



RESOLUCIÓN No. 4133.0.21. 1055
DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

POR LA CUAL SE ESTABLECE EL CONCEPTO AMBIENTAL DE OBRA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL PARA LA REGULACION, VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O URBANIZACION, Y SE ADOPTAN LOS TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN EL AREA DE JURISDICCION DEL DAGMA

La Directora del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Constitución Política de Colombia, la Ley 99 de 1993, Ley 1437 de 2011, Acuerdo Municipal 18 de 1994, Acuerdo Municipal 01 de 1996, Decreto Municipal 1077 de 1995, Decreto Extraordinario 0203 de 2001 y demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política en el artículo 8º establece: *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación"*.

Que con base a los postulados de desarrollo sostenible y la obligación de su planificación, las actividades inherentes a cualquier proyecto, deben llevarse a cabo buscando que se prevengan diversos factores de deterioro ambiental, con el fin de cumplir con la obligación a cargo del estado de garantizar en todo momento la aplicación referente al derecho colectivo de gozar de un ambiente sano, en los términos previstos en el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia norma desarrollada en su postulado por la Ley 99 de 1993 y demás normas concordantes.



Que los artículos 79 y 80 de la Constitución Política determinan como obligación del Estado, proteger la diversidad e integridad del ambiente; fomentar la educación ambiental; prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental; imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que por medio del Decreto 2811 de 1974, se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de la Protección al Medio Ambiente, con el objeto de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que con base en lo establecido en el artículo 63 de la Ley 99 de 1.993, el DAGMA como autoridad Ambiental a nivel territorial se sujeta a los principios de Armonía Regional, Gradación Normativa y Rigor Subsidiario, que permita ejecutar racionalmente el uso, manejo y aprovechamiento de los recursos naturales en el área de su jurisdicción.

Que de conformidad con el Artículo 65 de la ley 99 de 1993, consagra las funciones de los Municipios, Distritos y en el numeral 2 señala: *"Dictar con sujeción a las disposiciones legales reglamentarias superiores, las normas necesarias para el control, la preservación y la defensa del patrimonio ecológico del municipio"*.

Que el Artículo 66 de la ley 99 de 1993, consagra que: *"Los municipios, distritos, áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano"*.


1/7


RESOLUCIÓN No. 4133.0.21. 1055
DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

POR LA CUAL SE ESTABLECE EL CONCEPTO AMBIENTAL DE OBRA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL PARA LA REGULACION, VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O URBANIZACION, Y SE ADOPTAN LOS TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN EL AREA DE JURISDICCION DEL DAGMA

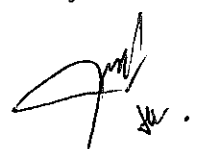
Que conforme a lo dispuesto en el artículo 39 del Decreto Nacional 1469 de 2010, "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones", se define en el ítem 4 del artículo en mención, entre otras obligaciones la de cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Que de igual manera también se cita como obligación la de Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Que los Acuerdos Municipales No.18 de Diciembre de 1994 y 01 de 1996, expedidos por el Concejo Municipal de Santiago de Cali, crean y reestructuran respectivamente el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente (DAGMA), como máxima Autoridad Ambiental en el área urbana del Municipio de Santiago de Cali y por lo tanto podrá imponer y ejecutar a prevención y sin perjuicio de las competencias atribuidas por la Ley a otras autoridades, las medidas de policía y las sanciones previstas en la Ley 1333 de 2009, en caso de violación de las normas de protección Ambiental.

Que conforme a las funciones atribuidas al Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente, DAGMA, consideradas en el Acuerdo Municipal 18 de 1994, Acuerdo Municipal 01 de 1996, Decreto Municipal 1077 de 1995 y el Decreto extraordinario No. 0203 de 2001, ésta ejerce la máxima Autoridad Ambiental en el área urbana del Municipio de Santiago de Cali, y tiene como misión velar por el buen manejo de los recursos naturales renovables. Es así, como está facultado para realizar el control y seguimiento a proyectos, obras y/o actividades relacionadas con construcciones urbanísticas.

Que dentro de las funciones del DAGMA como Autoridad Ambiental están las de efectuar la evaluación, control y seguimiento ambiental del uso y/o aprovechamiento de los recursos naturales renovables, lo cual comprenderá entre otros el control de impactos ambientales típicos causados por la ejecución de construcciones urbanísticas, los cuales se enuncian a continuación:

1. Pérdida o alteración de las características físicas y químicas del suelo, generación de procesos erosivos y de inestabilidad.
2. Alteración de la calidad y cantidad del recurso hídrico subterráneo.
3. Contaminación de las fuentes de agua superficial por vertimiento de sustancias inertes, tóxicas o biodegradables.
4. Alteraciones y/o ocupación en la franja de protección de cauces superficiales, vaguadas y acequias.
5. Alteraciones sobre la dinámica fluvial por aporte de sedimentos, alteraciones del equilibrio hidráulico y estabilidad geomorfológica de laderas.
6. Aumento en los niveles de ruido y emisiones atmosféricas (material particulado, gases y olores) que repercuten sobre la salud de la población, la fauna y la flora.
7. Generación y disposición de escombros y otros residuos sólidos.



RESOLUCIÓN No. 4133.0.21. 1055
DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

POR LA CUAL SE ESTABLECE EL CONCEPTO AMBIENTAL DE OBRA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL PARA LA REGULACION, VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O URBANIZACION, Y SE ADOPTAN LOS TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN EL AREA DE JURISDICCION DEL DAGMA

8. Modificaciones en el paisaje y alteración de la cobertura vegetal.

Que con el fin de asegurar el interés colectivo de un ambiente sano, adecuadamente protegido y garantizar el uso sostenible de los recursos naturales, susceptibles a ser alterados en actividades desarrolladas por construcciones urbanísticas, el DAGMA dispondrá regular por medio del presente Acto Administrativo el instrumento denominado Concepto Ambiental de Obra.

Que todo proyecto constructivo deberá cumplir con lo establecido en la Resolución DAGMA 4133.0.21.1051 de 24 de diciembre de 2015, por medio de la cual se define las franjas de protección en el área urbana del municipio de Santiago de Cali, en concordancia con lo establecido en el artículo 83 Decreto 2811 de 1974, y artículo 206 de la Ley 1450 de 2011.

Que en atención a los diferentes tramites ambientales que en la actualidad deben realizar las empresas constructoras para el desarrollo de proyectos, de construcción y urbanización, a continuación se presentan los permisos, autorizaciones, concesiones y otros instrumentos ambientales a ser solicitados antes del inicio constructivo del proyecto:

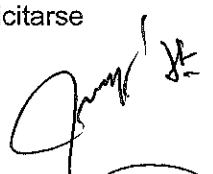
1. Concepto ambiental de obra.
2. Permiso o autorización para aprovechamiento forestal de árboles aislados.
3. Permiso de ocupación de cauce, lechos y playas
4. Concesión de aguas superficiales
5. Concesión de aguas subterráneas
6. Permiso especial de extensión de horarios y operación de equipos en horarios restringidos

Que en atención a posibles afectaciones por la construcción de cimentaciones, sótanos y/o excavaciones que corten las líneas de flujo de aguas subterráneas y en cumplimiento con el Artículo 96 del Acuerdo 0373 de 2014, se debe presentar por parte de Constructora un Plan de Manejo de Aguas Subterráneas para el sitio del proyecto, obra o actividad, el cual será evaluado y aprobado por el Grupo de Recurso Hídrico del DAGMA.

Que la persona natural o jurídica interesada en adelantar un proyecto constructivo para cumplir con las obligaciones urbanísticas, (cesión de áreas) debe atemperarse a lo establecido en el Artículo 60 del Acuerdo 0353 de 2013, y Artículo 253 del Acuerdo 0373 de 2014, adelantando el trámite ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal la licencia de intervención y ocupación de espacio público, y ante el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA la aprobación de los aspectos ambientales (diseño paisajístico).

Que la aprobación del diseño paisajístico en zonas verdes cedidas al Municipio de Santiago de Cali, no condiciona la expedición del Concepto Ambiental de Obra, pero si requiere haberse dado inicio a la solicitud de este concepto.

