

**MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION**

**PLAN DE DESARROLLO ESTRATÉGICO  
COMUNA 4  
PERIODO 2004-2008**

**CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA  
COMUNA CUATRO**

**RESOLUCIÓN C.A.L.I. 02 DE JUNIO 27 DE 2003**

## CONTENIDO

Presentación

Participantes

1.	CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA.	4
1.1.	Aspectos históricos.	4
1.2.	Aspectos geográficos	6
1.3.	Aspectos sociodemográficos	7
1.3.1	Aspectos Generales	7
1.4	Salud	7
1.5	Educación	7
1.6	Deportes	7
1.7	Organizaciones Comunitarias	7
1.8	Servicios Públicos	8
1.8.1	Acueducto	8
1.8.2	Alcantarillado	8
1.8.3	Energía	8
1.8.4	Gas Natural	8
1.9	Otros Aspectos Sociales	9
2.	DIAGNÓSTICO DE LA PROBLEMÁTICA.	10
2.1.	Educación y Cultura	10
2.2.	Seguridad y Bienestar Social	11
2.3.	Salud y Medio Ambiente	11
2.4.	Vivienda e Infraestructura Vial	12
2.5.	Recreación y Deportes	12
3.	MATRIZ DEL PLAN PROSPECTIVO Y DE ACCIÓN 2004 – 2008 DE LA COMUNA 4	15
4.	PLAN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS DE ACCIÓN 2004 – 2008 DE LA COMUNA 4	
5.	PROYECCIONES DEL SITUADO FISCAL TERRITORIAL 2004 – 2008 DE LA COMUNA 4	

## **Presentación**

El Plan Prospectivo y de Acción de la Comuna 4 es el resultado del trabajo realizado por integrantes del Comité de Planificación el cual fué enriquecido con la participación de la Junta Administradora Local, miembros del Consejo de Planeación Territorial y la comunidad, que tuvo oportunidad de conocer y hacer sus observaciones.

El presente documento contiene la caracterización de la comuna, que incluye información sobre la geografía, demografía, organizaciones comunitarias actuales y datos estadísticos referentes a los diferentes sectores de salud, educación, seguridad, servicios públicos, cultura, turismo, recreación y red vial.

Posteriormente se presentan las líneas temáticas que delimitan la problemática identificada en la comuna, se destacan los problemas relevantes y se precisan objetivos para cada línea temática.

Finalmente se presenta la resolución por medio de la cual se adopta el Plan Prospectivo y de Acción de la comuna 4.

## **Participantes**

### **Por las Juntas de Acción comunal**

Antonio Olivares	JAC Barrio La Isla
Arturo de Jesús Artehortuga	JAC Barrio Porvenir
Luz Marina Bolaños	JAC Barrio Fátima
Clemencia Caycedo	JAC Barrio La Isla
Francisco Quiceno	JAC Barrio Olaya Herrera
Hugo Fernando Valencia	JAC Barrio Madrid
Henry Masias	JAC Barrio Salomia
Jesús Maria Sanchez	JAC Barrio Fátima
Lidia Mantilla	JAC Barrio Porvenir
Maria del Socorro Hernandez	JAC Barrio Evaristo Garcia
Maximiliano Garcia	JAC Esmeralda
Olga Noelia Gallego	JAC Berlín
Omar Cañagarrido	JAC Jorge I.
Pedro Hernan Orozco	JAC Fátima
Rodrigo Mayorquin	JAC Esmeralda
Rosa Alba Castillo	JAC Barrio Manzanares
Walter E. Sanchez	JAC Calima

### **Por la Junta Administradora Local**

Oscar Toro Lopez	JAL Barrio Berlin
Yaneldi Arevalo	JAL Barrio Marco Fidel Suarez
Ayda Leonor Ordóñez	JAL Barrio Berlin

### **Por las Organizaciones y Comunidad**

Luis Felipe Silva	I.P.C
Didier Melchor	Coldeportes

### **C.A.L.I. 4**

Mariluz Zuluaga	Directora Operativa
Alfredo Vanegas	

## 1. CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA.

### 1.1. Aspectos Históricos

Con el traslado del Cementerio central de la ciudad de Cali hacia los sectores aledaños de la capilla de San Nicolás allá por el año de 1828, ofrece una idea de la tendencia de expansión de lo que en la actualidad es la Comuna 4.<sup>1</sup>

Con la presencia del ferrocarril del Pacífico que había comenzado su vida en el Valle del Cauca en el año de 1915, el papel preponderante del desarrollo que venía ejerciendo en la región se comenzó a sentir en el área urbana de la ciudad jugando un papel trascendental por cuanto las industrias fijaron su ubicación alrededor de la línea férrea el centro de carga de la ciudad.

