

POT
ACUERDO 0373 DE 2014



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

**Construyendo hoy
la Cali del mañana**
ALCALDÍA DE CALI

**FORMULACIÓN DE LA
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN URBANA (UPU) 7 - VERSALLES**

**Jornada de participación ciudadana III
3 de junio de 2015**

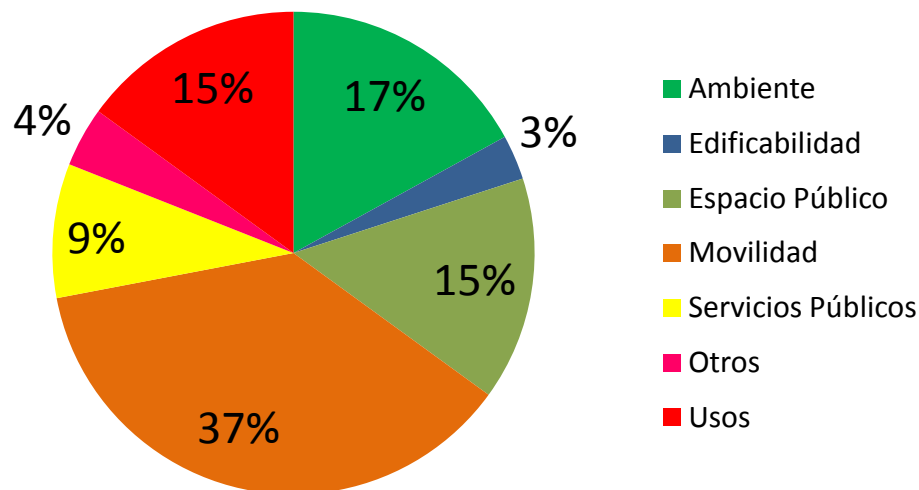
AGENDA DE LA REUNIÓN

- Elaboración del Sondeo (10 a 15 min)
- **PRESENTACIÓN**
- Análisis estadístico de las problemáticas mencionadas por la comunidad en la Jornada I y medios electrónicos.
- Resumen salida recorridos con comunidad
- Planteamiento de posibles proyectos para la Unidad Versalles.
- Espacio para analizar los posibles programas y proyectos por cada grupo
- **COMPROMISOS – CIERRE DE LA JORNADA**

PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS POR LA COMUNIDAD

Problemáticas	Número de problemas relacionados
Ambiente	12
Edificabilidad	2
Espacio Público	11
Movilidad	27
Servicios Públicos	6
Otros	3
Usos	11
Total de problemáticas	72

Análisis estadístico de las problemáticas identificadas por la comunidad



PROBLEMÁTICAS GRAFICADAS EN LOS MAPAS

U.P.U. 7 VERSALLES - TRABAJO COMUNIDAD JORNADA 1

Congestión vehicular por
puente de chipchape

Ubicación de Un punto
de basura

Por la 21 que no pase el
MIO

Se necesita Conexión
Vehicular

U.P.U. 7 VERSALLES - TRABAJO COMUNIDAD JORNADA 1

Problemas con el canal de
Santa Mónica

Única vía al centro

Potenciar el corredor del
Rio Cali

ALGUNAS PROBLEMÁTICAS Y RESPUESTAS

AMBIENTE		
Problemática	Aplica o no para la UPU 7	Argumento UPU
No se puede caminar en la zona por excrementos de animales domésticos	No	Responsabilidad de la policía ambiental, aplicación del comparendo ambiental
Ruidos y discotecas	Sí	Por medio de un programa zonal que identifique sectores donde se generen gran impacto ambiental

ESPACIO PÚBLICO		
Problemática	Aplica o no para la UPU 7	Argumento UPU
En el parque de los niños hay malandros, travestis y prostitutas	No	Pero se puede hacer llegar esta información a Gobierno para que ellos tomen cartas en el asunto.
Abuso y ocupación de espacio público	Sí	Por medio de la formulación de un programa zonal que identifique sectores donde se existe críticas de apropiación del espacio público.

ALGUNAS PROBLEMÁTICAS Y RESPUESTAS

MOVILIDAD

Problemática	Aplica o no para la UPU 7	Argumento UPU
Exceso de motos	No	Eso hace parte de las demandas del mercado y factores ajenos a la UPU, incluso al POT
Ocupación del espacio público sobre andenes	Sí	Por medio de un programa de señalización de zonas de parqueo permitidas y no permitidas.

