

Revisión y Ajuste del POT



*Un lugar para cada cosa
y cada cosa en su lugar*

FASE II

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS



1. ¿QUÉ ES UN POT?
2. ¿CÓMO ESTÁ CALI?
3. PROPUESTA
AMBIENTE, AMENAZAS, SERVICIOS PÚBLICOS, MOVILIDAD,
ESPACIO PÚBLICO, EQUIPAMIENTOS, NORMA
4. ¿Y LO LOCAL?
5. UNIDADES DE PLANIFICACIÓN

¿QUÉ ES UN POT?

GUÍA para el desarrollo físico del Municipio

GARANTIZA ARMONIA

entre la planificación física,
las actividades
socioeconómicas y el
ambiente

REGLAS DEL JUEGO CLARAS

NORMAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS

Relacionados con la utilización y
apropiación y transformación del
espacio físico



AMBIENTAL



EQUIPAMIENTOS



MOVILIDAD



ESPACIO PÚBLICO



SERVICIOS PÚBLICOS

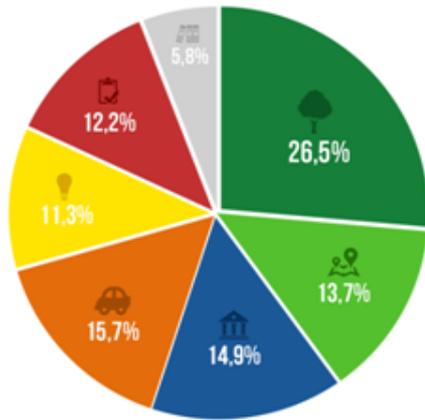


USOS

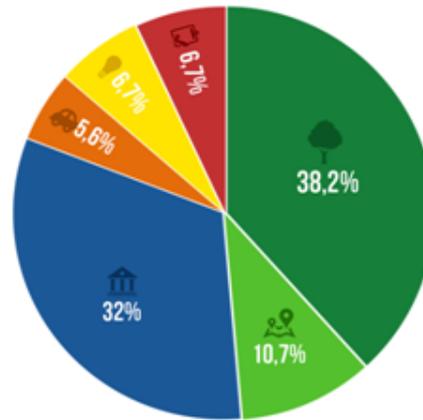
¿CÓMO ESTÁ CALI?

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO FASE 1

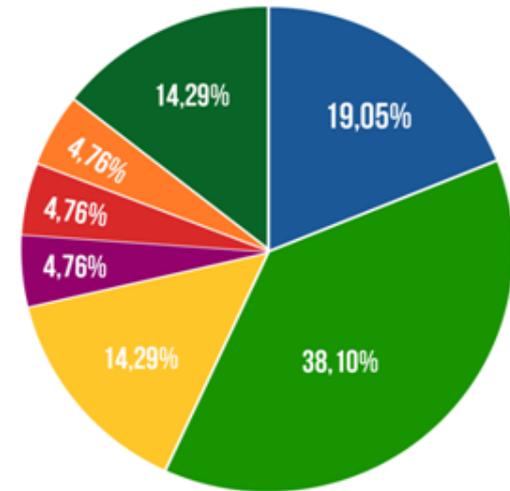
Conflictos



Potencialidades



¿Cómo soñamos a Cali?



- Educada
- Ecológica
- Ordenada
- Saludable
- Segura
- Productiva
- Buena Calidad Ambiental