Hacia mediados de los años cincuenta cuando se consolida en el área de Cali y Yumbo el proceso de industrialización con el asentamiento de varias empresas multinacionales, la vía del tren que para ese entonces se había convertido en un muro de contención del avance de la ciudad da paso al arrollador avance del crecimiento urbanístico producto del apogeo laboral que hizo que los trabajadores de aquellas empresas buscaran la manera de establecer sus viviendas cerca de sus sitios de trabajo.

Pero además de los factores antes mencionados, la violencia política que asoló al País en la década de los cincuenta también contribuyó al crecimiento masivo de la zona a través del surgimiento de invasiones producto del desplazamiento de los habitantes de otras regiones lo que dio origen a asentamientos humanos como La Isla, Fátima, Berlín y San Francisco.

La Comuna nace mediante el acto legislativo No 1 de 1986, decreto 13333 del mismo año y la ley 11/86 que en su artículo 16 concede atribuciones a los concejales “Para dividir el territorio de sus respectivos distritos en sectores que se denominarán comunas, cuando se trate de áreas urbanas y de corregimientos en el caso de las zonas rurales”.<sup>2</sup> Se especifica también que el número mínimo de habitantes de la comuna no debe ser inferior a 10.000,

En 1988 el Concejo Municipal mediante el acuerdo 015 estableció la sectorización del Municipio de Cali organizándose el área urbana en 20 comunas y el área rural en 15 corregimientos. Además deja en claro que las comunas carecerán de personería jurídica propia, autonomía administrativa y patrimonio independiente. En 1998 mediante acuerdo No 010 se efectúa una nueva división en 21 comunas. Al frente de cada comuna se organizó para su administración una Junta Administradora Local. - JAL.

---

<sup>1</sup> Agenda ambiental Comuna No 4. Departamento Administrativo de Gestión del medio Ambiente-DAGMA, Cali 1998.

<sup>2</sup> Plan de Desarrollo Comuna 4, 2001-2004. Centro de Atención Local Integrada – Cali 4. Santiago de Cali Mayo de 2000.

En el año de 1994 a pesar de la permanente oposición de las organizaciones comunitarias, la Administración Municipal declaró la Comuna 4 de carácter mixto, es decir, es una zona donde se permite, además de las actividades residenciales, el establecimiento de industrias y servicios complementarios, situación que ha venido generando problemas ambientales que afectan a la población residente en la Comuna

Aspectos históricos y sociodemográficos.

## 1.2. Aspectos geográficos<sup>3</sup>

La comuna está localizada al nororiente de la ciudad limitando al oeste con el centro de Cali, la zona industrial de San Nicolás, al norte limita con la Comuna 2 mientras que al oriente lo hace con las comunas 5 y 6. Finalmente el límite del sur es con las comunas 7 y 8.

La conforman 20 barrios, 4 sectores y 2 asentamientos subnormales que se distribuyen de la siguiente manera:

Los 20 barrios a saber son Fátima, La Isla, Unidad residencial Bueno Madrid, Bolivariano, Marco Fidel Suárez, Guillermo Valencia, José Antonio Galán, La sultana, Berlín, Ignacio Rengifo, San Francisco, Santander. También se encuentran Jorge Isaac, Porvenir, Delicias, Manzanares, Salomia, Evaristo García, La Esmeralda, Olaya Herrera y Calima.

Como sectores se encuentran La Flora Industrial, Sector Calima, Alianza, Industria de Licores. Los asentamientos subnormales existentes son el Camilo Torres I y Camilo Torres II.

Al igual que las demás Comunas de la ciudad aquí se encuentra el Centro de Atención Local Integrada – CALI Ubicado en el Barrio Manzanares, Calle 44 No 1H-44. Su función es descentralizar los servicios de Administración de los cuales es responsable el Municipio con el objetivo de ofrecer mejores condiciones de atención a los usuarios en la realización de sus gestiones ante las dependencias de la Alcaldía: Atención en servicios públicos, hacienda, catastro y tesorería; y gestión comunitaria

## 1.3. Aspectos Sociodemográficos

---

<sup>3</sup> Plan de Desarrollo Comuna 4, 2001-2004. Centro de Atención Local Integrada – Cali 4. Santiago de Cali . Mayo de 2000.

### **1.3.1 Aspectos generales**

La Comuna 4 cuenta con un total de 62.244 habitantes<sup>4</sup> correspondiéndole una participación del 2.7% en el total de la población de la ciudad y distribuidos en aproximadamente 13.206 viviendas localizadas en un área de 441 hectáreas.<sup>5</sup> Sobresalen por su mayor número de viviendas los barrios La Isla, Salomia y El porvenir. Aunque allí se encuentran barrios en estratos I, II y III, este último es el predominante sin dejar de considerar que en estrato II también existen un buen número de barrios y solamente 2 se encuentran en estrato I.

