 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	MAJA01.02.01.18.P07.F01	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/dic/2014

1. NOMBRE DEL PROYECTO

NO APLICA, POR TRATARSE DE UN CONTRATO DE COMODATO

2. DEPENDENCIA SOLICITANTE Y SUPERVISORA DEL PROCESO

Municipio de Santiago de Cali - Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social

3. TIPO DE CONTRATACIÓN


Elija una de las siguientes opciones de acuerdo con el tipo de contratación y la necesidad.

CONSULTORIA <input type="checkbox"/>	CONVENIOS: Asociación <input type="checkbox"/> Cooperación <input type="checkbox"/>	CONTRATOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA <input type="checkbox"/>	
CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS <input type="checkbox"/>	CONTRATOS IMPULSO ACTIVIDADES DE INTERÉS PÚBLICO (Decreto 777 de 1992) <input type="checkbox"/>	COMPRAVENTA <input type="checkbox"/>	
SUMINISTROS <input type="checkbox"/>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS Profesionales <input type="checkbox"/> Apoyo <input type="checkbox"/>	SEGUROS <input type="checkbox"/>	OTROS <input checked="" type="checkbox"/> CUAL <input type="checkbox"/> COMODATO <input type="checkbox"/>

4. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

La Administración Municipal de Santiago de Cali está al servicio de los intereses generales de los habitantes del Municipio, y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, eficacia, eficiencia, economía, celeridad, responsabilidad, transparencia, publicidad, contradicción, polivalencia e interdisciplinariedad; lo anterior, sin perjuicio de la aplicación de los demás principios generales y especiales que rigen la actividad de la Administración Pública y de los servidores públicos (Acuerdo 01/96, Art. 2).

La Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, dependencia integrante del sector social, tiene dentro de su misión: el promover, impulsar y facilitar la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.01.18.P07.F01	
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		VERSIÓN	1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/dic/2014

participación comunitaria en los términos de la Constitución Política y la Ley (Decreto Municipal No. 0203 de 2001, Art. 153). Dentro de sus responsabilidades, se encuentran las siguientes:

"ARTÍCULO 154 DECRETO MUNICIPAL No. 0203 de 2001 RESPONSABILIDADES.- Corresponde a esta secretaría el cumplimiento de las siguientes responsabilidades:

2 - Promover el desarrollo y coordinación de proyectos conjuntos, de la Administración Municipal, Sector Privado, organismos no gubernamentales, sociedad civil y organismos internacionales. □

18 - Mantener actualizado el inventario de bienes inmuebles a cargo de esta Secretaría, y revisar de forma permanente por el estado físico de dichos bienes, con el fin de que se coordine lo necesario para su construcción, mantenimiento y conservación.

25-Elaborar los actos y ejecutar las gestiones necesarias para el desarrollo de los procesos de contratación relacionados con las competencias de la Secretaría.


26-Planear y gestionar la adquisición de los bienes y servicios que requiera la Secretaría.

27-Organizar y controlar la vigilancia y mantenimiento de los bienes asignados a la Secretaría. □

39. Propiciar procesos en la comunidad para que sean agentes activos de su propio desarrollo y fortalezcan la organización de grupos de base.

42. Apoyar, estimular y facilitar la participación y funcionamiento de las Juntas de Acción Comunal y las Juntas Administradoras Locales.

En virtud de lo anterior, la Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social presta servicios descentralizados de la Administración Municipal en todas las comunas de la Ciudad, a través de los Centros de Atención Local Integrada CALI; en la comuna 21 se presta este servicio a través del CALI 21, en una edificación de aproximadamente 250m², espacio muy pequeño para la cantidad de habitantes del sector y que no da la capacidad suficiente para atender toda la demanda. El CALI 21 actual no cuenta con auditorio, suficientes baterías sanitarias, acceso para discapacitados, salón de reuniones, suficientes casillas de recaudo, entre otros. Adicionalmente, el recaudo no se encuentra separado del resto de casillas de atención, lo que genera que se deban suspender los servicios que se prestan en el CALI cuando se realiza la recogida del

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	MAJA01.02.01.18.P07.F01	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/dic/2014

dinero por parte del carro de valores, por seguridad. Todo lo anterior genera la necesidad de trasladar los servicios descentralizados de la administración a un lugar amplio y que cuente con las condiciones de accesibilidad y seguridad para todos los usuarios de la Comuna 21, y el mejor espacio de acuerdo a la infraestructura requerida, así como para la seguridad y comodidad de los usuarios, sería el parque comercial.

5. PERFIL Y CONDICIONES DE EXPERIENCIA.

NO APLICA

6. ¿HACE PARTE DEL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA) Y ESTAN IDENTIFICADOS LOS BIENES Y/O SERVICIOS?

SI

☐


NO

☒


7. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

7.1. Objeto del contrato.


EL COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERÍA DE ORIENTE S.A. (COMODANTE), entrega al Municipio de Santiago de Cali – Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social (COMODATARIO), gratuitamente, un espacio comercial, de propiedad de aquéllos, con un área de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.mt2), adquirido (en mayor extensión), mediante escritura N° 3596 del 25 de Septiembre de 2002, Notaría 11 del Círculo de Cali, posteriormente registrada en la Oficina de Registro del círculo de Cali, inmueble que se halla situado en la ciudad de Cali en la Calle 75B N° 20-170, Calle 75 A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A -250, a continuación de la planta de tratamiento de Puerto Mallarino en la vía a la Ciudadela Desepaz, con licencia de construcción según resolución # CU1-U-0954 del 26 de Diciembre de 2005, Curaduría urbana N° 1 de Cali, que corresponden a 12 locales que se encuentran ubicados así: / LOCAL N° 210: Se ubica en el Piso 2º, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 22,56 M2; CONSTRUIDA: 23,85 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 9,84 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 209 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.01.18.P07.F01
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/dic/2014

SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 10,12 metros en 6 segmentos de recta, con muros, columna y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 211 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 211: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 22,73 M2; CONSTRUIDA: 24,13 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 10,31 metros en 6 segmentos de recta, con muros y columna, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 210 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 9,69 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 212 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 212: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 22,64 M2; CONSTRUIDA: 23,96 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 9,84 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 211 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 10,13 metros en 6 segmentos de recta, con muros, columna y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 213 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 213: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 23,64 M2; CONSTRUIDA: 25,03 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 10,47 metros en 6 segmentos de recta, con muros y columna, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 212 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 9,84 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 214 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 214: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 22,51 M2; CONSTRUIDA: 24,35 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.01.18.P07.F01	
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		VERSIÓN	1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	09/dic/2014

en línea quebrada de 9,84 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 213 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 10,63 metros en 6 segmentos de recta, con muros, columna y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: vacío común y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 215: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 31,89 M2; CONSTRUIDA: 34,31 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 12,84 metros en 8 segmentos de recta, con muros y columnas, bienes comunes al medio, que lo separan de: vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 11,99 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 216 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 216: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 29,80 M2; CONSTRUIDA: 31,46 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 11,55 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 215 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 12,32 metros en 8 segmentos de recta, con columnas, muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 217 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 217: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 30,25 M2; CONSTRUIDA: 31,99 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 12,30 metros en 8 segmentos de recta, con muros y columnas, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 216 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 11,66 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 218 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 218: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.01.18.P07.F01
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/dic/2014

30,46 M2; CONSTRUIDA: 32,14 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 11,62 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 217 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 12,41 metros en 8 segmentos de recta, con columnas, muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 219 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 219: Se ubica en el Piso 2º, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 30,27 M2; CONSTRUIDA: 32,00 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 12,32 metros en 8 segmentos de recta, con muros y columnas, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 218 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 11,67 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 220 y de zona peatonal común.- /

7.2. Alcance del objeto (cuando sea necesario desarrollar el objeto contractual de manera particular)


El inmueble que se entrega en comodato se destinará, por parte del COMODATARIO, exclusivamente a la instalación de un C.A.L.I. (Centro Administración Local Integrada), servicios complementarios, y el uso institucional de la alcaldía.

7.3. Plazo de contrato.

El préstamo de uso que se acuerda tendrá un término de 8 (Ocho) años, contando a partir de la fecha de entrega del espacio comercial, doce (12) locales

7.4. Valor

El contrato es gratuito en lo que respecta al uso y goce del Bien entregado; por ello el COMODATARIO no contrae obligación alguna por el uso del bien, según lo convenido; igualmente se exonera de pago de administración, el pago de los servicios serán asumidos por la Dirección de Desarrollo Administrativo de la Alcaldía de Santiago de Cali; por otra parte, las obras necesarias para tal uso y destinación, como instalaciones sanitarias, etc., lo mismo que las que demande la conservación del inmueble, corresponderá hacerlas al COMODATARIO, y restituido el bien, las obras generadas ,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.01.18.P07.F01
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		VERSIÓN 1
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 09/dic/2014

generadas , pasaran a manos del comodante, sin que por esto haya lugar a compensación o indemnización económica alguna a favor del COMODATARIO.

7.5. Obligaciones del comodatario

EL COMODATARIO se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación del bien entregado y responderá hasta de la culpa levisima. Responderá, por lo tanto, por cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza, o del uso legítimo del bien. Por otra parte, EL COMODATARIO no será responsable por caso fortuito, a menos que: 1) Haya empleado el bien en uso indebido; 2) el caso fortuito hubiere sobrevenido por culpa suya, 3) cuando expresamente haya aceptado la responsabilidad del caso fortuito.

8. SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

NO APLICA.

9. ANÁLISIS QUE SUSTENTAN LA EXIGENCIA DE LAS GARANTÍAS. NO APLICA

10. NORMATIVIDAD DEL PROYECTO.

Código Civil Colombiano. Artículos 2200 al 2220, Decreto 410 de 1971 por el cual se expide el Código de Comercio, Ley 80 de 1983, Ley 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios.

Cordialmente,

Revisó:



JACQUELINE CRUZ ARTEAGA
Profesional Universitaria

Validó:



LUIS ALFREDO GOMEZ GUERRERO
Secretario de Desarrollo Territorial y Bienestar
Social

Elaboró:



JUAN PABLO MONTOYA GIRALDO
Profesional Contratista

COMPLEJO COMERCIAL DECEPAZ
GALERIA DE ORIENTE
Nit 900.039.509-0

Cali, Junio 18 de 2015

Ing. JUAN PABLO MONTOYA GIRALDO
Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social

Cordial Saludo,

De acuerdo a su solicitud, en virtud de la realización del contrato para el comodato de un espacio dentro del Parque Comercial Río Cauca (Ubicado en el 2° Piso de la Zona 7), Donde se instalara el Centro de Atención Local Integrada (CALI 21)

Adjunto envío:

- Certificado de Cámara y Comercio de la Sociedad COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ - GALERÍA DE ORIENTE.

