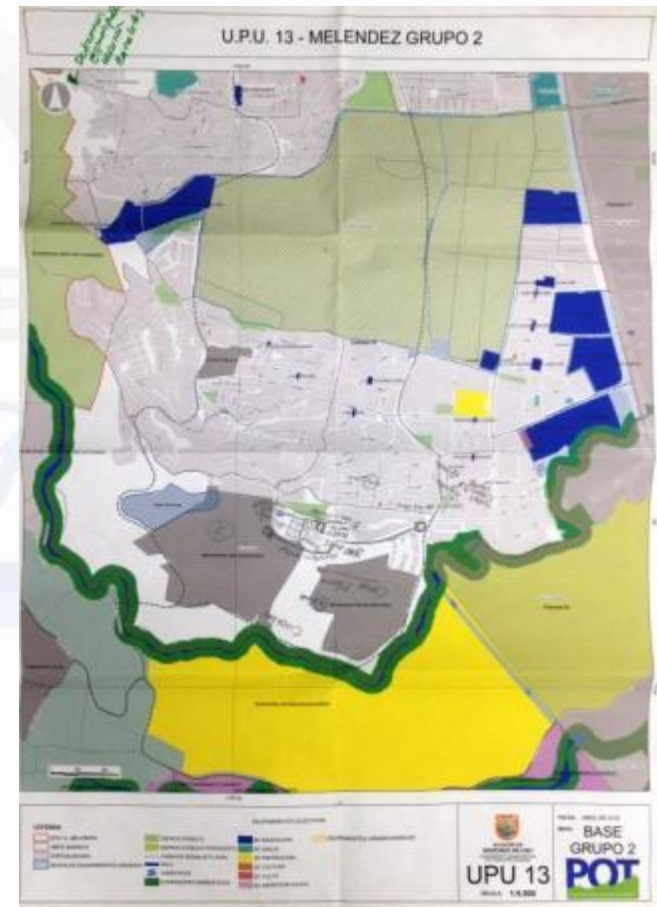


# Cartografía Social



## ¿Qué hicimos?

Mapas elaborados con la comunidad en los talleres de cartografía social.

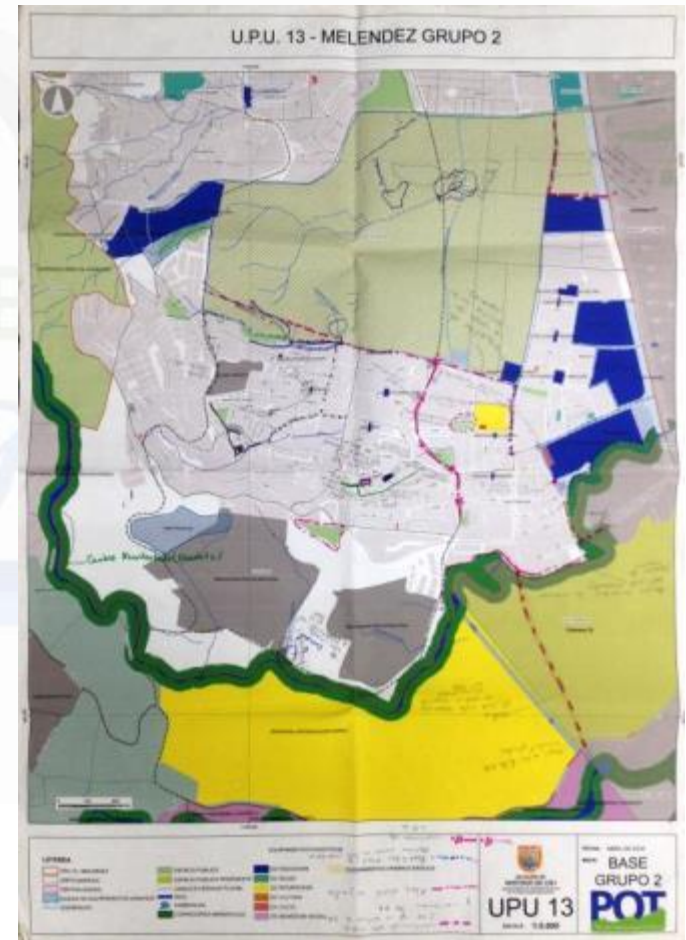


# Cartografía Social



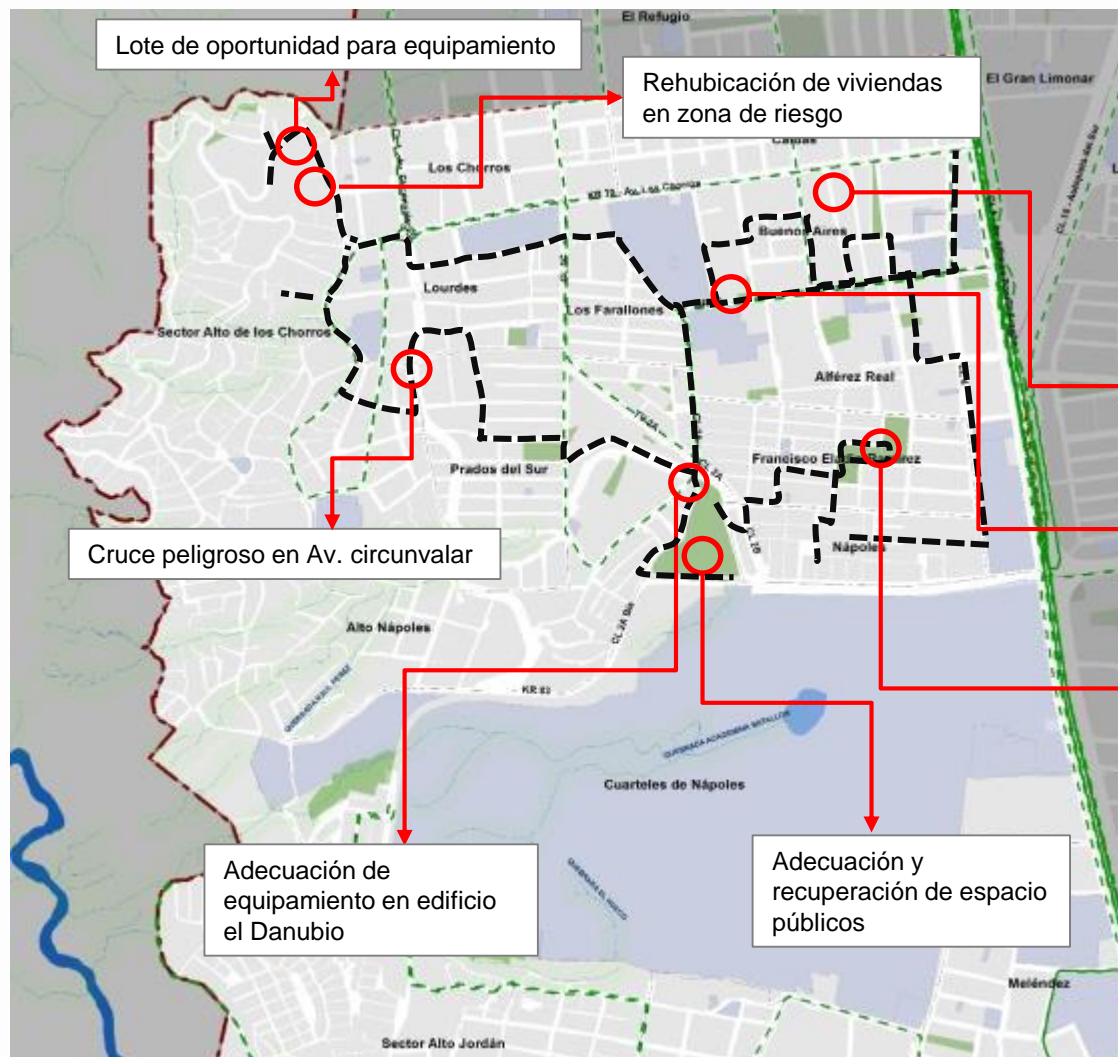
## ¿Qué hicimos?