### **1.4 Salud.**

En materia de salud la Comuna cuenta con cinco centros de salud que se encuentran en los barrios El porvenir, Guillermo Valencia, Salomia, La Isla y Calima que prestan atención de primer nivel.<sup>6</sup>

### **1.5 Educación.**

En lo referente a Educación allí se encuentran 21 establecimientos educativos oficiales y 25 establecimientos privados. Del total de alumnos matriculados, el 68% se encuentran asistiendo a los centros educativos oficiales. No obstante que la tasa de escolaridad se considera muy buena, aún se presentan déficits de cupos en los tres niveles.<sup>7</sup>

### **1.6 Deportes.**

El equipamiento en aspectos deportivos, recreativos y culturales de 4 espacios deportivos, 10 canchas de baloncesto, 6 de fútbol, 2 de microfútbol, 4 cachas múltiples y una pista de trote. También cuenta con algunas zonas verdes y parques.

### **1.7 Organización comunitaria.**

La organización comunitaria está compuesta por 1 Junta Administradora Local (JAL), 20 juntas de acción comunal, 2 grupos infantiles, 3 grupos juveniles, 18 grupos culturales y grupos de tercera edad. Solamente 12 barrios tienen sede comunal. En aspectos de seguridad solamente existe una estación de Policía, pero no se cuenta con inspecciones para atender casos ciudadanos.

---

<sup>4</sup> Cali en Cifras 2001.

<sup>5</sup> Plan de desarrollo de la Comuna 4 2001-2004

<sup>6</sup> Cali en cifras 2001.

<sup>7</sup> Plan de desarrollo de la Comuna 4 2001-2004

## **1.8 Servicios públicos.**

Los Servicios Públicos que se prestan comprenden acueducto, alcantarillado, energía, gas natural y teléfonos.

### **1.8.1 Acueducto**

La cobertura de acueducto alcanza el 84.1%<sup>8</sup> con un número de 13170 suscriptores. El servicio es prestado desde la planta de tratamiento de Puerto Mallarino la cual es alimentada por las aguas del río Cauca.

### **1.8.2 Alcantarillado.**

El alcantarillado de la zona es atendido por un sistema de redes locales combinadas, que además de su función principal de recoger aguas residuales también lo hacen con las aguas lluvias las cuales una vez recogidas van a caer al sistema principal de colectores, al colector de Calima y otras directamente al Río Cali. El porcentaje de cobertura del sistema llega al 83.3%.<sup>9</sup>

### **1.8.3 Energía**

El servicio de energía se presta a través de 6 subestaciones localizadas en Chipichape, Diesel I, San Luis, Menga, Juanchito, sur y popular. La capacidad es de 93962 Kva. El número de suscriptores asciende a 14260 alcanzando una cobertura del 89.69%.<sup>10</sup>

### **1.8.4 Gas Natural**

El gas natural es un servicio que se ha comenzado a prestar recientemente en la ciudad y por tanto los niveles de cobertura aún no alcanzan porcentajes altos. Actualmente existen en la comuna 4962 suscriptores, cifra que arroja un cubrimiento del 36.4%

En materia teléfonos la cobertura llega a 29 líneas telefónicas por cada 100 habitantes.<sup>11</sup> El servicio es prestado por las centrales telefónicas de Guabito y Salomia.

---

<sup>8</sup> Cali en cifras 2001.

<sup>9</sup> Agenda ambiental Comuna No 4. Departamento Administrativo de Gestión del medio Ambiente-DAGMA, Cali 1998.  
Cali en cifras 2001.

<sup>10</sup> Agenda ambiental Comuna No 4. Departamento Administrativo de Gestión del medio Ambiente-DAGMA, Cali 1998.  
Cali en cifras 2001.

<sup>11</sup> Cali en cifras 2001.

### **1.9 Otros aspectos sociales**

- ✓ En la Comuna 4 existen 4 hoteles con capacidad de 160 habitaciones, 1 teatro, 3 salas de conferencias y 2 bibliotecas.
- ✓ Se encuentran allí 15 bancos y 2 corporaciones financieras.
- ✓ Una cárcel del Inpec, en forma temporal en las bodegas del ferrocarril.
- ✓ Ocho templos parroquiales católicos.
- ✓ Tres cementerios.
- ✓ Dos galerías.
- ✓ Quince parques
- ✓ Cuatro monumentos a Benito Juárez, al deporte, al escritor Jorge Isaac y al comunero José Antonio Galán.
- ✓ Tres supermercados
- ✓ Un Centro Cultural: El Instituto popular de Cultura, Jorge Isaac.

## 2. DIAGNOSTICO DE LA PROBLEMÁTICA.

La comuna cuatro al igual que otras comunas de la ciudad y en proporción a los entes territoriales presenta diversos problemas que se reflejan en las manifestaciones de los grupos sociales ante la Administración Municipal y acciones en ocasiones al margen de la ley que atentan contra la integridad y la seguridad de los habitantes.