SERVICIOS PÚBLICOS

Problemática	Aplica o no para la UPU 7	Argumento UPU
Cuerdas de la luz están caídas, enredos de cable	No	Tema de mantenimiento de redes de EMCALI
Deficiencia en alumbrado público	Sí	Por medio de un proyecto de iluminación de parques y espacios públicos de la UPU



ALGUNAS PROBLEMÁTICAS Y RESPUESTAS

USOS DEL SUELO

Problemática	Aplica o no para la UPU 7	Argumento UPU
Muchas estaciones de gasolina	No	Si ya tienen el uso del suelo, no hay instrumentos para que no estén ubicadas en dicho lugar.
Hay usos indebidos fuera de la centralidad y en el corredor zonal	Sí	Por medio de un programa de control de usos, con direccionamiento a Gobierno y Ordenamiento urbanístico.

OTROS

Problemática	Aplica o no para la UPU 7	Argumento UPU
Casas abandonadas	No	Responsabilidades del privado
El limite oriental del barrio Juanambu; soporta los problemas del barrio Granada.	Sí	En la medida que las problemáticas que el barrio Juanambu soporta, sean problemáticas que desde la UPU se resuelvan.

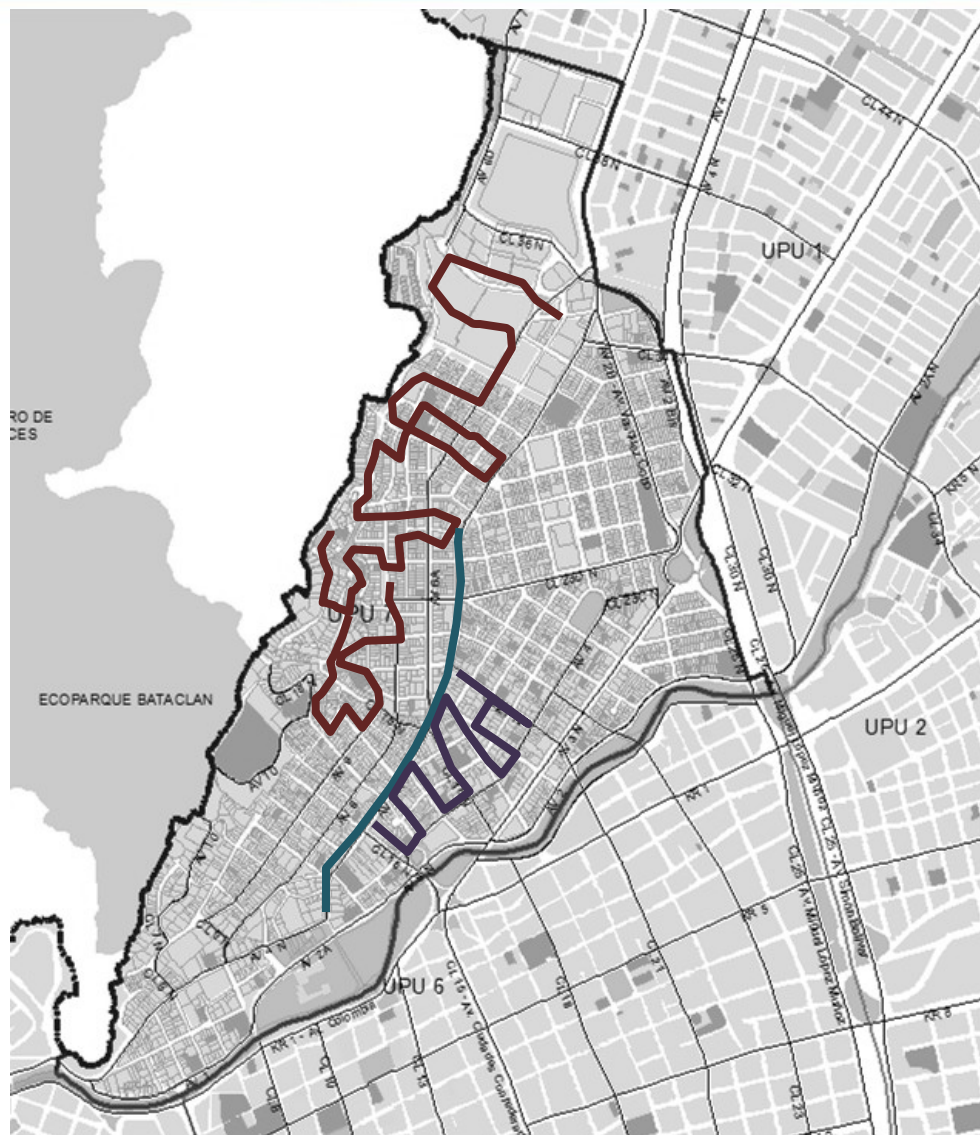


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Recorridos con la comunidad

Unidad de Planificación Urbana

Recorridos con la comunidad



Recorrido 1

Barrio Versalles – Realizado con la Señora Liliana Manzi

Recorrido 2

Barrio Santa Mónica – Realizado con el señor Jorge Fernando Villegas

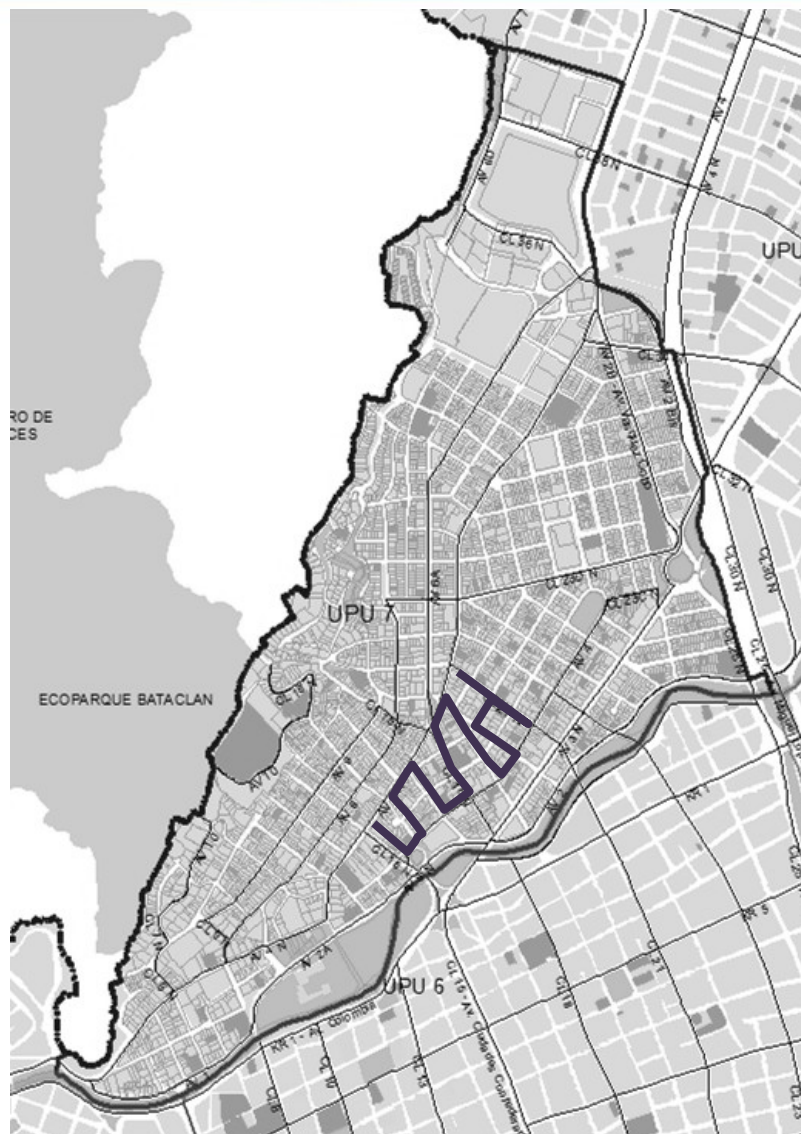
Recorrido 3

Av. Sexta – Realizado con la señora María Teresa Gómez y el señor Felipe Primo

Unidad de Planificación Urbana Recorridos con la comunidad

— Recorrido 1 – Algunos temas identificados

Invasión de andenes parqueo
Proliferación de vendedores ambulantes
Parqueo en zonas prohibidas
Construcciones permanentes sobre
antejardines
Conflicto de usos de suelo

