

# FORMULACIÓN DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 13 MELÉNDEZ



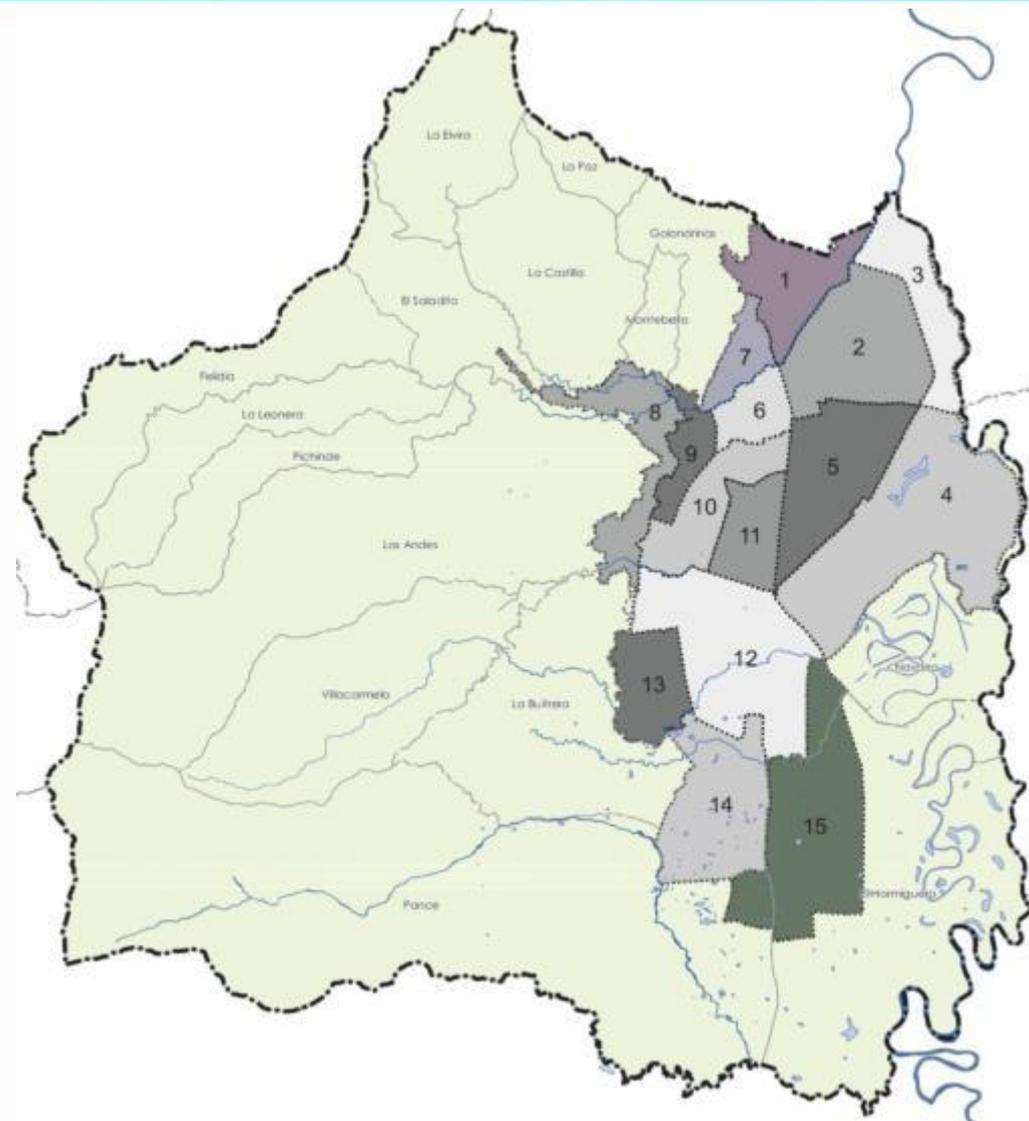
ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

Jornada de participación ciudadana I  
27 de abril de 2016

POT - ACUERDO 0373 DE 2014

## ¿Qué son las UPU?

Son herramientas de planificación orientadas a **identificar y definir programas y proyectos de escala local y zonal**, y delimitar corredores zonales de actividad. Todo esto está dirigido a **concretar el Modelo de Ordenamiento Territorial** establecido en el **POT** adoptado.



# Unidades de Planificación Urbana



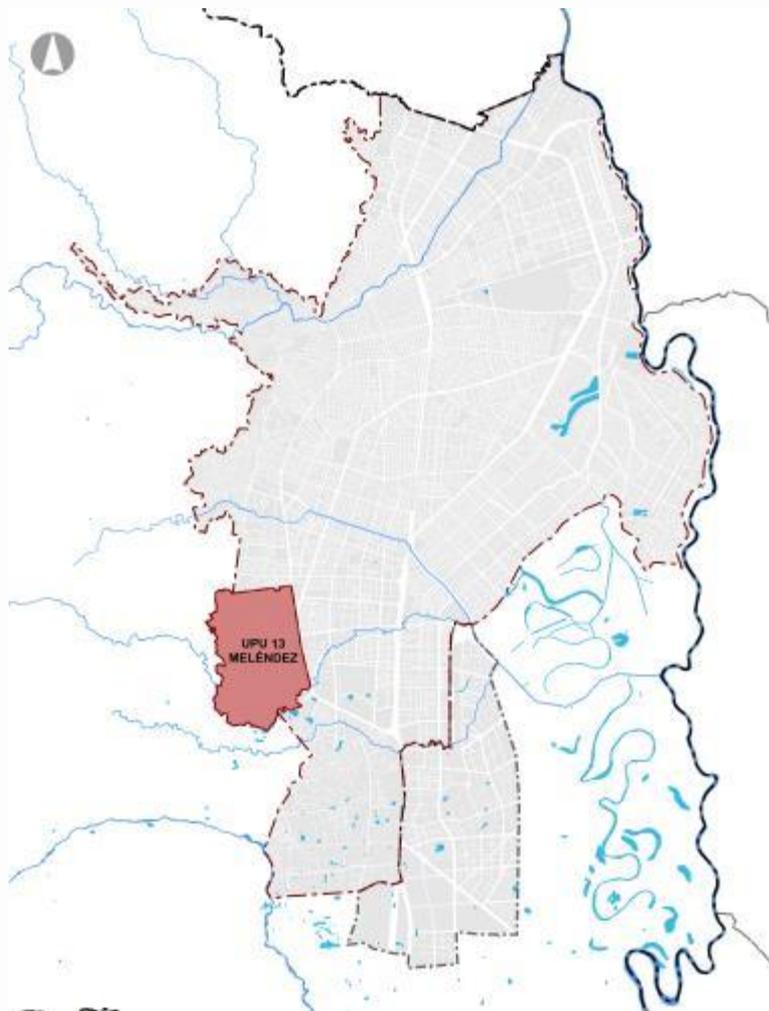
Debido a que el **POT es un instrumento de escala macro**, se centra en aspectos de gran escala, y no llega al detalle de lo local y zonal.