Agradezco su amable atención,

Atentamente,



STIVEN LOAIZA ARANGO
REPRESENTANTE LEGAL

**REPUBLICA DE COLOMBIA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI**

CERTIFICA

NOMBRE: COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S A
DOMICILIO: CALI VALLE
DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL: CLL 75 B NRO 20 - 170 OFICINA ADMINISTRACION
DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL: CLL 75 B NRO 20 - 170 OFICINA ADMINISTRACION
CIUDAD: CALI
MATRICULA MERCANTIL NRO. 664511-4 FECHA MATRICULA : 21 DE JULIO DE 2005
DIRECCION ELECTRONICA : parquecomercialriocauca_2008@hotmail.com
DIRECCION WEB : www.complejocomercialdesepaz.com

CERTIFICA

NIT : 900039509-0

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 3596 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2002 NOTARIA ONCE DE CALI
, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 11 DE AGOSTO DE 2005 BAJO EL NRO. 8951 DEL LIBRO
IX , SE CONSTITUYO COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S A

CERTIFICA

REFORMAS	FECHA.DOC	ORIGEN	FECHA.INS	NRO.INS	LIBRO
DOCUMENTO					
E.P. 3.129	08/08/2007	NOTARIA ONCE DE CALI	13/08/2007	8639	IX
ACT 007	31/03/2009	ACTA DE ASAMBLEA DE CONSTITUCION DE	05/05/2009	5114	IX
E.P. 1595	24/06/2013	NOTARIA QUINTA DE CALI	21/11/2013	13559	IX

CERTIFICA

VIGENCIA: 25 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2022

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO LA PROMOCION, MERCADEO, CONSTRUCCION, MONTAJE, OPERACION Y ADMINISTRACION DE UN COMPLEJO COMERCIAL EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA DESARROLLAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1) TRABAJAR CON OTRAS INSTITUCIONES PRIVADAS, ESTATALES, REGIONALES, NACIONALES O EXTRANJERAS, CUYOS OBJETIVOS Y PROGRAMAS COINCIDAN CON LOS DE LA SOCIEDAD. 2) MANEJAR, AMPLIAR, RESPONDER, REESTRUCTURAR, MANTENER Y CONSERVAR TODA LA INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTE A SU OBJETO; 3) CONSTRUIR, DATAR, MANTENER Y CONSERVAR LA PLANTA FISICA DE LAS OFICINAS Y CENTROS DE FUNCIONAMIENTO; 4) LA INVERSION Y ADQUISICION DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES CON EL FIN DE EXPORTARLOS DE ACUERDO CON LA NATURALEZA Y LA DESTINACION DE LOS MISMOS, AL IGUAL QUE LA ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN Y/O ENAJENACION DE ESOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CORPORALES E INCORPORALES, Y EJECUTAR LAS OPERACIONES COMERCIALES NECESARIAS DE ACUERDO CON SU OBJETO; 5) CELEBRAR CONTRATOS DE USUFRUCTO Y ANTICRESIS; UTILIZAR LOS MECANISMOS FINANCIEROS DE FIDUCIA Y EL LEASING; Y LOS DEMAS QUE RESULTEN APROPIADOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL; 6) LA COMPRAVENTA, VENTA, DISTRIBUCION, IMPORTACION Y/O EXPORTACION, ADQUISICION, OBTENCION Y UTILIZACION A CUALQUIER TITULO DE TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL; 7) PLANIFICAR, SUPERVISAR Y CONTROLAR LOS PROYECTOS, PROGRAMAS Y OTRAS RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS PRESTADOS Y EN GENERAL LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON SU OBJETO SOCIAL; 8) EFECTUAR LAS OPERACIONES DE TESORERIA NECESARIAS PARA EL MANEJO ADECUADO DE LA LIQUIDEZ Y PARA FINANCIACION DE LA EMPRESA, TALES COMO INVERTIR EN FONDOS PROPIOS, EN BONOS, DEPOSITOS A TERMINO, CUENTAS EN ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, YA SEA MEDIANTE LA CONSTITUCION DE OTRAS EMPRESAS O LA ADQUISICION DE DICHAS ACCIONES O CUOTAS O PARTES Y LA NEGOCIACION DE TODA CLASE DE DERECHOS, SIEMPRE Y CUANDO EN TALES EVENTOS LA SOCIEDAD NO INCURRA EN LA ACTIVIDAD DE INTERMEDIACION FINANCIERA; 9) DAR O TOMAR EN DINEROS ESPECIES EN MUTUO SIN INCURRIR EN LA ACTIVIDAD DE INTERMEDIACION FINANCIERA; 10) GIRAR, ENDOSAR, COBRAR, PROTESTAR,

PAGAR TODA CLASE DE TITULO VALOR; 11) PRESENTARSE A LICITACIONES PUBLICAS O PRIVADAS Y HACER LAS OFERTAS CORRESPONDIENTES; 12) PRESTAR, BAJO CONDICIONES COMERCIALES A TERCEROS, U OTRAS EMPRESAS Y OTROS MUNICIPIOS, CON PERSONAL Y EQUIPOS PROPIOS O AJENOS, TECNOLOGIA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE ASISTENCIA TECNICA Y DE OPERACION RELATIVA A CUALQUIERA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; 13) CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS CONDUCENTES AL CUMPLIMIENTO O COMPLEMENTO ADECUADO DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, ACATANDO LAS REGLAS CONTRACTUALES; 14) CREAR Y DESARROLLAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN A GENERAR UN IMPACTO SOCIAL BENEFICO EN LA ZONA DE INFLUENCIA, COMO GENERACION DE EMPLEO CONEXO, RECREACION Y ESPARCIMIENTO, CULTURA, ETC.

CERTIFICA

DIRECCION Y ADMINISTRACION: LA SOCIEDAD TIENE LOS SIGUIENTES ORGANOS PRINCIPALES DE DIRECCION Y ADMINISTRACION: A) ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. B) JUNTA DIRECTIVA; C) GERENCIA GENERAL. LA DIRECCION DE LA SOCIEDAD CORRESPONDE PRIMERO A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y, EN SEGUNDO LUGAR, A LA JUNTA DIRECTIVA COMO DELEGADA DE AQUELLA. LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DEL GERENTE GENERAL. CADA UNO DE LOS ORGANOS INDICADOS TIENEN LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE LE CONFIEREN ESTOS ESTATUTOS, LAS QUE EJERZAN CON ARREGLO A LAS NORMAS ESPECIALES AQUI EXPRESADAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES.

JUNTA DIRECTIVA: LA JUNTA DIRECTIVA SE COMPONE DE LOS CINCO (5) MIEMBROS PRINCIPALES Y CINCO SUPLENTE PERSONALES. APLICANDO EL SISTEMA DE CUOCIENTE ELECTORAL.

GERENCIA: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE GENERAL CON UN SUPLENTE QUE REEMPLAZARA AL PRINCIPAL EN SUS FALTAS TEMPORALES, ACCIDENTALES O ABSOLUTAS. SI FALTARE EL GERENTE GENERAL TITULAR Y EL SUPLENTE, PODRA EJERCER TEMPORALMENTE. LAS FUNCIONES UN MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA NOMBRADO POR LA MISMA. PARAGRAFO: LA JUNTA DIRECTIVA REGLAMENTARA LA FORMA COMO EJERCE SUS FUNCIONES EL SUPLENTE DEL GENRENTE TITULAR.

TANTO EL GERENTE PRINCIPAL, COMO EL SUPLENTE, SERAN ELEGIDOS POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA PERIODOS DE DOS (2) AÑOS, SIN PERJUICIO QUE LA MISMA JUNTA PUEDA REMOVERLOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO.

EL GERENTE GENERAL EJERCERA TODAS LAS FUNCIONES PROPIAS DE LA NATURALEZA DE SU CARGO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL. 2. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y EN ESTOS ESTATUTOS. 3. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA SOCIEDAD. 4. ... 5. ... 6. ... 7. ... 8... 9. EL GERENTE PARA LA CELEBRACION DE TODAS LAS OPERACIONES QUE COMPROMETAN DIRECTA O INDIRECTAMENTE A LA SOCIEDAD, REQUIERE AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA, CUANDO SU CUANTÍA SEA SUPERIOR A TRESCIENTOS TREINTA (330) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. 10. CUMPLIR Y HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. 11. OTORGAR LOS MANDAMIENTOS JUDICIALES QUE DETERMINEN NEGOCIOS SOCIALES. 12. ... 13. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAMEN LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD E IMPARTIRLES LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJAN LA BUENA MARCHA DE LA COMPANIA. 14. CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE CONTRATO RELATIVO AL OBJETO SOCIAL ASI COMO LOS DE VENTA, HIPOTECA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

PARAGRAFO: LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES FIGUREN INSCRITOS EN EL CORRESPONDIENTE REGISTRO MERCANTIL COMO GERENTE PRINCIPAL Y SUPLENTE SERAN REPRESENTANTES DE LA SOCIEDAD PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SE CANCELE SU INSCRIPCION MEDIANTE EL REGISTRO DE UN NUEVO NOMBRAMIENTO.

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. S/N DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2013

ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA

INSCRIPCION: 11 DE DICIEMBRE DE 2013 No. 14480 DEL LIBRO IX

FUE (RON) NOMBRADO(S):

GERENTE

FUE (RON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL FIRMA

GONZALO MILLAN C. & ASOCIADOS LTDA

C.C.890309421

CERTIFICA

DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 24 DE OCTUBRE DE 2013

ORIGEN: GONZALO MILLAN C. & ASOCIADOS, AUDITORES Y CONSULTORES DE NEGOCIOS, S. A.

INSCRIPCION: 21 DE NOVIEMBRE DE 2013 No. 13562 DEL LIBRO IX

FUE (RON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

LUZ ADRIANA BAENA GUEVARA

C.C.66769940

REVISOR FISCAL SUPLENTE

SANDRA PATRICIA MARTINEZ CABRERA

C.C.67017010

CERTIFICA

CAPITAL AUTORIZADO: \$5,697,000,000

NUMERO DE ACCIONES: 5,697,000

VALOR NOMINAL: \$1,000

CAPITAL SUSCRITO: \$5,697,000,000

NUMERO DE ACCIONES: 5,697,000

VALOR NOMINAL: \$1,000

CAPITAL PAGADO: \$4,109,100,000

NUMERO DE ACCIONES: 4,109,100

VALOR NOMINAL: \$1,000

CERTIFICA

DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 2013

INSCRIPCION: DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL No. 13966 LIBRO IX

CONSTA EL SIGUIENTE GRUPO EMPRESARIAL:

CONTROLANTE: PROMOTORA DE NEGOCIOS TOTALES PRONET S.A EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT: 805023772-7

DOMICILIO: CALI

NACIONALIDAD: COLOMBIANA

FILIAL: COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S A

NIT: 900039509-0

DOMICILIO: CALI

NACIONALIDAD: COLOMBIANA

ACTIVIDAD: ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P., ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

PRESUPUESTO DE CONTROL: A) LA SUBORDINACION SE CONCRETA EN VIRTUD DE QUE LA SOCIEDAD PRONET S.A. EN LIQUIDACION, ES PROPIETARIA DEL 67% DEL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y EN CIRCULACION DE LA SOCIEDAD COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A.

B) LA UNIDAD DE PROPOSITO SE PRESENTA EN QUE AMBAS SOCIEDADES DENTRO DE SUS ACTIVIDADES COMERCIALES PERSIGUEN EL MISMO FIN, LA MATERIALIZACION DE UN CENTRO COMERCIAL, UBICADO EN LA CIUDAD DE CALI, (CALLE 75ª. # 20-81), DENOMINADO CENTRO COMERCIAL RIO CAUCA.

C) LA DIRECCION SE CRISTALIZA GRACIAS A QUE LA SOCIEDAD CONTROLANTE PARA MATERIALIZAR



STIVEN LOAISA ARANGO
C.C.94060413

CERTIFICA

DOCUMENTO: ESCRITURA No. 1595 DEL 24 DE JUNIO DE 2013
ORIGEN: NOTARIA QUINTA DE CALI
INSCRIPCION: 21 DE NOVIEMBRE DE 2013 No. 13560 DEL LIBRO IX

FUE (RON) _NOMBRADO(S)

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

PRIMER RENGLON
ALFONSO OTOYA MEJIA
C.C.16837867

SEGUNDO RENGLON
NELSON GARCES VERNAZA
C.C.6088459

TERCER RENGLON
FABIO RODRIGUEZ GONZALEZ
C.C.6094741

CUARTO RENGLON
ALBA LUCIA MEJIA MINOTTA
C.C.31911999

QUINTO RENGLON
ALBEYRO SARRIA TROCHEZ
C.C.94416760

SUPLENTES

PRIMER RENGLON
MARIA FERNANDA PENILLA QUINTERO
C.C.66832336

SEGUNDO RENGLON
DIEGO FERNANDO OCAMPO GARCIA
C.C.6464194

TERCER RENGLON
JAVIER EDUARDO AVILA ARIAS
C.C.14977760

CUARTO RENGLON
STIVEN LOAISA ARANGO
C.C.94060413

QUINTO RENGLON
ALEXANDRA BONILLA CORREA
C.C.66842808

CERTIFICA

DOCUMENTO: ESCRITURA No. 1595 DEL 24 DE JUNIO DE 2013
ORIGEN: NOTARIA QUINTA DE CALI
INSCRIPCION: 21 DE NOVIEMBRE DE 2013 No. 13561 DEL LIBRO IX

ESTE CENTRO COMERCIAL, DENTRO DE SUS FUNCIONES DIRIGE LA CONSTRUCCION, COMERCIALIZACION Y VENTA DE LOS LOCALES COMERCIALES, EN TANTO QUE LA SOCIEDAD FILIAL SOLO TIENE LA FACULTAD DE ESCRITURAR LAS UNIDADES LOALES VENDIDAS Y SOLO LO HACE BAJO LOS LINEAMIENTOS DE LA CONTROLANTE. EXISTITIENDO ENTRE LAS DOS FIRMAS UN CONTRATO DE MANDATO.