El ejercicio de participación comunitaria efectuado con representantes del Comité de Planificación de la Comuna, aseveró los problemas que ha venido soportando la Comuna los cuales se pueden definir en cinco temas principales en los que se debe cimentar el próximo Plan de Desarrollo. Ellos son:

- ✓ Educación y cultura
- ✓ Seguridad y bienestar social.
- ✓ Salud y medio ambiente
- ✓ Vivienda e infraestructura vial
- ✓ Recreación y Deportes.

### 2.1 Educación y Cultura.

El tema educativo como tradicionalmente ha venido sucediendo es uno de los principales puntos de atención de la comunidad, pero en esta ocasión se ha llegado a la conclusión que debe ser tratado junto a la cultura por cuanto en opinión de la ciudadanía los dos deben ser vistos conjuntamente toda vez que si bien la educación amplía los conocimientos de las personas la cultura ayuda a la formación integral del individuo. Los subtemas definidos para abordar el análisis de la educación y la cultura fueron:

- ✓ Calidad educativa  
Existen deficiencias en aspectos tales como el cubrimiento de las vacantes de profesores en los planteles educativos, establecimientos educativos con problemas en sus aspectos locativos tales como estructuras, embellecimientos, además de insuficiente dotación de material didáctico para la enseñanza.
- ✓ Planta de docentes  
Aunque existen docentes que llegan a ocupar los cargos con base en una elección por méritos propios, aún se presenta, en opinión de la comunidad, el ingreso de profesores sin llenar los requisitos de meritocracia, situación que va en contra de una mejor educación para los estudiantes.
- ✓ Cobertura educativa  
El mayor problema identificado en este tema es la falta de una mayor cobertura en educación nocturna que brinde mayores oportunidades a las personas que laboran durante el día.

- ✓ Programas culturales  
La falta de una mayor cobertura de los programas culturales es el factor mas importante en el aspecto cultural de la Comuna 4.

## **2.2. Seguridad y Bienestar Social.**

Dentro de los subtemas identificados para dar explicación a la problemática de Seguridad y Bienestar Social se encuentran los siguientes:

- ✓ Espacio público.  
Gran parte del espacio de uso público de la Comuna está invadido por vendedores, vehículos automotores mal estacionados y negocios de talleres que hacen sus reparaciones sobre las zonas públicas como los andenes.
- ✓ Desempleo  
Si bien es cierto que esta es una variable de manejo nacional, en la comuna tiene especial importancia toda vez que esta es una comuna declarada como industrial situación que la hace mas vulnerable al fenómeno, pues son pocos los programas de capacitación técnica para el empleo que se adelantan.
- ✓ Convivencia ciudadana  
Los problemas de violencia intrafamiliar, drogadicción, ausencia de solidaridad, la falta de respeto y el desconocimiento de que además de derechos existen deberes en una organización social que deben ser cumplidos son algunos de los síntomas que en la Comuna se presentan serios problemas de Convivencia entre sus habitantes.
- ✓ Fortalecimiento y construcción de sedes de las JAC.  
Este es un deseo de las juntas de acción comunal de los barrios de la Comuna. Por un lado existen juntas que no tienen sede comunal y su deseo es contar con ellas para adelantar sus actividades; pero por otro lado quienes ya las tienen no cuentan con los recursos necesarios para hacer un mantenimiento efectivo de las mismas.
- ✓ Participación comunitaria.  
En la Comuna se presenta el fenómeno de la apatía de la comunidad a los programas de participación comunitaria la carencia de un sentido de pertenencia frente a la Comuna, sumado a una baja capacitación de líderes que permitan contar con personas que puedan adelantar programas de acercamiento a la población y despertar en ella sentimientos de gratitud al sitio de residencia.

## **2.3. Salud y Medio Ambiente.**

- ✓ Cobertura en Salud.

Los programas de salud para la comunidad aún no llegan en su totalidad a la misma.

- ✓ Mantenimiento de zonas verdes y control de escombros.  
Las zonas verdes del sector no reciben el adecuado manejo y el manejo periódico que se les debe dar no cumple con los tiempos establecidos, además se da la proliferación de escombreras en sitios no permitidos.

- ✓ Programas de prevención en Salud.

La información sobre la existencia de programas de prevención en salud no llega eficientemente a la comunidad lo cual no permite que esta acceda de manera efectiva a los mismos.

- ✓ Prevención de plagas y tenencia de animales.  
En la Comuna 4 existe abundante presencia de plagas como el zancudo y animales callejeros como perros y gatos. Además No hay un buen conocimiento del manejo de las mascotas.
- ✓ Control por dependencia de condiciones ambientales  
Los niveles de contaminación son permanentes debido a la actividad industrial, pero también existe contaminación visual y auditiva haciendo mas complejo el panorama de salud de la zona.

