



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. 4133.0.21.975
DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2015

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR SKEMA PROMOTORA S.A NIT 900.180.277-9 CONTRA LA RESOLUCIÓN 4133.0.21.651 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

La Directora del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente -DAGMA- en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y Legales, en especial las conferidas por el Decreto Ley 2811 del 1974, la Ley 99 de 1993, los Acuerdos Municipales Nos.18 de Diciembre de 1994, 01 de 1996, 070 de 2000, el Decreto No. 0203 de 2001, la Ley 1333 de 2009, Decreto No. 411.0.20.0481 de Julio 31 de 2014 y Acta de posesión No. 0299 del 05 de Agosto de 2014 y,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. 4133.0.21.651 de 24 de septiembre de 2015 el DAGMA Resuelve Autorizar la Intervención Arbórea de erradicación de un (01) árbol de la especie FICUS BENJAMINA, localizado en la Zona Blanda en la Avenida 3CN con calle 63N de la comuna 2 del Municipio de Santiago de Cali a la SOCIEDAD SKEMA PROMOTORA S.A, NIT 900180277-9, representada Legalmente por el señor DANIEL ANDRES GALVIS RUGELES en calidad de Gerente General y/o quien haga sus veces.

Que en el Acto Administrativo en mención, el DAGMA ordenó la notificación del mismo al señor DANIEL ANDRES GALVIS RUGELES como Representante Legal de SKEMA PROMOTORA SA, la publicación de dicha Resolución en la página Web que disponga la entidad en cumplimiento del artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Que se concedió el término de diez (10) días (hábiles) siguientes a la notificación personal o por aviso al Representante Legal de SKEMA PROMOTORA SA para interponer el Recurso de Reposición contra la Resolución 4133.0.21.651 de 24 de septiembre de 2015.

Que en las consideraciones del Acto Administrativo atacado, se tuvo en cuenta para la Compensación Ambiental los siguientes aspectos:

La Compensación Ambiental producto de la autorización para la erradicación de un (1) individuo forestal, de conformidad con lo plasmado en el Concepto Técnico de Labores Silviculturales – Grupo de Arborización y Zonas Verdes del DAGMA de fecha 21 de mayo de 2015, teniendo en cuenta la matriz que para tal efecto maneja la Autoridad Ambiental DAGMA, de conformidad con el Acuerdo Municipal 0353 de 31 de octubre de 2013 (contenida en el Capítulo 3, artículo 59 y siguientes, Estatuto de Silvicultura Urbana de Santiago de Cali)

Dicha compensación se pactó así:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. 4133.0.21.975
DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2015

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR SKEMA PROMOTORA S.A NIT 900.180.277-9 CONTRA LA RESOLUCIÓN 4133.0.21.651 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

Poda de ocho (8) árboles con alturas de 6.1 a 12 mts; y nueve (9) con alturas de 12.1 a 18 mts, para poda; se entregan también trece (13) árboles para tala de la siguiente forma: tres (3) árboles con altura de 4.1 a 6 mts; y diez (10) con altura de 6.1 a 12 mts; equivalentes a TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.749.710.00), según costo establecido mediante resolución 4133.0.21.259 del 27 de Marzo de 2014 por la cual se establecen los precios unitarios de mantenimiento arbóreo; y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.149.378.00) en insumos para la producción de plantas en el vivero Municipal. (EL TOTAL DE INSUMOS, HERRAMIENTAS, SUMINISTROS Y EQUIPOS PARA LA PRODUCCIÓN DE PLANTAS DEL VIVERO VALOR TOTAL DE \$3.149378 quedó estipulado en la Resolución atacada, información tomada del Concepto Técnico de Labores Silviculturales del Grupo de Arborización y Zonas Verdes del DAGMA de 21 de mayo de 2015.

Que quedó plasmado en las consideraciones del Acto Administrativo - Resolución 4133.0.21.651 de 24 de septiembre de 2015, que el Concepto Técnico de Labores Silviculturales del Grupo de Arborización y Zonas Verdes del DAGMA de fecha 21 de mayo de 2015 hace parte integral de dicho Acto Administrativo.