CERTIFICA

PROHIBICIONES: PROHIBASE A LA SOCIEDAD CONSTITUIRSE COMO GARANTE DE OBLIGACIONES DE TERCEROS Y CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIALES OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS PROPIAS, SALVO EN LOS CASOS EN QUE LAS OBLIGACIONES SEAN CONTRAIDAS POR LA SOCIEDAD PROMOTORA DE NEGOCIOS TOTALES S.A. SIGLA: "PRONET S.A.", CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1.632 DEL 18 DE ABRIL DE 2.002 DE LA NOTARIA TERCERA DE CALI, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE ABRIL DE 2.002, BAJO EL NUMERO 11.185 DEL LIBRO IX, NIT. 805.023.772-7, MATRICULA MERCANTIL NUMERO 583226-6, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA", QUE SE CONSTRUYE ACTUALMENTE EN LA CIUDAD DE CALI.

EN TODO CASO, PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES PROPIAS Y/O DE LA SOCIEDAD PROMOTORA DE NEGOCIOS TOTALES S.A. SIGLA: "PRONET S.A.", LA SOCIEDAD COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A., PODRA DAR COMO GARANTIA REAL SUS BIENES INMUEBLES CONSTITUYENDO HIPOTECA SOBRE LOS MISMOS..

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.664514-2 ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S A
UBICADO EN: CLL 75 B NRO 20 - 170 OFICINA ADMINISTRACION DE CALI
FECHA MATRICULA : 21 DE JULIO DE 2005
RENOVO : POR EL AÑO 2015

CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 18 DE JUNIO DE 2015

CERTIFICA

QUE LA SECRETARIA DE SALUD FUE INFORMADO(A) EL 22 DE AGOSTO DE 2005 DE LA APERTURA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO. 664514-2 COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S A QUE HACIENDA CALI FUE INFORMADO(A) EL 22 DE AGOSTO DE 2005 DE LA APERTURA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO. 664514-2 COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S A

CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.

LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU INSCRIPCION, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN CALI A LOS 18 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2015 HORA: 11:36:37 AM

EL SECRETARIO


ANA MARIA LENGUA BUSTAMANTE





Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRACCIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 3/1/1983 RADICACIÓN: 1982-40296 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 29/12/1982

COD CATASTRAL: Z-004-344

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 88.846.00 M2., APROXIMADAMENTE, COMO AREA BRUTA CON UNA SERVIDUMBRE DE 2446 M2. EN FAVOR DE LA C.V.C., QUEDANDO CON UN AREA UTIL DE 86.400 M2., CUYOS LINDEROS GENERALES SON:
NORTE: PARTIENDO DE UN MOJON DE CONCRETO MARCADO CON EL #9 EN EXTENSION DE 334 MTS., LINEALES EN LINEA RECTA AL MOJON MARCADO CON EL #13 LINDANDO CON PROPIEDAD DE LAS EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE CALI, CERCA DE ALAMBRE DE PUAS CON POSTEADURA DE CEMENTO, SUR: PARTIENDO DEL MOJON MARCADO CON EL #17, SEALADO EN EL PLANO QUE SE ACOMPAÑA PARA SU PROTOCOLIZACION EN EXTENSION DE 248 MTS., LINEALES EN LINEA RECTA AL MOJON MARCADO CON EL #10 LINDANDO CON EL CANAL SECUNDARIO DE DRENAJE CONSTRUIDO POR LA C.V.C., Y CARRETEABLE DE SERVICIO PUBLICO, CERCA DE ALAMBRE DE PUAS AL MEDIO; ORIENTE: PARTIENDO DEL MOJON MARCADO CON EL #13 EN EXTENSION DE 422 MTS., LINEALES EN LINEA RECTA AL MOJON MARCADO CON EL #17 LINDANDO CON PROPIEDAD DE ALFREDO MONTAÑA RIZO; OCCIDENTE PARTIENDO DEL MOJON MARCADO CON EL #10 EN EXTENSION DE 246 MTS., LINEALES EN LINEA RECTA AL MOJON MARCADO CON EL #19 LINDANDO CON PROPIEDAD DE INVERSIONES MONTAÑA PALACIOS Y CIA. LTDA. LOTE AREA RESTANTE ES DE 57.785.79M2. -- EL AREA RESTANTE DE 6.377M2. ESTA DISTRIBUIDA EN DOS LOTES ASI 1 DE FUTURO DESARROLLO 1 2.636.00M2. Y LOTE FUTURO DESARROLLO 2 DE 3.741.00M2. CUYO TITULAR DE DOMINIO ES LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VER ESCR.0586 DE 09-07-2008; NOT. CANDELARIA. DCTO.2157 DE 1995 QUE MODIFICÓ EL ART.18 DCTO.2148 DE 1983.

COMPLEMENTACIÓN:

QUE ADOLFO LEON HOYOS TEJADA ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.981.- POR COMPRA A DOLORES RIZO VDA. DE MONTAÑA, SEGUN ESCRITURA # 4441 DE 12 DE DICIEMBRE DE 1980 NOTARIA 5. DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1981. 1.972.- DOLORES RIZO VDA. DE MONTAÑA, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD VERIFICADA CON MANUEL JOSE, JAIME, JOSE VICENTE, GILBERTO, JOSE YESID, ALFREDO, ADOLFO LEON MONTAÑA R. Y PETRONILA (NYLA) MONTAÑA R. DE QUINTANA, SEGUN ESCRITURA # 8898 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1971 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1972. 1.965.- DOLORES RIZO VDA. DE MONTAÑA Y OTROS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE VICENTE MONTAÑA ESPINOSA SEGUN SENTENCIA DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 1965 DICTADA POR EL JUZGADO 7.CIVIL MPAL. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1965.- PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA # 833 DE 26 DE FEBRERO DE 1966 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 1. DE MARZO DE 1966.- 1.946.- JOSE VICENTE MONTAÑA E. ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN REMATE SEGUN SENTENCIA DE FECHA 27 DE JULIO DE 1946 DICTADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1946.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) LOTE PARTE DE LA FINCA POTRERO GRANDE
- 2) CARRERA 25 # ENTRE CALLES 75A Y 75B A CONTINUACION DE LA PLANTA PUERTO MALLARINO EN LA CIUDADELA DESEPAZ.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

370-4941

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/1/1980 Radicación

DOC: ESCRITURA 8023 DEL: 28/12/1979 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE UNA FAJA DE 1.352.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI "EMCALI"

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/12/1982 Radicación

DOC: ESCRITURA 2758 DEL: 19/5/1982 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS TEJADA ADOLFO LEON CC# 2430527

A: MONTAÑA RIZO MANUEL JOSE CC# 2450982 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/12/1982 Radicación

DOC: ESCRITURA 7632 DEL: 22/12/1982 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA #2758 DE 19-05-82 NOTARIA 2. DE CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL AREA DEL LOTE TRANSFERIDO POR LA CITADA ESCRITURA ES DE 85.664.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS TEJADA ADOLFO LEON CC# 2430527

A: MONTAÑA RIZO MANUEL JOSE CC# 2450982 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/4/1985 Radicación 15397

DOC: ESCRITURA 1401 DEL: 27/3/1985 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: \$ 3.300.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA LOTE CON AREA UTIL DE 83.200 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑA RIZO MANUEL JOSE

A: MILLAN VILLAFANE HERIBERTO CC# 6077510 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/4/1985 Radicación

DOC: ESCRITURA 1401 DEL: 27/3/1985 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN VILLAFANE HERIBERTO X

A: MONTAÑA RIZO MANUEL JOSE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/2/1988 Radicación 11115

DOC: ESCRITURA 1078 DEL: 23/2/1988 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: \$ 12.000.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA #1401

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTAÑA RIZO MANUEL JOSE

A: MILLAN VILLAFANE HERIBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 1/3/1988 Radicación 1988-12320

DOC: ESCRITURA 1232 DEL: 29/2/1988 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN VILLAFANE HERIBERTO

A: BOTERO LOURIDO OVIDIO CC# 2442508 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

Página: 3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1735 DEL: 16/3/1988 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESC.#1232 DE 29-02-88 NOTARIA 10. CALI, ANOTACION #007 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LA VENTA CONTENIDA EN DICHA ESCRITURA SE REFIERE A LOS DERECHOS DEL 50% DEL INMUEBLE AQUI MATRICULADO, QUEDANDO POR TANTO HERIBERTO MILLAN VILLAFANE Y OVIDIO BOTERO LOURIDO COMO PROPIETARIOS EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN VILLAFANE HERIBERTO X

A: BOTERO LOURIDO OVIDIO CC# 2442508 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/4/1988 Radicación 21667

DOC: ESCRITURA 1355 DEL: 30/4/1988 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: \$ 186.295.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO LOURIDO OVIDIO

DE: MILLAN VILLAFANE HERIBERTO

A: MUNICIPIO DE CALI DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL (FONDO ROTATORIO DE TIERRAS URBANAS). X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/9/2004 Radicación 2004-76029

DOC: ESCRITURA 3596 DEL: 25/9/2002 NOTARIA 11 DE CALI VALOR ACTO: \$ 1.709.100.000

ESPECIFICACION: : 0118 APOORTE A SOCIEDAD - DENOMINADA COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ-GALERIA DE ORIENTE S.A. (1A COLUMNA) BOLETA:10214966 Y 10214967.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.

A: COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ-GALERIA DE ORIENTE S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 16/12/2005 Radicación 2005-100795

DOC: OFICIO 612 DEL: 1/12/2005 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - CUARTA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINO MASSO MARIA JANETH

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE NEGOCIOS TOTALES

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/3/2006 Radicación 2006-22614

DOC: OFICIO 245 DEL: 10/3/2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 612 DE 01-12-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINO MASSO MARIA JANETH

A: PRONET S.A

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 22/8/2007 Radicación 2007-70487

DOC: ESCRITURA 1833 DEL: 6/6/2007 NOTARIA UNICA DE YUMBO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A NIT# 9000395090 X

DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332858

Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/11/2007 Radicación 2007-96566

DOC: ESCRITURA 0914 DEL: 16/11/2007 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA.- LA PRIMERA ETAPA SE CONSTRUYE SOBRE UN AREA DE 51.408.79 MTS2 QUEDANDO UN RESTO DE 6.377.00 MTS2. LOS PORCENTAJES DE LAS NUEVAS UNIDADES JURIDICAS QUE SE CREAN SON PROVISIONALES.- B.F.00075753.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A NIT# 9000395090 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/7/2008 Radicación 2008-52259

DOC: ESCRITURA 0586 DEL: 9/7/2008 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: \$ 3.222.083.828

ESPECIFICACION: : 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL - SOBRE UN LOTE DE 6.377M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A NIT# 9000395090

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO PARQUE COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A.SEGUNDA ETAPA X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/1/2010 Radicación 2010-6314

DOC: RESOLUCION 0169 DEL: 4/9/2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 9/8/2013 Radicación 2013-67270

DOC: ESCRITURA 2511 DEL: 30/7/2013 NOTARIA NOVENA DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - DEL PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA, CONTENIDO EN ESCR.0914 DEL 16-11-2007 NOT/UNICA DE CANDELARIA, PARA INTEGRAR DOS ETAPAS: A) LA ETAPA 2 CONFORMADA POR LA ZONA RESERVADA PARA FUTURO DESARROLLO 1- ZONA 3 ALMACEN ANCLA SOBRE LOTE CON AREA DE 2.636M2. Y B) LA ETAPA 3 CONFORMADA POR LA ZONA RESERVADA PARA FUTURO DESARROLLO 2- ZONA 4 ALMACEN ANCLA SOBRE LOTE CON AREA DE 3.741M2. LOS COEFICIENTES QUEDAN CON CARACTER DEFINITIVO NOTA: EL FIDEICOMISO PARQUE CCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A. ETAPAS 2 Y 3 HOY SE DENOMINA FIDEICOMISO PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA
X NIT.800.256.769-6

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 9/8/2013 Radicación 2013-67270

DOC: ESCRITURA 2511 DEL: 30/7/2013 NOTARIA NOVENA DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - DEL PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA, ESCR.0914 DE 2007 PARA INTEGRAR LAS ETAPAS 2 Y 3 MODIFICA LOS ART. 10, 19, EL PARAGRAFO DEL ART. 36, 37, 41, 66, 108 DEL REGLAMENTO, LOS COEFICIENTES QUEDAN DEFINITIVOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A.

