 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO GESTIÓN DE INFRACCIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA	
	FORMATO AUTO DE FORMULACION DE CARGOS	Pendiente por codificar VERSIÓN 1
	FECHA APROBACIÓN	Pendiente por aprobación

AUTO No. 1050  
Del 21 Diciembre de 2015

## POR MEDIO DEL CUAL SE ABRE UNA INVESTIGACION Y SE FORMULAN CARGOS

El Director ( E ) del Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente -DAGMA-, en uso de las facultades conferidas, en especial las otorgadas por la Constitución Política de Colombia, el Decreto 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, los Acuerdos Municipales Nos. 18 de 1994, 01 de 1996, 70 de 2000, Decreto Extraordinario 0203 de 2001, la Ley 1333 de 2009 y

### CONSIDERANDO

Que al expedirse la Ley 99 de 1.993, se dispuso que los Municipios con una población superior a 1.000.000 de habitantes, poseen atribuciones dentro de su jurisdicción para vigilar, coordinar, controlar, preservar y conservar el Medio Ambiente.

Que el DAGMA en su calidad de máxima Autoridad Ambiental en el Municipios de Santiago de Cali, tiene el deber de velar por el control de la contaminación ambiental y podrá efectuar en cualquier momento monitoreo y verificación a todos y cada uno de los parámetros ambientales a los Establecimientos de los sectores Comercial, Industrial y de Servicios de la ciudad de Santiago de Cali, así como revocar o suspender los permisos y Conceptos Ambientales otorgados, en caso de verificarse que los parámetros ambientales están por fuera de las Normas establecidas en la Legislación Ambiental vigente.


Que el 27 de Mayo de 2014, el Jefe del Departamento de Recolección de EMCALI EICE-ESP con Radicado No. 201441330006128-2, remite a la Directora del DAGMA MARTHA CECILIA LANDAZABAL escrito informando que los resultados de la caracterización de los vertimientos líquidos del Centro Comercial San Andresito del Sur, correspondiente al año 2014 presentada a EMCALI, que fue realizada por el laboratorio DBO Ingeniería Ltda, no cumple con el valor permisible en el punto 3 Efluente Final Desague de trampa de grasas en el parámetro de Grasas y Aceites ( valor norma 100 mg/l; valor reportado 118 mg/l ) y el punto 5 Efluente Final Desague Trampa de Grasas y Aceites ( Valor norma 100 mg/l ; valor reportado 175 mg/l )

Que con radicado 2014413300034074 del 31 de julio de 2014, la Ingeniera JANETH P.ALEGRIA COPETE, Coordinadora del Area de Vigilancia y Control ambiental y la Ingeniera MARLYN OLAVE G. Jefe del Grupo de GAE, envía a la Doctora ANA MILENA DOMINGUEZ MARTINEZ, Coordinadora del Area Jurídica, escrito sobre el incumplimiento de la norma de vertimientos al sistema de Alcantarillado Publico del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR, con el fin de que se apliquen las disposiciones señaladas en el Decreto 3930 del 2010 y la Ley 1333 de 2009.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO GESTIÓN DE INFRACCIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		Pendiente por codificar	
			VERSIÓN	1
	FORMATO AUTO DE FORMULACION DE CARGOS			FECHA APROBACIÓN


Que junto con el radicado 2014413300034074 del 31 de julio de 2014, se hace llegar el Informe Técnico No. 4133.0.5.2.300 de Junio 17 de 2014, de la Jefe del Grupo de Gestión Ambiental Empresarial del DAGMA, en donde se concluye que el Centro Comercial San Andresito del Sur, presento incumplimiento de lo dispuesto en los artículos 73 y 74 del Decreto 1594 del 1984 en el año 2014, superando sus vertimientos líquidos el límite máximo establecido para el parámetro de Grasas y Aceites.

Que a folio 9 del Expediente con TRD 4133.0.9.9.228-2014, se visualiza el Auto 610 del 25 de Agosto de 2014, que en su Artículo primero establece : Ordenar la apertura de una indagación preliminar en contra del Representante Legal de la Empresa CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR, ubicada en la carrera 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana del Municipio de Santiago de Cali, a fin de establecer si existe o no mérito para iniciar un Procedimiento Sancionatorio en su contra.