Mapas elaborados con la comunidad en los talleres de cartografía social.





# Recorridos con la comunidad



- Ruta del recorrido realizado con acompañamientos de la comunidad
- Ruta del recorrido realizado por el equipo técnico

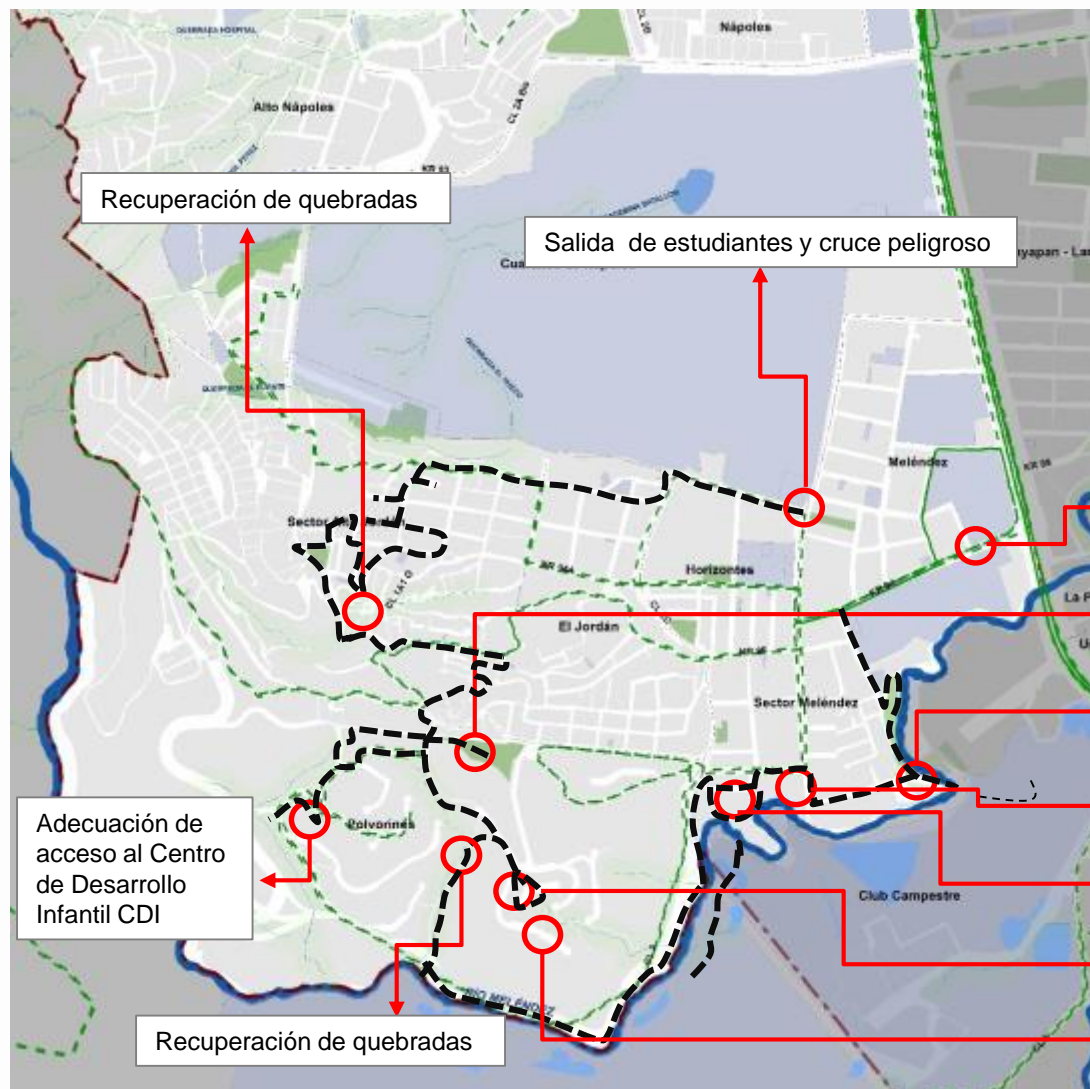
Vías en mal estado

Control a estacionamientos en vía

Adecuación parque del barrio Francisco Eladio Ramírez



# Recorridos con la comunidad



- ■ ■ Ruta del recorrido realizado con acompañamientos de la comunidad
- ■ ■ Ruta del recorrido realizado por el equipo técnico