A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA (ETAPAS 2 Y 3)

A: PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA - PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: CERTIFICADO 9200067852 DEL: 30/8/2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 16

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION RES
0169 DE 04-09-09.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT# 8903990113

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "19"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 13->779019 LOTE ZONA VERDE UN O ZV1 #CALI KRA 25 ZONA CANAL Y CALLE 75A
- 13->779020 LOTE ZONA VERDE ZV-2 #KRA 25 CON CALLE 75A
- 13->779021 LOTE ZONA VERDE TRÉS ZV-3 #KRA 20 CON CALLE 75B
- 13->779022 LOTE ZONA VERDE 4 ZV-4 #CALLE 75B.
- 13->779023 LOTE VIA KRA 25. #
- 13->779024 LOTE VIA CALLE 75 A #
- 13->779025 LOTE VIA CALLE 75B. #
- 14->784905 CALLE 75 B #20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO. 75A-250 ZONA DE JUEGOS PISO 1
- 14->785024 CALLE 75A Y 75B CON CRA 20 PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA P. HORIZONTAL LOCAL 71 PISO 1
- 14->785707 CARRERA 20 CON 75A #- PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA -
- 14->785023 CALLE 75A Y 75B CON CRA.20 #PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA P. HORIZONTAL -
- 14->784905 CALLE 75 B #20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250
- 14->784906 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL REFRIGERADOS PISO 1 (82.57 MTS2)
- 14->784907 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 A PISO 1
- 14->784908 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 B PISO 1
- 14->784909 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 C PISO 1
- 14->784910 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 D PISO 1
- 14->784911 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 E PISO 1
- 14->784912 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 F PISO 1
- 14->784913 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 G PISO 1
- 14->784914 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 H PISO 1
- 14->784915 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 1 I PISO 1
- 14->784916 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 2 A PISO 2
- 14->784917 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 2 B PISO 2
- 14->784918 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 2 C PISO 2
- 14->784919 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 2 D PISO 2
- 14->784920 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 2 E PISO 2
- 14->784921 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 2 F PISO 2
- 14->784922 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 2 G PISO 2
- 14->784923 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 2 H PISO 2
- 14->784924 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 5 A PISO 1
- 14->784925 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 5 B PISO 1
- 14->784926 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 6 A PISO 1
- 14->784927 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 6 B PISO 1
- 14->784928 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 6 C PISO 1
- 14->784929 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 6 D PISO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->784931 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 B PISO 1
14->784932 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 C PISO 1
14->784933 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 D PISO 1
14->784934 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 E PISO 1
14->784935 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 F PISO 1
14->784936 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 G PISO 1
14->784937 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 H PISO 1
14->784938 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 I PISO 1
14->784939 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 7 J PISO 1
14->784940 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 8 A PISO 1
14->784941 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 8 B PISO 1
14->784942 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 8 C PISO 1
14->784943 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 STAND S 8 D PISO 1
14->784944 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 CAJERO 1 PISO 1
14->784945 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 CAJERO 2 PISO 1
14->784946 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 CAJERO 3 PISO 1
14->784947 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 CAJERO 4 PISO 2
14->784948 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 CAJERO 5 PISO 2
14->784949 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL V 1 PISO 2
14->784950 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL V 2 PISO 2
14->784951 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL V 3 PISO 2
14->784952 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL V 4 PISO 2
14->784953 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL SALAS DE CINE PISO 2
14->784954 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 1 PISO 1
14->784955 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 2 PISO 1
14->784956 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 3 PISO 1
14->784957 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 4 PISO 1
14->785024 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 71 PISO 1
14->784958 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 5 PISO 1
14->784959 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 6 PISO 1
14->784960 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 7 PISO 1
14->784961 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 8 PISO 1
14->784962 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 9 PISO 1
14->784963 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 10 PISO 1
14->784964 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 11 PISO 1
14->785040 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 87 PISO 1
14->785039 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 86 PISO 1
14->785038 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 85 PISO 1
14->785037 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 84 PISO 1
14->785036 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 83 PISO 1
14->785035 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 82 PISO 1
14->785034 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 81 PISO 1
14->785033 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 80 PISO 1
14->785056 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 103 PISO 1
14->785055 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 102 PISO 1
14->785054 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 101 PISO 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 7

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

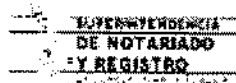
Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785052 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 99 PISO 1
14->785051 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 98 PISO 1
14->785050 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 97 PISO 1
14->785049 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 96 PISO 1
14->785128 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 171 PISO 2
14->785127 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 170 PISO 2
14->785126 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 169 PISO 2
14->785125 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 168 PISO 2
14->785124 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 167 PISO 2
14->785123 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 166 PISO 2
14->785122 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 165 PISO 2
14->785121 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 164 PISO 2
14->785120 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 163 PISO 2
14->785119 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 162 PISO 2
14->785118 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 161 PISO 2
14->785117 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 160 PISO 2
14->785116 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 159 PISO 2
14->785115 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 158 PISO 2
14->785114 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 157 PISO 2
14->785113 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 156 PISO 2
14->785112 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 155 PISO 2
14->785111 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 154 PISO 2
14->785110 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 153 PISO 2
14->785109 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 152 PISO 2
14->785108 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 151 PISO 2
14->785107 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 150 PISO 2
14->785106 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 149 E PISO 2
14->785105 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 149 D PISO 2
14->785104 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 149 C PISO 2
14->785103 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 149 B PISO 2
14->785102 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 149 A PISO 2
14->785101 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 149 PISO 2
14->785100 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 148 PISO 2
14->785099 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 147 PISO 2
14->785098 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 146 PISO 2
14->785097 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 145 PISO 2
14->785096 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 144 PISO 2
14->785095 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 143 PISO 2
14->785094 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 142 PISO 2
14->785093 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 141 PISO 2
14->785092 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 140 PISO 2
14->785091 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 139 PISO 2
14->785090 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 138 PISO 1
14->785089 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 137 PISO 1
14->785088 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 136 PISO 1
14->785087 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 135 PISO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRACCIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EJECUCION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785085 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 133 PISO 1
14->785084 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 132 PISO 1
14->785083 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 131 PISO 1
14->785082 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 130 PISO 1
14->785081 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 129 PISO 1
14->785080 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 128 PISO 1
14->785079 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 127 PISO 1
14->785078 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 126 PISO 1
14->785077 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 125 PISO 1
14->785076 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 124 PISO 1
14->785075 CALLE 75B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 123 PISO 1 PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA
14->785074 CALLE 75B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 122 PISO 1 PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA
14->785073 CALLE 75B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 121 PISO 1 PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA
14->785072 CALLE 75B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 120 PISO 1 PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA
14->785071 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 119 PISO 1
14->785070 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 118 PISO 1
14->785069 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 117 PISO 1
14->785068 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 116 PISO 1
14->785067 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 115 PISO 1
14->785066 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 114 PISO 1
14->785065 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 113 PISO 1
14->785256 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 15 PISO 1
14->785255 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 14 PISO 1
14->785254 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 13 PISO 1
14->785253 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 12 PISO 1
14->785252 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 11 PISO 1
14->785251 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 10 PISO 1
14->785250 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 9 PISO 1
14->785249 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 8 PISO 1
14->785248 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 7 PISO 1
14->785247 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 6 PISO 1
14->785246 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 5 PISO 1
14->785245 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 4 PISO 1
14->785244 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 3 PISO 1
14->785243 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 2 PISO 1
14->785242 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 1 PISO 1
14->785241 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO M 8 PISO 1
14->785240 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO M 7 PISO 1
14->785239 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO M 6 PISO 1
14->785238 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO M 5 PISO 1
14->785237 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO M 4 PISO 1
14->785236 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO M 3 PISO 1
14->785235 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO M 2 PISO 1
14->785234 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO M 1 PISO 1
14->785233 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 24 PISO 1
14->785232 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 23 PISO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 9

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785230 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 21 PISO 1
14->785229 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 20 PISO 1
14->785228 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 19 PISO 1
14->785227 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 18 PISO 1
14->785226 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 17 PISO 1
14->785225 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 16 PISO 1
14->785224 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 15 PISO 1
14->785223 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 14 PISO 1
14->785222 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 13 PISO 1
14->785221 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 12 PISO 1
14->785220 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 11 PISO 1
14->785219 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 10 PISO 1
14->785218 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 9 PISO 1
14->785217 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 8 PISO 1
14->785216 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 7 PISO 1
14->785215 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 6 PISO 1
14->785214 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 5 PISO 1
14->785213 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 4 PISO 1
14->785212 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 3 PISO 1
14->785211 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 2 PISO 1
14->785210 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 KISKO K 1 PISO 1
14->785209 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 252 PISO 1
14->785208 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 251 PISO 1
14->785207 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 250 PISO 1
14->785206 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 249 PISO 1
14->785205 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 248 PISO 1
14->785204 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 247 PISO 1
14->785203 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 246 PISO 1
14->785202 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 245 PISO 1
14->785201 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 244 PISO 1
14->785200 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 243 PISO 1
14->785199 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 242 PISO 1
14->785198 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 241 PISO 1
14->785197 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 240 PISO 1
14->785196 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 239 PISO 1
14->785195 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 238 PISO 1
14->785194 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 237 PISO 2
14->785193 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 236 PISO 2
14->785384 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 143 PISO 1
14->785383 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 142 PISO 1
14->785382 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 141 PISO 1
14->785381 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 140 PISO 1
14->785380 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 139 PISO 1
14->785379 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 138 PISO 1
14->785378 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 137 PISO 1
14->785377 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 136 PISO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRACCIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 10

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785375 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 134 PISO 1
14->785374 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 133 PISO 1
14->785373 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 132 PISO 1
14->785372 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 131 PISO 1
14->785371 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 130 PISO 1
14->785370 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 129 PISO 1
14->785369 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 128 PISO 1
14->785368 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 127 PISO 1
14->785367 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 126 PISO 1
14->785366 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 125 PISO 1
14->785365 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 124 PISO 1
14->785364 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 123 PISO 1
14->785363 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 122 PISO 1
14->785362 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 121 PISO 1
14->785361 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 120 PISO 1
14->785360 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 119 PISO 1
14->785359 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 118 PISO 1
14->785358 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 117 PISO 1
14->785357 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 116 PISO 1
14->785356 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 115 PISO 1
14->785355 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 114 PISO 1
14->785354 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 113 PISO 1
14->785353 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 112 PISO 1
14->785352 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 111 PISO 1
14->785351 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 110 PISO 1
14->785350 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 109 PISO 1
14->785349 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 108 PISO 1
14->785348 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 107 PISO 1
14->785347 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 106 PISO 1
14->785346 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 105 PISO 1
14->785345 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 104 PISO 1
14->785344 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 103 PISO 1
14->785343 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 102 PISO 1
14->785342 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 101 PISO 1
14->785341 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 100 PISO 1
14->785340 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 99 PISO 1
14->785339 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 98 PISO 1
14->785338 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 97 PISO 1
14->785337 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 96 PISO 1
14->785336 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 95 PISO 1
14->785335 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 94 PISO 1
14->785334 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 93 PISO 1
14->785333 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 92 PISO 1
14->785332 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 91 PISO 1
14->785331 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 90 PISO 1
14->785330 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 89 PISO 1