CALI, LA MÁS VERDE

Los cerros para toda la comunidad

ECOPARQUES Y RÍOS RECUPERADOS



1.805

Ha de ecoparques



1.247

Ha de ríos

RÍOS, CANALES Y VÍAS COMO CORAZONES VERDES



161

Km de Ríos



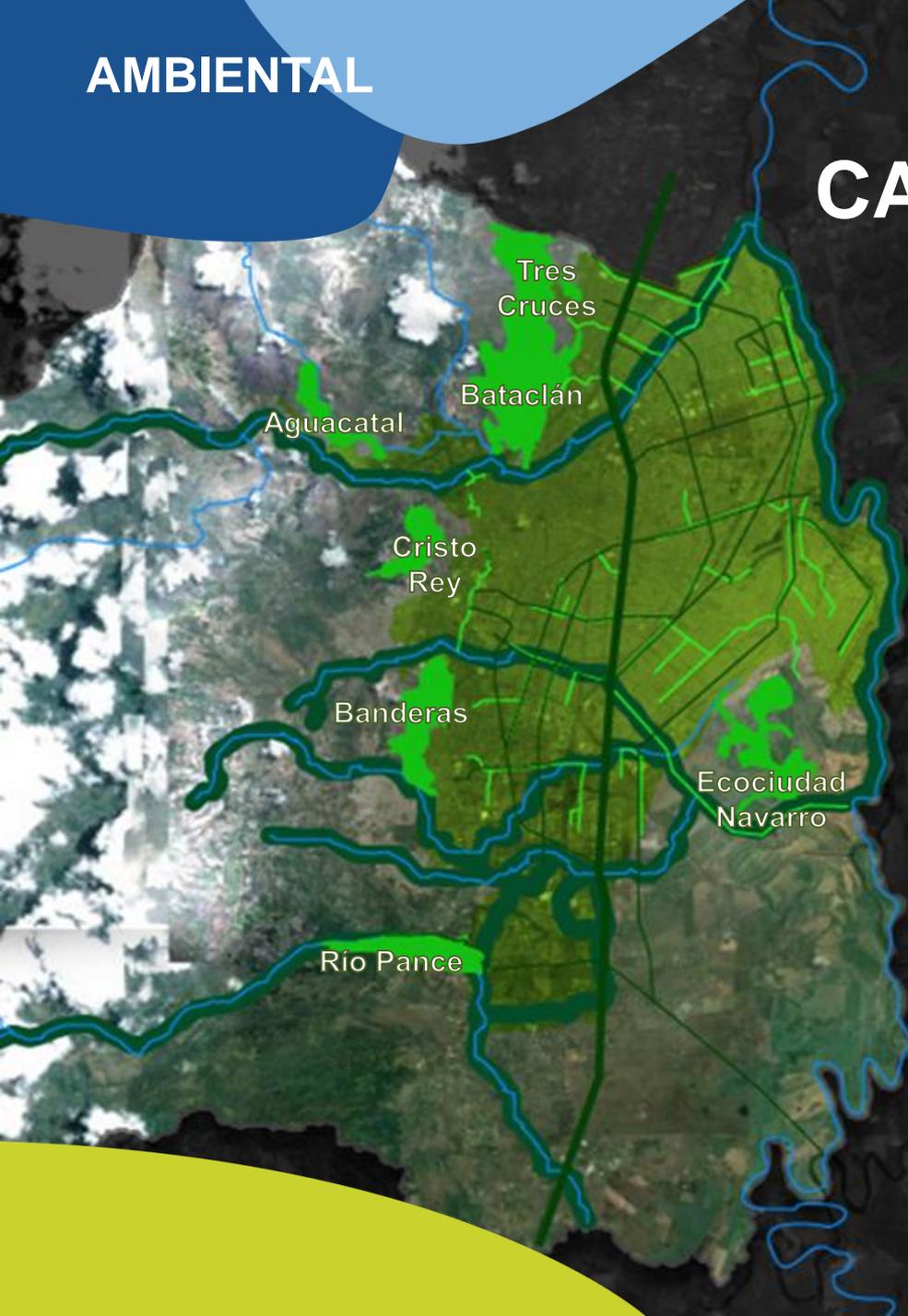
93

Km de Canales



144

Km de Vías



CALI, MÁS SEGURA

Recuperación jarillones

Manejo de aguas lluvias - inundaciones

Amenazas identificadas

Normas Claras

GRANDES PROYECTOS

15 KM

Jarillón del Río Cauca

- ✓ Amenaza muy alta por movimientos en masa
- ✓ PJAOC – Jarillón Río Cauca
- ✓ Humedales
- ✓ Lagunas Oxidación Planes Parciales
- ✓ Lagunas Amortiguación Pluvial Hormiguero

CALI, LA MÁS LIMPIA

Plan Maestro de servicios públicos
Aguas subterráneas, fuente alterna
Regularización acueducto y alcantarillado rural
Manejo integral de residuos sólidos

TODOS CONECTADOS

GRANDES PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

- ✓ PTAR Sur
- ✓ Zona de Drenaje Sur
- ✓ Lagunas Oxidación Planes Parciales
- ✓ Lagunas Amortiguación Pluvial Hormiguero

MOVILIDAD



144 KM

PARQUES LINEALES
(Corredores Ambientales)



85 KM

RED CICLORRUTAS



15 KM

TRONCALES MIO
5 Estaciones de cabecera
Terminales intermunicipales



Semaforización inteligente
Vías rurales mejoradas
Red de estacionamientos y
parqueaderos



25.5 KM

**CORREDORES
LOGÍSTICOS**
Cali Competitiva



29 KM

CORREDOR VERDE

ESPACIO
PÚBLICO

GRANDES PULMONES VERDES

- ✓ Gran esqueleto de espacio público
- ✓ Se articula y fortalece lo ambiental
- ✓ Distribución equitativa



190 Ha
Aeroparque



300 Ha
Navarro

4.386 Hectáreas

Más espacio público

- ✓ Proyectos de Espacio Público
- ✓ Borde Urbano - Ecoparque
- ✓ Corredor Verde
- ✓ Ríos Recuperados

CENTROS DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD

Como escuelas, centros educativos, de salud, culturales, comunitarios, bibliotecas, CAI, hospitales, etc.