Adecuación de vía (Carrera 94)

Adecuación de espacio público

Construcción de puente vehicular

Adecuación de espacio público

Lote de oportunidad para equipamiento

Adecuación de vía (Calle 3a)

Recuperación del cerro el Morro

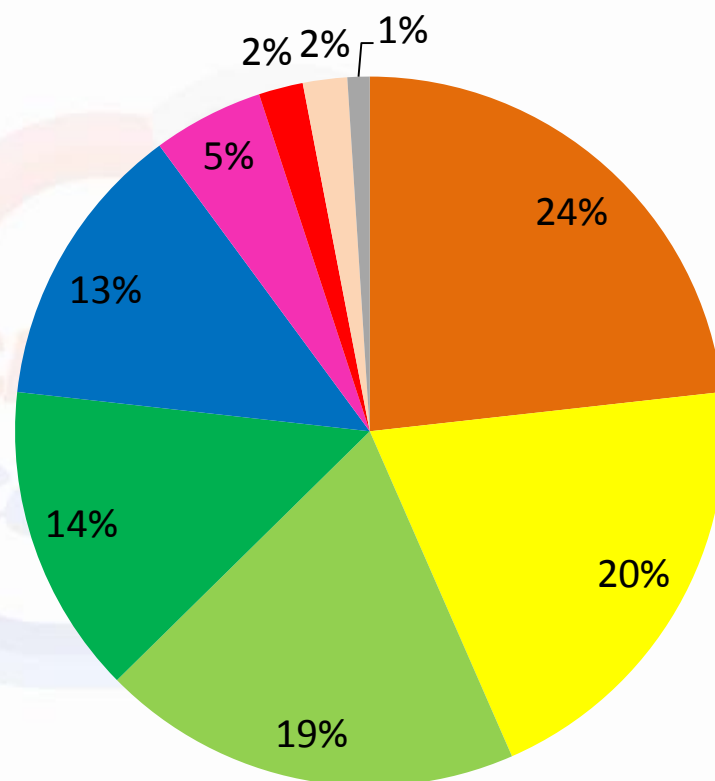
# Recorridos con la comunidad



# Problemas Identificados



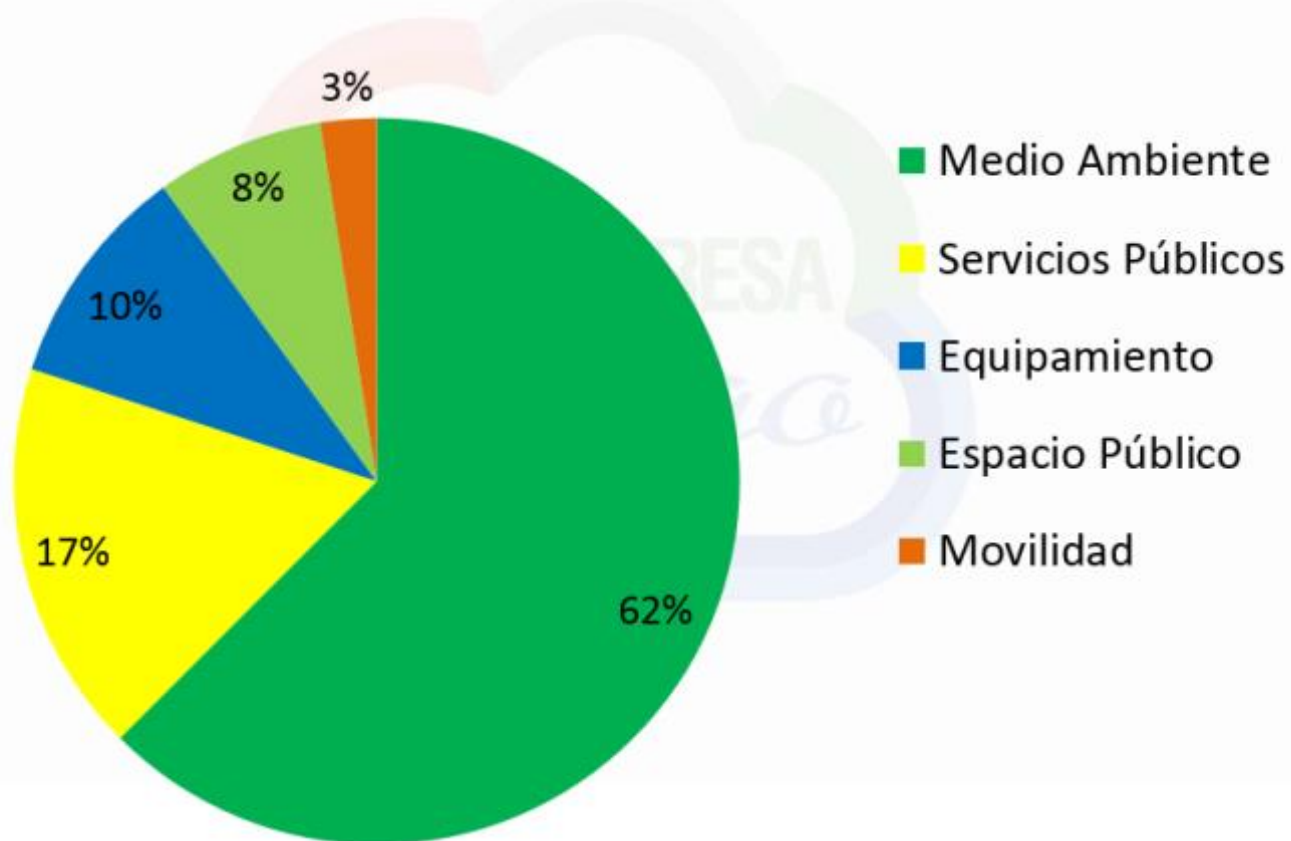
Temática	N° de problemas identificados
Movilidad	24
Servicios Públicos	21
Espacio Público	20
Ambiente	15
Equipamientos	14
Otros	5
Usos del suelo	2
Amenzas y riesgos	2
Vivienda	1
Total	104