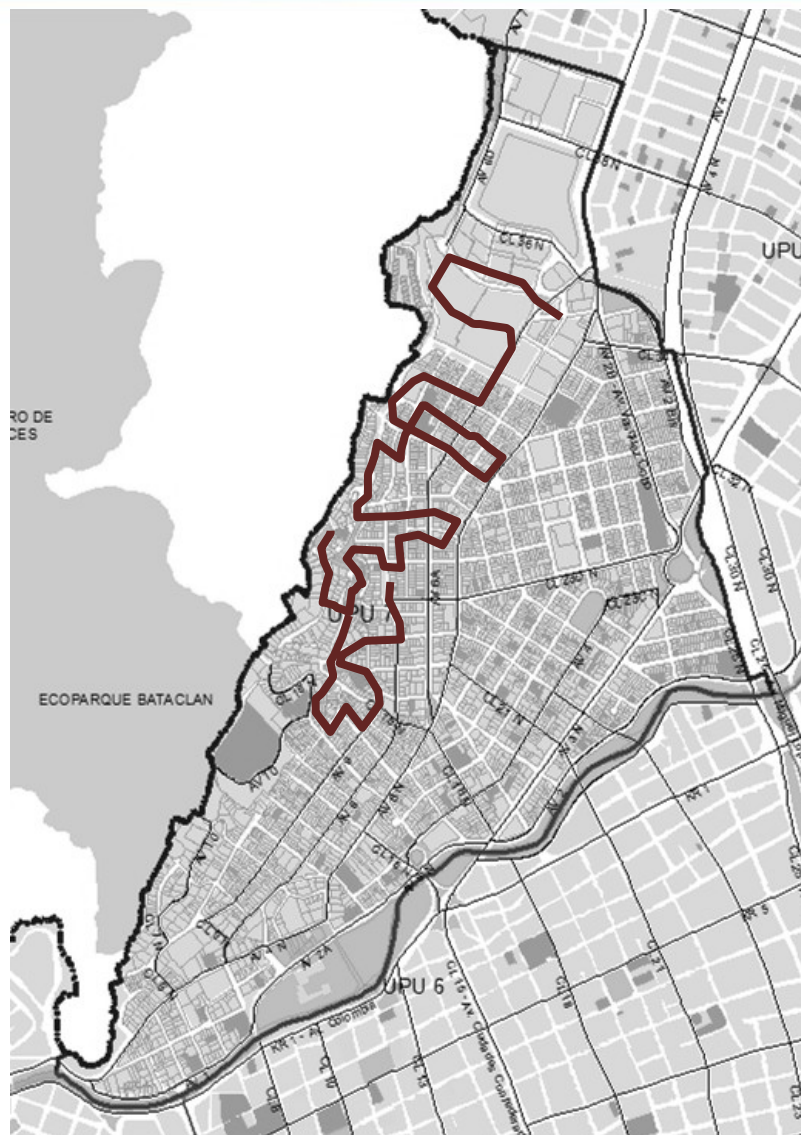
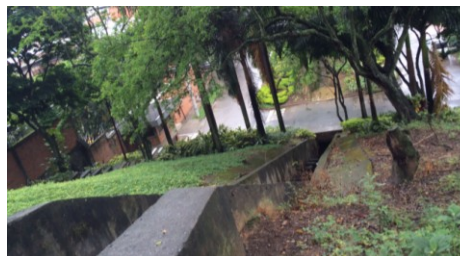