Página: 11

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785328 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 87 PISO 1
14->785327 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 86 PISO 1
14->785326 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 85 PISO 1
14->785325 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 84 PISO 1
14->785324 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 83 PISO 1
14->785323 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 82 PISO 1
14->785322 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 81 PISO 1
14->785321 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 80 PISO 1
14->785512 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 271 PISO 1
14->785511 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 270 PISO 1
14->785510 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 269 PISO 1
14->785509 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 268 PISO 1
14->785508 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 267 PISO 1
14->785507 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 266 PISO 1
14->785506 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 265 PISO 1
14->785505 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 264 PISO 1
14->785504 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 263 PISO 1
14->785503 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 262 PISO 1
14->785502 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 261 PISO 1
14->785501 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 260 PISO 1
14->785500 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 259 PISO 1
14->785499 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 258 PISO 1
14->785498 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 257 PISO 1
14->785497 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 256 PISO 1
14->785496 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 255 PISO 1
14->785495 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 254 PISO 1
14->785494 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 253 PISO 1
14->785493 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 252 PISO 1
14->785492 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 251 PISO 1
14->785491 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 250 PISO 1
14->785490 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 249 PISO 1
14->785489 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 248 PISO 1
14->785488 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 247 PISO 1
14->785487 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 246 PISO 1
14->785486 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 245 PISO 1
14->785485 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 244 PISO 1
14->785484 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 243 PISO 1
14->785483 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 242 PISO 1
14->785482 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 241 PISO 1
14->785481 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 240 PISO 1
14->785480 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 239 PISO 1
14->785479 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 238 PISO 1
14->785478 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 237 PISO 1
14->785477 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 236 PISO 1
14->785476 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 235 PISO 1
14->785475 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 234 PISO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 12

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

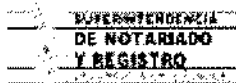
Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785473 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 232 PISO 1
14->785472 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 231 PISO 1
14->785471 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 230 PISO 1
14->785470 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 229 PISO 1
14->785469 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 228 PISO 1
14->785468 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 227 PISO 1
14->785467 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 226 PISO 1
14->785466 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 225 PISO 1
14->785465 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 224 PISO 1
14->785464 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 223 PISO 1
14->785463 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 222 PISO 1
14->785462 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 221 PISO 1
14->785461 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 220 PISO 1
14->785460 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 219 PISO 1
14->785459 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 218 PISO 1
14->785458 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 217 PISO 1
14->785457 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 216 PISO 1
14->785456 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 215 PISO 1
14->785455 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 214 PISO 1
14->785454 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 213 PISO 1
14->785453 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 212 PISO 1
14->785452 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 211 PISO 1
14->785451 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 210 PISO 1
14->785450 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 209 PISO 1
14->785449 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 208 PISO 1
14->785640 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 399 PISO 1
14->785639 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 398 PISO 1
14->785638 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 397 PISO 1
14->785637 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 396 PISO 1
14->785636 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 395 PISO 1
14->785635 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 394 PISO 1
14->785634 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 393 PISO 1
14->785633 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 392 PISO 1
14->785632 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 391 PISO 1
14->785631 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 390 PISO 1
14->785630 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 389 PISO 1
14->785629 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 388 PISO 1
14->785628 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 387 PISO 1
14->785627 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 386 PISO 1
14->785626 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 385 PISO 1
14->785625 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 384 PISO 1
14->785624 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 383 PISO 1
14->785623 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 382 PISO 1
14->785622 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 381 PISO 1
14->785621 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 380 PISO 1
14->785620 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 379 PISO 1



Página: 13

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRACCIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785618 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 377 PISO 1
14->785617 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 376 PISO 1
14->785616 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 375 PISO 1
14->785615 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 374 PISO 1
14->785614 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 373 PISO 1
14->785613 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 372 PISO 1
14->785612 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 371 PISO 1
14->785611 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 370 PISO 1
14->785610 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 369 PISO 1
14->785609 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 368 PISO 1
14->785608 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 367 PISO 1
14->785607 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 366 PISO 1
14->785606 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 365 PISO 1
14->785605 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 364 PISO 1
14->785604 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 363 PISO 1
14->785603 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 362 PISO 1
14->785602 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 361 PISO 1
14->785601 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 360 PISO 1
14->785600 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 359 PISO 1
14->785599 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 358 PISO 1
14->785598 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 357 PISO 1
14->785597 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 356 PISO 1
14->785596 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 355 PISO 1
14->785595 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 354 PISO 1
14->785594 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 353 PISO 1
14->785593 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 352 PISO 1
14->785592 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 351 PISO 1
14->785591 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 350 PISO 1
14->785590 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 349 PISO 1
14->785589 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 348 PISO 1
14->785588 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 347 PISO 1
14->785587 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 346 PISO 1
14->785586 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 345 PISO 1
14->785585 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 344 PISO 1
14->785584 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 343 PISO 1
14->785583 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 342 PISO 1
14->785582 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 341 PISO 1
14->785581 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 340 PISO 1
14->785580 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 339 PISO 1
14->785579 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 338 PISO 1
14->785578 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 337 PISO 1
14->785577 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 336 PISO 1
14->785576 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 57 PISO 3
14->785575 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 56 PISO 3
14->785574 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 55 PISO 3
14->785573 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 54 PISO 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 14

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785763 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 52 PISO 3
14->785762 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 51 PISO 3
14->785761 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 50 PISO 3
14->785760 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 49 PISO 3
14->785759 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 48 PISO 3
14->785758 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 47 PISO 3
14->785757 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 46 PISO 3
14->785756 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 45 PISO 3
14->785755 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 44 PISO 3
14->785754 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 43 PISO 3
14->785753 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 42 PISO 3
14->785752 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 41 PISO 3
14->785751 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 40 PISO 3
14->785750 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 39 PISO 3
14->785749 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 38 PISO 3
14->785748 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 37 PISO 3
14->785747 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 36 PISO 3
14->785746 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 35 PISO 3
14->785745 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 34 PISO 3
14->785744 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 33 PISO 3
14->785743 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 32 PISO 3
14->785742 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 30 PISO 3
14->785741 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 29 PISO 3
14->785740 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 28 PISO 3
14->785739 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 27 PISO 3
14->785738 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 26 PISO 3
14->785737 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 25 PISO 3
14->785736 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 24 PISO 3
14->785735 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 23 PISO 3
14->785734 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 22 PISO 3
14->785733 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 21 PISO 3
14->785732 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 19 PISO 3
14->785731 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 18 PISO 3
14->785730 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 17 PISO 3
14->785729 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 16 PISO 3
14->785728 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 14 PISO 3
14->785727 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 13 PISO 3
14->785726 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 12 PISO 3
14->785725 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 11 PISO 3
14->785724 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 10 PISO 3
14->785723 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 9 PISO 3
14->785722 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 8 PISO 3
14->785721 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 7 PISO 3
14->785720 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 6 PISO 3
14->785719 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 5 PISO 3
14->785718 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 4 PISO 3



Página: 15

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785716 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 2 PISO 3
14->785715 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 DISPONIBLE 8 PISO 3
14->785714 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 DISPONIBLE 7 PISO 3
14->785713 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 DISPONIBLE 6 PISO 3
14->785712 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 DISPONIBLE 5 PISO 3
14->785711 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 DISPONIBLE 4 PISO 3
14->785710 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 DISPONIBLE 3 PISO 3
14->785709 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 DISPONIBLE 2 PISO 3
14->785708 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 DISPONIBLE 1 PISO 3
14->785707 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 466 PISO 1
14->785706 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 465 PISO 1
14->785705 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 464 PISO 1
14->785819 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 OFICINA 501 PISO 5 (1.178.15 MTS2)
14->785818 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 OFICINA 401 PISO 4 (1.178.15 MTS2)
14->785817 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 109 PISO 3
14->785816 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 108 PISO 3
14->785815 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 107 PISO 3
14->785814 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 106 PISO 3
14->785813 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 105 PISO 3
14->785812 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 104 PISO 3
14->785811 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 103 PISO 3
14->785810 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 102 PISO 3
14->785809 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 101 PISO 3
14->785808 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 100 PISO 3
14->785807 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 99 PISO 3
14->785806 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 98 PISO 3
14->785805 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 97 PISO 3
14->785804 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 95 PISO 3
14->785803 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 94 PISO 3
14->785802 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 93 PISO 3
14->785801 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 92 PISO 3
14->785800 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 90 PISO 3
14->785799 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 89 PISO 3
14->785798 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 88 PISO 3
14->785797 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 87 PISO 3
14->785796 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 86 PISO 3
14->785795 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 85 PISO 3
14->785794 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 84 PISO 3
14->785793 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 83 PISO 3
14->785792 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 82 PISO 3
14->785791 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 81 PISO 3
14->785790 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 79 PISO 3
14->785789 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 78 PISO 3
14->785788 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 77 PISO 3
14->785787 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 76 PISO 3
14->785786 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 75 PISO 3



Página: 16

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

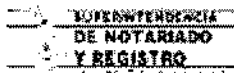
Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785784 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 73 PISO 3
14->785783 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 72 PISO 3
14->785782 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 71 PISO 3
14->785781 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 70 PISO 3
14->785780 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 69 PISO 3
14->785779 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 68 PISO 3
14->785778 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 67 PISO 3
14->785777 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 66 PISO 3
14->785776 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 65 PISO 3
14->785775 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 64 PISO 3
14->785774 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 63 PISO 3
14->785773 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 62 PISO 3
14->785772 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 61 PISO 3
14->785771 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 60 PISO 3
14->785770 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 59 PISO 3
14->785769 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 PARQUEADERO PR 58 PISO 3
14->785704 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 463 PISO 1
14->785703 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 462 PISO 1
14->785702 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 461 PISO 1
14->785701 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 460 PISO 1
14->785700 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 459 PISO 1
14->785699 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 458 PISO 1
14->785698 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 457 PISO 1
14->785697 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 456 PISO 1
14->785696 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 455 PISO 1
14->785695 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 454 PISO 1
14->785694 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 453 PISO 1
14->785693 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 452 PISO 1
14->785692 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 451 PISO 1
14->785691 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 450 PISO 1
14->785690 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 449 PISO 1
14->785689 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 448 PISO 1
14->785688 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 447 PISO 1
14->785687 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 446 PISO 1
14->785686 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 445 PISO 1
14->785685 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 444 PISO 1
14->785684 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 443 PISO 1
14->785683 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 442 PISO 1
14->785682 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 441 PISO 1
14->785681 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 440 PISO 1
14->785680 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 439 PISO 1
14->785679 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 438 PISO 1
14->785678 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 437 PISO 1
14->785677 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 436 PISO 1
14->785676 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 435 PISO 1
14->785675 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 434 PISO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 17

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

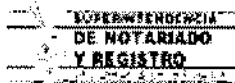
Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785673 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 432 PISO 1
14->785672 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 431 PISO 1
14->785671 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 430 PISO 1
14->785670 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 429 PISO 1
14->785669 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 428 PISO 1
14->785668 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 427 PISO 1
14->785667 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 426 PISO 1
14->785666 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 425 PISO 1
14->785665 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 424 PISO 1
14->785664 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 423 PISO 1
14->785663 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 422 PISO 1
14->785662 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 421 PISO 1
14->785661 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 420 PISO 1
14->785660 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 419 PISO 1
14->785659 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 418 PISO 1
14->785658 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 417 PISO 1
14->785657 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 416 PISO 1
14->785656 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 415 PISO 1
14->785655 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 414 PISO 1
14->785654 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 413 PISO 1
14->785653 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 412 PISO 1
14->785652 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 411 PISO 1
14->785651 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 410 PISO 1
14->785650 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 409 PISO 1
14->785649 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 408 PISO 1
14->785648 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 407 PISO 1
14->785647 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 406 PISO 1
14->785646 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 405 PISO 1
14->785645 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 404 PISO 1
14->785644 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 403 PISO 1
14->785643 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 402 PISO 1
14->785642 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 401 PISO 1
14->785641 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 400 PISO 1
14->785576 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 335 PISO 1
14->785575 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 334 PISO 1
14->785574 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 333 PISO 1
14->785573 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 332 PISO 1
14->785572 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 331 PISO 1
14->785571 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 330 PISO 1
14->785570 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 329 PISO 1
14->785569 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 328 PISO 1
14->785568 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 327 PISO 1
14->785567 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 326 PISO 1
14->785566 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 325 PISO 1
14->785565 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 324 PISO 1
14->785564 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 323 PISO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 18