Es por eso que el POT Acuerdo 0373 de 2014 definió en total 15 Unidades de Planificación Urbana (UPU), las cuales constituyen instrumentos de planificación intermedia que agrupan Zonas con características socioeconómicas y urbanísticas semejantes.

Las UPU serán un Acuerdo Municipal

# Unidad de Planificación Urbana 13

## Meléndez – Identificación



<i>U.P.U.</i>	
<b>No</b>	<b>Nombre</b>
1	MENGA
2	INDUSTRIAL
3	RÍO CAUCA
4	AGUABLANCA
5	VILLANUEVA
6	CENTRO
7	VERSALLES
8	CERROS
9	MANZANA DEL SABER
10	ESTADIO
11	SANTA ELENA
12	VALLE DEL LILI
<b>13</b>	<b>MELÉNDEZ</b>
14	PANCE
15	EXPANSIÓN

# Unidad de Planificación Urbana 13

## Meléndez – Identificación



**Localización:** Localizada al suroccidente de la ciudad, limita con la zona de ladera del corregimiento de La Buitrera, el ecoparque del cerro de La Bandera y la margen derecha del río Meléndez y su área forestal protectora.

### **Límites:**

**Norte:** límite en la carrera 67 con el barrio El Refugio.

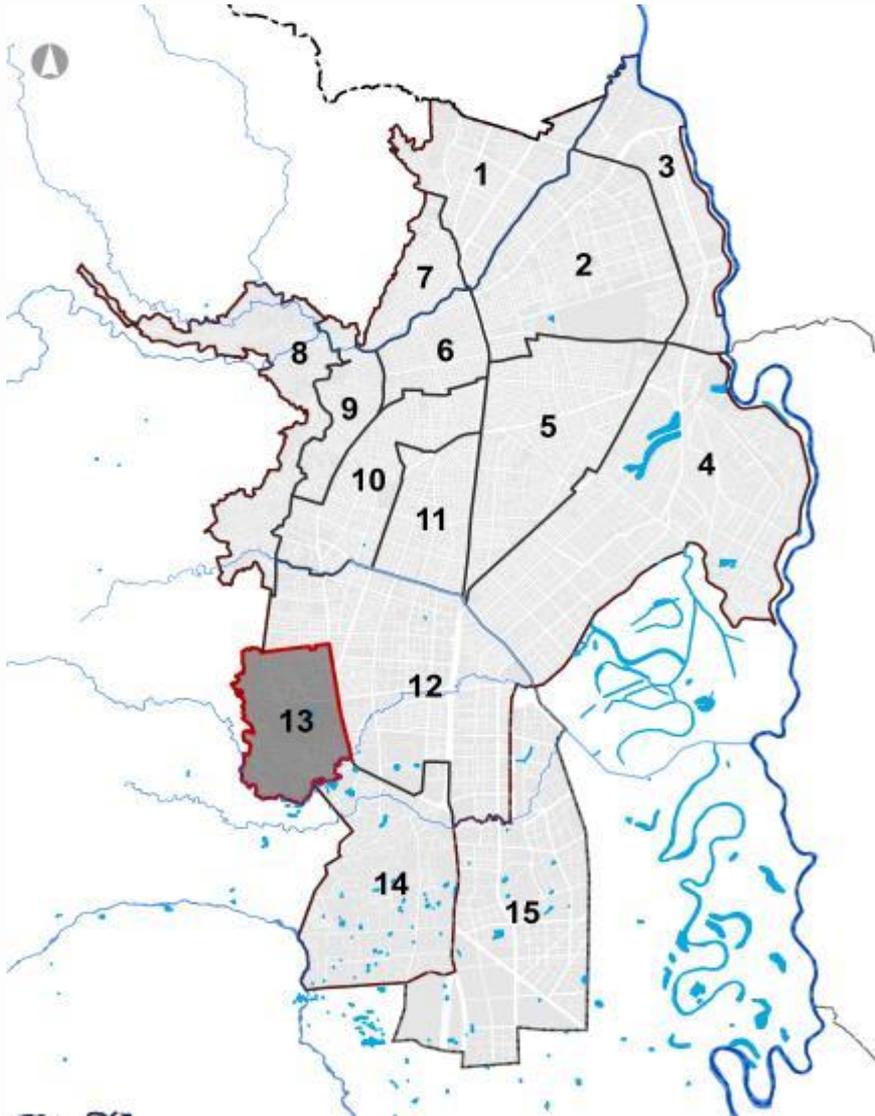
**Oriente:** Calle 5ª.