Que conforme se evidencia en las actuaciones, el 30 de septiembre de 2015, el DAGMA lleva a cabo diligencia de notificación personal de la Resolución No.4133.0.21.651 de septiembre 24 de 2015 a la señora ANGELICA MARIA CORREA, identificada con la cédula de ciudadanía No.66.963.910 de Caicedonia, en calidad de Autorizada del Representante Legal de SKEMA PROMOTORA SA, advirtiéndole que contra la misma procede el recurso de reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación.

Que para la diligencia de notificación surtida, se evidencia oficio de 29 de septiembre de 2015 (CCPS-15-09057) con el cual el Representante Legal de SKEMA PROMOTORA S.A solicita la entrega de la Resolución en mención a la persona notificada (ANGELICA MARIA CORREA), autorizada para todos los tramites ambientales del proyecto TERRAZAS DE SAN MARTIN.

Que con escrito radicado DAGMA bajo el No.2015-41330-010913-2 de 15/10/2015 la sociedad SKEMA PROMOTORA S.A, estando dentro del término legal presenta Recurso de Reposición contra la Resolución en mención, notificada el 30 de noviembre del mismo año y solicitó: *"reponer la Resolución No.4133.0.21.651 de 24 de septiembre de 2015, en lo que respecta al valor fijado como compensación forestal, producto de la autorización para la erradicación de un (1) individuo forestal"*, en el mismo sentido solicita *"Que se disponga una segunda modelación de la compensación forestal, en la cual se tenga en cuenta lo aquí manifestado, el tipo de individuo forestal a erradicar, la afectación que*



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. 4133.0.21.975
DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2015

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR SKEMA PROMOTORA S.A NIT 900.180.277-9 CONTRA LA RESOLUCIÓN 4133.0.21.651 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

el mismo causa al espacio público, el tipo de especie a erradicar, y en general, todo lo dispuesto por la ley y normas que rigen la materia”.

Que una vez interpuesto el recurso de reposición por el Representante Legal de SKEMA PROMOTORA S.A y conocido el mismo por el Área de Conservación y Mejoramiento Ambiental – Grupo de Arborización del DAGMA-, se expide el 04 de noviembre de 2015, allegado al área jurídica con oficio interno 2015413300060524 de 12/11/2015, el Informe para repuesta al Recurso concluye que la Tasación de la Compensación realizada al Individuo arbóreo FICUS, se ajusta técnicamente a los criterios manejados por la Autoridad Ambiental y por lo tanto no sufre modificación alguna informe que tare como anexo No,1 el cuadro de la Compensación Forestal y que tanto el Informe de 04 de noviembre de 2015 como el anexo 1 para dar respuesta al recurso de reposición interpuesto hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Que en el informe anterior claramente se expresa que el cálculo económico que arroja la matriz dio un valor de Seis Millones Noventa y Nueve Mil Ochenta y Ocho Pesos Mcte (\$6.899.088) y se ajusta a los requerimientos del DAGMA teniendo en cuenta que el individuo forestal que se autoriza erradicar se encuentra en buen estado fitosanitario, gran porte y posee un Diámetro a la altura del Pecho (D.A.P) significativo.

Que el informe técnico emitido autorizaba la erradicación del Ficus bajo el argumento técnico que “dicho árbol interfiere con el desarrollo de la obra y la ubicación de la torre grúa”, es decir, que el motivo principal para autorizar la erradicación de este árbol fue principalmente para permitir unas condiciones adecuadas para el desarrollo del proyecto constructivo denominado “Terrazas de San Martín”, donde el FICUS por su gran tamaño, no lo permitía y que su ubicación es en la zona blanda y no se encuentra afectando infraestructura pública ya sea andén y/o vía.

Que el DAGMA, en su calidad de máxima Autoridad Ambiental en el Municipio de Santiago de Cali, tiene el deber de velar por el control de la contaminación ambiental y podrá efectuar en cualquier momento monitoreo y verificación a todos y cada uno de los parámetros ambientales a los establecimientos de los sectores Comercial, Industrial y de Servicios de la ciudad de Santiago de Cali.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, la Dirección del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente -DAGMA-

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: NO REPONER PARA REVOCAR la Resolución del DAGMA No.4133.0.21.651 de 24 de septiembre de 2015.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. 4133.0.21.975
DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2015


POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UN RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR SKEMA PROMOTORA S.A NIT 900.180.277-9 CONTRA LA RESOLUCIÓN 4133.0.21.651 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

ARTÍCULO SEGUNDO: CONFIRMAR en todas sus partes la Resolución del DAGMA No.4133.0.21.651 de 24 de septiembre de 2015.