#### **2.4 Vivienda e Infraestructura Vial.**

- ✓ Planes de vivienda de interés social.  
Existe un marcado déficit de vivienda de interés social, situación que no escapa a la que se presenta en el País.
- ✓ Reubicación de viviendas y familias en alto riesgo.  
En la margen derecha del Río Cali se encuentran asentadas varias familias que corren el riesgo de perder sus vidas cada vez que sucede una creciente del afluente.
- ✓ Señalización y semaforización vial.  
Las señales de tránsito en algunos sitios de la Comuna son totalmente nulas, también existen sitios considerados de alto riesgo de accidentes que requieren especial atención por parte de las autoridades correspondientes.
- ✓ Mantenimiento efectivo de las vías.  
Son muchas las vías que presentan graves deterioros de su capa asfáltica dificultando el tránsito vehicular.
- ✓ Puentes peatonales.

Existen sectores que en opinión de la Comunidad requieren de la construcción de puentes peatonales, puesto que las personas ancianas y con limitaciones físicas no tienen las suficientes garantías para cruzar las vías.

## **2.5 Recreación y deportes.**

- ✓ Mantenimiento general de los escenarios deportivos.  
Aunque en la actualidad se hace mantenimiento a los escenarios deportivos de la Comuna, se requiere garantizar la continuidad del mismo para evitar su deterioro progresivo.
- ✓ Masificación del deporte y la recreación.  
Los programas de deporte y recreación que adelanta la Comuna no llega a todos los sectores de la población residente. Se benefician aquellos sectores que muestran mayores deseos de participar o que se benefician con la asignación de recursos. Existen sectores que por falta de motivación no se vinculan por completo a las actividades.
- ✓ Construcción de escenarios deportivos.  
Se cuenta en la Comuna con escenarios deportivos diversos para la práctica de los deportes, pero aún no se cuenta con un escenario polideportivo que de facilidades de concentración de varias actividades deportivas y que complemente los sitios existentes.

### 3. MATRIZ DEL PLAN PROSPECTIVO Y DE ACCIÓN 2004 – 2008 DE LA COMUNA 4

**Tema : Educación y Cultura**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de Acción	Solicitudes a otros
Ampliar las condiciones de cobertura y calidad educativa y formación cultural de la población de la Comuna 4 de Cali.	La Comuna 4 cuenta con una óptima calidad educativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hacer seguimiento a los compromisos asumidos por el sector educativo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestionar la ocupación de las vacantes existentes.</li> <li>Gestionar y vigilar que se realice el mantenimiento de las plantas físicas de las instituciones educativas.</li> <li>Gestionar en la Secretaría de Educación la entrega oportuna del material didáctico.</li> <li>Solicitar a la Secretaría de educación la evaluación de los docentes y exigir que se sigan capacitando.</li> </ul>
	Las instituciones educativas cuentan con una planta óptima de educadores	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestionar ante la Secretaria de Educación la elección por méritos de los docentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Definir criterios de selección de educadores y velar por su aplicación.</li> </ul>
	La Comuna cuenta con amplia cobertura en educación nocturna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hacer diagnóstico sobre las necesidades y personas que necesitan educación nocturna.</li> <li>Gestionar la apertura de la jornada nocturna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementar el funcionamiento de la jornada nocturna garantizando los recursos humanos y materiales.</li> </ul>
	Los habitantes de la Comuna 4 acceden fácilmente a las actividades culturales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elaborar y Presentar proyectos de actividades culturales y talleres educativos para la comuna.</li> <li>Gestionar los recursos para realizar actividades culturales.</li> <li>Fomentar acceso a bibliotecas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilizar la implementación de programas culturales y educativos propuestos por la comunidad.</li> </ul>