Unidad de Planificación Urbana

Recorridos con la comunidad

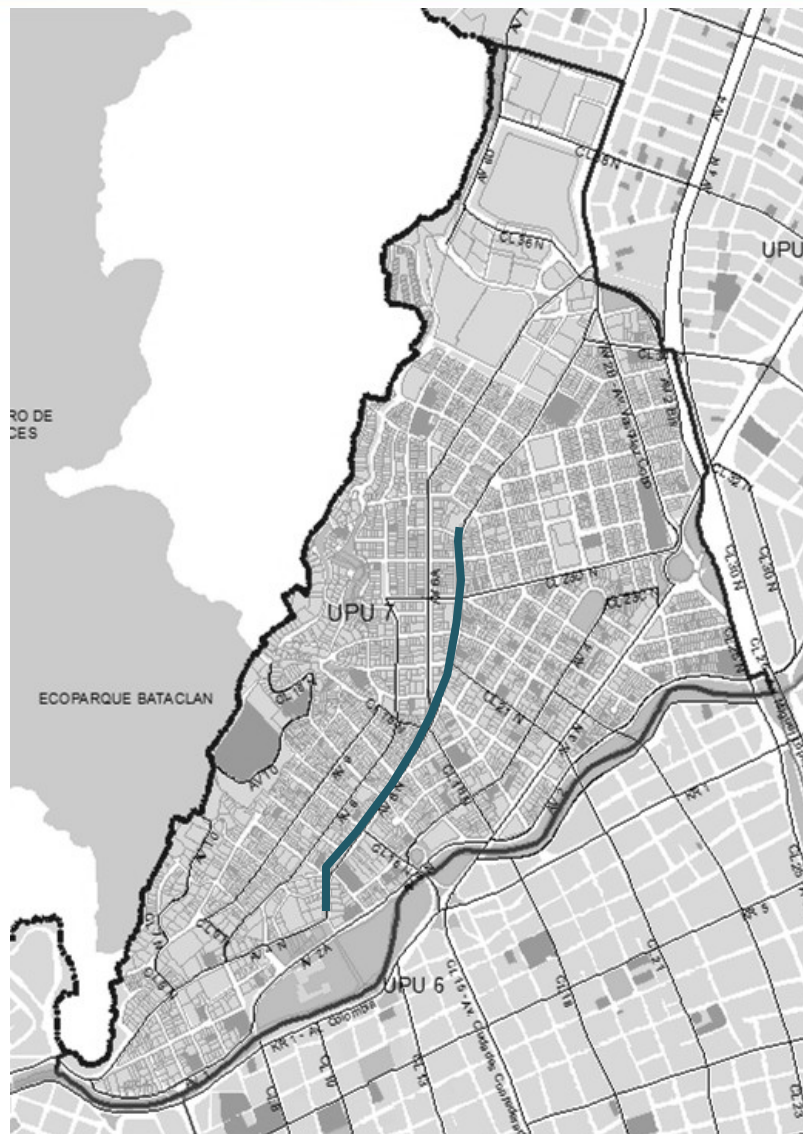
— Recorrido 2 Algunos temas identificados

Problemas de conexión vehicular
Parqueo en zonas prohibidas
Desbordamiento del canal Santa Mónica
Conflicto de usos de suelo
Potencial parque Santa Mónica

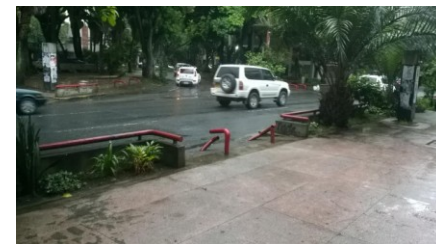


Unidad de Planificación Urbana

Recorridos con la comunidad



Recorrido 3 Algunos temas identificados





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

Identificación de programas y proyectos preliminares

Proyectos Estructurantes

LA UPU VERSALLES NECESITA PROYECTOS ESTRUCTURANTES DADO LA IMPORTANCIA DE LA UNIDAD EN LAS DINÁMICAS DE CIUDAD. EN ESE SENTIDO SE PLANTEAN Y SE RECOGEN PROYECTOS DE CIUDAD, COMO EL PARQUE URBANO DEL RIO CALI O LA MEGA OBRA DEL PUENTE DE CHIPICHAPE