Que los permisos, autorizaciones, concesiones y los demás requerimientos ambientales, necesarios para la obtención del Concepto Ambiental de Obra, deberán solicitarse previamente a la elaboración del diseño arquitectónico del proyecto.


(3/7)

RESOLUCIÓN No. 4133.0.21. 1055
DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

POR LA CUAL SE ESTABLECE EL CONCEPTO AMBIENTAL DE OBRA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL PARA LA REGULACION, VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O URBANIZACION, Y SE ADOPTAN LOS TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN EL AREA DE JURISDICCION DEL DAGMA

Que con el fin de facilitar y agilizar la obtención de los trámites antes citados el DAGMA adopta y expide por medio del presente Acto Administrativo Términos de Referencia, documento donde se enuncian los requisitos a ser considerados en cada uno de los trámites y requisitos aquí relacionados.

Que el Concepto Ambiental de Obra se expedirá en un plazo máximo de 30 días hábiles a partir de la fecha en que el usuario haya obtenido por parte del DAGMA los permisos, autorizaciones, concesiones y demás instrumentos ambientales necesarios para la ejecución de los proyectos de construcción y urbanización.

Que el proceso de construcción que implique el uso y aprovechamiento de los recursos naturales debe iniciarse una vez se haya expedido el Concepto Ambiental de Obra, instrumento en el cual se consolidaran los resultados de los trámites antes citados y los lineamientos de mitigación propuestos para el manejo de posibles impactos ambientales a generarse en el proceso constructivo. En el caso de que la obra no se inicie a partir de la fecha de vigencia del Concepto Ambiental de obra se deberá informar al DAGMA.

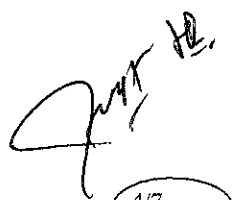
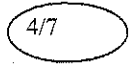

Que por medio del Concepto Ambiental de Obra la Autoridad Ambiental realizará el seguimiento al proceso de construcción, vinculando en los casos que sea necesario a los profesionales y/o técnicos de los grupos relacionados con el tema.

Que con el fin de definir los plazos de vigencia del Concepto Ambiental de obra, se considera lo dispuesto en el Decreto Nacional 1469 de 2010, "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones", en lo referente a la vigencia de Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, precisando una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que en lo concerniente a la ampliación de la vigencia del Concepto Ambiental de Obra, esta deberá solicitarse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento del respectivo Concepto Ambiental de Obra, siempre y cuando prevalezcan las características del diseño arquitectónico, hidráulico de obra civil y paisajístico del proyecto.

Que por medio del presente Acto Administrativo el DAGMA adoptara los Términos de Referencia, documento que enunciara los diferentes instrumentos de control ambiental (permisos, concesiones, autorizaciones y licencias ambientales), que deberán ser aprobados antes del inicio del proyecto constructivo.

Que en el mismo documento se definirán los lineamientos y/o requerimientos para la presentación del Plan de Medidas de Manejo Ambiental para adelantar proyectos, obras y/o actividades de construcción.

RESOLUCIÓN No. 4133.0.21. 1055
DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

POR LA CUAL SE ESTABLECE EL CONCEPTO AMBIENTAL DE OBRA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL PARA LA REGULACION, VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O URBANIZACION, Y SE ADOPTAN LOS TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN EL AREA DE JURISDICCION DEL DAGMA

Que el DAGMA en las de hojas de vida que se encuentren disponibles en el Sistema Único de Información de Trámites (SUIT) señalará aquellos que se deben adelantar, previos a la solicitud del Concepto Ambiental de Obra, especificando la vigencia de los respectivos permisos y/o conceptos ambientales que se requieran.

RESUELVE:

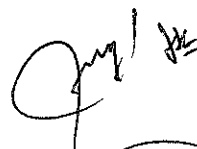
ARTÍCULO PRIMERO.- El DAGMA establece el Concepto Ambiental de Obra, como un instrumento para el manejo, control y seguimiento ambiental de los proyectos, obras y actividades de construcciones urbanísticas (conjuntos residenciales, unidades habitacionales, establecimientos de salud, establecimientos educativos, establecimientos comerciales, industriales y de servicio, obras de infraestructura y las que considere la autoridad ambiental) que se vayan a desarrollar en el área de jurisdicción del DAGMA, procurando así, evitar y reducir el deterioro del medio ambiente y de los recursos naturales renovables.

Parágrafo Primero: El Concepto Ambiental de Obra se expedirá en un plazo máximo de 30 días hábiles, contados a partir de la fecha de expedición de los permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental aplicables al desarrollo del proyecto constructivo.

Parágrafo Segundo: Cuando los proyectos de construcción y/o urbanización no cuenten con todos sus trámites (permisos, concesiones, autorizaciones) y requisitos e igualmente la información suministrada en las medidas de manejo ambiental, se considere insuficiente e incompleta para la obtención del Concepto Ambiental de Obra, se hará requerimiento para que la misma sea complementada en un termino de 30 días hábiles y de no obtenerse respuesta positiva se aplicara lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015, sobre peticiones incompletas y desistimiento tácito.

ARTICULO SEGUNDO.- Franjas de Protección: Cuando aplique a los proyectos de construcción y/o urbanización, la persona natural o jurídica con antelación a la iniciación de sus labores constructivas, debe solicitar ante el DAGMA la definición de la franja de protección, acogiéndose a los estudios realizados en los Convenios con ICESI Nos. 47133.0.27.2.009 y 47133.0.27.2.008 de fecha 16 de octubre 2009, que definen un sistema de corredores ambientales, para la Comuna 22, y para el resto de acequias que no fueron priorizadas, se debe mantener una franja de 10 metros a lado y lado, conforme quedó plasmado en la Resolución No.4133.0.21.1051 de 24 de diciembre de 2015, artículo tercero (3).

Parágrafo Único: Para los proyectos constructivos y/o urbanísticos que estén ubicados por fuera de la comuna 22, la persona natural o jurídica debe presentar los estudios de los componentes Geomorfológico, Ecosistémico e Hidrológico sobre el área de interés, para la definición de la Franja de Protección conforme lo plasmado en el artículo cuarto (4) de la Resolución No.4133.0.21.1051 de 24 de diciembre de 2015.


(5/7)

RESOLUCIÓN No. 4133.0.21. 1055
DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

POR LA CUAL SE ESTABLECE EL CONCEPTO AMBIENTAL DE OBRA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL PARA LA REGULACION, VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O URBANIZACION, Y SE ADOPTAN LOS TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN EL AREA DE JURISDICCION DEL DAGMA

ARTÍCULO TERCERO.- El DAGMA adopta los Términos de Referencia para la Presentación del Plan de las Medidas de Manejo Ambiental para proyectos, obras y/o actividades de la construcción, documento que enuncia los diferentes instrumentos de control ambiental (permisos, concesiones, autorizaciones), fichas de manejo ambiental y Formato Ambiental de Construcción de Proyectos Urbanísticos, que deberán ser solicitados ante la Autoridad Ambiental por la persona Natural y/o Jurídica responsable del proyecto constructivo, los cuales se presentan como un anexo y hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Parágrafo Primero: Para los proyectos de construcción y urbanización, se señalan los Términos de Referencia que definen cada uno de los trámites, requisitos y lineamientos a considerar en la formulación de las Medidas de Manejo ambiental, a presentarse por la persona natural o jurídica responsable y/o interesada en adelantar procesos de construcción.

Parágrafo Segundo: Información adicional. La presentación de los Términos de Referencia adoptados en este Acto Administrativo, no limita la facultad que tiene la Autoridad ambiental de solicitar al interesado la información adicional específica, que se considere indispensable para la evaluación y/o seguimiento a pesar de que la misma no este contemplada de dichos Términos de Referencia.

ARTÍCULO CUARTO.- A partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, los proyecto de construcción y urbanización deberán tramitar sus permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental, previo al desarrollo del proyecto constructivo.



Parágrafo Único: Los plazos de expedición de los permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental, aplicables a los procesos de construcción serán los definidos en las hojas de vidas que se encuentren disponibles en el Sistema Único de Información de Trámites ambientales respectivos (SUIT).

