

Revisión y Ajuste del POT



*Un lugar para cada cosa
y cada cosa en su lugar*

FASE II

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS



1. ¿QUÉ ES UN POT?
2. ¿CÓMO ESTÁ CALI?
3. PROPUESTA

AMBIENTAL, AMENAZAS NATURALES, SERVICIOS PÚBLICOS,
MOVILIDAD, ESPACIO PÚBLICO, EQUIPAMIENTOS, NORMA

4. ¿Y LO LOCAL?
5. UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL

¿QUÉ ES UN POT?

GUÍA para el desarrollo territorial del Municipio

GARANTIZA ARMONÍA

entre la planificación física, las actividades socioeconómicas y el medio ambiente

REGLAS DEL JUEGO CLARAS

NORMAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS

Relacionados con la utilización y apropiación y transformación del espacio físico



AMBIENTAL



EQUIPAMIENTOS



MOVILIDAD



ESPACIO PÚBLICO



SERVICIOS PÚBLICOS

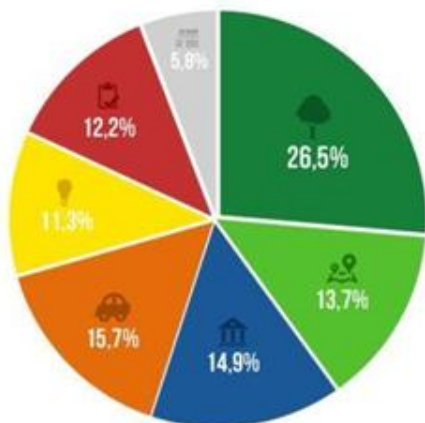


USOS

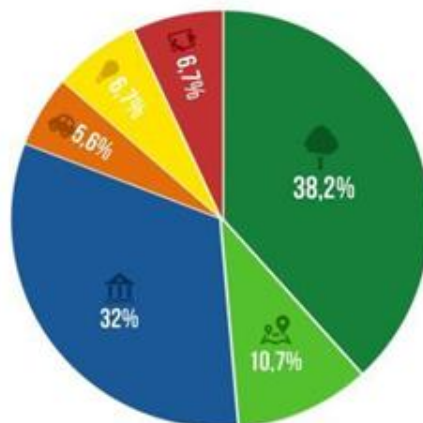
¿CÓMO ESTÁ CALI?

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO FASE 1

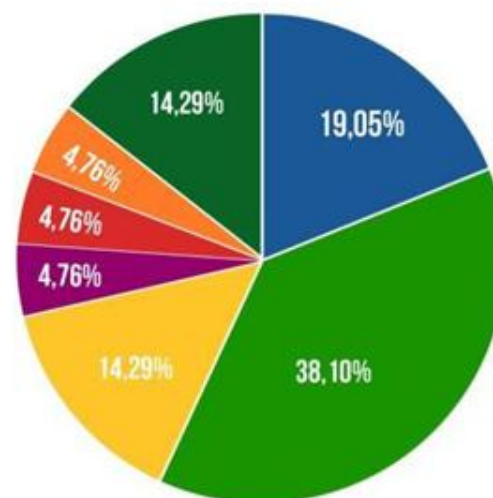
Conflictos



Potencialidades



¿Cómo soñamos a Cali?



- Educada
- Ecológica
- Ordenada
- Saludable
- Segura
- Productiva
- Buena Calidad Ambiental

CALI, LA **MÁS VERDE**

Los cerros para toda la comunidad

ECOPARQUES Y RÍOS RECUPERADOS



1.805

Ha de ecoparques



1.247

Ha de ríos

RÍOS, CANALES Y VÍAS



161

Km de Ríos



93

Km de Canales



144

Km de Vías



AMENAZAS NATURALES

CALI, MÁS SEGURA

Recuperación jarillones

Manejo de aguas lluvias - inundaciones






Amenazas identificadas

Normas Claras

GRANDES PROYECTOS

15 KM

Jarillón del Río Cauca

-  Amenaza muy alta por movimientos en masa
-  PJAOC – Jarillón Río Cauca
-  Humedales
-  Lagunas Oxidación Planes Parciales
-  Lagunas Amortiguación Pluvial Hormiguero

MOVILIDAD



**VÍAS PEATONALES Y
PARQUES LINEALES**
(Corredores ambientales)



RED CICLORRUTAS
(Movilidad alternativa)



MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS
Mantenimiento y adecuación
de vías existentes



Mantenimiento, adecuación y
desarrollo de huellas y
aplanamientos viales



Mejoramiento paisajístico
y control de taludes



CORREDORES:
VUELTA A OCCIDENTE
RUTA DE LA MONTAÑA

GRANDES PULMONES VERDES

Gran esqueleto de espacio público
Se articula y fortalece lo ambiental

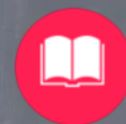
4.386 Hectáreas
Más espacio público

Proyectos de Espacio Público

- Borde Urbano - Ecoparque
- Corredor Verde
- Ríos Recuperados – Corredores ambientales

CENTROS DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD

Como centros educativos, de salud, culturales, comunitarios, bibliotecas, seguridad y administración pública.

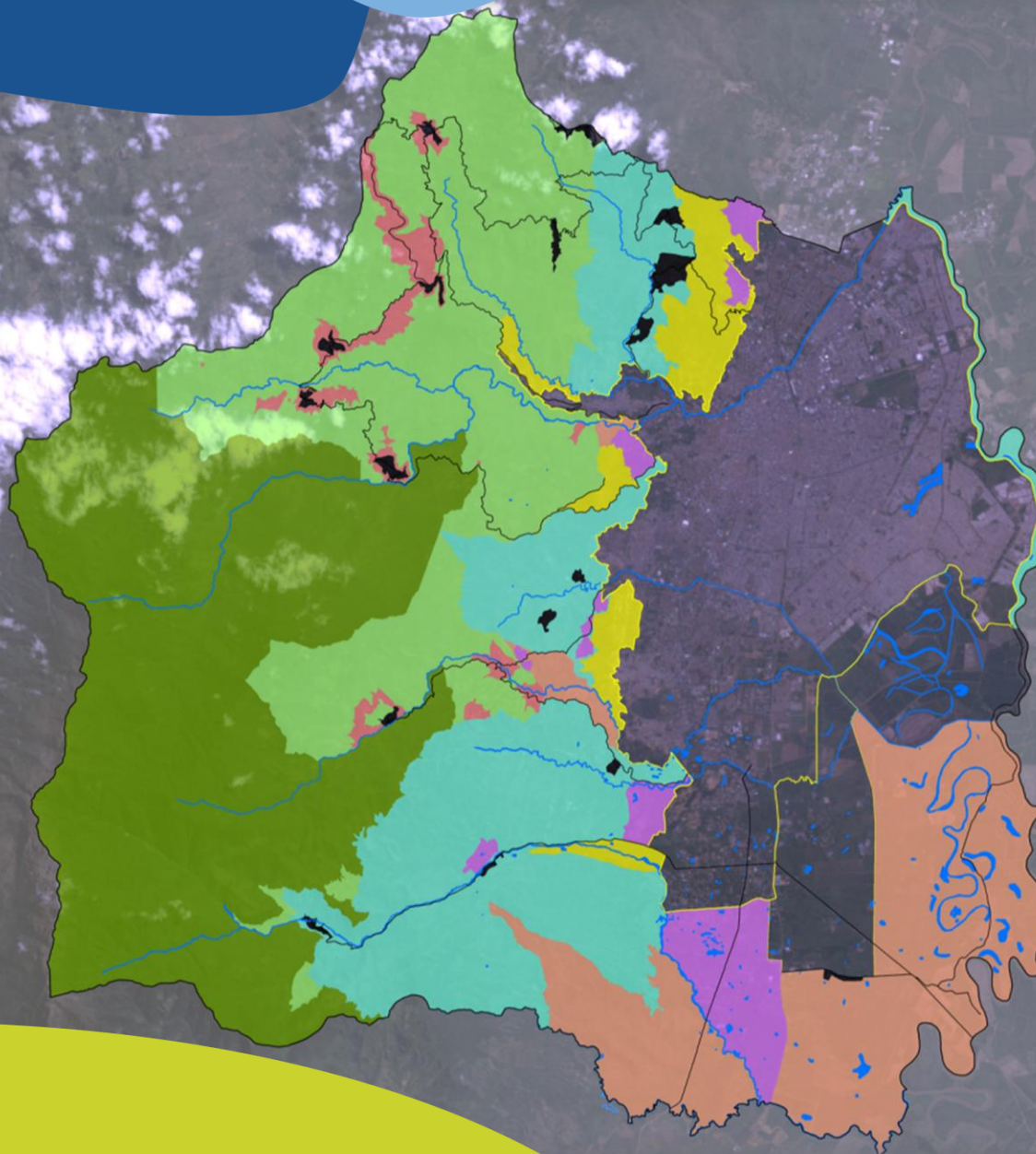


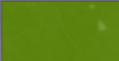

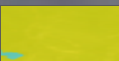
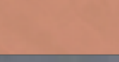