**Occidente:** límite del perímetro urbano con el corregimiento La Buitrera.

**Sur:** límite del perímetro urbano con el corregimiento La Buitrera y el río Meléndez.

# Unidad de Planificación Urbana 13

## Meléndez – Identificación

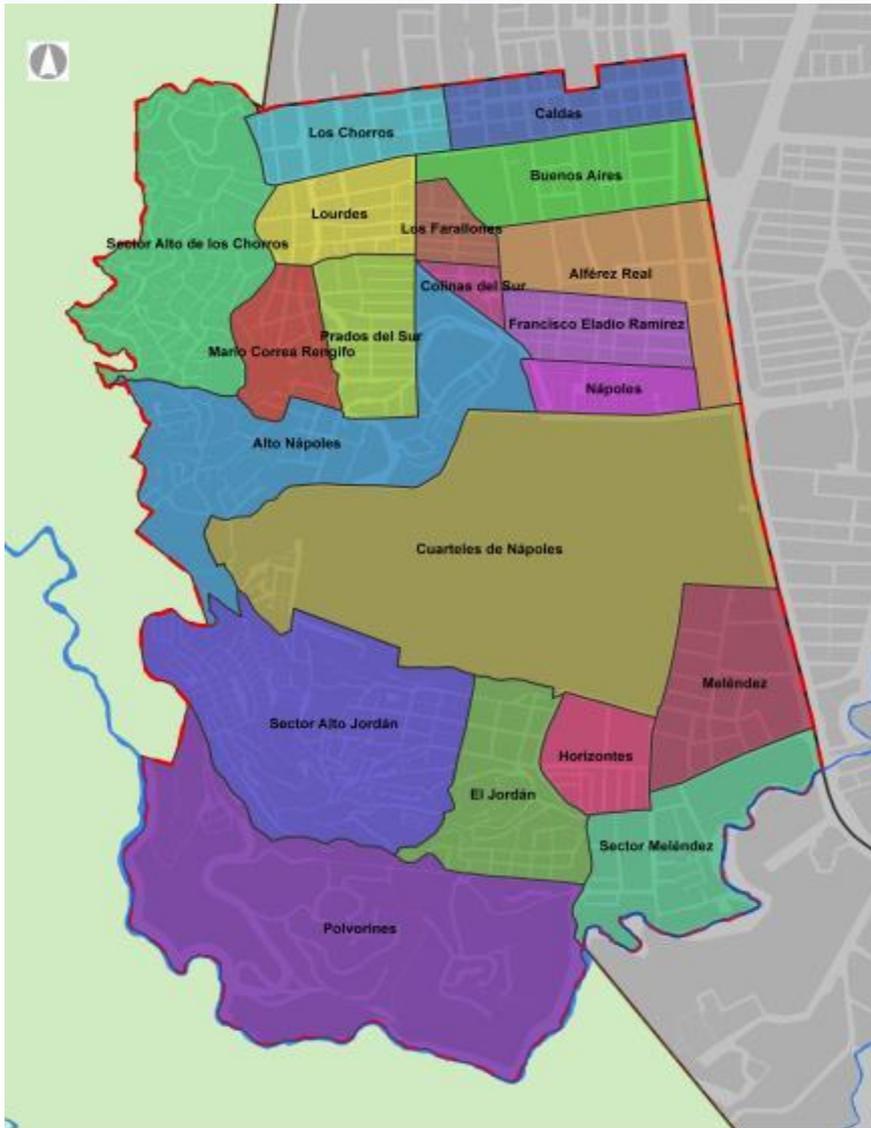


### OBJETIVOS DESDE EL MODELO

1. Consolidar el área como borde urbano del suroccidente de la ciudad a través de la articulación con el ecoparque cerro La Bandera y la reubicación de los asentamientos humanos de desarrollo incompleto localizados sobre el área de amenaza alta y riesgo no mitigable por remoción en masa, en el marco de la ejecución de programas y proyectos de mejoramiento integral.
2. Priorizar áreas identificadas con déficit de equipamientos colectivos con el fin de definir programas para su desarrollo.
3. Incorporar áreas para la consolidación de nodos potenciales identificados como “Polvorines” y consolidar los existentes como “Nápoles”.
4. Disminuir el déficit de espacio público efectivo mediante la recuperación del área de terrenos ocupados indebidamente, su adecuación paisajística, con senderos peatonales, reforestación de las zonas protectoras de la ronda de las quebradas, de la zona de laderas y el corredor ambiental del río Meléndez.

# Unidad de Planificación Urbana 13

## Meléndez – Identificación



COMUNA	BARRIO	POBLACIÓN 2015
18	Alférez Real	4282
	Alto Nápoles	16568
	Barrio Caldas	2677
	Buenos Aires	4628
	Colinas del Sur	1482
	Cuarteles Nápoles	3908
	El Jordán	9115
	Francisco Eladio Ramírez	5601
	Horizontes	3460
	Los Chorros	2967
	Los Farallones	1699
	Lourdes	4874
	Mario Correa Rengifo	4835
	Meléndez	4866
	Nápoles	2389
	Polvorines	2384
	Prados del Sur	7918
Sector Alto de los Chorros	19614	
Sector Alto Jordán	24250	
Sector Meléndez	3935	