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese el presente Acto Administrativo a la Sociedad SKEMA PROMOTORA SA, identificada con el NIT. 900.180.277-9, con domicilio en Cali (Valle), en los términos del artículo 65 y artículos siguientes referentes a la notificación contenida en la Ley 1437 de 2011 del C.P.A.C.A, advirtiéndole que contra la presente resolución NO PROCEDE Recurso alguno, quedando así agotada la vía gubernativa al tenor de lo dispuesto en el artículo 74 y siguientes de la precitada Ley.

ARTÍCULO CUARTO: Con la Notificación del Presente Acto Administrativo, hágasele entrega de la copia del mismo, así como de la copia del Informe de Respuesta al Recurso de Reposición del Grupo de Arborización y Mantenimiento de Zonas Verdes de del DAGMA de fecha 04 de noviembre de 2015 y del anexo No.1 de la Compensación Forestal de Un Ficus por valor de \$6.899.088, al igual que del Concepto Técnico de Labores Silvicultura del del Grupo de Arborización y Zonas Verdes del DAGMA de fecha 21 de mayo de 2015 (del cual manifestó la recurrente que desconoce el concepto técnico y sus alcances) que motivó la Resolución 4133.0.21.651 de 24 de septiembre de 2015, la cual se confirma con el presente Acto Administrativo.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:


DIEGO CARVAJAL TRUJILLO
DIRECTOR (E) DAGMA

Proyectó: Eduard Cajiao Sánchez –Abogado Contratista Área Jurídica DAGMA
Revisó: Ana Milena Domínguez Martínez- Abogada Contratista- Líder Sancionatorios DAGMA
Elaboró: Eduard Cajiao Sánchez –Abogado Contratista Área Jurídica DAGMA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN MEDIO AMBIENTE



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 2016413300011401

Fecha: 04-02-2016

TRD: 4133.0.9.12.187.001140

Rad. Padre: 2016413300011401

Señor
DANIEL ANDRES GAIVIS RUJELES
Representante legal PROMOTORA SKEMA S.A
CALLE 11 # 100 – 121 PISO 12
La Ciudad

Asunto: Notificación por Aviso de la resolución N° 4133.0.21.975 del 09 De DICIEMBRE del 2015.

Con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011, me permito notificarla de la resolución N° 4133.0.21.975 del 09 de Diciembre del 2015 expedido por la Dirección del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente –DAGMA.

Contra dicho Acto Administrativo, NO PROCEDE Recurso alguno. (Art. 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo)

La Notificación de este Acto Administrativo (resolución N° 4133.0.21.975 del 09 de diciembre del 2015), se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente AVISO en el lugar de destino. (Se anexa copia íntegra del Acto Administrativo).

LUIS ALFONSO RODRIGUEZ DEVIA
DIRECTOR - DAGMA

Proyecto: Fabián Alberto Jaramillo A. - Contratista Jurídica DAGMA. F.A.J.A.
Revisor: Walter Reyes Unas Profesional Universitario Jefe Área Jurídica DAGMA
Angelica María Delgado Arbeláez-Asesora Jurídica-DAGMA
Elaboró: Fabián Alberto Jaramillo A. - Contratista Jurídica DAGMA F.A.J.A.

	SKEMA PROMOTORA S.A. NIT. 900.180.277-9
RECIBIDO PARA ANALISIS NO IMPLICA ACEPTACION	
RECIBIDO POR: <i>F. J. A.</i>	
FECHA DE RECIBO: <u>18</u> <u>2</u> <u>16</u> DÍA MES AÑO	

Edificio Fuente de Versalles Avenida 5A Norte N° 20N-08
Teléfono: 524 0580
www.cali.gov.co

1:45 PM