EDUCACIÓN - SALUD - DEPORTE

¡CALI, CAPITAL DEPORTIVA!

Nodos de Equipamientos

Zonificación del Suelo Rural



-  PNN Farallones de Cali
-  Reserva Forestal Nacional de Cali
-  Ecoparques
-  Zona Rural de Producción Sostenible
-  Zona Rural de Regulación Hídrica
-  Suelo Suburbano
-  Zonas Sustraídas RFN
-  Centros poblados

ACTIVIDAD	ÁREAS DE MANEJO						
	PNN Farallones de Cali	Reserva Forestal Nacional de Cali	Ecoparques	Zona Rural de Regulación Hídrica	Zona Rural de Producción Sostenible	Centros poblados rurales	Suelo Suburbano
PRINCIPAL	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración Turística y Recreativa	Conservación y Restauración	Conservación y Restauración Turística y Recreativa Agrícola y Pecuaria,	Vivienda Rural	Vivienda Rural
COMPATIBLE O COMPLEMENTARIA	NO APLICA	Turística y Recreativa Dotacional	NO APLICA	Vivienda Rural, Turística y Recreativa, Dotacional	Vivienda Rural, Dotacional	Conservación y Restauración Turística y Recreativa Agrícola y Pecuaria, Dotacional	Conservación y Restauración Turística y Recreativa, Dotacional
CONDICIONADA O RESTRINGIDA	Turística y Recreativa	Vivienda Rural, Agrícola y Pecuaria	Vivienda Rural	Agrícola y Pecuaria, Minería	Minería	NO APLICA	Agrícola y Pecuaria, Minería
PROHIBIDA	Vivienda Rural, Agrícola y Pecuaria, Minería	Minería	Agrícola y Pecuaria, Minería	NO APLICA	NO APLICA	Minería	NO APLICA

NORMA

¿DÓNDE SE PUEDE CONSTRUIR MÁS?

- Sobre las áreas identificadas como **Suelo Suburbano** se permitirá la mayor densidad de viviendas en lotes para nuevos desarrollos.
- En las **Zonas de Regulación Hídrica y de Producción Sostenible** se permitirá desarrollar construcciones adicionales a la vivienda, para ser destinadas a usos turísticos y agropecuarios de bajo impacto.