**Tema : Seguridad y Bienestar Social**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de Acción	Solicitudes a otros
Recuperar el espacio público y las condiciones de convivencia y participación de los habitantes de la Comuna Número 4	Se ha despejado el espacio público para los peatones	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestionar ante quien corresponda desocupar los espacios vehiculares y peatonales ocupados</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Control estricto de no parqueo en zonas demarcadas como prohibidas por parte de secretaria de Tránsito municipal.</li> <li>Recuperación de zonas blandas por parte de Planeación Municipal y el DAGMA.</li> </ul>
	Disminución del desempleo en la comuna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Presentar proyectos para capacitar al hombre y la mujer garantizando la formación para el empleo.</li> <li>Orientar los proyectos para conformar unidades productivas y concertar adquisición de mano de obra con industriales del sector.</li> <li>Gestionar capital semilla para creación de micro y fiampiempresas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilizar programas de capacitación que permitan la implementación de proyectos productivos.</li> <li>Viabilizar fondo de financiación "Capital semilla" para creación de micro y fiampiempresas.</li> </ul>
	Se cuenta con una comuna activa, pacífica, tolerante con liderazgo y de buena convivencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hacer alianzas institucionales y comunitarias para el diseño y la implementación de un programa de convivencia en la Comuna.</li> <li>Concertar compromisos de los líderes para ayudar en la educación y el reconocimiento de los deberes y obligaciones que establece la constitución y la ley.</li> <li>Concertar entre líderes el desarrollo de proyectos hacia la sana convivencia, el respeto y la tolerancia como buen ejemplo para todos.</li> <li>Diseñar estrategias para generar sentido de pertenencia y recuperación de valores respetando el derecho ajeno.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilizar programas de convivencia en la comuna.</li> </ul>
	Las JAC cuentan con planta física en condiciones óptimas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar actividades con las comunidades del sector orientadas a mejorar las condiciones de las JAC.</li> <li>Presentar proyectos ante el Comité de Planificación que garanticen un rubro para el funcionamiento de las JAC.</li> <li>Gestionar ante la Secretaría de Bienestar el mantenimiento de las áreas locativas de las sedes comunales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apoyar proyectos y demandas para el mantenimiento locativo y dotación para las sedes de JAC.</li> </ul>

**Tema : Salud y Medio Ambiente**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de Acción	Solicitudes a otros
Disminuir los riesgos de enfermedades a que se encuentran expuestos los pobladores de la comuna	Las personas de la Comuna gozan de buena salud y un ambiente menos contaminado.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concientizar a la comunidad para que haga un buen uso de los puestos de salud.</li> <li>• Gestionar ante la Secretaria de Salud el estricto control de la prevención y cobertura en salud.</li> <li>• Gestionar con la Secretaria de Salud cursos para concientizar a la población en la manipulación de alimentos.</li> <li>• Realizar programas de prevención con la comunidad para evitar los focos de contaminación</li> <li>• Adelantar capacitaciones y programas de concientización en el manejo de basuras, mascotas y otros animales en sitios públicos.</li> <li>• Solicitar a la comunidad estar vigilantes para que no sigan contaminándose los sitios detectados.</li> <li>• Acudir al Dagma para verificar el cumplimiento de los controles periódicos de fuentes contaminantes y demás reglamentaciones.</li> <li>• Gestionar ante los entes correspondientes el verdadero control de focos de contaminación y zonas verdes.</li> <li>• Gestionar ante Zoonosis la aplicación correcta de los programas de control y manejo de animales y plagas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementar programas en prevención y promoción en salud.</li> <li>• Diseñar programas para fortalecer hábitos saludables.</li> <li>• Control efectivo por parte del DAGMA , EMSIRVA y Zoonosis, en fuentes contaminantes , zonas verdes manejo de animales y demás reglamentaciones.</li> </ul>

**Tema : Vivienda e Infraestructura Vial**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de la Comunidad	Solicitudes de la Comunidad
Disminuir el déficit de vivienda y mejorar los espacios de circulación y tránsito de peatones y vehículos de la comuna 4.	Se cuenta con planes de vivienda de interés social para los habitantes de menores recursos económicos de la Comuna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestionar un plan de vivienda para la comuna.</li> <li>• Gestionar ante la Administración municipal la inclusión de la Comuna en el Plan de vivienda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consecución del lote para llevar a cabo el Plan de Vivienda.</li> <li>• Viabilizar planes de vivienda para la comuna.</li> </ul>
	Reubicación concreta y efectiva de la población en alto riesgo de la margen derecha del río Cali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestionar el auxilio económico y la reubicación de familias en alto riesgo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitar ante la Gobernación auxilio económico para subsidiar familias en alto riesgo.</li> <li>• Cumplimiento de manera inmediata de la reubicación concreta de la familias involucradas en alto riesgo</li> </ul>
	Se cuenta con vías seguras que contribuyen en la disminución de la mortalidad peatonal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación de puntos críticos para señalización , y construcción de puentes peatonales.</li> <li>• Gestionar la señalización, el mantenimiento de las vías y la construcción de puentes peatonales.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicación del código de tránsito con más presencia de guardas.</li> <li>• Realizar la señalización de las vías de la Comuna.</li> <li>• Mantenimiento de las vías de la comuna en forma inmediata.</li> <li>• Construcción de los puentes peatonales.</li> <li>• Realizar campañas educativas encaminadas a que la Comunidad respete las normas</li> </ul>