EQUIDAD

Proyectos y Programas Zonales

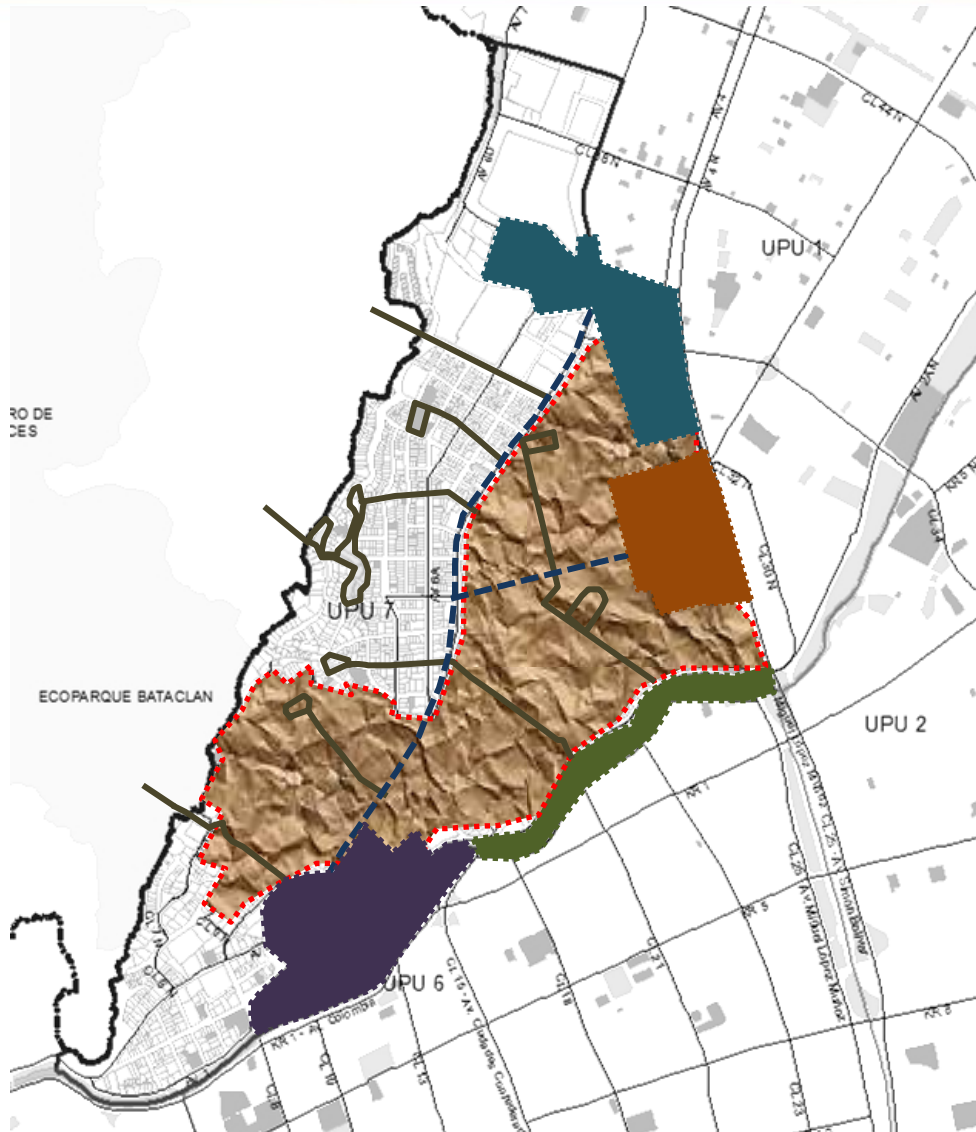
PROYECTOS DEFINIDOS A TRAVÉS DE REGLAMENTACIÓN DE LAS 15 UNIDADES DE PLANIFICACIÓN URBANA Y DE LAS 5 UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL CON PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD.



INCLUSIÓN

Unidad de Planificación Urbana

Programas y proyectos



Proyectos estructurantes

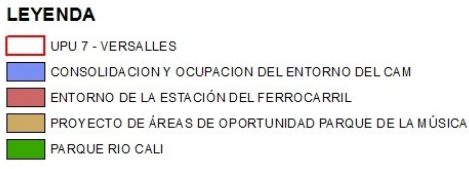
1. Consolidación y ocupación plena con desarrollo de vínculos de espacio público del entorno del CAM
2. Entorno de la estación del ferrocarril
3. Parque lineal del Río Cali
4. Parque de la Música

Proyectos zonales

1. Adecuación de vías peatonales (andenes y arborización):
2. Adecuación peatonal-patrimonial
3. Accesos a Ecoparque Tres Cruces-Bataclán
4. Lotes de oportunidad complementarios a proyectos zonales y estructurantes

Programas zonales

1. Programa de regularización de tráfico y parqueo
2. Programa de control de ocupación de espacio público
3. Programa de señalización de lugares turísticos
4. Programa de control de usos



Consolidación y ocupación plena con desarrollo de vínculos de espacio público del entorno del CAM

- Ejecución del proyecto corredor río Cali Frente al CAM
- Ejecución del proyecto río Cali entre el CAM y la Carrera 25
- Articulación peatonal entre plaza Caycedo y plazoleta de la Caleñidad(cruce semaforizado de la Av. 2N
- Lote de oportunidad (antigua plaza de toros)

Entorno de la estación del ferrocarril

- Adecuación de calzada vehicular y cruces (Metrocali)
- Conectividad peatonal (accesos al terminal, conectividad estaciones SITM, accesos clínica, accesos a espacios públicos)
- Perfiles viales del corredor verde
- Adecuación de espacios públicos (incluyendo los que están debajo de los puentes)