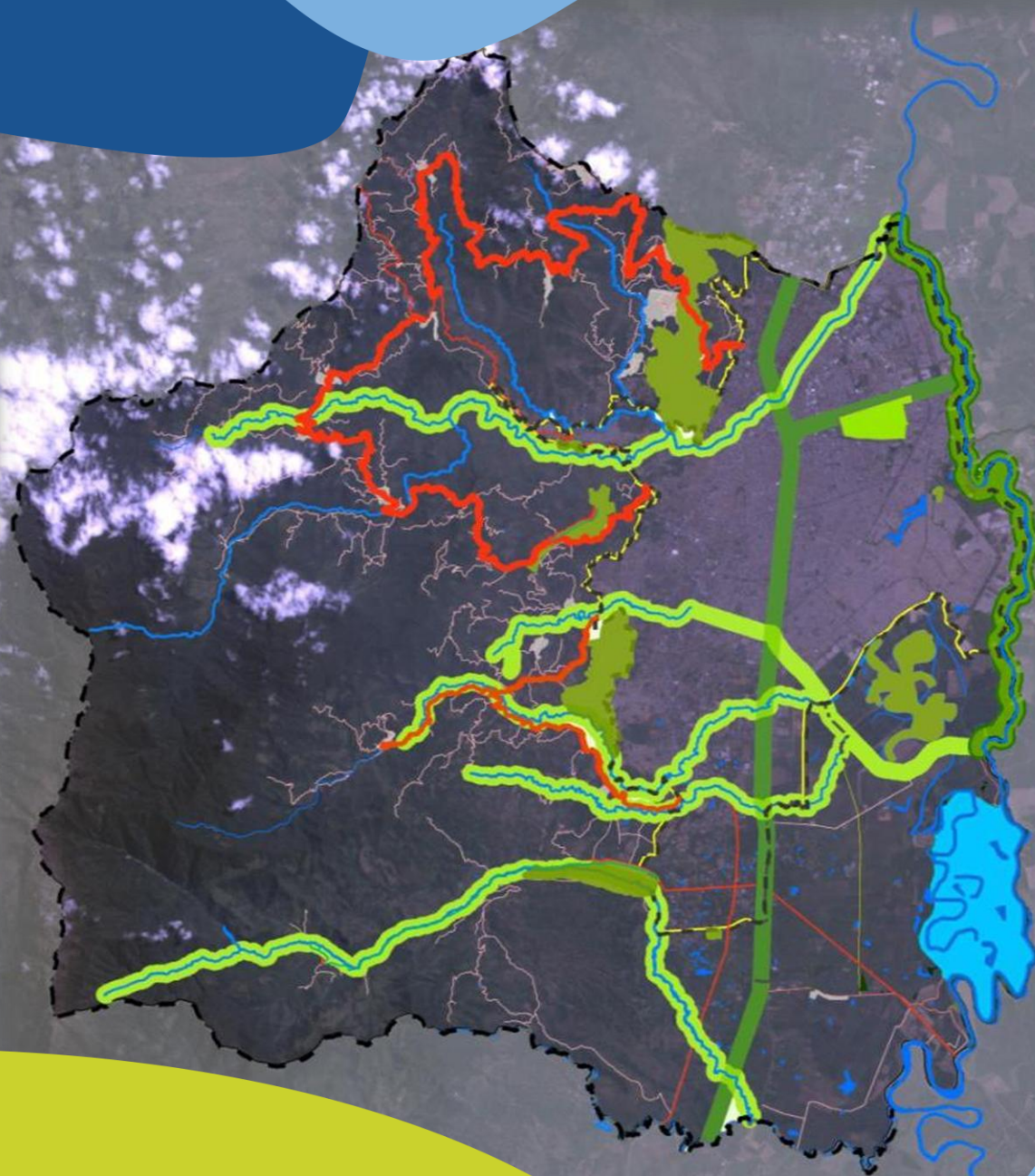
NORMA FLEXIBLE
ES UN GANA-GANA









La ciudad me da y yo le doy

PROGRAMAS Y PROYECTOS

PROYECTOS

ESTRATÉGICOS Y ESTRUCTURALES



-  PJAOC – Jarillón de Río Cauca
-  Ecoparques
-  Corredor Verde
-  Corredores Ambientales
-  Aeroparque
-  Vuelta a Occidente
-  Ruta de la Montaña
-  Laguna de Regulación

UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL

¿CÓMO EL POT SE HARÁ ACCESIBLE A LA GENTE?

Con las Unidades de Planificación, que acercan el POT a la escala zonal, donde la participación de la comunidad es fundamental.

¿QUÉ SON LAS UPR?

Son porciones del territorio con características geográficas, ambientales y socioeconómicas similares.

Criterios de Delimitación

- Cuencas Hídricas
- División Corregimientos
- Participación comunidad

UPR 1

UPR 2

UPR 3

UPR 4

UPR 5

¿Y LO LOCAL?

Fase I. Diagnóstico. Levantamiento de información por Corregimiento



Jornadas de participación. Junio de 2012

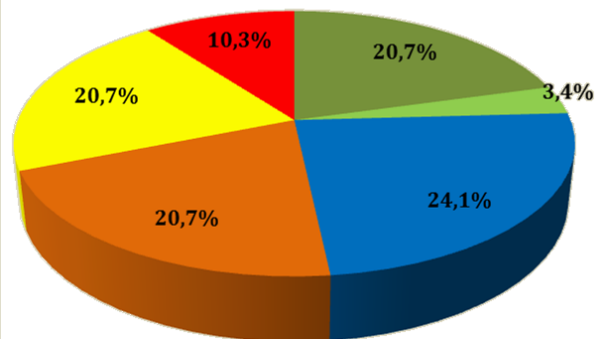
Diagnóstico. Cartografía social. Junio 2012