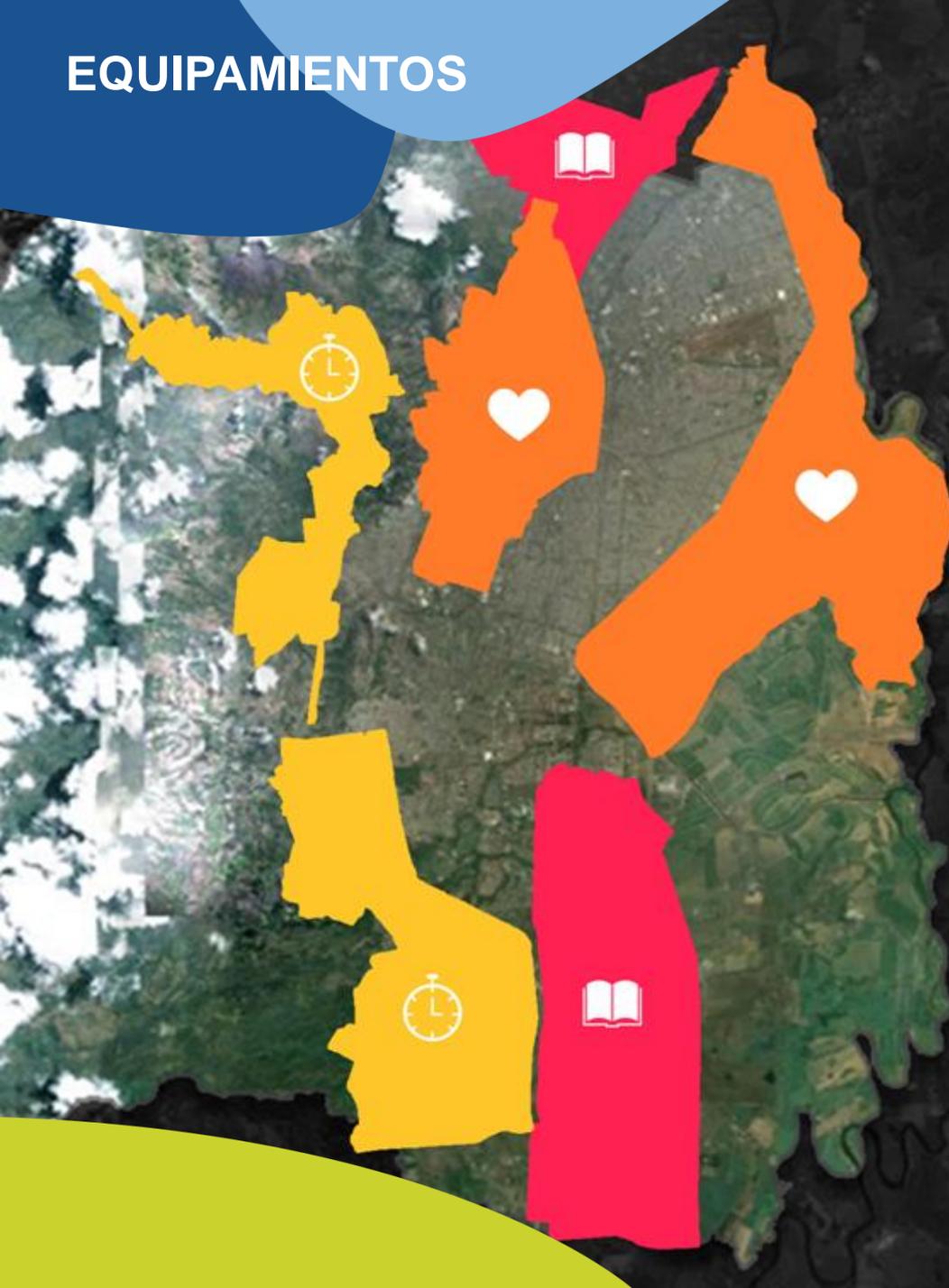
EDUCACIÓN - SALUD - DEPORTE

¡CALI, CAPITAL DEPORTIVA!

2 nuevos centros de alto rendimiento

 Nodos de Equipamientos

 Polideportivos



CENTROS DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD

Como escuelas, centros educativos, de salud, culturales, comunitarios, bibliotecas, CAI, hospitales, etc.



EDUCACIÓN - SALUD - DEPORTE

Identificación de sectores con mayores necesidades.