Que a folio 12 del expediente se observa declaración del día diecisiete (17) del mes de septiembre de 2014 que rinde el Señor CARLOS FERNANDO CHAVEZ GUTMAN Representante Legal del establecimiento CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR y en dicha diligencia expreso : "En vista al estudio de caracterización de grasas y aceites realizada por la empresa DBO Ingeniería Limitada, se hicieron un mejoramiento en los valores de grasas y aceites para lograr estar dentro del rango del cumplimiento de la norma 1594 de 1984, para este propósito se contrató a la empresa Eco-logística quien se encarga de recoger todos los desechos de aceite en el mejoramiento de las grasas nos dimos a la tarea de pasar por cada restaurante revisando las trampas de grasas y recolectando los desechos de las mismas dos veces por semana, se contrató a la empresa Sanimovil del Valle para la recolección y limpieza de las cajas de almacenamiento de grasas. Con base en lo anterior expuesto se solicitara a la empresa DBO ingeniería una nueva caracterización en lo pertinente al parámetro grasas y aceites permitidos."

Que se recibió un nuevo informe técnico con Radicado 4133.0.5.2.569 de Septiembre 14 de 2015 del Grupo de Gestión Ambiental Empresarial del DAGMA, en donde se precisa que los resultados de la caracterización de vertimientos líquidos fue realizada el día 16 de febrero de 2015, que evidencian que los valores del punto 2 efluente carrera 79 ( Baños Segundo Piso y Lava traperos ) en el parámetro Solidos Sedimentables ( Valor de la norma 10 ml/l; valor reportado 13.0 ml/l y en el punto 5 carrera 80 ( Baños, lava traperos , efluente trampa Grasas ) para los parámetros de pH y Grasas y Aceites . pH ( valor de la norma 5-9 Unidades ; valor reportado 4.5 Unidades Grasas y Aceites ( valor de la norma 100 mg/l ; valor reportado 170.0 mg/l están por encima de los límites permisibles.



 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTION JURIDICO ADMINISTRATIVO GESTION DE INFRACCIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC - MECI - SISTEDA		
	FORMATO AUTO DE FORMULACION DE CARGOS		
	Pendiente por codificar	VERSIÓN 1	FECHA APROBACIÓN Pendiente por aprobación

Que, pese a los requerimientos hechos por el DAGMA, el establecimiento CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR, con los accesos por la carrera 80 No 11 A-51 y carrera 79 No 11 A-50, con el número de Nit 900.348.487-2, continúa infringiendo las normas ambientales y por tal razón y de conformidad con la Ley 99 de 1993, la Ley 1333 de 2009, el Decreto 3930 de 2010, deberá aplicarse con rigurosidad el Procedimiento Sancionatorio Ambiental.

Por lo expuesto anteriormente, el Director (E) del DAGMA

DISPONE:


**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar Procedimiento Sancionatorio Ambiental contra el CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR, con número de Nit 900.348.487-2, Representado Legalmente por el Señor CARLOS FERNANDO CHAVEZ GUTMAN y/o quien en la Actualidad haga sus veces, ubicado en la carrera 80 No 11 A-51 y carrera 79 No 11 A-50 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali, por incumplimiento de las concentraciones permisibles establecidas en los artículos 73 y 74 del Decreto 1594 de 1984 para el año 2014, según mediciones realizadas a dicho establecimiento el 17 de Junio de 2014 y Septiembre 14 de 2015, por parte de la Autoridad Ambiental.

**ARTICULO SEGUNDO:** Formúlense cargos contra el CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR, con número de Nit 900.348.487-2, ubicado en la carrera 80 No 11 A-51 y carrera 79 No 11 A-50, de la actual nomenclatura Urbana del Municipio de Santiago de Cali, y/o contra el Señor CARLOS FERNANDO CHAVEZ GUTMAN Representante Legal y/o quien haga sus veces, por incumplimiento de las concentraciones permisibles establecidas en los artículos 73 y 74 del Decreto 1594. de 1984.