UPR 1 RÍO AGUACATAL

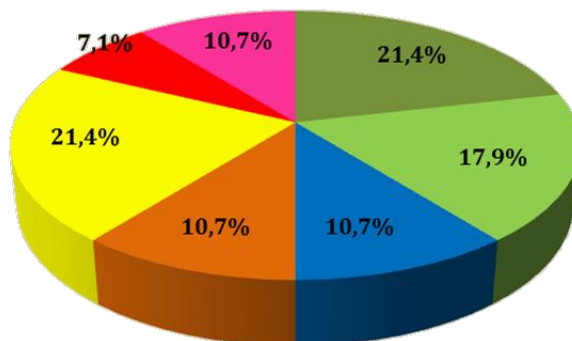
DIAGNÓSTICO Conflictos

- Ambiental
- Espacio Público
- Equipamientos
- Movilidad
- Servicios Públicos
- Usos/Actividades
- Otros

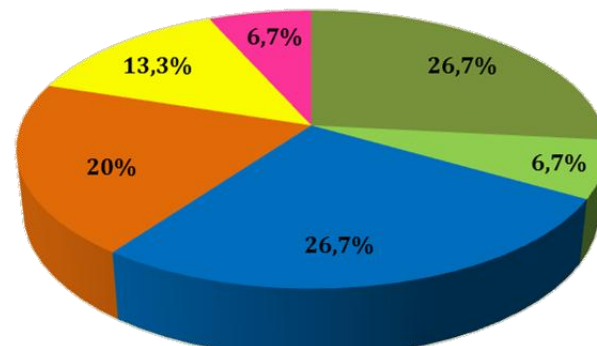
La Paz



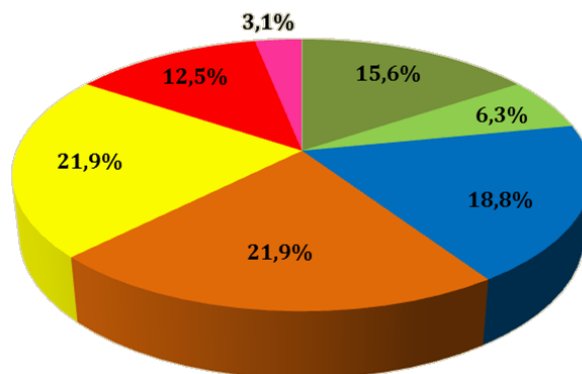
Golondrinas



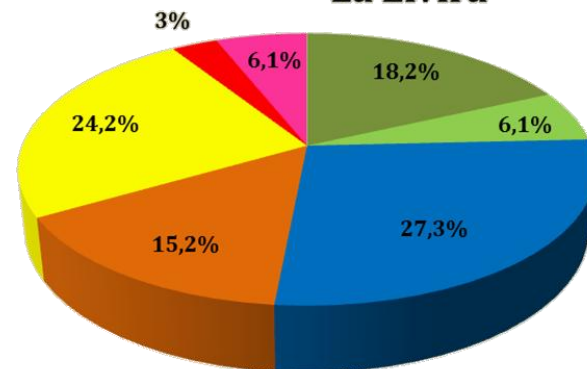
La Castilla



Montebello



La Elvira

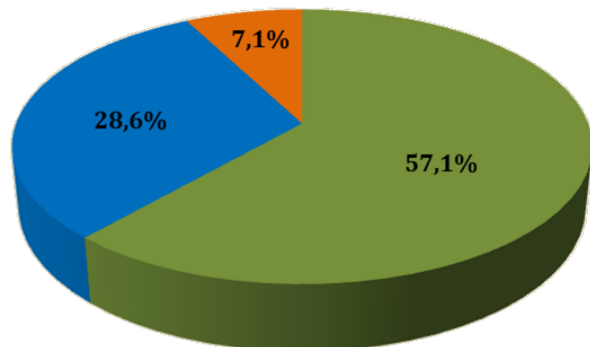