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785562 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 321 PISO 1
14->785561 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 320 PISO 1
14->785560 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 319 PISO 1
14->785559 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 318 PISO 1
14->785558 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 317 PISO 1
14->785557 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 316 PISO 1
14->785556 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 315 PISO 1
14->785555 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 314 PISO 1
14->785554 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 313 PISO 1
14->785553 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 312 PISO 1
14->785552 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 311 PISO 1
14->785551 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 310 PISO 1
14->785550 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 309 PISO 1
14->785549 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 308 PISO 1
14->785548 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 307 PISO 1
14->785547 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 306 PISO 1
14->785546 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 305 PISO 1
14->785545 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 304 PISO 1
14->785544 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 303 PISO 1
14->785543 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 302 PISO 1
14->785542 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 301 PISO 1
14->785541 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 300 PISO 1
14->785540 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 299 PISO 1
14->785539 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 298 PISO 1
14->785538 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 297 PISO 1
14->785537 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 296 PISO 1
14->785536 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 295 PISO 1
14->785535 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 294 PISO 1
14->785534 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 293 PISO 1
14->785533 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 292 PISO 1
14->785532 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 291 PISO 1
14->785531 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 290 PISO 1
14->785530 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 289 PISO 1
14->785529 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 288 PISO 1
14->785528 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 287 PISO 1
14->785527 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 286 PISO 1
14->785526 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 285 PISO 1
14->785525 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 284 PISO 1
14->785524 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 283 PISO 1
14->785523 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 282 PISO 1
14->785522 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 281 PISO 1
14->785521 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 280 PISO 1
14->785520 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 279 PISO 1
14->785519 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 278 PISO 1
14->785518 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 277 PISO 1
14->785517 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 276 PISO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 19

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785515 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 274 PISO 1
14->785514 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 273 PISO 1
14->785513 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 272 PISO 1
14->785448 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 207 PISO 1
14->785447 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 206 PISO 1
14->785446 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 205 PISO 1
14->785445 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 204 PISO 1
14->785444 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 203 PISO 1
14->785443 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 202 PISO 1
14->785442 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 201 PISO 1
14->785441 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 200 PISO 1
14->785440 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 199 PISO 1
14->785439 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 198 PISO 1
14->785438 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 197 PISO 1
14->785437 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 196 PISO 1
14->785436 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 195 PISO 1
14->785435 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 194 PISO 1
14->785434 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 193 PISO 1
14->785433 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 192 PISO 1
14->785432 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 191 PISO 1
14->785431 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 190 PISO 1
14->785430 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 189 PISO 1
14->785429 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 188 PISO 1
14->785428 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 187 PISO 1
14->785427 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 186 PISO 1
14->785426 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 185 PISO 1
14->785425 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 184 PISO 1
14->785424 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 183 PISO 1
14->785423 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 182 PISO 1
14->785422 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 181 PISO 1
14->785421 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 180 PISO 1
14->785420 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 179 PISO 1
14->785419 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 178 PISO 1
14->785418 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 177 PISO 1
14->785417 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 176 PISO 1
14->785416 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 175 PISO 1
14->785415 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 174 PISO 1
14->785414 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 173 PISO 1
14->785413 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 172 PISO 1
14->785412 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 171 PISO 1
14->785411 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 170 PISO 1
14->785410 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 169 PISO 1
14->785409 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 168 PISO 1
14->785408 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 167 PISO 1
14->785407 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 166 PISO 1
14->785406 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 165 PISO 1



Página: 20

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785404 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 163 PISO 1
14->785403 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 162 PISO 1
14->785402 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 161 PISO 1
14->785401 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 160 PISO 1
14->785400 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 159 PISO 1
14->785399 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 158 PISO 1
14->785398 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 157 PISO 1
14->785397 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 156 PISO 1
14->785396 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 155 PISO 1
14->785395 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 154 PISO 1
14->785394 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 153 PISO 1
14->785393 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 152 PISO 1
14->785392 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 151 PISO 1
14->785391 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 150 PISO 1
14->785390 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 149 PISO 1
14->785389 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 148 PISO 1
14->785388 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 147 PISO 1
14->785387 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 146 PISO 1
14->785386 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 145 PISO 1
14->785385 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 144 PISO 1
14->785320 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 79 PISO 1
14->785319 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 78 PISO 1
14->785318 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 77 PISO 1
14->785317 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 76 PISO 1
14->785316 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 75 PISO 1
14->785315 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 74 PISO 1
14->785314 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 73 PISO 1
14->785313 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 72 PISO 1
14->785312 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 71 PISO 1
14->785311 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 70 PISO 1
14->785310 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 69 PISO 1
14->785309 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 68 PISO 1
14->785308 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 67 PISO 1
14->785307 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 66 PISO 1
14->785306 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 65 PISO 1
14->785305 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 64 PISO 1
14->785304 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 63 PISO 1
14->785303 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 62 PISO 1
14->785302 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 61 PISO 1
14->785301 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 60 PISO 1
14->785300 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 59 PISO 1
14->785299 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 58 PISO 1
14->785298 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 57 PISO 1
14->785297 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 56 PISO 1
14->785296 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 55 PISO 1
14->785295 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 54 PISO 1



Página: 21

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMDBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785293 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 52 PISO 1
14->785292 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 51 PISO 1
14->785291 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 50 PISO 1
14->785290 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 49 PISO 1
14->785289 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 48 PISO 1
14->785288 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 47 PISO 1
14->785287 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 46 PISO 1
14->785286 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 45 PISO 1
14->785285 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 44 PISO 1
14->785284 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 43 PISO 1
14->785283 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 42 PISO 1
14->785282 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 41 PISO 1
14->785281 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 40 PISO 1
14->785280 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 39 PISO 1
14->785279 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 38 PISO 1
14->785278 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 37 PISO 1
14->785277 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 36 PISO 1
14->785276 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 35 PISO 1
14->785275 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 34 PISO 1
14->785274 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 33 PISO 1
14->785273 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 32 PISO 1
14->785272 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 31 PISO 1
14->785271 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 30 PISO 1
14->785270 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 29 PISO 1
14->785269 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 28 PISO 1
14->785268 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 27 PISO 1
14->785267 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 26 PISO 1
14->785266 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 25 PISO 1
14->785265 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 24 PISO 1
14->785264 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 23 PISO 1
14->785263 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 22 PISO 1
14->785262 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 21 PISO 1
14->785261 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 20 PISO 1
14->785260 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 19 PISO 1
14->785259 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 18 PISO 1
14->785258 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 17 PISO 1
14->785257 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 MODULO MMM 16 PISO 1
14->785192 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 235 PISO 2
14->785191 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 234 PISO 2
14->785190 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 233 PISO 2
14->785189 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 232 PISO 2
14->785188 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 231 PISO 2
14->785187 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 230 PISO 2
14->785186 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 229 PISO 2
14->785185 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 228 PISO 2
14->785184 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 227 PISO 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 22

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785182 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 225 PISO 2
14->785181 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 224 PISO 2
14->785180 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 223 PISO 2
14->785179 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 222 PISO 2
14->785178 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 221 PISO 2
14->785177 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 220 PISO 2
14->785176 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 219 PISO 2
14->785175 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 218 PISO 2
14->785174 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 217 PISO 2
14->785173 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 216 PISO 2
14->785172 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 215 PISO 2
14->785171 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 214 PISO 2
14->785170 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 213 PISO 2
14->785169 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 212 PISO 2
14->785168 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 211 PISO 2
14->785167 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 210 PISO 2
14->785166 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 209 PISO 2
14->785165 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 208 PISO 2
14->785164 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 207 PISO 2
14->785163 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 206 PISO 2
14->785162 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 205 PISO 2
14->785161 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 204 PISO 2
14->785160 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 203 PISO 2
14->785159 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 202 PISO 2
14->785158 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 201 PISO 2
14->785157 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 200 PISO 2
14->785156 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 199 PISO 2
14->785155 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 198 PISO 2
14->785154 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 197 PISO 2
14->785153 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 196 PISO 2
14->785152 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 195 PISO 2
14->785151 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 194 PISO 2
14->785150 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 193 PISO 2
14->785149 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 192 PISO 2
14->785148 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 191 PISO 2
14->785147 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 190 PISO 2
14->785146 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 189 PISO 2
14->785145 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 188 PISO 2
14->785144 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 187 PISO 2
14->785143 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 186 PISO 2
14->785142 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 185 PISO 2
14->785141 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 184 PISO 2
14->785140 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 183 PISO 2 PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA
14->785139 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 182 PISO 2
14->785138 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 181 PISO 2
14->785137 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 180 PISO 2



Página: 23

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

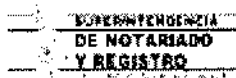
Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->785135 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 178 PISO 2
14->785134 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 177 PISO 2
14->785133 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 176 PISO 2
14->785132 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 175 PISO 2
14->785131 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 174 PISO 2
14->785130 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 173 PISO 2
14->785129 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 172 PISO 2
14->785064 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 112 PISO 1
14->785063 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 111 PISO 1
14->785062 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 110 PISO 1
14->785061 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 109 PISO 1
14->785060 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 108 PISO 1
14->785059 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 107 PISO 1
14->785058 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 106 PISO 1
14->785057 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 105 PISO 1
14->785048 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 95 PISO 1
14->785047 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 94 PISO 1
14->785046 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 93 PISO 1
14->785045 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 92 PISO 1
14->785044 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 91 PISO 1
14->785043 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 90 PISO 1
14->785042 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 89 PISO 1
14->785041 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 88 PISO 1
14->785032 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 79 PISO 1
14->785031 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 78 PISO 1
14->785030 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 77 PISO 1
14->785029 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 76 PISO 1
14->785028 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 75 PISO 1
14->785027 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 74 PISO 1
14->785026 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 73 PISO 1
14->785025 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 72 PISO 1
14->784965 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 12 PISO 1
14->784966 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 13 PISO 1
14->784967 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 14 PISO 1
14->784968 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 15 PISO 1
14->784969 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 16 PISO 1
14->784970 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 17 PISO 1
14->784971 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 18 PISO 1
14->784972 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 19 PISO 1
14->784973 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 20 PISO 1
14->784974 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 21 PISO 1
14->784975 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 22 PISO 1
14->784976 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 23 PISO 1
14->784977 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 24 PISO 1
14->784978 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 25 PISO 1
14->784979 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 26 PISO 1



Página: 24

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRACCIÓN
MATRÍCULA INMUEBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

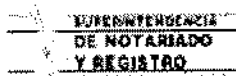
Nro Matricula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

14->784981 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 28 PISO 1
14->784982 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 29 PISO 1
14->784983 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 30 PISO 1
14->784984 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 31 PISO 1
14->784985 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 32 PISO 1
14->784986 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 33 PISO 1
14->784987 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 34 PISO 1
14->784988 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 35 PISO 1
14->784989 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 36 PISO 1
14->784990 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 37 PISO 1
14->784991 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 38 PISO 1
14->784992 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 39 PISO 1
14->784993 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 40 PISO 1
14->784994 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 41 PISO 1
14->784995 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 42 PISO 1
14->784996 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 43 PISO 1
14->784997 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 44 PISO 1
14->784998 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 45 PISO 1
14->784999 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 46 PISO 1
14->785000 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 47 PISO 1
14->785001 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 48 PISO 1
14->785002 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 49 PISO 1
14->785003 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 50 PISO 1
14->785004 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 51 PISO 1
14->785005 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 52 PISO 1
14->785006 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 53 PISO 1
14->785007 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 54 PISO 1
14->785008 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 55 PISO 1
14->785009 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 56 PISO 1
14->785010 CALLE 75B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 57 PISO 1 PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA
14->785011 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 58 PISO 1
14->785012 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 59 PISO 1
14->785013 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 60 PISO 1
14->785014 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 61 PISO 1
14->785015 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 62 PISO 1
14->785016 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 63 PISO 1
14->785017 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 64 PISO 1
14->785018 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 65 PISO 1
14->785019 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 66 PISO 1
14->785020 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 67 PISO 1
14->785021 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 68 PISO 1
14->785022 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 69 PISO 1
14->785023 CALLE 75 B 20-170 -CALLE 75A NO.20-81 -KRA 20 NO.75A-250 LOCAL 70 PISO 1
17->887033 CALLE 75 # 20-81, KRA.20 # 75A-250, CALLE 75B # 20-170 #PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA P. HORIZ LOTE
ETAPA 2: Z3 (ZONA DESARROLLO 1) ALMACEN ANCLA
17->887034 CALLE 75 # 20-81, KRA.20 # 75A-250, CALLE 75B # 20-170 PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA P. HORIZ LOTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 25

Certificado Generado con el Pin No: 1293473872332856

Nro Matrícula: 370-144156

Impreso el 20 de Mayo de 2015 a las 03:39:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: C2008-896 Fecha: 13/3/2008

CORREGIDO EN FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA #1355, MES "04", EN VEZ DE 03, CONFORME LA COPIA DE LA ESCRITURA #1355 DEL 30-04-1988 NOTARIA 12 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: C2008-2759 Fecha: 11/8/2008

AGREGADO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO "VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO PARQUE COMERCIAL DESEPAZ GALERIA DE ORIENTE S.A. SEGUNDA ETAPA", CONFORME A LA ESCR. PUBLICA #0586 DEL 09-07-2008 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALLE, QUE

Anotación Nro: 15 No. corrección: 2 Radicación: C2008-2759 Fecha: 11/8/2008

CONTINUACION A LA SALVEDAD NUMERO 1 - REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-252928 FECHA: 20/5/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador FRANCISCO JAVIER VELEZ P.