**ARTICULO TERCERO:** Concédase al establecimiento CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR, el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente Acto Administrativo, para que presente sus descargos, por escrito directamente o a través de apoderado, Legalmente Constituido, solicite y aporte las pruebas pertinentes y conducentes, conforme a lo establecido en el Artículo 25 de la Ley 1333 del 21 de julio de 2009.

**PARAGRAFO-** La totalidad de los costos que demande la práctica de pruebas serán a cargo de quien las solicite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVO GESTIÓN DE INFRACCIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN SGC – MECI - SISTEDA		Pendiente por codificar	
			VERSIÓN	1
	FORMATO AUTO DE FORMULACION DE CARGOS			FECHA APROBACIÓN

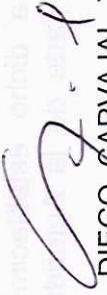
**ARTÍCULO CUARTO :** Notificar al Representante Legal del CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR, Señor CARLOS FERNANDO CHAVEZ GUTMAN y/o quien haga sus veces, con domicilio en la carrera 80 No 11 A-51 y carrera 79 No 11 A-50 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali del contenido del presente Auto, con base en lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** Remítase copia del presente Acto Administrativo a la Procuraduría Ambiental y Agraria para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTICULO SEXTO :** Contra el presente Acto, no procede Recurso Administrativo alguno (Artículo 75 del C.C.A.)

### COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los veintíun (21) del mes de Diciembre de 2015.

  
**DIEGO CARVAJAL TRUJILLO**  
 DIRECTOR (E) DAGMA

Proyectó: Valentin Sandoval Bernal - Abogado contratista – Jurídica DAGMA  
 Revisó: Ana Milena Domínguez M.- Líder Procesos Sancionatorios Área Jurídica  
 Jefe Área Jurídica DAGMA  
 Elaboró: Valentin Sandoval Bernal - Abogado contratista – Jurídica DAGMA





*Respetar la naturaleza*  
Alcalde de Santiago de Cali  
Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente

### Diligencia de Notificación Personal

En el día de hoy Viernes (26) del mes Enero (2) del Año 2016 (2016), con el fin de notificarse personalmente del contenido de la resolución No. Julio # 1050 de fecha 21 Dic / 2015, se hizo presente el señor (a) NORA PATRICIA MARCA BUELESA UZBE OLTGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66.811.418 de CAL (VALLE), en calidad de REPRESENTANTE LEGAL de CUATRO COMERCIAL SAN ANDRÉSITO DEL SUR a quien se le informó que contra la misma proceden los recursos No Procede dentro de los — días hábiles siguientes a la fecha de esta notificación. (Se entrega copia auténtica del acto administrativo)

Firma del Notificado: [Firma]  
Cédula de Ciudadanía: 66811418 de Cal.

Firma del Funcionario: [Firma]  
Cargo: Tecnico ADM. N.º 37827 NO





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-OCT-1970

RESTREPO  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

28-ABR-1989 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100100-00175115-F-0066821418-20080905

0015726935A 1

2730100602

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 66.821.418

URIBE ORTEGA

APELLIDOS

NORA PATRICIA MARIA  
ANGELICA

NOMBRES

FIRMA









Alcalde, A. C. D.

## SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD

RESOLUCIÓN No. 4161,0,21,0677,2015  
21 DE MAYO DEL 2015

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE UN REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉSITO DEL SUR" PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD DEL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegados mediante Decreto No. 0518 del 27 de septiembre de 2001.

### CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0442,2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010, emanada de la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD, se registró la persona jurídica correspondiente al "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉSITO DEL SUR" ubicada en la CARRETERA 79 B No 11 A-50 Y CARRETERA 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme con el numeral 1°. del artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados, y elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y al Revisor Fiscal y su suplente, para periodos establecidos en el reglamento de propiedad horizontal, que no podrá ser mayor de cinco (5) años, defecto, será de un año. Si existe Consejo de Administración el administrador será elegido por tal órgano, artículo 50°. Ibidem.