UPR 1 RÍO AGUACATAL

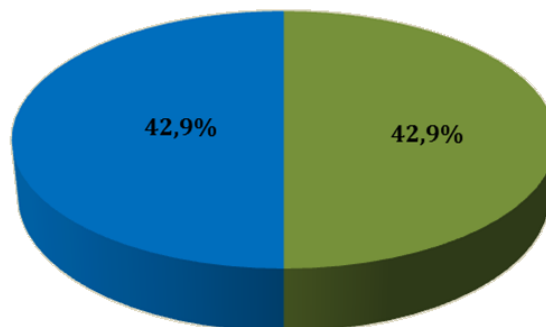
DIAGNÓSTICO

Potencialidades

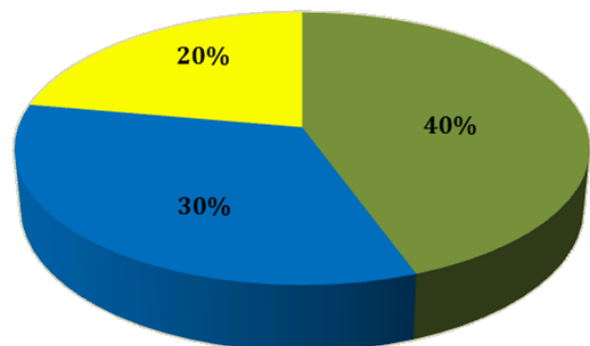
La Paz



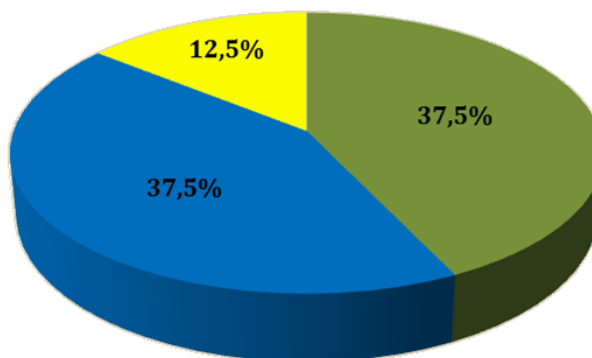
Golondrinas



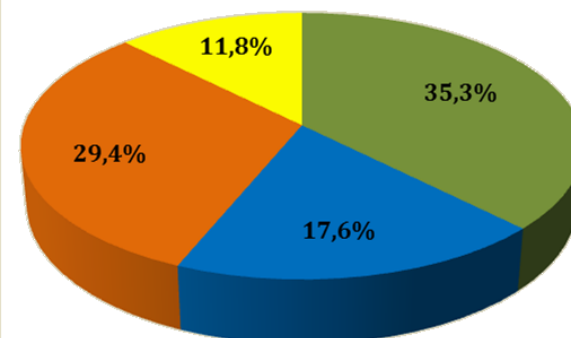
La Castilla



Montebello



La Elvira



- Ambiental
- Espacio Público
- Equipamientos
- Movilidad
- Servicios Públicos
- Usos/Actividades
- Otros