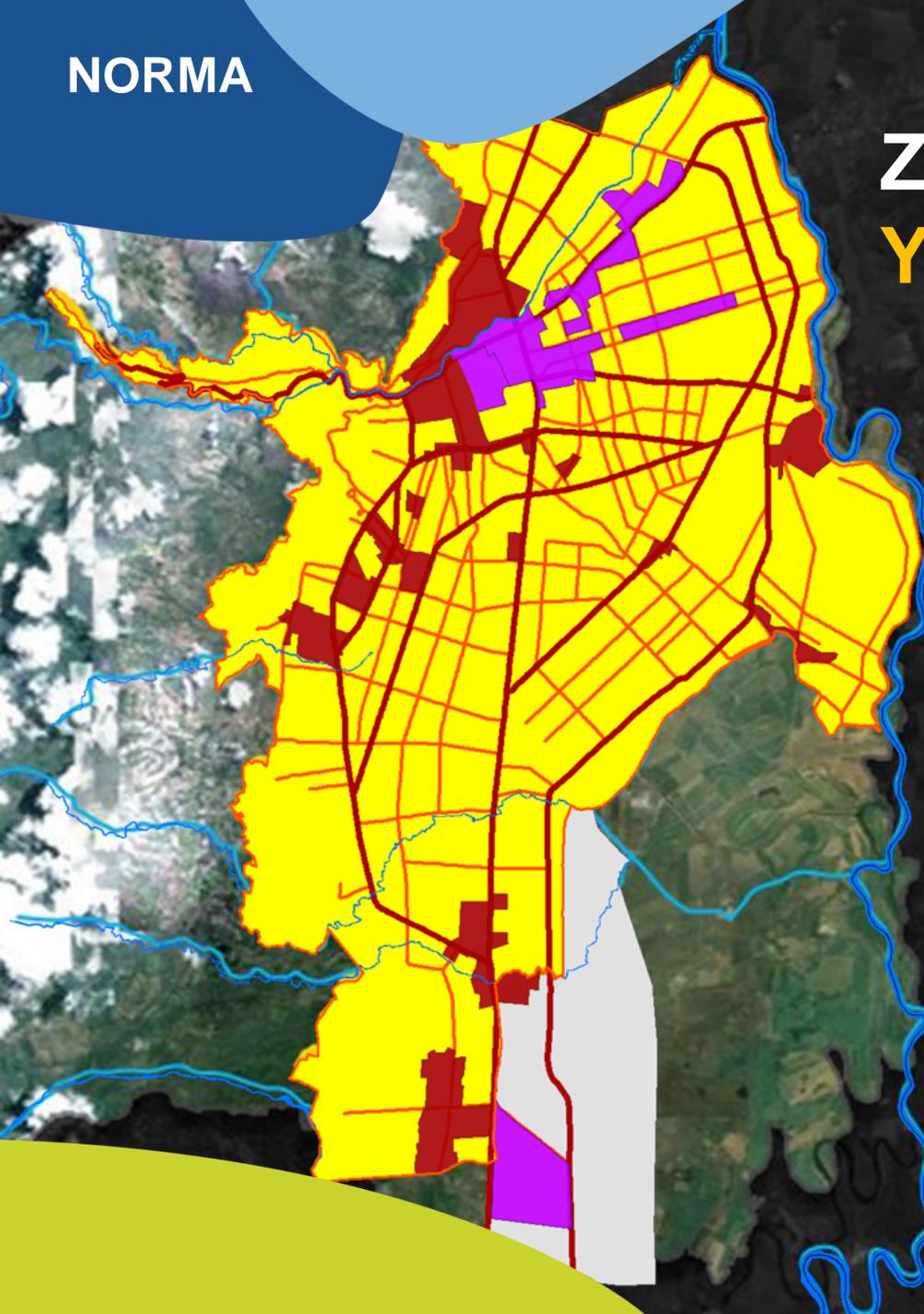
ZONAS DE COMERCIO Y SERVICIOS:

Concentración y equidad

14.8% del total de predios
CORREDORES DE ACTIVIDAD

12% zona urbana
CENTRALIDADES

-  Corredor de Actividad Principal
-  Industrial
-  Mixto
-  Residencial Predominante



NORMA

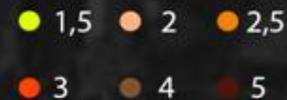
¿DÓNDE SE PUEDE CONSTRUIR MÁS?

Sobre corredores de transporte masivo y en las zonas con mayor capacidad de espacio público, vías y servicios públicos

NORMA FLEXIBLE
ES UN **GANA-GANA**

La ciudad me da y yo le doy

EDIFICABILIDAD TOPE
Índice de Edificabilidad



PROGRAMAS Y PROYECTOS

PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESTRUCTURALES

- PJAOC – Jarillón de Río Cauca
- Ⓢ Pondaje Charco Azul
- Ⓢ Ecoparques
- Anillo Perimetral
- Ⓢ PTAR Sur
- Ⓢ Zonas de oportunidad
- Ⓢ Corredor Verde
- Ⓢ Corredores Ambientales
- Ⓢ Aeroparque
- Ⓢ Expansión Cali – Jamundí
- Ⓢ Ecociudad Navarro

¿Y LO LOCAL?

Fase I. Diagnóstico. Levantamiento de información por comunas.



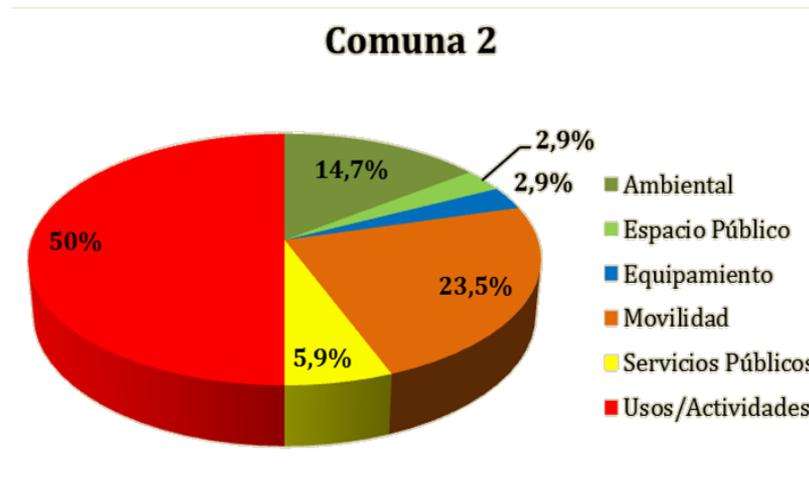
Diagnóstico. Cartografía social. Mayo 2012