AA 32341649



forma de la convocatoria (por escrito o vía telefónica), orden del día, nombre y calidad de los asistentes y, los votos emitidos en cada caso. Dentro de un lapso de tiempo no superior a diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de la reunión, su presidente hará entrega al Administrador de copia completa del texto del acta,

para que éste ponga a disposición de los propietarios del PARQUE COMERCIAL, en el lugar determinado por la administración. En el libro de actas se dejará constancia de la fecha y lugar de publicación. La copia del acta debidamente suscrita, será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas. PARAGRAFO : Todo propietario a quien se le niegue la entrega de copia del acta, podrá acudir en reclamación ante la Secretaría de Gobierno Municipal de la Alcaldía, quien a su vez, ordenará la entrega de la copia solicitada so pena de sanción de carácter punitivo.

CAPITULO 3.- DEL ADMINISTRADOR DEL PARQUE COMERCIAL.

ARTICULO 36° DEL ADMINISTRADOR: La representación legal de la persona jurídica y la administración del COMERCIAL corresponderán a un Administrador designado por el Consejo de Administración, para el periodo de dos (2) años. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y estatutarias. El Administrador responderá por los perjuicios que por dolo, culpa leve o grave, ocasione a la persona jurídica, a los propietarios o a terceros. Se presumirá la culpa leve del Administrador en los casos de incumplimiento o extralimitación de sus funciones, violación de la ley o del Reglamento de Propiedad Horizontal. PARAGRAFO 1: Para efectos de suscribir el contrato respectivo de vinculación con el Administrador, actuará como representante legal de la persona jurídica el presidente de la Asamblea en la cual es elegido y designado, si lo hubiere. PARAGRAFO 2: Cuando el administrador sea persona jurídica, su representante legal actuará en representación del PARQUE COMERCIAL. PARAGRAFO 3: RENDICION DE CUENTAS. Al cesar en el ejercicio del cargo, la persona natural o jurídica que actuó como Administrador deberá hacer entrega inventariada de los fondos, bienes, documentos y enseres pertenecientes a la copropiedad, con una completa rendición de cuentas. Al efecto, se firmará un acta por el administrador que entrega y el que recibe.

ARTICULO 37° FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR: La administración del

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

AA 32341650



sido impuestas por la Asamblea, una vez se encuentren ejecutoriadas; 13) Expedir Paz y Salvo de cuentas con la administración del PARQUE COMERCIAL, cada vez que se produzca el cambio de tenedor o propietario de un Bien Privado; 14) Contratar cualquier compra, reposición, reparación, mantenimiento de los bienes comunes del

PARQUE COMERCIAL, así como la prestación de servicios de profesionales o especialistas, de acuerdo a lo aprobado en el presupuesto anual o tratándose de gastos imprevistos debidamente aprobados por el órgano correspondiente, obligándose a obtener de manera previa y como mínimo dos (2) cotizaciones para cada caso, conformando y estructurando una base de datos elaborada con ofrecimiento de servicios de contratistas para el efecto; 15) Proponer a la Asamblea, la creación de los empleos necesarios para atender la prestación de los servicios generales y de los especiales que se requieran para la conservación y sostenimiento de los Bienes Comunes del PARQUE COMERCIAL, y reglamentar sus funciones; 16) Las demás funciones previstas en la Ley y en el presente Reglamento de Propiedad Horizontal, así como las que define la Asamblea de Propietarios.

CAPITULO 3.- DEL REVISOR FISCAL

ARTICULO 88° DEL REVISOR FISCAL: El PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA deberá contar con Revisor Fiscal, elegido por la Asamblea General de Propietarios; para desempeñarse en el cargo debe ser contador público con matrícula profesional vigente e inscrito en la Junta Central de Contadores. El revisor fiscal no podrá ser propietario o tenedor de Bienes Privados en el PARQUE COMERCIAL, y no podrá tener parentesco con el Administrador hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, ni vínculos comerciales, laborales, contractuales civiles con éste, o cualquier otra circunstancia que pueda restarle independencia u objetividad a sus conceptos o actuaciones.

ARTICULO 89° FUNCIONES DEL REVISOR FISCAL: Al Revisor Fiscal como encargado del control de las distintas operaciones de la persona jurídica, le corresponde ejercer las funciones previstas en la Ley 43 de 1990 o en las disposiciones que la modifiquen, adicionen o complementen, así como las previstas en la Ley 675 del 2001 y en el reglamento de propiedad horizontal. Como complemento de lo anterior, siempre y cuando no se contrarie a lo allí dispuesto, son funciones del Revisor Fiscal, entre otras: 1)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

PARQUE COMERCIAL, estará a cargo del Administrador, o su Suplente en faltas temporales o absolutas de aquel, quienes tienen facultades de ejecución, conservación, representación y recauda. Sus funciones básicas son las siguientes: 1) Convocar a la Asamblea a reuniones ordinarias o extraordinarias, y someter a su aprobación el inventario y balance general de las cuentas del ejercicio anterior, y un presupuesto detallado de gastos e ingresos correspondientes al nuevo ejercicio anual, incluyendo las primas de seguros; 2) Llevar directamente o bajo su dependencia y responsabilidad, los libros de actas de la Asamblea y de registro de propietarios y residentes, y atender la correspondencia relativa al PARQUE COMERCIAL; 3) Poner en conocimiento de los propietarios del PARQUE COMERCIAL, las Actas de la Asamblea General; 4) Preparar las cuentas anuales, el informe para la Asamblea General anual de propietarios, el presupuesto de ingresos y egresos para cada vigencia, el balance general de las cuentas del ejercicio anterior, los balances de prueba y su respectiva ejecución presupuestal; 5) Llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del PARQUE COMERCIAL; 6) Administrar con diligencia y cuidado los bienes de la persona jurídica que surgen como consecuencia de la desafectación de bienes comunes no esenciales y destinarlos a los fines autorizados por la Asamblea en el acta de desafectación; 7) Cuidar y vigilar los Bienes Comunes, y ejecutar los actos de administración, conservación y disposición de los mismos; 8) Cobrar y recaudar, directamente o a través de apoderado cuotas ordinarias y extraordinarias, multas y en general cualquier obligación de carácter pecuniario a cargo de los propietarios u ocupantes de Bienes Privados o de Dominio Particular del PARQUE COMERCIAL, iniciando oportunamente el cobro judicial de las mismas, sin necesidad de autorización alguna; 9) Llevar a escritura pública y registrar las reformas al Reglamento de Propiedad Horizontal aprobadas por la Asamblea de propietarios, e inscribir ante la entidad competente todos los actos relacionados con la existencia y representación legal de la persona jurídica; 10) Representar judicial y extrajudicialmente a la persona jurídica y conceder poderes especiales para tales fines cuando la necesidad lo exija; 11) Notificar a los propietarios, tenedores y/o usufructuarios a cualquier título de los Bienes Privados, por los medios señalados en el presente reglamento, las sanciones impuestas en su contra por la Asamblea, según el caso por incumplimiento de obligaciones; 12) Hacer efectivas las sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Reglamento de Propiedad Horizontal, en los Reglamentos Internos o en la Ley 675 del 2001, que hayan

COMPLEJO COMERCIAL DECEPAZ
GALERIA DE ORIENTE
Nit 900.039.509-0

Cali, Mayo 12 de 2015

Ing. Juan Pablo Montoya Giraldo.
Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social

Cordial Saludo,

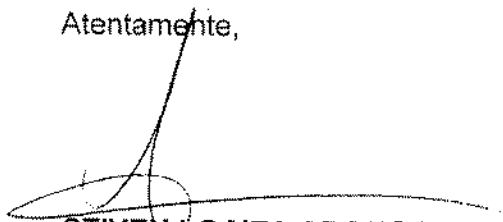
De acuerdo a su solicitud, en virtud de la realización del contrato para el comodato de un espacio dentro del parque Comercial Río Cauca (ubicado en el 2 piso de la zona 7) donde se instalará el centro de Atención Local Integrada (CALI 21),

Adjunto envío:

- Fotocopia cédula del representante legal
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de la sociedad.

Agradezco su amable atención,

Atentamente,



STIVEN LOAIZA ARANGO
REPRESENTANTE LEGAL
SOCIEDAD COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 94060413

LOAIZA ARANGO

APellidos


STIVEN


Nombres

Loaiza Arango Stiven

Firma




FECHA DE NACIMIENTO 01-JUN-1982
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 O+ M
ESTATURA (LS HH) SEXO
25-SEP-2000 CALI
FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN
MINISTERIO DE DEFENSA
REQUISITO NACIONAL
PLAN VIGENTE REGISTRO



P:3100100-05007183-M-00M000412-20010419 1353401054A-02 098545333

CONTRATO DE COMODATO No 4146.0.26. 328 .2015

Entre los suscritos a saber:

1. Sociedad COMPLEJO COMERCIAL DESEPAZ GALERÍA DE ORIENTE S.A, persona jurídica, constituida mediante Escritura Pública número 3.596 del 25 de Septiembre de 2.002 otorgada en la Notaria Once del Círculo de Cali, existente bajo las leyes Colombianas, registrada en la Cámara de Comercio de Cali , bajo el número 8951 en el Libro IX;, individualizada con el NIT: 900.039.509-0, representada legalmente por: STIVEN LOAIZA ARANGO, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.060.413 de Cali, todo lo cual se encuentra consagrado en el Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de Cali, que se anexa al presente documento como Anexo 1; sociedad que para los efectos del presente contrato se denominara conjuntamente como EL COMODANTE.

Y

2. El Municipio de Santiago de Cali – Secretaria de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, con NIT. 8903990113, representado por RODRIGO GUERRERO VELASCO, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.037.558, quien obra en calidad de Alcalde del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo con el acta parcial de escrutinio y el acta de posesión del 01 de enero de 2012, entidad que para los efectos de este contrato se denominara LA COMODATARIA.