Parque lineal del Rio Cali

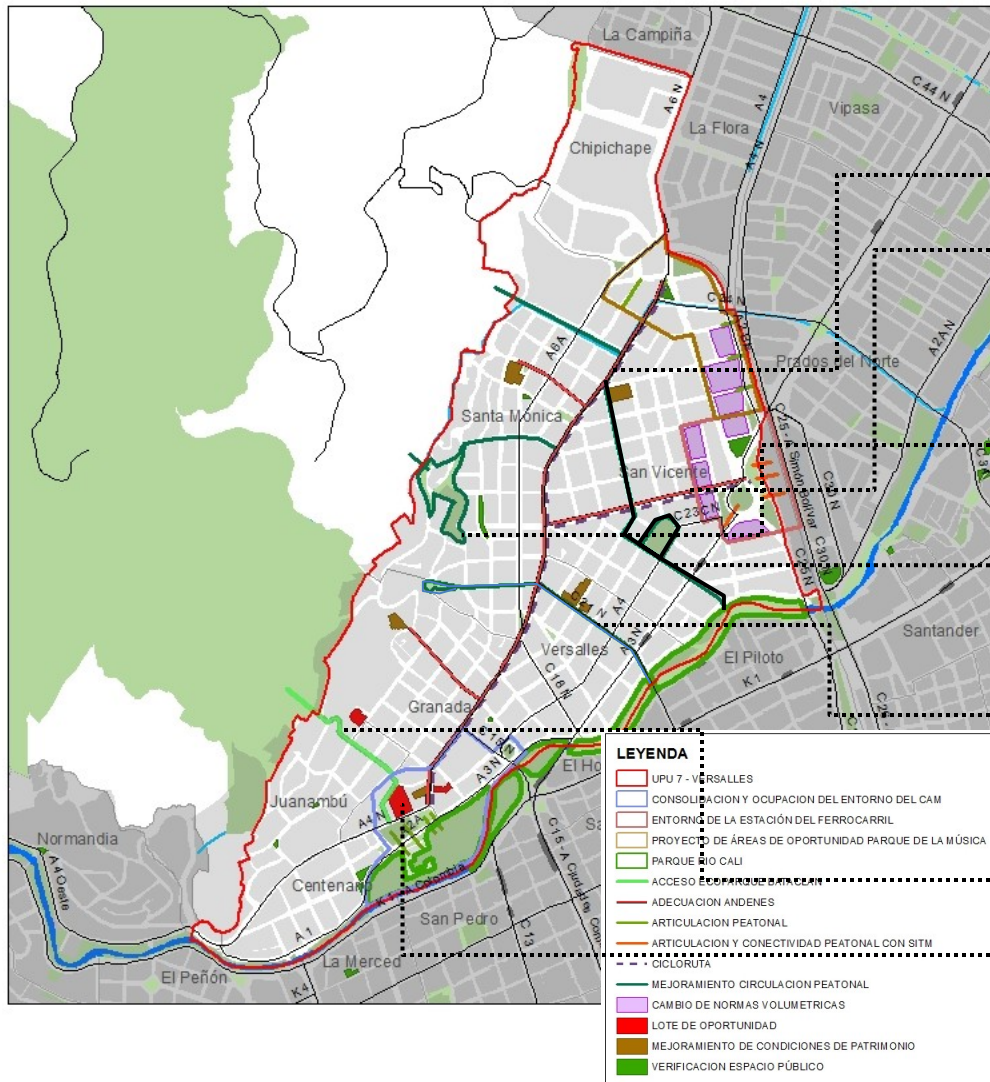
- Definición de ciclorutas
- Senderos peatonales

Proyecto de áreas de oportunidad Parque de la Música:

- Definición de lineamientos en cuanto a perfiles y normas volumétricas en zona de influencia del corredor verde
- Articulaciones peatonales
- Ciclorrutas
- Megaobra del Cruce de chipichape
- Adecuación del parque de la Música

Unidad de Planificación Urbana

Proyectos zonales



Adecuación de vías peatonales (andenes y arborización):

Av. 6 (incluyendo ciclorruta)

Av. Estación del ferrocarril (con ciclorruta)
Calle 27 N entre Av. 6 y Av. 7

Adecuación peatonal-patrimonial en:

Senderos y adecuación parque Santa Mónica y calle 25 N hasta Av. sexta

Calle 23BN hasta la av. 6 (conectando parque de Versailles con integración patrimonial de Laboratorios Squib) y continuación hacia el canal santa Mónica