Jornadas de participación. Mayo de 2012

DIAGNÓSTICO

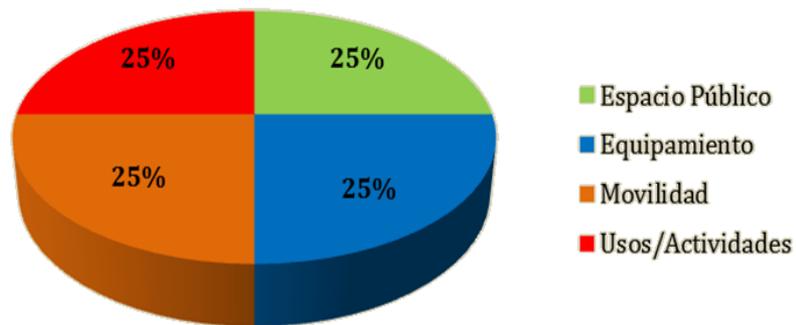
Conflictos



DIAGNÓSTICO

Potencialidades

Comuna 2

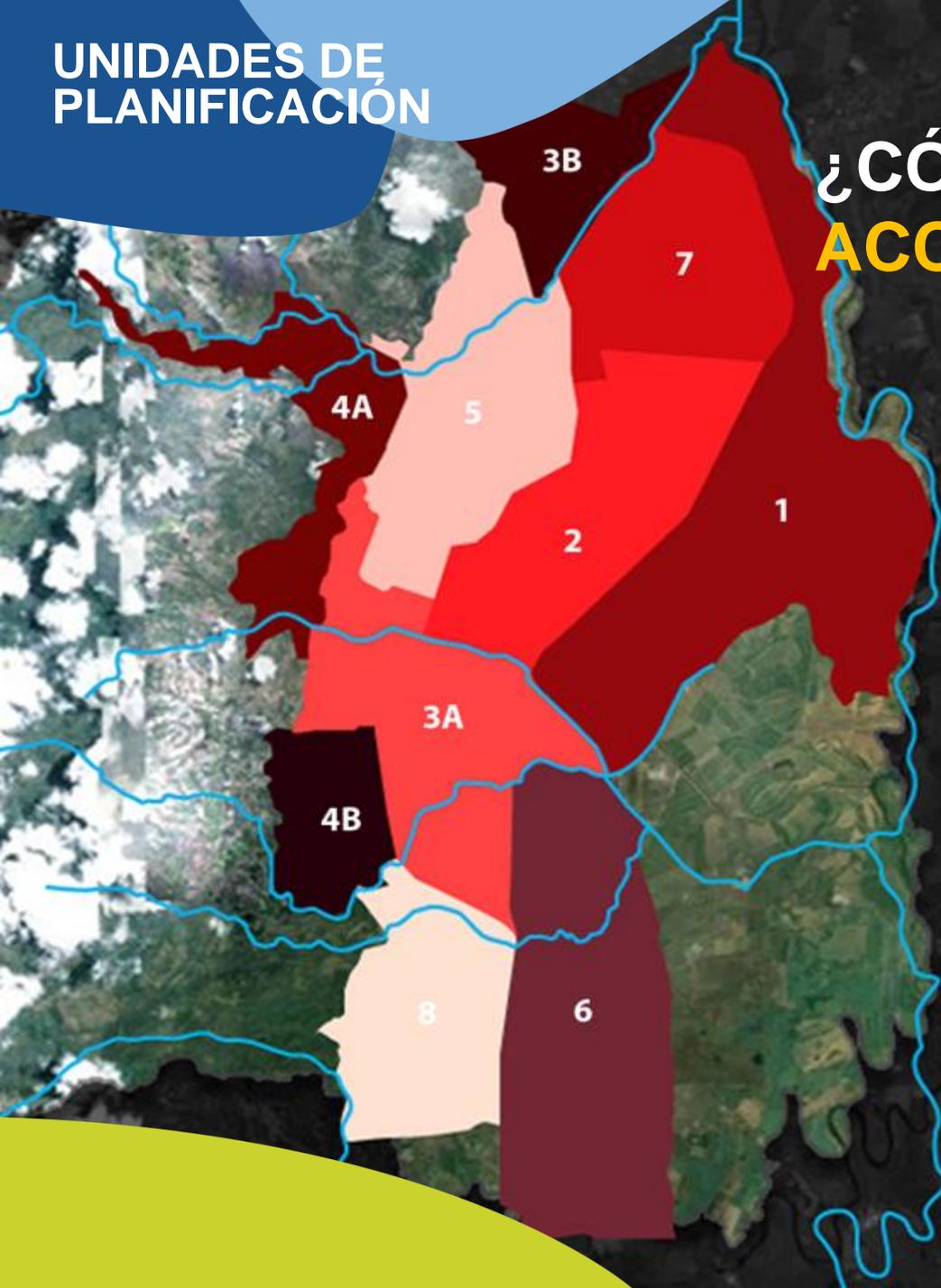


¿CÓMO EL POT SE HARÁ ACCESIBLE A LA GENTE?