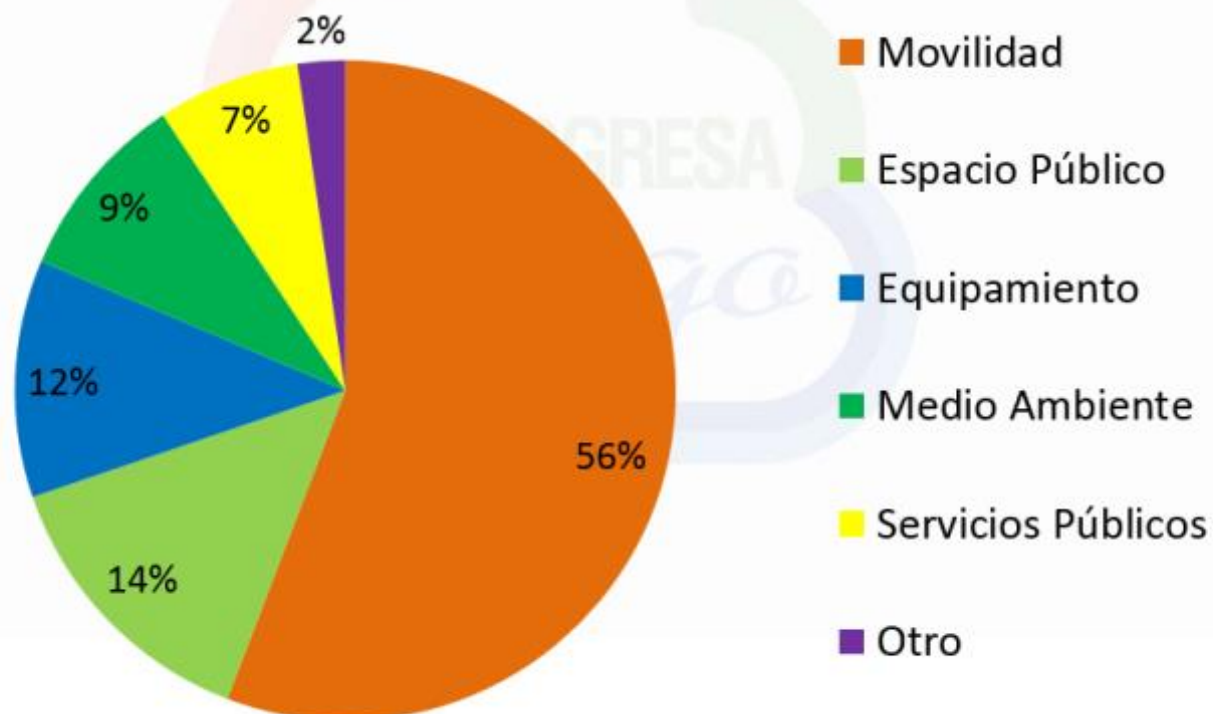
- Movilidad
- Servicios Públicos
- Espacio Público
- Ambiente
- Equipamientos
- Otros
- Usos del suelo
- Amenzas y riesgos
- Vivienda



## Fortalezas de la UPU 13 identificadas por la comunidad



## Debilidades de la UPU 13 identificadas por la comunidad



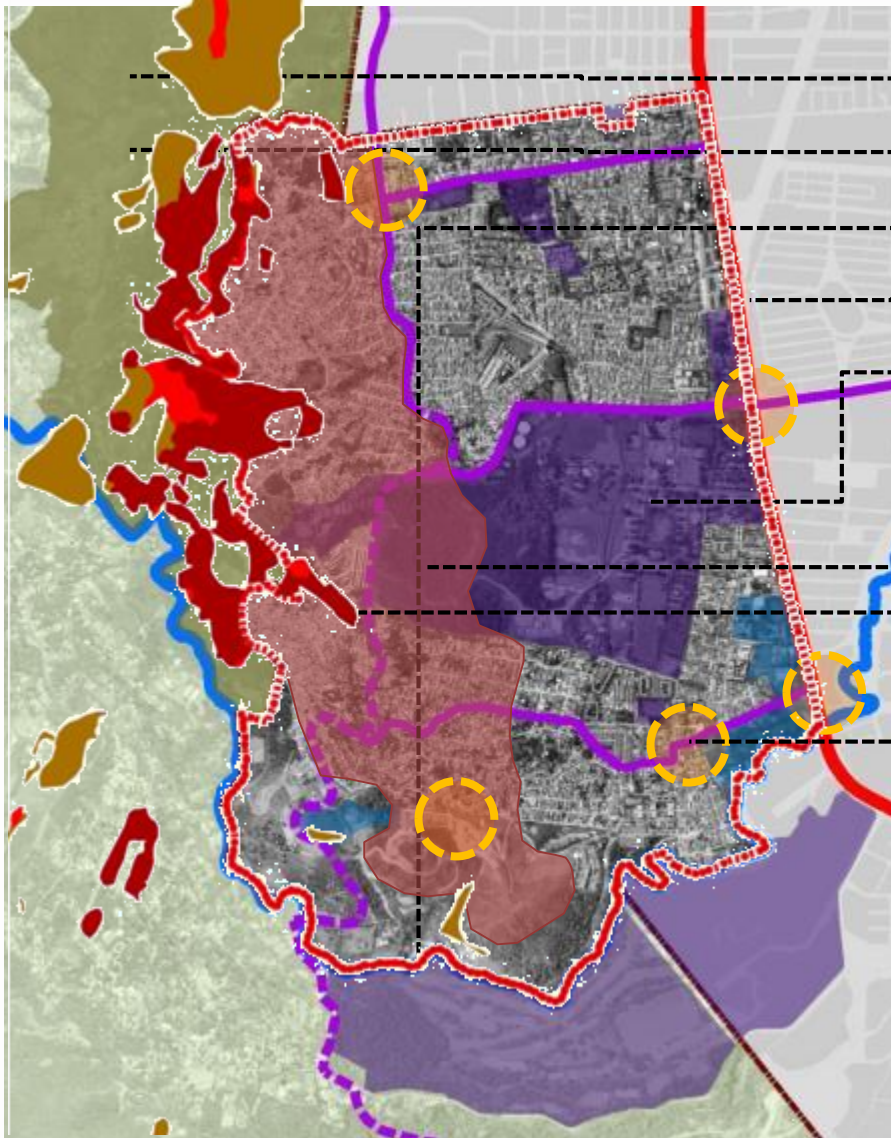
# UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA - 13 MELÉNDEZ