ARTÍCULO QUINTO.- El plazo máximo de vigencia del Concepto Ambiental de Obra será de 24 meses, siempre y cuando se conserven los diseños arquitectónicos, hidráulicos, de obra civil y paisajística del proyecto, y no se haya presentado cambios en las licencias de construcción.

Parágrafo Primero: En el evento de evidenciarse variaciones de los diseños antes citados durante la etapa constructiva y que estos generen impactos ambientales que alteren los recursos naturales renovables se dará aplicación a las medidas preventivas y/o sancionatorias consagradas en la Ley 1333 de 2009.

Parágrafo Segundo: Cualquier imprevisto, emergencia o contingencia de tipo ambiental que se presente en la etapa de construcción deberá informarse de manera oportuna al DAGMA.

ARTÍCULO SEXTO.- Conforme a lo señalado en la Ley 633 de 2000 en concordancia con la Resolución 1280 de 2010 y la Resolución DAGMA 4133.0.21.448 de 2015 o la norma que la modifique, adicione o sustituya, el DAGMA cobrará los servicios de evaluación y seguimiento de las disposiciones definidas en el Concepto Ambiental de Obra.


(6/7)


RESOLUCIÓN No. 4133.0.21. 1055
DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

POR LA CUAL SE ESTABLECE EL CONCEPTO AMBIENTAL DE OBRA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL PARA LA REGULACION, VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O URBANIZACION, Y SE ADOPTAN LOS TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION EN EL AREA DE JURISDICCION DEL DAGMA

ARTÍCULO SÉPTIMO.- El Departamento Administrativo de Gestión de Medio Ambiente DAGMA, en calidad de Autoridad Ambiental en el área urbana del Municipio de Santiago de Cali, se abroga el derecho de ejercer el seguimiento y control ambiental de las obligaciones impuestas en los diferentes Actos Administrativos otorgados en cualquier tiempo y de verificarse incumplimientos, alteraciones o inconsistencias que generen impactos ambientales no previstos, dará lugar a la aplicación de las medidas preventivas y/o sancionatorias.

ARTÍCULO OCTAVO.- Lo dispuesto en la presente Resolución, no exime a los responsables de la ejecución de los proyectos de construcción y/o urbanización, del cumplimiento de las obligaciones o requerimientos que el DAGMA, otras autoridades y/o entidades formulen en los asuntos que les competen.

ARTÍCULO NOVENO.- La persona natural y/o jurídica que vaya a desarrollar proyectos urbanísticos en zona urbana del Municipio de Santiago de Cali, deberá registrar vía web en la página institucional de Alcaldía de Santiago de Cali www.cali.gov.co/dagma DAGMA en Línea, la información que contenga los datos generales del constructor y los datos generales del proyecto.

ARTÍCULO DÉCIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deroga expresamente las disposiciones que le sean contrarias en especial la Resolución DAGMA No. 4133.0.21.680 del 26 de octubre del 2012 "Por medio de la cual se da trámite de atención y respuesta a permisos del sector de la construcción".

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Santiago de Cali, el día veintiocho (28) del mes de Diciembre de 2015.


MARIA DEL MAR MOZO MUERIEL
DIRECTORA - DAGMA

Proyectó: Marlin Olave - Líder Grupo Gestión Ambiental Empresarial, Alexandra Cruz Vinasco - Grupo Gestión Ambiental Empresarial, Carolina Corneta - Grupo Gestión Ambiental Empresarial.

Revisó: Walter Reyes Unas - Coordinador Área Jurídica, Ana Milena Domínguez Martínez - Líder Grupo Procesos Sancionatorios, Janeth P. Alegría Copete - Coordinadora Área Vigilancia y Control, Camilo Vélez - Líder Grupo Recurso Hídrico, Elizabeth Pinto - Grupo Recurso Hídrico, Angela María Sánchez - Líder Grupo Residuos Sólidos, Willisley Izquierdo Ochoa - María Leonor Velasquez Rasch - Coordinadora Área Mejoramiento y Conservación, Ana Carolina Castro - Líder Grupo Arborización y Zonas Verdes, Edgar Reyes Golondrino - Grupo Ecosistemas, Ximena Murillo - Grupo Ecosistemas, Cristian Muñoz - Grupo Ecourbanismo, Marcela Villa - Líder Grupo Gestión del Riesgo, Liliana Rodríguez G. - Área Mejoramiento y Conservación.

Elaboró: Valentín Sandoval B. - Grupo Procesos Sancionatorios, Eduard Cajiao - Grupo Procesos Sancionatorios.

ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

1. INTRODUCCIÓN:

El Municipio de Santiago de Cali, propende al desarrollo sostenible, y esto se ha visto reflejado con el mejoramiento en la infraestructura y con la transformación del planeamiento urbanístico de la ciudad. Para lograr alcanzar lo propuesto, las entidades públicas y privadas involucradas en el tema deberán actuar articuladamente para prever la calidad de vida y el desarrollo económico, sin que ello implique un deterioro ambiental en la ciudad.

Las obras además de ser de gran importancia para el desarrollo de la ciudad, generan expectativas en la comunidad, es allí donde se involucran diferentes actores tales como veedores, constructores y entidades tanto públicas como privadas, para desempeñar un papel fundamental sobre la ejecución del proyecto, obra u actividad. La constructora en su gestión a nivel ambiental, deberá conservar, respetar e integrar en sus diseños arquitectónicos y urbanísticos los componentes ambientales e igualmente debe evitar generar impactos por contaminación ambiental en la obra.

El Decreto 2041 de 2014 establece los proyectos, obras o actividades que están sujetos a licencia ambiental. Sin embargo, los proyectos que no requieran licencia deberán cumplir con la normatividad ambiental vigente y estarán sujetas al control y seguimiento de la Autoridad Ambiental competente buscando prevenir, mitigar y compensar el deterioro que se puedan presentar en los procesos de construcción, razón por la cual deberán gestionar el trámite de solicitud de Concepto de Ambiental de Obra para los proyectos ante el DAGMA. Así como también, si los proyectos lo requieren solicitar los permisos ambientales pertinentes.

Los presentes Términos de Referencia son una herramienta dirigida a prevenir los impactos ambientales que se puedan presentar en la ejecución de un proyecto, obra o actividad en el sector de la construcción.

2. SOLICITUD DE PERMISOS, CONCESIONES Y/O AUTORIZACIONES, PREVIO A LA PRESENTACION DEL PLAN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL:

Tramitar los siguientes permisos ambientales ante la Autoridad Ambiental, si aplican para el proyecto, los cuales deberán ser previos a la presentación del Plan de Medidas de Manejo Ambiental para proyectos obras o actividades de construcción.

2.1 Permiso de ocupación de cauces, playas y lecho: Autorización permanente o transitoria para la construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua. El cual se encuentra disponible en el sitio: <http://www.suit.gov.co/VisorSUIT/index.jsf?FI=26293>.

2.2 Concesión de Aguas Superficiales: Obtener el derecho de usar o aprovechar las aguas de uso público para: abastecimiento doméstico en los casos que requiera derivación, riego y silvicultura, abrevaderos cuando se requiera derivación, industrial, generación térmica o nuclear de electricidad, explotación minera y tratamiento de minerales, explotación petrolera; inyección para generación geotérmica, generación hidroeléctrica, generación cinética directa, transporte de minerales y sustancias tóxicas, acuicultura y pesca, recreación y deportes, usos medicinales, y otros usos minerales. El cual se encuentra disponible en el sitio: <http://www.suit.gov.co/VisorSUIT/index.jsf?FI=26201>.

2.3 Concesión de Aguas Subterráneas: Obtener el derecho de usar o aprovechar las aguas subterráneas, tanto en predios propios como ajenos. El cual se encuentra disponible en el sitio: <http://www.suit.gov.co/VisorSUIT/index.jsf?FI=26287>.

2.4 Permiso de prospección y exploración de aguas subterráneas: Obtener el derecho de explorar terrenos en busca de aguas subterráneas con miras a su posterior aprovechamiento. El cual se encuentra disponible en el sitio: <http://www.suit.gov.co/VisorSUIT/index.jsf?FI=26289>.