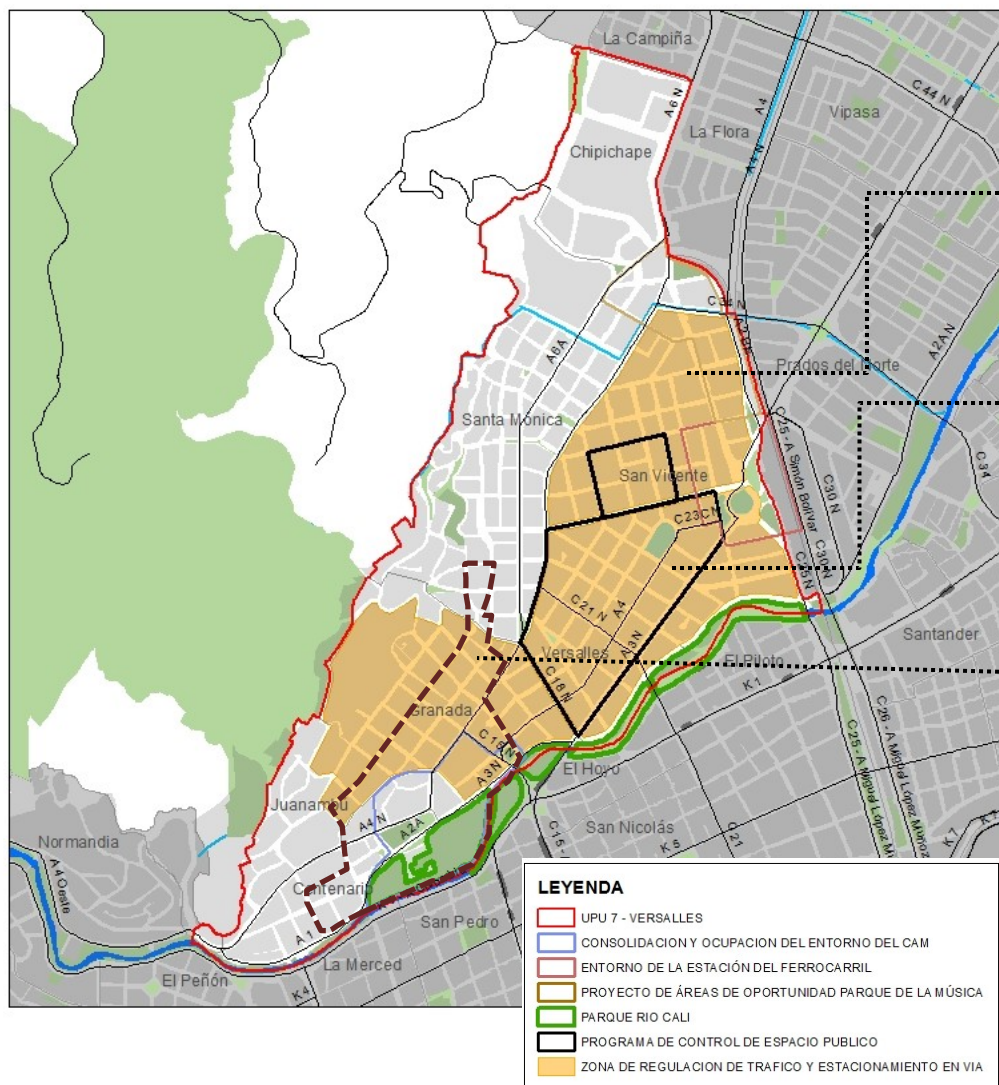
Calle 21N entre río Cali, Avenida 6 hasta parque en la calle 21 con Av 9ª e integración patrimonial (buscar ruta para darle continuación hasta el ecoparque)

Acceso a ecoparque Tres Cruces-Bataclán

Lotes de oportunidad complementarios a proyectos zonales y estructurantes

Unidad de Planificación Urbana

Programas zonales





*Un LUGAR para CADA COSA
y CADA COSA en su LUGAR*

Construyendo hoy la **Cali** del mañana

ALCALDÍA DE CALI



TELÉFONO

668 91 00 EXT 170

CORREO

PreguntalealPOT@cali.gov.co

FACEBOOK

[/RevisionPotCali](https://www.facebook.com/RevisionPotCali)

TWITTER

[@POTCali](https://twitter.com/POTCali)