## Identificación Preliminar de Programas y Proyectos



# Estructura Urbana UPU 13

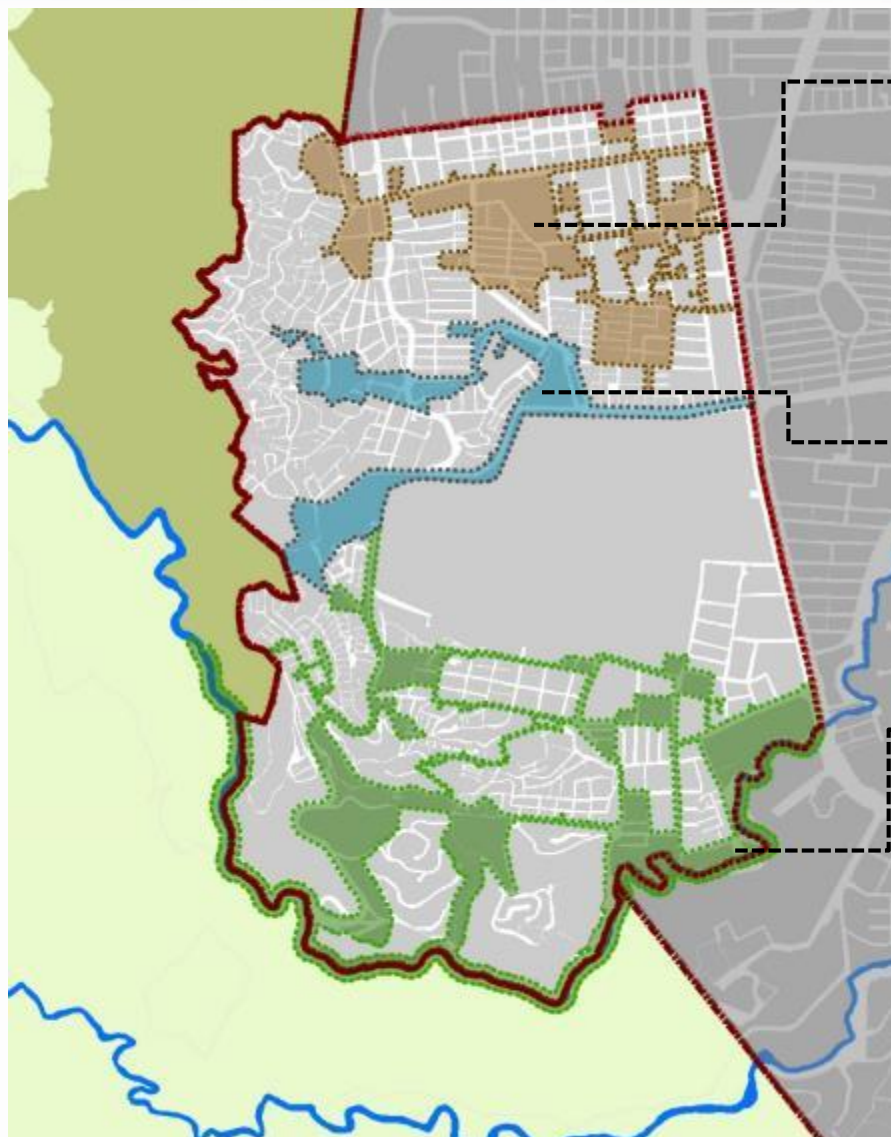


La UPU 13 Meléndez tiene como objetivo impulsar procesos de mejoramiento integral a través de actuaciones que posibiliten adecuadas condiciones de desarrollo de vivienda, de equipamientos y espacios públicos, buscando garantizar la sostenibilidad de la ocupación y la conservación de los valores tutelares de la ciudad. Se espera fomentar la creación de espacio público efectivo de la mano de la recuperación de elementos del sistema ambiental como las quebradas de la zona de ladera y el río Meléndez, a la vez que se intervienen los factores de riesgo, buscando garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y de accesibilidad a espacios públicos, equipamientos de la población de este sector.

- Suelo Rural
- Ecoparque Cerro de la Bandera
- Río Meléndez
- Planificación de Vías
- Grandes Equipamientos
- Zonas de Ladera
- Áreas de Amenaza y Riesgo
- Cruces Conflictivos

# Propuestas Preliminares UPU 13

## Proyectos integrales



### **Proyecto Integral Carrera 70.**

Objetivo: Articular a nivel zonal los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector norte de la comuna 18, mejorando las condiciones de accesibilidad y conectividad entre ellos, a la vez que se mejora su relación con el entorno en articulación con el corredor de la Calle 5, el sistema de transporte masivo y el proyecto integral “Parque Lineal el Danubio”.