**Tema : Recreación y Deporte**

Plan Prospectivo		Plan de Acción	
Objetivo	Resultados	Actividades	
		Compromisos de acción	Solicitudes a otros
Lograr el acceso masivo de los habitantes de todos los barrios de la Comuna a la práctica deportiva y recreativa.	La Comuna cuenta con escenarios deportivos en óptimas condiciones para la práctica deportiva y recreativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejercer veeduría a contratos de mantenimiento de los escenarios.</li> <li>• Motivar a la comunidad para que haga buen uso de los escenarios del sector donde reside.</li> <li>• Identificar las necesidades de cada escenario para ejecutar un mantenimiento adecuado.</li> <li>• Gestionar ante las autoridades competentes la construcción de un polideportivo.</li> <li>• Elaborar proyecto que sea realizable en el menor tiempo posible.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar las adecuaciones y mantenimiento necesarios a las instalaciones deportivas.</li> <li>• Identificar posibles lotes viables para la construcción del polideportivo.</li> <li>• Construcción del polideportivo para la comuna 4</li> </ul>
	La Comunidad participa activamente en el desarrollo de programas de deportes y recreación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Motivar a la comunidad para que participe activamente en todos los programas deportivos que se realicen en la comuna.</li> <li>• Involucrar a la comunidad en los programas de capacitación.</li> </ul>	

## 4. Plan para el cumplimiento de los Compromisos de Acción 2004 - 2008\*

### Comuna 4

<b>Eje: Deporte y Recreación</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Ampliación de la Cobertura de Servicios</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Lograr el acceso masivo de los habitantes de todos los barrios de la comuna a la practica deportiva y recreativa</b>
<b>Indicador:</b>	A partir del 2005 se realiza anualmente una olimpiada deportiva en la comuna y al 2008 el 80% de la población de la comuna conoce y accede a la oferta deportiva implementada.
<b>Resultado 1:</b>	<b>La Comunidad participa activamente en el desarrollo de programas de deportes y recreación</b>
<b>Indicador:</b>	Al 2005 los lideres deportivos de todos los barrios de la comuna se encuentran trabajando en la implementación de actividades y eventos deportivos.
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento de la Infraestructura y Dotación Deportiva</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Mejorar la infraestructura y dotación de escenarios deportivos</b>
<b>Indicador:</b>	Al 2008 organizaciones comunitarias se han consolidado en la administración y mantenimiento de los escenarios deportivos y cuentan con un plan de trabajo en conjunto para implementar estrategias para la consecución y optimización de recursos necesarios.
<b>Resultado 1:</b>	<b>La Comuna cuenta con escenarios deportivos en óptimas condiciones para la práctica deportiva y recreativa</b>
<b>Indicador:</b>	Al 2008 se cuenta cun polideportivo en la comuna 4

<b>Eje:</b>		<b>Educación</b>
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Ampliación de la Cobertura Educativa</b>	
<b>Objetivo:</b>	<b>Ampliar las condiciones de cobertura de la comuna 4</b>	
Indicador:	Al 2007 se ha incrementado la cobertura educativa de la comuna en por lo menos 10%	
<b>Resultado 1:</b>	<b>La Comuna cuenta con amplia cobertura en educación nocturna</b>	
Indicador:	Al 2005, por lo menos tres instituciones ofrecen educación nocturna en la comuna 4	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento de la Calidad de la Educación</b>	
<b>Objetivo:</b>	<b>Lograr niveles de excelencia en la calidad en la educación</b>	
Indicador:	Al 2008 todas las instituciones educativas publicas de la comuna cuentan con docentes suficientes y cualificados.	
<b>Resultado 1:</b>	<b>Las instituciones educativas cuentan con una planta óptima de educadores</b>	
Indicador:	Al 2006 por lo menos el 70% de los educadores han sido elegidos por méritos	
<b>Resultado 2:</b>	<b>La Comuna 4 cuenta con una óptima calidad educativa</b>	
Indicador:	Al 2006, las instituciones educativas de la comuna 4 cuentan con el 100% de la planta de profesores necesaria para satisfacer la demanda de servicios educativos	

<b>Eje:</b>		<b>Cultura</b>
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Facilitar el acceso a bienes y servicios culturales</b>	
<b>Objetivo:</b>	<b>Ampliar la formación cultural de la población de la comuna 4</b>	
Indicador:	A partir del 2006 se realiza semestralmente un programa artístico en la comuna y al 2008 por lo menos el 70% de la población de la comuna conoce y participa de la oferta de servicios culturales.	
<b>Resultado 1:</b>	<b>Los habitantes de la Comuna 4 acceden fácilmente a las actividades culturales.</b>	
Indicador:	Al 2004 se ha realizado un plan de trabajo para implementación de proyectos artísticos en la comuna	