2.5 Permiso o autorización para aprovechamiento forestal de árboles aislados: Obtener el derecho para talar, trasplantar o aprovechar árboles aislados de bosques naturales o

ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

plantados, localizados en terrenos de dominio público o en predios de propiedad privada que se encuentren caídos o muertos por causas naturales, o que por razones de orden sanitario o de ubicación y/o por daños mecánicos que estén causando perjuicio a estabilidad de los suelos, a canales de aguas, andenes, calles, obras de infraestructura o edificaciones. El cual se encuentra disponible en el sitio: <http://www.suit.gov.co/VisorSUIT/index.jsf?FI=26211>.

2.6 Permiso especial de extensión de horarios y operación de equipos en horarios restringidos: Obtener la autorización especial para el uso de equipos y herramientas de construcción, demolición y reparación de vías para la realización de actividades o ejecución de obras y trabajos generadores de ruido ambiental en zonas residenciales, en horarios comprendidos entre las 7:00 p.m y las 7:00 a.m de lunes a sábado, o en cualquier horario los días domingos y feriados. Artículo 56. Decreto Nacional 948 del 05 de Junio de 1995. Esta solicitud se deberá diligenciar sólo cuando se requiera y según el formato Solicitud de Permiso especial de extensión de horarios y operación de equipos en horarios restringidos que se encuentra disponible en el sitio: <http://www.cali.gov.co/descargar.php?idFile=7440>.

2.7 En caso de requerirse cualquier otro tipo de permiso, concesión y/o autorización deberá incluirse en el Plan de Medidas de Manejo Ambiental, diligenciando los formatos correspondientes para cada solicitud, los cuales se encuentran disponibles en el sitio: [http://www.cali.gov.co/dagma/publicaciones/formularios para tramites del dagma pub](http://www.cali.gov.co/dagma/publicaciones/formularios%20para%20tramites%20del%20dagma%20pub).

3. PLAN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL - PMMA:

3.1 PRINCIPALES DEFINICIONES:

Plan de Medidas de Manejo Ambiental: Documento que debe aportar el usuario o constructor, el cual consolida el conjunto de actividades orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen durante el desarrollo del proyecto, obra o actividad.

Términos de referencia para Plan de Medidas de Manejo Ambiental - PMMA: Son los lineamientos generales que la Autoridad Ambiental señala para la elaboración de las medidas de manejo ambiental.

3.2 CONTENIDO DEL PLAN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL - PMMA PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES:

▪ **Generalidades**

1. Objeto del Plan de Medidas de Manejo Ambiental - PMMA para proyectos, obras y/o actividades.
2. Alcance.
3. Resumen ejecutivo de su contenido.
4. Descripción del proyecto.
5. Descripción de la maquinaria a utilizar.
6. Descripción en m3 de la cantidad escombros que se evacuaron de la obra.
7. Descripción en m3 de la cantidad tierra que requiere el proyecto para rellenos.
8. Adjuntar plano arquitectónico; plano de áreas, incluyendo el área de cesión; plano de perfiles del proyecto constructivo.
9. Adjuntar plano Arquitectónico de localización del proyecto abarcando el área de influencia indirecta (comuna de ubicación del proyecto).
10. Plano de rutas de transporte de volquetas y camiones.
11. Descripción y planos de la ubicación de la UTB y la planta eléctrica.
12. Cronograma de Ejecución del Proyecto: Fecha de iniciación y finalización del Proyecto y demás información que se considere pertinente, la cual deberá presentarse con el alcance suficiente para su comprensión y análisis.
13. Diseño de red alcantarillado sanitario y pluvial interno y externo.
14. Costos Proyecto.

ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

▪ ***Evaluación de Impactos Ambientales***

La evaluación ambiental del proyecto o las actividades susceptibles de provocar alteraciones en los componentes ambientales, consiste esencialmente en su confrontación con el ambiente donde va a realizarse, con la finalidad de identificar, describir, evaluar y cuantificar los posibles impactos significativos. Con base en este criterio se analizarán todas las etapas del proyecto, para lo cual es apropiada la utilización de matrices lógicas.

▪ ***Estructura del Plan de Medidas de Manejo Ambiental - PMMA para Proyectos, obras y/o actividades***

El Plan de Medidas de Manejo Ambiental - PMMA deberá contener las medidas de prevención, mitigación, corrección y compensación de los impactos ambientales negativos que se estén generando o puedan generar al medio ambiente o a la comunidad vecina por el desarrollo del proyecto constructivo.

El cual se deberá estructurar mediante fichas, planes y programas de manejo ambiental que incluyan: objetivos, actividades generadoras de impacto, medidas ambientales, responsables de su ejecución, normatividad ambiental aplicable, impactos a controlar, indicadores de seguimiento, evaluación y monitoreo, cronograma para la implementación de las medidas de manejo ambiental y presupuesto de recursos técnicos, físicos, humanos y económicos, entre otros que se consideren pertinentes.

Cada ficha deberá contener un plan de seguimiento de tal modo que permita verificar el cumplimiento de los compromisos y obligaciones ambientales implementadas en el Plan de Medidas de Manejo Ambiental - PMMA, a fin de corroborar el cumplimiento de los estándares de calidad ambiental establecidos en las normas vigentes y así mismo, evaluar la eficacia de las medidas de manejo ambiental adoptadas y la pertinencia de las medidas correctivas necesarias y aplicables. Además, de las medidas de prevención y atención de las emergencias (plan de contingencia) que se puedan ocasionar durante la etapa de construcción del proyecto.

Las medidas ambientales que se propongan no deben ser genéricas, deben ser específicas para el proyecto y contener estrategias que posibiliten su aplicación, estas medidas deben cumplir con los postulados de dónde, cómo, cuándo y quién los aplicará. El Plan de Medidas de Manejo Ambiental - PMMA que se plantee deberá basarse en los preceptos de uso eficiente de los recursos utilizados y minimización de impactos medioambientales negativos.

Cada ficha debe ir respaldada con la firma del consultor ambiental y el número de la Tarjeta Profesional de quien elabora el documento donde se formulan las medidas de manejo ambiental.

Nota: La Autoridad Ambiental estandarizará las fichas de las medidas de manejo ambiental en un plazo no mayor a seis (6) meses, las cuales serán socializadas y de obligatorio cumplimiento, por lo anterior, hasta tanto los formatos no se estandaricen, los constructores deberán presentar las fichas de acuerdo a los requerimientos antes citados.

▪ ***Propuesta del Plan de Medidas de Manejo Ambiental - PMMA***

La propuesta deberá contener como mínimo las siguientes fichas:

1. Ficha Componente Vegetal:

1.1 Manejo del Paisaje y la Vegetación: Esta ficha de manejo ambiental debe indicar las especies arbóreas a sembrar, las zonas verdes a empujar, etc., especificado en un plano.

2. Ficha Componente Suelo:

2.1 Manejo, Aprovechamiento y Disposición Final de Residuos Sólidos. Para el desarrollo de esta ficha es necesario presentar un Certificado o Constancia del manejo de Residuos Sólidos, especialmente escombros, lo que implica su Almacenamiento, Transporte y



ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

Disposición Final (Cantidad de M3 Sacados de la obra y recibido de la escombrera o relleno). Así como la fotocopia del Certificado expedido por el operador de aseo de la zona, correspondiente a la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos generados en la obra.

Dentro de esta ficha deberá definirse el procedimiento técnico de la demolición (si aplica), el manejo de las emisiones y los escombros.

- 2.2 Manejo de Residuos Ordinarios.
- 2.1 Movimientos de Tierra y Manejo de Suelos. (Control de la erosión).
- 2.2 Manejo de residuos, Combustibles Líquidos y Aceites.
- 2.3 Instalación campamentos y almacenes.
- 2.4 Manejo de Concreto, Pavimentos y Obras de Construcción. (Preparación de mezcla).
- 3 Ficha Componente Agua:
- 3.1 Manejo de Aguas Superficiales.
- 3.2 Manejo de Agua de Escorrentía y de Aguas Lluvias durante la ejecución de la obra.
- 3.3 Manejo de Aguas por afloramientos del Nivel Freático durante la ejecución de la obra.
- 3.4 Manejo de control de Vertimientos durante la ejecución de la Obra.
- 4. Ficha Componente Aire:
- 4.1 Control de Emisiones Atmosféricas y Ruido.
- 4.2 Manejo de Maquinaria y Equipos.
- 5. Ficha Componente Gestión Ambiental:
- 5.1 Gestión Ambiental definición de responsables de las actividades de mitigación en campo.