### **Proyecto Integral de Parque lineal Danubio.**

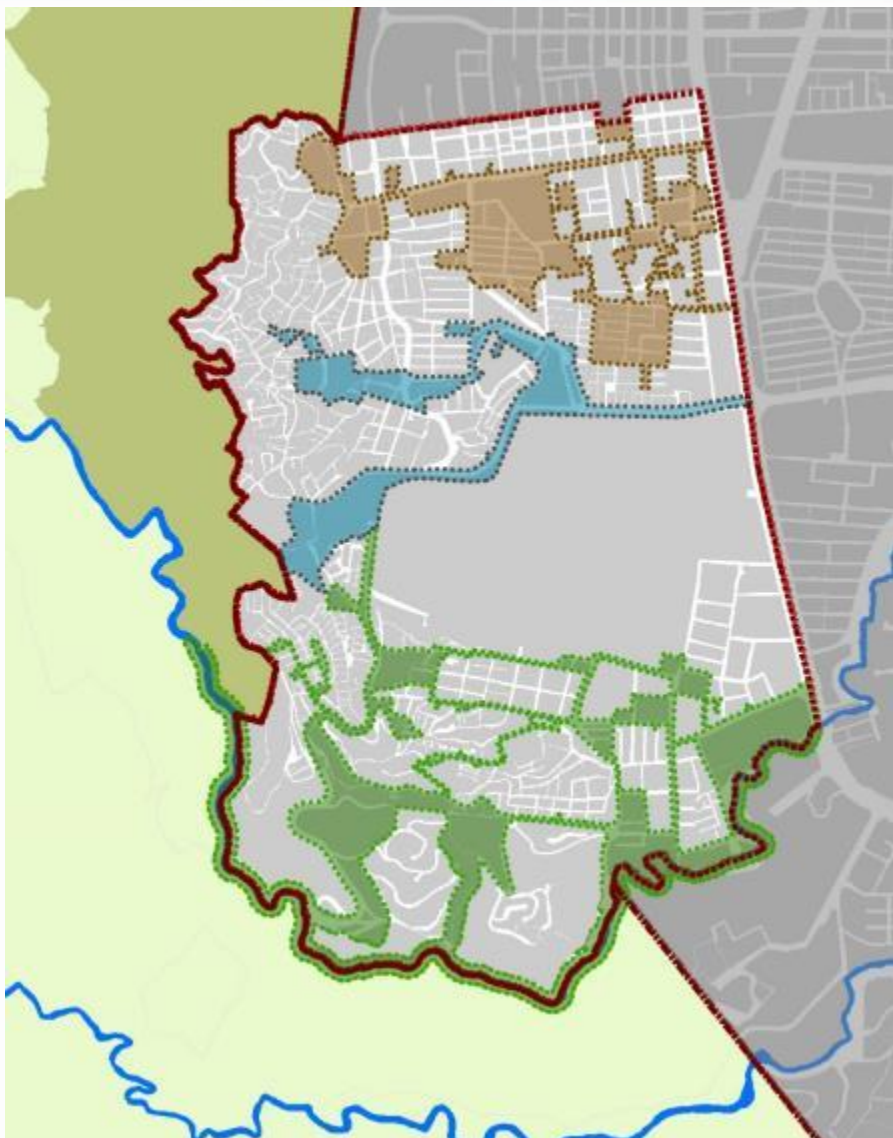
Objetivo: Estructurar entorno al Danubio y el canal Nápoles, un parque lineal que permita la articulación urbana de espacios públicos y equipamientos urbanos, e integrando y recuperando elementos de valor ambiental para el desarrollo de actividades recreativas y sociales.

### **Proyecto Integral Corredor Ambiental del Río Meléndez.**

Objetivo: Recuperación ambiental y paisajística del río Meléndez, haciendo de este un elemento de articulación urbano – rural, generador de espacio público, de conexión con el nodo polvorines, y adecuación funcional y de conectividad urbana de los equipamientos y espacios públicos existentes en el sector sur de la comuna 18.



# Programas Propuestos UPU 13



Programa de reposición de redes de servicios públicos

Programa de control de usos de suelo

Programa de control a la ocupación del Espacio Público

Programa de descontaminación y recuperación ambiental de los canales del sistema de drenaje pluvial municipal