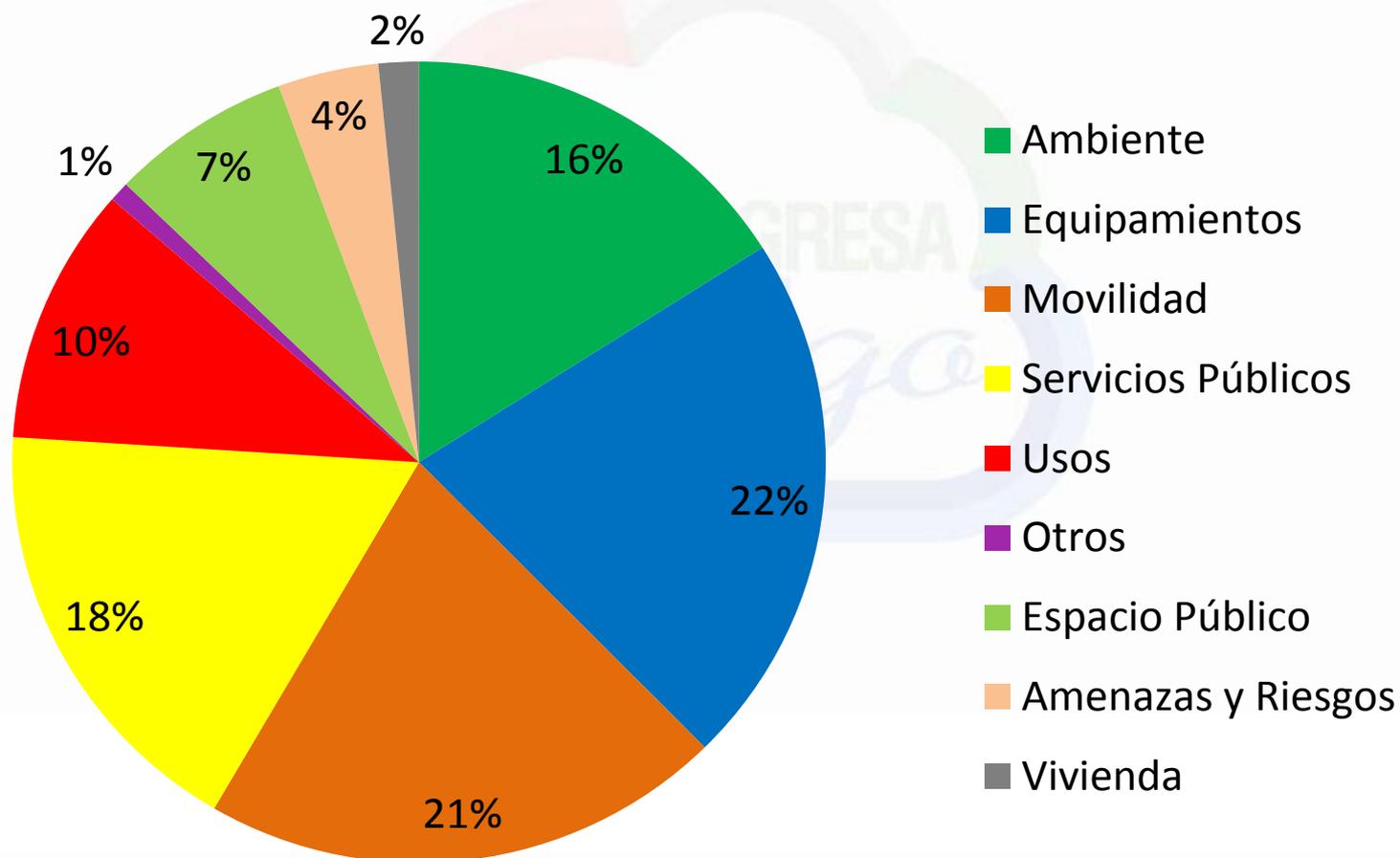
# UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA - 13 MELÉNDEZ



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

## DIAGNÓSTICO TERRITORIAL PARTICIPATIVO

## Problemas identificados por la comunidad en la UPU 13 Meléndez durante 2012, 2013 y 2014



# Matriz de Problemas y Soluciones



**Zona:**

Descripción del Problema a Resolver	Localización Exacta	Causas	Impacto/Consecuencias	Posible Solución	Enumere Según la Importancia

## GUÍA METODOLÓGICA

**Zona:** Escriba la zona donde reside o tiene interés.

**Descripción del problema a resolver:** en esta columna se deben incluir aquellos aspectos relacionados con el territorio que actualmente generen malestar o inconvenientes para la comunidad del sector donde se localizan.

**Localización exacta:** en esta columna deben incluirse los detalles necesarios para la ubicación correcta del sector donde se desarrolla el problema a resolver (dirección, barrio, señalizaciones, etc.).

**Causas:** en esta columna deben describirse las razones por las cuales se origina el problema a resolver.

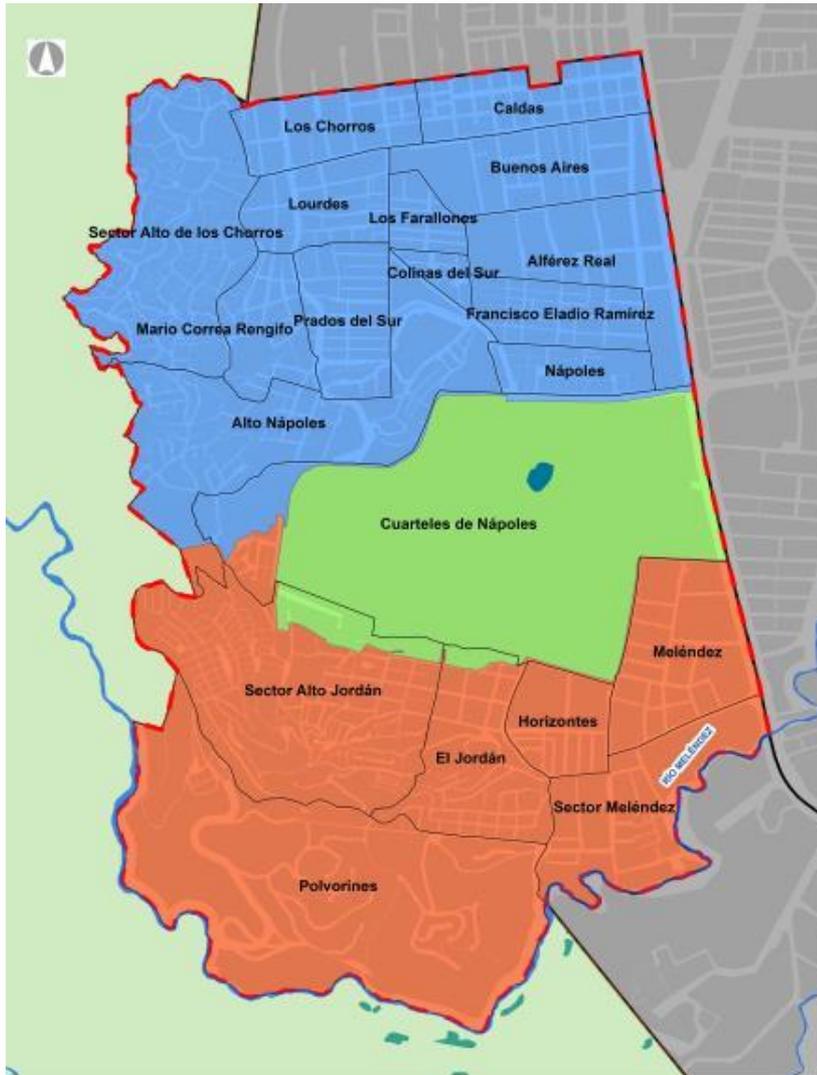
**Impacto/Consecuencias:** en esta columna deben ir los efectos que se derivan del problema a resolver.