Nota: Los anteriores programas listados, son presentados a manera de guía, ya que los planteamientos definitivos de estos o de otros que se consideren necesarios dentro del Plan de Medidas de Manejo Ambiental – PMMA deben obedecer a los resultados obtenidos de la evaluación ambiental efectuada.

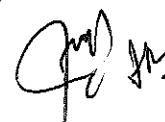
3.3 DOCUMENTACIÓN GENERAL A ANEXAR EN EL PLAN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL:

- 1. Formato Ambiental diligenciado de acuerdo con la información que aparece en el Certificado de Existencia y Representación Legal vigente.
- 2. Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria (Fotocopia).
- 3. Disponibilidad de servicios públicos (Acueducto y Alcantarillado). (Fotocopia).
- 4. Licencia de Construcción, expedida por una de las Curadurías Urbanas de Cali (Fotocopia).
- 5. Estudio de Suelos, deben acogerse a lo establecido en el Decreto 926 de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10, debe contener el análisis de estabilidad de taludes (para el caso de cortes de taludes en zonas de ladera), diseño y especificaciones técnicas de cimentación, así mismo se debe presentar la carta de responsabilidad del Ingeniero Geotecnista que elabora el diseño y fotocopia de la Tarjeta Profesional.

3.5 PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL- PMMA

Presentar el Plan de Medidas de Manejo Ambiental - PMMA en medio magnético y físico con las siguientes especificaciones:

- Cada tomo o unidad documental, con el fin de asegurar los folios, deberá estar legajado con carátulas duras al inicio y final con tornillos para fólder en aluminio, para un mínimo de 30 y un máximo 200 folios; no se deberán utilizar A-Z ni carpetas con anillos, Vellobind u otro medio de aseguramiento. La totalidad de los folios de cada tomo o unidad documental deben ser normalizados y ajustados a tamaño carta, así como las carátulas duras.


m

ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

- Cada uno de los folios de cada tomo deberá estar numerado consecutivamente de principio a fin siempre iniciando en el número 1, y cada hoja deberá estar impresa por ambos lados.
- Si un estudio está compuesto por más de 200 folios, será dividido en unidades documentales de 200 folios cada una y serán enumeradas así: 1/4, 2/4, 3/4 y 4/4.
- El material anexo al estudio como planos, mapas, fotografías y demás material cartográfico que se presente, se almacenará en bolsillos de acetato tamaño carta.
- El contenido de los estudios deberá limitarse a lo estrictamente necesario, evitando incluir información que no sea relevante para las actividades de evaluación o seguimiento, y de acuerdo con los términos de referencia y los formatos correspondientes.
- El soporte magnético de los estudios deberá ser presentado en CD en original y copia debidamente identificados con los siguientes datos:
 - ✓ Nombre del proyecto
 - ✓ Nombre del estudio
 - ✓ Número de expediente
 - ✓ Nombre del usuario o solicitante
 - ✓ Nombre del estudio
 - ✓ Fecha
- El formato de presentación de los archivos a utilizar es: el original en PDF full text (no imagen) de tal forma que sea posible realizar búsquedas de texto, y la copia en herramienta de office; no debe contener ningún virus informático. Cabe anotar que por ningún motivo se debe vincular ninguna clave de apertura de los archivos incorporados en los discos.

6. CONSIDERACIONES FINALES:

Franja de Protección:

- **Definición de franja de protección:** Esta solicitud se debe solicitar ante la autoridad ambiental DAGMA, con anterioridad a la ejecución de las actividades, Decreto Ley 2811 de 1974 Artículo 83 y la Ley 1450 de 2011 Artículo 206. En ausencia de este concepto, la norma *define para todas las corrientes de agua, una franja de treinta metros a partir de la línea de mareas máxima. Y de 100 metros para nacimientos de agua.*

De acuerdo a lo establecido en el artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 "Plan Nacional de Desarrollo" y contemplado dentro del Acuerdo 0373 de 2014 "Plan de Ordenamiento Territorial de Santiago de Cali" Vigente, en los cuales se plantea... *Que es la Autoridad Ambiental competente quien con base en estudios técnicos podrá definir la franja de protección de las corrientes de agua en su jurisdicción.* Conforme a lo anterior el solicitante deberá presentar estudios Hidrológicos, Geomorfológicos y Ecosistémicos de conformidad con los criterios definidos por el Gobierno Nacional y descritos en el documento "Guía para el Acotamiento de las Rondas Hídricas de los Cuerpos Agua de Acuerdo a lo Establecido en el Artículo 206 de la ley 1450 de 2011 - Plan Nacional de Desarrollo" (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – Universidad Nacional de Colombia, 2012), para la definición de la Ronda Hídrica.

- Las zonas de protección de las quebradas y vaguadas deberán conservarse en su estado natural, con el fin de proteger el bosque que se encuentre en establecimiento.
- Conservar las franjas de protección definidas por el Grupo de Conservación – DAGMA conforme a la normatividad ambiental vigente.
- No se podrá intervenir ninguna especie arbórea que se encuentre sobre franjas de protección.
- Proteger, mantener y conservar la vegetación nativa, las fuentes hídricas y demás elementos naturales, la geomorfología y el paisaje natural.

ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

- Las franjas de protección deben ser conservadas con vocación forestal, por lo tanto éstas deberán mantener la extensión de la cobertura arbórea ya establecida, aportando a la conectividad y el movimiento de la fauna.
- No se permite ninguna infraestructura o actividad dentro de las franjas de protección, pues deben ser conservadas con vocación forestal.
- Toda infraestructura o cerramiento (en malla metálica, en madera-lazo o en cualquier otro material) que se encuentre dentro de franjas protectoras debe ser reubicadas.

Arborización:

- Los árboles existentes en el predio no podrán ser maltratados, podados, erradicados, trasladados, ni utilizados en ninguna forma que no esté determinada y autorizada previo permiso por parte del DAGMA.
- Todos los árboles notables presentes dentro del predio, debe incorporarse al diseño paisajístico y arquitectónico del proyecto, en cumplimiento con lo establecido en el artículo N°. 107. Patrimonio Natural. El patrimonio natural de Santiago de Cali. Numeral 3. Los árboles notables del municipio. Literal a) Las Ceibas, los Samanes y las Palmas de toda la ciudad. Parágrafo 1. Se prohíbe la mutilación y tala de los árboles notables del Acuerdo Municipal N°. 0373 de 2014 *"Por medio del cual se adopta la revisión ordinaria de contenido de largo plazo del plan de ordenamiento territorial del municipio de Santiago de Cali"*.
- Se debe propender por integrar al diseño, los arboles existentes en el área del proyecto.

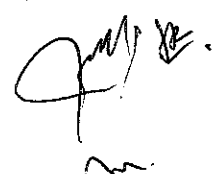
Gestión del Riesgo:

- En caso de realizar algún tipo de adecuación que comprometa la estabilidad del terreno en la zona donde se realizará el proyecto, el constructor debe presentar los estudios de suelos (que soporten el diseño y la profundidad de la cimentación que se proponga para el proceso constructivo) y estabilidad de taludes con el respectivo cálculo del factor de seguridad, apoyado con el estudio geológico, geomorfológico y estructural.
- Cuando un proyecto urbanístico, sea iniciativa particular o publica, en el cual se realice un movimiento de tierras, entiéndase éste como un proceso donde se proyectan cortes en laderas para la conformación de nuevos taludes o rellenos con material del sitio o de préstamo, con los cuales se efectúen modificaciones a la geomorfología original del área a intervenir, el constructor deberá presentar el estudio de suelos y el estudio geotécnico, que contenga la caracterización geomorfológica del área, y los diseños de taludes a modificar, es decir en donde se soporte técnicamente la propuesta de modificación geomorfológica.