Programa de recuperación de espacios públicos invadidos

Programa de titulación de predios

Programa de Reordenamiento de Sentidos Viales

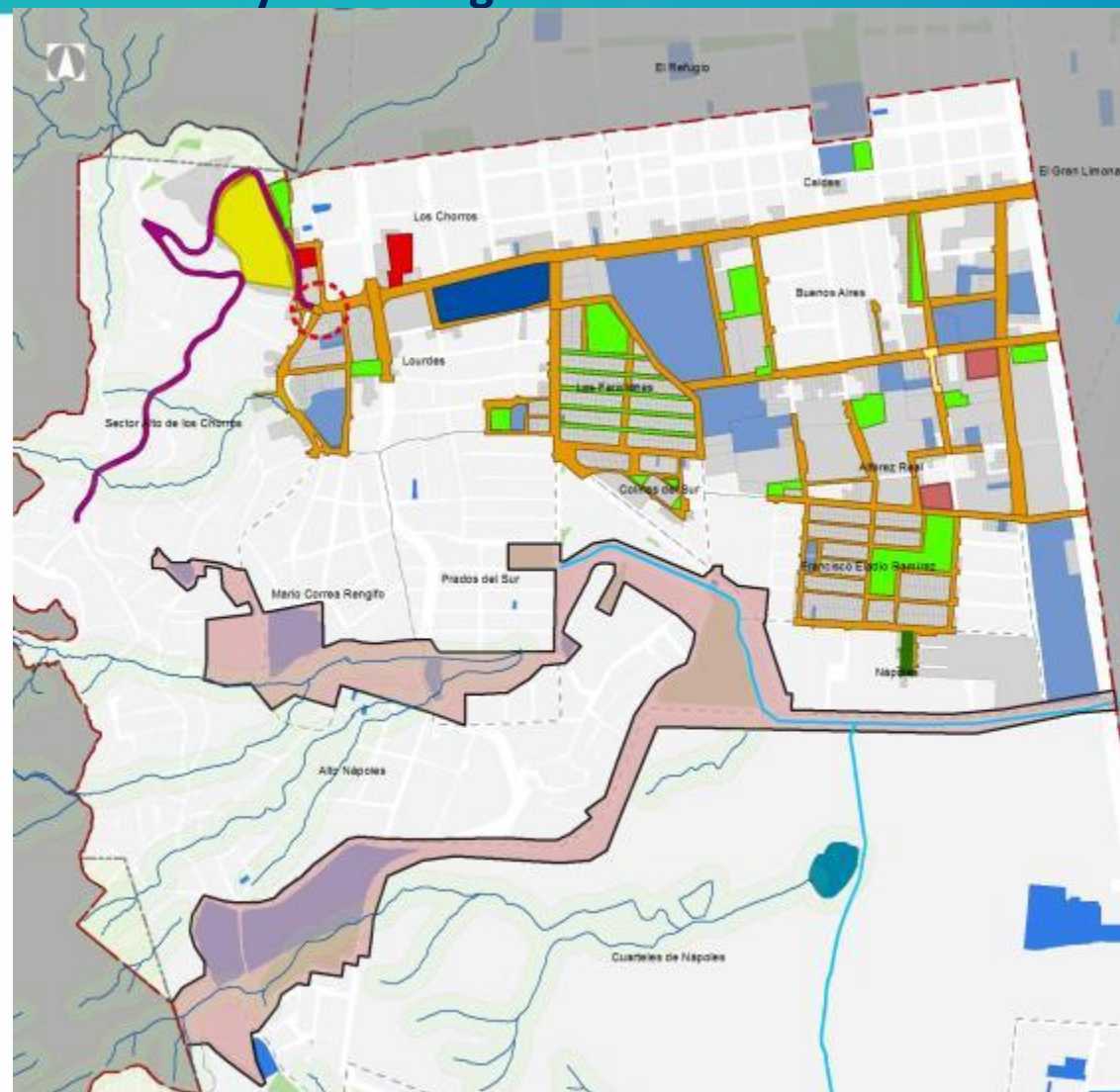
Programa de Silvicultura Urbana

Programa de Mejoramiento de la Seguridad Ciudadana













# Propuestas Preliminares UPU 13

## Proyecto Integral Carrera 70

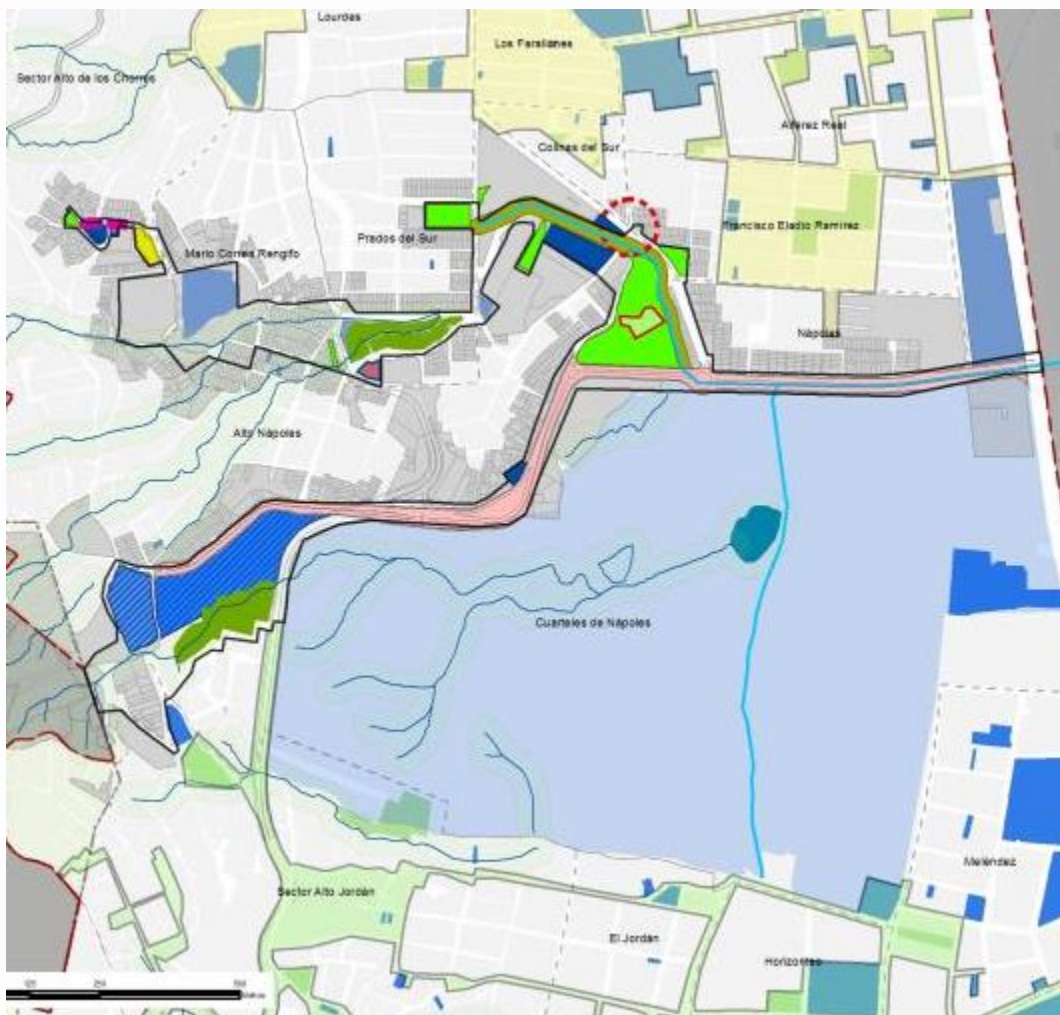


### INTERVENCIONES PRINCIPALES:














-  Intervención de cruce vehicular y peatonal (semaforización, señalización y ajuste de perfil vial)
-  Adecuación vial (Accesibilidad Universal, ajuste de perfil)
-  Adecuación de espacios públicos (Arborización, iluminación, dotación)
-  Continuidad de la Mega Obra Vía La Paz
-  Desarrollo del Parque Lineal y corredor ambiental del Río Meléndez
-  Predios potenciales para localización de espacio público
-  Predios potenciales para localización de equipamientos
-  Predios potenciales para localización de vivienda
-  Proyectos potenciales de ampliación y mejoramiento de equipamientos
-  Recuperación de espacio público invadido

# Propuestas Preliminares UPU 13

## Proyecto Integral Parque Lineal el Danubio



### INTERVENCIONES PRINCIPALES:

-  Continuidad del Megaproyecto Av. Circunvalación
-  Adecuación y mejoramiento de pasos peatonales
-  Intervención de cruce vehicular y peatonal (semaforización, señalización y ajuste de perfil vial)
-  Área potencial para recuperación ambiental como espacio público con valor paisajístico
-  Adecuación vial (Accesibilidad Universal, ajuste de perfil)
-  Adecuación de espacios públicos (Arborización, iluminación, dotación)
-  Continuidad de la Mega Obra Carrera 80
-  Desarrollo del Parque lineal Danubio (recuperación ambiental)
-  Predios potenciales para localización de espacio público
-  Predios potenciales para localización de equipamientos
-  Predio potencial para Mega colegio y Centro de formación Técnica Profesional
-  Proyectos potenciales de ampliación y mejoramiento de equipamientos
-  Recuperación de espacio público invadido



# Propuestas Preliminares UPU 13



INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN COLEGIO TEMPLO DEL SABER.  
Barrio: Sector Alto de los Chorros