**Posible solución:** en esta columna deben describirse las acciones que se consideran necesarias para la efectiva solución del problema.

**Enumere según importancia:** luego de identificar los problemas a resolver en el territorio, estos se deben jerarquizar según la prioridad para la comunidad, enumerándolos de 1 en adelante, siendo 1 el de mayor importancia. Esto con el fin de priorizar los proyectos de intervención en el territorio de la Unidad de Planificación.

# Unidad de Planificación Urbana 13

## Zonificación



### METODOLOGÍA

Se conformarán **tres (3) mesas de trabajo**, una para cada **zona**. Cada grupo **identificará** las **potencialidades** y las **problemáticas**, de acuerdo con las siguientes temáticas:

- Ambiental
- Equipamientos
- Zonas Verdes y Espacio Público
- Movilidad
- Uso del suelo y Corredores Zonales
- Servicios Públicos

### LEYENDA

- LÍMITE UPU
- ZONA NORTE
- ZONA CENTRO
- ZONA SUR

# Matriz de Problemas y Soluciones



## AMBIENTE

Problemática	Aplica o no para la UPU 13	Respuesta Planeación
Contaminación del río Meléndez y pequeñas quebradas.	Si	Mejoramiento de los sistemas de alcantarillado, eliminación de conexiones erradas y recuperación de las AFP
Quebradas entamboradas.	Si	Desarrollo de estrategias para la recuperación de las AFP, mediante procesos de mejoramiento integral

## ESPACIO PÚBLICO

Problemática	Aplica o no para la UPU 13	Respuesta Planeación
Ocupación del Espacio Publico por Parqueo, construcciones y ventas Ambulantes	Si	Programa de control a la Ocupación del espacio publico
Falta de espacios públicos adecuados para el desarrollo de actividades contemplativas	Si	Desarrollo de programas y proyectos de recuperación y adecuación de Espacios Públicos Existentes

# Matriz de Problemas y Soluciones



## MOVILIDAD

Problemática	Aplica o no para la UPU 13	Respuesta Planeación
Problemas de accesibilidad por doble sentido de la Cra 94.	Si	Desarrollo y adecuación de cruces viales y prolongación del eje vial de la Cra. 99 sobre el río Meléndez
Mal estado de vías y andenes	Sí	Desarrollo e implementación de programas de adecuación y mejoramiento de vías y andenes

## SERVICIOS PÚBLICOS

Problemática	Aplica o no para la UPU 13	Respuesta Planeación
Problemática por alcantarillado combinado para aguas residuales y aguas lluvia.	Si	Mediante un proyecto de mejoramiento y adecuación de redes de EMCALI
Falta de prestación del servicio de agua potable y alcantarillado	Si	

# Matriz de Problemas y Soluciones



## USOS DEL SUELO

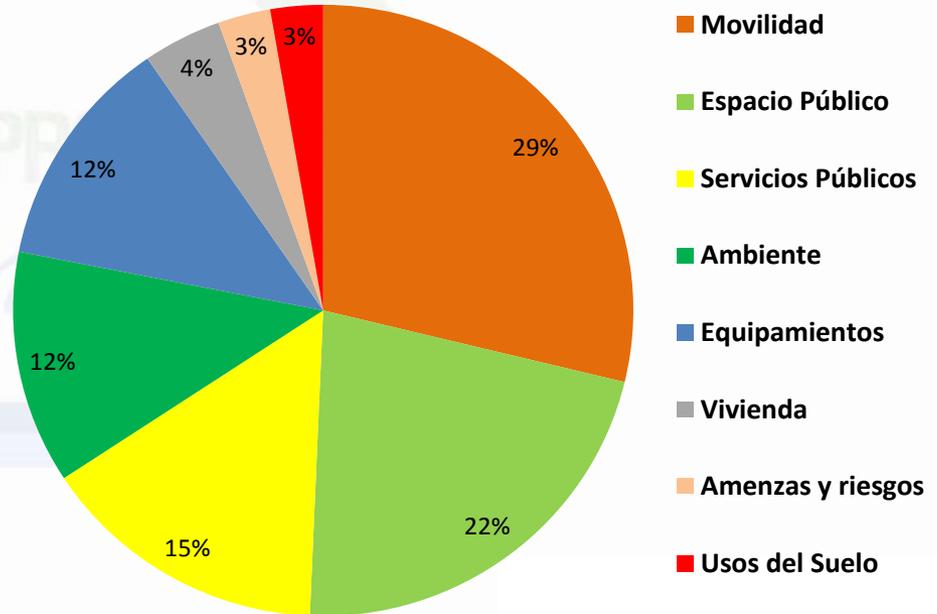
Problemática	Aplica o no para la UPU 13	Respuesta Planeación
Muchos centros de acopio de material reciclaje.	Si	Por medio de un programa de control de usos, con direccionamiento a Gobierno y Ordenamiento urbanístico.
El supermercado SuperInter saca parlantes y hace mucho ruido.	Sí	

## EQUIPAMIENTOS

Problemática	Aplica o no para la UPU 13	Respuesta Planeación
Ausencia de equipamientos culturales y de recreación.	Si	Identificación de áreas potenciales para el desarrollo de nuevos equipamientos recreativos
Invasión al costado del edificio el Danubio.	Si	Desarrollo del proyecto de corredores ambientales y canales de agua lluvia en articulación con el desarrollo de equipamientos.