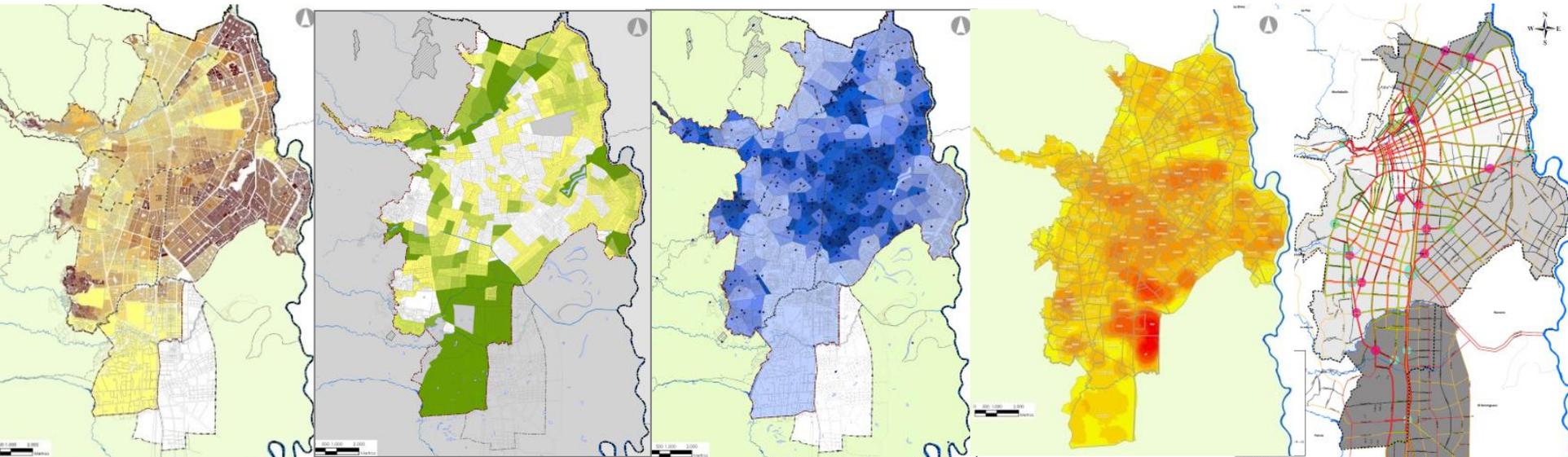
Con las Unidades de Planificación, que acercan el POT a la escala zonal, a la gente

Son porciones del territorio que asocian zonas con características socioeconómicas y urbanísticas, así como necesidades similares

De **185** fichas normativas a **10 URBANAS Y 5 RURALES**



CRITERIOS DELIMITACIÓN



Densidad neta de Hab/ha

Espacio Público m2/Hab

Equipamientos concentración

Construcción de licencias

Capacidad Vías

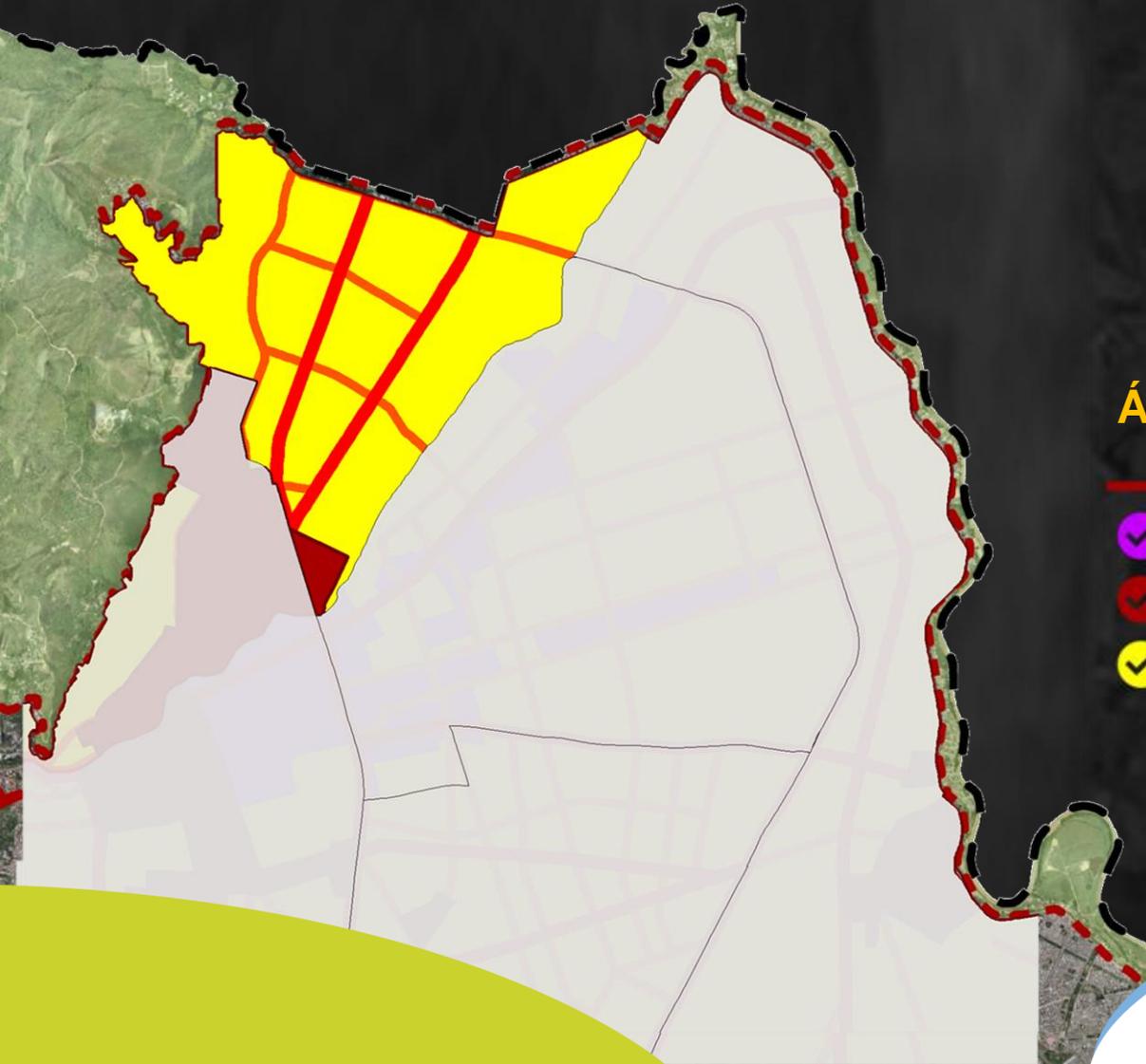
NUESTRA U.P.U.