El estudio deberá incluir el levantamiento topográfico del área sin intervención, plantas y perfiles del proyecto a ejecutar, con las respectivas curvas de nivel acotadas. Así mismo, deberá presentar diseños en los planos de los taludes y las obras de arte que garanticen la estabilidad de los mismos, así como de los rellenos resultantes (en caso de realizarse), tales como obras de manejo de aguas de escorrentía según las recomendaciones del proyecto (zanjas de coronación, disipadores, cunetas, cabezales, encoles, descoles, muros de contención, filtros, lloraderos, instalación de material vegetal para manejo de erosión y movimientos en masa). Lo anterior, amparado en la Ley 1523, Artículo 3°. Principios generales.

Diseño del Proyecto:

- Se recomienda para la ocupación del recurso ambiental suelo tener en cuenta:
 - Eficiente manejo del terreno que aporten mayor extensión de áreas verdes
 - Armonización con la topografía del terreno
 - Armonización de la vivienda con el entorno natural
 - Los conceptos bioclimáticos y antropométricos deben ser aplicados al proyecto para que sea sostenible.





ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

- Ley 400 de 1997 y Ley 1229 de 2008, por la cual se adoptan normas sobre construcciones sismorresistentes, con parámetros mínimos que se deben seguir en el diseño y construcción de viviendas.
- Adecuar la construcción al relieve y pendiente del terreno de manera que se minimice la alteración morfológica y se conserven las propiedades geotécnicas, reduciendo las excavaciones y movimientos de tierra, y de igual manera los rellenos y compactaciones, que pueden incidir en la estabilidad y condiciones freáticas del suelo.
- Integración entre la arquitectura y el medio natural.
- En el diseño tener en cuenta:
 - Aplicar los CRITERIOS AMBIENTALES PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA VIVIENDA URBANA emitidos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
 - Uso de materiales regionales
 - Reutilización y reciclaje de materiales
 - Uso de materiales con menor impacto ambiental
 - Procesos ordenados y sostenibles en las obras
 - Utilizar materiales que requieran de un menor mantenimiento y que sean ambientalmente sostenibles.
- Para la instalación de una planta eléctrica tener en cuenta:
 - El cuarto donde irá alojada la planta eléctrica, debe estar insonorizado con un nivel de ruido no superior a 65 dB a 5 m del cuarto en cualquier costado.
 - Aplicar el protocolo de fuentes fijas establecida en la Resolución 2153 de 2010 Por la cual se ajusta el Protocolo para el Control y Vigilancia de la Contaminación Atmosférica Generada por Fuentes Fijas. Buenas prácticas de ingeniería.
 - Cumplir con la Resolución 909 de 2008, por la cual establece las Normas Estándares de Emisión de Admisibles de Contaminantes a la Atmosfera por Fuentes Fijas.
 - Cumplir con la Resolución 0627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental, Artículo 9 Estándares máximos permisibles de niveles de ruido ambiental.
 - Cumplir con el Decreto 948 de 1995 del Ministerio del Medio Ambiente que reglamenta la protección y control de la calidad del aire, Artículo 49. Ruido de plantas eléctricas. Los generadores eléctricos de emergencia, o plantas eléctricas, deben contar con silenciadores y sistemas que permitan el control de los niveles de ruido, dentro de los valores establecidos por los estándares correspondientes.
 - La ubicación de la planta eléctrica y el desfogue deben estar orientados de tal manera que no generen impacto ambiental por ruido o emisiones a los residentes o transeúntes de la zona.
 - Realizar las respectivas adecuaciones a la planta que eviten las vibraciones, el ruido y las emisiones,
 - Implementar periódicamente un mantenimiento preventivo y correctivo a la planta eléctrica.
 - Insonorización con materiales acústicos.

Recurso Hídrico:

- Para el **Permiso de Ocupación de Cauce** tener en cuenta que quienes pretendan construir obras que ocupen el cauce de una corriente, deberán contar con el correspondiente Permiso, toda vez que sin este no se podrán alterar los cauces, ni el régimen ni la calidad de las aguas ni intervenir su uso legítimo.

Se exceptúan por ser objeto de licencia ambiental:

1. Construcción de puentes asociados a la red nacional.
2. Obras de carácter privado en la red fluvial nacional:

- Rectificación de cauces.
- Cierre de brazos, meandros y madre viejas.

ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

- Construcción de espolones.
- Desviación de cauces en la red fluvial.
- Dragado de canales de profundización en canales y zonas de deltas.

También requieren de este permiso la construcción de puentes, vehiculares o peatonales, paso de tuberías ya sea por encima o debajo del cauce, redes de alcantarillado, redes de acueducto, redes eléctrica, redes a gas, paso de fibra óptica, entre otras.

Adicionalmente y conforme a lo dispuesto en el POT - Acuerdo 0373 de 2014, Artículo 163, teniendo en cuenta el posible aporte que un predio en condición natural puede hacer a una acequia cercana, el DAGMA consideraría viable realizar, por parte de un proyecto determinado, la descarga de un caudal equivalente a esa condición sin urbanizar, y es responsabilidad del proyecto el manejo de las aguas lluvias generadas como consecuencia del cambio de uso del suelo en el predio.

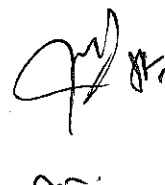
Por lo tanto, las alternativas para esta regulación deben ser exploradas por el proyecto, contemplando el reúso de las aguas lluvias, cubiertas verdes, zonas deprimidas que puedan almacenar agua, entre otras alternativas posibles, y no únicamente tanques de almacenamiento en concreto, por ejemplo

En todo caso, el proyecto deberá implementar las acciones, estrategias o infraestructuras que le permitan en manejo de la totalidad de las aguas lluvias al interior de predio respectivo, garantizando en cualquier momento solo la salida de un caudal equivalente al caudal del predio en condiciones sin proyecto.

Para el realineamiento del Cauce, el usuario, previo al inicio del trámite del Permiso de Ocupación de Cauce, debe contar con el concepto favorable del nuevo trazado propuesto, por parte del Grupo Conservación de Ecosistemas del DAGMA.

Regulación de aguas lluvias, en atención a lo dispuesto en el POT Acuerdo 373 de 2014, los criterios básicos definidos por el DAGMA para el manejo de las aguas lluvias utilizando métodos SUDS son:

1. Implementar el reúso de las aguas lluvias y/o proponerse un sistema que almacene o regule internamente las aguas lluvias permitiendo solamente la entrega a la acequia del caudal equivalente al generado en la condición sin proyecto (zona verde).
 - Realizar el análisis hidrológico e hidráulico vinculando la información hidrológica más reciente al momento de presentar el proyecto para evaluación. Usar la información de la estación meteorológica más cercana y representativa del territorio.
 - El estudio hidrológico se deben utilizar metodologías que sean aplicables al territorio donde se ejecutará el proyecto, justificando de manera suficiente cada uno de los parámetros usados en las metodologías. Sustentar los resultados a utilizar y justificar su selección.
 - Debe almacenarse o regularse el volumen asociado a un TR de 20 años en condición con proyecto, calculado a partir del hidrograma que vincule la información hidrológica actualizada. Si se propone una descarga a una acequia cercana debe diseñarse una estructura que permita solamente la salida del caudal en condición sin proyecto asociado a cada lluvia que se presente (períodos de retorno de 1 año, 3 años, 5 años, 10 años, 20 años, 50 años, etc), y asegurando la retención de sólidos sedimentables. En todo caso, es responsabilidad del proyecto garantizar que no se presente vertimiento de aguas lluvias hacia los predios vecinos y vías exteriores.
 - Si el diseño contempla la descarga a una acequia, se debe realizar un estudio hidrológico e hidráulico de la corriente, en un tramo al menos de 100 metros aguas arriba y 100 metros aguas abajo, verificando los niveles de agua en el cauce hasta un Tr de 100 años y verificando el efecto de los aportes de caudal del predio en condición sin proyecto.



ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

- Tener en cuenta todas las dinámicas de movimiento del agua de escorrentía superficial, a la luz de las variaciones asociadas con la red vial y principalmente en eventos de precipitación atípicos, ya que esta red influye significativamente en la distribución de la concentración final de las aguas.
- 2. No es viable la descarga, a las acequias o derivaciones, de las aguas subterráneas y/o subterráneas que resulten en la operación del proyecto, por lo que se deberá presentar al DAGMA un Plan de Manejo para estas aguas, contemplando la fase de construcción y la fase de funcionamiento del proyecto.
- 3. Si se verifica que el área del proyecto no es aferente a una acequia cercana (y se propone la descarga a dicha acequia), el proyecto deberá manejar la totalidad de las aguas lluvias al interior del mismo.
- 4. Para el caso de pasos de infraestructura de servicios por debajo del cauce, se deben presentarlos respectivos cálculos de socavación y conforme a los resultados obtenidos, los diseños para la protección de las obras.
- **Afloramiento de aguas subterráneas:** En las intervenciones en las cuales a partir de los estudios de suelo, o por efecto de las actividades de construcción de un proyecto, se evidencie que pueda haber intervención directa del acuífero ocasionando afloramientos de aguas subterráneas, ya sea en su etapa de construcción o funcionamiento, se deberá presentar un plan de manejo ambiental ante la autoridad ambiental competente para su aprobación. Este plan deberá ser entregado en la etapa de diseño de la obra después de haber realizado los estudios de suelo respectivos, o apenas se perciba la posibilidad de afloramiento, y debe especificar el manejo que se le dará a este recurso hídrico conforme lo establecido en el Decreto Nacional 1541 de 1978 y al Acuerdo 0373 de 2014 Artículo 96 y demás normas concordantes.

En todo caso el proyecto, obra o actividad deberá implementar las estrategias necesarias para garantizar que la calidad y cantidad del recurso hídrico subterráneo no sean alteradas, ni que se generen afloramientos dentro o fuera del proyecto en su etapa de funcionamiento.

No se permitirá la implementación de galerías filtrantes, si no se proyecta hacer uso de recurso, en tal caso no se permitirán afloramientos.

Documentos en caso de que se evidencie en los estudios de suelos afloramientos de aguas Subterráneas:

- Calcular o estimar cuales serían los caudales producidos por los afloramientos de las aguas subterráneas en las diferentes etapas del proyecto, Con base en los estudios de suelos y otros.
- Estimar la posible afectación al recurso hídrico subterráneo, principalmente por la alteración al sistema de flujo y la recarga natural del acuífero, y sus efectos sobre los puntos de agua concesionados dentro de un área de influencia mínima de doscientos (200) metros.
- Plantear las estrategias y acciones para prevenir, mitigar, controlar, compensar y/o corregir los posibles efectos sobre el recurso.
- Si dentro de las estrategias y acciones se plantea el uso de los caudales producidos por los afloramientos de las aguas subterráneas, ya sea para las actividades de construcción de la obra o las posteriores de funcionamiento, entonces deberá tramitarse la respectiva concesión de aguas subterráneas ante la autoridad ambiental.
- Conforme a lo enunciado en el punto anterior, deberá estimar la demanda en m³/día para cada una de las actividades en las cuales se proyecta el uso de las aguas subterráneas.



ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

- Hacer una descripción general del sistema proyectado para el manejo de las aguas subterráneas, desde sus entradas como sus salidas, equipos de bombeo, derivación, conducción, restitución de sobrantes, distribución y drenaje.
- Cronograma de actividades en la ejecución e implementación del Manejo de las aguas subterráneas del sitio del proyecto, obra o actividad.
- Se prohíbe el vertimiento de aguas residuales a las acequias.
- Para las **Concesiones de aguas superficiales** se debe dar cumplimiento a lo establecido en los Artículos 193 y 194 del Decreto 1541 de 1978, presentando la documentación de la siguiente manera:
 - Planos del diseño de la estructura de captación de caudal en tamaño de pliego (100 x 70 cms).
 - Localización general del predio en escala 1:10.000 a 1:25.000
 - Plano de detalles de la estructura de captación en escala de 1:25 a 1:100.
 - Metodología de cálculo de la estructura de captación de caudal teniendo en cuenta que el caudal solicitado.
 - Metodología de cálculo mediante la cual se obtiene el volumen de agua requerido al mes.
- Las **Concesiones de aguas Subterráneas** corresponden al Permiso para el uso y aprovechamiento del agua subterránea en forma racional y eficiente, para el uso público de consumo humano, doméstico, agrícola, pecuario, preservación de flora y fauna, industrial, pesca, recreación y demás que sean definidos por la entidad competente.
- Para la **Prospección y exploración de aguas subterráneas**, además de la documentación administrativa y legal, deberá anexar la siguiente información:
 - Diseño del pozo, columna litológica y registro eléctrico
 - Datos técnicos del equipo de bombeo, curva característica de operación y profundidad de localización de la succión en el pozo.
 - Informe de la prueba de bombeo.
 - Análisis de parámetros fisicoquímicos y bacteriológicos del agua, de acuerdo al Decreto 1594 de 1984, según el uso destinado.
 - Nivelación y georreferenciación del punto de localización del pozo.
 - Datos del medidor del caudal, anexando los certificados de modelo y calibración del equipo.
 - Autorización sanitaria favorable, expedida por la Autoridad Sanitaria Departamental competente. Únicamente cuando la concesión de agua sea para consumo humano.
 - Información sobre los sistemas para la captación, derivación, conducción, restitución de sobrantes, distribución y drenajes, y sobre las inversiones, cuantía de las mismas y término en cual se va realizar.
 - De acuerdo al Artículo 37 de la Resolución 000001 de 02 de enero 2303, como requisito indispensable para que el permiso de aprovechamiento de agua subterránea, el DAGMA supervisa la prueba de bombeo que realiza el solicitante de la concesión.
- De acuerdo al Artículo 2 del Decreto 1449 de 1977, en relación con la conservación, protección y aprovechamiento de las aguas, los propietarios de predios están obligados, entre otras, a construir y mantener las instalaciones y obras hidráulicas en las condiciones adecuadas de acuerdo con la resolución de otorgamiento, evitar que las aguas que deriven de una corriente o depósito se derramen o salgan de las obras que las deban contener, contribuir proporcionalmente a la conservación de las estructuras hidráulicas, caminos de vigilancia y demás obras e instalaciones comunes, conservar en buen estado de limpieza los cauces y depósitos de aguas naturales o artificiales que existan en sus predios, controlar los residuos de fertilizantes, con el fin de mantener el flujo normal de las aguas y evitar el crecimiento excesivo de la flora acuática.



ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

- No se permite sin autorización del DAGMA, la modificación o intervención de los cauces, ni la captación o uso de las aguas en cantidad o destinación diferente a la establecida mediante Resolución Reglamentaria SGA. No.371 DE 1999 y Resolución de Recursos No.263 de 2000, emitidas por la CVC en su momento.
- Los sistemas de drenaje de aguas lluvias y aguas residuales deberán ser revisados y aprobados por EMCALI.
- El sistema que sea propuesto por el interesado para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía, debe garantizar en todo momento la regulación de las mismas.
- Se recomienda que el diseño arquitectónico contemple zonas verdes para aumentar la capacidad de infiltración de las aguas de escorrentía.
- Para la demanda del recurso ambiental agua:
 - Optimización de las redes de suministro y desagüe
 - Separación de colectores de aguas residuales y aguas lluvias
 - Eliminación de grasas del sistema de aguas residuales
- Revisar periódicamente el buen funcionamiento de las redes y realizar la limpieza, mantenimiento o reparación oportunamente
- Minimizar Vertimientos: Aplicable principalmente en las etapas de construcción y vida útil de las nuevas construcciones, se busca reducir el caudal de vertimientos y su carga contaminante, mediante acciones previstas en el diseño y la construcción, relacionadas con la separación de aguas lluvias y aguas servidas, y con la aplicación de trampas de sólidos y grasas antes de verterlas a las redes de alcantarillado.
- Uso, reutilización y reciclaje de aguas grises: incorporar el uso de fuentes abastecedoras alternativas como la captación y almacenamiento de aguas lluvias y la recirculación de aguas grises en el sistema de la vivienda. Las aguas provenientes de estas fuentes deben ser utilizadas para actividades que no requieran potabilización. Como aguas grises se identifican las provenientes de duchas, lavamanos y lavaderos, a las cuales se les puede aplicar un tratamiento sencillo mediante el uso de filtros y trampas de grasas y sólidos. Estas aguas son útiles en la limpieza locativa, riegos y desagües sanitarios.