<b>Eje: Salud</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento del acceso a los servicios públicos de salud</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Disminuir los riesgos de enfermedades a que se encuentran expuestos los pobladores de la comuna</b>
Indicador:	Al 2007, la población conoce y accede a la oferta de servicios que ofrecen las entidades de salud y organizaciones comunitarias, alcanzándose un 70% de cobertura en la atención
<b>Resultado 1:</b>	<b>Las personas de la Comuna gozan de buena salud y un ambiente menos contaminado.</b>
Indicador 1:	Las organizaciones comunitarias, la comunidad y entidades de salud se encuentran implementando acciones en torno al saneamiento ambiental de la comuna, y se ha alcanzado:
Indicador 2:	En el año 2006, la erradicación y control del 100 % de los focos de contaminación
Indicador 3:	Del 2004 al 2008, 2 controles efectivos de plagas y animales por año
Indicador 4:	Del 2004 al 2008, un control trimestral de las fuentes de contaminación

<b>Eje: Infraestructura, vivienda y espacio público</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Facilitar el acceso a vivienda y servicios públicos</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Disminuir el deficit de vivienda</b>
Indicador:	Al 2007 se han favorecido por lo menos el 50% de las familias identificadas y contempladas en el Plan de Vivienda de la Comuna
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se cuenta con planes de vivienda de interés social para los habitantes de menores recursos económicos de la Comuna</b>
Indicador:	Al 2005 se cuenta con un plan de vivienda de interés social concertado con la comunidad
<b>Resultado 2:</b>	<b>Reubicación concreta y efectiva de la población en alto riesgo de la margen derecha del río Cali</b>
Indicador:	Al 2005 se han reubicado el 20% de las familias en alto riesgo
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento de la infraestructura vial</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Mejorar los espacios de circulación y transito de peatones y vehiculos de la comuna 4</b>
Indicador:	Del 2005 al 2008, semestralmente se hace un mantenimiento a la malla vial de acuerdo a las necesidades priorizadas por la comunidad.
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se cuenta con vías seguras que contribuyen en la disminución de la mortalidad peatonal.</b>
Indicador:	Al 2006 el 60 % de las obras identificadas por la comunidad se han realizado.

<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Mejoramiento del espacio público</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Facilitar el acceso al uso y disfrute del espacio público</b>
Indicador:	Al 2007 se han recuperado el 70% de las zonas priorizadas por la comunidad
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se ha despejado el espacio público para los peatones</b>
Indicador:	Al 2005 se han realizado por lo menos dos campañas para el cuidado y apropiación del espacio público por parte de la comunidad

<b>Eje: Convivencia y Desarrollo Comunitario</b>	
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Implementación de oferta de servicios sociales</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Mejorar las condiciones de convivencia e incentivar la participación de los habitantes de la comuna 4</b>
Indicador:	Al 2007 se han ejecutado el 80% de las iniciativas comunitarias en convivencia definidas por la comunidad.
<b>Resultado 1:</b>	<b>Se cuenta con una comuna activa, pacífica, tolerante con liderazgo y de buena convivencia</b>
Indicador:	Al 2005 la comunidad se encuentra implementando acciones y proyectos en torno a la convivencia
<b>Idea de Proyecto:</b>	<b>Fortalecimiento de iniciativas comunitarias</b>
<b>Objetivo:</b>	<b>Propiciar el fortalecimiento y desarrollo de organizaciones e iniciativas comunitarias</b>
Indicador:	Al 2008, las organizaciones comunitarias se encuentran consolidadas y trabajando en red con instituciones públicas y privadas para la implementación de estrategias y proyectos que permiten el bienestar y el desarrollo comunitario de la población de la comuna 4
<b>Resultado 1:</b>	<b>Disminución del desempleo en la comuna</b>
Indicador 1:	Al 2008 se ha invertido anualmente el 12 % del situado fiscal a la capacitación y ejecución de proyectos productivos en la comuna 4
Indicador 2:	Del 2005 al 2008 se capacitan por lo menos 60 personas por año en áreas técnicas demandadas por la comunidad
<b>Resultado 2:</b>	<b>Las JAC cuentan con planta física en condiciones óptimas</b>
Indicador:	Al 2008 el 100% de las sedes comunales se encuentran en óptimas condiciones y cuentan con la dotación necesaria para su funcionamiento

## 5. Proyección Presupuestal Situado Fiscal Territorial Municipal -SFTM 2004 - 2008 Comuna 4

	2,004	2,005	2,006	2,007	2,008	Proyección Presupuestal Total 5 años
<b>Proyección presupuestal Situado Fiscal Territorial Municipal -SFTM</b>	634,898,426	649,231,626	701,170,156	757,263,769	817,844,870	<b>3,560,408,847</b>

\*\*Las proyecciones presupuestales se realizaron teniendo en cuenta lo establecido con el Art. 247 del decreto Extraordinario 0203 de 2001, conservándose la proporción equivalente al doce % (12%) del presupuesto utilizado como base de cálculo. Lo anterior no impide que en el momento de formular los Planes Operativos Anuales correspondientes, se pueda adicionar o reducir, de acuerdo a las condiciones y/o ajuste de las cifras que se utilizan para el cálculo de la proyección.