3B. RÍO CALI

ACTIVIDADES

ÁREAS DE ACTIVIDAD

-  Corredor de Actividad
-  Industrial
-  Mixto
-  Residencial Predominante



NUESTRA U.P.U.

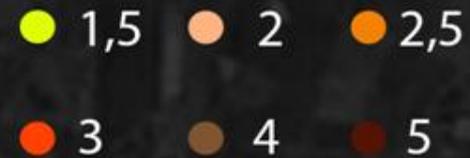
3B. RÍO CALI

EDIFICABILIDAD



EDIFICABILIDAD TOPE

INDICE DE EDIFICABILIDAD



NUESTRA U.P.U.

3B. RÍO CALI

ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS



- ✓ Proyectos E.P.
- ✓ Nodos de equipamientos
- ✓ Centralidades con usos/ eq.

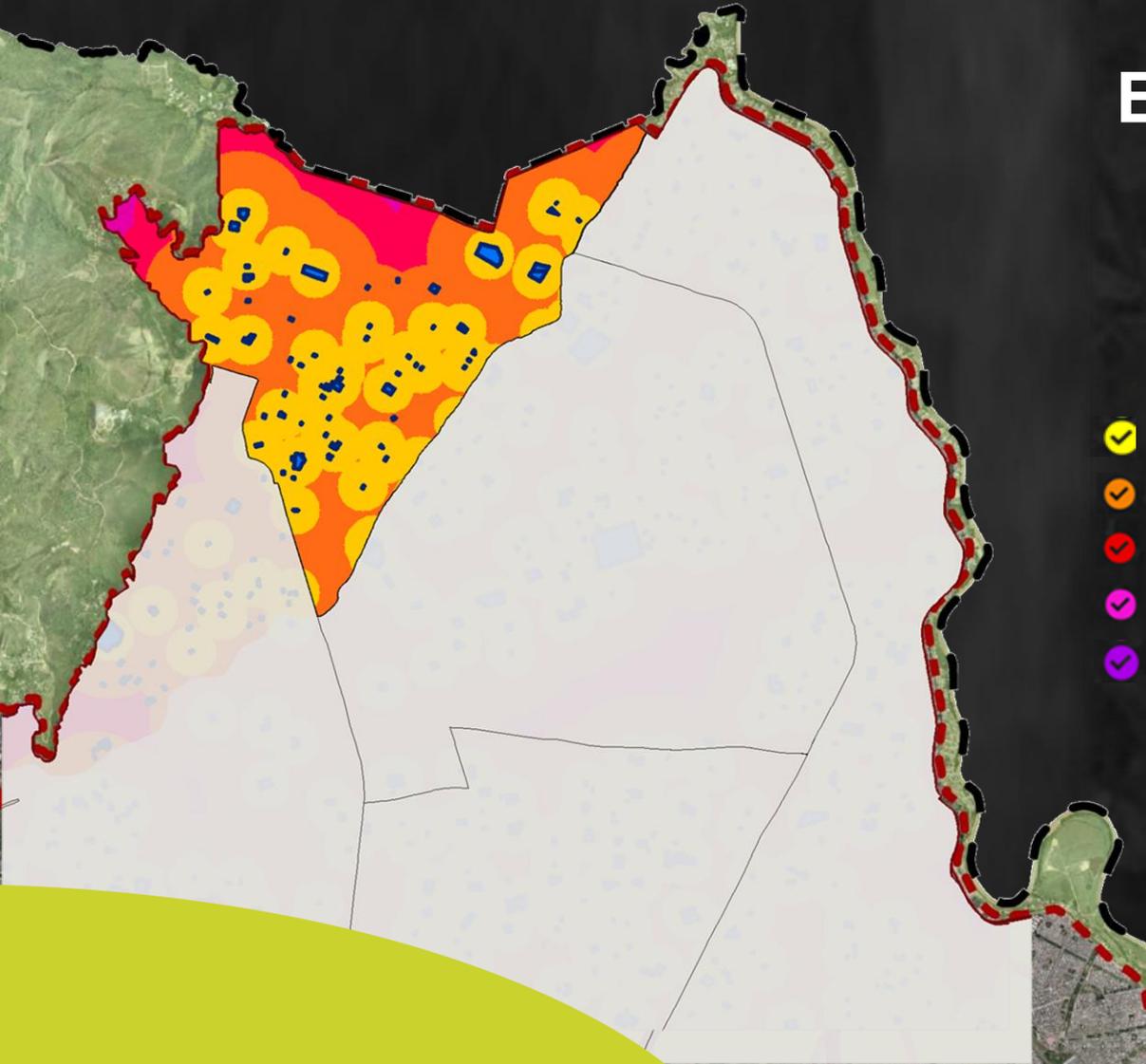
NUESTRA U.P.U.