Que el (la) señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE (CARRERERA 80 No. 11 A-51) ha sido designado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,821,418 DE CALI, (CARRERERA 80 No. 11 A-51) mediante Acta No. 53 DE ABRIL 30 DEL 2015, emanada del COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN para el periodo comprendido desde ABRIL DEL 2015 HASTA ABRIL DEL 2016 que con fundamento en el artículo 38 numeral 1°. y párrafo de la Ley 675 de 2001, los actos y documentos presentados para la inscripción que por esta Resolución se ordena se insertarán en el expediente respectivo.

Que según el Decreto Municipal No. 0518 del 27 de septiembre de 2001, por delegación corresponde al SECRETARIO DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, la función de inscribir y certificar sobre la existencia y representación legal de la persona jurídica a que se refiere el artículo 8°, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001.

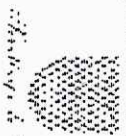
El suscrito Notario Certifica:  
Que la presente fotocopia es copia de copia

25 ENE 2015









SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD

RESOLUCIÓN No. 4161, 0, 21, 0677, 2015  
21 DE MAYO DEL 2015

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE UN REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR" PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

Que revisados todos los documentos aportados a la solicitud y encontrados ajustados a derecho, este despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR a el (la) señor (a) MORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,821,418 DE CALI (VALLEJ), en calidad de el Administrador (a) y Representante legal de la persona jurídica denominada "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 N No 11 A-50 Y CARRERA 30 No 11 A -51 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, por reunir los requisitos exigidos por la Ley.



ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Resolución se notifica en los términos del Artículo 44 del Código de Procedimiento Administrativo Ley 1437 del 2011, y contra ella sólo procede el Recurso de Reposición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

LAURA BEATRIZ LUGO MARTIN  
Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad

Proyecto: Santiago Riosos Nalcilla  
Asuntos legales: Luz Dorian Cruz Valdez

42



exp.: 2207

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

Page 10

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

# RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

## RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

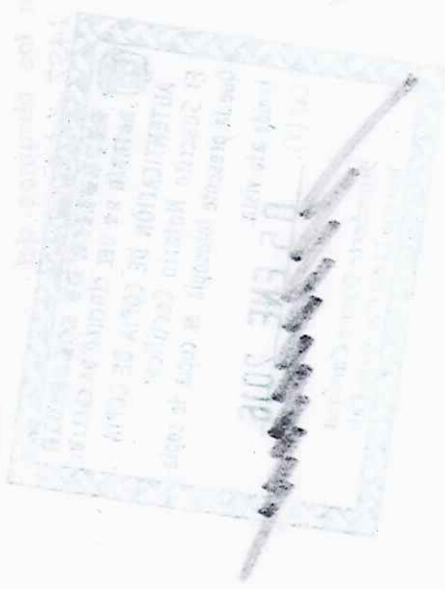
### RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.

RECEIVED - 1964 JUN 10 10 10 AM  
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.





*Santiago de Cali*

## SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD

LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 0518 del 27 de septiembre de 2001.

### CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,0442,2010 DEL 19 DE MARZO DEL 2010 expedida por la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se registro la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 79 E No 11 A-50 Y CARRERA 80 No 11 A-51 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el señor (a) NORA PATRICIA MARIA ANGELICA URIBE ORTEGA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,321,418 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No. 4161,0,21,0677,2015 del 21 DE MAYO DEL 2015, emanada de la SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 21 DE MAYO DEL 2015 para el periodo comprendido entre ABRIL DEL 2015 HASTA ABRIL DEL 2016 de la persona jurídica denominada "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1°. Del artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50°. *Ibídem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, cumplió toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán registrarse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS VEINTI UN (21) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 807 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante el decreto 411020.0531 del 19 Agosto de 2014, la Firma Mecánica que aparece a continuación tiene plena Validez para todos los Efectos legales en este documento.

*[Firma]*

LAURA BEATRIZ LUGO MARIN  
Secretaría de Gobierno, Convivencia y Seguridad

Edificio Centro Administrativo Municipal -CAM- Torre Alcaldía 4°. Piso  
Teléfono 6687718-6602310- Ext 150