## Problemáticas identificadas por la comunidad en la Jornada de participación UPU 13 Meléndez

Temática	N° de problemas identificados
Movilidad	21
Espacio Público	16
Servicios Públicos	11
Ambiente	9
Equipamientos	9
Vivienda	3
Amenazas y riesgos	2
Usos del Suelo	2
<b>Total</b>	<b>127</b>



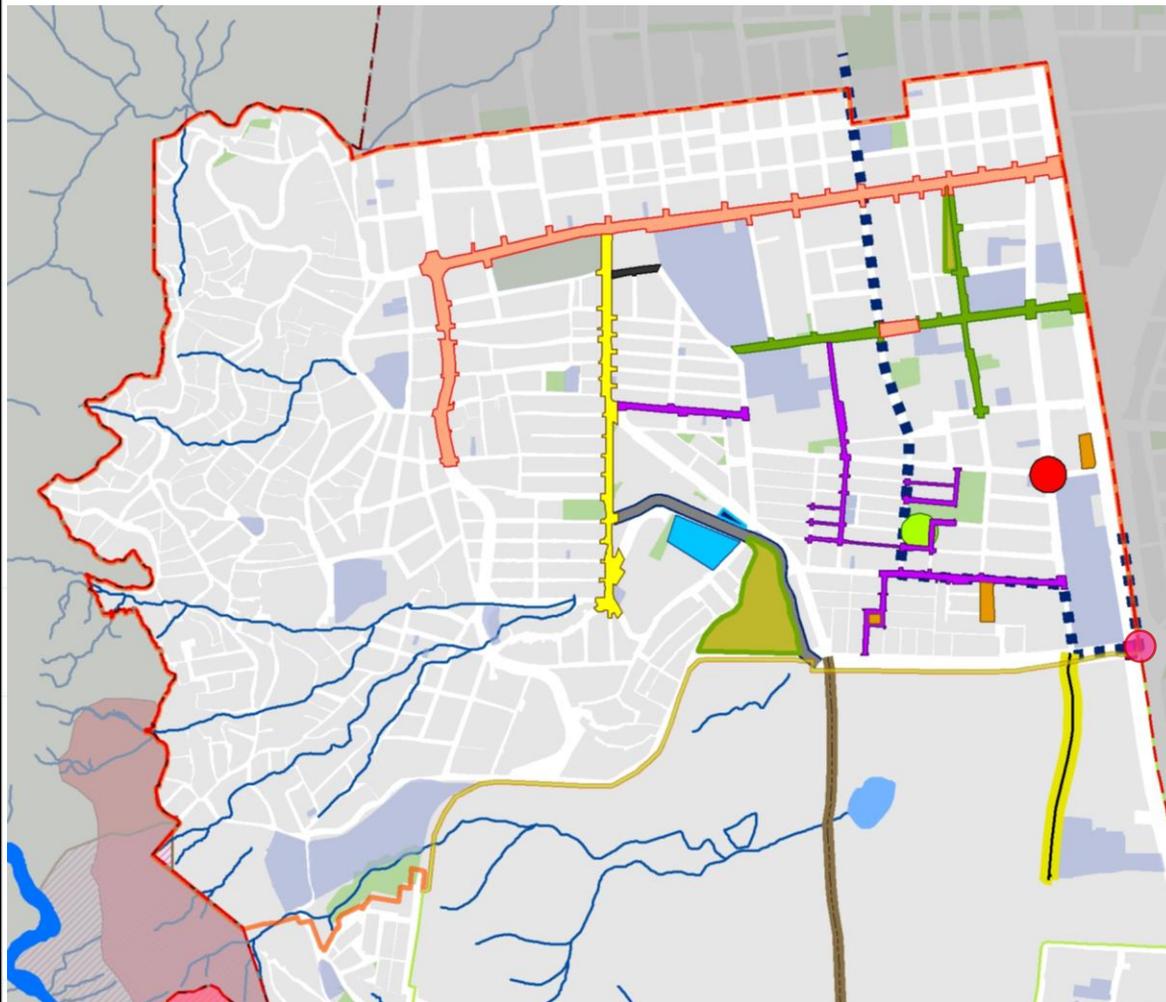
# UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA - 13 MELÉNDEZ



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

## IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES URBANAS DE LA UPU 13

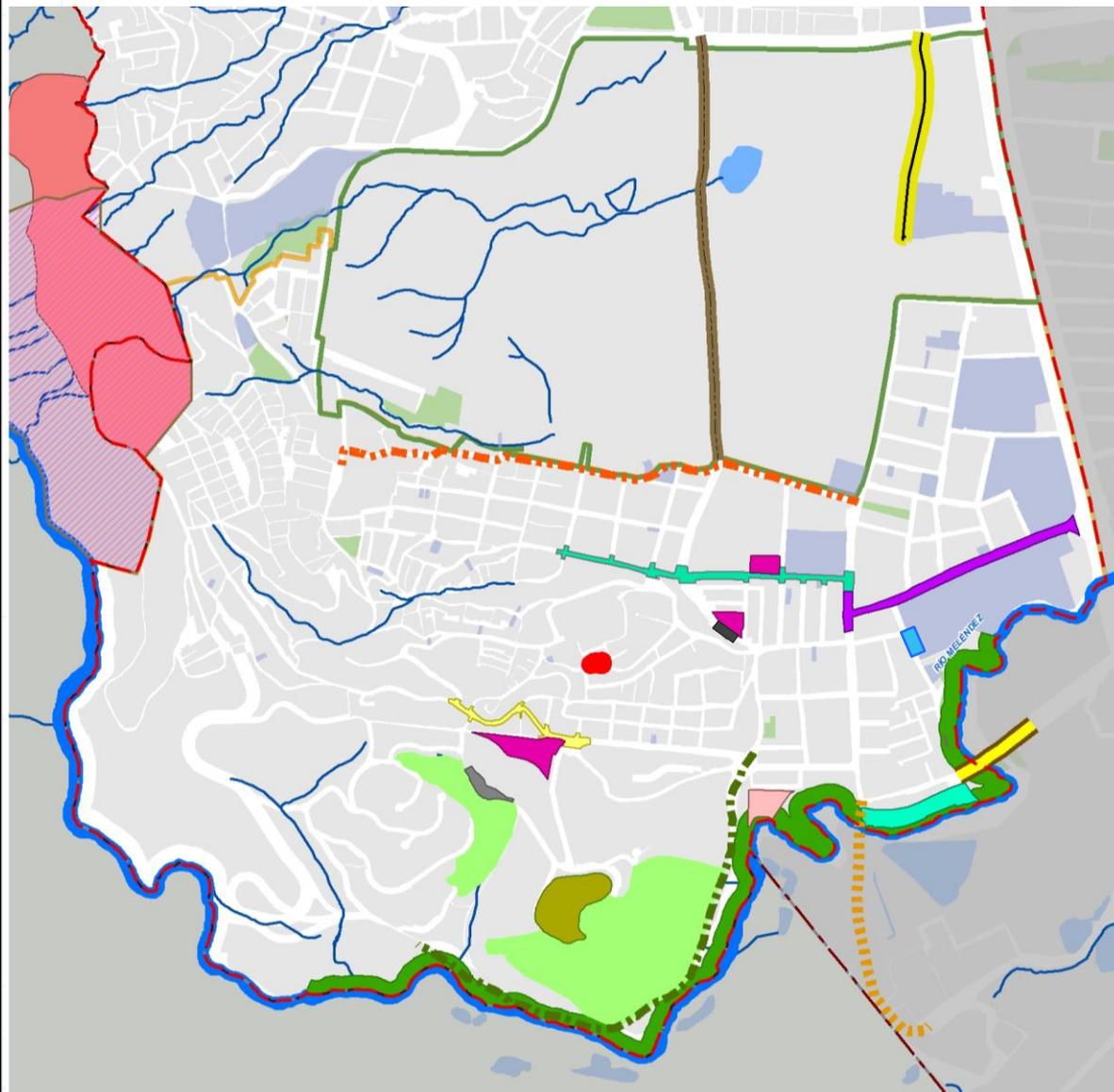
# Diagnóstico Comunidad Zona Norte UPU 13



## PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS

- Propuesta para ruta MIO
- Adecuación de espacio para la Recreación y deporte
- Mal estado de andenes y vías
- Falta adecuación de espacio público y andenes
- Consolidación nuevos equipamientos Edif. Danubio
- Construcción de puente vehicular Cra 80 con Cl 5
- Cruce vial de alta accidentalidad
- Inseguridad por falta de iluminación
- Mal manejo en zona de reciclaje
- Ocupación de espacio público y andenes
- Parque utilizado para consumo de alucinógenos
- Necesidad de reductores de velocidad
- Requerimiento de CAI Móvil

# Diagnóstico Comunidad Zonas Centro y Sur UPU 13



## PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS

- Habilitar Calle 4 entre Carrera 80 y Carrera 83
- Construcción de Puente Vehicular
- Dar continuidad a la Calle 4 hasta la Calle 11
- Dar continuidad a la Calle 2B hasta la Calle 2C
- Posible Cicloruta Ecológica
- Posible vía para Cicloruta
- Cambiar punto de ingreso de la I.E. Luis Madina
- Recuperación Ambiental del Cerro El Morro
- Control de Escombrera
- Área para adecuar como Ecoparque
- Embotellamiento y mal estado de andenes
- Falta iluminación en espacios públicos
- Poca arborización y andenes en mal estado
- Lote de oportunidad para Uso cultural y ecológico
- Sedes comunales en mal estado
- Mal manejo en zona de reciclaje
- No se ha dado protección adecuada a bosques
- Vertimiento de aguas residuales de zonas altas
- Vía en mal estado
- Áreas invadidas en zona alta y de riesgo
- Áreas invadidas en zona de protección Hídrica

# UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA - 13 MELÉNDEZ

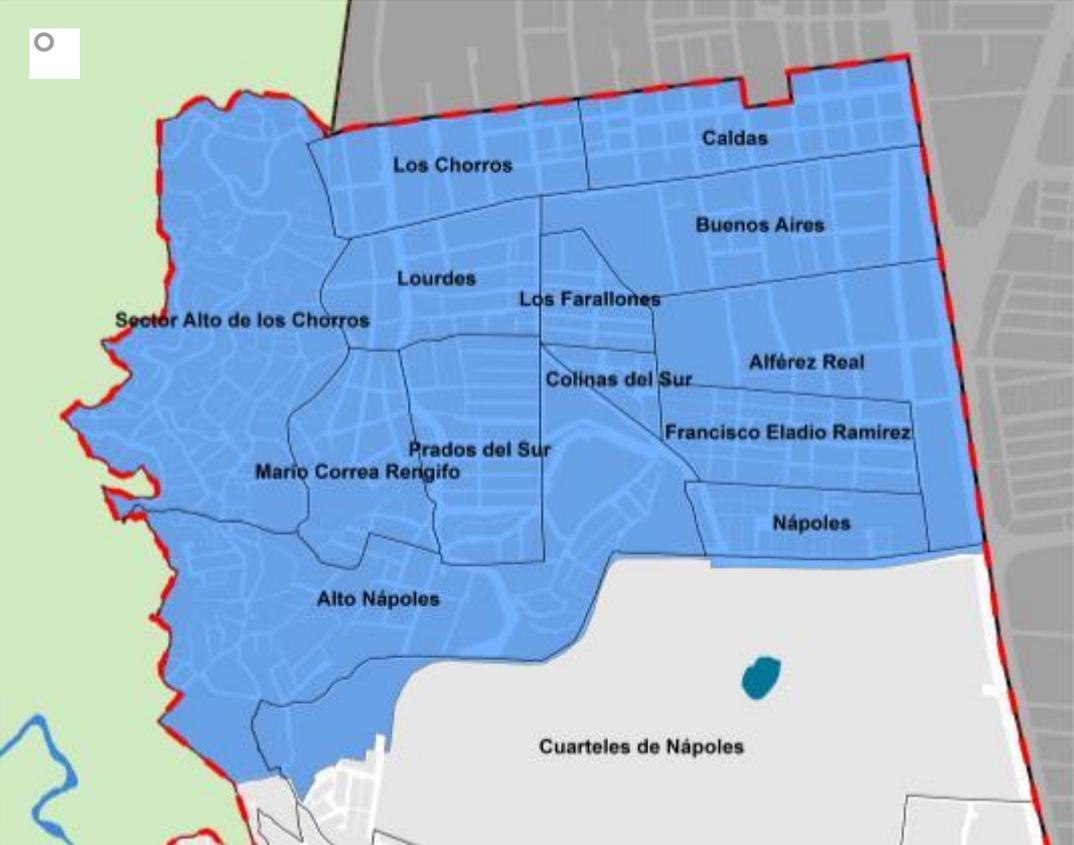


ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

## TALLER DE IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMÁTICAS

# Unidad de Planificación Urbana 13

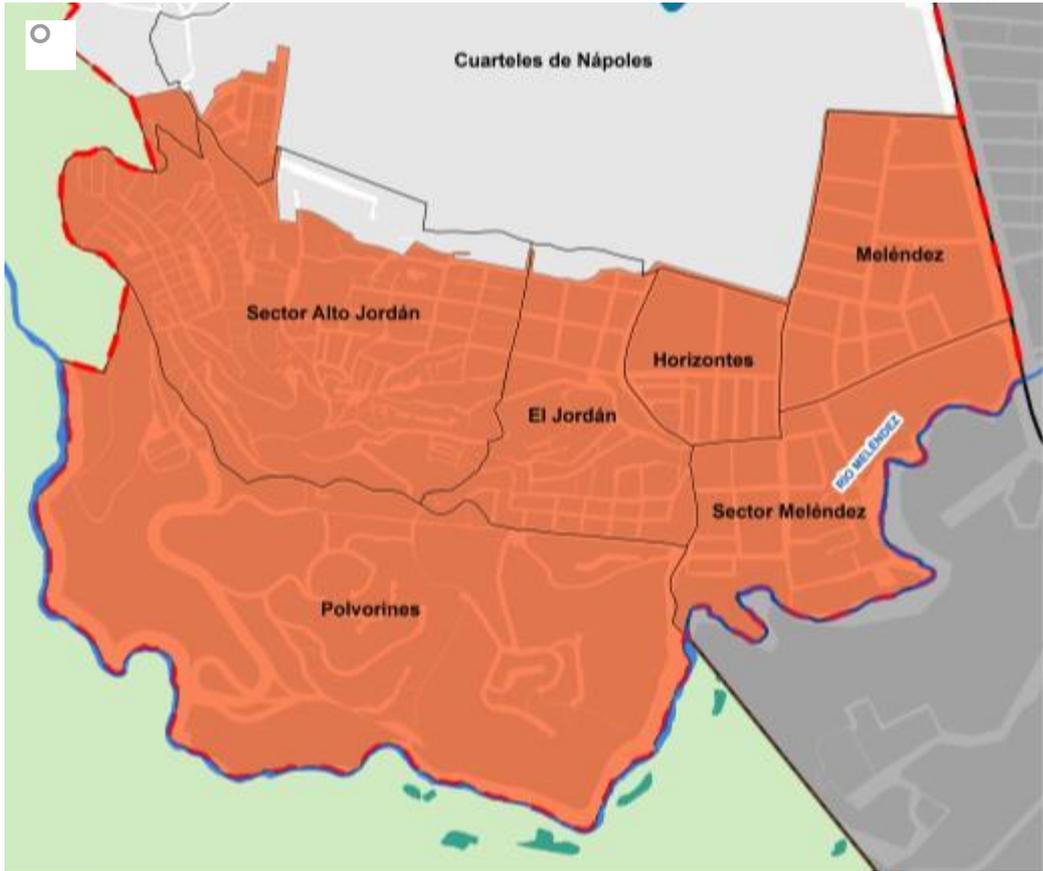
## Zona Norte



COMUNA	BARRIO
18	Alférez Real
	<b>Alto Nápoles</b>
	<b>Barrio Caldas</b>
	Buenos Aires
	Colinas del Sur
	Francisco Eladio Ramirez
	<b>Los Chorros</b>
	Los Farallones
	Lourdes
	<b>Mario Correa Rengifo</b>
	Nápoles
	Prados del Sur
	<b>Sector Alto de los Chorros</b>

# Unidad de Planificación Urbana 13

## Zona Sur



COMUNA	BARRIO
20	El Jordán
	<b>Horizontes</b>
	Meléndez
	<b>Polvorines</b>
	<b>Sector Alto Jordán</b>
	Sector Meléndez

# Unidad de Planificación Urbana 13

## Zona Centro



COMUNA	BARRIO
20	Cuarteles Nápoles

# Matriz de Problemáticas y Soluciones



Zona:

Descripción del Problema a Resolver	Localización Exacta	Causas	Impacto/Consecuencias	Posible Solución	Enumere Según la Importancia

## GUÍA METODOLÓGICA

**Zona:** Escriba la zona donde reside o tiene interés.

**Descripción del problema a resolver:** en esta columna se deben incluir aquellos aspectos relacionados con el territorio que actualmente generen malestar o inconvenientes para la comunidad del sector donde se localizan.

**Localización exacta:** en esta columna deben incluirse los detalles necesarios para la ubicación correcta del sector donde se desarrolla el problema a resolver (dirección, barrio, señalizaciones, etc.).

**Causas:** en esta columna deben describirse las razones por las cuales se origina el problema a resolver.

**Impacto/Consecuencias:** en esta columna deben ir los efectos que se derivan del problema a resolver.

**Posible solución:** en esta columna deben describirse las acciones que se consideran necesarias para la efectiva solución del problema.

**Enumere según importancia:** luego de identificar los problemas a resolver en el territorio, estos se deben jerarquizar según la prioridad para la comunidad, enumerándolos de 1 en adelante, siendo 1 el de mayor importancia. Esto con el fin de priorizar los proyectos de intervención en el territorio de la Unidad de Planificación.

# POT



Plan de Ordenamiento Territorial

*Un LUGAR para CADA COSA  
y CADA COSA en su LUGAR*



TELÉFONO  
**885 13 25**



CORREO: [PreguntalealPOT@cali.gov.co](mailto:PreguntalealPOT@cali.gov.co)



FACEBOOK /[RevisionPotCali](https://www.facebook.com/RevisionPotCali)



TWITTER @[POTCali](https://twitter.com/POTCali)