3B. RÍO CALI

EQUIPAMIENTOS EDUCACIÓN

**Metros de distancia a pie
para acceder a ellos**

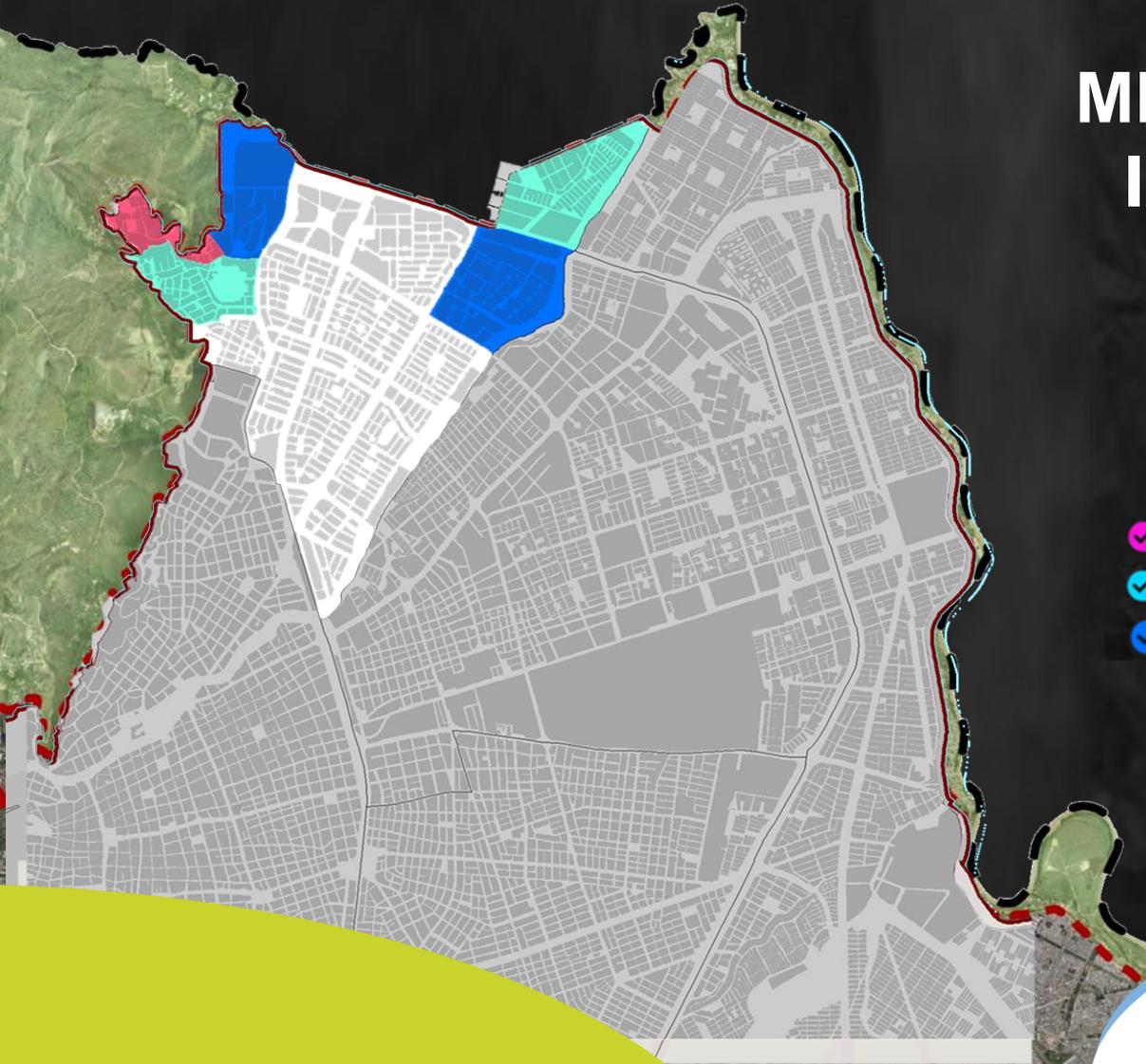
- ✓ 0 – 200
- ✓ 201 – 500
- ✓ 501 – 800
- ✓ 801 – 1000
- ✓ Más de 1500



NUESTRA U.P.U.

3B. RÍO CALI

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS



- ✔ Barrios sujetos al programa
- ✔ Equipamientos de salud y educación
- ✔ Equipamientos educativos

CONTACTO



TELÉFONO

668 91 00 EXT 170



CORREO

Participa.revisionpotcali@gmail.com



FACEBOOK

/RevisionPotCali



TWITTER

@Revisionpotcali