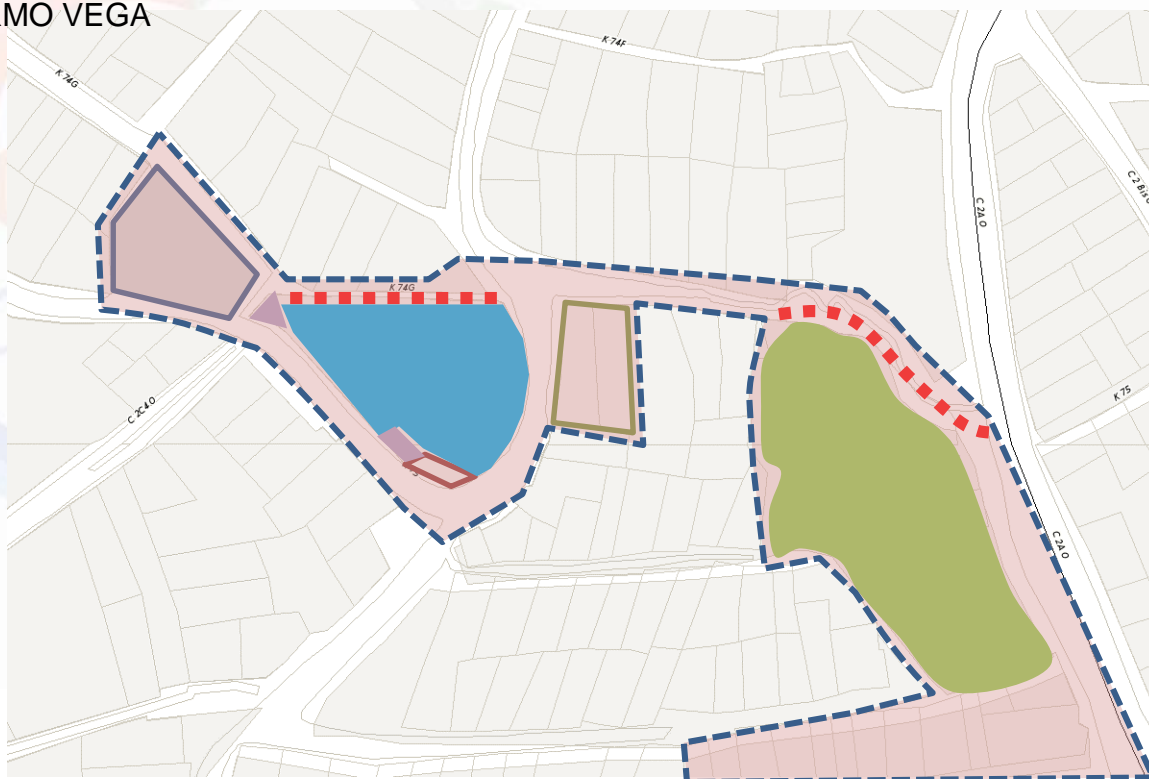


# Propuestas Preliminares UPU 13



INTERVENCIÓN: AMPLIACIÓN COLEGIO TEMPLO DEL SABER.  
Barrio: Sector Alto de los Chorros

- COLEGIO TEMPLO DEL SABER
- JAC LOS CHORROS PARTE ALTA
- SEDE TERCERA EDAD JUAN GUILLERMO VEGA
- LOTE DE OPORTNIDAD
- CANCHA DE BASQUET Y GRADERÍA
- ESCALERAS



# Programas Propuestos UPU 13



**INTERVENCIÓN :**  
**AMPLIACIÓN COLEGIO**  
**TEMPLO DEL SABER.**  
Barrio Sector Alto de los  
Chorros Registro  
fotográfico

FOTO 1: Cancha  
de básquet y  
gradería



SEDE TERCERA  
EDAD JUAN  
GUILLERMO VEGA

JAC LOS  
CHORROS  
PARTE ALTA

FOTO 2: JAC y  
centro de la tercera  
edad

# Programas Propuestos UPU 13



INTERVENCIÓN : AMPLIACIÓN  
COLEGIO TEMPLO DEL SABER.  
Barrio Sector Alto de los Chorros  
Registro fotográfico

FOTO 3: Escalera Calle 2C Oeste



FOTO 4: Carrera 75  
(parte escalera)



# Programas Propuestos UPU 13



INTERVENCIÓN : AMPLIACIÓN COLEGIO TEMPLO DEL SABER.  
Barrio Sector Alto de los Chorros Registro fotográfico



LOTE DE  
OPORTUNIDAD

FOTO 5: Lote de  
oportunidad y  
Carrera 75 (parte  
pavimentada)


















FOTO 6: Zona verde  
en pendiente

# Propuestas Preliminares UPU 13

## Proyecto Integral Corredor Ambiental Río Meléndez



### INTERVENCIONES PRINCIPALES:

-  Continuidad del Megaproyecto Av. Circunvalación
-  Adecuación y rediseño del perfil de la Calle 3A
-  Desarrollo de la Vía marginal Carrera 95 como par  
vial de la carrera 94
-  Desarrollo del paso vehicular y peatonal de la  
carrera 99 sobre el Río Meléndez
-  Intervención de cruce vehicular y peatonal  
(semaforización, señalización y ajuste de perfil vial)
-  Adecuación vial (pavimentación)
-  Adecuación vial (Accesibilidad Universal, ajuste  
de perfil)
-  Adecuación de espacios públicos (Arborización,  
iluminación, dotación)
-  Predios potenciales para localización de vivienda
-  Desarrollo del Parque Lineal y corredor ambiental  
del Río Meléndez
-  Predios potenciales para localización de  
espacio público
-  Predios potenciales para localización de  
equipamientos
-  Proyecto de consolidación del Nodo de  
Equipamiento Polvorines
-  Proyectos potenciales de ampliación y  
mejoramiento de equipamientos
-  Recuperación de espacio público invadido



*Un LUGAR para CADA COSA  
y CADA COSA en su LUGAR*



TELÉFONO  
**885 13 25**



CORREO: **PreguntalealPOT@cali.gov.co**



FACEBOOK **/RevisionPotCali**



TWITTER **@POTCali**