Residuos Sólidos:

- Se solicitará la presencia del Responsable de la obra (Ingeniero residente, constructor, maestro o dueño).
- Se realizará una inspección del manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) en la obra, en especial del almacenamiento en espacio público.
- Se realizarán las siguientes exigencias y recomendaciones:
 - No entregar los escombros a transportadores en vehículos de tracción animal (carretillas). Se recomienda solicitar el servicio con la empresa de servicios públicos que garantice la disposición final adecuada en sitios autorizados (cumplimiento inmediato).
 - Almacenar los residuos de construcción y demolición (RCD) generados sin ocupar el espacio público garantizando su debida clasificación. (cumplimiento en 24 horas).
 - Realizar un cerramiento perimetral con plástico o lona del área de almacenamiento de los residuos de construcción y demolición y materiales de construcción. (cumplimiento en 48 horas)
 - Entregar los residuos de construcción y demolición libres de residuos plásticos, papeles, materiales orgánicos, sustancias líquidas o excretas. (cumplimiento inmediato).
 - Solicitar al transportador de los residuos de construcción y demolición el recibo correspondiente donde conste el nombre e identificación del conductor, placa del vehículo y el sello del sitio autorizado por la autoridad ambiental competente donde van a ser depositados los residuos de construcción y demolición. (cumplimiento inmediato).
- Presentar ante el DAGMA el certificado de funcionamiento del lugar escogido y contratado como sitio para la disposición final de escombros con sus correspondientes permisos legales.

Cesión de Zonas Verdes:



ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

- El comité de zonas verdes constituido por la Subdirección de recurso físico y bienes inmuebles, la subdirección de ordenamiento urbanístico y el DAGMA generaran 2 visitas a la zona que será adecuada la primera con el objetivo de generar los lineamientos básicos de diseño y la segunda para generar la entrega. El inventario de las zonas verdes públicas, es responsabilidad de Subdirección de Recurso Físico y Bienes Inmuebles que es la competente para llevar el registro estadístico de los bienes fiscales y de uso público (propiedad del municipio). El departamento Administrativo De Gestión Del Medio Ambiente -DAGMA- o la dependencia que haga sus veces es el responsable del mantenimiento periódico de las zonas verdes públicas. Se deberá garantizar el uso del suelo correspondiente a la asignación y el manejo adecuado de las zonas cedidas, sin perjuicio de la atribución conferida.
- **Aprobación de diseños paisajísticos en zonas de cesión de espacio público:** Corresponde a la aprobación de los diseños paisajísticos planteados por la constructora que se verificarán en campo en conjunto con el comité de zonas verdes, (SOU, Bienes Inmuebles y DAGMA) generando un acta final de recibo de la adecuación de la zona previamente cedida al municipio de Santiago de Cali. Acuerdo Municipal 0353 de 2013. Estatuto de silvicultura urbana. Capítulo 4. Art. 60.

Documentos para el diseño paisajístico de las áreas verdes a ceder. Los temas principales de revisión, serán:

- Se determinarán el estudio de Estabilidad de Taludes y de manejo hidráulico que sean necesarios, los cuales serán o suministrados por la entidad cedente a petición del DAGMA y deberán ser firmados por los profesionales especializados correspondientes.
- Como parte de los resultados de los estudios, el cedente deberá definir las soluciones que serán acogidas en el diseño paisajístico del proyecto: de manejo de escorrentías, de estabilidad de taludes, de bio - ingeniería.
- El cedente deberá aportar los correspondientes conceptos de adecuación geomorfológica que deberá solicitar previamente al DAGMA.
- La vegetación escogida para ser sembrada en la zona verde, corresponderá a especies que con sus raíces amarren el terreno.

El diseño paisajístico debe contener la siguiente información básica:

- Formato RZV- 007 diligenciado.
- Una (1) copia digital e impresa del levantamiento topográfico con curvas cada 20 cm, donde incluya toda la información del entorno existente: andenes, sumideros, arboles (ubicados dentro de un sistema de coordenadas), especies y estado fitosanitario, cuadro anexo de especies existentes.
- Ubicación del proyecto urbanístico cedente, el mobiliario del lugar (bancas, postes, rampas, vados, canales, etc), en donde se evidencie la existencia de vía pública vehicular con continuidad vial.
- Formatos DAGMA: Requisitos.
 1. El cuadro de especies arbóreas debe contener:
 - 1.1. Diámetro de tronco a altura de pecho DAP.
 - 1.2. Diámetro de copa de la especie arbórea, con proyección en Línea punteada.
 - 1.3. Altura de la especie arbórea en Mtrs.
 - 1.4. Nombre común de la especie
 - 1.5. Nombre científico de la especie
 - 1.6. Estado Fito – Sanitario (copia del informe del DAGMA)
- Todos los planos que sean necesarios para desarrollar el proyecto paisajístico deberán ser entregados en dos (2) copias físicas firmadas por el arquitecto diseñador del proyecto, con la información antes descrita, impresos a color y sobre el debido levantamiento topográfico que muestre la condición del relieve propuesto.
- Se deberá entregar una (1) copia digital del proyecto paisajístico.
- Los planos entregados deben contener:



ANEXO DE LA RESOLUCIÓN 20154133.0.21.1055 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE MEDIDAS DE
MANEJO AMBIENTAL PARA PROYECTOS, OBRAS Y/O ACTIVIDADES DE LA
CONSTRUCCION**

1. Identificación de las especies arbóreas propuestas, utilizando para ello colores diferentes para cada especie escogida. Dichas especies deberán representarse como círculos achurados y no como bloques pre- diseñados de Autocad para diferenciarse de las existentes.
 2. Este plano deberá identificar el diámetro de copa máximo de la especie arbórea en su edad adulta.
 3. El formato de presentación deberá incluir el nombre común de la especie, su nombre científico y la cantidad de individuos por especie que se pretenden introducir en la zona verde a ceder. Estas dos copias deberán llevar la firma del proyectista responsable.
- Deberá anexarse en este plano, el cuadro de especies arbóreas compilado, donde aparezca la relación de las especies arbóreas existentes y las propuestas.
 - Presentación de fichas paisajísticas en el formato RZV-006.
- El proyecto deberá contar con los siguientes permisos y/o conceptos en los casos que aplique, los cuales deberán estar aprobados y serán objeto de verificación por parte del DAGMA:
- ✓ Permiso o autorización para aprovechamiento forestal de árboles aislados.
 - ✓ Permiso de ocupación de cauces, playas y lecho.
 - ✓ Permiso de concesión de aguas superficiales.
 - ✓ Permiso de concesión de aguas subterráneas.
 - ✓ Permiso de prospección y exploración de aguas subterráneas.
 - ✓ Aprobación de diseños paisajísticos en zonas de cesión de espacio público.
 - ✓ Aprobación de Plan para el manejo de afloramientos.
 - ✓ Línea de Demarcación y Esquema Básico.

Proyectó: Marlín Olave - Líder Grupo Gestión Ambiental Empresarial, Alexandra Cruz Vinasco - Grupo Gestión Ambiental Empresarial, Carolina Cometa - Grupo Gestión Ambiental Empresarial.
Revisó: Walter Reyes Unas - Coordinador Área Jurídica, Ana Milena Domínguez Martínez - Líder Grupo Procesos Sancionatorios, Janeth P. Alegría Capete - Coordinadora Área Vigilancia y Control, Camilo Vélez - Líder Grupo Recurso Hídrico, Elizabeth Pinto - Grupo Recurso Hídrico, Angela María Sánchez - Líder Grupo Residuos Sólidos, Willisley Izquierdo Ochoa - Grupo Residuos Sólidos, María Leonor Velasquez Rasch - Coordinadora Área Mejoramiento y Conservación, Ana Carolina Castro - Líder Grupo Arborización y Zonas Verdes, Edgar Reyes Golondrino - Grupo Ecosistemas, Ximena Murillo - Grupo Ecosistemas, Cristian Muñoz - Grupo Ecorurbanismo, Marcela Villa - Líder Grupo Gestión del Riesgo, Liliana Rodríguez G. - Área Mejoramiento y Conservación.
Elaboró: Valentín Sandoval - Grupo Procesos Sancionatorios, Eduard Cajiao - Grupo Procesos Sancionatorios.