UPR 1 RÍO AGUACATAL

NUESTRA U.P.R.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA


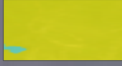



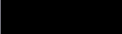


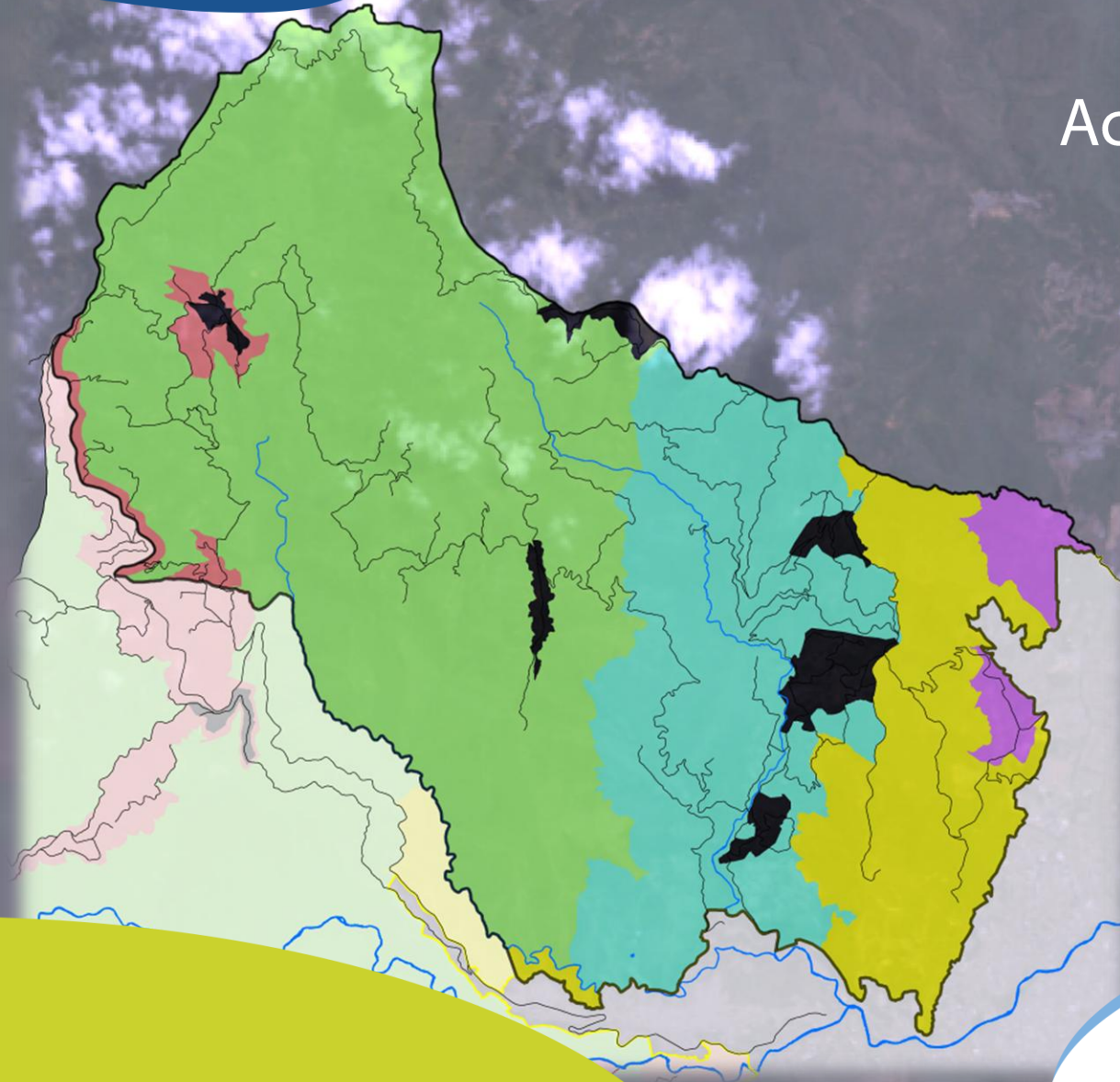
UPR 1 RÍO AGUACATAL

NUESTRA U.P.R.

ÁREAS DE MANEJO

Actividades permitidas

-  Reserva Forestal Nacional de Cali
-  Ecoparques
-  Suelo Suburbano
-  Zona Rural de Regulación Hídrica
-  Zonas Sustraídas RFN
-  Centros poblados



UPR 1 RÍO AGUACATAL

NUESTRA U.P.R.

EDIFICABILIDAD Aprovechamientos

- Zona Rural de Regulación
- Centros poblados rurales
- Hidrovienda individual
 - 10 viviendas por lote
 - 1 vivienda por cada 2 hectáreas
 - Área mínima: 10.000 m²
 - 190 m² en primer piso
 - 100 m² en segundo piso
 - Altura 2 pisos
 - Autodivisión lote matriz
 - 10 mts de antejardín y aislamiento posterior
 - 250 mts primer piso y aislamiento posterior
 - Altura 2 pisos
 - Para los predios iguales o mayores a 10.000 m² solo se permitira la subdivisión posterior
 - predial hasta en 2 (2) construcciones
 - Lotes, o lotes de mínimo adicionales para comunidad
 - 5000 m² mínimo
 - 400 m² en un piso y 400 m² adicionales a
 - Altura 2 pisos
 - 400 m² de vivienda y 400 m² de jardín y
 - Subdivisiones laterales y posteriores

UPR 1 RÍO AGUACATAL

NUESTRA U.P.R.

NODOS DE EQUIPAMIENTOS



Nodos de
Equipamientos



Equipamientos
Complementarios

CONTACTO



TELÉFONO

668 91 00 EXT 170



CORREO

Participa.revisionpotcali@gmail.com



FACEBOOK

/RevisionPotCali



TWITTER

@Revisionpotcali