Las partes han pactado de manera libre y consentida suscribir un contrato de Comodato, que se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera. Objeto. - EL COMODANTE, entrega a LA COMODATARIA, gratuitamente, un espacio comercial, de propiedad de aquéllos, con un área de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.mt2), adquirido (en mayor extensión), mediante escritura N° 3596 del 25 de Septiembre de 2002, Notaria 11 del Círculo de Cali, posteriormente registrada en la Oficina de Registro del círculo de Cali, inmueble que se halla situado en la ciudad de Cali en la Calle 75B N° 20-170, Calle 75 A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A -250, a continuación de la planta de tratamiento de Puerto Mallarino en la vía a la Ciudadela Desepaz, con licencia de construcción según resolución # CU1-U-0954 del 26 de Diciembre de 2005, Curaduría urbana N° 1 de Cali, que corresponden a 12 locales que se encuentran ubicados así: LOCAL N° 210. Se ubica en el Piso 2º, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 22,56 M2; CONSTRUIDA: 23,85 M2. Nadir: +68,18 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 9,84 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 209 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 10,12 metros en 6 segmentos de recta, con muros,

[Firma]

columna y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 211 y de zona peatonal común.- /// LOCAL N° 211: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 22,73 M2; CONSTRUIDA: 24,13 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 10,31 metros en 6 segmentos de recta, con muros y columna, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 210 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 9,69 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 212 y de zona peatonal común.- /// LOCAL N° 212: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 22,64 M2; CONSTRUIDA: 23,96 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 9,84 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 211 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 10,13 metros en 6 segmentos de recta, con muros, columna y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 213 y de zona peatonal común.- /// LOCAL N° 213: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 23,64 M2; CONSTRUIDA: 25,03 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 10,47 metros en 6 segmentos de recta, con muros y columna, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 212 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 9,84 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 214 y de zona peatonal común.- /// LOCAL N° 214: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 22,51 M2; CONSTRUIDA: 24,35 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 9,84 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 213 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 10,63 metros en 6 segmentos de recta, con muros, columna y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: vacío común y de zona peatonal común.- /// LOCAL N° 215: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 31,89 M2; CONSTRUIDA: 34,31 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 12,84 metros en 8 segmentos de recta, con muros y columnas, bienes comunes al medio, que lo separan de: vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 11,99 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 216 y de zona peatonal común.- /// LOCAL N° 216: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle

75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 29,80 M2; CONSTRUIDA: 31,46 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 11,55 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 215 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 12,32 metros en 8 segmentos de recta, con columnas, muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 217 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 217: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 30,25 M2; CONSTRUIDA: 31,99 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 12,30 metros en 8 segmentos de recta, con muros y columnas, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 216 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 11,66 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 218 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 218: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 30,46 M2; CONSTRUIDA: 32,14 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 11,62 metros en 2 segmentos de recta, con muros, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 217 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 12,41 metros en 8 segmentos de recta, con columnas, muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 219 y de zona peatonal común.- / / / LOCAL N° 219: Se ubica en el Piso 2°, Zona 7, del Parque Comercial RIO CAUCA. Se accede desde la puerta principal común de acceso general, Calle 75A N° 20-81, Carrera 20 N° 75A-250 y Calle 75B N° 20-170 de Cali, a través de zonas comunes de circulación peatonal hasta su puerta individual. AREAS: PRIVADA: 30,27 M2; CONSTRUIDA: 32,00 M2. Nadir: +68,16 metros. Cenit: +74,16 metros. Altura Libre: 6,00 metros. LINDEROS: Del punto 1 al 2 al SUROCCIDENTE y al NOROCCIDENTE, en línea quebrada de 12,32 metros en 8 segmentos de recta, con muros y columnas, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 218 y de vacío común. Del punto 2 al 1 al NORORIENTE y al SURORIENTE, en línea quebrada de 11,67 metros en 2 segmentos de recta, con muros y línea divisoria, bienes comunes al medio, que lo separan de: Local 220 y de zona peatonal común.

Segunda. Entrega. EL COMODANTE entregará el bien objeto de comodato libre de toda limitación a dominio, gravamen, pleito pendiente, ocupación, servicios al día y en general libre de cualquier otro obstáculo o impedimento para el ejercicio del derecho de dominio sobre el mismo, mediante el respectivo contrato de comodato que incluirá acta de inventario en que se describirá su estado actual y aparecerá suscrita por comodante y comodatario.

Tercera. Obligaciones. EL COMODATARIO se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación del bien entregado y responderá hasta de la culpa levisima. Responderá, por lo tanto, por cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza, o del uso legítimo del bien. Por otra parte, EL COMODATARIO no será responsable por caso fortuito, a menos que: 1) Haya empleado el bien en uso indebido; 2) el caso fortuito hubiere

sobrevenido por culpa suya, 3) cuando expresamente haya aceptado la responsabilidad del caso fortuito.

Cuarta. Destinación. - El inmueble que se entrega en comodato se destinará, por parte del COMODATARIO, exclusivamente a la instalación de un CALI, servicios complementarios, y el uso institucional de la alcaldía.

Quinta. Término. - El préstamo de uso que se acuerda tendrá un término de 8 (Ocho) años, contando a partir de la fecha de entrega del espacio comercial.

Sexta. Restitución. - EL COMODATARIO deberá restituir el inmueble entregado en préstamo de uso, en los siguientes casos: 1) En el vencimiento del término de que trata la cláusula anterior; 2) por el incumplimiento de las obligaciones del COMODATARIO en relación con la destinación, la utilización inadecuada, o el deterioro del inmueble por su culpa, y, especialmente, 3) por la terminación de los servicios a los que se destinó el inmueble.

Séptima. Gratuidad. - El presente contrato es gratuito en lo que respecta al uso y goce del Bien entregado; por ello el COMODATARIO no contrae obligación alguna por el uso del bien, según lo convenido, igualmente se exonera del pago de administración y expensas ordinarias o extraordinarias si es del caso, que cobra la COPROPIEDAD PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA para el sostenimiento de las zonas comunes.

Octava. Obras de Adecuación. - Las obras necesarias para el funcionamiento del cali 21, lo mismo que las que demande la conservación del inmueble, corresponderá hacerlas al COMODATARIO, y restituido el bien las adecuaciones y obras generadas quedaran de propiedad del comodante, sin que por ello de lugar a indemnización o compensación económica alguna a favor del COMODATARIO.

Novena. Cesión. - A las partes les queda prohibida la cesión del contrato sin autorización previa y escrita por la otra parte.

Decima. Derechos del comodante. - EL COMODANTE conservará sobre el bien prestado todos los derechos que antes tenía; pero no su ejercicio, en cuanto fuere incompatible con el uso concedido al COMODATARIO.

Décima Primera. Régimen legal. - Los vacíos en la estipulación se llenará, en el presente contrato, con los artículos 2200 al 2220, Decreto 410 de 1971 por el cual se expide el Código de Comercio, Ley 80 de 1983, Ley 1150 de 2007 y Decretos Reglamentarios.

Décima Segunda. Servicios públicos. - El pago de las tarifas correspondiente a los servicios públicos de que disponga el bien dado en préstamo, como de acueducto, energía eléctrica, línea telefónica, gas, etc., serán asumidos por la Dirección de Desarrollo Administrativo del Municipio de Santiago de Cali a partir del uso del bien.

Décima Tercera. Impuestos Tasas y Contribuciones.- Los impuestos las tasas y las contribuciones serán de responsabilidad del comodante.

Décima Cuarta. Perfeccionamiento.- Este contrato se perfecciona por la tradición material del bien ofrecido en préstamo.

Décima Quinta. Publicación.- Perfeccionado el presente comodato será publicado en el SECOP.

Decima Sexta. Documentos.- Estudios previos, certificado de Cámara de Comercio, certificado de tradición del inmueble, RUT, fotocopia de la cedula del Representante Legal.

Decima Séptima. Domicilio.- Para todos los efectos legales y contractuales el domicilio contractual será la ciudad de Santiago de Cali, Colombia. Para efectos de comunicaciones y notificaciones, al COMODATARIO se le harán llegar al Centro Administrativo Municipal C.A.M. Ventanilla Única, Santiago de Cali (V) Avenida 2N No. 10- 70 piso 5; y al COMODANTE en la Calle 75 B No. 20 – 170 Oficina Administracion-correo electrónico parquecomercialriocauca_2008@hotmail.com

Se suscribe en Santiago de Cali, a los ____ del mes de ____ de 2015, en dos (2) copias del mismo tenor y valor probatorio.

El comodante,

STIVEN LOAIZA ARANGO

El Comodatario,

RODRIGO GUERRERO VELASCO
Alcalde Municipio de Santiago de Cali.

Elaboro y proyecto: VML- Profesional Contratista
Reviso: Jacqueline Cruz Arteaga – Profesional Universitario



SECRETARÍA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD

LA SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 0518 del 27 de septiembre de 2001.

CERTIFICA

Que mediante **Resolución No. 4161,0,21,709,2008 DEL 04 DE AGOSTO DEL 2008** expedida por la **SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD** se registro la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA" - **PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la CALLE 75 B No 20-170, CALLE 75 A No 20-81 Y CARRERA 20 No 75 A -250 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el señor (a) **AYDA RUBY AGUDELO GALVIS** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 66,651,894 DE EL CERRITO mediante **Resolución No. 4161,0,21,1168,2011** del 16 DE AGOSTO DEL 2011, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de **Administrador (a) y Representante Legal** el 16 DE AGOSTO DEL 2011 para el periodo comprendido entre HASTA QUE SEA ENTREGADO EL 51% de la persona jurídica denominada "PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA" - **PROPIEDAD HORIZONTAL**, con domicilio en Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

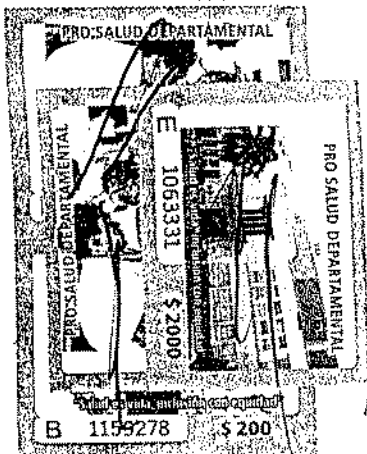
Que conforme con el numeral 1°. Del artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50°. *Ibidem*.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 *ibidem*).

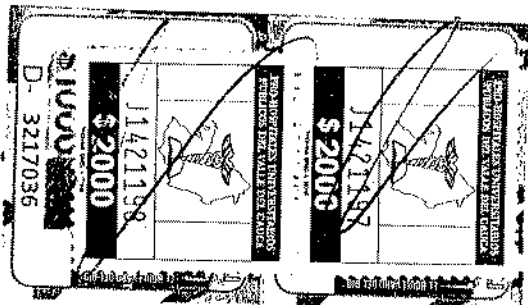
Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS OCHO (08) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante el decreto 411020.0531 del 19 Agosto de 2014, la Firma Mecánica que aparece a continuación tiene plena Validez para todos los Efectos legales en este documento.



LAURA BEATRIZ LUGO MARIN
Secretaria de Gobierno, Convivencia y S.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 66.651.894

AGUDELO GALVIS

APELLIDOS

AYDA RUBY

NOMBRES

Ayda Ruby Agudelo

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-MAR-1965

BUGA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68
ESTATURA

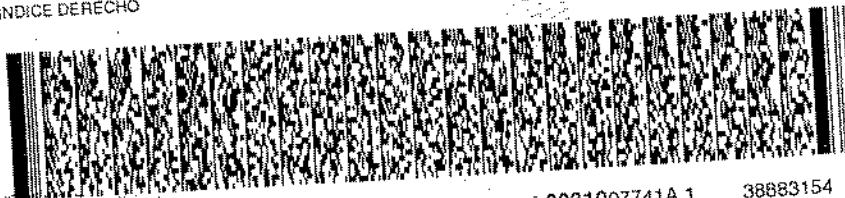
O+
G.S. RH

F
SEXO

31-OCT-1983 EL CERRITO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-3100100-00397396-F-0066651894-20120906

0031007741A 1

38883154



Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

2. Concepto: 0 2 Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14284338172



(415)7707212489984(8020) 0000014284338172

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 0 2 3 4 8 8 6 - 8 6. DV: 8 12. Dirección seccional: Impuestos de Cali 14. Buzón electrónico: 5

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 25. Tipo de documento: 1 26. Número de identificación: 27. Fecha expedición: Lugar de expedición: 28. País: 29. Departamento: 30. Ciudad/Municipio: 31. Primer apellido: 32. Segundo apellido: 33. Primer nombre: 34. Otros nombres: 35. Razón social: PARQUE COMERCIAL RIO CAUCA - PROPIEDAD HORIZONTAL 36. Nombre comercial: 37. Sigla:

UBICACION

38. País: COLOMBIA 39. Departamento: Valle del Cauca 40. Ciudad/Municipio: Cali 0 0 1

41. Dirección principal: CL 75 B 20 170

Correo electrónico: parquecomercialriocauca-2008@hotmail.com 43. Apartado aéreo: 44. Teléfono 1: 4 2 1 5 0 0 4 45. Teléfono 2: 3 1 8 6 5 9 4 3 1 2

CLASIFICACION

Actividad económica: 46. Código: 9 4 9 9 47. Fecha inicio actividad: 2 0 0 8 1 0 1 8 48. Código: 49. Fecha inicio actividad: 50. Código: 1 2 51. Código: 52. Número establecimientos: Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 7 1 4

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

Usuarios aduaneros

54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores

55. Forma: 56. Tipo: 57. Modo: 58. CPC: 1 2 3

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI NO X

60. No. de folios: 0

61. Fecha: 2 0 1 4 0 9 2 3

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia, corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013

Firma del solicitante.

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: AGUDELO GALVIS AYDA RUBY

985. Cargo: Representante legal Certificado